

**OPĆINE****Općina Lopar****3.**

Na temelju članka 90.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15- ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 05/21, 33/22), Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj 31. siječnja 2023. godine, donosi

ODLUKA
o određivanju plaće i drugih prava
Općinskog načelnika i privremenog zamjenika
Općinskog načelnika Općine Lopar za vrijeme
profesionalnog obavljanja dužnosti

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica i koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika i privremenog zamjenika općinskog načelnika te druga prava dužnosnika.

Članak 2.

Plaću dužnosnika, čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Članak 3.

Osnovica za obračun plaće dužnosnika jednaka je osnovici koja se primjenjuje na obračun plaće državnih dužnosnika, a iznosi 516,29 EUR (3.890,00 HRK po fiksnom tečaj u 7,53450) bruto.

Članak 4.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:

Za obračun plaće općinskog načelnika- 4,26

Za obračun naknade zamjenika općinskog načelnika- 1,80

Članak 5.

Za vrijeme obnašanja dužnosti općinski načelnik ima, osim prava na plaću, pravo na staž osiguranja i ostvaruju prava iz zdravstvenog i mirovinskog osiguranja te pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s obnašanjem dužnosti (troškova prijevoza, dnevnica i drugih troškova vezanih za službeno putovanje) u visini propisanoj aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u upravnim tijelima Općine.

Članak 6.

Rješenja o utvrđivanju plaće načelnika i privremenog načelnika donosi pročelnik Upravnog odjela za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti Općine Lopar.

Članak 7.

Utvrđeni koeficijenti i osnovica za obračun plaće primjenjivati će se od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika načelnika Općine Lopar ("Službene novine primorsko-goranske županije", broj 34/17).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:011-02/23-01/01

URBROJ:2170-24-01-23-05

Lopar, 31. siječnja 2023.

Općinsko vijeće Općine Lopar

Predsjednik

Damir Paparić, prof., v. r.

4.

Na temelju članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. Statuta Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 5/21 i 33/22) Općinsko vijeće Općine Lopar na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI
Urbanističkog plana uređenja Livačina (T1₁)**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Livačina (T1₁) (u daljnjem tekstu: *Plan*).

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu i izvori financiranja izrade Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ove Odluke temelji se na odredbama članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 81. – 113. istog Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem plana stvoriti će se preduvjeti za uređenjem i rekonstrukcijom prostora hotela (T1₁) i to rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina hotela, unapređenjem hortikulturnog uređenja, uređenjem zone sportsko – rekreacijske namjene uređene plaže R2₃ i R2₄, zadržavanjem prirodnih obilježja prirodne plaže (Pp), rekonstrukcijom i dogradnjom prometne i komunalne infrastrukture.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja Livačine biti će određen Prostornim planom uređenja Općine Lopar.

Odlukom o izradi Plana, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl.89.st.2), obuhvat UPU-a ima smanjeni obim, tako da se izuzima građevinsko područje naselja (NA 1₅) iz ukupnog obuhvata.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja područja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 53/11 i 16/22) (u daljnjem tekstu: *Prostorni Plan*) temeljni je dokument

prostornog uređenja na području Općine Lopar koji utvrđuje smjernice za razvoj Općine Lopar te utvrđuje programske i prostorne postavke za prostorne planove uređenja užeg područja.

Temeljem odredbi Prostornog plana propisana je obveza izrade više urbanističkih planova od kojih se jedan odnosi za područje ugostiteljsko turističke zone T1₁ Livačina.

U obuhvatu plana smješteno je pet hotela kategorije 3* (Plaža Family hotel, hotel Veli Mel, hotel Sahara, hotel Rab, Lopar Family hotel) između Rajske plaže i plaže Livačina u borovoj šumi. Uz hotele su prateći i pomoćni sadržaji (središnji restoran, rekreacijski i animacijski sadržaji i drugo). U neposrednoj blizini hotela su Rajska plaža i i plaža Livačina sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, rekreacija i drugo).

Stanje u prostoru uvjetuje uvjetuje zahvate kojima će se poboljšati standard ponude i dopuniti novim sadržajima.

Planskim odredbama i grafičkim dijelom Plana potrebno je stvoriti uvjete za nadogradnju i rekonstrukciju postojećih, te gradnju novih smještajnih kapaciteta sa pratećim i pomoćnim sadržajima, te prometne i komunalne infrastrukture uz odgovarajuće mjere zaštite okoliša i prirode.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Plan se izrađuje s ciljem osiguranja preduvjeta za :

- uređenjem prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1₁), u pogledu unapređenja kvalitete i gradnje smještajnih jedinica, mogućnosti rekonstrukcije i gradnje pratećih i pomoćnih građevina (vodeni park, bazeni, sunčališta, restorani i sl.) te unapređenjem hortikulturnog uređenja,
- uređenjem plaža R2₃ i R2₄ , te rekonstrukcijom i izgradnjom pratećih i pomoćnih građevina na istim (ugostiteljski sadržaji, sanitarni čvorovi, otvoreni sportski tereni, dječja igrališta, vježbališta, razni animacijski sadržaji i sl.)
- zadržavanjem zatečenih prirodnih obilježje na prirodnoj plaži (Pp).
- ažuriranjem, preispitivanjem i definiranjem novih prometnih rješenja, kao i rješenja pripadajuće komunalne infrastrukture te ostalih uvjeta gradnje u skladu s planom višeg reda kao i prema načelima najnovijih dostignuća u zaštiti okoliša i prirode.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Izrada novih sektorskih planova i studija nije predviđena, već će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja (izrada elaborata Plana) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta provest će Nositelj izrade Plana putem za to ovlaštenih osoba u suradnji sa stručnim izrađivačem, a sukladno posebnim zahtjevima koje će dostaviti javnopravna tijela iz svog djelokruga rada.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 9.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je zatražiti smjernice/zahtjeve od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost, Riva 10, 51 000 Rijeka
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, ulica R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, Senj
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
- Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka,
- Loparko d.o.o.za vodne usluge, Lopar 381 a,
- Lopar Vrutak d.o.o. komunalno društvo, Lopar 381 a,
- Turistička zajednica općine Lopar , Lopar 284, 51281 Lopar

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladnim ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama, kako slijedi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu - 30 dana od dana zaprimanja svih Zahtjeva iz članka 9. ove Odluke.
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - 15 dana od dana utvrđivanja Prijedloga od strane Načelnika.

- Javna rasprava i javni uvid Plana - 30 dana.
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi - 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 10 dana od pismenog očitovanja Načelnika o prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi, odnosno usuglašenih rješenja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave;
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga od strane općinskog načelnika - 10 dana od zaprimanja Mišljenja.
- Suglasnost Ministarstva (članak 108. ZOPU) - 30 dana
- Upućivanje Općinskom vijeću na donošenje Odluke o donošenju Plana - 10 dana od zaprimanja Suglasnosti.
- Elaboracija Plana nakon donošenja na Vijeću i objave u službenom glasilu – 15 dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurati će Investitor – Imperial Riviera d.o.o. sve prema Zaključku Općinskog vijeća (Klasa: 024-02/23-01/01.; Urbroj: 2170-24-01-23-03 od 31. siječnja 2023. godine), a temeljem odredbe članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijestiti javnost o izradi,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 13.

Provedba ove Odluke povjerava se nositelju izrade Plana, Upravnom odjelu za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti Općine Lopar.

Nositelja izrade Plana obvezuje se sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju, voditi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 011-02/23-01/01

URBROJ: 2170-24-01-23-02

Lopar, 31. siječnja 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Paparić prof. v.r.

5.

Na temelju članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. Statuta Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 5/21, 33/22) Općinsko vijeće Općine Lopar na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI
Urbanističkog plana uređenja Rajska plaža (T3₁)**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Rajska plaža (T3₁) (u daljnjem tekstu: *Plan*).

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu i izvori financiranja izrade Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ove Odluke temelji se na odredbama članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 81. – 113. istog Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem plana stvoriti će se preduvjeti za uređenjem i rekonstrukcijom prostora Rajske plaže i to rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina kampa (T3₁), unapređenjem hortikulturnog uređenja kampa, uređenjem zapadnog dijela uvale Crnika (zone sportsko – rekreacijske namjene uređene plaže R2₁), zadržavanjem prirodnih obilježja prirodne plaže (Pp), rekonstrukcijom i dogradnjom prometne i komunalne infracstrukture.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat biti će određen u Prostornom planu uređenja Općine Lopar.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja područja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 53/11 i 16/22) (u daljnjem tekstu: *Prostorni Plan*) temeljni je dokument prostornog uređenja na području Općine Lopar koji utvrđuje smjernice za razvoj Općine Lopar te utvrđuje programske i prostorne postavke za prostorne planove uređenja užeg područja.

Temeljem odredbi Prostornog plana propisana je obveza izrade više urbanističkih planova od kojih se jedan odnosi za područje ugostiteljsko turističke zone T3₁ Rajska plaža.

Postojeći kamp u kopnenom dijelu obuhvata plana veličine je cca 15 ha, kategorije 4* kapaciteta je 3.500 kv i ima neposredan pristup na prirodnu pješčanu plažu dužine cca 1.500 m. U većem dijelu kampa dominantno je drveće topola. Kamp je opremljen pratećim i pomoćnim sadržajima (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski objekti, trgovine, tržnica, wellness centar, animacijski sadržaji, rekreacijski sadržaji i drugo). U neposrednoj blizini kampa nalazi se aquagan.

Stanje u prostoru uvjetuje uvjetuje zahvate kojima će se poboljšati standard ponude i dopuniti novim sadržajima. Planskim odredbama i grafičkim dijelom Plana potrebno je stvoriti uvjete za nadogradnju i rekonstrukciju sadržaja u obuhvatu plana, te prometnu i komunalnu infrastrukturu uz odgovarajuće mjere zaštite okoliša i prirode.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Plan se izrađuje s ciljem osiguranja preduvjeta za :

- uređenjem prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3₁), u pogledu unapređenja kvalitete i gradnje smještajnih jedinica, mogućnosti rekonstrukcije i gradnje pratećih i pomoćnih građevina (recepcija, vodeni park, bazeni, restorani, plažni objekti, sanitarni čvorovi, trgovački sadržaji, otvoreni sportski tereni, adrenalinski park, dječja igrališta, vježbališta, razni animacijski sadržaji i sl.) i unapređenjem hortikulturnog uređenja,
- uređenjem zapadnog dijela uvale Crnika, zone sportsko – rekreacijske namjene uređene plaže R2₁, te rekonstrukcijom i izgradnjom pratećih i pomoćnih građevina (vodeni park, ugostiteljski sadržaji, sanitarni čvor, dječja igrališta, vježbališta, razni animacijski sadržaji i sl.)
- zadržavanjem zatečenih prirodnih obilježje na prirodnoj plaži (Pp).
- ažuriranjem i preispitivanjem prometnih rješenja, kao i rješenja pripadajuće komunalne infrastrukture te ostalih uvjeta gradnje u skladu s planom višeg reda kao i prema načelima najnovijih dostignuća u zaštiti okoliša i prirode.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Izrada novih sektorskih planova i studija nije predviđena, već će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja (izrada elaborata Plana) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje podloga, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta provest će Nositelj izrade Plana putem za to ovlaštenih osoba u suradnji sa stručnim izrađivačem, a sukladno posebnim zahtjevima koje će dostaviti javnopravna tijela iz svog djelokruga rada.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je zatražiti smjernice/zahtjeve od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost, Riva 10, 51 000 Rijeka
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, ulica R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, Senj
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
- Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka,
- Loparko d.o.o.za vodne usluge, Lopar 381 a,
- Lopar Vrutak d.o.o. komunalno društvo, Lopar 381 a,
- Turistička zajednica općine Lopar , Lopar 284, 51281 Lopar

Ukoliko se temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladnim ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama, kako slijedi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu - 30 dana od dana zaprimanja svih Zahtjeva iz članka 9. ove Odluke.
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - 15 dana od dana utvrđivanja Prijedloga od strane Načelnika.
- Javna rasprava i javni uvid Plana - 30 dana.
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi - 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 15 dana od pismenog očitovanja Načelnika o prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi, odnosno usuglašenih rješenja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave;

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga od strane općinskog načelnika - 10 dana od zaprimanja Mišljenja.
- Suglasnost Ministarstva (članak 108. ZOPU) - 30 dana
- Upućivanje Općinskom vijeću na donošenje Odluke o donošenju Plana - 10 dana od zaprimanja Suglasnosti.
- Elaboracija Plana nakon donošenja na Vijeću i objave u službenom glasilu – 15 dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurati će Investitor – Imperial Riviera d.o.o. sve prema Zaključku Općinskog vijeća (Klasa: 024-02/23-01/01.; Urbroj: 2170-24-01-23-04 od 31. siječnja 2023. godine), a temeljem odredbe članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijestiti javnost o izradi,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 13.

Provedba ove Odluke povjerava se nositelju izrade Plana, Upravnom odjelu za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti Općine Lopar.

Nositelja izrade Plana obvezuje se sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju, voditi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 011-02/23-01/01
URBROJ: 2170-24-01-23-03
Lopar, 31. siječnja 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Paparić prof. v.r.

6.

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA:351-01/22-04/73, URBROJ: 2170-03-08/3-22-16 od 16. prosinca 2022. godine i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA:351-01/22-04/73, URBROJ: 2170-03-08/3-22-15 od 16. prosinca 2022.g. te odredbe članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 5/21 i 33/22), Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj 31. siječnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/11 i 16/22).

Članak 2.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (dalje u tekstu: Odluka o izradi), utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (dalje u tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO Lopar).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 3.

II. Izmjene i dopune PPUO Lopar izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst), te posebnih zakona i propisa.

Postupak izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar započinje donošenjem Odluke o izradi sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke o izradi određen člankom 89. Zakona o prostornom uređenju.

Nakon provedenog postupka i ishoda zakonom propisanih mišljenja/suglasnosti, Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar donosi Općinsko vijeće sukladno članku 109.

Zakona o prostornom uređenju.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar je Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti Općine Lopar.

II. RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 4.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije je na području Općine Lopar u uvali Lopar planirana luka posebne namjene od značenja za Republiku Hrvatsku - luka nautičkog turizma - marina. Prostornim planom uređenja Općine Lopar određen je kopneni i morski dio marine, na način da je površina morskog dijela luke podijeljena u dvije zasebne cjeline (LN1 i LN2), od kojih cjelina LN2 nema pripadajući kopneni dio. Iz razloga povezivanja površina morskog dijela marine LN1 i LN2 u jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa pripadajućim kopnenim dijelom, pokazala se potreba redefiniranja granice i površine marine te kapaciteta, a sve sukladno odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Također, izmještanjem površine morskog dijela marine LN2 sa sadašnje lokacije, oslobađa se morski dio koji je moguće odrediti kao rekreacijsku površinu na moru. U slučaju nemogućnosti objedinjavanja morskog dijela marine, dopušteno je izmještanje morskog dijela LN2 na drugu lokaciju unutar uvale Lopar.

Prostornim planom uređenja Općine Lopar određene su površine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja - uređene plaže na kopnenom dijelu. Obzirom da je površina uređene plaže Prostornim planom Primorsko-goranske županije definirana kao jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodnog dijela, potrebno je osim kopnenog dijela uređenih plaža odrediti i pripadajući morski dio. Također, potrebno je preispitati uvjete smještaja pomoćnih građevina unutar uređenih plaža na kopnenom odnosno morskog dijelu što uključuje i lociranje sidrišta unutar morskog dijela uređenih plaža u grafičkom i tekstualnom dijelu plana. Redefiniranje površina uređenih plaža (kopnenog i morskog dijela) kao i uvjeta gradnje pomoćnih građevina se radi s ciljem unapređenja standarda uređenih plaža.

Tijekom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Lopar utvrđene su nejasnoće po pitanju određivanja udaljenosti građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice, te je II. Izmjenama i dopunama PPUO Lopar potrebno preispitati i po potrebi korigirati navedene udaljenosti za sve tipove (vrste) građevina. Prema potrebi dopušteno je preispitati i korigirati i druge uvjete gradnje sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

Na području Općine Lopar nalazi se postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na Livačini, međutim do njega nije osigurana javna pristupna cesta. Iz navedenog razloga je potrebno preispitati moguću trasu do uređaja i ugraditi je u plan.

Obzirom na razvojne planove turističkih područja Livačina T1₁ i Rajska plaža T3₁, moguće je redefinirati granice/površine građevinskih područja za izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke, uvjete gradnje te ostale uvjete za posrednu provedbu (smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za predmetne zone).

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 5.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar, istovjetan je obuhvatu važećeg PPUO Lopar.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 7. ove Odluke o izradi, a na temelju tih izmjena bit će obuhvaćeni tekstualni (Odredbе za provedbu) i grafički dio plana (kartografski prikazi), te ostali prilozi.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 6.

Za područje Općine Lopar je 2011.g. donesen osnovni PPUO Lopar, dok su I. Izmjene i dopune PPUO Lopar donesene 2022. g. Međutim, u dosadašnjoj provedbi PPUO Lopar pokazala se potreba redefiniciranja pojedinih dijelova Plana (tekstualnog i grafičkog dijela).

Prostorno planiranje je trajna interdisciplinarna aktivnost s potrebom preispitivanja i usuglašavanja prostornih mogućnosti Općine i njenih razvojnih potreba. II. Izmjenama i dopunama PPUO Lopar se ne mijenja osnovna prostorna koncepcija razvoja Općine, već se utječe na poboljšanje u pojedinim dijelovima koji se odnose na zahvate određene člankom 7. ove Odluke o izradi, a imaju utjecaj na poboljšanje gospodarskog razvoja Općine kao i na podizanje standarda planiranja naselja i ostalih zona na području Općine.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta planiranja područja Općine Lopar polaze od osiguranja preduvjeta za realizaciju zahvata od važnosti za Općinu, poboljšanje kvalitete izgradnje u naselju i ostalim zonama na području Općine kroz izmjenu pojedinih uvjeta gradnje, te poboljšanje komunalnih i drugih standarda življenja na cjelokupnom području. Također, cilj je olakšati i pojednostavniti primjenu te provedbu dokumenata prostornog uređenja. Kroz provedbu PPUO Lopar uočena je potreba za izmjenama sukladno potrebama koje su u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog i gospodarskog razvoja te uređenja prostora utvrđenih planom. Glavni ciljevi izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar su noveliranje, ovim Planom već stvorenih pretpostavki za daljnji urbani, prometni, ekonomski i gospodarski razvoj Općine Lopar, a koji se odnose na:

- redefiniciranje/izmještanje granica (površina) morskog i kopnenog dijela luke posebne namjene od značenja za Republiku Hrvatsku - luke nautičkog turizma - marine u uvali Lopar, redefiniciranje kapaciteta marine, te ostalih odredbi za provođenje kojima se određuju lokacijski i ostali uvjeti za marinu;

- redefiniciranje granica (površina) kopnenog dijela i određivanje granica (površina) morskog dijela uređenih plaža R2 - površina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja, redefiniciranje uvjeta gradnje pomoćnih građevina na kopnenom/morskom dijelu plaža što uključuje i mogućnost smještaja sidrišta na morskom dijelu uređenih plaža, te redefiniciranje ostalih uvjeta vezanih na uređene plaže;

- redefiniranje uvjeta gradnje koji se odnose na udaljenosti svih tipova (vrsta) građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice, te ostalih uvjeta gradnje odnosno lokacijskih uvjeta prema zahtjevima Nositelja izrade;
- redefiniranje granica/površina građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke - Livačina T1₁ i Rajska plaža T3₁, te uvjeta za posrednu provedbu (smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja za predmetne zone);
- definiranje trase pristupne ceste do postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Livačine;
- izvršiti izmjene onih dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPARA

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar.

Ukoliko se tijekom izrade pokaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15) u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 10.

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se tražiti sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti:

1. HEP d.d., Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
2. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
3. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb

4. HAKOM, 10000 Zagreb, Jurišićeva 13
5. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000Zagreb
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. VRELO d.o.o., Palit 68, 51280 Rab
9. LOPARKO d.o.o. Lopar 381/A, 51281 Lopar
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Ul. Nikole Suzana 27, 53270 Senj
11. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB, Obala Kralja Petra Krešimira IV/7, 51280 Rab
12. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Lopar, Lopar, 51281 Lopar
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
15. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
16. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
18. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
19. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
20. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
21. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
22. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2, 51000 Rijeka
23. JAVNA USTANOVA PRIRODA, Grivica 4, 51000 Rijeka
24. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab
25. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, Riva 10/I, 51000 Rijeka
26. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ PGŽ, Slogin kula 2/II, 51000 Rijeka
27. UPRAVNI ODJEL ZA REGIONALNI RAZVOJ, INFRASTRUKTURU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA PGŽ, Adamićeva 10/VI, 51000 Rijeka
28. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE PGŽ, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka
29. UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU, SPORT I TEHNIČKU KULTURU PGŽ, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka

30. URED PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
31. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, Riva 10, 51000 Rijeka
32. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE LOPAR, Lopar 284, 51281 Lopar
33. OPĆINA BAŠKA, Palada 88, 51523 Baška
34. OPĆINA PUNAT, Novi put 2, 51521 Punat
35. GRAD KRK, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk
36. GRAD CRES, Creskog statuta 15, 51557 Cres
37. GRAD MALI LOŠINJ, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
38. GRAD RAB, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab
39. GRAD SENJ, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270, Senj

Ako se tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva odnosno očitovanja za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar je 20 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi ne dostave svoje zahtjeve i očitovanja u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROKOVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 12.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga - u roku 55 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi,
- II. faza: izrada Prijedloga za javnu raspravu - u roku 7 dana od dana utvrđivanja Prijedloga za javnu raspravu zaključkom načelnika,
- III. faza: javna rasprava sa javnim uvidom - 30 dana,
- IV. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi - 20 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, a u slučaju većeg broja pristiglih mišljenja, prijedloga i primjedbi rok se produžuje u odnosu na povećan opseg posla
- V. faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga - u roku 20 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- VI. faza: izrada Konačnog prijedloga - u roku 10 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga plana zaključkom načelnika,
- VII. faza: dostavljanje završnih elaborata plana - u roku 15 dana od donošenja istih na Općinskom vijeću Općine Lopar.

U iskazane rokove nije uključeno vrijeme potrebno za dostavu mišljenja, zaključaka, odluka i slično od strane Općine Lopar, te ostalih nadležnih tijela koji su sudionici u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR**Članak 13.**

Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Lopar.

XI. ZAVRŠNA ODREDBA**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-02-23-01/01

UR.BROJ: 2170-24-01-23-01

Lopar, 31. siječnja 2023.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof.v.r.

7.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 19. Statuta Općine Lopar ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 5/21 i 33/22), Općinsko vijeće Općine Lopar, na 14. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2023. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi****Članak 1.**

Ukida se svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. 10205/4 sa 86 m², upisana u zk.ul. POPIS I, k.o. Lopar.

Članak 2.

Utvrđuje se da nekretnina iz članka 1. ove Odluke u gore

navedenoj površini ne služi kao javno dobro već izgrađeno zemljište odnosno dvorište zgrade na adresi Lopar 79.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini u površini navedenoj u članku 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Lopar.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorskogoranske županije“.

KLASA:011-02/23-01/01

UR.BROJ: 2170-24-01-23-04

Lopar, 31. siječnja 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof., v. r.