



Općina Omišalj

58.

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) i članka 44. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), Načelnica Općine Omišalj, dana 11. listopada 2022. godine, donijela je

ODLUKU **o postavljanju prinudnog upravitelja**

Članak 1.

Temeljem provedenog Natječaja za određivanje prinudnog upravitelja od 22. rujna 2022. godine, KLASA: 371-01/22-01/2, URBROJ: 2170-30-22-01-2, trgovačkom društvu „MAR-KAT“ vl. Katica Novoselović, Bodulska bb, 51 500 Krk, OIB: 59652520115, povjeravaju se na prinudno upravljanje nekretnine odnosno zgrade na području općine Omišalj, kojima suvlasnici nisu osigurali upravljanje nekretninom.

Članak 2.

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi 0,51 kn/m² posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je donijeta Odluka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 371-01/22-01/2
URBROJ: 2170-30-22-01-5
Omišalj, 11. listopada 2022.

Načelnica

mr. sc. Mirela Ahmetović, v. r.