

**GRADOVI****Grad Mali Lošinj****1.**

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19), slijedom prijedloga pročelnice Jedinistvenog upravnog odjela Grada Malog Lošinja, a u skladu s Planom Proračuna Grada Malog Lošinja za 2022. godinu („Službene novine“ Primorsko-goranske br. 33/21), na temelju čl. 47. i 97. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-proč.tekst, 09/18 i 9/21) gradonačelnica Grada Malog Lošinja, dana 13. siječnja 2022. godine, donosi

**PLAN PRIJMA U SLUŽBU
za Jedinstveni upravni odjel
Grada Malog Lošinja u 2022. godini**

I.

Ovim Planom utvrđuje se prijam službenika, namještenika i vještbenika u Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja za 2022. godinu.

Plan sadrži podatke o stvarnom stanju popunjenosti radnih mjesta i plan prijma za 2022. godinu.

II.

Utvrđuje se da su u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Malog Lošinja na dan 4. siječnja 2022. godine nepopunjena sljedeća radna mjesta:

- a) u Uredu gradonačelnika:
 - spremačica (1 izvršitelj/ica)
 - b) u Odsjeku za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom:
 - savjetnik za prostorno planiranje i urbanizam (1 izvršitelj/ica)
 - stručni suradnik za poslove graditeljstva (1 izvršitelj/ica)
 - referent – prometni i komunalni redar (1 izvršitelj/ica)
- Ostala radna mjesta, sistematizirana Pravilnikom o unutar-njem redu Jedinistvenog upravnog odjela Grada Malog Lošinja popunjena su na neodređeno vrijeme.

III.

Tijekom 2022. godine u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Malog Lošinja planiraju se popuniti sljedeća radna mjesta:

- a) u Uredu gradonačelnika:
 - spremačica (1 izvršitelj/ica)
- b) u Odsjeku za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom:
 - savjetnik za prostorno planiranje i urbanizam (1 izvršitelj/ica)
 - stručni suradnik za poslove graditeljstva (1 izvršitelj/ica)
 - referent – prometni i komunalni redar (1 izvršitelj/ica)

Ovaj Plan prijma u službu se primjenjuje od dana donošenja te se objavljuje u „Službenim novinama Primorsko goranske županije“ i na stranicama Grada Malog Lošinja.

KLASA: 100-01/21-01/04

URBROJ: 2213/01-01-22-3

Mali Lošinj, 13. siječnja 2022.g.

GRAD MALI LOŠINJ

Gradonačelnica

Ana Kučić, mag. oec., v. r.

2.

Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, OIB: 72167903884, zastupan po gradonačelnici Ani Kučić, mag.oec. (u daljnjem tekstu: Grad)

i
Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1, Mali Lošinj, OIB: 25295166877, zastupan po članu Uprave Peteru Schochu (u daljnjem tekstu: Investitor),
sukladno odredbi članka 165. točke 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja (KLA-SA: 360-01/21-01/18, URBROJ: 2213/01-01-21-7, od dana 20. prosinca 2021. godine),
sklopili su

UGOVOR**O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA NA
IZGRADNJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE****Članak 1.**

Grad i Investitor sklopili su Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture (KLA-SA: 360-1/19-01/47, URBROJ: 2213/01-01-19-8 od dana 20. siječnja 2020. godine) i aneks Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture (KLASA: 360-01/20-01/34, URBROJ: 2213/01-01-20-6, od dana 14. listopada 2020. godine), kojima su definirana prava i obveze na izgradnji komunalne infrastrukture šetnice i javne rasvjete na k.č.br. 13337/4 i k.č.br. 13337/5 k.o. Mali Lošinj, kojim je započeta izgradnja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Suglasno se utvrđuje da je temeljem Ugovora iz članka 1. Grad dopustio Investitoru da izvrši radove kojim se obvezao:

1. izraditi sve potrebne projekte te ishoditi dokumente za građenje,
2. izvesti građevinske radove na izgradnji parternog uređenja šetnice i javne rasvjete,
3. imenovati nadzor,

4. ishoditi potrebnu dokumentaciju za preuzimanje (završno izvješće nadzornog inženjera, uporabna dozvola), izraditi projekt izvedenog stanja i katastar vodova,

5. otkloniti nedostatke građevine u garantnom roku.

Članak 3.

Ugovorne strane su se usuglasile da u ime Grada projektiraju i izgradnju koja je predmet ovog Ugovora nadzire Matija Basta.

Članak 4.

Planirani rok dovršetka radova je 01.06.2022. godine.

Vrijednost planiranih radova iznosi 10.250.000,00 kn, PDV uključen, od čega 2.000.000,00 kn za izgradnju javne rasvjete i 8.250.000,00 kn za izgradnju završnog partera šetnice, sve s pripadajućim projektima.

Ugovorne strane su suglasne oko iznosa planirane vrijednosti radova na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora, ali će se konačna vrijednost izvedenih radova utvrditi nakon završetka izgradnje, a na temelju ispostavljenih računa.

Članak 5.

Nakon završetka radova koji su predmet ovog Ugovora i ishođenja potrebne dokumentacije Investitor se obvezuje prenijeti u vlasništvo Grada kompletnu dokumentaciju i radove

donirati u cjelini zaključno s 31.12.2022. godine.

Članak 6.

Investitor garantira da će otkloniti nedostatke u garantnom roku od 5 godina, a kao garanciju prije primopredaje dužan je predati blanco zadužnicu na 10% vrijednosti iz članka 4. odnosno 5. ovog Ugovora.

Članak 7.

Sve eventualne nastale sporove u svezi s provedbom ovog Ugovora ugovorne stranke će nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, nadležan je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj.

Članak 8.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

KLASA: 360-01/21-01/18

URBROJ: 2213/01-01-22-8

Mali Lošinj, 5. siječanj 2022.

Jadranka turizam d.o.o.

Član Uprave:

Peter Schoch, v. r.

Grad Mali Lošinj

Gradonačelnica:

Ana Kučić, mag.oec., v. r.