



Grad Novi Vinodolski

70.

Na temelju članka 5.stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ RH 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 44. Statuta Grada Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 12/13, 18/14, 4/18, 5/20 i 5/21) Gradonačelnik Grada Novi Vinodolski dana 29. studenog 2021. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2022. GODINU

I.

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje se redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom i popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu : Grad) sa mikrolokacijama za obavljanje djelatnosti.

II.

Grad redovno upravlja pomorskim dobrom na svojem području.

Pod redovnim upravljanjem smatra se:

- briga o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebna upotreba pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se uređenjem plažnih prostora, sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru (saniranje manjih pukotina na plažama na prostorima namijenjenim sunčanju, popravljavanje ograda i ljestvi za ulaz u more i sl.), dohranjivanjem plaža sa dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na prostorima namijenjenim sunčanju odnosno na

plažama, postavljanjem sanitarnih čvorova, tuševa, ograda i ljestvi za ulaz u more na plažama i slično.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije odnosno korisnik koncesijskog odobrenja.

III.

Za zaštitu i održavanje pomorskog dobra određeno u točki II. ovog Plana koristit će se sredstva ostvarena od izdanih koncesijskih odobrenja i to za zaštitu, održavanje i saniranje plaža i obale u Novom Vinodolskom, Povilama, Klenovici i Smokvici, kako slijedi:

1. Održavanje plaže u Povilama	20.000,00 kn
2. Održavanje plaže u Klenovici	40.000,00 kn
3. Održavanje plaže Crveni križ u Novom V.	70.000,00 kn
4. Dohranjivanje plaže Zagori	50.000,00 kn
5. Gradnja sanitarnih čvorova na plaži ispod groblja i u Parku Ivana Mažuranića	600.000,00 kn
6. Glavni projekt plaže ispod Parka Ivana Mažuranića	130.000,00 kn
7. Nabava, postava i održavanje zaštitnih barijera za plaže	60.000,00 kn
8. Sufinanciranje projekata Lučke uprave	250.000,00 kn
9. Održavanje pomorskog dobra	300.000,00 kn
10. Sanacija obale u Klenovici	500.000,00 kn
11. Stručni nadzor sanacije obale u Klenovici	15.000,00 kn
12. Glavni projekt građevine Podbaran	100.000,00 kn
13. Sanacija obale u Novom Vinodolskom	500.000,00 kn
14. Stručni nadzor sanacije obale u Novom Vinodolskom	15.000,00 kn
15. Sanacija obale u Smokvici	200.000,00 kn
16. Stručni nadzor sanacije obale u Smokvici	7.000,00 kn
17. Izgradnja tunera u Povilama	300.000,00 kn

IV.

Na pomorskom dobru na području Grada Novi Vinodolski utvrđuju se slijedeće djelatnosti s mikrolokacijama za izdavanje koncesijskih odobrenja:

NOVI VINODOLSKI

Naziv lokacije	br. lok.	k.č. k.o.	djelatnost	opis	objekt/ sredstva	broj/ povr.	raz red
ZAGORI betonirani i šljunčani dio	50	16530/1 i 16541 Novi	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	A
ZAGORI betonirani i šljunčani dio	49	16530/1 i 16541 Novi	Komercijalni sadržaji	slikanje / fotografiranje	dio plaže	paušal	A
ZAGORI iznad šljunčanog dijela plaže	40	5847/993 i 16541 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	ugostiteljski kiosk i terasa	kiosk + terasa	12,0 m2 + terasa	A
ZAGORI šljunčani dio plaže	48	16541 Novi	Iznajmljivanje sredstava	iznajmljivanje skutera	skuter	po plovilu	A
ZAGORI šljunčani dio plaže	46	16541 Novi	Iznajmljivanje sredstava	brodica na motorni pogon	brodica	po m'	A
ZAGORI šljunčani dio plaže	45	16541 Novi	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, pedaline, sandoline i sl.	pedaline, sandoline, daske i sl.	po kom.	A
ZAGORI šljunčani dio plaže	44	16541 Novi	Komercijalno rekreacijski sadržaji	odbojka na pijesku, trampolin	Igrališta za odbojku/ trampolin	po kom.	A
ZAGORI šljunčani dio plaže	43	16541 Novi	-----	spremište za pribor	tipska kućica	---	A
BRIBIR.OBALA ispred objekta Bonaca	26	5847/1046 Novi	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	A
BRIBIR.OBALA nasuprot Adria beach hotela	22	5847/912 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	terasa ugostiteljskog objekta	terasa	po m2	A
BRIBIR.OBALA nasuprot Adria beach hotela	8	5847/912 Novi	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	A
BRIBIR.OBALA između Mirakula i Adria hotela	1	more	Komercijalni sadržaji	aqua park	Gumene plutače	paušal	A
BRIBIR.OBALA nasuprot objekta Mirakul	31	5847/1049 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	terasa ugostiteljskog objekta	terasa	po m ²	A
BRIBIR.OBALA nasuprot objekta Mirakul	28	5847/1049 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	terasa ugostiteljskog objekta	terasa	po m ²	A
BRIBIR.OBALA plaža nasuprot objekta Mirakul	29	5847/1049 Novi	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom	A
BRIBIR.OBALA more, van zaštitne barijere nasuprot kioska Bribirska obala	30	more, van zaštitne barijere	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, sandoline, pedaline, kanui i slično	daske, pedaline i sl.	po kom	A
BRIBIR.OBALA Nasuprot objekta Rocky Beach	19	5847/1004 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	Ugostiteljski objekt s terasom	montažni objekt (bar) i terasa	po kom po m ²	A
BRIBIR.OBALA kiosk Bribirska obala	27	5847/1004 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	ugostiteljski kiosk i terasa	kiosk + terasa	12,0 m ² + terasa	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA Ispod zida „Vrtića“	3	3771/1 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	pop-corn, šećerna vuna, palačinke	tipizirani štanđ	4,0 m2	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA Ispod zida „Vrtića“	4	3771/1 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja pekarskih proizvoda	tipizirani štanđ	4,0 m2	A

ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA Uz kiosk Tiska	5	3771/1 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja kuhanog kukuruza	tipizirani štand	2,0 m2	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA Između rivice i tenis terena	6	3879/73 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	ugostiteljski kiosk i terasa	kiosk i terasa	kom po m2	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA između rivice i tenis terena	9	3879/73 Novi	-----	naplata karata za aquapark	tipska kućica	4,0 m2	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA Između rivice i tenis terena	11	3879/73 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	ugostiteljski kiosk i terasa	kiosk i terasa	kom po m2	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA Između rivice i tenis terena	24	3879/73 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	ugostiteljski kiosk i terasa	kiosk i terasa	kom po m2	A
GLAVNA GRADSKA PLAŽA LIŠANJ	47	16529 Novi	Iznajmljivanje sredstava	oprema i pribor za ronjenje, kupanje i sl.	oprema	po kom	A
ŠET. DR. F. TUĐMANA uz Glavnu gradsku plažu Lišanjski	35	3771/1 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja plažnih rekvizita	tipski štand	4,0 m ²	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA plaža uz Rivicu	10	16539 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	ambulantna prodaja pića i sladoleda	tipizirani štand	2,0 m2	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA od plaže do rivice	12	16539 Novi	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA od rivice do tenis terena	13	16540 Novi	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA ispred tenis terena	2	more	Komercijalni sadržaji	aqua park	gumene plutače	paušal	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA ispred tenis terena	16	3879/73 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	terasa ugostiteljskog kioska	terasa	po m2	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA od tenis terena do plaže Pod Lopar	14	3879/73 i 16540 Novi	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA pored Kioska bližeg Loparu	15	3879/73 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	ambulantna prodaja sladoleda	škrinja ili aparat	2,0 m2	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA prije plaže Lopar	7	3879/73 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja pekarskih proizvoda	tipizirani štand	4,0 m2	A
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA prema Loparu	17	3879/73 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	terasa ugostiteljskog kioska	terasa	po m2	A
PLAŽA POD LOPAR	18	16540 Novi	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	A
PLAŽA POD LOPAR	20	3879/35 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	ugostiteljski kiosk i terasa	kiosk i terasa	kom po m2	A
PLAŽA POD LOPAR	21	16540 Novi	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, pedaline ili sl.	daske, pedaline i sl.	po kom.	A
PLAŽA POD LOPAR	23	16540 Novi	Komercijalni sadržaji	zabavni sadržaji	naprava, konstr. i sl.	po kom	A
PLAŽA POD LOPAR	25	3879/35 Novi	Ugostiteljstvo i trgovina	prodaja autohtonih suvenira i plaž.rekv.	štand	kom	A

DR. JOSIPA SOKOLIĆA IZA LUKE MUROSKVA	42	more	Komercijalni sadržaji	aqua park i drugi morski sadržaji	ponton sunčalište	paušal	A
GRABROVA Plaža Grabrova	58	3895/1 Novi	Ugostiteljst vo i trgovina	ambulantna prodaja sladoleda i pića	tipizirani štanđ	2,0 m2	A
GRABROVA Plaža Grabrova	59	3895/1 Novi	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	tipski objekt	po kom	A
GRABROVA Plaža Grabrova	60	3895/1 Novi	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, pedaline i sl.	pedaline	po kom.	A

POVILE

Naziv lokacije	br. lok.	k.č. k.o.	djelatnost	opis	objekt/ sredstva	broj/ povr.	raz red
PLAŽA PUNTICA	52	4225 Ledenice	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, pedaline ili sl.	daske, pedaline i sl.	po kom.	B
PLAŽA PUNTICA	55	4225 Ledenice	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	B
PLAŽA BRAJDA	57	4227/3 Ledenice	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	B
PLAŽA BRAJDA	51	4227/3 Ledenice	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, pedaline ili sl.	daske, pedaline i sl.	po kom.	B
MALA DRAGA	56	3347/3 Ledenice	Ugostiteljstvo i trgovina	Pokretna ugost. radnja + terasa	pokret. radnja terasa	po kom po m2	B
MALA DRAGA	53	3347/3 Ledenice	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	B
MALA DRAGA	54	3347/3 Ledenice	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, pedaline ili sl.	daske, pedaline i sl.	po kom.	B

KLENOVICA

Naziv lokacije	br. lok.	k.č. k.o.	djelatnost	opis	objekt/ sredstva	broj/ povr.	raz red
PLAŽA Ribarska koliba	61	more	Komercijalni sadržaji	aquapark	gumene plutače	paušal	A
Školjić nasuprot plaže Kampa	62	3499/134 Ledenice	Iznajmljivanje sredstava	iznajmljivanje skutera	skuter	po plovilu	A
Školjić nasuprot plaže Kampa	63	3499/134 Ledenice	Komercijalni sadržaji	zabavni sadržaji	lopte i sl.	po kom.	A
Ispred objekta Ribarska koliba	64	3499/820 Ledenice	Ugostiteljstvo i trgovina	terasa ugostiteljskog objekta	terasa	po m2	A

SMOKVICA

Naziv lokacije	br. lok.	k.č. k.o.	djelatnost	opis	objekt/ sredstva	broj/ povr.	raz red
PLAŽA šljunčani plaža	70	814/296 Krmpute	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, pedaline ili sl.	daske, pedaline i sl.	po kom.	B

PLAŽA šljunčani i betonirani dio	72	814/296 Krmpute	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	B
----------------------------------	----	--------------------	-----------------------	--------------------------------------	----------------------	---------	---

SIBINJ

Naziv lokacije	br. lok.	k.č. k.o.	djelatnost	opis	objekt/ sredstva	broj/ povr.	raz red
Plaža Sibinj	80	3568/6 Krmpute	Iznajmljivanje sredstava	daske za jedrenje, pedaline ili sl.	daske, pedaline i sl.	po kom.	B
Plaža Sibinj	81	3568/6 Krmpute	Ugostiteljstvo i trgovina	ugostiteljski kiosk	kiosk + terasa	do 12,0 m ² + terasa	B
Plaža Sibinj	82	3840/2 i 3568/6 Krmpute	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	B
Plaža Sibinj	83	3838/2 Krmpute	Komercijalni sadržaji	iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	suncobrani, ležaljke	po kom.	B

Na pomorskom dobru na području Grada utvrđuju se sljedeće djelatnosti s mikrolokacijama za izdavanje koncesijskih odobrenja koje se odnose na kulturne, zabavne i sportske manifestacije:

naziv lokacije	br. lok.	raz red	djelatnost	opis	objekt/ sredstva
NOVI V. PLAŽA ZAGORI	1	A	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	održavanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti	terase, naprave, zabavni, kulturni i sportski sadržaji na kopnu i na moru
NOVI VINODOLSKI POD BARAN	2	A	Ugostiteljstvo, trgovina, komercijalno-rekreacijski sadržaji i iznajmljivanje sredstava	sportsko-kulturni i zabavni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima	štandovi, terase, naprave, zabavni, kulturni i sportski sadržaji na kopnu i na moru
NOVI V. ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA	3	A	Ugostiteljstvo, trgovina, komercijalno-rekreacijski sadržaji i iznajmljivanje sredstava	sportsko-kulturni i zabavni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima	štandovi, terase, naprave, zabavni, kulturni i sportski sadržaji na kopnu i na moru
POVILE LUČICA	4	B	Ugostiteljstvo, trgovina, komercijalno-rekreacijski sadržaji i iznajmljivanje sredstava	sportsko-kulturni i zabavni sadržaji, ugostiteljski štandovi, pokretni prodavači, prodaja robe na klupama i automatima	štandovi, terase, naprave, zabavni, kulturni i sportski sadržaji na kopnu i na moru

Štandovi koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki IV. moraju biti tipski, veličine 2,00 x 1,00 m i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo sa pultom ili sa kutijom), sa platnenom tendom, pastelnih boja, ili tipiziran od proizvođača.

Ostale naprave navedene u točki I. moraju imati standardiziran oblik, te se svojim izgledom moraju uklapati u zatečeni ambijent.

Priključke struje i vode, ukoliko ih nema na planiranim lokacijama, osigurava korisnik koncesijskog odobrenja.

Troškove potrošnje struje i vode snosi korisnik koncesijskog odobrenja.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je ispuniti uvjete propisane Pravilnikom o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN, broj: 66/09, 108/09, 8/10 i 108/14).

V.

Koncesijska odobrenja izdaje Vijeće na način i po postupku propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (N.N.RH 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

U slučaju kada je Vijeću dostavljeno više zahtjeva za obavljanje iste djelatnosti na istoj lokaciji Vijeće će izdati koncesijsko odobrenje podnositelju zahtjeva čiji je zahtjev vremenski prije zaprimljen i koji je potpun i moguć.

Ako je više zahtjeva za istu djelatnost na istoj lokaciji vremenski zaprimljeno u isto vrijeme koncesijsko odobrenje izdat će se podnositelju zahtjeva koji zahtjeva obavljanje više djelatnosti na istom dijelu pomorskog dobra ako je zahtjev potpun i moguć.

Određba stavka 2. i stavka 3. ove točke ne odnosi se na mikrolokacije na morskoj obali na kojoj postoji pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo, a postupak izvlaštenja još nije okončan i za ove mikrolokacije Vijeće će izdati koncesijsko odobrenje isključivo nosiocu prava vlasništva ili drugog stvarnog prava.

Vijeće će odbiti zahtjev za koncesijsko odobrenje podnositelju zahtjeva koji nije izvršio plaćanje naknade za koncesijsko odobrenje za proteklu godinu.

VI.

Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu dostaviti će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja Potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije. Nakon ishoda Potvrde, Plan će biti objavljen na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada, te u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Grafički dio Plana nije predmet objave.

KLASA: 342-01/21-10/8

URBROJ: 2107/02-04-21-3

Novi Vinodolski, 29. studenog 2021.

Gradonačelnik
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec., v. r.

71.

Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Cvitkoviću, univ.spec.oec. s jedne strane (u daljnjem tekstu: GRAD), kao nositelj izrade,

i

Mitan Marina d.o.o., Novi Vinodolski, Obala dr. Josipa Sokolića 1, OIB: 28676579927, zastupana po direktoru Tomislavu Salopeku, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Investitor), zaključili su sljedeći

UGOVOR BR. 144-07/21 o financiranju izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS2)

Članak 1.

Ovim Ugovorom, ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS2) (u daljnjem tekstu: Plan).

Osnova za zaključenje ovog Ugovora utvrđena je člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

1. da je Investitor dana 20.10.2021. g. svojim podneskom zatražio pokretanje postupka za izradu ovog Plana i izrazio namjeru da u cijelosti financira izradu Plana radi realizacije projektnih ciljeva u okviru obuhvata Plana,

2. da je Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog osiguralo mogućnost izrade i donošenja Plana i na 5. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2021. g. donijelo Odluku o izradi Plana, a koja je objavljena u Sl. novinama PGŽ br. 30/21,

3. da je Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na 5. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2021. g. prihvatilo da izradu Plana financira Investitor,

4. da sukladno članku 168. stavku 1. Zakona izrađivača Plana odabire i izravno plaća Investitor,

5. da je nositelj izrade Plana Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog.

Članak 3.

GRAD se obvezuje donijeti Plan, na način propisan Zakonom i važećim provedbenim propisima.

Obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, te rok izrade Plana, određeni su Odlukom o izradi Plana (Sl. novine PGŽ br. 30/21).

Rokovi izrade propisani Odlukom iz stavka 2. ovog članka ne obuhvaćaju radnje i aktivnosti koje treba provesti GRAD u postupku donošenja Plana: prikupljanje prethodnih zahtjeva nadležnih tijela i osoba koji sudjeluju u njegovoj izradi, utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu, organiziranje javne rasprave, usvajanje izvješća s javne rasprave, utvrđivanje konačnog prijedloga Plana i donošenje Plana.

GRAD se obvezuje aktivnosti iz ovog stavka provoditi na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana.

Članak 4.

GRAD prihvaća bespovratno financiranje Plana i ne preuzima nikakve obveze u odnosu na Investitora u pogledu konačnih rješenja koja će biti definirana Planom, već će prvenstveno voditi računa da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom, važećim provedbenim propisima i dokumentima GRADA.

Članak 5.

Investitor će u cijelosti financirati izradu Plana, kao i sve stručne podloge za područje obuhvata Plana, ako se eventualno pokaže potreba u tijeku izrade Plana.

Investitor će zaključiti poseban ugovor s izrađivačem Plana i eventualno drugim pružateljima usluga izrade potrebnih dokumenata u postupku donošenja Plana.

Plan i svi dokumenti izrađeni za potrebe izrade Plana ostaju u trajnom vlasništvu GRADA.

Članak 6.

Sastavni dio ovog Ugovora čini Odluka o izradi Plana ("Sl. novine" PGŽ br. 30/21).

Članak 7.

Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz ovaj Ugovor i donošenje Plana od strane GRADA obavljat će Domagoj Kalanj, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje i Nives Antić, stručna suradnica za prostorno planiranje.

Članak 8.

Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom, koja je najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno ono što bi po smislu i svrsi Ugovora bile ugovorile, da su nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu.

Članak 9.

GRAD će:

- surađivati s IZRADIVAČEM u cilju pravodobne i kvalitetne izrade Plana i provoditi stručni nadzor po potrebi,
- prikupljati i ishodovati potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenja od javnopravnih tijela,
- organizirati suradnju IZRADIVAČA s tijelima uprave i javnopravnim tijelima,
- izvršavati svoje propisane obveze i nadležnosti.

Članak 10.

U slučaju raskida ovog Ugovora Investitor nema pravo na povrat dotad učinjenih troškova.

Članak 11.

Ukoliko Investitor ne postupi sukladno obvezama i uvjetima iz članaka 3. i 4. ovog Ugovora, GRAD može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor uz slanje drugoj ugovornoj strani preporučene obavijesti, te će se time Ugovor smatrati raskinutim.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da u sporovima koji se ne budu mogli riješiti sporazumno, odlučuje nadležni sud.

Članak 13.

Ovaj Ugovor zaključen je u tri (4) istovjetna primjerka, i to tri (3) za potrebe GRADA i jedan (1) za potrebe Investitora.

Članak 14.

U znak preuzimanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju.

KLASA: 350-02/21-20/15

URBROJ: 2107/02-04-21-7

Novi Vinodolski, 13. prosinca 2021.

ZA INVESTITORA:

Tomislav Salopek,
dipl. oec., v. r.

ZA NOSITELJA
IZRADE PLANA:

Gradonačelnik
Tomislav Cvitković,
univ. spec. oec., v. r.