

Grad Kastav

44.

ISPRAVAK

Gradsko vijeće Grada Kastva, na 11. sjednici održanoj 25. studenoga 2004. godine donijelo je odluku o objavi ispravka u elaboratu Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre

3.2. PREDŠKOLSKA NAMJENA - D4

Red.broj	Br.parcele	k.o.	k.č.	P/m ² parc.	P/m ² građ.	katnost	Površina prostor (BRP)				Ukupno (BPR)
							podrum	prizemlje	kat	tavan	
1.	178-D4	Kastav	4371	1424	399	P ₀ +P+1+T	100	399	399	399	1297
Ukupno - D4				1424	399		100	399	399	399	1297

7. ZBIRNI PRIKAZ POVRŠINA

Red.broj	Namjena	P/parc./m ²	P/građ./m ²	BRP/m ²
1	stambena	10.298	5.014	11.365
2	mješovita	12.751	8.360	22.183
3	javna i društvena	16.111	21.215	50.590
4	gospodarska	6.981	2.719	5.988
5	otvorene parking površine	1.980	-	-
6	sportsko rekreac. površine	572	528	1.309
7	javne zelene površine	22.767		
8	pješačke površine			
9	kolne površine			
Ukupno		71.460	37.836	91.435

2. U tekstualnom dijelu Plana: II Odredbe za provođenje - poglavlje 2.7. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA (Detaljni uvjeti uz Odredbe za točke 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.), potpoglavlje 2.7.1. POSTOJEĆE GRAĐEVINE pregledni list oznake 178 - D4 mijenja se u pojedinim stavkama koje glase:

Identifikacija	Postojeća građevina
Broj etaža	P ₀ +P+T

Planirano stanje	
Broj etaža	P ₀ +P+1+T
Uvjeti gradnje	
Max. visina vijenca	9,40

Arhitektonsko-konzervatorski uvjeti – točka (3)	
<ul style="list-style-type: none"> max. visina vijenca 9,40m od najniže kote terena 	

U grafičkom dijelu preglednog lista 178 - D4 definirane kote dužina zamjenjuju se na sljedeći način: kotirana vrijednost »16« zamjenjuje se kotiranom vrijednosti »21«, a kotirana vrijednost »14« kotiranom vrijednosti »19«.

grada Kastva (u daljnjem tekstu Plan) objavljenom u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, broj 21/99 i broj 23/99, kako slijedi:

1. U tekstualnom dijelu Plana: I Obrazloženje - poglavlje 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina, tablica broj 3.2. PREDŠKOLSKA NAMJENA - D4 i tablica broj 7. ZBIRNI PRIKAZ POVRŠINA mijenjaju se i glase:

3. U grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 3.1. UVJETI KORIŠTENJA i 4.2. NAČIN GRADNJE upisana vrijednost broja etaža na građevinskoj parceli oznake 178 - D4 mijenja se i glasi »P₀+P+1+T«.

Klasa: 021-05/04-01/11
Ur. broj: 2170-05-01-1-04-4
Kastav, 25. studenoga 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Ivo Mladenčić, v. r.

45.

Na temelju članka 50. Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/03), članka 3. stavka 2. točke 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 11. sjednici održanoj dana 25. studenoga 2004. godine, donosi

ODLUKU
o korištenju javnih površina na području
Grada Kastva za postavu ostalih građevina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se:

- korištenje javnih površina na području Grada Kastva,
- uvjeti postavljanja ostalih građevina - kioska, nadstrešnica i reklamnih panoa na javnim površinama i drugim površinama u vlasništvu Grada Kastva
- uvjeti postavljanja ostalih građevina - kioska i reklamnih panoa na privatnim površinama,
- obveznik i način plaćanja za korištenje javne i druge površine.

Članak 2.

Ostale građevine ne smiju se postavljati:

- na prostoru pod spomeničkom zaštitom, osim uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- na mjestima gdje bi se njihovom postavljanjem ugrozilo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- na mjestima gdje bi se njihovom postavljanjem ugrozilo kretanje vozila i pješaka.

II. UVJETI ZA POSTAVU KIOSKA

Članak 3.

Kiosci su tipski elementi, a služe za prodaju prehrambenih namirnica, novina, duhana, cvijeća, galanterije, voća i povrća, te za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge i ostalo.

Kiosci se u pravilu postavljaju na javnim površinama i drugim površinama u vlasništvu Grada Kastva, koje imaju neposredni pristup na javnu površinu.

Članak 4.

Zahtjev za postavu kioska podnosi pravna ili fizička osoba, koja mora biti registrirana ili ima obrtnicu za obavljanje djelatnosti za koju traži postavu kioska.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se Gradskom poglavarstvu Grada Kastva. Uz zahtjev treba priložiti opis namjeravanog zahvata u prostoru, idejno rješenje i položajni nacrt na izvatku iz katastarskog plana. Na zahtjev nadležnog tijela podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti i drugu potrebnu dokumentaciju radi rješavanja zahtjeva.

O zahtjevu za postavu kioska odlučuje Gradsko poglavarstvo Grada Kastva.

Članak 5.

Iznimno kiosci se mogu postaviti i na parcelama u privatnom vlasništvu.

Kiosk iz stavka 1. ovog članka mora biti lociran na način da je udaljen od granica susjedne parcele najmanje 4 metra.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, kiosk može biti postavljen i na manjoj udaljenosti odnosno na granici čestice uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.

Za postavu kioska na parcelama u privatnom vlasništvu potrebno je ishoditi suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Kastva, te ispuniti uvjete i provesti postupak sukladno članku 2., 3. i 4. ove Odluke.

III. UVJETI ZA POSTAVU REKLAMNIH PANOVA

Članak 6.

Reklamni pano je posebno projektirana i proizvedena konstrukcija u svrhu oglašavanja i isticanja reklamnih poruka.

Reklamni panoi se u pravilu postavljaju na javnim površinama i drugim površinama u vlasništvu Grada Kastva.

Članak 7.

Zahtjev za postavu reklamnih panoa podnosi pravna ili fizička osoba.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se Gradskom poglavarstvu Grada Kastva. Uz zahtjev treba priložiti opis namjeravanog zahvata u prostoru, idejno rješenje i položajni nacrt na izvatku iz katastarskog plana. Na zahtjev nadležnog tijela podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti i drugu potrebnu dokumentaciju radi rješavanja zahtjeva.

O zahtjevu za postavu reklamnih panoa odlučuje Gradsko poglavarstvo Grada Kastva.

Članak 8.

Iznimno reklamni panoi mogu se postaviti i na parcelama u privatnom vlasništvu.

Reklamni pano iz stavka 1. ovog članka mora biti lociran na način da je udaljen od granica susjedne parcele najmanje 3 metra.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, reklamni pano može biti postavljen i na manjoj udaljenosti odnosno na granici čestice uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.

Za postavu reklamnih panoa na parcelama u privatnom vlasništvu potrebno je ishoditi suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Kastva, te ispuniti uvjete i provesti postupak sukladno članku 2., 6. i 7. ove Odluke.

IV. UVJETI ZA POSTAVU NADSTREŠNICA

Članak 9.

Nadstrešnice su montažne konstrukcije - zakloni, čekao-nice i slično, koje se postavljaju na stajalištu ili okretištu javnog prijevoza.

Članak 10.

Temeljem opisa namjeravanog zahvata u prostoru, idejnog rješenja i položajnog nacrtu na izvatku iz katastarskog plana, a u skladu s odredbama članka 2. ove Odluke o postavi nadstrešnice odlučuje Gradsko poglavarstvo Grada Kastva.

V. OBVEZNIK I NAČIN PLAĆANJA

Članak 11.

Obveznik plaćanja za korištenje javnih površina i površina u vlasništvu Grada Kastva na koje se postavljaju

ostale građevine je pravna ili fizička osoba, kojoj je nadležno tijelo odobrilo korištenje površina.

Korištenje površina definira se rješenjem, koje donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Kastva sukladno članku 22. - 25. Odluke o porezima Grada Kastva.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Izuzetno, od uvjeta propisanih ovom Odlukom, na javnim površinama i ostalim površinama u vlasništvu Grada Kastva označenim kao dijelovi katastarskih čestica 7944/3, 7267/1, 8068/4 i 8085/2 sve u k.o. Kastav dozvoljava se postava kioska i montažnih objekata sukladno zaključku Gradskog poglavarstva Grada Kastva i rješenju Jedinstvenog upravnog odjela Grada Kastva donesenim prije stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/03).

Članak 13.

Za postavu ostalih građevina potrebno je ishodovati akte temeljem kojih se može graditi, a temeljem pozitivnih zakonskih propisa.

U slučaju da Grad Kastav ne izda potrebnu suglasnost na postavu ostalih građevina ili se ne ishoduju akti iz stavka 1. ovog članka, isti se ne smiju postaviti.

Članak 14.

Suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Kastva za postavu ostalih građevina služi kao odobrenje za priključenje privremenog objekta na komunalnu infrastrukturu.

Uvjeta priključenja ostalih građevina na komunalnu infrastrukturu određuje isporučitelj komunalne usluge.

Članak 15.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-05/04-01/11

Ur. broj: 2170-05-01-1-04-7

Kastav, 25. studenoga 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Gradsko vijeće Grada Kastva

Ivo Mladenić, v. r.

46.

Na temelju članka 26b. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 138. Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine« broj 21/03), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva za razdoblje ožujak 2003. - ožujak 2005. godine (»Službene novine« primorsko-goranske županije broj 10/03, 26/03, 13/04, 23/04 i 26/04), Suglasnosti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Rijeka, klase: 350-05/04-01/01157, ur. broj: 2170-77-01-00-04-08 / TD/ od 11. studenoga 2004. godine, te članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 24/01) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 11. sjednici održanoj 25. studenoga 2004. donosi

ODLUKU

o Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu Urbanistički plan uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti građevinskog područja poslovne namjene K1 u prostoru Grada Kastva

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne cjeline

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti građevinskog područja poslovne namjene K1

2.2. Ciljevi prostornog uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, te vrijednosti i posebnosti krajobrazu

2.2.2. Unapređenje uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. Površine poslovne namjene

3.2.2. Javne infrastrukturne površine

3.2.3. Površine za upravljanje poslovnim zonom

3.2.4. Javne zelene površine

3.2.5. Površine kulturno-povijesnih obilježja

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

3.4.2. Željeznički promet

3.4.3. Telekomunikacije

3.5. Komunalna infrastruktura mreža

3.5.1. Vodoopskrba i odvodnja

3.5.2. Elektroenergetika

3.5.3. Plinoopskrba

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita tla

3.7.2. Zaštita zraka

3.7.3. Zaštita voda

- 3.7.4. Zaštita od buke
3.7.5. Mjere posebne zaštite

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina
3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

- 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
3.1.1. Cestovni promet
3.1.2. Željeznički promet
3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
3.3. Uvjeti gradnje komunalne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Postupanje s otpadom
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
6.1. Zaštita tla
6.2. Zaštita zraka
6.3. Zaštita voda
6.4. Zaštita od buke
7. Mjere provedbe plana
7.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

B. GRAFIČKI DIO

- 1 - KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:2000
2a - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
CESTOVNI PROMET I TELEKOMUNIKACIJA 1:2000
2b - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
CIJEVNI TRANSPORT I ELEKTROOPSKRBA 1:2000
2c - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
VODOOPSKRBA I ODVODNJA 1:2000
3a - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:2000
3b - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKE ZAŠTITE 1:2000
4 - NAČIN I UVJETI GRADNJE 1:1000

Članak 3.

Ovim Planom određuju se uvjeti organizacije prostora, uređenja, gradnje i zaštite površina građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti.

Članak 4.

Plan se provodi neposredno putem ovog Plana i posredno putem prostorno-planske dokumentacije užeg područja definirane ovim Planom.

Članak 5.

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u smislu ovog Plana, imaju sljedeće značenje:

Građevinska čestica određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju, odnosno uređenje u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih Planom.

Građevina je izgrađeni ili planirani objekt koji služi za odvijanje predviđene namjene. Građevina može biti osnovna i pomoćna.

Osnovna građevina je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevinsku česticu. Osnovnom građevinom se smatra

i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.

Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. U smislu ovog Plana pomoćna građevina može biti garaža, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, građevina za spremanje alata, opreme i mehanizacije, građevine trgovačkog i ugostiteljskog sadržaja za potrebe korisnika osnovne građevine.

Arhitektonski oblikovnu cjelinu čini više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj veličini, po obliku, po visini, kao i namjeni, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade.

Rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture. Rekonstrukcija u smislu Odredbi ovog Plana su: dogradnja, nadogradnja, sanacija, adaptacija, funkcionalne promjene - prenamjena.

Građevni pravac određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevinske čestice (prometnica, javna površina, građevina i sl.).

Regulacijski pravac jest pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevinske čestice prema javnoj prometnoj površini (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.).

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota poda najniže nadzemne etaže. Kota poda najniže nadzemne etaže je najviše 1m iznad najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta.

Visina građevine mjeri se od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca ili donjeg ruba krova.

Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti može biti podzemna (ukopana etaža, podrum) ili nadzemna (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

Ukopana etaža je etaža koja se čitavom svojom visinom nalazi ispod razine terena.

Podrum je etaža koja je sa svih strana ukopana u teren, odnosno najviše 1 m iznad nivoa terena.

Suteran je etaža koja je barem s jedne svoje strane ukopana u teren, odnosno najviše 1m iznad nivoa terena.

Potkrovlje se smatra etažom ukoliko je visina nadozida na najnižem dijelu minimalno 1,2m.

Okoliš je otvoren prostor oko građevine unutar građevinske čestice.

Uređena građevinska čestica određuje tretman neizgrađenog dijela građevinske čestice na način:

- popločanje prilaza, hodnih linija, terasa, parking prostora i dr.

- podizanje uličnih ograda
- sadnja odgovarajućeg raslinja na površinama zelenila
- rješavanje odvodnje oborinskih voda

Izgrađenost građevinske čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne), označava se oznakom k_{ig} i izražava se u postotcima. U izgrađenost građevinske čestice ne ulaze:

- ukopane etaže
- septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo, ako su ukopani u teren
- konzolni istaci krovništa
- pristupna stubišta, vanjske komunikacije i terase, ako su u razini terena na kojem se nalaze

Koeficijent iskorištenosti građevinske čestice je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice, a označava se oznakom k_{is} .

Infrastrukturne građevine su prometnice, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, komunalne građevine, uređaji i sl.

Koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar obuhvata Plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Razgraničenje površina s obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, unutar obuhvata Plana, izvršeno je na sljedeći način:

- površine poslovne namjena
- javne infrastrukturne površine:
 - površine prometnica
 - površine za smještaj uređaja elektroopskrbe i odvodnje
- površina za upravljanje poslovnom zonom (P)
- javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine (Z)
 - parkovne površine (Z1)
- površina kulturno-povijesnog obilježja - (D6)

POVRŠINE POSLOVNE NAMJENE

Članak 7.

(1) Površine poslovne namjene su površine namijenjene smještaju građevina gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju veće površine, a vezane su na intenzivni promet.

(2) U zoni poslovne namjene dozvoljena je rekonstrukcija postojeće gradnje sukladno članku 20. ove Odluke.

(3) Unutar površina poslovne namjene definirane su površine predviđene za ozelenjavanje, a namijenjene razdvajanju poslovnih površina od okolnih prirodnih i stvorenih vrijednosti (naselja, vrtača, vizura i sl.), te ublažavanju buke i zaštite kvalitete zraka. Površine predviđene za ozelenjavanje grafički su prikazane na kartografskim prikazima 3a i 4.

(4) Uvjeti i način gradnje na površinama iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljem 2. ove Odluke.

(5) Mjere zaštite površina iz stavka (3) ovog članka definirane su poglavljem 4. ove Odluke.

JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Površine prometnica

Članak 8.

(1) Površine prometnica su površine namijenjene rekonstrukciji postojeće prometne infrastrukture i izgradnji nove prometne infrastrukture.

(2) Granica izgrađene javne prometne površine određena je granicom njene građevinske čestice.

(3) Izgrađena javna prometna površina predviđena za rekonstrukciju definirana je njenom pravom - rekonstruktivnom veličinom.

(4) Javne prometne površine koje nisu formirane definirane su planskim koridorom.

(5) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju površina iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljem 3. ove Odluke.

Površine za smještaj uređaja elektroopskrbe i odvodnje

Članak 9.

(1) Površine za smještaj uređaja elektroopskrbe i odvodnje su površine namijenjene izgradnji građevina trafostanica, crpne stanice, skupnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl..

(2) Uvjeti za gradnju površina iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljem 3. ove Odluke.

POVRŠINA ZA UPRAVLJANJE POSLOVNOM ZONOM (P)

Članak 10.

(1) Površina za upravljanje poslovnom zonom predviđena je za smještaj vozila posjetitelja zone, te izgradnju građevine

administrativno-upravnog, trgovačko-ugostiteljskog i izložbeno-kulturnog karaktera.

(2) Uvjeti za gradnju površine iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljem 2. ove Odluke.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Parkovne površine (Z1)

Članak 11.

(1) Javne zelene površine Z1 namijenjene su parkovnom uređenju sljedećih površina:

- uz spomen-obilježje »Banov križ«
- padina brda od min. 324m nadmorske visine zapadnog dijela radne zone

(2) Uređenje površina iz stavka (1) ovog članka definirano je poglavljem 4. ove Odluke.

Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 12.

(1) Zaštitne zelene površine su površine zelenila uz postojeće šumske putove za zaštitu dijela južne granice obuhvata Plana i najviše točke radne zone uz ponikvu Gospodski dol.

(2) Uređenje površina iz stavka (1) ovog članka definirano je poglavljem 4. ove Odluke.

POVRŠINA KULTURNO-POVIJESNOG OBILJEŽJA (D6)

Članak 13.

(1) Površina kulturno-povijesnog obilježja je površina spomen-obilježja Banov križ uz glavnu mjesnu ulicu GMU1.

(2) Uređenje površine iz stavka (1) ovog članka definirano je poglavljem 4. ove Odluke.

OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Članak 14.

(1) Izgradnja građevina unutar obuhvata ovog Plana definirana je na sljedećim površinama:

- površine poslovne namjene
- javne infrastrukturne površine:
 - površine prometnica
 - površine za smještaj uređaja elektroopskrbe i odvodnje

- površini za upravljanje poslovnom zonom

(2) Na javnim parkovnim površinama, površinama zaštitnog zelenila i površini kulturno-povijesnog obilježja nije dozvoljena gradnja osim nužne izgradnje elemenata potrebnih za adekvatno uređenje površine (podzidi, staze, komunalna oprema i sl.). Za navedene površine primjenjuju se mjere uređenja i zaštite poglavlja 4. ove Odluke.

Članak 15.

(1) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva imovinsko-pravnu pripremu i opremanje. Na području obuhvata Plana određena je II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta koja obuhvaća sljedeće:

- imovinsko-pravne odnose
- pristupni put
- vodoopskrbu
- odvodnju
- elektroopskrbu.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE POSLOVNIH GRADEVINA

OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 16.

(1) Izgradnja poslovnih građevina moguća je na površinama za poslovnu namjenu - zone 1-15.

(2) Zone poslovne namjene grafički su prikazane na kartografskom prikazu 4.

(3) Izgradnja u zonama 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 moguća je neposrednom provedbom ovog Plana, dok je za izgradnju unutar zona 1, 6, 8, 9 potrebna izrada detaljnog plana uređenja.

(4) Površine poslovne namjene namijenjene su izgradnji građevina osnovnih djelatnosti, te pomoćnih građevina sukladno namjeni.

(5) Građevine osnovne djelatnosti obuhvaćaju proizvodne, zanatske, poslovno-uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

(6) Uz sadržaje osnovne djelatnosti moguće je smjestiti i sadržaje pomoćne namjene odnosno administrativno-upravne, ugostiteljske, skladišne, građevine za održavanje i slične građevine sukladno potrebi namjene.

(7) Izgradnja platoa za smještaj građevina osnovne i pomoćne djelatnosti mora pratiti prirodan pad terena od zapada prema istoku u ovisnosti o preporučenim kotama prometnica.

(8) Organizacija i izgradnja poslovnih građevina mora zadovoljavati uvjete zaštite okoliša sukladno zakonskoj regulativi i odredbama ove Odluke.

(9) Ne dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina za potrebe kamenoloma, proizvodnje kemijskih preparata (u farmaciji, kozmetici, proizvodnji boja i lakova i sl.), proizvodnje metala i naftnih prerađevina, te namjena koje u svom proizvodnom procesu koriste uređaje za loženje.

Izgradnja građevina unutar planiranog građevinskog područja poslovne namjene

Članak 17.

(1) Za izgradnju unutar zona 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i neizgrađenog dijela zone 4 određuju se sljedeći uvjeti građenja poslovnih građevina:

1.1. organizacija djelatnosti moguća je u vidu izgradnje čvrstih ili montažnih građevina, te korištenjem otvorenih površina

1.2. oblik i veličina građevinske čestice obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila

1.3. minimalna veličina građevinske čestice iznosi 2000 m²

1.4. sa svih strana osim one koja se nalazi uz javnu prometnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granica građevinske čestice

1.5. najmanja udaljenost građevina od granice javne prometne površine iznosi 6m

1.6. udaljenost građevine osnovne djelatnosti od susjedne građevine istih osobitosti iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$, gdje su H1 i H2 visine građevina

1.7. pomoćni sadržaji administrativno-upravne i ugostiteljske namjene smještaju se unutar korpusa osnovne građevine

1.8. pomoćne građevine skladišnog, servisnog, garažnog tipa mogu biti građevine izdvojenog korpusa i s građevinama osnovne namjene moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu

1.9. načini priključenja građevinske čestice na infrastrukturne i komunalne mreže definirani su poglavljem 3. ove Odluke

1.10. maksimalna izgrađenost građevinske čestice (k_{ig}) iznosi 50%

1.11. ukupna visina građevine određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena i iznosi najviše 9,0 m

1.12. iznimno od prethodnog stavka u obuhvatu zone 15 ukupna visina građevine iznosi najviše 6,5 m

1.13. najveći broj etaža je tri nadzemne etaže

1.14. iznimno od prethodnog stavka u obuhvatu zone 15 najveći broj etaža su dvije nadzemne etaže

1.15. maksimalan koeficijent iskorištenja građevinske čestice (k_{is}) iznosi 1,5

1.16. parkiranje mora biti riješeno unutar građevinske čestice poslovne građevine sukladno članku 28. ove Odluke

1.17. neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen

1.18. najmanje 20% neizgrađenog dijela građevinske čestice mora biti površina zelenila

1.19. za površine predviđene za ozelenjavanje (kartografski prikaz 3a i 4) unutar građevinskih čestica poslovne namjene primjenjuju se uvjeti i mjere zaštite članka 44. (od stavka (3) ove Odluke.

1.20. u pravilu ulična ograda podiže se unutar građevinske čestice s vanjskim rubom maksimalno na regulacijskoj liniji

1.21. max. visina punog dijela ulične ograde iznosi 1.0m i mjeri se od zaravnatog terena građevinske čestice na graničnom dijelu sa susjednom građevinskom česticom

1.22. puni dio ulične ograde je kamen ili beton obložen kamenom oblogom, a dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan ili izveden kao živa ograda.

Izgradnja unutar neizgrađenog dijela zone 3

Članak 18.

(1) Uvjeti izgradnje unutar neizgrađenog dijela zone 3, u dijelu do koridora planirane željezničke pruge, istovjetni su uvjetima definiranim u članka 17. ove Odluke.

(2) U neizgrađenom dijelu zone 3, unutar koridora planirane željezničke pruge, gradnja se ostvaruje nakon ukidanja koridora ili nakon utvrđivanja trase željezničke pruge primjenom Odredbi članka 17.

Izgradnja unutar zone 7

Članak 19.

(1) Izgradnja unutar zone 7 namijenjena je izgradnji benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Ishođenje potrebne dokumentacije za ostvarenje priključenja građevinske čestice je uvjet za ishođenje potrebne dokumentacije za izgradnju na planiranoj građevinskoj čestici.

(3) Pored građevine osnovne namjene (benzinska postaja) moguće je smjestiti sadržaje ugostiteljskog, uslužnog (praonice vozila, prodavaonice namjenskog tipa, agencije), servisnog i skladišnog tipa.

(4) Oblik i veličina građevinske čestice obuhvaća građevinu osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, površine za smještaj spremnika goriva, glavne i pomoćne ulaze, manipulativni prostor, parkirališni prostor zaposlenih i posjetitelja, te površine uređenog zemljišta.

(5) Sadržaji ugostiteljskog, uslužnog i servisnog tipa moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.

(6) Priključenje građevinske čestice na mrežu prometne infrastrukture predviđa se priključenjem na planiranu županijsku prometnicu.

(7) Do priključenja iz prethodnog stavka građevinska čestica se priključuje na postojeću županijsku prometnicu postojećom nerazvrstanom prometnicom uz suglasnost nadležnih institucija.

(8) Izgradnja unutar planskog koridora županijske prometnice nije dozvoljena, izuzev potrebnog parternog uređenja zemljišta izravnavanjem i ozelenjavanjem, te rekonstrukcije postojeće nerazvrstane prometnice.

(9) Način priključenja građevina na ostale infrastrukturne i komunalne mreže definiran je poglavljem 3. ove Odluke.

(10) Uz koridor županijske prometnice smješta se sadržaj osnovne namjene na udaljenosti propisanoj zakonskom regulativom.

(11) Udaljenost građevina od susjednih građevinskih čestica iznosi najmanje 4m, izuzev spremnika za gorivo i prostora za prodaju plinskih boca čija je udaljenost regulirana zakonskom regulativom.

(12) Najveća izgrađenost građevinske čestice iznosi 50%.

(13) Visina pomoćnih građevina ugostiteljskog, uslužnog i servisnog tipa iznosi najviše 4,0m, dok je visina nadstrešice sukladna potrebi namjene.

(14) Visina skladišnog prostora uvjetovana je namjenom, ali ne može biti viša od 6,0m.

(15) Etažnost svih građevina može biti najviše prizemna.

(16) Obavezna je izgradnja podzemnog spremnika za gorivo.

(17) Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen, a ozelenjavanje površine moguće je isključivo parternim zelenilom.

(18) Mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš definirane su zakonskom regulativom i odredbama ovog Plana.

Izgradnja građevina unutar izgrađenog građevinskog područja poslovne namjene

Članak 20.

(1) Unutar postojećeg građevinskog područja poslovne namjene (zona 2, dijelovi zona 3 i 4 prema kartografskom prilogu 4) moguća je rekonstrukcija postojeće izgradnje.

(2) Sve rekonstrukcije unutar definiranog izgrađenog građevinskog područja provode se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, rekonstrukcija građevina u smislu povećanja kapaciteta i proširenja djelatnosti dozvoljava se formiranjem nove građevinske čestice koja zahvaća i dijelove neizgrađenog građevinskog područja.

(4) Radovi na zamjeni i dopuni opreme, ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

Izgradnja površine za upravljanje poslovnim zonom

Članak 21.

(1) Za neposredno provođenje Plana utvrđuju se sljedeći uvjeti izgradnje unutar površine P:

- na predviđenoj površini dozvoljava se izgradnja građevine administrativno-upravnog, ugostiteljsko-trgovačkog i promotivnog karaktera
- maksimalna izgrađenost građevinske čestice iznosi 30%,
- koeficijent iskorištenja građevinske čestice (k_{is}) iznosi 0,6.

Članak 22.

(1) Do izgradnje građevine iz članka 21. dozvoljava se izgradnja javne parkirališne površine.

(2) Maksimalna izgrađenost parkirališta iznosi 100%.

(3) Prometno rješenje parkirališta izvesti prema pozitivnim zakonima i propisima, te pravilima struke.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

3.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 23.

(1) Prilaz građevinskom području K1 - Radna zona Žegoti vrši se glavnom mjesnom ulicom GMU 1.

(2) Priključenje radne zone moguće je i na planiranu županijsku cestu Kastav-Viškovo-Drenova-Grohovo-Pašac-Orehovica (izvan obuhvata ovog Plana) na križanju ove županijske ceste s novoplaniranom lokalnom cestom Kastav-Škrliji-Tuhtani-Diraki (izvan obuhvata ovog Plana).

Članak 24.

(1) Planom se predviđa rekonstrukcija tehničkih elemenata i proširenje sljedećih prometnica:

- raskrižje glavnih mjesnih ulica GMU 1 i GMU 2
- glavne mjesne ulice GMU 1 i GMU 2
- sabirna ulica SU 1

(2) Rekonstrukcija postojećih prometnica grafički je prikazana u stvarnoj veličini prometnica.

(3) Predviđeni prometni zahvati grafički su prikazani na kartografskim prikazima 2a, 3a, 4.

Članak 25.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju prometnica unutar radne zone određeni su na osnovu predviđene računске brzine od 30 km/h i značajnog udjela teretnog prometa:

- polumjer zakrivljenosti osi prilaznih puteva i rubnjaka: min. 15m uz obavezna proširenja u krivini
- minimalna širina prometnog traka glavnih i sabirnih ulica: 3,25m
- minimalna širina prometnog traka ostalih ulica i pristupnih puteva: 3,0m
- minimalna širina svih prometnica je dvije kolne trake
- širina rubnog traka: 0,30m
- maksimalni uzdužni nagib: 8%
- poprečni nagib: 2,5 - 5,0%

(2) Postavljene kote i nagibi prometnica, prema kartografskom prikazu 4, su preporučene vrijednosti dok će se stvarne definirati izradom projektna dokumentacije.

Članak 26.

(1) Unutar zone i između pojedinih dijelova zone potrebno je omogućiti sigurno kretanje pješaka predviđanjem pješačkih hodnika:

- širina pješačkog hodnika: 1,50m (iznimno manje, ali ne manje od 0,75m, na mjestima gdje se ne očekuje intenzivan pješački promet)
 - pješački hodnik nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15m
 - kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica
- (2) Obostrani pješački hodnici obavezni su uz glavne mjesne i sabirne ulice.

Članak 27.

(1) Planom je predviđen cestovni priključak svim građevinskim česticama na način:

- s glavne mjesne ulice GMU 1 priključcima ostalih ulica OU 1 i OU 2 za građevinske čestice neposredno uz tu prometnicu

- s glavne mjesne ulice GMU 2 i sabirne ulice SU 1 za parcele neposredno uz te prometnice
- s glavne mjesne ulice GMU 3 i sabirne ulice SU 2 unutar zone za sve formirane parcele unutar glavnog dijela zone neposredno za građevinske čestice uz planirane prometnice ili posredno ostalim ulicama OU 2.

(2) Građevinska čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili pristupnim putem najmanje širine 6.0m.

Članak 28.

(1) Parkirališne površine za potrebe djelatnosti smještaju se unutar građevinske čestice.

(2) Ne dozvoljava se organizacija parkiranja duž kolnika.

(3) Parkiralište ozeleniti minimalno jednim stablom na četiri parkirna mjesta ili natkriti nadstrešnicom 60% površine parkirališta.

(4) Za izgradnju parkirališta unutar zone 7 primjenjuju se uvjeti članka 19.

(5) Broj parkirnih mjesta uz pojedine objekte ovisi o vrsti djelatnosti, broju zaposlenih i to:

- za poslovnu namjenu uredskog tipa jedno parkirno mjesto na 30-40m² korisne površine odnosno 25-33 parkirna mjesta na 1000m² korisne površine
- za poslovnu namjenu trgovačkog tipa jedno parkirno mjesto na 30m² korisne površine odnosno 33 parkirna mjesta na 1000m² korisne površine
- za poslovnu namjenu proizvodnog tipa jedno parkirno mjesto na 0,5 zaposlenika od čega najmanje 30% površine za smještaj kamiona
- za pomoćnu namjenu ugostiteljskog karaktera jedno parkirno mjesto za 5 do 8 sjedala

Članak 29.

(1) Autobusno stajalište formirano je ugibalištem na glavnoj mjesnoj ulici GMU 1.

(2) Formiranje ostalih autobusnih stajališta unutar radne zone moguće je unutar planiranog koridora ulica. Točne lokacije utvrdit će se izradom projektne dokumentacije.

3.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 30.

(1) Uz građevinsko područje poslovne namjene K1 predviđena je gradnja željezničke pruge »velikih učinkovitosti« od državnog značaja (Trst-Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Jospdol - (Karlovac) - Zagreb/Split-Dubrovnik.

(2) Planski koridor iz prethodnog stavka grafički je prikazan na kartografskim prikazima 2a i 3a.

(3) Za dio građevinskog područja poslovne namjene K1 koji se nalazi u obuhvatu koridora željezničke pruge ne dozvoljava se gradnja do utvrđivanja građevinske čestice željezničke pruge ili do ukidanja planiranog zahvata.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 31.

(1) Smještaj nove koncentracije pristupne telekomunikacijske mreže odredit će se nakon iskorištenja kapaciteta izgrađene TK mreže u području najveće gustoće budućih pretplatnika.

(2) Nova TK mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli.

(3) Trasa DTK se predviđa u pločniku budućih prometnica ili u zelenom pojasu ukoliko je planiran.

(4) Kapacitet kabela kanalizacije (broj i veličina cijevi), kao i veličina i smještaj kabelaških zdenaca odredit će se izvedbenim projektima.

Članak 32.

(1) Kod izgradnje poslovne građevine potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju te ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta.

(2) Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom na pročelju građevine veličine primjerene kapacitetu telekomunikacijske instalacije.

(3) Od kabelskog ormara do granice građevinske čestice investitor treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu.

(4) Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

Članak 33.

(1) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdao ili prihvatio Hrvatski Telekom.

(2) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

(3) Pri rekonstrukciji županijske ceste Kastav - Viškovo i ceste za naselje Bani potrebno je postojeće podzemne kabele i položene cijevi zamijeniti novim kabelom i cijevima položenim u pločnik rekonstruiranih prometnica.

(4) Gradnja nove i rekonstrukcija postojeće pristupne TK mreže izvodit će se postupno kako se budu javljale potrebe za novim priključcima.

(5) Predviđeni telekomunikacijski zahvati grafički su prikazani na kartografskom prikazu 2a.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Vodoopskrba

Članak 34.

(1) Vodoopskrba dijela radne zone Žegoti koji se nalazi sa zapadne strane glavne mjesne ulice GMU 1 rješava se priključkom građevina na postojeći vodovod promjera Ø 250mm položenim u trup navedene ceste.

(2) Vodoopskrba dijela radne zone koji se nalazi s istočne strane navedene ceste rješava se priključkom na ogranak za naselje Bani uz rekonstrukciju dijela ogranka s profila Ø 150 na Ø 200mm, te razvođenjem glavnog vodovoda profila Ø 200mm, prstena (P1) profila Ø 150mm i prstena (P2) profila Ø 125mm

(3) Minimalni profil vodovodne mreže iznosi Ø 100mm što je definirano Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (N.N. RH, br. 53/91).

(4) Dozvoljeni tlakovi u mreži od 2,5 bara do 6 bara

(5) Hidrostatski tlak iznad 6 bara (maksimalno 9 bara) rješava se ugradnjom ventila za redukciju tlaka.

(6) Na najvišim točkama dionica distributivne mreže postavljaju se zračni ventili, dok se na najnižim točkama izvode muljni ispusti.

(7) Armature (zračni ventili, muljni ispusti, ventili itd.) smještaju se u odgovarajuća betonska zaštitna okna.

(8) Način priključenja prikazan je u kartografskom prikazu 2c.

Članak 35.

(1) U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 80m.

(2) Preporučene pozicije hidrantske mreže grafički su prikazane u kartografskom prikazu 2c.

Odvodnja

Članak 36.

(1) Planom je predviđena gradnja sustava odvodnje razdjelnog tipa:

(2) Sakupljene otpadne vode dovode se glavnim kolektorima GK1 i GK2 na način:

- za varijantu I: do crpne stanice (lokacija određena kartografskim prikazima 1, 2c i 4 (kartografske oznake B)) koja ih tlačnim kolektorom \varnothing 150mm, koji se nalazi u trupu glavne mjesne ulice GMU 3, upušta u kolektor profila \varnothing 400 mm, položen u cesti Kastav-Viškovo (dio te prometnice prolazi zonom kao glavna mjesna ulica GMU 1), te preko crpne stanice Žegoti odvodi u kolektor Jardasi;

- za varijantu II: ovisno o daljnoj izgradnji prometne infrastrukture na jugoistočnom izlazu iz radne zone i raspoloživim padovima, gravitacijski profilom \varnothing 300mm (a) ili tlačno preko crpne stanice (lokacija određena kartografskim prikazima 1, 2c i 4 (kartografske oznake B)) profilom \varnothing 150mm (b) u kolektor Jardasi.

(3) Izbor varijante ovisi o dinamičkim izgradnjama kanalizacijskog kolektora Jardasi kao i prometne infrastrukture.

(4) Način gradnje sustava odvodnje grafički je prikazan u kartografskom prikazu 2c.

(5) Do gradnje sustava iz stavka (1), odvodnja sanitarnih, tehnoloških i otpadnih voda na planskom području provodi se u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda, te Prostornim planom uređenja Grada Kastva:

- sanitarne otpadne vode unutar građevinskog područja K1 - Radna zona Žegoti upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja. Pod pojmom uređaja podrazumijevaju se sve tehnologije koje na izlazu imaju propisanu kvalitetu vode uključujući i trokomorne septičke taložnice.

- tehnološke otpadne vode unutar građevinskog područja poslovne namjene K1 upuštaju se u sustav sanitarnih otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih otpadnih voda ili se upuštaju u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja.

- oborinske otpadne vode s cesta upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara

- oborinske otpadne vode s većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirne površine do tri parking mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje

- upojni bunari smještaju se u pravilu unutar koridora prometnice, a njihov grafički prikaz na kartografskom prikazu 2c je orijentacijski

- točna lokacija upojnih bunara definira se izradom projektne dokumentacije

- lokacija septičke taložnice mora omogućavati kasnije priključenje na planirani kanalizacijski sustav

- na izlasku iz taložnice izvode se kontrolna okna za uzimanje uzoraka.

Elektroenergetika

Članak 37.

(1) Unutar planskog obuhvata prolaze trase prijenosnih elektroenergetskih građevina državnog i županijskog značaja:

- prijenosni dalekovod 2x220 kV: Pehlin - TE Plomin

- prijenosni dalekovod 220 kV: Pehlin - Divača

(2) Za postojeće dalekovode predviđen je zaštitni koridor:

- Za 2x220 kV Pehlin - TE Plomin - 25m

- Za 220 kV Pehlin - Divača - 23m

(3) Izgradnja mora biti udaljena najmanje 5m od horizontalne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom položaju.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka izgradnja unutar zaštitnog pojasa postojećih dalekovoda moguća je uz suglasnost nadležne javne institucije.

Članak 38.

(1) Napajanje područja obuhvaćenog ovim Planom osigurava se iz trafostanice 110/10(20)kV Matulji, koja je smještena izvan granica ovog Plana. Trafostanica svojim kapacitetom 2x20(40) MVA osigurava nesmetan porast potrošnje na cijelom području kojeg danas napaja, pa samim time nema ograničenja niti za napajanje područja ove radne zone.

(2) Napajanje dijela radne zone uz glavnu mjesnu ulicu GMU 1 osigurava se niskonaponskim kabelima iz postojeće trafostanice 10(20)/0.4kV Pavletići-N koja je smještena izvan granica Plana i buduće trafostanice 10(20)/0.4 kV Bani 1 (kartografski prikaz 1 i 4 (oznake A)).

Članak 39.

(1) Za napajanje ostalih parcela unutar radne zone napajanje električnom energijom osigurat će se iz budućih trafostanica 10(20)/0.4kV, lokacije kojih će se odrediti unutar parcela budućih korisnika ili na zasebnim građevinskim česticama. U grafičkom dijelu plana (kartografski prikaz 2b) za sve parcele je predviđen priključak na 10(20)kV mrežu, preko kojeg će se osigurati priključak buduće trafostanice. Ovisno o potrebama budućih korisnika trafostanice će biti u njihovom vlasništvu ili vlasništvu distribucije uz mogućnost da se u tom slučaju iz distributivne trafostanice izvode napajanje za više parcela - korisnika.

(2) Građevinska čestica trafostanice mora biti dimenzija min. 6x4m.

(3) Građevinskoj čestici trafostanice mora biti omogućen direktan pristup s javnih prometnih površina.

(4) Sa svih strana osim one koja se nalazi uz javnu prometnu površinu građevina mora biti udaljena 3m odnosno minimalno 1m ako građevina nema otvora.

(5) Udaljenost građevine trafostanice od granice uz javnu prometnu površinu iznosi 4m.

Članak 40.

(1) Buduća niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima u zajedničkoj trasi s kabelima visokog napona.

Članak 41.

(1) Javna rasvjeta budućih prometnica unutar radne zone izvodit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njenu trasu, raspored stupova u prostoru, potreban nivo osvjetljenosti i način napajanja i upravljanja.

Plinoopskrba

Članak 42.

(1) Planom je predviđena realizacija dijela lokalne plinske mreže, koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe sa zamjenskim plinom do dolaska prirodnog plina.

(2) Srednjotlačni plinovod polaže se u trupu postojeće županijske ceste Kastav - Viškovo koja prolazi građevinskim područjem poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti (glavna mjesna ulica GMU1).

(3) Kod gradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipiska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

(4) Predviđeni plinoopskrbni zahvati grafički su prikazani na kartografskom prikazu 2b.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 43.

Uređenje javne parkovne površine uz spomen-obilježje Banov križ

(1) Uređenjem parkovne površine potrebno je zaštititi spomen-obilježje Banov križ od utjecaja namjene ostalog dijela planskog obuhvata.

(2) Predviđa se sadnja visokog raslinja uz granicu s građevinskom česticom poslovne namjene.

(3) Odvajanje građevine od prometne površine mora biti isključivo pješačkim kolnikom.

(4) Uređenje javne parkovne površine predviđeno je kao uređenje spomen-parka, s potrebnim popločanjem pješačkih kretanja, zadržavanjem postojećeg zelenila na način da se postojeće zelenilo pročisti, zadrži ono vrednije, te da se na ostalim površinama posadi adekvatno zelenilo primjereno spomen-obilježju. Prostor je potrebno opremiti adekvatnom urbanom opremom (rasvjeta, prostor za sjedenje, koševi za smeće i dr.).

(5) Površinu je potrebno stalno održavati i dohranjivati.

(6) Predlaže se da se za uređenje pješačkih površina koristi sipina ili drugi prirodni zemljani materijali, a da se uređenje površina betoniranjem i popločanjem svede na minimalne potrebne površine (uređenje oko spomenika). Preporuča se popločanje lomljenim kamenim pločama.

Članak 44.

Uređenje javne parkovne površine (padina brda zapadnog dijela radne zone) i zaštitnih površina

(1) Točke potencijalne ugroženosti (onečišćenja zraka, prekomjerne buke, požara, vizure) su:

- kontakt zona s građevinskim područjima naselja
- ponikva Gospodski dol i šumski put uz ponikvu i radnu zonu

- vizure povijesne jezgre grada Kastva
- vizure planiranog groblja grada Kastva
- šumski put dijelom smješten unutar obuhvata Plana uz njegovu južnu granicu

(2) Područja potencijalne ugroženosti zaštićeni su pojasevima parkovnog ili zaštitnog zelenila:

- padina brda od min. 324m nadmorske visine zapadnog dijela radne zone - parkovna površina
- najviše točke radne zone uz ponikvu Gospodski dol (istočni dio obuhvata) - zaštitna površina
- šumski put i pripadajući pojas uz južni dio radne zone - zaštitna površina

(3) Uređenje površine parkovnog i zaštitnog zelenila je prvenstveno zadržavanje postojećeg zdravog zelenila pročišćavanjem i prorjeđivanjem raslinja, te uređenjem terena sukladno Odredbama ove točke.

(4) Kod sadnje novog raslinja koristiti autohtone vrste srednjih i visokih karakteristika.

(5) Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja, osiguranjem prohodnosti zelenih pojaseva (šumski putevi).

(6) Površine se mogu urediti kao odmorišta s korištenjem minimalne urbane opreme (prostor za sjedenje, koš za smeće i drugo). Iznimno površina padine brda zapadnog dijela radne zone (uz zone 1, 2, 3) može se urediti kao parkovna

površina s potrebnom dodatnom urbanom opremom i javnom rasvjetom.

(7) Zahvati na površinama ne mogu se izvoditi betoniranjem ili popločavanjem već se staze formiraju pročišćavanjem postojećeg zelenila i eventualno nasipavanjem tanjeg sloja sipine ili nekog drugog zemljanog materijala.

(8) Za potrebe manjih podzida koristiti grubi, neobrađeni kamen suhe ugradnje.

(9) Parkovne i zaštitne zelene površine grafički su prikazane na kartografskim prikazima 1 i 4 dok je njihova zaštita prikazana kartografskim prikazom 3a.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 45.

(1) Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja Grada Kastva zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada Viševac u Općini Viškovo, a do realizacije buduće centralne zone za gospodarenje otpadom Primorsko-goranske županije.

(2) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

(3) Otpad iz taložnika potrebno je sakupljati u posebni kontejner kojeg odvozi za to registrirano poduzeće.

6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. ZAŠTITA TLA

Zaštita šumskog tla

Članak 46.

(1) Definiranjem zona obaveznog zelenila i zona parkovnog uređenja zaštićuje se postojeće šumsko raslinje na način da se sanira postojeće stanje, te da daljna briga o tim površinama mora biti organizirana i kontrolirana. Šume za koje su predviđene mjere zaštite i korištenja imaju isključivo zaštitni karakter kao tampon zone prema potencijalno ugroženim dijelovima prirodnog i stvorenog okoliša.

Zaštita tla za građenje

Članak 47.

(1) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježeni postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupožarnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

6.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 48.

(1) Područje Radne zone Žegoti pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Potencijalni izvori onečišćenja, na planskom području, su izgrađeni i planirani kapaciteti unutar planirane Radne zone Žegoti i promet u svim oblicima (tranzitni, lokalni i sl.).

(3) Ne dozvoljava se namjena prostora za potrebe proizvodnje farmaceutske, kozmetičke, poljoprivredne (herbicidi i sl.) i drugih kemijskih preparata koji u svom tehnološkom postupku koriste onečišćavajuće tvari definirane zakonskom regulativom, kamenoloma, proizvodnju metala i naftnih prerađevina, te namjene koje u svom proizvodnom procesu koriste uređaje za loženje.

(4) Kod manjih proizvodnih pogona potrebno je ishoditi ateste na tehnološki postupak koji koriste sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Preporučljive namjene prostora su namjene:

- proizvodne tehnologije koji za svoju djelatnost koriste obnovljive energetske izvore (biomasa, sunčeva energija, energija vjetra i sl.)

- koje koriste niskosumporno gorivo (< 1% sumpora)

(6) Za sprečavanje onečišćenja okoliša iz izvora lokalnog i tranzitnog prometa potrebno je:

- poticati upotrebu javnog prevoza za zaposlenike zone
- stalno kontrolirati i održavati vozila korisnika koji unutar svoje djelatnosti imaju vozne parkove

- promicati upotrebu bezolovnog benzina (ugradnja katalizatora) i diesel gorivo sa sadržajem sumpora manjim od 0,3%, dugoročno 0,02%

(7) U slučaju povećanja onečišćenja potrebno je poduzeti sanacijske mjere promjenom goriva, poboljšanjem tehnološkog procesa, ugradnjom filtera za pročišćavanje ili zatvaranjem djelatnosti dok se postojeće stanje ne sanira.

6.3. ZAŠTITA VODA

Članak 49.

(1) Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području za područje Grada Kastva određena je zona djelomičnog ograničenja izvora drugog reda. U zoni djelomičnog ograničenja izvora drugog reda nije dozvoljeno:

- postojanje i građenje građevina bazne, kemijske i metalurške industrije, farmaceutske industrije, kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari.

- nekontrolirano odlaganje otpadnih tvari

(2) Prema Odredbi članka 131 Prostornog plana uređenja Grada Kastva na području zone djelomičnog ograničenja mjere zaštite provode se na sljedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda s odvozom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, za industrijske, zanatske i slične pogone, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za priključenje na javnu kanalizaciju, primijeniti samostalne uređaje za biološki ili drugi odgovarajući postupak pročišćavanja s upuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara u podzemlje,

- oborinske vode s većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročititi na separatorima i uputiti u podzemlje putem upojnih bunara.

(3) Do izgradnje javne nepropusne kanalizacije primjenjuju se Odredbe članka 36. stavak (5).

6.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 50.

(1) Građevinsko područje poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti smatra se potencijalnim izvorom buke, pa su i mjere zaštite preventivne.

(2) Potencijalni izvori buke na području Radne zone Žegoti su sljedeći:

- djelatnost manjih proizvodnih pogona
- interni promet radne zone
- tranzitni promet postojećom županijskom cestom Kastav - Viškovo

- tranzitni promet planirane županijske ceste Kastav-Viškovo-Drenova-Grohovo-Pašac-Orehovica

(3) Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u zonama duž glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć (uz planiranu županijsku prometnicu Kastav-Viškovo-Drenova-Grohovo-Pašac-Orehovica)

- u industrijskim, skladišnim i servisnim područjima, te područjima transportnih terminala, bez stanova - na granici zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema naseljima Žegoti i Pavletići - građevinsko područje naselja N2-a, N2-d - najviša dopuštena razina vanjske buke 50 dBA za dan i 40 dBA za noć)

(4) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

(5) Pri ishođenju potrebne dokumentacije za planirane namjene neophodan je elaborat zaštite od buke, te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.

(6) U ovisnosti o namjeni pojedine građevinske čestice potrebno je propisati postavljanje prirodnih ili izgrađenih zvučnih barijera prema susjednoj građevinskoj čestici sukladno zakonskoj regulativi.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

7.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 51.

(1) Ovim Planom predviđa se izrada detaljnih planova uređenja za sljedeće zone:

- dijela građevinskog područja poslovne namjene - zona 1 (cca 1.2ha) - DPU 1

- dijela građevinskog područja poslovne namjene - zona 6 (cca 1.7ha) - DPU 2

- dijela građevinskog područja poslovne namjene - zona 8 (cca 2.3ha) - DPU 3

- dijela građevinskog područja poslovne namjene - zona 9 (cca 1.6ha) - DPU 4

(2) Smjernice za izradu detaljnih planova uređenja sadržane su u uvjetima za neposredno provođenje Plana u članku 17. ove Odluke.

(3) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja grafički su prikazane na kartografskom prikazu 3b.

8. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva.

Članak 53.

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti s Odlukom čuva se u pismohrani Upravnog odjela Grada Kastva, u Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci, u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Rijeci, koji je nadležan za njegovo provođenje.

Članak 54.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-05/04-01/11
Ur. broj: 2170-05-01-1-04-3
Kastav, 25. studenoga 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivo Mladenčić, v. r.

47.

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 11. sjednici održanoj 25. studenoga 2004. godine, donijelo je

**PROGRAM
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
u Gradu Kastvu za 2004. godinu**

Članak 1.

Ovim Programom određuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te nabavke komunalne opreme na području Grada Kastva za 2004. godinu za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- javnu rasvjetu
- groblja
- opskrbu pitkom vodom
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te za nabavku komunalne opreme kao i iskaz sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

»Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje ovog Programa tijekom 2004. godine je sljedeći:

- prihod od komunalnog doprinosa	3.180.000,00
- prihodi od naknade za koncesije	70.000,00
- kreditno zaduženje	8.000.000,00
- Proračun Grada Kastva	5.777.715,00

ukupno:	17.027.715,00«
---------	----------------

Članak 3.

Sredstva iz članka 2. ovog Programa utrošit će se za sljedeće namjene:

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. Javne površine | 3.087.560,00 |
|-------------------|--------------|
- dovršetak izgradnje ogradnih zidova i nogostupa na proširenoj dionici ceste kroz Čikoviće u dužini od 320 m
 - izgradnja dječjeg igrališta u Kastvu - Štivar III. faza
 - dovršetak izgradnje križanja Belići - Matulji - Rubeši - pješačkih površina, odvodnje oborinskih voda, javne rasvjete, prelaganje vodovoda i elektroinstalacija, (izgradnja križanja zajedno sa »Županijskom upravom za ceste«) ukupne površine zahvata 6.100 m², te otkup preostalog dijela zemljišta)
 - otkup zemljišta za parkiralište u sportskoj zoni, nastavak ceste »233« prema Rijeci, pješačke površine u Čikovićima
 - postava komunalne opreme

- dovršetak uređenja ugibališta i nogostupa u Gornjim Turkima u dužini 60 m
- uređenje nogostupa u Kastvu kod »Prede« u dužini 25 m

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se:

- u iznosu od 1.011.000,00 kuna:
- izgradnja križanja Belići - Matulji - Rubeši ukupne površine 6.100 m²

Preostalo financiranje za javne površine je iz Proračuna Grada Kastva u iznosu 2.146.560,00 kuna, te iz naknade za koncesije 70.000,00 kuna.

2. Nerazvrstane ceste	11.186.675,00
-----------------------	---------------

- priprema i asfaltiranje ulice u Jelovičanima u površini 700 m²

- priprema i asfaltiranje ulice u Donjim Rubešima u površini 400 m²

- priprema i asfaltiranje ulice u Čikovićima u površini 160 m²

- priprema i asfaltiranje ulice u Brestovicama u površini 400 m²

- priprema i asfaltiranje ulice Put Rešetarom u površini 350 m²

- otkup zemljišta, izrada projektne dokumentacije za cestu »233« (Ulica 111. brigade ZNG - Čikovići - Šporova jama Kastav) u dužini od 850 m i odvojka za naselje Čikovići u dužini 160 m s potrebnom komunalnom infrastrukturom

- potporni zid i proširenje ceste u Čikovićima u dužini 35 m

Iz sredstava komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 1.960.000,00 kuna financira se:

- u iznosu od 292.000,00 kn:
- priprema i asfaltiranje ulice u Jelovičanima u površini 700 m²

- priprema i asfaltiranje ulice u Donjim Rubešima u površini 400 m²

- priprema i asfaltiranje ulice u Čikovićima u površini 160 m²

- priprema i asfaltiranje ulice u Brestovicama u površini 400 m²

- priprema i asfaltiranje ulice Put Rešetarom u površini 350 m²

- u iznosu od 98.750,00 kn:
- potporni zid i proširenje ceste u Čikovićima u dužini 35 m

- u iznosu od 1.569.250,00 kn:
- cesta »233« (Ulica 111. brigade ZNG - Čikovići - Šporova jama Kastav) s odvojkom za Čikovići ukupne dužine 1.010 m (otkup zemljišta i projektna dokumentacija)

Preostalo financiranje za nerazvrstane ceste je iz Proračuna Grada Kastva u iznosu 1.226.675,00 kuna, te iz kreditnog zaduženja u iznosu od 8.000.000,00 kuna.

- | | |
|-------------------|------------|
| 3. Javna rasvjeta | 209.000,00 |
|-------------------|------------|

- izrada rješenja i ishodovanje potrebnih suglasnosti
- proširenje javne rasvjete:

- Jelovičani (2 rasvjetna tijela)
- Kudeji (2 rasvjetna tijela)
- Žegoti (5 rasvjetnih tijela)
- Spinčići (2 rasvjetna tijela)
- Trinajstići (2 rasvjetna tijela)
- Tometići (4 rasvjetna tijela)
- Rubeši (4 rasvjetna tijela)
- Čikovići (3 rasvjetna tijela)
- Brestovice (3 rasvjetna tijela)
- Kastav - Brnini (1 rasvjetno tijelo)
- Kastav - Pošta (1 rasvjetno tijelo)
- Jurčići (3 rasvjetna tijela)

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se javna rasvjeta u iznosu 209.000,00 kuna.

4. Groblje 500.000,00
- izgradnja polja »B - gornji dio« s potrebnom komunalnom infrastrukturom i hortikulturalnim uređenjem na Gradskom groblju Kastav I. faza

Iz sredstava Proračuna Grada Kastva financira se groblje u iznosu 500.000,00 kuna.

5. Opskrba pitkom vodom 400.000,00
- sufinanciranje izgradnje vodovoda Jurčiči - Škrlji u dužini 890 m (zajedno s KD »Vodovod i kanalizacija«)

Iz sredstava Proračuna Grada Kastva sufinancira se gradnja objekata za opskrbu pitkom vodom u iznosu 400.000,00 kuna.

6. Odvodnja voda 477.240,00
- dovršetak izgradnje kolektora mješovite kanalizacije kroz Čikoviće, te spoja na kolektor Kastav u ukupnoj dužini 600 m, I. faza (zajedno sa KD »Vodovod i kanalizacija« i Primorsko-goranskom županijom)

- uređenje sistema odvodnje oborinskih voda u Spinčićima

Iz sredstava Proračuna Grada Kastva financira se gradnja objekata za odvodnju voda u iznosu 477.240,00 kuna.

7. Radna zona Žegoti 525.000,00
- dovršetak urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 (Radna zona Žegoti) u površini 27,45 ha (40.000)

- izrada projektne dokumentacije cesta u dužini 2.200 m s komunalnom infrastrukturom za potrebe Radne zone Žegoti (485.000)

Iz sredstava Proračuna Grada Kastva financira se Radna zona Žegoti u iznosu 525.000,00 kuna.

8. Prostorni planovi 642.240,00
- dovršetak urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1-a (centar Grada Kastva) u površini 86,55 ha

- urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N2-a u površini 20,45 ha

- urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N2-b u površini 6,95 ha

- urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N2-d u površini 11,33 ha

Iz sredstava Proračuna Grada Kastva financiraju se prostorni planovi u iznosu od 642.240,00 kuna.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje važiti Program gradnje objekata komunalne infrastrukture u Gradu Kastvu za razdoblje 2002. godina do 2005. godina. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/02, 17/02, 30/02, 1/03, 4/04 i 23/04).

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/11

Ur. broj: 2170-05-01-1-04-5

Kastav, 25. studenoga 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Gradskog vijeća Grada Kastva

Ivo Mladenčić, v. r.

48.

Na osnovi članka 21. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 11. sjednici održanoj dana 25. studenoga 2004. godine, donijelo je

II. IZMJENU I DOPUNU PROGRAMA održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2004. godinu

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2004. godinu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/04) članak 2. mijenja se i glasi:

»Sredstva za ostvarenje ovog Programa čine:

1. prihodi od komunalne naknade	1.700.000,00 kuna
2. prihodi od naknada za grobna mjesta	170.000,00 kuna
3. prihodi iz proračuna	8.000,00 kuna

UKUPNO 1.878.000,00 kuna«

Članak 2.

U članku 3. točki 4. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA, stavak 3. mijenja se i glasi:

»Sredstva za izvršenje ovih radova planiraju se u iznosu od 493.000,00 kuna, a financirat će se iz sredstava komunalne naknade.«

Članak 3.

U članku 3. točki 6. JAVNA RASVJETA, stavak 2. mijenja se i glasi:

»Sredstva za izvršenje ovih radova planiraju se u iznosu od 579.000,00 kuna, a financirat će se u iznosu od 571.000,00 kuna iz sredstava komunalne naknade, te u iznosu od 8.000,00 kuna iz sredstava Proračuna.«

Članak 4.

Ova II. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2004. godinu stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/11

Ur. broj: 2170-05-01-1-04-6

Kastav, 25. studenoga 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Gradskog vijeća Grada Kastva

Ivo Mladenčić, v. r.