



Grad Opatija

26.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i 44. Statuta Grada Opatije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/09, 30/09, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21), u skladu s epidemijološkom situacijom, gradonačelnik Grada Opatije donosi

ODLUKU

o organizaciji rada Grada Opatije za vrijeme trajanja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2

I.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija rada gradske uprave Grada Opatije (dalje: Odluka), u svrhu provođenja preventivnih mjera zaštite stranaka i službenika i namještenika gradske uprave, uvažavajući epidemiološku situaciju na području Grada Opatije i susjednih općina i gradova u posljednjih 14 dana.

II.

Službenici gradske uprave do daljnjega neće neposredno raditi sa strankama, osim ako je to nužno za obavljanje pojedinog specifičnog posla, uz prethodni dogovor i uz najavu dolaska.

U slučajevima prijema stranaka iz prethodnog stavka, obavezan je razmak između sudionika od dva metra i upotreba zaštitnih maski.

III.

Uvažavajući činjenicu da u zgradi Grada Opatije na adresi M. Tita 6, gdje je smješten Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti, nije moguće osigurati potreban fizički razmak između svih službenika, kad je to moguće uvest će se rad od kuće ili organizirati rad u smjenama.

Kad je to moguće s obzirom na narav posla, službenike će se i dalje upućivati da rade od kuće kako bi se izbjegao fizički kontakt između službenika.

IV.

Stranke se mogu obratiti gradskoj upravi pisanim putem, slanjem pisma poštom, faxom ili putem e- maila te putem telefona objavljenih i dostupnih na službenim stranicama Grada Opatije.

Uvažavajući prostorne uvjete, u prostoru ispred pisarnice moguća je istovremena prisutnost najviše pet osoba, uz obavezan razmak od dva metra i upotrebu zaštitnih maski.

U prostor pisarnice stranke ulaze isključivo jedna po jedna.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će

se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 810-01/20-01/4

URBROJ: 2156/01-03/01-21-20

Opatija, 6. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Gradonačelnik

Ivo Dujmić, ing., v. r.

27.

Na temelju članka 42. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnim porezima («Narodne novine» broj 115/16 i 101/17) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 11/18-proč.tekst, 3/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 8. travnja 2021. godine donosi:

ODLUKU

o izmjenama Odluke o porezima Grada Opatije

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/20), u daljnjem tekstu: Odluka, u članku 2. stavku 1. briše se točka 1.

Dosadašnje točke 2., 3., 4. postaju točke 1., 2., 3.

Članak 2.

Članak 3. Odluke briše se.

Dosadašnji članci 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14. postaju članci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13.

Poglavlje III. Odluke briše se.

Dosadašnja poglavlja IV., V., VI. i VII. postaju poglavlja III., IV., V. i VI.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od prvog dana u mjesecu nakon mjeseca u kojem je predmetna odluka objavljena u "Narodnim novinama".

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" i "Narodnim novinama".

KLASA: 011-01/21-01/13

URBROJ: 2156/01-01/01-21-1

Opatija, 8. travnja 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Fernando Kirigin

28.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09, 7/13-pročišćeni tekst, 3/18, 5/18- ispravak i 3/20), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 08.travnja 2021. godine donosi

ODLUKU

**o oslobođenju od obveze plaćanja komunalne
naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje
služi za obavljanje poslovne djelatnosti
za vrijeme trajanja epidemije COVID-19 virusom
te protuepidemijskih mjera**

Članak 1.

(1) Poduzetnici koji su obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, a koji kumulativno

1. imaju registrirano sjedištena području Grada Opatije,
2. nisu obustavili obavljanje gospodarske djelatnosti temeljem odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 27. studenoga 2020. godine, 8. siječnja 2021. godine i 29. siječnja 2021. godinete

3. su u posljednjem tromjesečju 2020. godine imali pad prihoda od 40% ili više u odnosu na isto vremensko razdoblje u 2019. godini,

oslobodit će se u cijelosti obveze plaćanja komunalne naknade u vremenskom razdoblju siječnja, veljače, ožujka, travnja i svibnja 2021. godine.

(2) Odredba iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na poslovne prostore za koje suobveznici plaćanja komunalne naknade pravne osobe u vlasništvu ili čiji je osnivač Grad Opatija.

(3) Odredba iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na poslovne prostore za koje suobveznici plaćanja komunalne naknade sudovi i ostala tijela državne vlasti, te pravne osobe u vlasništvu ili čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica područne (regionalne) samouprave.

(4) Odredba iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na poduzetnike obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koji imaju pravo zatražiti nadoknadu dijela ili svih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (COVID-19) tj. sukladno Uputama ravnatelja Porezne uprave donesenih u sklopu mjera Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (COVID-19).

Članak 2.

(1) Poduzetnici iz članka 1. stavka (1) podstavka 3. dokazuju pad prihoda temeljem predaje PDV obrasca za navedene mjesece.

(2) Poduzetnici koji zbog svog poreznog režima nisu u mogućnosti dostaviti PDV obrazac, pad prihoda dokazuju temeljem ispisa iz sustava fiskalizacije. Poduzetnici koji nisu obveznici fiskalizacije pad poslovanja dokazuju drugim vjerodostojnim dokazom (financijskim izvješćem ili drugim dokazom koje javnopravno tijelo procijeni vjerodostojnim)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana nakon dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Članak 4.

Poduzetnici koji su djelomično ili u cijelosti izvršili svoju obvezu plaćanja, a temeljem ove Odluke imaju pravo na oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, smatrati će se da su izvršili pretplatu koja će se kompenzirati s kasnijim obvezama poduzetnika.

KLASA: 011-01/21-01/19

URBROJ: 2156/01-01/01-21-1

Opatija, 08.04.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća:

Fernando Kirigin, dipl. oec.

29.

Na temelju članka 11. i 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09, 7/13, 17/13- pročišćeni tekst, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21) i članka 20. Odluke o javnim priznanjima Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 37/15 i 32/19), Gradsko vijeće Grada Opatije na 42. sjednici održanoj 8. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU**o dodjeli Nagrada Grada Opatije**

I.

Nagrada Grada Opatije dodjeljuje se:

Toniju Glasnoviću za područje gospodarstva
Crkvenom Zboru sv. Jakova za područje društvenog života
Mariju Sušnju, dr. med. spec. epidemiolog za područje društvenog života

II.

Nagradu Grada Opatije čini POVELJA NAGRADE GRADA OPATIJE.

Uz Povelju uručuje se i medalja „Sv. Jakov“, autorski rad akademske kiparice Tatjane Kostanjević.

III.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 061-01/21-01/01

UR.BROJ: 2156/01-01/01-21-12

Opatija, 8. 4. 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Fernando Kirigin, dipl. oec

30.

Na temelju članka 11. i 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09, 7/13, 17/13- pročišćeni tekst, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21) i članka 20. Odluke o javnim priznanjima Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 37/15 i 32/19), Gradsko vijeće Grada Opatije na 42. sjednici održanoj 8. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU**o dodjeli Nagrade Grada Opatije za životno djelo****I.**

Nagrada Grada Opatije za životno djelo dodjeljuje se EMILU JELETIĆU.

II.

Nagradu za životno djelo čini POVELJA O NAGRADI ZA ŽIVOTNO DJELO GRADA OPATIJE i novčana nagrada u iznosu od 20.000,00 kuna neto.

Uz Povelju uručuje se i medalja „Sv. Jakov“, autorski rad akademske kiparice Tatjane Kostanjević.

III.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 061-01/21-01/01

UR.BROJ: 2156/01-01/01-21-13

Opatija, 8. 4. 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Fernando Kirigin, dipl. oec.

31.

Na temelju članka 11. i 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09, 7/13, 17/13- pročišćeni tekst, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21) i članka 20. Odluke o javnim priznanjima Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 37/15 i 32/19), Gradsko vijeće Grada Opatije na 42. sjednici održanoj 8. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU**o dodjeli Nagrade Grada Opatije za životno djelo****I.**

Nagrada Grada Opatije za životno djelo - posthumno dodjeljuje se ANDREJU BARBIERI.

II.

Nagradu za životno djelo čini POVELJA O NAGRADI ZA ŽIVOTNO DJELO GRADA OPATIJE.

Uz Povelju uručuje se i medalja „Sv. Jakov“, autorski rad akademske kiparice Tatjane Kostanjević.

III.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Primor-

sko-goranske županije.

KLASA: 061-01/21-01/01

UR.BROJ: 2156/01-01/01-21-14

Opatija, 8. 4. 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Fernando Kirigin, dipl. oec.

32.

Na temelju članka 11. i 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09, 7/13, 17/13- pročišćeni tekst, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21) i članka 20. Odluke o javnim priznanjima Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 37/15 i 32/19), Gradsko vijeće Grada Opatije na 42. sjednici održanoj 8. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU**o imenovanju počasnim građaninom Grada Opatije****I.**

Počasnim građaninom Grada Opatije imenuje se gospodin Zlatko Lenac.

II.

Počasnom građaninu dodjeljuje se POVELJA O IMENOVANJU POČASNIM GRAĐANINOM GRADA OPATIJE.

Uz Povelju uručuje se i medalja „Sv. Jakov“, autorski rad akademske kiparice Tatjane Kostanjević.

III.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 061-01/21-01/01

UR.BROJ: 2156/01-01/01-21-11

Opatija, 8. 4. 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Fernando Kirigin, dipl. oec.

33.

Na temelju članka 109., st.4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 29. Statuta Grada Opatija (Službene novine Primorsko goranske županije br. 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatija na svojoj 42. sjednici održanoj dana 8. 04. 2021. g. donijelo je:

ODLUKU**o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatija****I.**

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatija. Za ovo područje na snazi je Prostorni

plan uređenja Grada Opatija (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 01/07, 56/12, 04/16, 08/16 – pročišćen tekst), u daljnjem tekstu Plan.

II.

(1) Temeljni Plan izradio je Urbanistički Institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, a III. Izmjene i dopune Plana Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl. ing.arh.

III.

Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

III. Izmjenama i dopunama PPUG Opatija nisu vršene nikakve izmjene na kartografskim prikazima pa iz tog razloga nema kartografskih prikaza

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Nije bilo nikakvih izmjena na kartografskim prikazima važećeg PPUG-a to izvod iz PPPGŽ nije priložen.

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Nije bilo nikakvih izmjena na kartografskim prikazima važećeg PPUG-a to nisu korištene nikakve kartografske podloge

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) Ovaj Plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Opatije i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Opatije. Pojedini izvornici se čuvaju na slijedećim adresama: Grad Opatija, Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija i Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

V.

Plan stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(1) Tekst članka 1 briše se.

(1) Tekst članka 2 briše se.

(1) Tekst članka 2a briše se.

(1) Cijeli tekst članka 3 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) U Planu se koriste pojmovi određeni Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih Zakona i dodatni pojmovi na slijedeći način:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. Regulaijski pravac je crta koja razdvaja građevnu česticu prometnice ili neke druge javne površine od građevne čestice bilo koje namjene.

1.2. Građevinski pravac je crta na kojoj se nalazi, ili je planirana izgradnja prednjeg (uličnog) pročelja zgrade ili pročelja zgrade prema nekoj od javnih površina s kojima građevna čestica graniči, odnosno crta kojom se određuje najmanja dozvoljena udaljenost zgrade od regulacijskog pravca.

1.3. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i ukupne površine građevne čestice na kojoj su izgrađene predmetne građevine.

1.4. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) - odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na nekoj građevnoj čestici i površine te čestice.

1.5. Krajobrazno uređeni dio građevne čestice je dio građevne čestice uređen travnjacima, niskim ili visokim raslinjem. Najmanje 50% površine krajobrazno uređenog dijela građevne čestice mora se zadržati u prirodnom stanju, sa očuvanim niskim i visokim raslinjem.

1.6. Kota zaravnatog i uređenog terena - gornja kota konačno nasutog dijela zemljišta neke čestice ne smije biti više od 1,50 m iznad kote prirodnog (zatečenog) zemljišta. Kod nagiba zemljišta manjeg od 15% ne dozvoljava se ikakvo nasipavanje ni podizanje kote postojećeg terena na bilo koji drugi način. Pod postojećim terenom se podrazumijeva prirodno sraslo tlo koje nije izmijenjeno zemljanim radovima. Pri izradi projekta za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole, položaj zgrade i svih ostalih zahvata na građevnoj čestici mora biti izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi s prikazom slojnica. Presjeci (uzdužni i poprečni) kroz zgradu moraju biti izrađeni na način da prikazuju presjek kroz cjelokupnu širinu i dubinu građevne čestice kao i izvorni nagib zemljišta.

1.7. Niska vegetacija (raslinje) obuhvaća grmove i stabla do visine 3,00 m te površine trajnica ili jednogodišnjih biljnih vrsta (cvjetnica i sl.) i druge pokrivače tla.

1.8. Visoka vegetacija (raslinje) obuhvaća grmove i stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,00 m.

1.9. Lokalni uvjeti su obilježja određene građevne čestice ili grupe građevnih čestica, a odnose se na položaj i visinu okolnih zgrada, vrstu i oblikovanje okolnih zgrada, mogućnost spoja građevne čestice/zgrade na osnovnu i ostalu komunalnu infrastrukturu. U načelu, lokalni uvjeti promatraju se kroz obilježja 100,00 m od promatrane građevne čestice na obje strane.

1.10. Potporni zid (podzid) je građevina koja se koristi kod izvedbe nasipa, zasjeka i/ili usjeka zemljišta, s ciljem poravnanja zemljišta, ili učvršćivanje tla loše povezanosti, a čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije biti veća od 1,50 metra. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporne zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od zida bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00

m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.

2. DIJELOVI (etaže) I VISINE ZGRADE:

2.1. Etaža zgrade je prostor neke zgrade (između jedne podne i jedne stropne konstrukcije, odnosno podne i krovne konstrukcije) koji se vodoravno rasprostire cijelim, ili dijelom, tlorisa zgrade, a svjetla visina je određena u skladu s namjenom tog prostora.

2.2. Nadzemna etaža zgrade jest svaka etaža čija se kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nalazi na visini većoj od 1,00 metar iznad najniže kote zaravnatog i uređenog terena neposredno uz zgradu.

2.3. Podzemna etaža zgrade jest etaža (podrum) koja je sa svih strana ukopana u postojeći okolni teren, s time da je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše 1,00 metar iznad najniže kote zaravnatog i uređenog terena neposredno uz zgradu. Kod nagiba zatečenog terena manjeg od 15%, ova etaža može imati jedan kolno-pješački ulaz/izlaz u podzemnu garažu širine do 5,00 m uz uvjet da je kota poda ulazne rampe u garažu najmanje 2,00 m ispod kote zaravnatog i uređenog terena neposredno uz zgradu. U tom slučaju se kota poda ulazne rampe ne računa kao kota zaravnatog i uređenog terena neposredno uz zgradu.

2.4. Potkrovlje (Pk) je nadzemna etaža zgrade koja se nalazi iznad stropne ploče zadnjeg kata, a ispod kosog krovništa nagiba krovne plohe od 17o do 23o.

2.5. Tavan (T) je dio prostora zgrade koji se nalazi iznad stropne ploče zadnjeg kata, a neposredno ispod kosog krovništa nagiba krovne plohe od 17o do 23o, bez krovnog nadozida i ne računa se kao nadzemna etaža zgrade.

2.6. Ukupna visina zgrade u metrima (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta na njegovom najnižem dijelu uz najotvorenije/najvidljivije pročelje zgrade pa sve do najviše točke zgrade (krovno sljeme, krovni vijenac ravnog krova s možebitnom ogradom, odnosno uključivo kućicu dizala, bilo koji dio sustava ventilacije, grijanja ili hlađenja i sl.).

2.7. Visina zgrade u metrima (v) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta na njegovom najnižem dijelu uz najotvorenije/najvidljivije pročelje zgrade pa sve do:

a) kote točke spoja pročelja i završne obrade krova (kod ravnog krova bez krovnog nadozida),

b) kote točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe krovnog vijenca (kod kosog krova s ili bez krovnog nadozida).

2.8. Etažnost zgrade (E) mjeri se brojem nadzemnih etaža vidljivih na najotvorenijem /najvidljivijem dijelu pročelja zgrade.

2.9. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče zadnjeg kata.

2.10. Krovni vijenac zgrade je dio konstrukcije stropne ploče zadnjeg kata na koju se postavlja konstrukcija krovništa, ili gornja ploha nadozida kod ravnog krova.

2.11. Loggia je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade koji je potpuno uvučen u volumen zgrade ili djelomično (do najviše 1/3 svoje tlorisne površine, odnosno ne više od 0,80 m) izlazi izvan volumena zgrade. Loggia se može planirati samo na katovima, a bočne strane moraju biti zatvorene vanjskim zidom susjedne prostorije na istom katu ili posebnom pregradom.

2.12. Balkon je dio pojedine etaže zgrade, koji izlazi izvan

obrisa zgrade s više od 1/3 svoje tlorisne površine.

2.13. Terasa je nenatkriveni ili natkriveni dio zgrade. Površina terase može biti natkrivena pomičnom nadstrešnicom do 25% svoje površine, ali bez bočnih pregrada ispod nadstrešnice. Površine ove terase ne uračunava se u građevinsku (bruto) površinu.

2.14. Nadstrešnica je lagana konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog dijela zemljišta građevne čestice).

2.15. Krovni prozor je otvor u krovnoj plohi koji služi za propuštanje svjetla.

3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

3.1. Zgrada osnovne namjene je građevina čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora i namjenom površine utvrđenih UPU-om.

3.2. Pomoćna građevina je građevina (garaža, spremište, drvarnica, kotlovnica, nadstrešnica, vanjski (otvoreni) bazen, manja sportska igrališta i sl.) koja svojom namjenom upotpunjuje zgradu osnovne namjene ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš. Ukupna visina krovnog vijenca pomoćne građevine, na najotvorenijem dijelu pročelja, ne smije biti veća od 4,50 m, a površina ne veća od 100 m², odnosno ne veća od 20% tlocrtnne površine zgrade osnovne namjene.

3.3. Samostojeća građevina je građevina kod koje su sva pročelja vidljiva i dostupna preko neizgrađenog dijela građevne čestice ili s uređene javne (prometne) površine uz tu česticu.

3.4. Polu-ugrađena ili dvojna građevina je građevina kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočnu među građevne čestice. Na susjednoj građevnoj čestici, uz tu bočnu među, mora se već nalaziti, ili se planira gradnja druge dvojne zgrade. Zid između ove dvije zgrade može biti ili zajednički (kao vatrootporan) ili zaseban za svaku pojedinu zgradu.

3.5. Ugrađena građevina (građevina u nizu) je građevina izgrađena između dvije polu-ugrađene zgrade, ili ugrađene i polu-ugrađene, ili između dvije ugrađene zgrade.

3.6. Stambena jedinica je građevinski povezana cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s odgovarajućim pratećim prostorijama (pedsoblje, kuhinja, sanitarni čvor i sl.) i koja ima svoj zaseban ulaz izravno iz zajedničkog hodnika ili (unutrašnjeg ili vanjskog) stubišta, odnosno neposredno iz dvorišta ili ulice.

3.7. Smještajna jedinica je ugostiteljska prostorna jedinica koja može biti ili soba (sa sanitarnim čvorom i pedsobljem), ili apartman (jedna ili dvije spavaonice, kuhinja, sanitarni čvor, pedsoblje).

4. ZGRADE PO NAMJENI

4.1. Individualna stambena građevina je građevina s najviše tri stambene jedinice i nadzemne građevinske (bruto) površine do 600 m². Ova zgrada može biti slobodnostojeća, dvojna ili ugrađena. Unutar ove zgrade može se planirati i urediti poslovni sadržaj u skladu sa zakonom čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a zgrade.

4.2. Višestambena građevina je građevina s četiri ili više stambenih jedinica i nadzemne građevinske (bruto) površine veće od 600 m², ali manje od 3000 m², osim za zonu S6 u UPU

naselja Opatija gdje može biti i više. U višestambenim zgradama može se planirati i urediti poslovni sadržaj čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a.

4.3. Stambeno poslovna građevina (individualna ili višestambena građevina) je građevina kod koje najmanje 51% nadzemnog GBP-a (najveća dopuštena nadzemna GBP za individualne stambene je 600 m², a za višestambene 3.000 m²) mora biti stambene namjene, odnosno najviše 49% GBP-a može se koristiti za poslovne sadržaje u skladu sa zakonom.

4.4. Poslovno-stambena građevina (individualna ili višestambena građevina) je građevina kod koje najmanje 33% nadzemnog GBP-a (najveća dopuštena nadzemna GBP za individualne stambene je 600 m², a za višestambene 3.000 m²) mora biti stambene namjene, odnosno najviše 67% nadzemnog GBP-a može se koristiti za poslovne sadržaje u skladu sa zakonom.

4.5. Poslovni sadržaj/prostor unutar građevina opisanih u prethodnim točkama je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i sl.).

4.6. Poslovna građevina (K) je građevina u kojoj je dopušteno obavljanje jedne ili više poslovno-trgovačko-uslužnih djelatnosti u skladu sa zakonom.

4.7. Manje poslovne građevine su građevine u kojima se obavlja neka zanatska, uslužna, trgovačka, ugostiteljska i sl. djelatnost (s pratećim skladišnim prostorijama) površine do najviše 100 m² građevinske bruto površine.

4.8. Ugostiteljsko turistička građevina je građevina u kojoj ugostitelj obavlja ugostiteljsku djelatnost odnosno pruža ugostiteljske usluge (smještaja, prehrane, pića i napitaka) u ugostiteljskim sadržajima (recepција, sanitarni čvorovi, smještajne jedinice, sadržaji za prehranu i drugo).

4.9. Građevina javne i društvene namjene je građevina namijenjena obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

4.10. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i ostale javne zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

4.11. Sportsko-rekreacijske građevine su građevine i površine koje služe održavanju sportskih i/ili rekreacijskih aktivnosti (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

4.12. Jednostavne građevine su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni pano i dr.“

(1) Ispred naslova 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada Opatije stavlja se zajednički naslov koji glasi: „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“

(1) U članku 18, stavak (2), ispred riječi „tijela“ dolaze riječi: „javno-pravnog“, a riječi „državne uprave“ brišu se.

(1) U članku 19, stavak (5), zadnja rečenica brišu se riječi: „,

prometna površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica za koje se formira ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do neke građevne čestice“.

(1) U članku 20, stavak (1) u prvoj rečenici, kao i u drugoj alineji riječ „skupnih“ zamjenjuje se riječju „ugrađenih“.

(2) U istom članku, stavak (4) briše se.

(1) U članku 21, stavak (2) riječ „skupnih“ zamjenjuje se riječju „ugrađenih“.

(1) U članku 23, stavak (1) riječ „skupne“ zamjenjuje se riječju „ugrađene“, a riječi „s najviše tri stana, koje, u okviru dozvoljene visine (v) i ukupne visine (V)“ zamjenjuju se riječju „koje“. U istoj rečenici brišu se riječi „podruma i“ a riječi „te potkrovlja“ zamjenjuju se riječima „te više razina podruma“.

(2) U istom članku dodaje se stavak (3) a tekst glasi:

„(3) Projektna dokumentacija za gradnju građevine treba sadržavati prikaz postojećeg stanja raslinja na građevnoj čestici i njegovog vrednovanja, s prikazom koji se primjerci planiraju za sječju kod gradnje građevine. Također treba imati i prikaz krajobraznog uređenja građevne čestice nakon završetka građevnih zahvata na njoj.“

(1) U članku 24, stavak (1) točka a) tekst jedine alineje „- za samostojeće građevine 600 m²“ zamjenjuje se s 5 novih alineja koje glase:

- „za individualnu stambenu građevinu – 600 m²;
- za individualnu stambeno-poslovnu građevinu - 800 m²;
- za individualnu poslovno-stambenu građevinu - 1000 m²,
- za naselja iz članka 125, stavak (6) kao najmanja površina utvrđuje se površina čestice na kojoj je izgrađena građevina),
- u slučajevima gdje se od građevnih čestica oduzima dio površine zbog izgradnje javnih i nerazvrstanih cesta dopušta se odstupanje od 10% od propisane najmanje površine građevne čestice,“

(2) U istom članku i stavku, točka c), u prvoj alineji iza riječi „80 m²“ dodaju se riječi „izvan prostora ograničenja, a 100 m² u prostoru ograničenja“, a u drugoj alineji riječ „skupne“ zamjenjuje se riječju „ugrađene“. Iste riječi zamjenjuju se istim u točkama d) i e).

(3) U istom članku i stavku, točka f) brišu se riječi „treba biti“; na kraju prve alineje dodaju se riječi: „osim do pješačkih staza kada je najmanje 4,00 m“, a u drugoj alineji riječ „granica“ zamjenjuje se riječju „međa“. U točki g), druga alineja zadnja rečenica zamjenjuje se novom koja glasi: „Gradnja na bočnim međama moguća je samo kod rekonstrukcije postojeće ili izgradnje zamjenske dvojne ili ugrađene građevine.“

(4) U istom članku i stavku, točka h) tekst se zamjenjuje novim koji glasi: „najveća dopuštena etažnost individualne stambene građevine ograničava se na tri nadzemne etaže te jedna ili više podrumskih etaža, a visina iznosi v=9,00 m ili ukupna visina V=11,00 m“, a na kraju ovog stavka dodaju se dvije točke koje glase:

„j) najveća dozvoljena dužina građevine ograničava se s 20,00 m

k) dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža od kojih svaka može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja od 4,00 m).“

(5) U istom članku, stavak (2), peta alineja riječi „bočnih međa“ zamjenjuju se riječima: „na bočnoj međi samo“.

(1) U članku 25, stavak (1) riječi: „utvrđuju se slijedeće vrijednosti:“ zamjenjuju se riječima: „primjenjuju se posebni uvjeti iz članaka 32-34 Odluke o donošenju PPPP Učka“, a

tekst svih alineja briše se..

(1) U članku 27, stavak (6), broj „26“ zamjenjuje se brojem „24“.

(1) Tekst članka 28 briše se.

(1) Tekst članka 29 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Izgradnja višestambenih građevina dozvoljena je isključivo unutar UPU-ova naselja Opatija, Ičići i Ika-Oprić. Posrednom provedbom u neizgrađenim i u neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja uvjeti građenja za višestambene građevine utvrdit će se odredbama za provođenje navedenih UPU-ova, a ne smiju biti blaži od:

- površina građevne čestice je najmanje 1200 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (Kisn) iznosi 1,20
- najveća dopuštena etažnost iznosi: četiri nadzemne etaže, visine građevine (v) do 13,00 m i ukupne visine (V) do 15,00 m.
- najmanja udaljenost od svih međa je 8,00 m
- javno-prometna površina za pristup višestambenim građevinama mora imati širinu najmanje 5,50 m,

(2) Posrednom provedbom unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja za građenje, odnosno rekonstrukciju višestambenih građevina utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1200 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,30,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice nadzemnim dijelom građevine (Kisn) iznosi 1,50,
- maksimalna etažnost građevine određuje se prema višoj susjednoj građevini, ali ne više od postojeće ili ne više od četiri nadzemne etaže, a visina (v) iznosi 13,00 m ili ukupna visina (V) 15,00 m,
- najmanja udaljenost nadzemnih i podzemnih etaža građevine od međa i regulacijskog pravca je 4,00 m., Navedene udaljenosti mogu u pojedinim dijelovima izgrađenog područja biti manje, a što se utvrđuje UPU-om;
- javno-prometna površina za pristup višestambenim građevinama iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja može imati širinu manju od 5,50 m, ali ne manju od 4,50 m;
- najveća dozvoljena dužina građevine ograničava se s 30,00 m.
- projektna dokumentacija za gradnju građevine treba sadržavati i prikaz postojećeg stanja raslinja na građevnoj čestici i njegovog vrednovanja, s prikazom koji se primjerci planiraju za sječu kod gradnje građevine. Također treba imati i prikaz krajobraznog uređenja građevne čestice nakon završetka građevnih zahvata na njoj.“

(1) Tekst članka 30 briše se.

(1) Tekst članka 31 briše se.

(1) Tekst članka 32 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Arhitektonsko oblikovanje individualnih i višestambenih građevina stambene namjene provodi se temeljem sljedećih smjernica:

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora – arhitektonsko oblikovanje građevine prema lokalnim uvjetima,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,

a obloga pročelja ne smije odbijati/odražavati sunčanu svjetlost na način da dovode do svjetlosnog onečišćenja ili na neki drugi način smanjivati vrsnoću okolnog prostora. Najviše 25% površine pročelja može biti ostakljeno, a ostatak površine ožbukana ili pokriven oblogama koje ne reflektiraju svjetlost.

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili kombinirana.
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, i postaviti, fotonaponski sustavi, kolektori sunčeve energije ili istu izvesti dijelom kao ravnu terasu,
- u slučaju da se uređaji za klimatizaciju, grijanje (dizalica topline) postavljaju u etažu nadgrađa, ili na stropnu konstrukciju iznad zadnjeg kata visina ovog dijela građevine uračunava se u najveću dozvoljenu ukupnu visinu zgrade (V);
- na području ili u kontaktu sa građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost oblikovanje građevina provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.“

(1) Tekst članka 33 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Uređenje građevnih čestica individualnih i višestambenih građevina provodi se primjenom sljedećih smjernica:

Najmanje 60% površine građevne čestice uređuje se kao krajobrazno uređeni dio građevne čestice, pretežito cjelovita parkovna i zelena površina. Iznimno se, UPU-om za višestambenu gradnju u izgrađenom dijelu naselja Opatija smije odrediti manje, ali ne manje od 40% površine građevne čestice. Za gradnju dvojnih građevina temeljem odredbi članka 24., stavka (2) zelenilo mora zauzimati najmanje 50% površine građevne čestice.

potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.

prilikom gradnje na građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje visoko zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine, u ukupnoj širini od najviše 6,00 m,

Pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji može se zadržati postotak postojećeg zelenila i kada je manji od prethodno navedenih odredbi, ali nikako smanjivati.

Kao obvezan prilog glavnom projektu za građenje treba priložiti projekt krajobraznog uređenja za tu česticu, uz bar jedan uzdužni i poprečni presjek kroz promatranu česticu i prikazom nivelete prirodnog zemljišta na svim presjecima. Projektna dokumentacija za gradnju građevine treba sadržavati i prikaz postojećeg stanja raslinja na građevnoj čestici i njegovog vrednovanja, s prikazom koji se primjerci planiraju za sječu kod gradnje građevine. Također treba imati i prikaz krajobraznog uređenja građevne čestice nakon završetka građevnih zahvata na njoj.

Izvan Parka prirode Učka oko građevne čestice može se izvesti ograda visine do 1,80 m, pri čemu se podnožje visine do 0,80 m izvodi kao puna ograda (kamen, opeka), a preostali dio kao „prozračna“ ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže). U Parku prirode Učka ograde i podzidi smiju imati visinu do 1,50 m, izvode se suhozidom, a ograde mogu

biti i drvene ili od živice, bez podnožja.

radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.

Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora;

Na području ili u kontaktu s građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.“

(1) U članku 34, dodaje se stavak (5) koji glasi:

„(5) Kao obvezan prilog glavnom projektu za građenje treba priložiti projekt krajobraznog uređenja za tu česticu, uz bar jedan uzdužni i poprečni presjek kroz promatranu česticu i prikazom nivelete prirodnog zemljišta na svim presjecima. Projektna dokumentacija za gradnju građevine treba sadržavati i prikaz postojećeg stanja raslinja na građevnoj čestici i njegovog vrednovanja, s prikazom koji se primjerci planiraju za sječu kod gradnje građevine. Također treba imati i prikaz krajobraznog uređenja građevne čestice nakon završetka građevnih zahvata na njoj.“

(1) U članku 35, tekst stavaka (1) i (2) mijenja se i glasi:

„(1) Za neposrednu primjenu Plana određuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne društvene (javne) namjene:

- građevine društvene namjene mogu se graditi pod uvjetom da je prometni pristup izveden u skladu sa člankom 19. ovih Odredbi;
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1500 m²;
- udaljenost građevine društvene (javne) namjene od regulacijskog pravca je najmanje 6,00 m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje pola visine (v/2) građevine, ali ne manje od 6,00 m,
- udaljenost podzemne etaže (garaže) od susjednih međa smije biti 4,00 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,30,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (Kisn) iznosi 0,90,
- može se graditi najviše tri nadzemne etaže, dok broj podrumskih etaža nije ograničen;
- najveća dopuštena visina građevine je v=11,00 m, odnosno najveća ukupna visina V=13,00 m (navedene visine ne odnose se na crkve i sl. građevine)
- Dužina pročelja zgrade ne smije biti veća od 30,00 m.
- dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža od kojih svaka može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja od 4,00 m).

(2) Za posrednu primjenu Plana, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina društvene i javne namjene, uvjeti građenja mogu biti:

- maksimalni Kig = 0,80, a prema postojećem stanju iznimno Kig do 1,00;

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (Kisn) iznosi = 4,00;

- maksimalna ukupna visina v=20,00 m, a V = 24,00 m,

- udaljenost od međa i regulacijskog pravca određuje se prema lokalnim uvjetima i može iznositi 0,00 m.“

(1) U članku 36, stavak (1), prva alineja broj „40%“ zamjenjuje se brojem „60%“.

(2) U istom članku i stavku, iza prve alineje dodaju se dvije nove alineje čiji tekst glasi:

- „potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.

- prilikom gradnje na građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje se zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine, u ukupnoj širini od najviše 6,00 m“.

(3) U istom članku i stavku, druga, treća, četvrta i peta alineja postaju četvrta, peta, šesta i sedma alineja. Tekst pete alineje zamjenjuje se novim koji glasi:

- „, radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.“

(1) U članku 37, stavak (1), na kraju druge alineje dodaje se tekst koji glasi: „a obloga pročelja ne smije odbijati/odražavati sunčanu svjetlost na način da dovode do svjetlosnog onečišćenja ili na neki drugi način smanjivati vrsnoću okolnog prostora“.

(2) U istom članku i stavku, u trećoj alineji riječ „bačvasta“ zamjenjuje se riječju „kombinirana“.

(3) U istom članku i stavku, u četvrtoj alineji brišu se riječi „i kupole uz prirodno osvjtljenje“, iza riječi „i postaviti“ umeće se riječ „sunčani“, a riječi „sunčeve energije“ brišu se.

(4) U istom članku i stavku, iza četvrte alineje dodaje se nova koja glasi:

- „, u slučaju da se uređaji za klimatizaciju, grijanje (dizalica topline) postavljaju u etažu nadgrađa, ili na stropnu konstrukciju iznad zadnjeg kata visina ovog dijela građevine uračunava se u najveću dozvoljenu ukupnu visinu zgrade (V);“.

(1) U članku 38, stavak (1), točka a) briše se točka 3., a točka „4.“ postaje točka „3.“, a u točki b) točke „5.“ i „6.“ postaju točke „4.“ i „5.“.

(2) U istom članku, stavku (3) briše se druga alineja, a na kraju četvrte alineje dodaje se tekst koji glasi: „u skladu s krajobraznom studijom za Grad Opatiju“.

(3) U istom članku dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:

„(5) Kao obvezan prilog glavnom projektu za građenje treba priložiti projekt krajobraznog uređenja za tu česticu, uz bar jedan uzdužni i poprečni presjek kroz promatranu česticu i prikazom nivelete prirodnog zemljišta na svim presjecima. Projektna dokumentacija za gradnju građevine treba sadržavati i prikaz postojećeg stanja raslinja na građevnoj čestici i njegovog vrednovanja, s prikazom koji se primjerci planiraju za sječu kod gradnje građevine. Također treba imati i prikaz krajobraznog uređenja građevne čestice nakon završetka građevnih zahvata na njoj.“

(1) U članku 40, stavak (1) tekst točke a) briše se i novi glasi:

„a) Za neposrednu primjenu Plana utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene sa smještajnim kapacitetima - vrsta hotel, izvan Parka prirode Učka:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (Kisn) = 0,90,
- najveća dopuštena visina (v) iznosi 11,50 m, ukupna visina (V) 13,50 m,
- najveći broj nadzemnih etaža je 3,
- najmanja udaljenost svih građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje $h \sqrt{2}$, ali ne manje od 5,00 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,00 m.
- dužina pročelja zgrade ne smije biti veća od 30,00 m
- dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža od kojih svaka može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja od 4,00 m).
- u građevini ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima odnos između soba i apartmana ne smije biti manji od 70:30, u korist soba,
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.
- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.“

U istom članku i stavku, u točki b2) u trećoj alineji riječi „prizemlje i jedan kat ili potkrovlje“ zamjenjuju se riječima „dvije nadzemne etaže“.

U istom članku, tekst stavka (3) zamjenjuje se i novi glasi:

„Za područje unutar Parka prirode Učka primjenjuju se posebni uvjeti iz članaka 32-34 Odluke o donošenju PP PP Učka.“

(1) U članku 41, brišu se stavci (1) i (2), a stavak (3) postaje

stavak (1).

(1) U članku 42, stavak (1), u prvoj alineji broj „40%“ zamjenjuje se brojem „50%“, a iza riječi „kao“ dodaju se riječi koje glase: „krajobrazno uređeni dio građevne čestice, odnosno kao“.

(2) U istom članku i stavku, iza druge alineje dodaje se treća i četvrta alineja čiji tekst glasi:

- „potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.
- prilikom gradnje na građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje se visoko zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine, u ukupnoj širini od najviše 6,00 m.“, a tekst nove pete alineje mijenja se i novi glasi: „radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.“

(3) U istom članku, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi: „Arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene treba pratiti lokalne uvjete i provodi se temeljem sljedećih smjernica:

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala, a obloga pročelja ne smije odbijati/odražavati sunčanu svjetlost na način da dovode do svjetlosnog onečišćenja ili na neki drugi način smanjivati vrsnoću okolnog prostora.
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili kombinirana.
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti, fotonaponski sustavi, kolektori sunčeve energije,
- u slučaju da se uređaji za klimatizaciju, grijanje (dizalica topline) postavljaju u etažu nadgrađa, ili na stropnu konstrukciju iznad zadnjeg kata visina ovog dijela građevine računava se u najveću dozvoljenu ukupnu visinu (V);
- na području ili u kontaktu s građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost oblikovanje građevina provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode, a unutar Parka prirode Učka i prema odredbama PPPP Učka.“

(1) U članku 43, dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:

„(5) Kao obvezan prilog glavnom projektu za građenje treba priložiti projekt krajobraznog uređenja za tu česticu, uz bar jedan uzdužni i poprečni presjek kroz promatranu česticu i

prikazom nivelete prirodnog zemljišta na svim presjecima. Projektna dokumentacija za gradnju građevine treba sadržavati i prikaz postojećeg stanja raslinja na građevnoj čestici i njegovog vrednovanja, s prikazom koji se primjerci planiraju za sječu kod gradnje građevine. Također treba imati i prikaz krajobraznog uređenja građevne čestice nakon završetka građevnih zahvata na njoj.“

(1) U članku 44, stavak (1) brišu se riječi „tipa (I2)“, a između riječi „obuhvaćaju“ i „pretežito“ umeće se riječ „građevine“.

(2) U istom članku, stavak (2) između riječi „namjene“ i „smještenih“ umeću se riječi „- pretežito zanatske“. U prvoj alineji broj „600“ zamjenjuje se brojem „800“; u drugoj alineji broj „0,3“ zamjenjuje se brojem „0,50“, a između riječi „dopušteni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“; u četvrtoj alineji riječi „jednu ili više“ zamjenjuju se riječima „najviše dvije“; u petoj alineji na kraju dodaju se riječi: „dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža od kojih svaka može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja od 4,00 m)“; u šestoj alineji broj „12,0“ zamjenjuje se brojem „9,00“; u sedmoj alineji kratica „h/2“ zamjenjuje se kraticom „v/2“.

(3) U istom članku, stavak (3) u prvoj alineji broj „0,6“ zamjenjuje se brojem „0,40“, u drugoj alineji broj „1,8“ zamjenjuje se brojem „0,80“, u trećoj alineji broj „15“ zamjenjuje se brojem „8,00“, a broj „17“ brojem „10,00“.

(1) Tekst članka 45 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Uređenje građevne čestice proizvodne namjene provodi se temeljem sljedećih smjernica:

- najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se krajobrazno uređeni dio građevne čestice, odnosno kao sa visokom vegetacijom kao zaštitna zelena (vodo-propusna) površina,
- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.
- prilikom gradnje na građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje se visoko zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine, u ukupnoj širini od najviše 6,00 m
- ograde građevnih čestica izvode se sa visinom od najviše 1,80 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen, opeka), može izvesti do visine od 0,80 m, a preostali dio kao „prozračna“ ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.

- na području ili u kontaktu s građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

(2) Arhitektonsko oblikovanje građevina proizvodne namjene pretežito zanatske provodi se temeljem sljedećih smjernica:

- građevina se prilagođava okolnom urbanom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- kod obrade i oblikovanje pročelja mogu se koristiti i suvremeni materijali, ali ne oni koji bi mogli dovesti do svjetlosnog onečišćenja neposrednog okoliša (svjetlacavi - reflektirajući materijali i obloge),
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna,
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, i postaviti fotonaponski sustavi i kolektori sunčeve energije,
- u slučaju da se uređaji za klimatizaciju, grijanje (dizalica topline) postavljaju na etažu nadgrađa, ili na stropnu konstrukciju iznad zadnjeg kata visina ovog dijela građevine uračunava se u najveću dozvoljenu ukupnu visinu (V);
- na području ili u kontaktu sa građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost oblikovanje građevina provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.“

(1) U članku 46, stavak (2), točka a) u trećoj alineji između riječi „dopušteni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a broj „0,9“ zamjenjuje se brojem „0,60“; u četvrtoj alineji riječi: „jednu ili više nadzemnih etaža“ zamjenjuju se riječima „do dvije nadzemne etaže“; u u petoj alineji na kraju se dodaje rečenica koja glasi: „Dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža od kojih svaka može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja od 4,00 m)“; u šestoj alineji broj „12,0“ zamjenjuje se brojem „9,00“; u sedmoj alineji kratica „h/2“ zamjenjuje se kraticom „v/2“, a broj „3,0“ brojem „4,00“.

(2) U istom članku i stavku, točka b) u prvoj alineji briše se druga rečenica; u trećoj alineji riječi „građevina obuhvaća jednu ili više nadzemnih etaža“ zamjenjuju se riječima „građevina može imati do najviše tri nadzemne etaže, ili zadržati prijašnji broj etaža prilikom rekonstrukcije“; u petoj alineji brojevi „15“ i „17“ zamjenjuju se brojevima „13,00“ i „15,00“.

(3) U istom članku tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:

„(3) Uređenje građevne čestice poslovnih građevina izvodi se u skladu sa sljedećim uvjetima.

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeni dio građevne čestice, odnosno vodopropusno,
- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.
- prilikom gradnje na građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje se visoko zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine, u ukupnoj širini od najviše 6,00 m
- ograde građevnih čestica izvode se sa visinom od najviše

1,20 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen), može izvesti do visine od 0,50 m, a preostali dio kao „prozračna“ ograda od metala ili drugog sličnog trajnog materijala. zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.

- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom s visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.“.

(1) U članku 47, stavak (1) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „u skladu s odredbama za provođenje PPPP Učka“, a stavci (2) i (3) brišu se.

(1) U članku 48, stavak (5), četvrta alineja broj „3,0“ zamjenjuje se brojem „10,00“.

(2) U istom članku, stavak (6) tekst druge alineje mijenja se i novi glasi: „najveća površina pod građevinama ne smije biti veća od 400 m², odnosno Kig ne veći od 0,30 (odabire se ona manja vrijednost).“; treća alineja briše se, a u novoj trećoj alineji dodaje se druga rečenica koja glasi: „Dozvoljava se izgradnja podruma.“.

(1) U članku 49, stavak (2) broj „4“ zamjenjuje se brojem „6,00“.

(1) U članku 50, stavak (2), treća alineja broj „25“ zamjenjuje se brojem „15,00“.

(2) U istom članku, stavak (4), između riječi „građevina i“ i „instalacija“ umeće se riječ „umjetničkih“.

(3) U istom članku tekst stavka (6) mijenja se i novi glasi: „Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području Grada Opatije utvrđuje se temeljem odgovarajuće Odluke.“.

(1) U naslovu 2.2.7 brišu se riječi „Interpolacije i“, kao i podnaslov „2.2.7.1. Interpolacije građevina“.

(1) Tekst članka 51 briše se.

(1) Tekst članka 59 briše se i novi glasi:

„(1) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina proizvodne namjene u zonama navedenim u članku 58. ovih Odredbi:

- površina građevne čestice za gradnju proizvodne građevine ne smije biti manja od 1500 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30;
- najveći dozvoljeni nadzemni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,00;
- ukupna visina građevine (V) je u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnološkim procesom, ali najviše 10,00 m, ne računajući manje tornjeve, dimnjake i slične dijelove građevine koji nisu viši od 15,00 m,
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $v/2$, ali ne manje od 5,00 m;
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 8,00 m;
- najmanje 40% građevne čestice uređuje se kao krajobrazno uređeni dio građevne čestice, zaštitno zelenilo, a dio kojega, u kontaktu sa zonom stanovanja, obvezno formirati kao tampon visokog i niskog zelenila širine najmanje 5,00 m;
- prometni pristup osigurava se primjenom članka 19. ovih

Odredbi;

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.
- prilikom gradnje na građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje se visoko zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine, u ukupnoj širini od najviše 6,00 m
- parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice primjenom kriterija iz članka 102. i 103. ovih Odredbi;
- u svim građevinama proizvodne namjene može se graditi podrum, koji obuhvaća jednu ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne proizvodne namjene, pomoćnih ili tehničkih prostorija te garaža, pri čemu podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište, dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža od kojih svaka može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja od 4,00 m).
- ograde građevnih čestica izvode se sa visinom od najviše 1,80 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen, opeka), može izvesti do visine od 0,80 m, a preostali dio kao „prozračna“ ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.
- arhitektonsko oblikovanje građevina proizvodne namjene provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama uz izvedbu krovne plohe kao ravne, ili kose te moguću postavu krovnih prozora, i kolektora sunčeve energije i fotonaponskih sustava.
- Duljina pročelja zgrada ne smije biti veća od 30,00 m.
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.“.
- (1) Tekst članka 60 briše se i novi glasi: „(1) Plan određuje gospodarsku namjenu K1, poslovna namjena – pretežito uslužna na površini K1 - poslovna namjena uz naselje Pobri površine 1,61 ha
- (2) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene iz stavka (1) ovog članka:
 - površina građevne čestice za gradnju poslovne građevine ne smije biti manja od 800 m²,
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,40;
 - najveći dozvoljeni nadzemni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,80;
 - ukupna visina građevine je u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali najviše V=12,00 m,
 - najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice

- iznosi $v/2$, ali ne manje od 5,00 m;
- najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 8,00 m;
- najmanje 40% građevne čestice uređuje se kao krajobrazno uređeni dio građevne čestice, kao pejzažno ili zaštitno zelenilo, a dio kojega, u kontaktu sa zonom stanovanja, obvezno formirati kao tampon visokog i niskog zelenila širine najmanje 5,00 m;
- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.
- prilikom gradnje na građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje se visoko zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine, u ukupnoj širini od najviše 6,00 m
- prometni pristup osigurava se primjenom članka 19. ovih Odredbi;
- parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice primjenom kriterija iz članka 102. i 103. ovih Odredbi,
- u svim građevinama poslovne namjene može se graditi podrum, koji obuhvaća jednu ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne poslovne namjene, pomoćnih ili tehničkih prostorija te garaža, pri čemu podrumске etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište, dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža od kojih svaka može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja od 4,00 m).
- ograde građevnih čestica izvode se sa visinom od najviše 1,80 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen, opeka), može izvesti do visine od 0,80 m, a preostali dio kao „prozračna“ ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.
- duljina pročelja zgrada ne smije biti veća od 30,00 m.
- arhitektonsko oblikovanje građevina poslovne namjene provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama uz izvedbu krovne plohe kao ravne, ili kose te moguću postavu krovnih prozora fotonaponskih sustava ili kolektora sunčeve energije.
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.“

(1) U članku 61, na kraju stavka (2) dodaje se rečenica koja glasi: „Najveći dozvoljeni odnos broja soba i apartmana (kao smještajnih jedinica) unutar područja T1 navedenih u prethodnom stavku je 70:30 u korist soba.“

(1) U članku 63, stavak (1), prva alineja, u trećoj podalineji broj „1,20“ zamjenjuje se brojem „0,90“; u petoj podalineji

kratica „h/2“ zamjenjuje se kraticom „v/2“; u šestoj podalineji broj „40“ zamjenjuje se brojem „50“, a između riječi „mora se“ i „ozeleniti“ umeću se riječi „urediti kao krajobrazno uređeni dio građevne čestice, odnosno“; u devetoj podalineji riječi „podruma i četiri (P+2+Pk)“ zamjenjuju se riječju „tri“; u desetoj podalineji brojevi „12,0“ i „14“ zamjenjuju se brojevima „11,00“ i „13,00“.

(2) U istom članku i stavku, treća alineja, u trećoj podalineji broj „1,20“ zamjenjuje se brojem „0,90“, u petoj podalineji kratica „h/2“, zamjenjuje se kraticom „v/2“; tekst sedme podalineje mijenja se i novi glasi: „najmanje 50% građevne čestice mora se urediti kao krajobrazno uređeni dio građevne čestice, odnosno ozeleniti visokovrijednim zelenilom“; dodaju se dvije nove podalineje čiji tekst glasi:

- „potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.
- prilikom gradnje na građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje se visoko zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine, u ukupnoj širini od najviše 6,00 m.“

(3) U istom članku, stavku i alineji u novoj jedanaestoj podalineji riječi „podruma i četiri (P+2+Pk)“ zamjenjuju se riječju „tri“ i na kraju podalineje dodaje se rečenica koja glasi: „Dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža od kojih svaka može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja od 4,00 m).“; u novoj dvanaestoj podalineji brojevi „12,0“ i „14“ zamjenjuju se brojevima „10,00“ i „12,00“. Na kraju ove alineje dodaju se još dvije podalineje čiji tekst glasi:

- Duljina pročelja zgrada ne smije biti veća od 30,00 m.
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.“

(1) U članku 64, stavak (1) iza riječi „i površina“ dodaju se riječi koje glase: „odnos broja soba i apartmana ne smije biti manji od 60:40 u korist soba.“

(2) U istom članku, tekst stavka (6) briše se i novi glasi:

„(6) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije turističko naselje (T2) posrednom i neposrednom primjenom Plana u zonama navedenim u stavku (1) ovog članka:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2.000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi: 0,25,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim di-

- jelom građevine (Kisn) iznosi 0,75,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,00 m,
 - udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi $v/2$, ali ne manje od 5,00 m,
 - elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađeni s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju,
 - građevine nemaju više od podruma i dvije nadzemne etaže, pri čemu može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa. Dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža od kojih svaka može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja od 4,00 m).
 - najveća dopuštena visina (v) građevine je 7,00 m, odnosno najveća ukupna visina (V) do 9,00 m,
 - najmanje 50% površine građevne čestice uređuje se kao krajobrazno uređeni dio građevne čestice, odnosno parkovna i zelena površina,
 - najmanja kategorija građevine je tri zvjezdice,
 - duljina pročelja zgrada ne smije biti veća od 30,00 m.
 - radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.“
- (1) U članku 65, stavak (4), u drugoj i trećoj alineji broj „0,3“ zamjenjuje se brojem „0,10“; u četvrtoj alineji riječi „bruto tlocrtna površina“ zamjenjuju se riječima „građevinska (bruto) površina“; u sedmoj i osmoj alineji brojevi „5“ i „3“ zamjenjuju se brojevima „6,00“; u jedanaestoj alineji riječi „min. 3.5 m za očekivani veći broj posjetilaca 5,5 m“ zamjenjuje se riječima „kolnika najmanje 5,50 m“.
- (1) U članku 67, stavak (5), u jedanaestoj alineji broj „40“ zamjenjuje se brojem „50“, a između riječi „se kao“ i „zaštitno“ umeću slijedeće riječi: „krajobrazno uređeni dio građevne čestice, odnosno kao“.
- (2) U istom članku, stavak (6), u desetoj alineji broj „5“ zamjenjuje se brojem „6,00“; u trinaestoj alineji između riječi „se kao“ i „zaštitno“ umeću slijedeće riječi: „krajobrazno uređeni dio građevne čestice, odnosno kao“; na kraju članka dodaje se petnaesta alineja čiji tekst glasi:
- „ kod parkovnog uređenja »neizgrađenih« dijelova sporta i rekreacije mogu se koristiti i potporni zidovi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s vidljivom visinom potpornog zida do najviše 1,50 m. Ukoliko je potrebno savladati veću visinsku razliku, isti se treba izvesti stepenasto, s vodoravnim pomakom od najmanje 2,00 m, a površine terasa trebaju se ozeleniti visokim i niskim zelenilom.“
- (3) U istom članku, stavak (7) riječi iza zgrade zajedno s pripadajućim alinejama brišu se i dodaju nove koje glase: „temeljem odredbi za provođenje PPPP Učka.“

(1) U članku 75, stavak (1), u petoj alineji briše se zagrada „P+1“, a nakon osme alineje dodaje se nova čiji tekst glasi:

- „ radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.“

(1) U članku 78, stavak (3), u petoj alineji riječi „etaže, odnosno najviše $V=11,0$ m“ zamjenjuju se riječima „etaže ($V=8,00$ m), a lugarnice jedna nadzemna etaža ($V=4,50$ m)“, sedma i osma alineja brišu se, a u posljednjoj alineji riječi „u skladu s ostalim uvjetima iz ovog stavka“ zamjenjuju se riječima „unutar postojećih gabarita“.

(1) U članku 98, stavak (1) briše se tekst u zagradi na kraju rečenice.

(1) U članku 102, stavak (1), u šestom redu tablice iza riječi „drugi poslovni sadržaji“ dodaju se riječi „uključivo apartmani“.

(1) U članku 104, stavak (2) broj k.č. „102/1“ zamjenjuje se novim koji glase: „314/1 i 1194/1“.

(2) U istom članku i stavku, u četvrtoj alineji brojevi „22,0“ i „25,0“ zamjenjuju se brojevima „18,00“ i „20,00“; u šestoj alineji broj „1,0“ zamjenjuje se brojem „4,00“, a predzadnja alineja briše se.

(3) U istom članku, stavak (5) brišu se riječi „i zelenih“.

(1) U članku 121, na početku stavka (5) dodaje se tekst koji glasi: „Za područje Grada Opatija izrađena je Studija s konceptom urbanističko – pejzažnog uređenja obalnog područja grada Opatije. Smjernice iz te studije, treba ugraditi u Odredbe za provođenje pojedinih UPU-ova čije područje dijelovi Studije pokrivaju.“

(1) U članku 121a, dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:

„(5) Propisuje se izrada Krajobrazne studije za područje Grada Opatije iz koje se smjernice trebaju ugraditi u PPUG Opatija i UPU-e.“

(1) U članku 122, dodaje se stavak (3) čiji tekst glasi:

„(3) Za područje Grada Opatija potrebno je izraditi novu Konzervatorsku podlogu čije će se smjernice, nakon donošenja Konzervatorske podloge, ugraditi u odredbe za provođenje odgovarajućih UPU-ova. Propisuje se ugradnja Konzervatorske podloge za kulturno-povijesnu cjelinu Opatije u odredbe za provođenje slijedećih ID UPU naselja Opatija.“

(1) U članku 125, stavak (3) u prvoj alineji riječi „Po+P+1“ zamjenjuju se riječima „dvije nadzemne etaže“; u trećoj alineji između riječi „dopušteni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a broj „0,9“ zamjenjuje brojem „0,60“; u četvrtoj alineji broj „3,0“ zamjenjuje se brojem „4,00“.

(2) U istom članku, stavci (8), (9) i (10) postaju stavci (7), (8) i (9).

(1) U članku 155, stavak (4) dodaje se peta alineja čiji tekst glasi:

- „ Krajobrazna studija za područje Grada Opatije.“

(1) Tekst članka 160 briše se.

(1) Tekst članka 161 briše se.

KLASA: 021-05/21-01/08
URBROJ: 2156/01-01-21-1
Opatija, 8. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Fernando Kirigin

34.

Na temelju članka 109., st.4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 29. Statuta Grada Opatija (Službene novine Primorsko goranske županije br. 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatija na svojoj 42. sjednici održanoj dana 8. 04. 2021. g. donijelo je:

ODLUKU

o donošenju III. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Naselja Opatija (UPU 1)

I.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1). Za ovo područje na snazi je Urbanistički plan uređenja naselja Opatija (UPU 1) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 10/09, 56/12, 13/19, 16/19 – pročišćen tekst), u daljnjem tekstu Plan.

II.

(1) Temeljni Plan izradio je Urbanistički Institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, a III. Izmjene i dopune Plana Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl. ing.arh.

III.

Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
 - 4.1.A Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje 1:2.000
 - 4.2.A Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje 1:2.000
 - 4.3.A Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje 1:2.000
 - 4.4.A Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje 1:2.000
 - 4.5.A Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje 1:2.000
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
 - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPATIJA (nema izmjena pa nije priloženo)
 - C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
 - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
 - E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
 - F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠE-

NJA PLANA

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

Ovaj Plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Opatije i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Opatije i koji se čuvaju u skladu sa Zakonom. Pojedini izvornici se čuvaju na slijedećim adresama: Grad Opatija, Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnje i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija i Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

V.

Plan stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(1) U naslovu riječ „TEMELJNE“ zamjenjuje se riječju „OPĆE“

(2) Tekst članka 1 brisan je.

(1) U članku 2, stavak (1) riječ „Plan“ na početku stavka zamjenjuje se riječima „Urbanistički plan uređenja naselja Opatija (u daljnjem tekstu Plan)“

(1) Tekst članka 3 brisan je.

(1) Cijeli tekst članka 4 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) U Planu koriste se pojmovi određeni Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih Zakona i dodatni pojmovi na slijedeći način:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. Regulacijski pravac je crta koja razdvaja građevnu česticu prometnice ili neke druge javne površine od građevne čestice bilo koje namjene.

1.2. Građevinski pravac je crta na kojoj se nalazi, ili je planirana izgradnja prednjeg (uličnog) pročelja zgrade ili pročelja zgrade prema nekoj od javnih površina s kojima građevna čestica graniči, odnosno crta kojom se određuje najmanja dozvoljena udaljenost zgrade od regulacijskog pravca.

1.3. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i ukupne površine građevne čestice na kojoj su izgrađene predmetne građevine.

1.4. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) - odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na nekoj građevnoj čestici i površine te čestice.

1.5. Krajobrazno uređeni dio građevne čestice je dio građevne čestice uređen travnjacima, niskim ili visokim raslinjem. Najmanje 50% površine krajobrazno uređenog dijela građevne čestice mora se zadržati u prirodnom stanju, sa očuvanim niskim i visokim raslinjem.

1.6. Kota zaravnatog i uređenog terena - gornja kota konačno nasutog dijela zemljišta neke čestice ne smije biti više od 1,50 m iznad kote prirodnog (zatečenog) zemljišta. Kod

nagiba zemljišta manjeg od 15% ne dozvoljava se ikakvo naspavanje ni podizanje kote postojećeg terena na bilo koji drugi način. Pod postojećim terenom se podrazumijeva prirodno sraslo tlo koje nije izmijenjeno zemljanim radovima. Pri izradi projekta za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole, položaj zgrade i svih ostalih zahvata na građevnoj čestici mora biti izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi s prikazom slojnica. Presjeci (uzdužni i poprečni) kroz zgradu moraju biti izrađeni na način da prikazuju presjek kroz cjelokupnu širinu i dubinu građevne čestice kao i izvorni nagib zemljišta.

1.7. Niska vegetacija (raslinje) obuhvaća grmove i stabla do visine 3,00 m te površine trajnica ili jednogodišnjih biljnih vrsta (cvjetnica i sl.) i druge pokrivače tla.

1.8. Visoka vegetacija (raslinje) obuhvaća grmove i stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,00 m.

1.9. Lokalni uvjeti su obilježja određene građevne čestice ili grupe građevnih čestica, a odnose se na položaj i visinu okolnih zgrada, vrstu i oblikovanje okolnih zgrada, mogućnost spoja građevne čestice/zgrade na osnovnu i ostalu komunalnu infrastrukturu. U načelu, lokalni uvjeti promatraju se kroz obilježja 100,00 m od promatrane građevne čestice na obje strane.

1.10. Potporni zid (podzid) je građevina koja se koristi kod izvedbe nasipa, zasjeka i/ili usjeka zemljišta, s ciljem poravnanja zemljišta, ili učvršćivanje tla loše povezanosti, a čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije biti veća od 1,50 metra. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od zida bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.

2. DIJELOVI (etaže) I VISINE ZGRADE:

2.1. Etaža zgrade je prostor neke zgrade (između jedne podne i jedne stropne konstrukcije, odnosno podne i krovne konstrukcije) koji se vodoravno raspoređuje cijelim, ili dijelom, tlorisa zgrade, a svjetla visina je određena u skladu s namjenom tog prostora.

2.2. Nadzemna etaža zgrade jest svaka etaža čija se kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nalazi na visini većoj od 1,00 metar iznad najniže kote zaravnatog i uređenog terena neposredno uz zgradu.

2.3. Podzemna etaža zgrade jest etaža (podrum) koja je sa svih strana ukopana u postojeći okolni teren, s time da je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše 1,00 metar iznad najniže kote zaravnatog i uređenog terena neposredno uz zgradu. Kod nagiba zatečenog terena manjeg od 15%, ova etaža može imati jedan kolno-pješakački ulaz/izlaz u podzemnu garažu širine do 5,00 m uz uvjet da je kota poda ulazne rampe u garažu najmanje 2,00 m ispod kote zaravnatog i uređenog terena neposredno uz zgradu. U tom slučaju se kota poda ulazne rampe ne računa kao kota zaravnatog i uređenog terena neposredno uz zgradu.

2.4. Potkrovlje (Pk) je nadzemna etaža zgrade koja se nalazi iznad stropne ploče zadnjeg kata, a ispod kosog krovništa nagiba krovne plohe od 17o do 23o.

2.5. Tavan (T) je dio prostora zgrade koji se nalazi iznad stropne ploče zadnjeg kata, a neposredno ispod kosog krovništa nagiba krovne plohe od 17o do 23o, bez krovnog nadozida i ne računa se kao nadzemna etaža zgrade.

2.6. Ukupna visina zgrade u metrima (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta na njegovom najnižem dijelu uz najtvorenije/najvidljivije pročelje zgrade pa sve do najviše točke zgrade (krovno sljeme, krovni vijenac ravnog krova s možebitnom ogradom, odnosno uključivo kućicu dizala, bilo koji dio sustava ventilacije, grijanja ili hlađenja i sl.).

2.7. Visina zgrade u metrima (v) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta na njegovom najnižem dijelu uz najtvorenije/najvidljivije pročelje zgrade pa sve do:

a) kote točke spoja pročelja i završne obrade krova (kod ravnog krova bez krovnog nadozida),

b) kote točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe krovnog vijenca (kod kosog krova s ili bez krovnog nadozida).

2.8. Etažnost zgrade (E) mjeri se brojem nadzemnih etaža vidljivih na najtvorenijem /najvidljivijem dijelu pročelja zgrade.

2.9. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče zadnjeg kata.

2.10. Krovni vijenac zgrade je dio konstrukcije stropne ploče zadnjeg kata na koju se postavlja konstrukcija krovništa, ili gornja ploha nadozida kod ravnog krova.

2.11. Loggia je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade koji je potpuno uvučen u volumen zgrade ili djelomično (do najviše 1/3 svoje tlorisne površine, odnosno ne više od 0,80 m) izlazi izvan volumena zgrade. Loggia se može planirati samo na katovima, a bočne strane moraju biti zatvorene vanjskim zidom susjedne prostorije na istom katu ili posebnom pregradom.

2.12. Balkon je dio pojedine etaže zgrade, koji izlazi izvan obrisa zgrade s više od 1/3 svoje tlorisne površine.

2.13. Terasa je nenatkriveni ili natkriveni dio zgrade. Površina terase može biti natkrivena pomičnom nadstrešnicom do 25% svoje površine, ali bez bočnih pregrada ispod nadstrešnice. Površine ove terase ne uračunava se u građevinsku (bruto) površinu.

2.14. Nadstrešnica je lagana konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog dijela zemljišta građevne čestice).

2.15. Krovni prozor je otvor za propuštanje svjetla.

3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

3.1. Zgrada osnovne namjene je građevina čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora i namjenom površine utvrđenih UPU-om.

3.2. Pomoćna građevina je građevina (garaža, spremište, drvarnica, kotlovnica, nadstrešnica, vanjski (otvoreni) bazen, manja sportska igrališta i sl.) koja svojom namjenom upotpunjuje zgradu osnovne namjene ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš. Ukupna visina krovnog vijenca pomoćne građevine, na najtvorenijem dijelu pročelja, ne smije biti veća od 4,50 m, a površina ne veća od 100 m², odnosno ne veća od 20% tlocrtnne površine zgrade osnovne namjene.

3.3. Samostojeća građevina je građevina kod koje su sva

pročelja vidljiva i dostupna preko neizgrađenog dijela građevne čestice ili s uređene javne (prometne) površine uz tu česticu.

3.4. Polu-ugrađena ili dvojna građevina je građevina kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočnu među građevne čestice. Na susjednoj građevnoj čestici, uz tu bočnu među, mora se već nalaziti, ili se planira gradnja druge dvojne zgrade. Zid između ove dvije zgrade može biti ili zajednički (kao vatrootporan) ili zaseban za svaku pojedinu zgradu.

3.5. Ugrađena građevina (građevina u nizu) je građevina izgrađena između dvije polu-ugrađene zgrade, ili ugrađene i polu-ugrađene, ili između dvije ugrađene zgrade.

3.6. Stambena jedinica je građevinski povezana cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s odgovarajućim pratećim prostorijama (predsoblje, kuhinja, sanitarni čvor i sl.) i koja ima svoj zaseban ulaz izravno iz zajedničkog hodnika ili (unutrašnjeg ili vanjskog) stubišta, odnosno neposredno iz dvorišta ili ulice.

3.7. Smještajna jedinica je ugostiteljska prostorna jedinica koja može biti ili soba (sa sanitarnim čvorom i predsobljem), ili apartman (jedna ili dvije spavaonice, kuhinja, sanitarni čvor, predsoblje).

4. ZGRADE PO NAMJENI

4.1. Individualna stambena građevina je građevina s najviše tri stambene jedinice i nadzemne građevinske (bruto) površine do 600 m². Ova zgrada može biti slobodnostojeća, dvojna ili ugrađena. Unutar ove zgrade može se planirati i urediti poslovni sadržaj u skladu sa zakonom čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a zgrade.

4.2. Višestambena građevina je građevina s četiri ili više stambenih jedinica i nadzemne građevinske (bruto) površine veće od 600 m², ali manje od 3000 m², osim za zonu S6 gdje može biti i više. U višestambenim zgradama može se planirati i urediti poslovni sadržaj čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a.

4.3. Stambeno poslovna građevina (individualna ili višestambena građevina) je građevina kod koje najmanje 51% nadzemnog GBP-a (najveća dopuštena nadzemna GBP za individualne stambene je 600 m², a za višestambene 3.000 m²) mora biti stambene namjene, odnosno najviše 49% GBP-a može se koristiti za poslovne sadržaje u skladu sa zakonom.

4.4. Poslovno-stambena građevina (individualna ili višestambena građevina) je građevina kod koje najmanje 33% nadzemnog GBP-a (najveća dopuštena nadzemna GBP za individualne stambene je 600 m², a za višestambene 3.000 m²) mora biti stambene namjene, odnosno najviše 67% nadzemnog GBP-a može se koristiti za poslovne sadržaje u skladu sa zakonom.

4.5. Poslovni sadržaj/prostor unutar građevina opisanih u prethodnim točkama je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i sl.).

4.6. Poslovna građevina (K) je građevina u kojoj je dopušteno obavljanje jedne ili više poslovno-trgovačko-uslužnih

djelatnosti u skladu sa zakonom.

4.7. Manje poslovne građevine su građevine u kojima se obavlja neka zanatska, uslužna, trgovačka, ugostiteljska i sl. djelatnost (s pratećim skladišnim prostorijama) površine do najviše 100 m² građevinske bruto površine.

4.8. Ugostiteljsko turistička građevina je građevina u kojoj ugostitelj obavlja ugostiteljsku djelatnost odnosno pruža ugostiteljske usluge (smještaja, prehrane, pića i napitaka) u ugostiteljskim sadržajima (recepcija, sanitarni čvorovi, smještajne jedinice, sadržaji za prehranu i drugo).

4.9. Građevina javne i društvene namjene je građevina namijenjena obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

4.10. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovine, tržnice, igrališta, parkirišta, groblja, parkovne i ostale javne zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

4.11. Sportsko-rekreacijske građevine su građevine i površine koje služe održavanju sportskih i/ili rekreacijskih aktivnosti (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

4.12. Jednostavne građevine su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr.“.

(1) U članku 9, stavak (2), između 4. i 5. alineje umeće se nova alineja čiji tekst glasi:

„- građevine uslužno trgovačke djelatnosti na površinama K4,“

(1) U članku 14, stavak (1), prva alineja, na kraju točke 2 dodaje se tekst koji glasi: „sidrište (S) i taxi-boat (TB)“ te dodaje točka 3 čiji tekst glasi: „građevine zračnog prometa: helidrom (H)“.

(1) U članku 23, stavak (3) riječi u prvoj rečenici „o uvjetima gradnje“ zamjenjuju se riječima „ili potvrde glavnog projekta“, a riječ „idejnost“ na kraju te rečenice briše se.

(2) U istom članku, tekst stavka (6) zamjenjuje se novim koji glasi: „Kota najnižeg zaravnatog i uređenog terena uz građevinu može biti najviše 1,50 m iznad kote prirodnog terena. Nasipavanje zemljišta ne dozvoljava se kod ravnog zemljišta i zemljišta nagiba manjeg od 15%.“.

(3) U istom članku, tekst stavka (7) zamjenjuje se novim koji glasi: „Radi pridržavanja padina ili savladavanja visinskih razlika terena se, prilikom uređenja građevne čestice, izvode podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od zida bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem. Ograničenje i uvjeti se ne odnose na zahvate na prometnoj mreži i na građevnim česticama POS-a.“.

(4) U istom članku, stavci (9) do (11) postaju stavci (8) do (10).

(1) U članku 25, stavak (1), točka a), na kraju četvrte alineje dodaje se tekst koji glasi: „Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.“;

(2) U istom članku, stavak (1), točka a), na kraju pete alineje dodaje se tekst koji glasi: „u ukupnoj širini od najviše 6,00 m“.

(3) U istom članku, stavak (1), točka a), u šestoj alineji brišu se riječi „ili zamjenske gradnje“.

(4) U istom članku, stavak (1), točka a), tekst jedanaeste alineje zamjenjuje se novim koji glasi: „ograda građevnih čestica izvode se u visini od najviše 1,50 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen), može izvesti do visine od 0,50 m, a preostali dio kao „prozračna“ ograda od metala ili drugog sličnog trajnog materijala. zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže“.

(5) U istom članku, stavak (1), točka a), iza jedanaeste alineje dodaje se nova (dvanaesta) alineja čiji tekst glasi: „radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do najviše 1,50 m. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe savladavanja visinske razlike veće od 1,50 m, mora se izvesti više potpornih zidova ne viših od 1,50 m, s među-razmakom od najmanje 2,00 m. Površina zemljišta između dva potporna zida mora biti zasađena biljnim materijalom (trava grmlje, stabla) u ovisnosti o lokalnim uvjetima. Udaljenost potpornog zida od (zida) bilo koje građevine ne smije biti manja od 2,00 m, a međuprostor mora biti zasut zemljom i zasađen niskim ili visokim raslinjem.“.

(6) U istom članku, stavak (1), točka a), u zadnjoj alineji, između riječi „pristup“ i „građevinama“ dodaje se riječ „svim“.

(7) U istom članku, stavak (1), točka a), iza zadnje alineje

je dodaje se nova alineja čiji tekst glasi: „pri izradi arhitektonskog projekta za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole, položaj zgrade i svih ostalih zahvata na građevnoj čestici mora biti izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi s prikazom slojnica (ne samo visinskih kota pojedinih točaka). Presjeci (uzdužni i poprečni) kroz zgradu moraju biti izrađeni na način da prikazuju presjek kroz cjelokupnu širinu i dubinu građevne čestice s postojećim i planiranim nagibom zemljišta.“.

(8) U istom članku, stavak (1), tekst u točki c) zamjenjuje se novim koji glasi:

„- građevina se svojom pojavnošću mora prilagoditi neposrednom okolišu. Pri izradi projektne dokumentacije treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.“

kod obrade i oblikovanje pročelja mogu se koristiti i suvremeni materijali, ali ne oni koji bi mogli dovesti do svjetlosnog onečišćenja neposrednog okoliša (svjetlucavi/reflektirajući materijali i obloge).

krovnna ploha građevina može se izvesti kao kosa (nagiba između 17 i 23 stupnja), ili ravna. Fotonaponske ploče mogu se stavljati samo na ravnom krovu, iza krovnog nadozida.

na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

na području ili u dodiru sa građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe za zaštitu prirode.“

(9) U istom članku, stavak (1), točka d), druga alineja broj „123“ zamjenjuje se brojem „125“

(1) U članku 26, stavak (1) briše se oznaka „K25“ te tablica 1 zamjenjuje novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Max. TP (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
K1 ₂	1200	0,30	4	14 (16)	1,20	-	4,00	8,0	30
K2 ₃	postojeća	0,40	4	14 (16)	1,60	-	4,00	5,00 (4,00)	30
K3 ₁	postojeća	0,50	3	11 (13)	1,50	-	5,00	5,00	30
KŠ	postojeća	0,40	3	11 (13)	1,20	-	4,00	5,00	30
KT	5000	0,40	1	5	0,40	-	5,00	5,00	postojeća stabla
K4 ₁	1200	0,40	4	14 (16)	1,60	-	5,00	8,00	30
KD - poslovno - hotel	postojeća	postojeći	postojeća	postojeća	postojeći 3,00	-	postojeća postojeća	postojeća	postojeći

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (3) briše se riječ „nadzemno“; u točki (4) briše se dio teksta iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) na kraju se dodaje tekst koji glasi: „(odnosi se samo na nadzemni dio građevine)“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku briše se stavak (3), a stavci (4) do (8) postaju stavci (3) do (7).

(4) U istom članku, novi stavak (3) brišu se riječi „i K25“.

(5) U istom članku, novi stavak (4) na kraju dodaje se tekst koji glasi: „Za planirane zahvate potrebno je provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj“.

(6) U istom članku, novi stavak (5) u prvoj rečenici brišu se riječi „suterenske i“, u drugoj rečenici brišu se riječi „te se može sastojati od jedne ili više podzemnih etaža“, a broj „80%“ zamjenjuje brojem „50%“.

(7) U istom članku bivši stavak (9) briše se.

(8) U istom članku, stavak (10) postaje stavak (8) a njegov tekst zamjenjuje se novim koji glasi: „U zoni KD dozvoljava se proširenje postojećeg nadgrađa na cijelu površinu

ravnog krova.“.

(1) U članku 27, stavak (1) tablica 2 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Max. TPa (m ²)	Min. dm (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
M2 ₁	1000	0,30	3	10 (12)	0,90	350	6,00	8,00	40
M2 ₃	postojeća	postojeći	3	11 (13)	1,20	postojeća	postojeća	postojeća	postojeći

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (3) briše se riječ „nadzemno“; u točki (4) briše se dio teksta iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dozvoljeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku briše se stavak (3), a stavci (4) do (6) postaju stavci (3) do (5).

(4) U istom članku, novi stavak (3), brišu se riječi „suterenske i“ i „te se može sastojati od jedne ili više podzemnih etaža“.

(5) U istom članku, novi stavak (4), riječi: „te podzemna garaža može zauzeti do 50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a K_{is} se može povećati za 0,5 s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani K_{is} za preostale dijelove građevine.“ zamjenjuju se riječima „a površina podzemne garaže može zauzeti do 50% površine građevne čestice. Udaljenost vanjskog zida podzemne garaže od međa ne smije biti manja 4,00 m.“.

(6) U istom članku dodaje se stavak (6) koji glasi:

„Pri izradi arhitektonskog projekta za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole, položaj zgrade i svih ostalih zahvata na građevnoj čestici mora biti izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi s prikazom slojnica (ne samo visinskih kota pojedinih točaka). Presjeci (uzdužni i poprečni) kroz zgradu moraju biti izrađeni na način da prikazuju presjek kroz cjelokupnu širinu i dubinu građevne čestice s postojećim i planiranim nagibom zemljišta. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje. Duljina zgrade ne smije biti veća od 30,00 m.“.

(1) U članku 28, stavak (3) riječi: „(hotel, turističko naselje)“ zamjenjuju se riječju: „najmanje“, odnosno riječi: „se obvezno rješava kao sobe, a 25% mogu zauzeti apartmani“ riječima: „ležaja mora biti u zasebnim sobama, a 25% u apartmanima“.

(1) U članku 29, stavak (1), točka a), na kraju četvrte alineje dodaje se rečenica: „Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti

istom vrstom prije završetka gradnje.“.

(2) U istom članku, stavku i točki, u petoj alineji brišu se riječi: „uz javne prometne površine se“, a na kraju alineje dodaju se riječi: „u ukupnoj širini od najviše 6,00 m“.

(3) U istom članku, stavku i točki, u šestoj alineji riječ „izgrađene“ zamjenjuje se riječju „postojeće“.

(4) U istom članku, stavku i točki, tekst jedanaeste alineje zamjenjuje se novim koji glasi: „ograde građevnih čestica izvode se sa visinom od najviše 1,20 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen), može izvesti do visine od 0,50 m, a preostali dio kao „prozračna“ ograda od metala ili drugog sličnog trajnog materijala. zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže,“.

(5) U istom članku i stavku, tekst u točki c) zamjenjuje se novim koji glasi:

„- građevina se svojom pojavnošću mora prilagoditi neposrednom okolišu. Pri izradi projektne dokumentacije treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.

- kod obrade i oblikovanje pročelja mogu se koristiti i suvremeni materijali, ali ne oni koji bi mogli dovesti do svjetlosnog onečišćenja neposrednog okoliša (svjetlacavi/reflektirajući materijali i obloge).

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa (nagiba između 17 i 23 stupnja), ili ravna.

- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

- na području ili u dodiru sa građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe za zaštitu prirode.

- pri izradi arhitektonskog projekta za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole, položaj zgrade i svih ostalih zahvata na građevnoj čestici mora biti izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi s prikazom slojnica (ne samo visinskih kota pojedinih točaka). Presjeci (uzdužni i poprečni) kroz zgradu moraju biti izrađeni na način da prikazuju presjek kroz cjelokupnu širinu i dubinu građevne čestice s postojećim i planiranim nagibom zemljišta.“.

(1) U članku 30, stavak (1), tablica 3 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Broj ležaja	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
T1 ₁	2000	0,30	4	15 (17)	1,20	800	5,00	8,00	60
T1 ₂	postojeća	postojeći	postojeća	postojeća	postojeći	postojeći	postojeća	postojeća	postojeći
T1 ₃	postojeća	0,60	5	18 (20)	3,00	350	0,00	1,00	20
T1 ₄	1200	0,30	4	15 (17)	1,20	300	5,00	8,00	40
T1 ₅ hotel – H dependan sa - D	5000	0,50	4 H: post D: S/P+3	H postojeća Depandse 15 (17)	3,00	H - 150 D - 200	postojeća	postojeća	postojeći
T1 ₉	postojeća	0,50	postojeća	postojeća	2,50	600	5,00	0,00	40
T1 ₂₀	600	0,50	4	15 (17)	3,00	150	3,00	postojeća	20
T1 ₂₁	600	0,50	5	18 (20)	3,50	250	3,00	postojeća	20

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dovoljeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku, briše se stavak (3), a stavak (4) postaje novi stavak (3). U novom stavku (3), u trećoj alineji broj „3,00“ zamjenjuje se brojem „4,00“.

(4) U istom članku, brišu se stavci (5), (6), (7), (8), (13), (14) i (16). Stavak (11) postaje novi stavak (4), a njegov tekst se zamjenjuje novim i koji glasi: „U građevinama iz stavaka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža, čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) ovih Odredbi, podzemna garaža može zauzeti do 50% površine čestice (udaljenost od međa ne smije biti manja 4,00 m).“.

(5) U istom članku, stavak (12) postaje stavak (5) te iza treće alineje dodaju se dvije nove alineje čiji tekst glasi:

„- iznimno za hotel Kvarner povećanje podzemne i suterenske etaže do ukupne površine prizemlja uključivo terasu, bazen i sunčalište, omogućavanje tople veze do ukupne tlocrtno površine 300 m² sa susjednim građevinama kao podzemne ili suterenske u zoni T18, kao i izgradnju garaže izvan

čestice hotela unutar zone T18. Kota stropne konstrukcije posljednje etaže ove garaže ne smije prijeći kotu ulice Maršala Tita koja dodiruje predmetnu građevnu česticu.

- u zonama T115 i T119 dozvoljavaju se zahvati isključivo unutar postojećih gabarita, uz iznimku podzemne veze između hotela Admiral i marine.“.

(6) U istom članku, stavak (15) postaje stavak (6).

(7) U istom članku, dodaje se novi stavak (7) čiji tekst glasi:

„(7) Pri izradi projektne dokumentacije za zahvate na ovim građevinama treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima (u pogledu oblikovanja, boje pročelja, veličine otvora na pročelju ...). Pri izradi projekta za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole, položaj zgrade i svih ostalih zahvata na građevnoj čestici mora biti izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi s prikazom slojnica (ne samo visinskih kota pojedinih točaka). Presjeci (uzdužni i poprečni) kroz zgradu moraju biti izrađeni na način da prikazuju presjek kroz cjelokupnu širinu i dubinu građevne čestice s postojećim i planiranim nagibom zemljišta. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.“.

(1) U članku 31, stavak (1) tablica 4 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Broj ležaja	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
M1 ₁ , M1 ₂	1000	0,40	3	12 (14)	1,20	80	5,00	5,00	50
M2 ₁	1200	0,40	3	12 (14)	1,20	80	5,00	5,00	50

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dovoljeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki

(10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku, stavak (3) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“. Na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju ovih

zgrada treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.“

(4) U istom članku, stavak (4) brišu se riječi „suterenske i“, a tekst „najmanje 1,00 m od rubova čestice. a kis se može povećati za 50% s time da se navedeno povećanje može primi-

jeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine“ u zagradi zamjenjuje se riječima „od međa ne smije biti manja 4,00 m“.

(1) U članku 32, stavak (1) tablica 5 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Broj ležaja	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
M1 ₁ , M1 ₂ , M2 ₁	800	0,50	3	10 (12)	1,50	80	postojeća	postojeća	50
M1 ₁₃	postojeća	postojeći	3	11 (13)	1,2	-	postojeća	postojeća	postojeći

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dovršeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku tekst stavka (3) zamjenjuje se novim koji glasi: „Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju ovih zgrada treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.“

(4) U istom članku, stavak (4) brišu se riječi „suterenske i“, a tekst „te podzemna garaža može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,00 m od rubova čestice)., a kis se može povećati za 50% s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.“ zamjenjuje se riječima „, a površina podzemne garaže može zauzeti do 50% površine građevne čestice. Udaljenost vanjskog zida podzemne garaže od međa ne smije biti manja 4,00 m.“

(1) U članku 33, stavak (1) tablica 6 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Broj ležaja	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
T2 ₁	80% površine zone	0,30	3	11 (13)	0,90	400	10,0	10,0	60
T2 ₂	80% površine zone	0,30	3	11 (13)	0,90	600	10,0	10,0	60

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dovršeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku, stavak (3) iza riječi „u tablici 6“ dodaje se tekst koji glasi: „, a duljina zgrade ne smije biti veća od 30,00 m. Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju ovih zgrada treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.“

(4) U istom članku, stavak (4) riječi „Realizacija izgradnje“ zamjenjuje se riječju „Građenje“, a iza riječi „provodi se“ dodaju se riječi: „na način da se zona promatra“.

(5) U istom članku, stavak (5) brišu se riječi „suterenske i“, a broj „80%“ zamjenjuje se brojem „50%“. Tekst iza riječi „udaljenost“ u zagradi zamjenjuje se riječima „od međa ne smije biti manja 4,00 m“.

(1) U članku 34 briše se stavak (1), (2), (3),(4) i (6), a stavak (5) postaje stavak (1). U novom stavku (1), iza oznake „U2“ dodaju se oznake „U3 i U4“, a iza riječi „gabaritima“ dodaje se tekst: „, odnosno GBP-a“.

(1) U članku 36, stavak (1), točka a) u petoj alineji briše se tekst „uz javne prometne površine se“, a na kraju alineje dodaje se tekst koji glasi: „u ukupnoj širini od najviše 6,00 m. Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje“.

(2) U istom članku, stavku i točki, u šestoj alineji brišu se riječi „ili zamjenske gradnje“, a riječi „je samo kada je on i ranije postojao na toj građevnoj čestici“ zamjenjuju se riječima „se mora zadržati“.

(3) U istom članku, stavak (1), tekst u točki c) zamjenjuje se novim koji glasi:

„- građevina se svojom pojavnošću mora prilagoditi neposrednom okolišu. Pri izradi projektne dokumentacije treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.“

Pri izradi arhitektonskog projekta za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole, položaj zgrade i svih ostalih zahvata na građevnoj čestici mora biti izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi s prikazom slojnica (ne samo visinskih kota pojedinih točaka). Presjeci (uzdužni i poprečni) kroz zgradu moraju biti izrađeni na način da prikazuju presjek kroz cjelokupnu širinu i dubinu građevne čestice s postojećim i planiranim nagibom zemljišta.

- kod obrade i oblikovanje pročelja mogu se koristiti i suvremeni materijali, ali ne oni koji bi mogli dovesti do svjetlosnog onečišćenja neposrednog okoliša (svjetlacavi/reflektirajući materijali i obloge).

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa (nagiba između 17 i 23 stupnja), ili ravna.
 - na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.
 - na području ili u dodiru sa građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe za zaštitu prirode.“

(1) U članku 37, stavak (1) tablica 8 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
D1 ₁ /sud i vila Schwegel građevine uprave	postojeća	0,60	postojeća	postojeća	2,40	4,00	5,00	30
D2 ₁ centar za socijalnu skrb	postojeća	postojeći	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeća	20
D2 ₂ građevine socijalne skrbi	2000	0,50	4	16,0 (18,0)	2,5 2,00	6,00	8,00	30
D2 ₃ građevine socijalne skrbi	postojeća	0,60	5	18,0 (20,0)	4,2 3,00	4,00	5,00	30
D3 ₃ , D3 ₅ , D3 ₆ građevine zdravstva D3 ₆ – znanstveni centar Thalassotherapie	postojeća 1100.	0,60 0,30	3 5	12,0 (14,0) V 18	1,80 1,50	4,00 4,00	0,00 3,00	30 30
D4 ₂ predškolska ustanova	4000	0,30	2	8,0 (10,0)	0,60	6,00	8,00	50
D5 ₂ osnovna škola	postojeća	0,50	4	16,0 (18,0)	2,00	5,00	5,00	30
D7 ₃ ljetna pozornica	postojeća	0,80	3	18,0 (20,0)	2,40	0,00	0,00	0
D7 ₅ kongresni centar	prema programu ili projektnom zadatku	0,60	5	20,0 (24,0)	3,00	6,00	0,00	30
D8 ₆ pastoralni centar	10.000	0,30	3	11,0 (13,0)	0,90	10,00	10,00	50
D10 ₁ višenamjenska građevina	5000	0,40	3	12,0 (14,0)	,20	6,00	6,00	30

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dovršeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku, stavak (3) iza riječi „tablici 8“ dodaju se riječi: „Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju ovih zgrada treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.“

(4) U istom članku, stavak (4) briše se kratica „D41“.

(5) U istom članku, stavak (5) riječ „smaknutom“ zamjenjuje se riječju „izmaknutom“.

(6) U istom članku, stavak (7) riječi „sa službenim smještajem“ zamjenjuju se riječima: „s mogućnošću uređenja smještajnih jedinica samo za potrebe djelatnika tih službi“.

(7) U istom članku, stavak (8) brišu se riječi „suterenske i“; broj „80%“ zamjenjuje se brojem „50%“, a tekst u zagradi „najmanje 1,00 m od rubova čestice a kis se može povećati za 50% s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani kis za preostale dijelove građevine“ za-

mjenjuje se riječima „od međa ne smije biti manja 4,00 m“.

(8) U istom članku, stavci (10) i (13) brišu se, a stavci (11), (12), (14), (15) i (16) postaju stavci (10), (11), (12), (13) i (14).

(1) U članku 38, stavak (1) tablica 9 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
S ₁ , S ₂ , S ₃ , S ₄ , S ₅	1000	0,40	3	10,0 (12,0)	1,20	5,00	5,00	30
M ₁₁ , M ₁₂	1200	0,40	4	13,0 (15,0)	1,60	6,00	6,00	30
M ₁₃	postojeća	postojeći	3	11 (13)	1,2	postojeća	postojeća	postojeći

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dozvoljeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku, Stavak (3) iza riječi „tablici 8“ dodaje se slijedeći tekst: „Duljina zgrade ne smije biti veća od 30,00 m. Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju ovih zgrada treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.“.

(4) U istom članku, stavak (4) brišu se riječi „suterenske i“, a broj „80%“ zamjenjuje se brojem „50%“. Tekst iza riječi u zagradi „udaljenost“ zamjenjuje se riječima „od međa ne smije biti manja 4,00 m“.

(1) U članku 40, stavak (1), točka a), na kraju četvrte alineje dodaje se tekst: „Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.“.

(2) U istom članku i stavku, tekst u točki c) zamjenjuje se novim koji glasi:

„- građevina se svojom pojavnošću mora prilagoditi neposrednom okolišu. Pri izradi projektne dokumentacije treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.“

kod obrade i oblikovanje pročelja mogu se koristiti i suvremeni materijali, ali ne oni koji bi mogli dovesti do svjetlosnog onečišćenja neposrednog okoliša (svjetlucaji/reflektirajući materijali i obloge).

krovnna ploha građevina može se izvesti kao kosa (nagiba između 17 i 23 stupnja), ili ravna.

na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

na području ili u dodiru sa građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe za zaštitu prirode.

- Pri izradi arhitektonskog projekta za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole, položaj zgrade i svih ostalih zahvata na građevnoj čestici mora biti izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi s prikazom slojnice (ne samo visinskih kota pojedinih točaka). Presjeci (uzdužni i poprečni) kroz zgradu moraju biti izrađeni na način da prikazuju presjek kroz cjelokupnu širinu i dubinu građevne čestice s postojećim i planira-

nim nagibom zemljišta.“.

(1) U članku 41, stavak (1), u petoj alineji broj „8,00“ zamjenjuje se brojem „8,50“.

(2) U istom članku, stavak (2) u trećoj alineji riječi „30,00 m, a u okviru navedene visine mogu se izvesti najviše četiri nadzemne etaže,“ zamjenjuju se riječima „v=20,00 m, a V = 24,00 m s najviše četiri nadzemne etaže“.

(3) U istom članku i stavku, u četvrtoj alineji brišu se riječi „maksimalni broj nadzemnih etaža kao i“, a riječ „sma-knutom“ zamjenjuje riječju „izmaknutom“.

(4) U istom članku i stavku, u osmoj alineji brišu se riječi „u povećanom opsegu“.

(5) U istom članku, stavak (3) u četvrtoj alineji broj „1,0“ zamjenjuje se brojem „6,00“.

(1) U članku 42, stavak (2) u prvoj alineji između riječi „individualne građevine“ umeće se riječ „stambene“.

(2) U istom članku, stavak (3) briše se, a stavak (4) postaje stavak (3).

(3) U istom članku, u novom stavku (3) riječi „skupnih građevina“ zamjenjuje se riječima „postojećih individualnih stambenih građevina u nizu“.

(1) U članku 43, stavak (1), točka a) peta i šesta alineja brišu se; u trećoj alineji između riječi „moguć je“ i „smještaj“ dodaju se riječi: „planirati uređenje prostora za turistički“, a na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „kao samostalne uporabne cjeline, već isključivo kao pripadni dio jedne od stambenih jedinica.“

(2) U istom članku, stavki i točki, u drugoj pod-alineji četvrte alineje riječ „zaravnatog“ mijenja se u „uređenog“; u trećoj pod-alineji prvi broj „3,0“ mijenja se u „5,00“, a drugi broj „3,0“ u „4,00“; četvrta pod-alineja briše se.

(3) U istom članku, stavku i točki, u novoj sedmoj alineji na kraju dodaje se rečenica koja glasi: „Sva vrijedna stabla na privatnim i javnim česticama moraju se sačuvati, a oštećena zamijeniti istom vrstom prije završetka gradnje.“

(4) U istom članku, stavku i točki, u novoj osmoj alineji brišu se riječi „uz javne prometne površine se“, a na kraju dodaju riječi „u ukupnoj širini od najviše 6,00 m“.

(5) U istom članku, stavku i točki, u novoj trinaestoj alineji brišu se riječi: „u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe“.

(6) U istom članku i stavku tekst u točki c) zamjenjuje se novim koji glasi:

„- građevina se svojom pojavnošću mora prilagoditi neposrednom okolišu. Pri izradi projektne dokumentacije treba se pridržavati smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a sve u skladu sa zakonskim odred-

bama. Dužina individualnih stambenih, stambeno poslovnih i poslovno stambenih zgrada može biti najviše 20,00 m, a svih vrsta višestambenih 30,00 m, osim u zoni S6 gdje može biti i više.

kod obrade i oblikovanje pročelja mogu se koristiti i suvremeni materijali, ali ne oni koji bi mogli dovesti do svjetlosnog onečišćenja neposrednog okoliša (svjetlacavi/reflektirajući materijali i obloge).

krovnna ploha građevina može se izvesti kao kosa (nagiba između 17 i 23 stupnja), ili ravna.

na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

na području ili u dodiru sa građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna

vrijednost uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe za zaštitu prirode.

- Pri izradi projekta za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole, položaj zgrade i svih ostalih zahvata na građevnoj čestici mora biti izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi s prikazom slojnica (ne samo visinskih kota pojedinih točaka). Presjeci (uzdužni i poprečni) kroz zgradu moraju biti izrađeni na način da prikazuju presjek kroz cjelokupnu širinu i dubinu građevne čestice s postojećim i planiranim nagibom zemljišta.“

(1) U članku 45, stavak (1) tablica 10 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Max. TP (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
S ₁	800	0,30	2	7 (9)	0,60	250	4,00	6,00	60
S ₂ , M1 ₁ , M1 ₅	600	0,30	3	9 (11)	0,90	250	4,00	6,00	60
S ₃ , M1 ₂	800	0,30	3	9 (11)	0,90	250	4,00	6,00	60
S ₄	1200	0,25	3	9 (11)	0,75	300	4,00	6,00	60
S ₁₀	800	0,30	3	9 (11)	0,90	250	4,00	6,00	60
M1 ₁₃	postojeća	postojeći	3	9 (11)	1,2	postojeća	postojeća	postojeća	postojeći

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dozvoljeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „kraj-

brazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku, stavak (5) brišu se riječi „suterenske i“, a tekst iza riječi „udaljenost“ u zagradi zamjenjuje se riječima „od međa ne smije biti manja 4,00 m“.

(1) U članku 46, stavak (1) tablica 11 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Max. TP (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
S ₁	1000	0,30	2	8 (10)	0,60	300	5,00	6,00	60
S ₂ , M1 ₁ , M2 ₁	800	0,30	3	9 (11)	0,90	300	5,00	6,00	60
S ₃ , M1 ₂	1000	0,30	3	9 (11)	0,90	300	5,00	6,00	60
M2 ₃	postojeća	postojeći	3	11 (13)	1,2	postojeća	postojeća	postojeća	postojeći
M1 ₁₃	postojeća	postojeći	3	9 (11)	1,2	postojeća	postojeća	postojeća	postojeći

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) brišu se riječi „individualna stambeno-“; u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dozvoljeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi

„zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku, stavak (3) u zagradi se broj „1,0“ zamjenjuje brojem „4,00“, a tekst iza te zagrade briše se.

(1) U članku 47, stavak (1) tablica 12 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. GČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Max. TP (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
M1 ₁ , M2 ₁	1000	0,30	3	9 (11)	0,90	350	6,00	8,00	60
M1 ₂	1200	0,30	3	9 (11)	0,90	350	6,00	8,00	60
M2 ₃	postojeća	postojeći	3	11 (13)	1,2	postojeća	postojeća	postojeća	postojeći
M1 ₁₃	postojeća	postojeći	3	9 (11)	1,2	postojeća	postojeća	postojeća	postojeći

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dovršeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi „suterenske i“, a tekst iza riječi „udaljenost“ u zagradi zamjenjuje se riječi-

ma „od međa ne smije biti manja 4,00 m“.

(1) U članku 48, stavak (5) riječi: „skupnih građevina“ zamjenjuju se riječima „postojećih građevina u nizu“, a riječi „osim navedene zamjenske gradnje“ na kraju rečenice brišu se.

(2) U istom članku, stavak (6) iza riječi „Rekonstrukcija“ dodaju se riječi „dvojnih građevina“.

(1) U članku 49, stavak (1) tablica 13 zamjenjuje se novom koja glasi:

Oznaka zone	Min. PČ (m ²)	Max. K _{ig}	Max. (E)	Max. v (V) (m)	Max. K _{is}	Max. T (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
S ₆	1200	0,30	4	13 (15)	1,20	-	8,00	8,00	40
S ₇	postojeća	0,30	3	9 (11)	0,90	postojeća	8,00	8,00	60
S ₈	postojeća	0,30	3	9 (11)	0,90	postojeća	8,00	8,00	60
S ₉	5000	0,30	2	7 (9)	0,80	-	8,00	8,00	60
S ₁₀	1200	0,30	3	9 (11)	0,9	-	8,00	8,00	60
M1 ₆	postojeća	0,30	3	9 (11)	0,90	postojeća	8,00	8,00	60
M1 ₇	postojeća	postojeći	postojeći	postojeći	postojeći	postojeća	postojeća	postojeća	postojeći
M1 ₈	postojeća	0,30	3	9 (11)	0,90	postojeća	postojeća	postojeća	60
M1 ₉	postojeća	0,30	3	9 (11)	0,90	postojeća	8,00	8,00	60
M1 ₁₀	postojeća	0,30	3	postojeća	0,90	postojeća	postojeća	postojeća	postojeći
M1 ₁₁	postojeća	postojeći	postojeći	postojeća	postojeći	postojeća	postojeća	postojeća	postojeći
M1 ₁₂	2000	0,30	3	9 (11)	0,90	-	8,00	8,00	60

(2) U istom članku, stavak (2) u točki (4) briše se cijeli tekst iza riječi „građevine“; u točki (5) brišu se sve riječi u prvoj rečenici iza riječi „građevine v“ te u drugoj rečenici sve riječi iza riječi „građevine (V)“; u točki (6) između riječi „dovršeni“ i „koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a u točki (10) riječi „zelenu površinu“ zamjenjuju se riječima „krajobrazno uređeni dio građevne čestice“.

(3) U istom članku brišu se stavci (3), (7), (8) i (12), a stavci (5), (8a), (8b), (9), (10) i (11) postaju stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8) i (9).

(4) U istom članku, novi stavak (6) između riječi „visinom nadozida“ u prvoj rečenici umeće se riječ „krovnog“.

(5) U istom članku, novi stavak (7) brišu se riječi „suterenske i“, a broj „80%“ zamjenjuje brojem „50%“, a tekst iza riječi „udaljenost“ u zagradi zamjenjuje se riječima „od međa ne smije biti manja 4,00 m“.

(1) U članku 58, stavak (2) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „za okomito parkiranje, a 2.30 x 5,00 m za koso parkiranje“.

(2) U istom članku, stavak (3), cijeli tekst se mijenja i

novi glasi: „Na javnim parkiralištima i u javnim garažama treba osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za automobile osoba s poteškoćama u kretanju. Njihov broj, položaj i veličina trebaju se odrediti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

(1) U članku 59, na kraju stavka (3) dodaje se rečenica koja glasi: „Ovaj uvjet vrijedi za sve druge namjene i način korištenja, osim za individualne stambene građevine.“

(1) Broj članka „17“ mijenja se u broj „60“.

(2) U novom članku 60, u stavku (3) briše se dio rečenice: „, a u okviru garažne građevine mora se zadovoljiti minimalni kapacitet od 100 parkirnih mjesta“.

(3) U novom članku 60, na kraju stavka (4) dodaje se rečenica koja glasi: „Ovaj zahvat treba biti dio anketnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.“

(4) U novom članku 60, dodaje se stavak (6) čiji tekst glasi: „Jedna etaža poslovnih prostora unutar građevine G9 može se rekonstruirati i prenamijeniti u stambeni prostor, ali uz uvjet zadržavanja postojećih gabarita građevine. Garažu

G10 može se podzemno povezati s hotelom Admiral.“

(1) U članku 61, stavak (1), točka b), u četvrtoj alineji između riječi „pet etaža“ umeće se riječ „nadzemnih“, a riječ „zaravnatog“ zamjenjuje se riječju „uređenog“; u šestoj alineji brišu se riječi „suterensku i“.

(2) U istom članku i stavku, točka c) u prvoj alineji brišu se riječi „s mješovitom namjenom“, a broj „1,0“ zamjenjuje se brojem „4,00“. U drugoj alineji brišu se riječi: „s mješovitom namjenom u nadzemnom dijelu“, a broj „5,0“ zamjenjuje brojem „6,00“.

(3) U istom članku, stavak (2) iza riječi „gradnje“ dodaje se riječ „novih“, a iza riječi „rekonstrukcije“ dodaje se riječ „postojećih“. Briše se oznaka „G9“, a na kraju stavka dodaju se riječi: „i (4)“.

(4) U istom članku i stavku, točka b) u drugoj alineji između riječi „dozvoljeni koeficijent“ umeće se riječ „nadzemni“, a broj „8,0“ zamjenjuje brojem „5,00“; u trećoj alineji broj „6“ zamjenjuje se brojem „4“, a broj „22,0“ zamjenjuje se brojem „15,00“, riječ „zaravnatog“ zamjenjuje se riječju „uređenog“, a broj „25,0“ zamjenjuje se brojem „18,00“; u četvrtoj alineji riječi „iznosi 25,0 m“ zamjenjuju se riječima „je visina do vrha krovnog vijenca“; u petoj alineji briše se riječ „suterensku“; u devetoj alineji iza riječi „lokacija“ dodaje se riječ „uz“, u kraticama Kig briše se indeks „n“, brišu se riječi „do 0,80 a“, a riječi „se ne određuje“ zamjenjuju se riječima „nije propisan“.

(5) U istom članku i stavku, točka c) u prvoj alineji iza riječi „ostalih“ dodaje se riječ „međa“; u petoj alineji brišu se riječi „i zelenih“.

(1) U članku 62, stavak (1) u tablici 14 u dvanaestom retku i prvom stupcu dodaju se slijedeće riječi: „apartmani za smještaj gostiju“, a u trećem stupcu istog retka mijenja se tekst i novi glasi: „na svakih započelih 40 m² sobe ili apartmana“.

(1) U članku 63, stavak (3) brišu se riječi „S12 (jugozapadno od zone Kpo) i zoni“, dodaje se oznaka „T119“, a riječi „ukupno potrebna,“ zamjenjuju se riječima „potrebna ili dio potrebnih“.

(1) U članku 64, stavak (1) i (3) brišu se, a stavak (4) postaje stavak (1).

(1) U članku 66, stavak (7) zadnja rečenica briše se i dodaje nova koja glasi: „Ovaj zahvat treba biti dio anketnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.“

(1) U članku 67, stavak (1) riječ „prisloniti“ zamjenjuje se riječima „planirati i izgraditi“. Na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Ovaj zahvat treba biti dio anketnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.“

(1) U članku 72, stavak (10) oznaka „T116“ zamjenjuje se oznakom „T119“.

(1) U članku 91, stavak (2) u trećoj alineji broj „25“ zamjenjuje se brojem „15,00“.

(2) U istom članku, stavak (4) broj „2,0“ zamjenjuje se brojem „4,00“.

(1) U članku 92, stavak (1), u petoj alineji iza riječi „unutar“ dodaje se riječ „zaštićene“.

(1) U članku 96, stavak (2) briše se peta alineja.

(2) U istom članku, stavak (3) u prvoj alineji iza riječi „površina“ dodaje se riječ „paviljona“.

(1) Brojčane oznake podnaslova „6.2.2.“ i „6.2.3.“ mijenjaju se u oznake „6.2.1.“ i „6.2.2.“

(1) U članku 142, na kraju stavka (1) dodaje se rečenica: „Propisana je obveza provedbe natječaja za zonu KT i zonu G5.“

(1) U članku 146, stavak (2) briše se, a stavci (3), (4) i (5) postaju stavci (2), (3) i (4).

(2) U istom članku, u novom stavku (3) riječ „institucija“ zamjenjuje se riječima „javnoopravnih tijela“.

KLASA: 021-05/21-01/09

URBROJ: 2156/01-01-21-1

Opatija, 8. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Fernando Kirigin, v. r.

35.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine») Primorsko-goranske županije br. 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 08. 04. 2021.godine, donosi

ODLUKU

O DAVANJU SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova MLD-USLUGE d.o.o. Koprivnica, Ivana Generalića bb.

Članak 2.

Opći uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova nalaze se u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 3.

Opći uvjeti iz članka 1. ove Odluke objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije, na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Opatije te na mrežnim stranicama MLD-USLUGE d.o.o.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-01/21-01/21

URBROJ: 2156/01-01/01-1

Opatija, 8. 4. 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Fernando Kirigin, v. r.

**MLD-USLUGE**D. O. O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA**IVANA GENERALIĆA bb
48 000 KOPRIVNICA****mail: mldusluge@gmail.com**

Na temelju odredbi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18), Zvonimir Poljičak kao direktor trgovačkog društva MLD-uluge d.o.o., sa sjedištem u Koprivnici, Ivana Generalića bb OIB: 48278869268, koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području davatelja koncesije sukladno Ugovoru o Koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova donosi slijedeće:

OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Uvjeti), uređuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja uslužne komunalne djelatnosti – usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge na području davatelja koncesije. Obavljanje dimnjačarskih poslova je od posebnog društvenog značaja kao mjera za sprečavanje požara, zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi, građevina i drugih materijalnih dobara, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18 i 110/18) dimnjačarski poslovi spadaju u komunalne djelatnosti i obavljaju se temeljem ugovora o koncesiji. Način obavljanja dimnjačarskih poslova na području davatelja koncesije propisan je lokalnom Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Odlukom). Dimnjačarske usluge obavljaju se pravovremeno, redovito i trajno u rokovima i na način određen ovim uvjetima i Odlukom. Dimnjačarske usluge obvezne su za sve korisnike i kao javna korist zajamčene su svima pod istim uvjetima.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagadivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja) sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. Registar sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec



MLD-USLUGE

D. O. O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

IVANA GENERALIĆA bb
48 000 KOPRIVNICA

mail: mldusluge@gmail.com

- kontrola i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacije u prostorijama gdje su postavljena trošila
- kontrola rada ložišta mjerenjem izlaznih plinova
- mjerenje volumnog udjela CO u prostoru.

Dimnjačarskim poslovima smatraju se i druge radnje radi sprečavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka u svrhu zaštite ljudskih života, zdravlja i imovine.

Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ovih Uvjeta imaju slijedeće značenje:

1. Dimovodni objekti:

- Dimnjak u uporabi
- Dimnjak van uporabe
- Višekanalni dimnjak
- Pričuvni dimnjak
- Dimovod/dimovodni kanali
- **Priključak dimnjaka/dimovodne cijevi**
- **Zrako-dimovodi uređaji za loženje (klase C i D)/dimovodni pribor**
- **Taložnice (sabirači) i drugi dijelovi dimovodnih objekta** na koje su priključeni uređaji za loženje bez obzira na visinu i promjer dimovoda te nazivnu snagu uređaja za loženje i vrste energenta, smješteni na području koncesije, a koji su u vlasništvu i/ili korištenju pravnih ili fizičkih osoba.

Dimnjak je dio građevnog sklopa građevine, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala, postojan na požar čade, koji služi za siguran i neometan odvod u vanjsku atmosferu dimnih plinova (nastalih radom priključenog uređaja za loženje na dimnjak), odnosno dimovodni objekt koji je izveden prema HR EN 1443, HR EN 18160-5 ili drugoj odgovarajućoj normi.

Dimnjak u uporabi je dimovodni objekt na koji su priključeni jedan ili više uređaja za loženje.

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec

**MLD-USLUGE**D. O. O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA**IVANA GENERALIĆA bb
48 000 KOPRIVNICA****mail: mldusluge@gmail.com**

Dimnjak van uporabe je dimnovodni objekt na koji nisu priključeni jedan ili više uređaja za loženje, odnosno uređaji za loženje nisu u povremenoj ili stalnoj uporabi

Višekanalni dimnjak je dimnjak koji se sastoji iz više od jednog uspravnog okna, dimnovodnog kanala ili cijevi koje su omeđene vatrootpornom stijenkom

Pričuvni dimnjak je dimnjak koji služi za priključenje uređaja za loženje na kruta goriva u izvanrednim uvjetima u novoizgrađenim objektima, najmanje ploštine svjetlog otvora 200 cm²

Dimovod/dimnovodni kanali su prolazi za provođenje produkata izgaranja u vanjsku atmosferu (svijetli otvor dimnjaka)

Priključak dimnjaka/dimnovodne cijevi su spojni kruti elementi koji povezuju uređaj za loženje i dimnjak (elementi koji vode produkte izgaranja u vertikalni dimnjak)

Zrako-dimovodi uređaji za loženje (klase C i D)/**dimnovodni pribor** su dimnjaci koji sadrže koncentrične kanale za dovod zraka i dimovode za odvod produkata izgaranja ili zasebno odvojeni kanali za odvod dimnih plinova na koje su priključeni uređaji za loženje koji koriste plin kao energent i klase su C i D, a nisu dio građevnog sklopa građevine, već su izvedeni kao dimnovodni pribor

Taložnica (sabirač) je dno dimnjaka (početni dio dimnjaka) namijenjeno čišćenju i kontroli dimnjaka i otklanjanju ostataka izgaranja goriva; dio taložnice čine vratašca za kontrolu i čišćenje koja služe za zatvaranje kontrolnog otvora na dimnjaku, a otporna su na koroziju, vlagu i požar čadi

Ventilacija je dio građevnog sklopa građevine; sustav koji služi za dovodenje vanjskog zraka i/ili odvođenje onečišćenog zraka iz građevine, iz više prostorija ili iz samo jedne prostoriji u građevini

Uređaji za loženje su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, klase B, C i D i uređaji za loženje - kotlovska postrojenja, priključeni na dimnovodni objekt

Uređaji za loženje klase B su uređaji koji zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije, a produkte izgaranja odvođe u atmosferu putem dimnjaka

Uređaji za loženje klase C i D su uređaji neovisni o zraku u prostoriji, a koji zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz atmosfere, a produkte izgaranje odvođe u atmosferu putem dimnovodnog objekta (dimnjaka, zrako-dimovoda)

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, **Prokurist: Darko Sušec**

**MLD-USLUGE**D. O. O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA**IVANA GENERALIĆA bb
48 000 KOPRIVNICA****mail: mldusluge@gmail.com**

Uređaji za loženje – kotlovska postrojenja su uređaji za loženje smješteni u zasebnim prostorijama (u tkz. kotlovcama) bez obzira na vrstu energenta koje koriste za pretvorbe energije.

Dimnjačarski stručni nalaza (atest) - dokument koji sadržava sve podatke zatečenog stanja dimovodnog objekta i priključenog uređaja za loženje,

Redovno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje je provjera stanja ispravnosti, mjerenje i čišćenje istih, u uvjetima i rokovima zadanim Odlukom o dimnjačarskim poslovima,

Izvanredno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje je provjera stanja ispravnosti i čišćenje istih po zahtjevu nadležnih inspekcija, vlasnika, korisnika, distributera plina ili sudionica van uvjeta i rokova zadanim Odlukom o dimnjačarskim poslovima,

Hitni slučaj podrazumijeva:

- nepostojanje propusnosti dimovodnog objekta ili slaba propusnost
- prisutnost zapaljive naslage čađe (smole)
- ugrožena građevinska konstrukcija
- priključenje trošila različitih energenata (plinsko gorivo / kruto-tekuće gorivo) na istom dimovodnom objektu
- zapreka (neprohodnost) dimovodnog kanala

Dimnjačar je djelatnik ovlaštenog koncesionara koji čisti, kontrolira i provodi mjerenja dimovodnih objekata, ventilacija i uređaja za loženje

Dimnjačar majstor je kvalificirani djelatnik sa položenim majstorskim ispitom (prema programu školovanja Republike Hrvatske)

Dimnjačar KV je kvalificirani djelatnik sa završenom srednjom školom za dimnjačara (prema programu školovanja Republike Hrvatske)

Ovlašteni dimnjačar je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, a koja sa Općinom ili Gradom ima sklopljen Ugovor od koncesiji.

Korisnik usluge je pravna ili fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec

**MLD-USLUGE**D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA**IVANA GENERALIĆA bb
48 000 KOPRIVNICA****mail: mldusluge@gmail.com**

Davatelj koncesije je lokalna samouprava (Općina ili Grad) koja na području svojeg djelovanja a u svrhu zaštite života, zdravlja i imovine putem javnog nadmetanja ili direktnim ugovaranjem odabire Ovlaštenog dimnjačara za izvršenje komunalnih usluga dimnjačarskih poslova.

Zakon je Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o zaštiti od požara, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima

Pravilnik je Pravilnik o zaštiti od požara u ugostiteljskim objektima, Tehnički pravilnik o izgradnji dimnjaka

Odluka je odluka Općine ili Grada kojom se uređuje način, rokovi i uvjeti rada Ovlaštenog dimnjačara na njihovom području.

Ostali pojmovi uporabljeni u ovoj Odluci imaju isto značenje kao i pojmovi uporabljeni u Zakonu, Odluci, Pravilniku i ostalim posebnim propisima kojima su regulirane dimnjačarske usluge.

PODRUČJE PRUŽANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 4.

Davatelj koncesije svojim Općinskim/Gradskim Vijećem donosi odluku o povjeravanju obavljanja dimnjačarskih poslova pravnoj odnosno fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete u smislu stručne osposobljenosti putem dodjele koncesije na određeno vrijeme. Potrebu obavljanja dimnjačarskih poslova objavljuje se putem javnog natječaja ili putem izravnog prikupljanja ponuda.

Članak 5.

Korisnik usluge obavljanja dimnjačarskih poslova je svaka pravna ili fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje koja se nalazi na području Davatelja koncesije na kojem Ovlašteni koncesionar obavlja usluge.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Obveze koncesionara (ovlaštenog dimnjačara)

Članak 6.

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec



MLD-USLUGE

D. O. O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

**IVANA GENERALIĆA bb
48 000 KOPRIVNICA**

mail: mldusluge@gmail.com

Ovlašteni dimnjačar obavlja obvezne kontrole, čišćenja, mjerenja u redovnim, izvanrednim i hitnim rokovima na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na području koncesije, a koje se odnose na:

- dijelove građevine za provođenje i odvod dima u svim vrstama građevinskih objekata bez obzira na namjenu istih, te bez obzira na vrstu ili sistem istog kao i na vrstu građevinskog materijala
- uređaje za loženje svih vrsta i namjena na kruta, tekuća, plinovita i alternativna goriva
- otvore ili uređaje za dovod i odvod zraka bez obzira na vrstu građevnog materijala i ventilacije
- otvore ili uređaje za dovod zraka za izgaranje koji moraju zadovoljavati potrebe za zrakom za uređaje za loženje klase B koja su ugrađena u stambenom objektu ili poslovnom prostoru.
- Korisnici usluga dužni su omogućiti nesmetani pristup do mjesta dimovodnih objekata ovlaštenom dimnjačaru radi čišćenja odnosno kontrole ložišta a dimovodnih objekata.

Članak 7.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se u skladu s rokovima sadržanim u Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova davatelja koncesije.

Članak 8.

Ovlašteni dimnjačar u obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova, a sukladno Odluci:

- redovito kontrolira sve dimovodne objekte i uređaje za loženje bez obzira na način korištenja, materijal i izvedbu te energent i namjenu uređaja za loženje priključenog na isti, a u svrhu sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom.
- redovito kontrolira povrat dimnih plinova kod automatiziranih uređaja za loženje
- redovito čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje osim kalijeve peći)
- redovito mjeri i ispituje emisiju plinova uređaja za loženje
- redovito kontrolira uređaje za loženje-kotlovska postrojenja
- izdaje dimnjačarski stručni nalaz (atest)

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec

**MLD-USLUGE**D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA**IVANA GENERALIĆA bb
48 000 KOPRIVNICA****mail: mldusluge@gmail.com**

- izdaje odgovarajući račun za izvršenu uslugu
- po pozivu sudionika građenja nadzire radove na dimovodnom objektu
- ostale dimnjačarske usluge na zahtjev korisnika

Članak 9.

Dimovodni objekti koji podliježu obvezantnom čišćenju i kontroli jesu:

- dimnjaci
- dimovodne cijevi
- dimovodni kanali
- uređaji za loženje
- dozračno/odzračni ventilacijski kanali

Čišćenje i kontrolu objekata iz prethodnog stavka dužni su provoditi korisnici u svom trošku. Cijena za obavljanje dimnjačarsku uslugu naplaćuje se sukladno službenom cjeniku davatelja koncesije a plaća je korisnik usluge na temelju pismeno ispostavljenog računa.

Ovlašteni dimnjačar dužan je provesti čišćenje i kontrolu objekata koji ne podliježu obvezatnom čišćenju isključivo na zahtjev korisnika.

Članak 10.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova ovlašteni je dimnjačar dužan voditi brigu o čistoći prostorija korisnika usluge odnosno ukloniti svako onečišćenje nastalo u radu. Ukoliko ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci dužan je pismeno izvijestiti vlasnika odnosno ukoliko vlasnik ne ukloni nedostatke tada i Upravnom komunalnom odjelu davatelja koncesije.

Rok iz prethodnog stavka ne može biti duži od dva mjeseca od dana uočenja nedostataka. Ako su nedostaci primijećeni na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište ovlašteni dimnjačar dužan je bez odlaganja obavijestiti i distributera plina.

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec



MLD-USLUGE

D. O. O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

**IVANA GENERALIĆA bb
48 000 KOPRIVNICA**

mail: mldusluge@gmail.com

Članak 11.

Radi omogućavanja ispravnog i redovnog čišćenja dimovodnih objekata korisnici su dužni osigurati pristup do dimovodnih objekata i otvora za čišćenje istih.

Članak 12.

Dimovodni objekti moraju se čistiti i kontrolirati sukladno Odluci o dimnjačarskoj službi davatelja koncesije.

Članak 13.

Ovlašteni je dimnjačar dužan voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu posebno odnosno za objekte u dimnjačarskom području a sadrži:

- 1.) Oznaku zgrade - ulicu i kućni broj
- 2.) Ime i prezime vlasnika objekta ili naziv tijela koje gospodari objektom
- 3.) Oznaku dimovodnih objekata koji su predmet čišćenja ili kontrole
- 4.) Datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz
- 5.) Potpis ovlaštenog dimnjačara
- 6.) Potpis korisnika usluge

ZAŠTITA PRAVA KORISNIKA USLUGE

Članak 14.

Korisnici usluge imaju mogućnost podnošenja pisanih prigovora na pruženu uslugu poštom, telefaksom ili elektroničkom poštom, te u sjedištu Ovlaštenog dimnjačara koji je dužan na takve prigovore odgovoriti sukladno Zakonu o zaštiti potrošača. Ovlašteni dimnjačar dužan je voditi i čuvati pisanu evidenciju prigovora Korisnika javne usluge najmanje godinu dana od primitka prigovora. Rok za podnošenje pisane reklamacije na ispostavljeni račun je 15 (petnaest) dana od primitka računa, u protivnom se smatra da je ispostavljeni račun nesporan.

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec



MLD-USLUGE

D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

**IVANA GENERALIĆA bb
48 000 KOPRIVNICA**

mail: mldusluge@gmail.com

**PROVEDBA OBAVLJANJA USLUGE U SLUČAJU NASTUPANJA POSEBNIH
OKOLNOSTI USLIJED VIŠE SILE**

Članak 15.

Ovlašteni dimnjačar se neće smatrati odgovornim za kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenju obveza koje je uzrokovano neočekivanim i nepredvidivim okolnostima izvan njegove razumne kontrole, kao što su radnje građanskih ili vojnih tijela, ograničenja uvedena zakonom, požar, eksplozija, rat, embargo, štrajkovi, lokalni ili nacionalni neredi i nemiri. U slučaju nastupa takvih kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenju, Ovlašteni dimnjačar će bez odgode o nastupu takvih okolnosti obavijestiti korisnike javne usluge putem mrežnih stranica www.mldusluge.wix.com/dimnjacar

da se ispunjenje obveza Ovlaštenog dimnjačara odgađa za vrijeme trajanja takvog slučaja više sile.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Na sva pitanja koja nisu uređana ovim Uvjetima, a odnose se na pitanje obavljanja dimnjačarskih poslova na području davatelja koncesije, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona i Odluke.

Članak 17.

Ovi opći uvjeti na području davatelja koncesije stupaju na snagu danom usvajanja od strane Davatelja koncesije

MLD-usluge d.o.o.

Direktor: Zvonimir Poljičak

**MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u
Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757,
OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.**

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec

36.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18 i 31/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana 08.04. 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Revizija I. Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Opatije.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije, a tekst navedenog akta javnosti je dostupan u upravnom tijelu nadležnom za poslove zaštite i spašavanja Grada Opatije.

KLASA: 810-01/21-01/1

URBROJ: 2156/01-01/01-21-5

Opatija, 8.4. 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Fernando Kirigin, vr.

37.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18 i 31/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana 08.04. 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2020. godinu.

2. Usvaja se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2021. godinu.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 810-01/21-01/2

URBROJ: 2156/01-01/01-21-4

Opatija, 8.4. 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Fernando Kirigin, v. r.

38.

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 79/09 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 08. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU**O NAKNADI I DRUGIM PRIMANJIMA VIJEĆNIKA I ČLANOVA RADNIH TIJELA****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina novčane naknade vijećnika za rad u Gradskom vijeću i radnim tijelima Gradskog vijeća, te druga primanja vijećnika i članova radnih tijela.

Članak 2.

Vijećnik ima pravo na ukupnu neto naknadu za rad u Gradskom vijeću i radnom tijelu u iznosu od 660,00 kuna neto mjesečno.

Članak 3.

(1) Predsjednik Gradskog vijeća ima pravo na mjesečnu ukupnu neto naknadu u iznosu od 990,00 kuna neto.

(2) Potpredsjednik Gradskog vijeća ima pravo na mjesečnu ukupnu neto naknadu u iznosu od 750,00 kuna neto.

Članak 3.

Članovi radnih tijela koji nisu vijećnici, kada su nazočni na sjednici imaju pravo na naknadu u iznosu od 150,00 kuna neto.

Članak 4.

Vijećnici Gradskog vijeća i članovi radnih tijela, kada putuju izvan mjesta prebivališta imaju pravo na dnevnicu, naknadu prijevoznih troškova i troškova noćenja u visini propisanoj aktima za službenike upravnih tijela Grada.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu 17. svibnja 2021.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadi i drugim primanjima vijećnika i članova radnih tijela („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 13/97, 26/02 i 4/03).

KLASA: 011-01/21-01/20

URBROJ: 2156/01-01/01-21-1

Opatija, 8. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Fernando Kirigin

39.

Na temelju članka 31. točke 13. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije 25/09, 30/09 – ispravak, 7/13, 3/18, 5/18 – ispravak i 30/20) predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije dana 9. travnja 2021. donosi

ODLUKU**o dodjeli sponzorstva Katedri Čakavskog sabora Lovran**

1. Katedri Čakavskog sabora Lovran dodijelit će sredstva u iznosu od 6.000,00 kn za tisak knjige „Nasmajte se, ovo je

život paričal“ Milice Tušeljak.

2. Temeljem ove odluke gradonačelnik će zaključiti Ugovor o sponzorstvu.

3. Ova odluka objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

KLASA: 402-01/21-01/35

UR.BROJ: 2156/01-01-21-2

Opatija, 9. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fernando Kirigin

40.

Na temelju članka 31. točke 13. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije 25/09, 30/09 – ispravak, 7/13, 3/18, 5/18 – ispravak i 30/20) predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije dana 9. travnja 2021. donosi

ODLUKU

o dodjeli sponzorstva Katedri Čakavskog sabora Općine Mošćenička Draga

1. Katedri Čakavskog sabora Općine Mošćenička Draga dodijelit će sredstva u iznosu od 3.000,00 kn za sufinanciranje troškova grafičke pripreme i tiska knjige Cvjetane Miletić „Mošćenice-zmed neba i mora“.

2. Temeljem ove odluke gradonačelnik će zaključiti Ugovor o sponzorstvu.

3. Ova odluka objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

KLASA: 402-01/21-01/38

UR.BROJ: 2156/01-01-21-2

Opatija, 9. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fernando Kirigin

41.

Na temelju članka 31. točke 13. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije 25/09, 30/09 – ispravak, 7/13, 3/18, 5/18 – ispravak i 30/20) predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije dana 9. travnja 2021. donosi

ODLUKU

o dodjeli sponzorstva Udruzi za razvoj kulture mladih Kulturni front

1. Udruzi za razvoj kulture mladih Kulturni front dodijelit će sredstva u iznosu od 6.000,00 kn za sufinanciranje Festivala znanosti 2021. Sredstva će se utrošiti za predavače, najam prostora i računovodstvene troškove.

2. Temeljem ove od

luke gradonačelnik će zaključiti Ugovor o sponzorstvu.

3. Ova odluka objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

KLASA: 402-01/21-01/46

UR.BROJ: 2156/01-01-21-2

Opatija, 9. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fernando Kirigin

42.

Na temelju članka 31. točke 13. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije 25/09, 30/09 – ispravak, 7/13, 3/18, 5/18 – ispravak i 30/20) predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije dana 9. travnja 2021. donosi

ODLUKU

o dodjeli sponzorstva Planinarskom društvu „Opatija“ Opatija

1. Planinarskom društvu „Opatija“ Opatija dodijelit će sredstva u iznosu od 10.000,00 kn za sufinanciranje programa Tisak trećeg izdanja Dnevnika i vodiča Opatijske planinarske obilaznice. Sredstva će se utrošiti za tisak Dnevnika i vodiča Opatijske planinarske zaobilaznice.

2. Temeljem ove odluke gradonačelnik će zaključiti Ugovor o sponzorstvu.

3. Ova odluka objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

KLASA: 402-01/21-01/34

UR.BROJ: 2156/01-01-21-2

Opatija, 9. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fernando Kirigin

43.

Na temelju članka 31. točke 13. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije 25/09, 30/09 – ispravak, 7/13, 3/18, 5/18 – ispravak i 30/20) predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije dana 9. travnja 2021. donosi

ODLUKU

o dodjeli sponzorstva Planinarskom društvu „Opatija“ Opatija

1. Planinarskom društvu „Opatija“ Opatija dodijelit će sredstva u iznosu od 10.000,00 kn za sufinanciranje programa Otvaranje nove planinarske obilaznice Po vrhovima Učke i Ćićarije. Sredstva će se utrošiti za izradu znački za obilaznike i tisak Dnevnika i vodiča.

2. Temeljem ove odluke gradonačelnik će zaključiti Ugovor o sponzorstvu.

3. Ova odluka objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

KLASA: 402-01/21-01/33
UR.BROJ: 2156/01-01-21-2
Opatija, 9. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fernando Kirigin

44.

Na temelju članka 31. točke 13. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije 25/09, 30/09 – ispravak, 7/13, 3/18, 5/18 – ispravak i 30/20) predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije dana 9. travnja 2021. donosi

ODLUKU
o dodjeli sponzorstva KBC Rijeka - Klinici za dječju
kirurgiju Kantrida

1. KBC Rijeka - Klinici za dječju kirurgiju Kantrida dodjelit će sredstva u iznosu od 2.865,00 kn za kupnju pokretnih kolica za donirani monitor Mindray - uređaj koji je neophodan u opservaciji i liječenju životno ugroženih pacijenata, a kojim se mjere osnovne funkcije poput pulsa, tlaka, opskrbe tijela kisikom i sl.

2. Temeljem ove odluke gradonačelnik će zaključiti Ugovor o sponzorstvu.

3. Ova odluka objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

KLASA: 402-01/21-01/45
UR.BROJ: 2156/01-01-21-2
Opatija, 9. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fernando Kirigin