



GRADOVI

Grad Mali Lošinj

59.

GRAD MALI LOŠINJ, Riva Lošinjskih kapetana 7, 51 550 Mali Lošinj, OIB:72167903884, kojeg zastupa gradonačelnica: Ana Kučić, mag.oec. (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Podloge), s jedne strane

i

Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1., 51 550 Mali Lošinj, OIB:25295166877, koje zastupa član uprave Peter Schoch (u daljnjem tekstu: Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Podloge) s druge strane
zaključuju

U G O V O R

o financiranju izrade krajobrazno-konzervatorske podloge područja Čikat za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čikat (UPU 13)

Članak 1.

Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade krajobrazno-konzervatorske podloge područja Čikat za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Čikat (UPU 13) (u daljnjem tekstu: Podloga) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Podloge i Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Podloge.

Ovaj ugovor zaključuje se temeljem članaka 63. stavka 2 i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17,114/18,39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon), članka 8. i članka 12. Odluke o izradi izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja Čikat UPU 13 ("Službene novine PGŽ" broj 19/20), u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) i Ugovora o izradi Podloge zaključenog između Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Podloge i tvrtke URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 20, kao ovlaštenim izrađivačem prostornih planova (u daljnjem tekstu: Izrađivač Podloge).

Člankom 8. Odluke o izradi izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja Čikat UPU 13 ("Službene novine PGŽ" broj 19/20) utvrđena je obveza izrade krajobrazne studije užeg i šireg obuhvata.

Odluka o izradi Plana i Ugovor o izradi Podloge iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je:

– Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Podloge izrazio namjeru da u cijelosti financira izradu Podloge, kako bi na zemljištu u svojem vlasništvu izgradili građevine i uredili površine u svom interesu, a u skladu s prostorno-planskim rješenjima;

– Grad Mali Lošinj proveo je postupak jednostavne nabave za odabir izrađivača Podloge, evidencijski broj JN-39/20, te

je sukladno odabiru najpovoljnijeg ponuđača zaključio dana 19. listopada 2020. godine s Izrađivačem Podloge, Ugovor o izradi krajobrazno-konzervatorske podloge područja Čikat (u daljnjem tekstu: Ugovor o izradi Podloge) u iznosu od 181.250,00 (stoosamdesetjednatisućadvjestostopedeset) kn s PDV-om.

Članak 3.

Rok izrade krajobrazno-konzervatorske podloge područja Čikat je 3 mjeseca. U rok izrade ne uključuju se eventualne korekcije od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci u svrhu izdavanja potvrde Krajobrazno-konzervatorske podloge područja Čikat.

Članak 4.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Podloge u cijelosti snosi troškove izrade Podloge u iznosu od 145.000,00 (stočetrestpettisuća) kn neto bez PDV-a, odnosno 181.250,00 (stoosamdesetjednatisućadvjestostopedeset) kn s PDV-om.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Podloge će isplatu iz stavka 1. ovog članka izvršiti prema privremenim situacijama koje bude izdao Izrađivač Podloge, a nakon što ih bude ovjerio Nositelj izrade Podloge, a prema slijedećoj dinamici plaćanja:

1. privremena situacija – 10% ugovorenog iznosa po potpisu ugovora

2. privremena situacija – 50% ugovorenog iznosa po predaji KRAJOBRAZNO-KONZERVATORSKE PODLOGE PODRUČJA ČIKAT u svrhu izdavanja potvrde od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci,

3. privremena situacija – 40% ugovorenog iznosa po predaji konačne KRAJOBRAZNO-KONZERVATORSKE PODLOGE PODRUČJA ČIKAT.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Podloge isplate će izvršiti na IBAN račun broj HR5624020061825200005 u korist Grada Malog Lošinja, BIC: ESBCHR22, (troškove naknade snosi platitelj, oznaka: OUR), otvoren kod ERSTE & Steiermarkische Bank d.d., model plaćanja: HR68, poziv na broj: 7765-OIB.

Sredstva investitora/osiguravatelja sredstva za izradu Podloge smatraju se kapitalnom donacijom.

Članak 5.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Podloge utvrđeni Ugovorom o izradi Podloge, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 6.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom o njima odlučuje stvarno nadležni sud.

Članak 7.

Na sve ostale odnose koje ovaj ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Podloge, dva (2) primjerka zadržava Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Podloge, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Podloge.

Članak 9.

Ovaj ugovor objavit će se u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

U Malom Lošinj, 19. studeni 2020.

Klasa: 402-01/20-01/90

Ur. broj: 2213/01-01-20-6

INVESTITOR/OSIGURAVATELJ SREDSTAVA ZA IZRADU PODLOGE: Jadranka turizam d.o.o. Član uprave Peter Schoch, v.r.	NOSITELJ IZRADE PODLOGE GRAD MALI LOŠINJ Gradonačelnik Ana Kučić, mag. oec., v.r.
---	---

60.

GRAD MALI LOŠINJ, Riva Lošinjskih kapetana 7, 51 550 Mali Lošinj, OIB:72167903884, kojeg zastupa gradonačelnica: Ana Kučić, mag.oec. (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana), s jedne strane

i
Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1., 51 550 Mali Lošinj, OIB:25295166877, koje zastupa član uprave Peter Schoch (u daljnjem tekstu: Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana) s druge strane
zaključuju

U G O V O R

**o financiranju uređenja građevinskog zemljišta
za izradu Urbanističkog plana uređenja
sportsko-rekreacijskog centra R1-3 (UPU 6)**

Članak 1.

Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra R1-3 (UPU 6) (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj ugovor zaključuje se temeljem članka 63. stavka 2 i 167. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13 i 65/17,114/18,39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon), članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra R1-3 (UPU 6) (“Službene novine PGŽ” broj 19/20, u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) i Ugovora o izradi Plana zaključenog između Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i tvrtke URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 20, kao ovlaštenim izrađivačem prostornih planova (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana).

Odluka o izradi Plana i Ugovor o izradi Plana iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je:

– Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donošenjem Odluke o izradi Plana prihvatilo da se izrada Plana financira iz sredstava drugih investitora;

– Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana izrazili su namjeru da u cijelosti financiraju izradu Plana, kako bi na zemljištu u svojem vlasništvu izgradili građevine i uredili površine u svom interesu, a u skladu s prostorno-planskim rješenjima budućeg Plana;

– da je gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra R1-3 (UPU 6)

– Grad Mali Lošinj proveo je postupak jednostavne nabave za odabir izrađivača Plana, evidencijski broj JN-38/20, te je sukladno odabiru najpovoljnijeg ponuđača zaključio dana 26. listopada 2020. godine s Izrađivačem Plana, Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra R1-3 (UPU 6)(u daljnjem tekstu: Ugovor o izradi Plana) u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kn s PDV-om.

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost u cilju donošenja Plana, a sukladno prirodi ovog ugovora naročito:

– u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje će se ugraditi u Nacrt prijedloga Plana i proslijediti na javnu raspravu;

– u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazložena rješenja Plana Investitoru/Osiguravatelju sredstava za izradu Plana, stručnoj i svekolikoj javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade;

– utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu i provesti proceduru javne rasprave te u suradnji s Izrađivačem Plana sačiniti i pravovremeno objaviti Izvješće o javnoj raspravi;

– u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz javne rasprave Plana;

– utvrditi konačni prijedloga Plana te u suradnji s Izrađivačem Plana pribaviti pozitivna mišljenja i suglasnosti na Plan;

– obavještavati javnost, Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju;

– brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom, Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana;

– te po potrebi provesti i druge postupke i radnje s ciljem donošenja Plana.

Članak 4.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuju se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga Nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Program/prijedlog Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana mora biti utemeljen na Odluci o izradi Plana, te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog plani-

ranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja, u protivnom ne obvezuje Izrađivača Plana i Nositelja izrade Plana.

Članak 5.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana u iznosu od 80.000,00 (osamdesettisuća) kn neto bez PDV-a, odnosno 100.000,00 (stotisuća) kn s PDV-om, te se obvezuju da će, po potrebi, snositi troškove drugih stručnih podloga ukoliko se prema važećim propisima iste pokažu kao neophodne (npr. slojni plan i sl.) u cilju zakonitog donošenja Plana.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana će isplatu iz stavka 1. ovog članka izvršiti prema privremenim situacijama koje bude izdao Izrađivač Plana, a nakon što ih bude obavijestio Nositelj izrade Plana, a prema slijedećoj dinamici plaćanja:

1. privremena situacija – 10% ugovorenog iznosa po potpisu ugovora
2. privremena situacija – 40% ugovorenog iznosa po predaji NACRTA PRIJEDLOGA PLANA
3. privremena situacija – 25% ugovorenog iznosa po predaji IZVJEŠĆA S JAVNE RASPRAVE
4. privremena situacija – 20% ugovorenog iznosa po predaji KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
5. okončana situacija – 5% ugovorenog iznosa po objavi ODLUKE O DONOŠENJU PLANA

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana isplate će izvršiti na IBAN račun broj HR5624020061825200005 u korist Grada Malog Lošinja, BIC: ESBCHR22, (troškove naknade snosi platitelj, oznaka: OUR), otvoren kod ERSTE & Steiermarkische Bank d.d., model plaćanja: HR68, poziv na broj: 7765-OIB.

Sredstva investitora/osiguravatelja sredstva za izradu Plana smatraju se kapitalnom donacijom.

Članak 6.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 7.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom o njima odlučuje stvarno nadležni sud.

Članak 8.

Na sve ostale odnose koje ovaj ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

Članak 10.

Ovaj ugovor objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

U Malom Lošnju, 27. listopad 2020.

Klasa: 402-01/20-01/92

Urbroj: 2213/01-01-20-5

INVESTITOR/OSIGURAVATELJ

SREDSTAVA ZA
IZRADU PLANA:

Jadranka turizam d.o.o.

Član uprave

Peter Schoch, v.r.

NOSITELJ

IZRADE PLANA
GRAD MALI LOŠINJ

Gradonačelnik

Ana Kučić, mag. oec., v.r.

61.

GRAD MALI LOŠINJ, Riva Lošinjskih kapetana 7, 51 550 Mali Lošinj, OIB:72167903884, kojeg zastupa gradonačelnica: Ana Kučić, mag.oec. (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana), s jedne strane

i
Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1., 51 550 Mali Lošinj, OIB: 25295166877, koje zastupa član uprave Peter Schoch (u daljnjem tekstu: Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana) s druge strane
zaključuju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čikat (UPU 13)

Članak 1.

Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Čikat (UPU 13) (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj ugovor zaključuje se temeljem članka 63. stavka 2 i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon), članka 12. Odluke o izradi izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja Čikat UPU 13 ("Službene novine PGŽ" broj 19/20, u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) i Ugovora o izradi Plana zaključenog između Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i tvrtke URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 20, kao ovlaštenim izrađivačem prostornih planova (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana).

Odluka o izradi Plana i Ugovor o izradi Plana iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je:

– Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donošenjem Odluke o izradi Plana prihvatilo da se izrada Plana financira iz sredstava drugih investitora;

– Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana izrazili su namjeru da u cijelosti financiraju izradu Plana, kako bi na zemljištu u svojem vlasništvu izgradili građevine i uredili površine u svom interesu, a u skladu s prostorno-planskim rješenjima budućeg Plana;

– da je gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela Odlu-

ku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čikat (UPU 13).

– Grad Mali Lošinj proveo je postupak jednostavne nabave za odabir izrađivača Plana, evidencijski broj JN-40/20, te je sukladno odabiru najpovoljnijeg ponuđača zaključio dana

26. listopada 2020. godine s Izrađivačem Plana, Ugovor o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Čikat (UPU 13) (u daljnjem tekstu: Ugovor o izradi Plana) u iznosu od 118.750,00 (stoosmaesttisućasedamstopedeset) kn s PDV-om.

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost u cilju donošenja Plana, a sukladno prirodi ovog ugovora naročito:

– u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje će se ugraditi u Nacrt prijedloga Plana i proslijediti na javnu raspravu;

– u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru/Osiguravatelju sredstava za izradu Plana, stručnoj i svekolikoj javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade;

– utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu i provesti proceduru javne rasprave te u suradnji s Izrađivačem Plana sačiniti i pravovremeno objaviti Izvješće o javnoj raspravi;

– u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz javne rasprave Plana;

– utvrditi konačni prijedloga Plana te u suradnji s Izrađivačem Plana pribaviti pozitivna mišljenja i suglasnosti na Plan;

– obavještavati javnost, Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju;

– brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom, Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana;

– te po potrebi provesti i druge postupke i radnje s ciljem donošenja Plana.

Članak 4.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuju se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga Nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Program/prijedlog Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana mora biti utemeljen na Odluci o izradi Plana, te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja, u protivnom ne obvezuje Izrađivača Plana i Nositelja izrade Plana.

Članak 5.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana u iznosu od 95.000,00 (devedesetpettisuća) kn neto bez PDV-a, odnosno 118.750,00 (stoosmaesttisućasedamstopedeset)kn s PDV-om, te se obvezuju da će, po potrebi, snositi troškove drugih stručnih podloga ukoliko se prema važećim propisima iste pokažu kao neophodne (npr. slojni plan i sl.) u cilju zakonitog donošenja Plana.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana će isplatu

iz stavka 1. ovog članka izvršiti prema privremenim situacijama koje bude izdao Izrađivač Plana, a nakon što ih bude ovjerio Nositelj izrade Plana, a prema slijedećoj dinamici plaćanja:

1. privremena situacija – 10% ugovorenog iznosa po potpisu ugovora
2. privremena situacija – 40% ugovorenog iznosa po predaji NACRTA PRIJEDLOGA PLANA
3. privremena situacija – 25% ugovorenog iznosa po predaji IZVJEŠĆA S JAVNE RASPRAVE
4. privremena situacija – 20% ugovorenog iznosa po predaji KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
5. okončana situacija – 5% ugovorenog iznosa po objavi ODLUKE O DONOŠENJU PLANA

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana isplate će izvršiti na IBAN račun broj HR5624020061825200005 u korist Grada Malog Lošinja, BIC: ESBCHR22, (troškove naknade snosi platitelj, oznaka: OUR), otvoren kod ERSTE & Steiermarkische Bank d.d., model plaćanja: HR68, poziv na broj: 7765-OIB.

Sredstva investitora/osiguravatelja sredstva za izradu Plana smatraju se kapitalnom donacijom.

Članak 6.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 7.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom o njima odlučuje stvarno nadležni sud.

Članak 8.

Na sve ostale odnose koje ovaj ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

Članak 10.

Ovaj ugovor objavit će se u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

U Malom Lošinj, 27. listopada 2020.

Klasa: 402-01/20-01/91

Urbroj: 2213/01-01-20-5

INVESTITOR/OSIGURAVATELJ
SREDSTAVA ZA
IZRADU PLANA:

Jadranka turizam d.o.o.

Član uprave

Peter Schoch, v.r.

NOSITELJ
IZRADE PLANA
GRAD MALI LOŠINJ

Gradonačelnik

Ana Kučić, mag. oec., v.r.