



Općina Malinska-Dubašnica

51.

Na temelju članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09, 43/09, 14/13, 43/18 i 2/19), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj 28. listopada 2020. godine, donijelo je

ODLUKU o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja uređenja „Pješačkog prolaza Kala“ u Malinskoj

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave - Općine Malinska-Dubašnica za investiciju uređenja „Pješačkog prolaza Kala“ u Malinskoj.

Članak 2.

Ulaganje u projekt iz članka 1. ove Odluke prijaviti će se na Natječaj za provedbu tipa operacije 2.1.1 „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“ iz Programa Ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020., objavljen dana 15. lipnja 2020. godine od strane LRS LAG »Kvarnerski otoci«.

Članak 3.

Ova Odluka prilaže se uz dokumentaciju za podnošenje prijave projekta sukladno točki 4. Priloga I. Natječaja za provedbu mjere 2.1.1. „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“, zajedno s Prilogom III. Natječaja »Opis projekta«, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službene novine Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 402-02/20-02/4

Ur. broj: 2142/05-01-20-9

Malinska, 28. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Potpredsjednik vijeća
Zdenko Cerović, v. r.

52.

Na temelju članka 113. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 23. Statuta Općine Malinska - Dubaš-

nica ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/09, 43/09, 14/13, 43/18, 2/19 i 16/20) Općinsko vijeće Općine Malinska - Dubašnica na sjednici održanoj 27. listopada 2020. godine, utvrdilo je Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća:

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 23/11) i Odluku o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/20) u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu i početak primjene.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K-3 BARUŠIĆI (Pročišćeni tekst)

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- planirani broj korisnika zone.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- 1) površine javne namjene:
 - Površine prometnica (SU1, OU1),
 - Površina komunalnih građevina (UP, S, UB, TS).
- 2) druge namjene

- Gospodarska namjena:
- poslovna – pretežito uslužna (K1),
 - poslovna – pretežito trgovački kompleksi (K2),
 - poslovna – pretežito komunalno - servisna (K3).

1.2.1. Površine javne namjene

Članak 3.

Površine javne namjene unutar granice obuhvata Plana su površine prometnica (sabirna ulica SU1 i ostala ulica OU1) te površina komunalnih građevina (površina unutar koje je predviđen smještaj uređaja za pročišćavanje, separatora mineralnih ulja i ugljikovodika, upojni bunar te trafostanica).

1.2.2. Gospodarska namjena

Članak 4.

Površine namijenjene smještaju gospodarskih djelatnosti razgraničene su na površine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1), površine poslovne namjene – pretežito trgovačke komplekse (K2) te površine poslovne namjene – pretežito komunalno - servisne (K3).

Građevine koje će se graditi na ovim površinama ne smiju biti stambene, niti imati prostore stambene namjene, kao ni bilo koji oblik turističkog smještaja.

Poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)

Članak 5.

Poslovna namjena (K1) su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji te proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš.

Na površinama poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:

- manji proizvodni pogoni – radionice za proizvodnju aluminijske, PVC i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, staklarske radionice, betonare i pogoni za proizvodnju betonske galanterije i sl;
- pekare, pogoni za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (grožđa, maslina, smokava i sl.), uljare, pogoni za preradu ribe;
- prostori za skladištenje, punjenje i prodaju plina;
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni, skladišni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže i sl.

Poslovna namjena - pretežito trgovački kompleksi (K2)

Članak 6.

Trgovački kompleksi (K2) su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svom vrstom, položajem i opsegom.

Na površinama pretežito trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i svi sadržaji i građevine poslovne namjene (K1). Moguć je i smještaj zgrade Vatrogasnog doma koji uz prostorije za potrebe vatrogasne službe može sadržavati i ostale sadržaje društvene namjene te kuhinju i sobe za smještaj vatrogasaca isključivo kao prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Poslovna namjena – pretežito komunalno – servisna (K3)

Članak 7.

Poslovna namjena – pretežito komunalno – servisna (K3) su skladišta, servisi motornih vozila, manji proizvodni pogoni i slični sadržaji.

Na površinama poslovne namjene – pretežito komunalno – servisne (K3) mogu se graditi i svi sadržaji i građevine poslovne namjene (K1).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine:

- gospodarske namjene:
- poslovne - pretežito uslužne (K1),
- poslovne - pretežito trgovački kompleksi (K2),
- poslovne - pretežito komunalno - servisne (K3).

Za svaku od površina (namjena) iz prethodnog stavka, kartografskim su prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, određene zone gradnje, te su za svaku pojedinu zonu utvrđeni uvjeti i način gradnje.

- ZONA GRADNJE PRETEŽITO USLUŽNIH SADRŽAJA (K1₁)

Članak 9.

Na površini koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina pretežito uslužne namjene (K1), određena je zona gradnje pretežito uslužnih sadržaja (K1₁), prikazana na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

Zona gradnje K1₁

Članak 10.

Unutar zone gradnje K1₁ moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m², dok je najveća moguća površina građevne čestice istovjetna površini čitave zone gradnje. Iznimno, najmanja dopuštena površina građevne čestice za smještaj uljare iznosi 1500 m².

Na svakoj pojedinoj građevnoj čestici iz prethodnog stavka moguća je gradnja jedne ili više građevina namijenjenih poslovnim – pretežito uslužnim sadržajima, odnosno svim sadržajima sukladno točki 1.2.2. Gospodarska namjena - Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1), ovih odredbi.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi:

- za građevne čestice površine 1500 – 4000 m²: 0,3;
- za građevne čestice površine veće od 4000 m²: 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi:
- za građevne čestice površine 1500 – 4000 m²: 0,9;
- za građevne čestice površine veće od 4000 m²: 1,2.

Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine za zgradu uljare iznosi 600 m².

Najveća dopuštena visina građevina iznosi 10 metara.

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže, dok je najveći dopušteni broj podzemnih etaža 1 podzemna etaža (suteran ili podrum).

Udaljenost između pojedinih građevina na jednoj građevnoj čestici određuje se u postupku izdavanja akta kojim se odobra-

va gradnja, ovisno o tehnološkom procesu i zahtjevima protupožarne zaštite.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 4,0 metra.

Najmanje 10% površine svake građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti, osim građevne čestice uljare, za koju se Planom ne uvjetuje minimalni postotak hortikulturno uređenog terena.

Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

• ZONE GRADNJE PRETEŽITO TRGOVAČKIH KOMPLEKSA (K2₁ i K2₂)

Članak 11.

Na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine poslovne namjene - pretežito trgovački kompleksi (K2) određene su zone gradnje pretežito trgovačkih kompleksa K2₁ i K2₂, prikazane na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

Zone gradnje K2₁ i K2₂

Članak 12.

Unutar svake od zona gradnje (K2₁ i K2₂) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m², dok je najveća moguća površina građevne čestice istovjetna površini pojedine zone gradnje. Iznimno, najmanja dopuštena površina građevnih čestica za smještaj uljare (unutar zone K2₁) i Vatrogasnog doma (unutar zone K2₂) iznosi 1500 m².

Na svakoj pojedinoj građevnoj čestici iz prethodnog stavka moguća je gradnja jedne ili više građevina namijenjenih poslovnim – pretežito uslužnim sadržajima, odnosno svim sadržajima sukladno točki 1.2.2. Gospodarska namjena - Poslovna namjena – pretežito trgovački kompleksi (K2), ovih odredbi za provođenje.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi:

- za građevne čestice površine 1500 – 4000 m²: 0,3;
- za građevne čestice površine veće od 4000 m²: 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi:
- za građevne čestice površine 1500 – 4000 m²: 0,9;
- za građevne čestice površine veće od 4000 m²: 1,2.

Najveća dopuštena tlocrtna površina građevina za zgrade Vatrogasnog doma i uljare iznosi 600 m².

Najveća dopuštena visina građevina iznosi 10 metara.

Iznimno, na građevnoj čestici Vatrogasnog doma, uz građevinu osnovne namjene, moguća je gradnja i vatrogasnog tornja koji služi za vatrogasne vježbe, a čija najveća dopuštena visina iznosi 16 metara.

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže, dok je najveći dopušteni broj podzemnih etaža 1 podzemna etaža (suteran ili podrum).

Udaljenost između pojedinih građevina na jednoj građevnoj čestici određuje se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja, ovisno o tehnološkom procesu i zahtjevima protupožarne zaštite.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 4,0 metra. Iznimno, minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica za zgradu Vatrogasnog doma ne smije iznositi manje od 3,0 metra.

Najmanje 10% površine svake građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti, osim građevnih čestica Vatrogasnog doma i uljare, za koje se Planom ne uvjetuje minimalni postotak hortikulturno uređenog terena.

Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

Iznimno, za zgradu Vatrogasnog doma, na vlastitoj građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 10 parkirnih mjesta, dok je ostatak potrebnih parkirnih mjesta moguće osigurati i izvan građevne čestice Vatrogasnog doma, ali na udaljenosti ne većoj od 300 metara.

• ZONA GRADNJE PRETEŽITO KOMUNALNO – SERVISNIH SADRŽAJA (K3₁)

Članak 13.

Na površini koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina poslovne - pretežito komunalno - servisne namjene (K3) određena je zona gradnje K3₁.

Zona gradnje K3₁

Članak 14.

Zona gradnje pretežito komunalno – servisnih sadržaja K3₁ istovjetna je planiranoj građevnoj čestici, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Oblik i veličina navedene građevne čestice određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Na građevnoj čestici iz prethodnog stavka moguća je gradnja jedne ili više građevina namijenjenih poslovnim – pretežito komunalno – servisnim sadržajima, odnosno svim sadržajima sukladno točki 1.2.2. Gospodarska namjena - Poslovna namjena – pretežito komunalno – servisna (K3), ovih odredbi za provođenje.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9.

Najveća dopuštena visina građevina iznosi 10 metara.

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže, dok je najveći dopušteni broj podzemnih etaža 1 podzemna etaža (suteran ili podrum).

Udaljenost između pojedinih građevina na jednoj građevnoj čestici određuje se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja, ovisno o tehnološkom procesu i zahtjevima protupožarne zaštite.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 4,0 m.

Najmanje 10% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.

Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

Članak 15.

Građevine gospodarske namjene potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja, i to:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen i dr.),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku prostora. Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca.

Krovovi građevina gospodarske namjene mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kao kosi jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja - vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju. Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova. Za građevine gospodarske namjene određuje se ugradba pokrova prema usvojenoj tehnologiji građenja. Nije dopuštena ugradba salonitnih, azbestcementnih i PVC pokrovnih elemenata. Na krovove građevina moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvijetljavanje te uređaja alternativnih izvora energije.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Na području obuhvata Plana nije predviđena površina društvene namjene, no sadržaje društvenih djelatnosti moguće je smjestiti unutar svih zona gradnje. Uvjeti smještaja, odnosno gradnje građevina i sadržaja društvenih djelatnosti, određuju se u skladu s uvjetima zone gradnje unutar koje se nalaze.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

Na području obuhvata Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina, niti je dopušten smještaj prostora stambene namjene unutar građevina gospodarske namjene.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav,
- sustav pošte i telekomunikacija,

- vodnogospodarski sustav,
- energetske sustav.

Na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone, odnosno zona ako je istovjetna građevnoj čestici, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Površine prometnica namijenjene se uređenju i izgradnji novih cesta s kolnim i pješačkim površinama. U zaštitnom pojasu državnih cesta dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i građevina infrastrukture (trafostanice i sl.) temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta.

Članak 20.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- glavna mjesna ulica (izvan obuhvata Plana):
 - GMU1 - lokalna cesta - Sv. Vid Miholjice – Oštrobradići – spoj na državnu cestu Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag
 - spoj na cestu Porozina - V. Lošinj (postojeća) istočno od granice obuhvata;
- sabirna ulica unutar zone:
 - SU1- predstavlja glavni ulaz u zonu iz smjera istoka sa ceste Sv. Vid Miholjice – Oštrobradići – spoj na državnu cestu Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag - spoj na cestu Porozina - V. Lošinj (postojeća);
- ostala ulica unutar zone:
 - OU1- predstavlja kolno pješačku ulicu na sjevernom dijelu obuhvata Plana. Spaja se na postojeću cestu Sv. Vid Miholjice – Oštrobradići – spoj na državnu cestu Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag - spoj na cestu Porozina - V. Lošinj (postojeća).

Glavna mjesna ulica (GMU)

Članak 22.

Priključak i prilaz na javnu cestu (GMU 1) izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja, koji mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Za glavnu mjesnu ulicu oznake GMU1 Planom se izuzev priključka i prilaza, te izgradnje nogostupa, ne predviđaju drugi zahvati obzirom da se navedena ulica djelomično nalazi izvan područja obuhvata Plana.

Sabirna ulica (SU)

Članak 23.

Za sabirnu ulicu (SU1) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,25 m, a širina nogostupa 1,50 m.

Ostala ulica (OU) Članak 24.

Ostala ulica (OU1) Planom je definirana kao kolno-pješačka ulica širine 4,50 m u funkciji pristupa okolnim poljoprivrednim površinama lociranim sjeverno od područja obuhvata Plana.

Javni prijevoz

Članak 25.

Područje obuhvata Plana uključuje se u sustav javnog gradskog prijevoza putem postojećeg autobusnog stajališta koje se nalazi južno od područja obuhvata Plana.

Biciklistički i pješački promet

Članak 26.

Unutar područja obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet može se odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica, ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno. Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve ulice. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su jednostrano ovisno o lokalnim uvjetima.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogućuje stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. Promet u mirovanju

Članak 27.

U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini su sljedeći:

- poslovne zone: 1 PM na 3 zaposlena djelatnika,
- skladišni prostori: 1 PM /100 m² korisne površine,
- uredski: 1 PM /30-40 m² korisne površine (25-30 PM /1000 m² korisne površine),
- banke: 1 PM /30-40 m² korisne površine (25-30 PM /1000 m² korisne površine),
- trgovački sadržaji: 1 PM/ 30 m² korisne površine (25-30 PM /1000 m² korisne površine),
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM /3 do 5 sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena.

U sklopu organizacije prometa u mirovanju na području obuhvata Plana ne planira se javno parkiralište.

Članak 28.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz prethodnog članka mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu. 60% od ukupnog broja parkirališnih mjesta potrebno je ozeleniti na način da se na svaka četiri parkirališna mjesta zasadi jedno stablo.

Kolne i pješačke pristupe građevinama i površinama poslovne namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 29.

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme s priključkom na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu/infrastrukturu koja je izvedena izvan obuhvata Plana. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelaške kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

Trasu kabelaške kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kabelaška kanalizacija gradi se u pravilu s cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera f 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projekta ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelaške kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt.

Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina (vanjski kabinet - ormarić i slično) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, sve skladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.

Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davati će operator (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

U obuhvatu Plana moguće je postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 30.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dozvoljene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Osim unutar površina iz prvog stavka, komunalna infrastruktura se unutar obuhvata Plana gradi i unutar površina koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina komunalnih građevina, odnosno površina koja je kartografskim prikazom 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, Način gradnje, određena kao zona gradnje komunalnih građevina.

Unutar zone gradnje komunalnih građevina moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, čiji će se oblik i veličina definirati odgovarajućim aktom kojim se odobrava gradnja, u postupku provođenja Plana.

Unutar zone iz prethodnog stavka Planom je predviđen smještaj uređaja za pročišćavanje (UP), separatora mineralnih ulja (S), upojnog bunara (UB) te trafostanice (TS).

Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba

Članak 31.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na postojeći cjevovod koji prolazi lokalnom cestom Sv. Vid Miholjice – Oštrobradići – spoj na državnu cestu Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag - spoj na cestu Porožina - V. Lošinj (postojeća).

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi minimalnog profila DN 100 mm (bolje DN 150 mm).

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao za-

štita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obavezu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Planom se dopušta rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže (zamjena cijevi, manje izmjene trase vodovoda i sl.)

Odvodnja

Članak 32.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Članak 33.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Sanitarne vode moraju se pročititi na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran unutar zone gradnje komunalnih građevina iz članka 30, sjeverno od planirane sabirne ulice SU1, a nakon toga se pročišćene vode ispuštaju u okolni teren preko upojnog bunara.

Članak 34.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Oborinsku vodu prikupljenu sa prometnih površina potrebno je ispustiti u okolni teren putem upojnog bunara, a prethodno je treba propustiti kroz separator mineralnih ulja i ugljikovodika. Separator i upojni bunar planirani su u sklopu površine infrastrukturnih sustava (IS) sjeverno od planirane sabirne ulice SU1.

Oborinske vode sa krovova građevina mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

Članak 35.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju za predmetno područje.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 36.

Buduća trafostanica 20/0,4 kV gradit će se unutar zone gradnje komunalnih građevina iz članka 30, ovih odredbi za provođenje. Mikro lokacija trafostanice 20/0,4 kV, odnosno eventualna zasebna građevna čestica trafostanice unutar površine iz prethodnog stavka, odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca i nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa kroz dokumentaciju za ishođenje lokacijske dozvole. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina ili kao ugrađena u građevini.

Ako se trafostanica 20/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.

Za one kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.

Plinoopskrba

Članak 37.

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu prirodnog plina. Do izgradnje plinoopskrbne mreže prirodnog plina, dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje.

Obnovljivi izvori energije

Članak 38.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija - solarni fotonaponski paneli). Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 40.

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 41.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora, prostora od osobite važnosti za Republiku Hrvatsku.

Područje obuhvata samo je mali dio širokog područja smještenog unutar ekološke mreže Natura 2000, to jest Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000033 Kvarnerski otoci te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001357 Otok Krk.

Pokrivenost obuhvata Plana područjima iz drugog i trećeg stavka ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Radi zaštite prirodnih vrijednosti, uklanjanje drvenaste vegetacije potrebno je provoditi van perioda gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka.

Potrebno je u što većoj mjeri očuvati postojeće suhozide kao staništa vrsta.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 42.

Kako područje obuhvata Plana nema status zaštićene cjeline u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a također ne postoje ni valorizirana i registrirana kulturna dobra unutar obuhvata Plana, za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Međutim, s obzirom na to da je Umijeće suhozidne gradnje upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te da se na području obuhvata Plana nalazi veći broj suhozida, iste je potrebno u što većoj mjeri sačuvati. Stoga je njihovo uklanjanje potrebno predvidjeti isključivo radi omogućavanja funkcionalnog korištenja planirane zone, to jest radi omogućavanja neometanog prometa motornih vozila i funkcionalnog korištenja svake od zona gradnje kao jedinstvene cjeline. Izmještene i potencijalno oštećene suhozide potrebno je obnoviti tradicionalnom metodom suhozidne gradnje, bez korištenja vezivnih materijala.

Kako se ne bi dogodila degradacija ambijentalnosti, buduća gradnja treba biti koncipirana na način da respektira osobitosti prostora.

Građevine je potrebno arhitektonski koncipirati na način da se uklupe u ambijent, a potrebno je postići i njihovo kolorističko uklapanje, na način da se velike površine pročelja i krovovi ne boje žarkim neon bojama. U oblikovnom smislu potrebno je postići harmoničan odnos novih građevina s ambijentom,

uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju.

Ako se pri izvođenju građevinskih, ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 43.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 110/07) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 44.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 45.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda

u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01.)9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 46.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ). Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 47.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 48.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Sklanjanje ljudi

Članak 49.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

Pri projektiranju podzemnih građevina dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 50.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, voditi računa o požarnom opterećenju objekta, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Pri projektiranju građevina, potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Malinska-Dubašnica.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10), potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složene građevine (građevine skupine 2).

9.6. Mjere zaštite od potresa

Članak 51.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Stupanj ugroženosti od potresa definira se poredbenim vršnim ubrzanjem tla tipa A s vjerojatnošću premašaja od 10% u 50 godina za povratno razdoblje od 475 godina u jedinici gravitacijskog ubrzanja tj. u m/s^2 . Prema karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratno razdoblje od 475 godina, prostor unutar obuhvata Plana dio je područja ubrzanja tla tipa A od 0,201g.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Kako unutar obuhvata Plana ne postoje veće javne površine (npr. površine javnih parkirališta, javnih zelenih površina i sl.), te s obzirom na činjenicu da je ova zona izdvojena iz naselja te je okružena negrađevinskim zemljištem, privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja, kao i površina za prikupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja, definirana je izvan granice obuhvata Plana. Navedena zona određena je zapadno od zone poslovne namjene, a prikazana je na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja.

9.7. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 52.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu:

- kartografski prikaz mogućih izvora tehničko – tehnološke nesreće,
- definirati zone dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo i vode,
- izvršiti analizu mogućih utjecaja na stanovništvo.

9.8. Mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Članak 53.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite:

- lociranje sirena za uzbunjivanje stanovništva – kartografski prikaz,
- za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi definirati obavezu realizacije vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno propisima,
- sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/2016), za zgradu Vatrogasnog doma određena je obaveza uspostavljanja vlastitog sustava za uzbunjivanje
- definirati evakuaciju – puteve evakuacije u izvanrednim uvjetima, puteve evakuacije ljudi (cestovne),
- odrediti lokacije za izmještanje – kampovi, domovi, dvorane, škole, turističke građevine,
- posebnu pažnju posvetiti ugrađivanju mjera zaštite poradi velikog broja korisnika zone i pojačanih rizika.

9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 54.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnijih planova

Članak 55.

Na području obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnog plana uređenja.

Klasa: 350-02/19-01/10

Ur. broj: 2142/05-01-20-129

Malinska, 27. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Potpredsjednik vijeća
Zdenko Cerović, v. r.

53.

Na temelju članka 23. Statuta Općine Malinska – Dubašnica (»Službene novine« Primorsko – goranske županije broj 26/09, 43/09, 14/13, 43/18 i 2/19) i članka 33. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Malinska – Dubašnica (»Službene novine Primorsko – goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska – Dubašnica, na sjednici 28. listopada 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i izboru članova Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i izboru članova Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (»Službene novine Primorsko – goranske županije« broj 32/17 i 4/20) mijenja se članak 4. i glasi:

„Članak 4.

U Odbor za prostorno uređenje i zaštitu okoliša imenuju se:

1. Marko FRANKOVIĆ
2. Tončić Tehomilić
3. Nikola JURIC

4. Toni KRALJIĆ

5. Franko KRALJIĆ

6. Igor MATANOVIĆ

7. Gordana STANKOVIĆ“

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke razrješuje se dužnosti dosadašnja članica Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Marijan Alaniz.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/17-03/4

Ur. broj: 2142/05-04-01/1-20-17

Malinska, 28. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Potpredsjednik vijeća
Zdenko Cerović, v. r.

54.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o grobljima (»Narodne novine« broj 19/98 i 50/12) i članka 23. Statuta Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09, 14/13, 43/18, 2/19 i 16/20) Općinsko vijeće Općine Malinska - Dubašnica na sjednici održanoj 28. listopada 2020. godine, donijelo je

ODLUKU O GROBLJIMA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom utvrđuju oprema i uređaji grobnog mjesta, mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, održavanje groblja i uklanjanje otpada s groblja, uvjeti upravljanja grobljem te uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta.

Članak 2.

(1) Groblja na području Općine Malinska-Dubašnica su: Staro groblje (Svetog Apolinara), Groblje Miholjice (Svetog Mihovila) i Novo groblje u Bogovićima.

(2) Groblja iz stavka 1. su komunalni objekti u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 3.

(1) Grobljima iz članka 2. ove Odluke upravlja Komunalno društvo Dubašnica d.o.o. iz Malinske, Stipkino 21, OIB: 99387927460 (u daljnjem tekstu: Uprava groblja).

(2) Upravljanje grobljima podrazumijeva dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja.

Članak 4.

(1) Na grobljima iz članka 2. ove Odluke, u pravilu, ukapaju se umrli koji su imali prebivalište na području Općine Malinska-Dubašnica.

II. OPREMA I UREĐAJI GROBNOG MJESTA

Članak 5.

(1) Vrste grobnih mjesta utvrđuju se aktom kojim se uređuju prostorno – tehnički uvjeti na grobljima, koje donosi Uprava groblja.

(2) Pod opremom i uređajima grobnog mjesta, u smislu ove Odluke, smatraju se nadgrobna ploča, nadgrobni spomenik i znaci, ograda grobnog mjesta i slično.

(3) Oprema i uređaji grobnog mjesta iz stavka 2. ovoga članka smatraju se nekretninom i vlasništvo su korisnika grobnog mjesta (u daljnjem tekstu: korisnik), a vlasništvo istih može se prenositi sukladno zakonu kojim se uređuju groblja i posebnim propisima.

(4) S obzirom na način korištenja grobnih mjesta utvrđuju se grobna mjesta za opći ukop i grobna mjesta za trajni ukop.

(5) Grobna mjesta za opći ukop su mjesta na kojima se izvode grobovi koji se daju na korištenje na 15 godina i služe za ukop nepoznatih osoba i osoba za koje troškove ukopa snosi Općina po posebnim propisima ili nadležna socijalna ustanova te se takav grob protekom 15 godina prekapa i služi za novi ukop.

(6) Grobna mjesta za trajni ukop dodjeljuju se na korištenje na neodređeno vrijeme.

III. MJERILA I NAČIN DODJELJIVANJA I USTUPANJA GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

Članak 6.

(1) Uprava groblja, na zahtjev stranke, dodjeljuje grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme uz naknadu, te o tome donosi rješenje.

(2) Rješenje o dodjeli grobnog mjesta na korištenje donosi se kod svake promjene korisnika.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. i 2. ovog članka može se izjaviti žalba Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica.

(4) Iznimno od odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, za ukop u grobno mjesto za opći ukop ne donosi se rješenje o korištenju i ne plaća se naknada.

(5) Naknada za dodjelu grobnog mjesta prihod je Uprave groblja, a koristi se za financiranje izgradnje i rekonstrukcije groblja na području Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 7.

(1) Grobna mjesta dodjeljuje se na korištenje prema Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta (u daljnjem tekstu: Plan), koji donosi Uprava groblja, redosljedom prema brojevima raspoloživih grobnih mjesta označenih u Planu, ili popunom upražnjenih grobnih mjesta.

(2) Pojedinačno grobno mjesto te niša za lijes, u pravilu, dodjeljuje se na korištenje kada nastane potreba za ukopom pokojnika.

(3) Obiteljski grobovi, grobnice te kazete za urnu dodjeljuju se na korištenje temeljem Javnog poziva odnosno na temelju neposrednog zahtjeva.

(4) Svakom pojedinom korisniku može se dodijeliti na korištenje samo jedno grobno mjesto.

Članak 8.

(1) Pravo ukopa u grobno mjesto ima osoba kojoj je dano pravo na korištenje i članovi njezine obitelji.

(2) Članovima obitelji korisnika, u smislu ove Odluke, smatraju se bračni ili izvanbračni drug, potomci i posvojena djeca i njihovi bračni ili izvanbračni drugovi te njihovi roditelji.

(3) Korisnik može dati pravo ukopa i drugim osobama, a korisnik koji je dao pravo ukopa može to pravo i povući. Korisnik je dužan obavijestiti osobu kojoj je dao pravo ukopa o povlačenju prava ukopa.

(4) Osoba kojoj je korisnik dao pravo ukopa ne može prenijeti pravo ukopa na treću osobu.

(5) Pravo ukopa i povlačenje danog prava ukopa daje se u pisanom obliku.

(6) Prestanak prava ukopa iz stavka 3. ovoga članka može se upisati u grobni očevidnik na temelju izjave korisnika o povlačenju prava ukopa, na temelju sporazuma, odluke suda ili pisane izjave osobe koja je stekla pravo ukopa.

(7) Ako pravo korištenja ima više korisnika, za stjecanje prava ukopa iz stavka 3. ovoga članka potrebna je suglasnost svih sukorisnika.

Članak 9.

(1) Korisnik može trećoj osobi ugovorom ustupiti svoje pravo korištenja grobnog mjesta.

(2) Osoba koja je stekla pravo korištenja grobnog mjesta dužna je o pravnom poslu iz stavka 1. ovoga članka obavijestiti Upravu groblja najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog sklapanja, radi odgovarajuće izmjene rješenja o korištenju iz članka 5. stavka 1. ove Oduke, odnosno ugovora o korištenju iz članka 8. stavka 2. ove Odluke te radi upisa nastale promjene u grobni očevidnik.

(3) Korisnik se može odreći korištenja grobnog mjesta na temelju dokumentiranog zahtjeva kojeg podnosi Upravi groblja.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, Uprava groblja stavlja izvan snage rješenje o korištenju grobnog mjesta.

(5) Zahtjev iz stavka 3. ovoga članka sadrži i izjavu o preuzimanju posmrtnih ostataka ili o odricanju od posmrtnih ostataka koji se nalaze u grobnom mjestu. U slučaju odricanja od posmrtnih ostataka iste zbrinjava Uprava groblja u zajedničkoj kosturnici.

(6) U slučaju da na grobnom mjestu pravo korisništva ostvaruje više osoba, za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta potrebna je suglasnost svih korisnika.

Članak 10.

(1) Protekom roka od 30 dana od dana ostvarenja uvjeta za proglašenje grobnog mjesta napuštenim sukladno zakonu kojim se uređuju groblja, Uprava groblja pozvat će pismenim putem prijašnjeg korisnika ili će na oglasnim pločama groblja i mrežnim stranicama Uprave groblja objaviti poziv upućen prijašnjem korisniku grobnog mjesta za preuzimanje opreme i uređaja grobnog mjesta u roku od 90 dana od dana objave poziva.

(2) Preuzimanje opreme i uređaja grobnog mjesta iz stavka 1. ovoga članka moguće je pod uvjetom prethodnog podmičenja dužnog iznosa godišnje grobne naknade sa zakonskim zateznim kamatama jer će se u protivnom smatrati da je riječ

o napuštenoj imovini s kojom Uprava groblja može slobodno raspolagati.

Članak 11.

(1) Opremu i uređaje grobnog mjesta za koje su ostvareni uvjeti iz stavka 1. ovog članka, a koju korisnik grobnog mjesta nije preuzeo sukladno uvjetima iz stavka 2. i 3. Uprava groblja uređuje te grobno mjesto dodjeljuje na korištenje sukladno odredbi članka 6. ove Odluke.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, opremom i uređajima kapele i mauzoleja za koje su ostvareni uvjeti iz članka 10. ove Odluke, a koju korisnik grobnog mjesta nije preuzeo sukladno članku 10. stavcima 2. i 3. ove Odluke, Uprava groblja prije dodjele kapele i mauzoleja na korištenje raspolaže prodajom putem javnog natječaja.

(3) Javni natječaj iz stavka 2. ovoga članka Uprava groblja objavljuje u javnom glasilu, na oglasnim pločama groblja i na mrežnim stranicama Uprave groblja.

(4) Tekst objave javnog natječaja obvezno sadrži: podatke o groblju na kojem se nalazi grobno mjesto (kapela ili mauzolej), površini grobnog mjesta, jamčevini, roku za podnošenje prijave, početnoj cijeni, kriteriju za odabir najpovoljnije ponude, roku u kojem se donosi odluka o odabiru najpovoljnije ponude ili odluka o poništenju javnog natječaja, a može sadržavati i druge podatke.

(5) Po isteku roka za prikupljanje ponuda, Uprava groblja donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude, sklapa ugovor o prodaji opreme i uređaja kapele i mauzoleja te donosi rješenje o dodjeli kapele i mauzoleja na korištenje.

Članak 12.

(1) Nakon smrti korisnika korištenje grobnog mjesta stječu njegovi nasljednici.

(2) Do pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju grobnog mjesta u njega se mogu ukapati osobe koje su u času smrti korisnika bili članovi njegove obitelji.

Članak 13.

(1) Nepoznate osobe ukopat će se na groblju na način uobičajen mjesnim prilikama, osiguravajući pri tome pristupne podatke o nepoznatoj osobi (dob, spol, datum smrti) na odgovarajući način.

(2) Ukop nepoznate osobe izvršit će se u grobno mjesto za opći ukop koje odredi Uprava groblja.

(3) Troškove ukopa nepoznate osobe snosi Općina Malinska-Dubašnica.

IV. UVJETI I MJERILA ZA PLAĆANJE NAKNADE KOD DODJELE GROBNOG MJESTA I GODIŠNJE NAKNADE ZA KORIŠTENJE GROBNOG MJESTA

Članak 14.

(1) Naknada za dodjelu grobnog mjesta plaća se prilikom dodjele grobnog mjesta na korištenje.

Članak 15.

(1) Visinu naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje utvrđuje Uprava groblja ovisno o:

- lokaciji groblja,
- lokaciji grobnog mjesta na groblju,
- veličini grobnog mjesta i

- troškovima opremanja groblja komunalnom infrastrukturom.

Članak 16.

(1) Visinu godišnje grobne naknade utvrđuje Uprava groblja na osnovi troškova održavanja i uređenja groblja.

(2) Sredstva godišnje grobne naknade namijenjena su pokrivenju stvarno nastalih zajedničkih troškova na groblju (uređenja i održavanja groblja, utroška vode, struje, odvoza otpada, čišćenja staza i zelenih površina, te drugih troškova) u skladu s godišnjim Planom poslovanja.

Članak 17.

(1) Uprava groblja dostavlja korisnicima jednom godišnje uplatnice za plaćanje naknade.

(2) Grobnu naknadu dužne su plaćati sve osobe koje su upisane u grobni očevidnik kao korisnici, osim ako druga osoba sporazumno ne preuzme obvezu plaćanja godišnje grobne naknade za korisnika.

(3) U slučaju da je na grobnom mjestu upisano više sukorisnika, uplatnice za plaćanje naknade se dostavljaju svakom od korisnika, sukladno udjelu u pravu korištenja grobnog mjesta.

V. ODRŽAVANJE GROBLJA I UKLANJANJE OTPADA

Članak 18.

(1) Održavanje groblja na području Općine Malinska-Dubašnica obavlja Uprava groblja.

(2) Pod održavanjem groblja, u smislu ove Odluke, razumijeva se uređenje i čišćenje zajedničkih dijelova groblja, zemljišta, staza i puteva na groblju od otpada, održavanje pratećih građevina sukladno zakonu kojim se uređuju groblja te sadnja i održavanje zelenila.

(3) Pod otpadom, u smislu ove Odluke, smatraju se svi materijali koji su na bilo koji način naneseni, odnosno dospiju na groblje, a po svojoj prirodi ne pripadaju groblju ili narušavaju izgled groblja te ostaci vijenaca i cvijeća na grobovima, koji zbog proteka vremena narušavaju izgled groblja, a korisnici grobnih mjesta su ih propustili ukloniti.

(4) Održavanje groblja obavlja se u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima, pravilima o zaštiti okoliša te krajobraznim i estetskim vrijednostima.

Članak 19.

(1) Uprava groblja je obvezna groblje održavati kontinuirano i s poštovanjem prema ukopanim osobama, na način da groblje i prateće građevine sukladno zakonu kojim se uređuju groblja, budu uredni i čisti te u funkcionalnom smislu ispravni.

Članak 20.

(1) Korisnik je obavezan održavati grobno mjesto čistim i urednim, na način da ne narušava cjelokupan izgled groblja te da ne predstavlja opasnost po sigurnost i stabilnost drugih grobnih mjesta i/ili posjetitelja groblja.

(2) U slučaju da korisnik ne postupa sukladno odredbama stavaka 1. i 2. ovoga članka, Uprava groblja pisanim putem će ga upozoriti na navedenu obvezu.

(3) Ukoliko neodržavano grobno mjesto ili dio prostora koji povezuje nišu ili pretinac predstavljaju opasnost po sigurnost i stabilnost drugog grobnog mjesta i/ili posjetitelja groblja, Uprava groblja će ga osigurati ograđivanjem.

(4) Ukoliko se održavanje i uređenje grobnog mjesta obavlja putem za to registrirane pravne ili fizičke osobe, o tome je potrebno prethodno pisanim putem obavijestiti Upravu groblja.

Članak 21.

(1) Građani su dužni pridržavati se Pravila ponašanja na groblju koja propisuje Uprava groblja.

Članak 22.

(1) Uprava groblja ne odgovara za štetu nastalu na grobovima, grobnicama, nišama i pretincima koju prouzrokuju treće osobe ili viša sila (elementarne nepogode i sl.).

VI. UPRAVLJANJE GROBLJEM

Članak 23.

(1) Uprava groblja dužna je upravljati grobljem pažnjom dobrog gospodarara i na način kojim se iskazuje poštovanje prema ukopanim osobama.

Članak 24.

(1) Aktom Uprave groblja kojim se određuju pravila ponašanja na groblju uređeno je vrijeme posjeta grobljima, vrijeme u koje se obavljaju ukopi, ponašanje koje se smatra zabranjenim na groblju, izvođenje radova i pružanje usluga na groblju od strane drugih pravnih ili fizičkih osoba te postupanje s izgubljenim i nađenim stvarima na groblju.

Članak 25.

(1) Uprava groblja brine se o tome da se grobovi grade prema Položajnom planu grobnih mjesta i grobnica na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, vodeći pri tome računa o zaštiti okoliša, o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

(2) Uprava groblja je obvezna pravovremeno izvijestiti Općinu Malinska-Dubašnica o potrebi poduzimanja odgovarajućih mjera radi rekonstrukcije odnosno proširenja postojećeg ili gradnje novog groblja.

Članak 26.

(1) Za izvođenje svih radova na grobnom mjestu (postava klupe, gravura, postava grobne galanterije, postava nadgrobničkih elemenata, građevinski i klesarski radovi) potrebna je pisana suglasnost Uprave groblja.

(2) Za izdavanje suglasnosti iz stavka 1. izvođač radova dužan je priložiti:

- zahtjev korisnika grobnog mjesta vlastoručno potpisan, s naznačenim OIB-om korisnika,
- ako ima više korisnika grobnog mjesta za izvođenje radova, potrebna je suglasnost svih korisnika, a iznimno ako sukorisnici ne daju suglasnost, korisnik može izvoditi radove i bez njihove suglasnosti uz obvezno prilaganje javnobilježnički ovjerene izjave kojom prihvaća odgovornost prema ostalim sukorisnicima,
- opis i nacrt gradnje i opremanja grobnog mjesta koji odgovaraju propisanim dimenzijama i po načinu izvođenja su u skladu s okolinom.

(3) Uprava groblja izdaje suglasnost u roku od 30 dana od uredno predanog zahtjeva.

(4) U slučaju uređenja grobnog mjesta bez suglasnosti sukorisnika iz stavka 1. alineje 2. ovoga članka Uprava groblja ne ulazi u rješavanje međusobnih odnosa sukorisnika.

(5) Za radove na Starom groblju (Svetog Apolinara) zahtjevu je potrebno priložiti odobrenje Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(6) Ako Uprava groblja ne izda suglasnost iz stavka 1. ovoga članka u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatrat će se da je suglasnost izdana.

(7) U slučaju da izvoditelj radove izvodi bez suglasnosti ili protivno danoj suglasnosti, Uprava groblja o tome će izvijestiti nadležno tijelo radi daljnjeg postupanja.

Članak 27.

(1) Radi osiguravanja nesmetanog obavljanja ukopa i održavanja reda na groblju, osobe koje izvode radove na groblju dužne su:

- početak i završetak radova prijaviti Upravi groblja;
- radove izvoditi tako da se do najveće mjere očuvaju mir i dostojanstvo na groblju, a mogu se obavljati samo u radne dane koje odredi Uprava groblja;
- građevni materijal (opeka, kamen, šljunak, pijesak, cement, vapno i slično) držati na groblju samo za vrijeme izvođenja radova;
- u slučaju prekida radova, odnosno nakon završetka radova, grobno mjesto i okoliš dovesti u prijašnje stanje odnosno ostaviti ih urednima i čistima;
- prevoziti materijal u vrijeme te putovima i stazama koje odredi Uprava groblja;
- vodu na groblju isključivo koristiti u svrhu radova i održavanja grobnih mjesta te izljeva mjesta ostavljati urednima.

(2) Uprava groblja može, u određene dane ili u određeno doba dana, zabraniti izvođenje radova na groblju ili na pojedinih dijelovima groblja.

(3) Uprava groblja zabranit će izvođenje radova započetih bez prethodne prijave.

VII. NADZOR

Članak 29.

(1) Nadzor nad primjenom ove Odluke obavljaju komunalni redari u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica.

(2) U obavljanju nadzora iz stavka 1. ovoga članka, komunalni redar ovlašten je poduzeti radnje u suglasju sa zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, zakonom kojim se uređuju groblja, općim aktom Općine Malinska-Dubašnica kojom se propisuje komunalni red te ovom Odlukom.

VIII. KAZNENE ODREDBE

Članak 30.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba:

1. korisnik ako ne održava grobno mjesto čistim i urednim, na način da ne narušava cjelokupan izgled groblja te da ne predstavlja opasnost po sigurnost i stabilnost drugih grobnih mjesta i/ili posjetitelja groblja (članak 20. stavak 1. Odluke);

2. korisnik ako prethodno ne obavijesti Upravu groblja o tome da se održavanje i uređenje grobnog mjesta obavlja putem za to registrirane pravne ili fizičke osobe (članak 20. stavak 4. Odluke);

3. građanin koji se ne pridržava pravila o ponašanju na groblju (članak 21. Odluke);

4. osoba koja za gradnju i preinaku odnosno za odstranjivanje opreme ili uređaja groba nije ishodila prethodnu pisanu suglasnost Uprave groblja (članak 26. stavak 1. Odluke)

5. izvođač radova koji izvodi radove na groblju suprotno odredbama članka 27. ove Odluke.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2., 4. i 5. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2., 4. i 5. ovoga članka.

(4) Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako učini prekršaj iz stavka 1. točke 4. i 5. ovoga članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

(1) Postupci započeti po odredbama Odluke o grobljima („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 40/07 i 51/11) dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 32.

(2) Osoba koja smatra da je korisnik, a nije upisana u grobni očevidnik, može zatražiti upis na temelju valjane pravne osnove.

Članak 33.

(1) Uprava groblja dužna je u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti akte propisane Zakonom o grobljima i ovom Odlukom.

(2) Ovlašćuje se Uprava groblja da po potrebi donese akte za provedbu ove Odluke.

Članak 34.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o grobljima („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/07 i 51/11).

Članak 35.

(1) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/20-02/1

Ur. broj: 2142/05-01-20-18

Malinska, 28. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Potpredsjednik vijeća
Zdenko Cerović, v. r.

55.

Na temelju odredbi članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi (broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19 i 64/20) i odredbi članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 43/09, 14/13, 43/18, 2/19 i 16/20), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj 28. listopada 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi

Članak 1.

Članak 31. Odluke o socijalnoj skrbi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/14, 22/16, 39/17 i 23/20) (u daljnjem tekstu: Odluka) mijenja se i glasi:

„Članak 31.

Pravo na naknadu za podmirenje dijela troškova nabavke udžbenika i školskog pribora ostvaruju svi polaznici osnovne škole u Malinskoj i učenici srednjih škola s prebivalištem ili osobama bez hrvatskog državljanstva sa stalnim boravištem na području Općine Malinska-Dubašnica.

Ukoliko polaznici osnovne škole u Malinskoj nemaju prebivalište ili osobama bez hrvatskog državljanstva sa stalnim boravištem na području Općine Malinska-Dubašnica, ostvaruju navedeno pravo u 50% iznosu pod uvjetom da isto nisu ostvarili u matičnoj jedinici lokalne samouprave.

Iznos jednokratne godišnje naknade određuje Načelnik odlukom, sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu.“

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-02/1

Ur. broj: 2142/05-01-20-19

Malinska, 28. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Potpredsjednik vijeća
Zdenko Cerović, v. r.