

# OPĆINE

## Općina Čavle

### 19.

Temeljem odredbe točke 6. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003-2005. godine (»Službene novine« PGŽ broj 13/03), te članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 28. listopada 2004. godine, donosi

#### ODLUKU

##### o izmjenama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003. - 2005. godine

#### I.

U točki 2., podtočka 2.2. »URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA«, dopunjuje se podtočkom 2.2.6., »Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K1«.

U točki 2., podtočka 2.3. »DETALJNI PLAN UREĐENJA«, dopunjuje se podtočkom 2.3.10. »Detaljni plan uređenja dijela građevinskog područja Mavrinci NN - POMORNO«

#### II.

Dopune stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« PGŽ i čine sastavi dio Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003. - 2005. godine.

Klasa: 021-05/04-01/8

Ur. broj: 2170-03-04-01/10

Čavle, 28. listopada 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

**Damir Stilinović, dipl. ing. str., v. r.**

### 20.

Temeljem članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj dana 28. listopada 2004. godine donijelo je

#### ODLUKU

##### o priključenju na plinovodni sustav

#### UVODNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se priključenje na plinovodni sustav Općine Čavle te prava i obveze distributera i kupaca plina.

##### Članak 2.

Djelatnost proizvodnje i distribucije plina, za područje Općine Čavle, temeljem Ugovora o koncesiji, vrši kao koncesionar - distributer plina (nastavno distributer) trgovačko

društvo AMGA ADRIA d.o.o., korištenjem vlastitog sustava plinovoda.

Distributer ima obvezu, svojim sredstvima, sagraditi plinski distributivni sustav, dužan je isti održavati (redovne i izvanredne investicije, renoviranje i proširenje plinovodnog sustava), te trajno i nesmetano vršiti uslugu distribucije plina kupcima plina.

Distributer je nadalje nadležan za upravljanje, nadzor i razvoj, distribucijskog sustava, provođenje tehničkih i sigurnosnih propisa, kao i za usklađivanje djelovanja distribucijskog sustava s transportnim sustavom te pružanje usluga distribucijskog sustava.

##### Članak 3.

Djelatnost distribucije plina distributer plina obavlja korištenjem distribucijskog sustava plinovoda:

a) od mjesta ulaska sirovine za proizvodnju miješanog plina do točke isporuke krajnjim kupcima kod distribucije miješanog plina

b) od primopredajnih redukcijских stanica na kojima preuzima prirodni plin od transportera do točke isporuke krajnjim kupcima, kod distribucije prirodnog plina

Distribucijski sustav plinovoda u smislu ove Odluke čine: distributivna plinska mreža, postrojenja i uređaji za proizvodnju miješanog plina kod distribucije miješanog plina, (niskotlačni) distributivni plinovodi s mjerno regulacionom i sigurnosnom opremom, kućni i industrijski priključci kao i ugrađeni uređaji i oprema na distribucijskom sustavu zaključno s brojiлом (plinomjerom).

Točkom isporuke krajnjem kupcu, odnosno krajnjom točkom distribucijskog sustava plinovoda, smatra se izlaz brojila (plinomjera).

##### Članak 4.

Distribucijski sustav plinovoda i njima pripadajuća postrojenja i uređaje projektira, gradi i održava distributer plina.

Radove na projektiranju, izgradnji i održavanju distribucijskog sustava plinovoda distributer plina može povjeriti pravnim i fizičkim osobama registriranim i ovlaštenim za te djelatnosti.

##### Članak 5.

Distributer ima pravo koristiti nekretnine koje nisu u njegovom vlasništvu za postavljanje i održavanje mreža, odnosno sustava koji služe za prijenos i distribuciju plina, u skladu s posebnim propisima.

Pravne i fizičke osobe dužne su distributeru ili drugoj osobi po njezinu nalogu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno sustav distributera radi njihovog pregleda i održavanja, te sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava ove objekte, uređaje, mrežu ili sustav.

Pravne i fizičke osobe dužne su distributeru ili drugoj osobi po njezinu nalogu omogućiti pristup mjernim uređajima koji se nalaze na njihovim nekretninama, te ne smiju sprječavati distributera da isključi mjerne uređaje ili druge uređaje plinovodnog sustava, u slučajevima predviđenim Zakonom, ovom odlukom te općim uvjetima distributera.

## KUPCI I DISTRIBUTER PLINA

## Članak 6.

Kupci plina su fizičke osobe (vlasnici stambenih i poslovnih objekata) i pravne osobe koje sa distributerom plina sklope ugovor o kupnji plina.

Kupci plina svoje stambene i poslovne objekte priključuju na plinovode na način i pod uvjetima koje, u skladu s ovom odlukom određuje distributer plina, i dužni su distributeru plina osigurati pravo služnosti zemljišta i objekta za polaganje i održavanje priključka.

Cijenu za plin kupci plaćaju distributeru.

## Članak 7.

Distributer plina može preuzeti građenje i održavanje unutarnjih instalacija za potrebe kupca i u tu svrhu treba imati stručno osposobljene radnike.

## Članak 8.

Distributer plina je obavezan kupcima trajno, kontinuirano i nesmetano isporučivati plin odgovarajuće kvalitete u skladu s plinskim standardima, a priključenjem novih kupaca na distribucijski sustav plinovoda ne smije se narušiti kvaliteta opskrbe postojećih kupaca.

## Članak 9.

Distributer plina dužan je priključiti svakog kupca koji se nalazi na njegovom distribucijskom području, na njegov zahtjev, na temelju nepristranih i razvidnih mjerila ako postoji dovoljan kapacitet sustava, te ako su zadovoljeni tehnički i komercijalni uvjeti.

Stranka kojoj je odbijen pristup plinskom distribucijskom sustavu, ili koja ima prigovor na uvjete pristupa, može uložiti žalbu nadležnom tijelu.

## Članak 10.

Distributer plina je odgovoran za održavanje distribucijskog sustava i dužan je radove održavanja, popravka i rekonstrukcije distribucijskog plinskog sustava izvoditi tako da se smanjenje ili prekid isporuke plina svede na najkraće vrijeme.

Distributer plina ima pravo obustaviti isporuku plina i naplatiti od kupca sve troškove u svezi obustave snabdjevanja i ponovnog priključenja u slijedećim slučajevima:

1. kad su unutarnje instalacije ili trošila priključeni na plinovodni sustav protivno propisima i tehničkim uvjetima,
2. kod kvara na unutarnjim plinskim instalacijama, kad nije moguće izvršiti popravak
3. kad kupac ne izvrši rekonstrukciju ili zamjenu unutarnjih instalacija ili trošila, iako je od strane distributera plina upozoren da je to potrebno, a postoji opasnost za sigurnost ljudi i imovine,
4. ako je instalirana snaga trošila veća od dozvoljene snage priključenja odobrene od distributera plina
5. kad kupac koji plin plaća po isporuci, nije platio dvije jednomjesečne obveze, odnosno dospjelu obvezu prema konačnom obračunu za potrošeni plin
6. kad kupac nije izvršio preuzete obveze prema ugovoru o plaćanju troškova za priključak - priključenje
7. kad se utvrdi nedostatak ili oštećenje plombe odnosno plinomjera, oštećenja drugih unutarnjih instalacija ili dimovodnih kanala,

8. kad kupac onemogućiti pristup ovlaštenim radnicima distributera plina do kućnog priključka i unutarnjih instalacija u svrhu pregleda i ispitivanje nepropusnosti i ispravnosti

9. kad korisnik na kućnom priključku ili nedozvoljenoj blizini (sigurnosni razmak) izvodi radove ili izgradi objekt ili postavi visoke nasade neposredno uz kućni priključak

10. kad kupac vrši zahvate na plinskom priključku i na kućnim instalacijama, bez suglasnosti distributera

Distributer plina je dužan vršiti zamjenu plinomjera zbog periodičnog pregleda i obavljati redovitu kontrolu sukladno propisima o mjeriteljstvu. Ako kupac onemogućiti skidanje plinomjera distributer plina ima pravo odvojiti kućni priključak od plinovodnog sustava.

## Članak 11.

Distributer plina će:

- poduzeti mjere zaštite od požara i eksplozije na distribucijskom sustavu plinovoda
- osigurati neprekidno dežurstvo radnika potrebne stručne spreme radi sprječavanja nekontroliranog izlaska plina i otklanjanja neposredne opasnosti
- prilikom zamjene plinomjera izvršiti pregled ispravnosti i nepropusnosti unutarnjih instalacija kupca
- očitavati plinomjer, fakturirati isporuke plina i naplaćivati potraživanja, od kupaca koji plin plaćaju po isporuci

## Članak 12.

Distributer plina ne snosi odgovornost ako nastupi nemoćnost isporuke plina ili smanjenje količina plina koji se isporučuje, zbog više sile ili ako dođe do prekida u isporuci plina od strane transporter plina ili zbog zabrane uvoza plina ili ekonomskih mjera propisanih zakonom ili uredbom Vlade.

## Članak 13.

Odgovornost distributera plina prema kupcima plina koji ne izvršavaju svoje obveze u pogledu plaćanja plina koji im je isporučen, ne postoji ni u slučaju da je distributeru plina, plin prestao isporučivati transporter plina ili mu je smanjio količinu isporučenog plina zbog neplaćanja plina.

## Članak 14.

Cijenu plina određuje distributer temeljem Ugovora o koncesiji te pozitivnih propisa.

Distributer će formiranje cijena prema kupcima razraditi Tarifnim sustavom koji će djelovati u smjeru troškovno objektivnog tretmana kupaca i poticati energetske racionalnu potrošnju plina.

## Članak 15.

Distributer će svojim općim aktima, a na temelju ove odluke i pozitivnih propisa, detaljnije urediti:

- uvjete za priključak i opskrbu kupaca plinom
- izdavanje energetske suglasnosti i uvjeta za priključak
- uvjete isporuke, ograničenja i prekide isporuke plina
- mjerne uređaje i način mjerenja isporučenog plina

Distributer će svojim općim aktom, sukladno pozitivnim propisima i odredbama Ugovora o koncesiji pobliže odrediti pitanja svojih prava i obveza i prava i obveza kupaca plina.

Opće akte iz prethodnog stavka distributer je obavezan objaviti u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave na čijem području obavlja djelatnost distribucije plina.

## Članak 16.

Kada građevinu koriste potrošači različitih kategorija (u odnosu na cijenu plina), distributer plina može zahtijevati odvajanje instalacije ili izvedbu posebnog priključka uz određivanje primjerenog roka, koji ne može biti kraći od trideset dana, u kojem su kupci plina dužni izvršiti rekonstrukciju instalacije.

## Članak 17.

Distributer nadzire ispravnost izvedbe i stanje plinskog priključka, te se bez njegove suglasnosti ne dozvoljavaju nikakvi zahvati na plinskim instalacijama, kako na plinskom priključku, tako i na kućnim instalacijama. Instalacije izvedene bez suglasnosti distributera, isti neće preuzeti u redovnu eksploataciju, do pozitivnog rezultata atestiranja na teret kupca.

## ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 18.

Distributer će najmanje jednom godišnje obavijestiti kupce o kretanjima i značajkama korištenja energije, te na prikladan način poticati i usmjeravati kupce prema učinkovitom korištenju energije i korištenju potencijala štednje.

## Članak 19.

Kupci plina su dužni energiju koristiti u skladu s pravilima o učinkovitom korištenju energijom, o kojoj obavezi će distributer izvijestiti kupce prilikom zaključivanja ugovora o kupnji plina.

## Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/8

Ur. broj: 2170-03-04-01-8

Čavle, 28. listopada 2004.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

**Damir Stilinović, dipl. ing. str., v. r.**

## 21.

Na temelju stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04 (110/04 - Uredba) te članka 16. Statuta Općine Čavle («Službene novine» PGŽ broj 22/01) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 28. listopada 2004. godine, donosi

## ODLUKU

## o komunalnom doprinosu Općine Čavle

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te rokovi plaćanja za obvezni-ke plaćanja komunalnog doprinosa

(vlasnik/investitor), građevina u Općini Čavle:

- područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

## Članak 2.

Komunalni doprinosi prihod je Proračuna Općine Čavle. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije, javnu rasvjetu i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

## II. PODRUČJA ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

## Članak 3.

Utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa, glede stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture na području naselja Općine Čavle.

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

## Članak 4.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

zona	naselja	iznos komunalnog doprinosa (kn/m <sup>3</sup> )	vrsta objekata i uređaja
I.	10 Čavle, Cernik, Buzdohanj, Mavrinci, Podrvanj, Podčudnič, Zastenice, Grobnik, Soboli, Ilovik.	40,00	javne površine 10,00 kn nerazvrst. ceste 15,00 kn javna rasvjeta 10,00 kn groblja 5,00 kn

Kod gradnje građevina do 1500 m<sup>3</sup> komunalni doprinos umanjuje se za 50% od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Što je građevina, propisano je propisima o građenju.

## IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

## Članak 5.

Komunalni doprinos se obračunava i plaća po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava i plaća na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno, za otvorene bazene i otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava i plaća po m<sup>2</sup> tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine.

## Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine utvrđene člankom 4. ove Odluke.

## Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Čavle, na temelju ove Odluke i projektne dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
5. obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu i ostvarenom prilivu sredstava.

## Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća odjednom, uplatom na žiroračun Općine Čavle, na osnovu konačnog Rješenja o komunalnom doprinosu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog Članka Općinsko Poglavarstvo će odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na temelju pisanog zahtjeva Obveznika.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 24 mjesečna obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju HNB za E na dan nastanka obveze.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada obveznik ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Na dospjele i nepravovremno uplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata, koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Čavle, radi izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, kod nadležnog tijela državne uprave.

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

## Članak 9.

Općinsko poglavarstvo može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava, koje su u vlasništvu Općine Čavle.

Općinsko poglavarstvo može osloboditi djelomično u visini od 50 % obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Čavle, te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, osigurati će se u Proračunu Općine Čavle iz sredstava poreznih prihoda.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donijet će se nakon što se osigura namirenje iznosa komunalnog doprinosa u Proračunu za tekuću godinu.

## Članak 10.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Čavle ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture prema Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Čavle, najkasnije u roku od 36 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenom prilivu sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje Općinsko poglavarstvo.

## Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog poglavarstva sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točka 2. istog Zakona te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između Općine Čavle i investitora.

## VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01).

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/8

Ur.broj: 2170-03-04-01-5

Čavle, 28. listopada 2004.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Općinskog vijeća:

**Damir Stilić, dipl. ing., v. r.**

**22.**

Na temelju stavka 4. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 i 82/04) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 28. listopada 2004. godine donosi

**PROGRAM  
gradnje objekata i uređaja komunalne  
infrastrukture za 2004. godinu**

## Članak 1.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2004. godinu realizirati će se u ukupnom iznosu 5.215.000 kn.

Izvori sredstava i namjena sredstava iz stavka 1. ovog članka detaljno su iskazani u tabeli 1, koja je prilog i sastavni dio ovog Programa.

## Članak 2.

Stupanjem na snagu ovog Programa stavlja se izvan snage Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za razdoblje 2002. do 2005. godine (»Službene novine« PGŽ broj 7/02).

Klasa: 021-05/04-01/8  
Ur. broj: 2170-03-04-01-7  
Čavle, 28. listopada 2004.

## Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Damir Stilić, dipl. ing. v. r.**

TABELA 1.

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA  
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
za 2004. godinu

		- u kn -	
		PROGRAM	PROGRAM
I.	IZVORI SREDSTAVA		
1.	Komunalni doprinos		500.000
2.	Prijenos sredstava iz 2003.		2.667.000
3.	Sredstva proračuna		2.048.000
	UKUPNI PRIHODI:		5.215.000
II.	NAMJENA SREDSTAVA	PROGRAM	% uč.
1.	Javne površine:	303.000	6
	- park Krenovac	200.000	
	- park Ravan	49.000	
	- cestovni otoci Čavle	34.000	
	- zelena površina Boki	10.000	
	- zelena površina Bajta	10.000	
2.	Nerazvrstane ceste:	3.600.000	69
	- donja cesta	1.500.000	
	- cesta Mavrinci NN	500.000	
	- odvodnja oborinskih voda (donja cesta, Cipica, Bajci, Krenovac)	100.000	
	- cesta RZ Soboli	500.000	
3.	Javna rasvjeta:	212.000	4
	- JR Krenovac	37.000	
	- JR Mavrinci	85.000	
	- JR TS Čavle 3 (donja cesta)	80.000	
	- JR ostalo	10.000	
4.	Groblja:	1.100.000	21
	- Cernik	800.000	
	- Grobnik	300.000	
	UKUPNI RASHODI:	5.215.000	100

## 23.

Na osnovi stavka 1., točke 1., članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04), te članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 28. listopada 2004., donijelo je

**ODLUKU**  
**o priključenju na komunalnu infrastrukturu**  
**za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih**  
**i oborinskih voda u Općini Čavle**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevina i obveza priključenja vlasnika građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i za

odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Općine Čavle.

Uvjeti priključenja iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- postupak priključenja
- tehničko-tehnološke uvjete priključivanja
- rokovi za pojedine priključke
- naknada za priključenje
- način plaćanja naknade
- kaznene odredbe u svezi priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture

## II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

## Članak 2.

Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i za odvodnju otpadnih i oborinskih voda trgovačkom društvu koje obavlja komunalnu djelatnost opskrbe pitkom vodom te odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području Općine Čavle.

Trgovačko društvo iz stavka 1. ovog članka i podnositelj zahtjeva zaključiti će Ugovor o priključenju građevine na

objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kojim će odrediti tehničke uvjete, rok izvedbe i cijenu troškova priključenja.

Naknada za priključenje prihod je proračuna Općine Čavle i uplaćuje se na račun Općine Čavle, a namijenjena je za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

#### Članak 3.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevine prema Zakonu o gradnji.

### III. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 4.

Priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom izvršiti će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- vodoopskrbni priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- križanje vodovodnih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija struje i telefona
- uređaj za povećavanje pritiska vode kojeg o svom trošku postavlja i održava vlasnik postavlja se na nekretnini vlasnika i mora biti odvojen od javne vodovodne mreže
- uređaj za smanjenje pritiska vode postavlja se iza vodomjernog okna na kućnoj instalaciji
- priključenje se u pravilu izvodi na javnoj površini putem priključnog šahta uz obvezu ugradnje brojila utroška vode za svaku stambenu i poslovnu jedinicu u građevini zasebno.

#### Članak 5.

Priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda izrađuje se od vodonepropusnog materijala
- svi otpusni kanali moraju biti izgrađeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost
- minimalni profil priključnog cjevovoda za fekalne otpadne vode je  $\varnothing 150$  mm
- križanje kanalizacijskih priključaka s ostalim instalacijama izvodi se u pravilu ispod instalacija za vodu
- priključenje se izvodi putem priključnog šahta koji moraju biti opremljeni lijevano željeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti
- dvije ili više susjednih građevina ne mogu imati zajednički kanalizacijski priključak
- u trenutku priključenja građevine na javni sustav odvodnje postojeće septičke jame moraju biti sanirane i stavljene izvan upotrebe.

#### Članak 6.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se trgovačko društvo koja obavlja komunalnu djelatnost priključenja na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i za odvodnju otpadnih i oborinskih voda da internim aktom detaljnije utvrdi tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu, te u skladu s tim obavlja priključenja i nadzor nad izvedbom priključaka.

### IV. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA I NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 7.

Vlasnik građevine odnosno investitor plaća cijenu stvarnih troškova rada i materijala utrošenih za komunalni priključak neposredno nositelju izvedbe priključka, na temelju Ugovora i priloženog troškovnika radova koji mora sadržavati troškove sanacije javne površine.

#### Članak 8.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ne plaća naknadu za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu.

### V. NADZOR

#### Članak 9.

Komunalno društvo provodi kontrolu da li su pojedini objekti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno ovoj Odluci.

Jedinstveni Upravni odjel Općine Čavle obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke te može u slučaju nepriključenja donijeti Rješenje o obvezi priključenja građevine, kao i pokrenuti prekršajne postupke za prekršaje u svezi ne priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu prema propisanim tehničko-tehnološkim uvjetima.

### VI. KAZNE NE ODREDBE

#### Članak 10.

Globom u iznosu od 1.000,0 kuna kaznit će se pravna osoba za prekršaj:

- ako priključi građevinu na javni sustav opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim Ugovorom o priključenju,
  - ako priključi građevinu na javni sustav opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda protivno tehničko-tehnološkim uvjetima određenim u članku 3. i 4. ove Odluke,
  - ako ne priključi građevinu na javni sustav odvodnje otpadnih voda časom izgrađenosti građevine, odnosno časom izgradnje komunalne infrastrukture na njihovom području.
- Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba globom u iznosu od 200,00 kuna.

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu (»Službene novine« PGŽ broj 1/03).

#### Članak 12.

Ova Odluka štupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« PGŽ, s time da odredbe kojima se propisuje priključenje građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda stupaju na snagu danom izgradnje kanalizacijskog sustava na području Općine Čavle.

Klasa: 021-05/04-01/8

Ur. broj: 2170-03-04-01-6

Čavle, 28. listopada 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

**Damir Stilinović, dipl. ing. str., v. r.**

**24.**

Na temelju članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 28. listopada 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o visini spomeničke rente**

**I. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se visina i uvjeti za plaćanje spomeničke rente na poslovne prostore u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Općini Čavle (u daljnjem tekstu: Općina) i to:

- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Općine u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost,
- područja zona Općine za određivanje visine spomeničke rente,
- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- visina i način plaćanja spomeničke rente,
- rokovi za plaćanje spomeničke rente.

**II. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE**

## Članak 2.

Na području Općine plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra (ili su preventivno zaštićeni), i to:

1. Čebuharova kuća u Čavlima, Čavle 206
2. Tradicijska kamena kuća u Čavlima, Čavle 203
3. Tradicijska kamena kuća u Čavlima, vl. J. Linić

## Članak 3.

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području za koje je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline, i to:

1. Kompleks Kaštela Grobnik u Gradu Grobniku
2. Ladanjski kompleks »Majer« u Podčudniku

**III. PODRUČJA ZONA**

## Članak 4.

Na području Općine utvrđuje se jedna zona za određivanje visine spomeničke rente.

Popis građevina koje se nalaze na području Općine iskazan je u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

**IV. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE**

## Članak 5.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 2. i 3. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepo-

kretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu zasebno.

## Članak 6.

Obveznik plaćanja spomeničke rente iz članka 5. ove Odluke dužan je Jedinственom upravnom odjelu Općine Čavle, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koje se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

**V. VISINA SPOMENIČKE RENTE**

## Članak 7.

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

## Članak 8.

Visina spomeničke rente iznosi mjesečno 3,00 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

**VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE**

## Članak 9.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu u korist Proračuna Općine Čavle, prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Upravni odjel Općine Čavle, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Ako tijekom godine neka građevina ili dio Općine dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline, obveznik spomeničke rente u obvezi je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost u kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

## Članak 10.

Rješenje o ovrsi radi naplate duga spomeničke rente donosi Upravni odjel Općine u postupku i na način određen Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04, 110/04).

**VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/04-01/8*

*Ur. broj: 2170-03-04-01-9*

*Čavle, 28. listopada 2004.*

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE**

Predsjednik

**Damir Stilinović, dipl. ing. str., v. r.**