

OPĆINE



Općina Baška

69.

Temeljem članka 79. stavak 6. i članka 81. stavak 2. Zakona o lokalnim izborima (»Narodne novine« broj 144/12, 121/16), te članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18) i članka 19. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 30. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o mirovanju mandata članu Općinskog vijeća
Općine Baška i početku obnašanja dužnosti člana
Općinskog vijeća Općine Baška

I.

Utvrđuje se da je Andrej Valčić stavio u mirovanje mandat člana Općinskog vijeća Općine Baška, iz osobnih razloga.

II.

Danom donošenja ove Odluke dužnost člana Općinskog vijeća Općine Baška započinje obnašati Tomica Kraljić iz Baške, Kralja Zvonimira 141/A.

III.

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/8
Ur. broj: 2142-03-01/1-19-4
Baška, 30. listopada 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Tanja Grlj, v. r.

70.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18) i članka 19. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 30. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o razrješenju i izboru potpredsjednika
Općinskog vijeća Općine Baška

I.

Andrej Valčić razrješuje se dužnosti potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Baška.

II.

Za potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Baška izabire se Tomica Kraljić.

III.

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/8
Ur. broj: 2142-03-01/1-19-5
Baška, 30. listopada 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Tanja Grlj, v. r.

71.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 30. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o razrješenju i izboru članova radnih tijela
Općinskog vijeća Općine Baška

I.

1. Andrej Valčić razrješuje se dužnosti člana Mandatne komisije;
 2. Tomica Kraljić bira se za člana Mandatne komisije.

II.

1. Andrej Valčić razrješuje se dužnosti člana i potpredsjednika Odbora za izbor i imenovanje;
 2. Miroslav Hrgović bira se za potpredsjednika Odbora za izbor i imenovanje;
 3. Tomica Kraljić bira se za člana Odbora za izbor i imenovanje.

III.

1. Andrej Valčić razrješuje se dužnosti člana i predsjednika Odbora za obrazovanje, kulturu i manifestacije;
 2. Mr.sc. Majda Šale bira se za predsjednicu Odbora za obrazovanje, kulturu i manifestacije;
 3. Vladimira Petrinić bira se za članicu Odbora za obrazovanje, kulturu i manifestacije.

IV.

1. Andrej Valčić razrješuje se dužnosti predsjednika Odbora za ribarstvo, pomorstvo i obalnu djelatnost;
 2. Tomica Kraljić bira se za predsjednika Odbora za ribarstvo, pomorstvo i obalnu djelatnost;
 3. Andrej Valčić bira se za člana Odbora za ribarstvo, pomorstvo i obalnu djelatnost.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/8
Ur. broj: 2142-03-01/1-19-6
Baška, 30. listopada 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Tanja Grlj, v. r.

72.

Na temelju članka 26., članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), Općinsko vijeće Općine Baška na sjednici održanoj 30. listopada 2019. godine donijelo je

ODLUKU**izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Baška**

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Baška («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 37/18) članak 4. mijenja se i glasi:

»(1) Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, obzirom da se iste smatraju od iznimnog značenja za Općinu Baška i njezino stanovništvo, kao komunalne djelatnosti određuju se i:

1. dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija;

Pod dezinfekcijom, dezinfekcijom i deratizacijom razumijeva se provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca.

2. veterinarsko-higijeničarski poslovi;

Pod veterinarsko higijeničarskim poslovima razumijeva se hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka bez nadzora, te uklanjanje uginulih pasa i mačaka i drugih životinja s javnih površina.

(2) Osim uslužnih komunalnih djelatnosti iz članka 3. ove Odluke, obzirom da se ista smatra od iznimnog značenja za Općinu Baška i njezino stanovništvo, kao uslužna komunalna djelatnost određuje se »usluga javnog iznajmljivanja bicikala«.

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

»Trgovačkom društvu PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. iz Krka, Vršanska 14, koje je u suvlasništvu Općine Baška, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti iz članaka 2. i 4. ove Odluke:

1. održavanje javne rasvjete,
2. usluga javnog iznajmljivanja bicikala.«

Članak 3.

Članak 10. mijenja se i glasi:

»(1) Trgovačkom društvu Baška d.o.o. iz Baške, Palada 88, obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti iz članka 6. stavak 1. točke 8. i 9., a Trgovačkom društvu PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. iz Krka, Vršanska 14, obavljanje

uslužne komunalne djelatnosti iz članka 4. stavak 2., povjerava se nenaplatno.

(2) Trgovačka društva iz stavka 1. ovoga članka obavljaju djelatnosti u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, u skladu s posebnim propisima i odlukama Općinskog vijeća, donose opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapaju s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

(3) Opći uvjeti iz stavka 2. ovoga članka donose se uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i istima se utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge,
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

(4) Opći uvjeti iz stavka 3. ovoga članka objavljuju se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, na mrežnoj stranici Općine Baška, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama trgovačkih društava iz stavka 1. ovoga članka.

(5) Ugovori iz stavka 2. ovoga članka sklapaju se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

(6) Isporučitelji komunalne usluge dužni su pridržavati se općih uvjeta isporuke komunalne usluge i ugovora o isporuci komunalne usluge.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/8
Ur. broj: 2142-03-01/1-19-7
Baška, 30. listopada 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Tanja Grlj, v. r.

73.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00., 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 65. stavak 2. i članka 69. Zakona o sportu (»Narodne novine« broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18) Općinsko vijeće Općine Baška na sjednici održanoj 30. listopada 2019. godine donijelo je

ODLUKU**o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Baška**

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Općine Baška (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama (u daljnjem tekstu: sportske građevine) smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u vlasništvu Općine, u kojima se provode sportske djelatnosti, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu Općine.

Članak 3.

(1) Općina može upravljanje sportskim građevinama povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

(2) Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema.

(3) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značaju za sport Općine i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine.

Članak 4.

(1) Upravljanje sportskim građevinama iz članka 2. ove Odluke osobito obuhvaća:

- redovito održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu prema namjeni građevine, a posebno za provođenje sportskih aktivnosti i aktivnosti iz programa javnih potreba u sportu Općine,
- davanje u najam dijelova sportske građevine za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, za održavanje kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija,
- davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine koji nije u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti,
- primjerena zaštita sportske građevine,
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
- primjereno osiguranje sportske građevine,
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskim građevinama,
- drugi poslovi, koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 5.

Troškove upravljanja i održavanja sportskih građevina čine troškovi:

- energenata (toplinska energija, električna energija i sl.),
- komunalnih usluga (voda, odvodnja, odvoz smeća i sl.),
- administrativnih i knjigovodstvenih poslova,
- premije osiguranja,
- redovitog održavanja kojima se sportska građevina održava u funkcionalnom stanju,
- plaće zaposlenika.

Članak 6.

Sportske građevine na području Općine, u smislu članka 2. ove Odluke, su nogometno igralište s dvorišnom zgradom, sve na k.č. br. 3307 k.o. Baška - nova, ukupne površine 16.556 m².

Članak 7.

(1) U smislu članka 3. stavak 3. ove Odluke, Nogometnom klubu »Vihor« iz Baške, Emila Geistlicha 38 (u daljnjem tekstu: NK »Vihor«), povjerava se upravljanje sportskim građevinama iz članka 6. ove Odluke, na neodređeno vrijeme, bez naknade.

(2) Upravljanje sportskim građevinama iz prethodnog stavka ovoga članka može se prekinuti:

- odlukom Općine, kao vlasnika,
- prestankom postojanja NK »Vihor«, kao upravitelja,
- prestankom potrebe korištenja od strane NK »Vihor«, kao upravitelja.

(3) Način i uvjeti upravljanja sportskim građevinama uređuju se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine, koji u ime Općine sklapa Općinski načelnik (u daljnjem tekstu: načelnik), a u ime NK »Vihor«, ovlaštena osoba kluba.

(4) NK »Vihor« obavezan je upravljati sportskim građevinama pažnjom dobrog gospodara i time čuvati interes Općine, kao vlasnika.

Članak 8.

(1) NK »Vihor« može površine unutar sportske građevine kojom upravlja, a u razdoblju kada iste nisu u funkciji obavljanja djelatnosti kluba, uz uvjet ishođenja prethodne suglasnosti načelnika, dati u zakup.

(2) Ugovor o zakupu ne može se zaključiti na vrijeme duže od pet godina.

(3) Zakupnik nema pravo predmet zakupa dati u podzakup.

Članak 9.

NK »Vihor« se ugovorom iz članka 7. stavak 3. ove Odluke obvezuje posebno pratiti ostvarene prihode i rashode na sportskim građevinama kojima upravlja, te Općini dostavljati godišnje izvješće o poslovanju, najkasnije do kraja ožujka tekuće za prethodnu godinu.

Članak 10.

(1) Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, održavanja sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama, te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja Jedinštveni upravni odjel.

(2) U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, a na prijedlog Jedinštvenog upravnog odjela načelnik može raskinuti ugovor.

Članak 11.

(1) Zahtjev za povjeravanje upravljanja sportskim građevinama i/ili zahtjev za dodjelu na korištenje sportskih građevina, sve osim za one iz članka 6. ove Odluke, koji sadrži osnovne podatke o podnositelju, podnosi se Jedinštvenom upravnom odjelu.

(2) Na temelju zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka, o čemu odlučuje načelnik, ali i na temelju posebnog zaključka načelnika, Općina može objaviti javni poziv za povjeravanje upravljanja i korištenja sportskih građevina.

(3) Javni poziv na upravljanje i korištenje sportskih građevina s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarenje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine objavljuje se na web stranici i oglasnoj ploči Općine.

(4) Zaprimljene zahtjeve po javnom pozivu iz članka 3. razmatra Povjerenstvo od 3 člana, koje imenuje načelnik.

(5) Na prijedlog Povjerenstva iz stavka 4. ovoga članka odluku o povjeravanju upravljanja sportskim građevinama temeljem javnog poziva donosi načelnik.

(6) Načelnik može odlukom poništiti javni poziv bez ikakve odgovornosti prema podnositeljima zaprimljenih zahtjeva.

Članak 12.

Na uređivanje međusobnih prava i obveza između Općine i upravitelja sportskim građevinama iz članka 11. ove Odluke, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe članaka od 7. do 10. ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/8
Ur. broj: 2142-03-01/1-19-8
Baška, 30. listopada 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Tanja Grlj, v. r.

74.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), a u smislu odredbi Zakona o lovstvu (»Narodne novine« broj 99/18 i 32/19), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 30. listopada 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o donošenju Programa zaštite divljači Općine Baška za razdoblje od 1. travnja 2018. do 31. ožujka 2028. godine

I.

Donosi se Program zaštite divljači Općine Baška za razdoblje od 1. travnja 2018. do 31. ožujka 2028. godine, za kojeg su izdane prethodne suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UPI-612-07/19-37/14; URBROJ: 517-05-2-3-19-4 od 19. ožujka 2019. godine) i Ministarstva poljoprivrede (KLASA: UP/I-323-03/18-02/66; URBROJ: 525-11/1026-19-3 od 2. travnja 2019. godine).

II.

Program iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka i objavit će se na mrežnim stranicama Općine Baška.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/8
Ur. broj: 2142-03-01/1-19-9
Baška, 30. listopada 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Tanja Grlj, v. r.

75.

Na temelju članka 64. stavak 2. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18) Općinsko vijeće Općine Baška na sjednici održanoj 30. listopada 2019. godine donijelo je

ODLUKU o pristupanju Općine Baška kao osnivača Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije

I.

Općina Baška, kao dugogodišnji pridruženi član Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske župa-

nije (OIB: 07103881876) sa sjedištem u Ravnoj Gori, Stara Sušica, Karolinska cesta 87 (u daljnjem tekstu: Centar) pristupa Centru kao osnivač.

II.

Općinsko vijeće Općine Baška ovlašćuje Općinskog načelnika da podnese zahtjev za priključenje Općine Baška Centru, sukladno članku 2. Sporazuma o osnivanju Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije.

Obveze Općine Baška su osigurati sredstava u iznosu od 5.000,00 kuna osnivačkog uloga jednokratno, te sufinancirati rad Centra i provedbu programa u godišnjem iznosu koji je određen Sporazumom o osnivanju Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije.

III.

Općinsko vijeće Općine Baška ovlašćuje Općinskog načelnika da sklapa sve akte, imenuje predstavnika Općine Baška koji će obnašati dužnost člana Stručnog vijeća Centra, te poduzima sve radnje s ciljem djelovanja Centra.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/8
Ur. broj: 2142-03-01/1-19-10
Baška, 30. listopada 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Tanja Grlj, v. r.

76.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama (»Narodne novine« br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18) Općinsko vijeće Općine Baška na sjednici održanoj 30. listopada 2019. godine donijelo je

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu označenu kao k.č.br. 2565, upisanu u z.k.ul.br. 4221 k.o. Baška-Nova, obzirom da je trajno prestala potreba tog dijela nerazvrstane ceste.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici - Stalna služba u Krku provest će brisanje stausa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i korist Općine Baška.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/8
Ur. broj: 2142-03-01/1-19-11
Baška, 30. listopada 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Tanja Grlj, v. r.

77.

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko - goranske županije, broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), Općinsko vijeće Općine Baška na 21. sjednici održanoj dana 30. listopada 2019. godine donosi

**ODLUKU
 O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
 BAŠKA I I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
 PLANA UREĐENJA UPU-10 - ZONA
 POSLOVNE NAMJENE (K) BAŠKA**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška (»Službene novine« Primorsko - goranske županije, broj 01/08, 11/12, 34/12 - pročišćeni tekst, 17/14, 36/16, 02/17 - pročišćeni tekst i 10/18) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUO Baška i I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-10 - Zona poslovne namjene (K) Baška (»Službene novine« Primorsko - goranske županije, broj 17/14) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU-10.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 je Jedinšteni upravni odjel Općine Baška.

(3) Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
 IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I
 DOPUNA UPU-10**

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU-10 izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU-10 izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo

i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije (KLASA: 351-01/19-04/109, URBROJ: 2170/1-03-08/7-19-4 i KLASA: 351-01/19-04/109, URBROJ: 2170/1-03-08/7-19-5 od 28. listopada 2019. godine) da za Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU-10 nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

**RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA
 PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU-10**

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU-10 izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za gradnju poslovne građevine - trgovačkog centra u vlasništvu tvrtke PLODINE d.d.

**OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I
 IZMJENA I DOPUNA UPU-10**

Članak 5.

(1) Izmjene i dopune PPUO Baška odnose se isključivo na:

- izmjene članka 54. stavka 4. alineje 6. Odredbi za provedbu kojom se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - poslovne namjene - Baška (K) minimalna površina građevne čestice uređena kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo smanjuje s 40% na 25%, pri čemu se propisuje obvezna sadnja visokog zelenila u obliku drvoreda u zasebnom zelenom pojasu uz parkirališne površine ili sadnja grupacija stabala na zelenim površinama na građevnoj čestici (na 3 parkirna mjesta - najmanje 1 stablo),

- izmjene članka 26. Odredbi za provedbu kojom se iznimno omogućuje da visina podzida može biti i veća od 1,5 m,

- dopuna članka 54. Odredbi za provedbu kojom se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - poslovne namjene - Baška (K) omogućuje da visina podzida može biti i veća od 1,5 m.

(2) Izmjene i dopune UPU-10 odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se u području obuhvata omogućava gradnja poslovne građevine - trgovačkog centra u vlasništvu tvrtke PLODINE d.d. prema posebnom programu.

(3) Izmjene iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka bit će ugrađene u Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU-10 samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova šireg područja.

(4) Izmjenama i dopunama PPUO Baška i Izmjenama i dopunama UPU-10 nije obuhvaćeno usklađenje s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta ovog članka.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I
 DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA
 UPU-10**

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Baška utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Baška. PPUO Baška, između ostalog, propisuje smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se donose u gra-

đevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(2) Urbanistički plan uređenja UPU-10 - Zona poslovne namjene (K) Baška donijelo je 12. lipnja 2014. godine Općinsko vijeće Općine Baška. UPU-10 na temelju planskih smjernica koje su utvrđene PPUO-om Baška utvrđuje namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana

(3) Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju izrada i donošenje Izmjena i dopuna UPU-10 i s time povezanih Izmjena i dopuna PPUO Baška provodi se u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška i izradi Izmjena i dopuna UPU-10.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU-10

Članak 7.

(1) Izmjenama i dopunama PPUO Baška i Izmjenama i dopunama UPU-10 omogućit će se gradnja poslovne građevine - trgovačkog centra u vlasništvu tvrtke PLODINE d.d.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU-10

Članak 8.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU-10

Članak 9.

(1) Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU-10, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 Općina Baška zatražit će od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 RIJEKA

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO - GORANSKA, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 RIJEKA

- PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 RIJEKA

- PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Jelčića 3, 51500 KRK

- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 RIJEKA

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 MATULJI

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 RIJEKA

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 KRK

- HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA

- PONIKVE VODA d.o.o., Vršanska 14, 51500 KRK

- PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., Vršanska 14, 51500 KRK

- OPĆINA VRBNIK, Trg Škujica 7, 51516 VRBNIK

- OPĆINA PUNAT, Novi put 2, 51521 PUNAT

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU-10, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10:

- dostava zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke,

- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU -10 - 30 dana po zaprimanju zahtjeva javnopravnih tijela i potpisu ugovora s izrađivačem Plana,

- javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 - u trajanju od najmanje 8 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 - 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,

- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,

- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije - u roku od 15 dana,

- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju toga Zakona,

- usvajanje Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,

- dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU-10

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 osiguravaju se sukladno odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10.

(2) Općina Baška, po objavi ove Odluke u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, obavijestit će javnost o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 na mrežnoj stranici Općine Baška i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenim novinama« Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/8

Ur. broj: 2142-03-01/1-19-13

Baška, 30. listopada 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica

Tanja Grlj, v. r.