

GRADOVI



Grad Cres

37.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,65/17, 114/18 i 39/19) i članka 29. Statuta Grada Cresa (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09, 14/13 i 5/18) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj 23. rujna 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Orlec NA9

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Orlec (NA 9) mijenja se i dopunjuje Urbanistički plan uređenja naselja Orlec (NA 9) (SN PGŽ br. 10/13).

Članak 2.

Elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Orlec (NA 9) se sastoji od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA koji sadrži:

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKOG DIJELA PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000

2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA 1:2000

2.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA 1:2000

2.3. ELEKTROOPSKRBA 1:2000

2.4. TELEKOMUNIKACIJE 1:2000

3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:2000

3.2. POSEBNE MJERE ZAŠTITE 1:2000

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA 1:2000

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE 1:2000

C. PRILOGA PLANA koji nisu predmet objave i sadrže sljedeće:

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA

4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA

5. SAŽETAK ZA JAVNOST

6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Orlec (NA 9) izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 03/19 temeljem ugovora sklopljenog s Gradom Cresom, Cres, Creskog statuta 15 i Poljoprivrednom zadrugom Cres, Cres, Šetalište 20. travnja 62 od 19.02.2019. i ovjerio sukladno posebnom propisu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4., iza prvog stavka dodaje se novi drugi stavak koji glasi:

Zbog neusklađenosti katastarske i topografske podloge i nemogućnosti da se utvrdi točno stanje na terenu, u provedbi plana je moguće čestice koje se zbog vlasničkih ili drugih razloga ne uključe u površinu planirane namjene, priključiti građevnim česticama u površini kontaktne zone..

Članak 5.

U članku 5., u trećem stavku se iza riječi pješačke površine dodaje zarez i riječi: parkirališne površine.

Članak 6.

U članku 6.; stavak 7. mijenja se i glasi:

Površina mješovite, stambeno poslovne namjene (M3) gdje je izgrađena građevina ex. društvenog doma namjenjuje se za poslovne i društvene namjene centralnih sadržaja naselja, od kojih su obvezujuće: djelatnost trgovine prehrambenih proizvoda na malo i ugostiteljsko uslužna djelatnost, a moguće uključuju ugostiteljske djelatnosti sa smještajnim kapacitetima, trgovačko uslužne poslovne djelatnosti, javne i društvene sadržaje: udruge, kulturno-sportska društva i mjesni odbor te stanovanje.

Članak 7.

U članku 8., u trećem stavku se iza riječi: infrastruktura dodaje zarez i riječi: parkirališne površine.

Članak 8.

U članku 29., u prvom stavku se iza riječi: prema dodaje riječ: sljedećim, a briše se tekst: propisanim člankom 20. ovih Odredbi

Dodaje se drugi stavak koji glasi:

1. oblik i veličina građevne čestice:

- najveća površina građevne čestice može biti istovjetna ukupnoj površini zone M3 koja je određena u grafičkom dijelu plana.

- najmanja površina građevne čestice je 1800 m²,

- formira se spajanjem ili cijepanjem katastarskih čestica, na način da se postojeće ogradne suhozidne strukture u najvećoj mjeri sačuvaju,

2. namjena građevina:

- poslovne i društvene namjene centralnih sadržaja naselja, od kojih su obvezujuće: djelatnost trgovine prehrambenih proizvoda na malo i ugostiteljsko uslužna djelatnost, a moguće uključuju ugostiteljske djelatnosti sa smještajnim

kapacitetima, trgovačko uslužne poslovne djelatnosti, javne i društvene sadržaje: udruge, kulturno-sportska društva i mjesni odbor te stanovanje.

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,35, a najveća površina pod građevinom ne može biti veća od 700 m²,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,75,

- za južno krilo (veće visine i broja etaža) najveća dopuštena visina građevine i najveći dopušteni broj etaža su postojeći, a za niže, sjeverno krilo dozvoljava se nadogradnja jedne etaže potkrovlja, uz uvjet osiguranja visinske razlike od najmanje 1,50 metara u odnosu na južno krilo,

- najmanja dozvoljena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m, ne manje od h/2, a ukoliko je postojeća udaljenost od regulacijskog pravca manja od h/2 i manja od 5,0 m rekonstrukcijom se ne smije smanjivati,

- udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, ne manje od h/2, a ukoliko je postojeća udaljenost manja, rekonstrukcijom se ne smije smanjivati,

- dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine koja ujedno može biti jedina osnovna građevina na građevnoj čestici,

- unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi prateće i pomoćne građevine koje mogu biti prizemne ili suterenske,

- izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi ogradni i potporni zidovi, prometne kolne i pješačke površine, prostori za manipulaciju, parkirališta, infrastruktura i sl.

4. oblikovanje građevina:

- pri rekonstrukciji je potrebno slijediti načela oblikovanja postojeće građevine, novi dijelovi građevine mogu biti suvremeno oblikovani uz obvezu usklađenja s postojećim dijelom građevine (uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela),

- pročelja građevina trebaju u pravilu biti jednostavna, čista, simetrične kompozicije, s pravokutnim otvorima vrata i prozora, pri čemu otvori moraju imati visinu veću od širine, dozvoljene su veće ostakljene stijene,

- pročelja se završno žbukaju zaglađenom (zaribanom) žbukom u pastelnoj boji,

- krovšte građevine treba biti koso, nagiba približno 17 - 23°, dvostrešno ili složeno, propisuje se obavezno korištenje kupe kanalice kao krovnog pokrova, dozvoljene su krovne kućice i ostakljene površine, na krovšte je moguće ugraditi elemente za prirodno osvjetljavanje,

- osnovni elementi, materijali i tehnike koji se koriste pri građenju i uređenju na tradicijski način trebaju biti određeni na osnovu autohtonih, upućuje se na korištenje;

- rustično oblikovane ili grubo štokane kamene erte ili žbukane erte oko otvora,

- zaštita od sunca punim škurama ili griljama,

- oluci kameni ili metalni,

- pergola s lozom ili drugom autohtonom penjačicom,

- kape dimnjaka oblikovane prema tradicijskim uzorima

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu:

- zadržava se postojeći priključak na komunalnu infrastrukturu i/ili se rekonstruira sukladno uvjetima javnopravnih tijela.

6. uređenje građevne čestice:

- mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara uređenja građevne čestice,

- ogradni i potporni zidovi se izvode kao suhozidi, na tradicionalan način, zadržavajući postojeće i sanirajući one koji su slabije očuvani,

- dio građevne čestice između osnovne građevine i GMU1 treba urediti i koristiti kao javnu površinu bez

ograđivanja, postojeće visoko zelenilo treba u cijelosti sačuvati, a preostalu površinu urediti kao pješačku i rekreacijsku te prema potrebi osigurati parkirališna mjesta u pojasu neposredno uz prometne površine,

- građevna čestica se duž regulacijskog pravca, prema javnim površinama ne ograđuje,

- građevna čestica se uređuju maksimalnim prilagođavanjem postojećem terenu u jednoj ili više razina, ovisno o konfiguraciji terena na lokaciji,

- vanjski bazen organskog oblika (ovalnog ili kružnog) smjestiti u dijelu čestice koji je udaljen od javne površine i ograđen suhozidom ili živicom te ga izvesti ukopanog u tlo i oblikovati ga u svijetloj boji kamena ili sličnoj u skladu s okolinom (ne plava, tirkizna i sl.),

- postojeće kvalitetno visoko zelenilo u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici,

- građevna čestica može biti ograđena živicom od pogodnih autohtonih vrsta (npr.: bijeli grab - *Carpinus ornetalis*, kupina - *Rubus fruticosus* agg., ogrozd - *Ribes grosularia*, mirta - *Myrtus communis* i dr.) ili suhozidom visine najviše 120 cm,

- najmanje 25% površine građevne čestice trebaju biti zelene površine s autohtonim biljnim vrstama, uključujući: črniku (*Quercus ilex*), bijeli grab (*Carpinus ornetalis*), klen (*Acer campestre*), primorski hrast (*Quercus pubescens*), cer (*Quercus cervis*), jasen (*Fraxinus ornus*), čempres (*Cupressus pyramidalis* i *horizontalis* i druge) te vočke i druge kulture iz ovog kraja.

7. mjere zaštite okoliša: zaštita prirode, sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš:

- tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 9.

U članku 32., kratica KPP8 zamjenjuje se kraticom KPP9.

Članak 10.

U članku 37., iza riječi: smještaja vozila briše se tekst: osiguravaju javna parkirališta P1 i, a dodaje se tekst: osigurava javno parkiralište.

Članak 11.

U članku 38., iza prvog stavka dodaje se novi drugi stavak koji glasi:

KPP9 je planirana na površini postojećeg puta i trga ispred građevine ex. društvenog doma. Planira se kao višenamjenska površina koja se uređuje kao kolno-pješačka površina kojom je moguć kolni promet u posebnom režimu, minimalne širine kolnika 3,0 m te parkirališna mjesta u pravilu uz kolne prometnice.

Članak 12.

U članku 41., iza prvog stavka dodaje se novi drugi stavak koji glasi:

Površina građevne čestice pristupnih puteva izvan propisane minimalne širine uređuju se s površinom propusnom za oborinsku vodu (makadamska površina, travne ploče i sl.).

Članak 13.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Za parkiranje vozila, ovisno o namjeni građevine, na građevinskoj čestici građevine potrebno je osigurati minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta:

a) obzirom na površinu stana:

- jedno parkirališno/garažno mjesto / stan površine do 60 m²

- dva parkirališna/garažna mjesta / stan površine od 60 do 100 m²

- tri parkirališna/garažna mjesta / stan površine veće od 100 m²

b) obzirom na vrstu djelatnosti:

- za restorane i kavane potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 25 m² ukupne neto razvijene površine prostora za pružanje ugostiteljskih usluga,

- za caffe bar i slastičarnice potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na

10 m² ukupne neto razvijene površine prostora za pružanje ugostiteljskih usluga,

- za smještajne objekte iz skupine hoteli potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto po smještajnoj jedinici i jedno PM na 1-5 zaposlenih,

- za trgovačku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 35m² građevinske (bruto) površine građevine i jedno PM na 1-5 zaposlenih,

- za zanatsku i uslužnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 35 m² građevinske (bruto) površine građevine,

- za komunalno-servisnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 40 m² građevinske (bruto) površine građevine,

- ostali poslovni sadržaji potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 50 m² građevinske (bruto) površine građevine, odnosno jedno parkirališno/ garažno mjesto na tri zaposlena u smjeni

- za proizvodnu namjenu, poslovnu namjena - servisni i skladišni sadržaji potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 100 m² građevinske (bruto) površine građevine i jedno PM na 1-5 zaposlenih

- za uredsku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 40 m² građevinske (bruto) površine građevine,

- za zdravstvenu i socijalnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 20 m² građevinske (bruto) površine,

- za vjersku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na na 50 m² građevinske (bruto) površine,

- za predškolsku djelatnost potrebno je osigurati dva parkirališna/garažna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi

- za školsku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na jednu učionicu i jedno parkirališno mjesto za školski autobus.

- za kulturnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 50 m² građevinske (bruto) površine

- za sportska igrališta s gledalištima potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 20 sjedala i parkirališno mjesto za 1 autobus na 500 mjesta;

- za rekreacijsku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na svakih 500 m² bruto razvijene uređene površine za rekreaciju.

Iznimno od prvog stavka ovoga članka, ako investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici u radijusu 200 m, isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 14.

U članku 44., stavak 1. i stavak 3. se brišu te stavak 2. postaje jedini stavak tog članka.

Članak 15.

U članku 60., riječ Parcela zamjenjuje se riječju Građevina.

Članak 16.

U članku 100., iza trećeg stavka dodaje se novi četvrti stavak koji glasi:

Građevinske i druge zahvate na području obuhvata potrebno je izvoditi na način da se uključuje antierozijska zaštita i to kroz ozelenjavanje javnih i zelenih površina, ograničavanje sječe stabala, gradnju podzida i sl..

Članak 17.

U članku 102. u drugom stavku, na kraju stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

Dio područja obuhvata plana pripada slivu neimenovane bujice koja utječe u more u uvali Kraj (uvala Slivna).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Orlec (NA 9) izrađen je u 6 (šest) izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Cresa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Cresa.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/18-01/2

Ur. broj: 2213/02-03- 19-42

Cres, 23. rujna 2019.

GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v. r.

38.

Na temelju članka 48. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (»Narodne novine« RH br. 17/19) i članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine Primorsko-goranske« br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj 23. rujna 2019. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta javne ustanove »Gradska knjižnica i čitaonica Frane Petrića«

I.

Gradsko vijeće Grada Cresa daje prethodnu suglasnost na Izmjene i dopune Statuta javne ustanove »Gradska knjižnica i čitaonica Frane Petrića«.

Izmjene i dopune Statuta javne ustanove Gradska knjižnica i čitaonica Frane Petrića» sastavni su dio ovog zaključka.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa:612-01/19-01/2
Urbroj:2213/02-01-19-2
Cres, 23. rujna 2019.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marčelo Damijanović, v. r.

TEKST IZMJENA I DOPUNA STATUTA:

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), članka 48. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (»Narodne novine« br. 17/19), i na temelju prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Cresa od _____ 2019. godine; klasa: _____; ur.broj: _____, Ravnatelj Gradske knjižnice i čitaonice Frane Petrić, dana _____ 2019. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE STATUTA JAVNE USTANOVE »GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA FRANE PETRIĆA«

Članak 1.

U članku 1. Statuta javne ustanove »Gradska knjižnica i čitaonica Frane Petrića« od 1. ožujka 2017. godine (u daljnjem tekstu: Statut), dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Izrazi koji se koriste u ovom Statutu, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.«

Članak 2.

U članku 9. Statuta briše se stavak 2. i dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»Knjižnica upotrebljava i štambilje. Štambilji Knjižnice se upotrebljavaju za odgovarajuće administrativno - financijsko poslovanje Knjižnice.

Broj štambilja, njihov izgled i sadržaj, način njihove uporabe te osobe koje su odgovorne za čuvanje pečata i štambilja određuje ravnatelj.«

Članak 3.

Članak 16. Statuta mijenja se i glasi:

»Ravnateljem Knjižnice može se, na temelju predloženog četverogodišnjeg plana rada, imenovati osoba koja ima završen diplomski sveučilišni studij ili integrirani pred-diplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili s njim izjednačeni studij, položen stručni knjižničarski ispit, najmanje pet godina rada u knjižnici, odlikuje se stručnim, radnim i organizacijskim sposobnostima te ispunjava druge uvjete propisane statutom.

Osim navedenoga u stavku 1. ovog članka osoba mora priložiti i uvjerenje kojim se dokazuje da se ne vodi kazneni postupak.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako se na ponovljeni natječaj za ravnatelja ne javi osoba koja ima propisane uvjete za ravnatelja javne knjižnice, može se na temelju predloženog četverogodišnjeg plana rada imenovati osoba koja ima završen diplomski sveučilišni studij ili integrirani pred-diplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili s njim izjednačen studij, uz uvjet polaganja stručnog knjižničarskog ispita u roku od tri godine od dana imenovanja te ispunjava druge uvjete propisane Statutom.

Položen stručni knjižničarski ispit u smislu stavka 3. ovog članka ima i osoba koja je oslobođena polaganja stručnog knjižničarskog ispita na temelju zakona kojima je uređivana knjižnična djelatnost.

Ako se na raspisani natječaj za ravnatelja Knjižnice nitko ne prijavi ili nitko od prijavljenih kandidata ne bude izabran, natječaj se ponavlja.

Za vršitelja dužnosti ravnatelja Knjižnice može se, bez provođenja javnog natječaja, imenovati osoba koja ima obrazovanje propisano odredbama Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti koje se odnose na vršitelje dužnosti ravnatelja javne knjižnice. Na ovu dužnost može se imenovati i osoba koja nije djelatnik Knjižnice, a najdulje do godinu dana.

Vršitelja dužnosti imenovati će se i u slučaju razrješenja ravnatelja iz članka 17. ovog Statuta.«

Članak 4.

Članak 22. Statuta mijenja se i glasi:

»Financijsko poslovanje Knjižnice obavlja se u skladu sa zakonom i drugim propisima donesenim na temelju zakona.

Knjižnica je proračunski korisnik i primjenjuje sustav proračunskog računovodstva.

Knjižnica posluje preko jedinstvenog računa Riznice Grada Cresa.

Vođenje poslovnih knjiga Knjižnice može ugovorno povjeriti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi u skladu s propisima.«

Članak 5.

U članku 25. Statuta, riječi »godišnji obračun« zamjenjuju se riječima »godišnji izvještaj o poslovanju«.

Članak 6.

Ove izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Knjižnice.

Ravnatelj

Stefano Negovetić, mag. bibl.

Utvrđuje se da su ove Izmjene i dopune Statuta javne ustanove »Gradska knjižnica i čitaonica Frane Petrića« objavljene na oglasnoj ploči Knjižnice dana _____, te su stupile na snagu _____ godine.

Ravnatelj

Stefano Negovetić, mag. bibl.

39.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18), članka 11. Zakona o turističkoj pristojbi (»Narodne novine« br. 52/19 i članka 5. Pravilnika o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe (»Narodne novine« br. 71/19), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. donosi

ODLUKU

o visini iznosa turističke pristojbe koju plaćaju brodovi na kružnom putovanju

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina turističke pristojbe koju plaćaju brodovi na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kakda se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke.

Visina turističke pristojbe iz st. 1 ovog članka iznosi:

kapacitet putnika po brodu	iznos turističke pristojbe (u kunama)
50 - 200	1.000,00
201 - 500	2.500,00
501 - 1000	5.000,00
1001 - 2000	10.000,00
2001 - 3000	15.000,00
3001 - i više	20.000,00

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

Klasa: 011-01/19-1/14
Ur. broj: 2213/02-01-19-2
Cres, 23. rujna 2019.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v. r.

40.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« br. 28/10) i na temelju članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. donosi

ODLUKU o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika (»Službene novine« br. 41/10, 37/14, 35/16, 4/19) u članku 2., u tablici, mijenjaju se točke 15., 16. i 18 i glase:

15.	Komunalni redar	6.	2,69
16.	Viši stručni suradnik za stambeno-komunalni sustav	6.	2,69
18.	Pomoćni komunalni redar	11	2,00

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« a primjenjuje se za obračun plaće za mjesec listopad 2019.

Klasa: 011-01/19-1/4
Ur. broj: 2213/02-01-19-5
Cres, 23. rujna 2019.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik:
Marčelo Damijanjević, v. r.

41.

Na temelju članka 103. i članka 131. Zakona o cestama (»Narodne novine« br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13,148/13 i 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18 i 25/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. godine donosi

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka č. zem. 7933/2, 7933/3 i 7933/8, k.o. Cres

I.

Ukida se status javnog dobra nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka č. zem. 7933/2, 7933/3 i 7933/8, k.o. Cres, i predlaže se Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Malom Lošinju, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnim knjigama izvrši uknjižba prava vlasništva navedenih nekretnina u korist i na ime GRADA CRESA, OIB 88617357699, Cres, Creskog statuta 15, uz istodobno brisanje upisa javo dobro u općoj uporabi.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 947-02/09-1/35
Ur. broj: 2213/02-01-19-261
Cres, 23. rujna 2019.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v. r.

42.

Na temelju članka 103. i članka 131. Zakona o cestama (»Narodne novine« br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13,148/13 i 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18 i 25/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom č.zem. 7868/1, k.o. Cres

I.

Ukida se status javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem. 7868/1 k.o. Cres u 113/13434 dijela i predlaže se da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,

Stalne službe u Malom Lošinj u izvrši uknjižba prava vlasništva iste u korist i na ime GRAD CRES, Cres, Creskog statuta 15, OIB: 88617357699, uz istodobno brisanje upisa Bene pubblico, tj. Javno dobro.

II.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 947-02/19-1/4

Ur. broj: 2213/02-01-19-5

Cres, 24. siječnja 2019.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Marčelo Damijanović, v. r.

43.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18 i 25/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. godine donosi

ODLUKA

**o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture
javnog dobra u općoj uporabi**

I.

Utvrđuje se svojstvo komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka:

č. zem. 185/4, 187/5, 188/4, 188/5, 189/2, 190/1, 190/4, 187/1, 188/3, 185/2, 188/1 i 7937, sve k.o. Cres, odnosno katastarskih oznaka k.č. broj 3512/3, 3512/4, 3532/2, 3534/2, 3535/3, 3541/2, 3536/3, 3512/1, 3534/3, 3532/3, 3535/1 i 3541/3, sve k.o. Cres-grad.

II.

Komunalna infrastruktura iz točke I. ove Odluke u naravi je parkiralište na Melinu u Cresu, a isto nije evidentirano u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, broj 246/18, izrađen u listopadu 2018. godine od strane Geo-VV d.o.o. Rijeka, Jurja Dobrile 2, evidentirat će se stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke te će se kao novo stanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, upisati č. zem. 190/1, parkiralište - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa, OIB 88617357699, Creskog statuta 15, Cres, odnosno u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Cres, evidentirati k.č. broj 3536/1, k.o. Cres-grad.

III.

Ovu Odluku dužni su provesti Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, Zemljišnoknjižni odjel i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Cres.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 947-02/18-1/33

Ur. broj: 2213/02-01-19-12

Cres, 23. rujna 2019.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Marčelo Damijanović, v. r.

44.

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine
u vlasništvu Grada Cresa**

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnine u naselju Cres, predjel Grabar, upisane u k.o. Cres, oznake č.zem. 4591/2, u naravi neizgrađeno zemljište unutar građevinskog područja naselja Cres NA7, u 1577/2323 dijela, kojem suvlasničkom udjelu odgovara površina od 1.059 m², označena žutom bojom i slovom A na kopiji katastarskog plana izrađenoj od društva Geo - VV d.o.o. iz Rijeke, Jurja Dobrile 2, od 29. kolovoza 2019. godine, a koja čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke I. utvrđuje se u iznosu od 1.020,87 kuna po m², ukupno 1.081.101,33 kuna.

III.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljenu nekretninu privede namjenu sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretnini, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnine.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 943-01/19-1/18
Ur. broj: 2213/02-01-19-9
Cresu, 23. rujna 2019.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v. r.

45.

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama (Službene novine Primorsko - goranske županije br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina upisanih u k.o. Cres, oznake:

- č.zem. 7867/8 (katastarske oznake k.č. 3811/6 k.o. Cres - grad) u 91/436 dijela, površine 91 m², č.zem. 4218/13 (katastarske oznake k.č. 3822/3 k.o. Cres - grad) u cjelini, površine 88 m² i č.zem. 4218/14 (katastarske oznake k.č. 3821/3 k.o. Cres - grad) u 27/70 dijela, površine 27 m², što čini ukupnu površinu od 206 m²;

- č. zem. 7867/8 u 48/436 dijela, površine 48 m², č.zem. 4218/14 u 31/70 dijela, površine 31 m² i č.zem. 4230/12 (katastarske oznake k.č. 3819/6 k.o. Cres - grad) u 10/110 dijela, površine 10 m², što čini ukupnu površinu od 89 m²;

- č.zem. 7867/8 u 6/436 dijela, površine 6 m² i č.zem. 4230/12 u 4/110 dijela, površine 4 m², što čini ukupnu površinu od 10 m²,

u naravi neizgrađenog zemljišta u Cresu, predjel Brajdi, koje se nalazi između stambene zgrade na adresi Skalnica 2 i prometnice, a koje se koristi kao parkiralište.

II.

Predmet prodaje označen je na Kopijama katastarskog plana izrađenim od Geo-VV d.o.o. iz Rijeke, Jurja Dobrile 2, od 19. veljače 2019. godine i 26. lipnja 2019. godine, koje su sastavni dio ove Odluke.

III.

Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. utvrđuje se u iznosu od 668,00 kuna po m².

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 943-01/17-1/25
Ur. broj: 2213/02-01-19-13
Cres, 23. rujna 2019.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v. r.

46.

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama (Službene novine Primorsko - goranske županije br. 38/18) te Zaključka Gradskog vijeća Grada Cresa Klasa: 943-01/16-1/6, Ur.broj: 2213/02-01-18-50 od 3. kolovoza 2018. godine, Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina u naselju Cres, predjel Brajdice, upisanih u k.o. Cres, oznake č.zem. 3593/1, u 5/48 dijela, kojem dijelu odgovara površina od 61 m², označeno žutom bojom na kopiji katastarskog plana izrađenoj od društva Geo - Teo d.o.o. iz Cresa, Put Brajdi 16, dana 20. rujna 2019. godine, č.zem. 3593/2, u cjelini, površine 310 m², č.zem. 3593/8 k.o. Cres, u ? dijela, kojem suvlasničkom udjelu odgovara površina od 82,50 m² i č.zem. 3593/10, u cjelini, površine 110 m², a koje se prema prostorno planskoj dokumentaciji nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja NA7, mješovite (M-1) namjene, pretežito stambene i stambene (S) namjene.

II.

Nekretnine iz točke I. prodat će se zajedno s nekretninom oznake č.zem. 3593/15 k.o. Cres, kao cjelina.

III.

Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. utvrđuje se u iznosu od 1.125,79 kuna po m², odnosno u ukupnom iznosu od 612.112,40 kuna.

IV.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljene nekretnine privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, provede parcelaciju sukladno pozitivnim propisima o graditeljstvu i prostornom planiranju te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 943-01/19-1/19
Ur. broj: 2213/02-01-19-17
Cres, 27. rujna 2019.*

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v. r.

47.

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa**

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina u naselju Cres, upisanih u k.o. Cres, oznake

č.zgr. 900 u 4484/10000 dijela, č.zem. 82/17 i č.zem. 82/19, u cjelini i č.zem. 82/20 u 1/35 dijela, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cres NA7.

II.

Nekretnine iz točke I. prodavati će se isključivo zajedno.

III.

Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. utvrđuje se u iznosu od 829.400,00 kuna.

IV.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljene nekretnine privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 943-01/19-1/19
Ur. broj: 2213/02-01-19-4
Cres, 23. rujna 2019.*

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v. r.