

Općina Matulji

15.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 20. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 18/03), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 16. rujna 2004. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/00, 34/01 i 3/02), članak 1. mijenja se i glasi:

»Ovom Odlukom propisuju se područja zona (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način obračuna obujma građevine, način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Matulji ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa kao i nadležnost tijela Općine Matulji u svezi primjene članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04).«

Članak 2.

U članku 2., stavak 2. mijenja se i glasi:
»Iz komunalnog doprinosa financira se građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:
- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja i krematorije
- javnu rasvjetu.«

Članak 3.

U članku 5., riječ »rekonstruira« briše se, a između riječi »dograđuje« i »nadograđuje« briše se zarez i stavlja se riječ »ili«.

Članak 4.

U članku 6., stavak 2. mijenja se i glasi:
»Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtnne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.«

Članak 5.

U članku 7., stavak 1. mijenja se i glasi:
»Ovisno o pogodnostima položaja na području općine i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture te namjeni građevine, utvrđuju se zone.

Članak 6.

U članku 8., stavak 1. mijenja se i glasi:
»Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iskazane u kunama po m³ građevine (kn/m³) i po pojedinim zonama iznose:

PLAN 2005. - 2006.					
ZONA	IZNOS KOM. DOPR. u kunama	JAVNE POVRŠINE	NERAZVRSTANE CESTE	JAVNA RASVJETA	GROBLJA
I	72,00	10,00	52,00	5,00	5,00
II	48,00	7,00	35,00	3,00	3,00
III	36,00	5,00	25,00	3,00	3,00
IV	24,00	3,00	17,00	2,00	2,00
V	18,00	2,00	12,00	2,00	2,00

Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

»Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Odsjek.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremene uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.«

Članak 8.

U članku 13, točka 4. i 5., mijenjaju se i glase:

»4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

5. obvezu općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.«

Članak 9.

Članak 16., mijenja se i glasi:

»Investitor može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30., stavak 1., točka 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu (nerazvrstane ceste) za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog poglavarstva i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općinskog poglavarstva.«

Članak 10.

Globom u iznosu od 500,00 - 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne postupi sukladno članku 17. stavku 1. ove Odluke.

Globom u iznosu od 50,00 - 200,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz prethodnog stavka ovog članka.

Globom u iznosu od 50,00 - 200,00 kn kaznit će se i fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 11.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost da izradi pričišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/04-01/1

Ur. broj: 2156-04-04-02

Matulji, 16. rujna 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Klaudio Jelenić, v. r.

16.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 i 82/04) i članka 20. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 18/03) Općinsko vijeće, na sjednici održanoj dana 16. rujna 2004. donosi sljedeću

ODLUKU

o obaveznom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na sakupljanje i odvoz komunalnog otpada

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak korištenja komunalne usluge te nadzor i kaznene odredbe u svezi obaveznog korištenja komunalne usluge održavanja čistoće u dije-

lu koji se odnosi na sakupljanje i odvoz komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: održavanje čistoće).

Članak 2.

Komunalni otpad u smislu Zakona o otpadu smatra se otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji je svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima a ne spada u industrijski otpad, ambalažni otpad, građevni otpad, električki i elektronički otpad, te otpadna vozila i otpadne gume.

II. POSTUPAK KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 3.

Održavanje čistoće u dijelu sakupljanja i odvoza komunalnog otpada na području Općine Matulji obavlja trgovačko društvo »Komunalac d.o.o.«, Opatija (udaljenjem tekstu: komunalno društvo).

Članak 4.

Komunalno društvo obavezno je osigurati odvoz komunalnog otpada za sve građevine koje proizvode komunalni otpad na cijelom području Općine Matulji

Komunalno društvo dužno je postaviti dovoljan broj posuda za sakupljanje komunalnog otpada (kontejnera) održavati ih u ispravnom stanju na način da ih po potrebi popravljaju ili zamjenjuje novim, a redovnim ih pranjem treba održavati čistim i urednim.

Mjesta za postavljanje kontejnera, kao i oblik (zapremina) kontejnera za pojedinu lokaciju utvrđuje komunalno društvo, uz predhodnu suglasnost Odsjeka za komunalni sustav Općine Matulji.

Komunalno društvo dužno je organizirati odvoz komunalnog otpada specijaliziranim vozilima za tu namjenu, a u područjima i ulicama u kojima nije moguć odvoz otpada takvim vozilima, dužno je osigurati odvoz drugim odgovarajućim vozilima.

Članak 5.

Odvoz komunalnog otpada obavlja se po Planu odvoza komunalnog otpada kojeg donosi komunalno društvo uz prethodnu suglasnost Odsjeka za komunalni sustav Općine Matulji.

Planom iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se tjedni raspored o odvozu komunalnog otpada po pojedinim područjima (ulice, dijelovi naselja, naselja).

Intenzitet organiziranja odvoza komunalnog otpada na pojedinim područjima prilagođava se potrebama, na način da broj postavljenih posuda za otpatke bude dostatan za prihvat komunalnog otpada iz svih građevina za koje su namijenjene u intervalu između dva pražnjenja tih posuda.

Komunalno društvo dužno je Plan iz stavka 1. ovog članka javno objaviti.

Članak 6.

Vlasnici svih građevina, odnosno posebnih dijelova građevina, kako postojećih tako i novoizgrađenih koji proizvode komunalni otpad (u daljnjem tekstu: korisnik usluge) obvezni su koristiti komunalnu uslugu održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na sakupljanje i odvoz komunalnog otpada, na način da svoj komunalni otpad odlažu u postavljene kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, te su dužni plaćati cijenu obavljanja ove usluge komunalnom društvu.

U izvršenju obveze iz stavka 1. ovog članka, korisnici usluga dužni su poštivati pravila komunalnog društva o načinu odlaganja komunalnog otpada, kao i Odluku o komunalnom redu Općine Matulji.

Članak 7.

Obveze korištenja komunalne usluge iz stavka 1. članka 6. ove odluke nastaje za vlasnika građevina, odnosno vlasnike posebnih dijelova građevina, u kojima se proizvodi komunalni otpad, časom stjecanja vlasništva građevine odnosno posebnog dijela građevine (stana ili poslovnog prostora)

O činjenici stjecanja vlasništva građevine (zgrade za stanovanje ili posebne zgrade) odnosno posebnog stambenog ili poslovnog prostora, u kojem će se proizvoditi komunalni otpad, vlasnici su dužni pismeno obavijestiti komunalno društvo u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva.

Vlasnici su dužni pismeno obavijesti iz stavka 1. ovog članka priložiti dokaz o vlasništvu građevine ili posebnog dijela građevine (izvadak iz zemljišnih knjiga ili drugu ispravu temeljem koje se steklo pravo vlasništva nekretnine koja nije upisana u zemljišne knjige).

Ukoliko je u smislu Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu Općine Matulji, podnijeti zahtjev komunalnom društvu za priključenje novoizgrađene građevine koja će proizvoditi komunalni otpad na komunalnu infrastrukturu, smatra se da je podnošenjem tog zahtjeva komunalno društvo obaviješteno u smislu odredbi ovog članka Odluke

Članak 8.

Korisnici usluga dužni su plaćati cijenu održavanja čistoće sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada, sukladno cjeniku komunalnog društva i ispostavljenim računima.

Vlasnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine može u skladu sa Zakonom svoju obvezu plaćanja komunalne usluge, održavanje čistoće i sakupljanje i odvoz komunalnog otpada, prenijeti na korisnika građevine, ako je o tome pismeno obavijestio komunalno društvo.

III. NADZOR I KAZNE NE ODREDBE

Članak 9.

Odsjek za komunalni sustav Općine Matulji obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke, te može pokrenuti prekršajne postupke za prekršaje predviđene ovom Odlukom kao i inicirati pokretanje prekršajnih postupaka za prekršaje predviđene drugim propisima koji su u svezi s primjenom ove odluke.

Članak 10.

Globom u iznosu od 1000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja je vlasnik građevine ili posebnog dijela građevine koja proizvodi komunalni otpad ako u roku iz članka 7. i 11. ove Odluke ne obavijesti komunalno društvo o svojem vlasništvu nad građevinom odnosno posebnom dijelu građevine.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorne osobe u pravnoj osobi globom u iznosu 200,00 kn.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba koja je vlasnik građevine ili posebnog dijela građevine koja proizvodi komunalni otpad, globom od 200,00 kn.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Vlasnici građevine, odnosno posebnih dijelova građevine na području Općine Matulji koje proizvode komunalni ot-

pad, a do dana stupanja na snagu ove Odluke nisu koristili komunalnu uslugu održavanja čistoće od strane komunalnog društva, dužni su pismeno obavijestiti komunalno društvo o svojem vlasništvu građevine, odnosno posebnog dijela građevine, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/04-01/5

Ur. broj: 2156-04/04-01

Matulji, 16. rujna 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

Općinskog vijeća

Općine Matulji

Klaudio Jelenić, v. r.

17.

Na temelju članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 82/04) i članka 20. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 18/03), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 16. rujna 2004. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu

Članak 1.

Iza članka 9. Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu (»Službene novine« broj 30/03) dodaje se novi članak 9A koji glasi:

»Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi, ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevne inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu.«

Članak 2.

Briše se odredba stavka 3. članak 16. Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/04-01/4

Ur. broj: 2156-04-04-01

Matulji, 16. rujna 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

Općinskog vijeća

Općine Matulji

Klaudio Jelenić, v. r.

18.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Matulji («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 18/03), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 29. srpnja 2004. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Rješenja o izboru predsjednika i članova Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko - pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Matulji

I.

U Rješenju Odbora za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Matulji, točka 1. mijenja se na način da se

umjesto Marinka Kinkele, za člana izabire MILAN ŠAINA iz Jurdani 61a.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/10

Ur. broj: 2156-04-04-03

Matulji, 29. srpnja 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

Općinskog vijeća

Klaudio Jelenić, v. r.