



Općina Mrkopalj

10.

Na temelju članka 36. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom («Narodne novine» br. 94/13, 73/17, 14/19) i članka 29. Statuta Općine Mrkopalj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/09, 34/09-ispr., 13/13, 19/13, 8/18) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj na sjednici održanoj 30. travnja 2019. godine donosi

ODLUKU o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju mjere za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjere za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području općine Mrkopalj.

Članak 2.

Nepropisno odbačenim otpadom u smislu ove Odluke, smatra se otpad koji nije odložen u skladu s općim aktom Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: Općina) kojim se uređuje način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području općine Mrkopalj, općim aktom kojim se uređuje komunalni red i propisima.

Članak 3.

Mjere za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada obuhvaćaju:

- uspostavu sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu,
- uspostavu sustava evidentiranja lokacija nepropisno odbačenog otpada,
- provedbu redovitog godišnjeg nadzora komunalnog redara na području Općine Mrkopalj radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada i poduzimanje daljnjih mjera u okviru nadležnosti komunalnog redara,
- edukacija i informativne aktivnosti u svezi gospodarenja otpadom.

Članak 4.

Općina Mrkopalj uspostaviti će sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu putem obrasca na mrežnoj stranici www.mrkopalj.hr.

Osim prijave putem mrežne stranice obavijest o nepropisno odbačenom otpadu građani mogu dostaviti putem elektronske mreže na adresu opcina@mrkopalj.hr, putem pošte ili osobno komunalnom redaru, na adresi Mrkopalj, Stari kraj 3.

Članak 5.

Općina će uspostaviti Evidenciju lokacija onečišćenih otpadom na području općine Mrkopalj.

U Evidenciju iz stavka 1. ovog članka unose se podaci o lokacijama onečišćenim otpadom, količini otpada, izvršenim nadzorima komunalnog redara, izdanim rješenjima te ostali potrebni podaci.

Evidencija iz stavka 1. ovog članka uskladit će s aplikacijom za evidenciju odbačenog otpada koja je sastavni dio Informacijskog sustava gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

Članak 6.

Za nepropisno odbačeni otpad komunalni redar će vlasniku nekretnine na kojoj je otpad nepropisno odložen izdati rješenje o uklanjanju istoga, a u slučaju da vlasnik nije poznat rješenje će se izdati posjedniku nekretnine.

Rješenje iz stavke 1. ovog članka komunalni redar će donijeti i za osobu koja sukladno posebnom propisu upravlja određenim područjem, ako je otpad odbačen na tom području.

U izdanom rješenju iz članka 1. određuje se: lokacija odbačenog otpada, procijenjena količina otpada, obveznik uklanjanja otpada, obveza uklanjanja otpada predajom ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada u roku koji ne može biti duži od 6 mjeseci od dana zaprimanja navedenog rješenja.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ako komunalni redar uoči postojanje opravdane sumnje da je otpad odbačen na nekretnini čiji vlasnik, odnosno posjednik (ako vlasnik nije poznat) ili osoba koja sukladno posebnom propisu upravlja određenim područjem, ne dopušta pristup radi utvrđivanja činjeničnog stanja u vezi sa odbačenim otpadom, ovlašten je zatražiti nalog suda i pomoć djelatnika ministarstva unutarnjih poslova radi pristupa nekretnini u svrhu utvrđivanja relevantnih činjenica.

Članak 8.

Ako komunalni redar po isteku roka određenog rješenjem utvrdi da nepropisno odbačeni otpad nije uklonjen, Općina Mrkopalj dužna je osigurati otklanjanje otpada predajom istoga osobi ovlaštenoj za gospodarenje tom vrstom otpada.

Trošak uklanjanja otpada iz prethodnog stavka Općina Mrkopalj će potraživati od vlasnika nekretnine, odnosno posjednika ako vlasnik nije poznat ili od osoba koja sukladno posebnom propisu upravlja određenim područjem na kojemu se otpad nalazio.

Članak 9.

Komunalni redar je dužan podatke koji su utvrđeni rješenjem o uklanjanju nepropisno odbačenog otpada mjesечно unositi u mrežnu aplikaciju sustava evidentiranja lokacija odbačenog otpada koje vodi Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, u suglasju sa zakonom kojim se uređuje održivo gospodarenje otpadom.

Članak 10.

Načelnik Općine Mrkopalj dužan je izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja i provedbi mjera iz članka 3. ove Odluke podnijeti općinskom vijeću Općine Mrkopalj do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 11.

Na lokacijama na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada na temelju izvješća načelnika, provode se posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada: postavljanje znakova upozorenja o zabrani odbacivanja otpada, postavljanje fizičkih prepreka kojima se onemogućuje pristup na određene lokacije, postavljanje video nadzora, pojačani nadzor komunalnog redara.

Članak 12.

Sredstva za provedbu svih mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjera za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš osiguravaju se u proračunu Općine.

Članak 13.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba za koju se rješenjem komunalnog redara iz članka 6. ove Odluke utvrdi da je obveznik uklanjanja otpada odbačenog u okoliš.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba, fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 14.

Za prekršaje propisane ovom odlukom, komunalni redar je ovlašten, kad utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za naplatu novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja, novčanu kaznu u visini polovice točno određenog iznosa propisanog ovom Odlukom, naplatiti na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja prekršaja uz izdavanje potvrde, u suglasju sa zakonom kojim se uređuju prekršaji.

Članak 15.

U provođenju nadzora na temelju ove Odluke komunalni redar je ovlašten poduzeti radnje u suglasju sa zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo i općim aktom kojim se uređuje komunalni red.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 2112-05-01-19-10

Mrkopalj, 30. travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik

Zvonko Matković, v. r.

11.

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (»Narodne novine« broj 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 29. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09, 34/09-ispr., 13/13, 19/13, 08/18), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj na sjednici održanoj dana 30. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama

Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mrkopalj

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mrkopalj (»Službene novine PGŽ-e« br. 36/12, 15/14) članak 1. mijenja se i glasi:

Ovom odlukom se uređuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika kao i prodaja poslovnoga prostora koji je vlasništvo općine Mrkopalj sadašnjem zakupniku.

Članak 2.

U članku 2. stavci 7. i 8. brišu se.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi.

Iznimno od odredbe čl. 4. ove Odluke, općina kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po Odluci Općine Mrkopalj za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s Općinom ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Zakupnik iz stavka 2. ovog članka dužan je pisani zahtjev podnijeti Općini Mrkopalj, najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina Mrkopalj dužna je najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu zakupniku za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne podnese pisani zahtjev z roku iz st. 3 ovog članka ili Općina pisanim putem obavijesti zakupnika da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, za navedeni prostor objavit će se natječaj za davanje u zakup.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovoga članka najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, te će zakupodavac nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Članak 4.

U članku 6. stavak 3. mijenja se i glasi:

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za

navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 5.

U članku 7. stavak 5. mijenja se i glasi:

Kada na ugovoru o zakupu nije ovjeren potpis ili kada ugovor o zakupu nije potvrdio (solemnizirao) javni bilježnik, zakupodavac je dužan primjerak ugovora o zakupu dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 6.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se na određeno vrijeme.

Ugovor o zakupu treba sadržavati:

1. podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je poslovni prostor upisan, površina poslovnog prostora, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),
2. podatke o poslovnom prostoru,
3. djelatnost koju će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija,
5. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
6. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
7. iznos mjesečne zakupnine,
8. pretpostavke i način izmjene zakupnine
9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Članak 7.

U članku 9. iza stavka 2. dodaje stavak 3. koji glasi:

Zakupniku je dopušteno dati trećoj osobi u podzakup, na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor, samo ako je tako ugovoreno.

Zakupnik koji je poslovni prostor ili dio poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mrkopalj dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu Općine Mrkopalj suprotno odredbama ugovora o zakupu, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.

Članak 8.

U članku 24. riječi »Općinski sud u Delnicama« zamjenjuje se riječima »Općinski sud u Rijeci.«

Članak 9.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Poslovni prostor u vlasništvu općine može se prodati sadašnjem zakupniku koji ima sklopljen ugovor o zakupu s općinom i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema općini, pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom i u skladu

s odlukom koju će donijeti nadležna tijela općine, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog općinskog načelnika utvrđuje općinsko vijeće općine, u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuje lokalna i regionalna (područna) samouprava.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, pravo na kupnju poslovnog prostora može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Općinom u trajanju kraćem od 5 godina, ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Republici Hrvatskoj i Općini, ako koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Općinom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina, ili

- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Općinom Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina, ili

- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili

- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s Republikom Hrvatskom i Općinom, zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina.

Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora u vlasništvu općine obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

Rok isplate kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i mora ga potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik.

Članak 10.

Pravni položaj osoba koje se nalaze u neposrednom posjedu poslovnih prostora u vlasništvu općine Mrkopalj, akoji nemaju s Općinom sklopljen ugovor o zakupu poslovnoga prostora, regulirat će se u suglasju sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 112/18).

Članak 11.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 2112-05-01-19-9

Mrkopalj, 30. travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik

Zvonko Matković, v. r.