



Grad Novi Vinodolski

61.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (N.N.RH 153/13 i 65/17), članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije 12713 i 18/14) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana PRISIKA Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 16/18), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-02/18-13/95, URBROJ:531-05-18-2 od 17.12.2018. godine Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj dana 28.12.2018. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju V. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana PRISIKA u Novom Vinodolskom

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA« u Novom Vinodolskom (Službene novine Primorsko-goranske županije br.13/89, 46/89, 16/95, 8/99, 10/99 i 32/06) (u daljnjem tekstu: Plan) što ga je izradila tvrtka Projektni biro 2A d.o.o., Karlovac, Domo-branska 6 u koordinaciji sa Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Članak 2.

Plan se odnosi na površine parcela označenih brojevima 1-6, te se granica obuhvata podudara sa granicom obuhvata tog dijela navedenog Plana.

Plan obuhvaća površinu od 11.435m².

Članak 3.

Plan predstavlja elaborat koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

III. OBVEZNE PRILOGE:

1. Obrazloženje Plana,
2. Sažetak za javnost,
3. Izvješće o javnoj raspravi.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 2. briše se.

Članak 5.

U članku 5. brišu se oznake »5« i »6«.

Članak 6.

Mijenja se članak 6. te isti sada glasi:

»Članak 6.

Dio područja obuhvata Plana podijeljen je na ukupno 8 čestica: 6 novoformiranih građevnih čestica za gradnju više-stambenih građevina, te 2 čestice namijenjene za pješačke površine.

Osim stambene namjene, u sklopu višestambenih građevina omogućuje se i poslovna namjena, uključujući i prisustvo tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku ili nisu prostori s izvorom buke jačine veće od 55 dB po danu i 45 dB po noći (u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, Zakonom o zaštiti od buke, Zakonom o zaštiti zraka) kao i djelatnosti koje ne privlače povećan promet teretnih vozila.

Formirane čestice površinom zadovoljavaju uvjete za gradnju višestambenih zgrada propisane PPUG-om Novi Vinodolski, njihov oblik definiran je na kartografskim prikazima 1-4.

planirane građevne čestice

oznaka	Namjena	površina /m ² /
I	Višestambena zgrada	934
II	Višestambena zgrada	1522
III	Višestambena zgrada	1233
IV	Višestambena zgrada	1168
V	Višestambena zgrada	1345
VI	Višestambena zgrada	3146
VII	pješačka površina	182
VIII	pješačka površina	256

Navedene površine su planerske i orijentacijske, te u točnoj geodetskoj izmjeri čestice mogu u stvarnosti oblikom i površinom odstupati od zadanih vrijednosti do 15%.

Navedene čestice mogu se međusobno spajati na način kako je prikazano na kartografskim prikazima 1-4. U slučaju integriranja čestica VII. i VIII. u građevne čestice, namjena pješačkih površina mora ostati sačuvana.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) višestambenih građevina iznosi 0,4, a koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{is}) iznosi 2,0.

Kako bi se omogućilo uređenje što više zelenih površina, a zbog konfiguracije terena koja je vrlo izražena sa velikim visinskim razlikama na česticama (do čak 15m visinske razlike) preporuča se smještanje parkirališnih i garažnih mjesta u podzemne etaže.

Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost i iskorištenost građevne čestice i mogu zauzimati 100% površine gradivog dijela građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolni teren.«

Članak 7.

U članku 8. stavak 2. iza riječi »građevine« dodaju se riječi »iz članka 7«.

Članak 8.

Mijenja se članak 9. te isti sada glasi:

»Članak 9.

Najveći dopušteni broj etaža višestambenih objekata iz članka 6. iznosi pet (5) nadzemnih etaža (P+3+Pk) sa

moćnošću izgradnje tri (3) podrumne etaže (što odgovara lokaciji zbog specifičnosti terena).

Etažom potkrovlja smatra se i etaža sa ravnim krovom koja je uvučena u odnosu na plohe pročelja, na način da njena visina ne prijeđe visinu koju bi dobili izvedbom nadzida od 1,50 m i postavom krovnih ploha nagiba između 18° i 23° (elementi određeni odredbama PPUG-a).

planirane građevne čestice			ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža			
oznaka	Namjena	površina /m2/	broj nadzemnih etaža	kig	izgrađena površina zemljišta	max površina nadzemnih etaža /m2/
I	Višestambena zgrada	934	5	0,4	373,6	1868
II	Višestambena zgrada	1522	5	0,4	608,8	3044
III	Višestambena zgrada	1233	5	0,4	493,2	2466
IV	Višestambena zgrada	1168	5	0,4	467,2	2336
V	Višestambena zgrada	1345	5	0,4	538	2690
VI	Višestambena zgrada	3146	5	0,4	1258,4	6292
VII	pješačka površina	182	-	-	-	-
VIII	pješačka površina	256	-	-	-	-

U slučaju spajanja čestica analogno se određuju izgrađena površina zemljišta i najveća bruto površina nadzemnih etaža, sukladno površini formirane čestice.

Broj stanova na pojedinoj čestici nije limitiran, već je ovisan o zadovoljenju svih prostorno-planskih i sigurnosnih parametara (izgrađenost, iskorištenost, broj etaža, postotak zelenih površina, zadovoljenje parkirališnih potreba, vatrogasni pristupi...).

Članak 9.

U članku 14. briše se stavak 1.

Dosadašnji stavak 2, 3 i 4 postaju stavci 1, 2 i 3.

Članak 10.

U članku 15. mijenja se stavak 2. te isti sada glasi:

»Smještaj građevina iz članka 6. određen je granicama gradivog dijela čestice, koje su vidljive na kartografskom prikazu br.4 - Uvjeti gradnje, a najmanja udaljenost od međa susjednih parcela koje nisu javne prometne ili zelene površine je 4,0 m; od regulacijske linije koja je određena rubom nogostupa također 4,0 m.«

Članak 11.

Mijenja se članak 16. te isti sada glasi:

»Članak 16.

U arhitektonskom oblikovanju planirana izgradnja treba biti suvremena, dozvoljena je izgradnja ravnog i kosog krova, a kao primaran zahtjev postavlja se uklapanje u konfiguraciju terena i uređenje okoliša. Preporučene su poveznice sa tradicionalnim načinima gradnje.«

Članak 12.

U članku 17. mijenjaju se stavci 1., 2., 3., 4. i 5. te isti sada glase:

»Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti sadnjom autohtonog visokog i niskog zelenila.

Obzirom na konfiguraciju terena, eventualnu izgradnju potpornih zidova preporuča se izvesti poput gromača - suhozidina koje su tipični ambijentalni element ovog prostora, odnosno primjerenog suvremenog arhitektonskog oblikovanja.

Građevne čestice mogu se ograditi ogradom od kamena, zelenila ili metala visine najviše 150cm, ali je preporuka da se, s obzirom na namjenu, ne ograđuju.

Osim nasadima zelenila čestice je potrebno urediti pješačkim površinama, klupama i ostalom parkovnom opremom.

Isto tako, potrebno je na česticama predvidjeti uređenje dječjeg igrališta, na način da je za 30 stanova potrebno osigurati prostor i urediti dječje igralište sa opremom za sve dobne kategorije djece.«

Briše se stavak 6. i stavak 8.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.

Članak 13.

U članku 18. mijenja se stavak 1. te isti sada glasi:

»Čestice u obuhvatu Plana priključit će se na postojeće javno-prometne površine.«

U stavku 3. briše se riječi »Ovim Planom ne zadire se u javno-prometne površine, odnosno zadržava se postojeći profil pristupnih prometnica koji su definirani II. i III. izmjenama i dopunama PUP-a »Prisika«.

Mijenja se stavak 4. te isti sada glasi:

»Kod višestambenih građevina svaka stambena jedinica površine do 100m² mora imati osigurano min. 1 parkirališno ili garažno mjesto, a stambena jedinica površine veće od 100m² mora imati osigurano min. 2 parkirališna ili garažna mjesta; kod ostalih građevina sukladno članku 123. PPUG Novi Vinodolski. Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila.«

Članak 14.

U članku 19. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Priključke čestica iz članka 6. izvesti iz obodnih prometnica (Ulica Osap, Ledenička ulica, Prisika i Podosap) sukladno uvjetima nadležnih poduzeća. Mjesta priključka označena na kartografskom prikazu samo su simbolična i mogu se mijenjati sukladno uvjetima i aktualnim tehničkim rješenjima.«

Članak 15.

U članku 20. mijenjaju se stavci 1., 2. i 3. koji sada glase:
»U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija dozvoljava se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranim povećanjima korisnika i uvođenje novih usluga i sustava slijedećih generacija.

Priključke čestica izvesti iz obodnih prometnica (Ulica Osap, Ledenička ulica, Prisika ul. i Podosap ul.), sukladno uvjetima nadležnih poduzeća. Mjesta priključaka označena na kartografskom prikazu samo su simbolična i mogu se mijenjati sukladno uvjetima i aktualnim tehničkim rješenjima.

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata plana uređenja u skladu s budućim raz-

BILANCA SNAGE

oznaka ČESTICE	PROCIJENJENI BROJ STANOVA	kW/stanu	zajednička potrošnja i podzemna garaža	UKUPNO 1 zgrada/ čestica	ukupno kW	faktor istovremenosti	vršna snaga kW
I-V	15	5,75	23	109,25	546,25		
VI	42	5,75	69	310,5	310,5		
					856,75	0,6	514,05

(uz procijenjenu izvedbu zajedničkog sustava grijanja/hlađenja toplinskim crpkama i predviđene više iznose zajedničke potrošnje).

Riječ je o gruboj procjeni te se ista može mijenjati sukladno tehničkim rješenjima i odabranim sustavima pojedinih zgrada.«

Članak 17.

Mijenja se članak 22. te isti sada glasi:

»U prilaznim prometnicama - Ulica Osap, Ledenička ulica Prisika i Podosap postoji instalacija vodova na koju će se priključiti novoplanirane građevine, a sve prema uvjetima - očitovanju nadležnog javnog poduzeća.«

Članak 18.

Mijenja se članak 23. te isti sada glasi:

»U prilaznim prometnicama postoje vodovi fekalne kanalizacije na koje će se spojiti novoplanirane građevine, u svemu prema uvjetima nadležnih javnih poduzeća. Uputa je KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. Novi Vinodolski PJ Odvodnje investitorima da se budući objekti spoje na SJO Novi Vinodolski u ulici Osap, uz prijedlog da se interni kolektori pojedinih objekata na čestici ugrade u pristupne puteve tih objekata, te na kraju spoje u postojeći javni kolektor.«

Članak 19.

Mijenja se članak 24. te isti sada glasi:

»Sukladno odredbama članka 8. i članka 114. Zakona o prostornom uređenju provođenje ovog Plana provodi se kod svakog zahvata u prostoru, jer se svaki zahvat provodi u skladu sa Planom.«

vojem područja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, planom se predviđa i omogućuje izgradnja i postavljanje osnovnih postaja.«

Briše se stavak 4.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 16.

U članku 21. mijenja se stavak 1. te isti sada glasi:

»Postojeći vodovi električne energije te javne rasvjete smješteni su na obodnim ulicama (Ulica Osap, Ledenička ulica, Prisika ul. i Podosap ul.), tj. na prilaznim prometnicama uz čestice u obuhvatu Pana.«

U stavku 2. iza riječi »višestambena građevina« dodaju se oznake »e« i »f«.

Iza stavka 3. dodaju se stavak 4. i stavak 5. koji glase:

»Za višestambene građevine iz članka 6. ukupno vršno opterećenje na osnovu njihove namjene i iskazane brutto razvijene površine procjenjuje na:

Članak 20.

U članku 27. mijenja se stavak 5. te isti sada glasi:

»Sve građevine moraju se priključiti na postojeće ili planirane kolektore komunalne kanalizacije, prema uvjetima nadležnih poduzeća.«

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Elaborat je izrađen u pet (5) elaborata izvornika ovjernih pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Ispostava Crikvenica, Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstva graditeljstva i prostronog uređenja, Uprava za prostorno uređenja, pravne poslove i programe Europske unije.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA:350-02/18-20/9

URBROJ:2107/02-04-18-4

Novi Vinodolski, 28.12.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća

Neven Pavelić

62.

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13 i 65/17) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.12/13 i 18/14) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj dana 28.12.2018. godine donosi

**ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja
SIBINJ KRMPOTSKI 2 (T3₅)**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja SIBINJ KRMPOTSKI 2 (T3₅) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98, 39/04, 45/04 - Ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana predstavlja područje određeno Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.55/06, 23/10, 36/10-Ispravak, 01/13-pročišćeni tekst, 19/13, 13/14, 41/15, 18/17-pročišćeni tekst, 32/17).

Područje obuhvata Plana čini izdvojeno područje ugostiteljsko-turističke namjene-kamp i vlasnik zemljišta unutar planiranog kampa izrazio je namjeru za izradu i financiranje Plana.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.55/06, 23/10, 36/10-Ispravak, 01/13-pročišćeni tekst, 19/13, 13/14, 41/15, 18/17-pročišćeni tekst i 32/17).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana predstavlja neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja i do donošenja Plana unutar predmetnog područja nije moguća gradnja odnosno izdavanje akata za građenje novih građevina.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Planom će se stvoriti uvjeti i mogućnosti za realizaciju planirane namjene, odnosno izgradnje kampa.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine« br.130/15), u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 42/20, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
- MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Zrtava fašizma 3, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje-Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16,
- Hrvatske ceste d.o.o.Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,

- Hrvatske vode d.o.o.-VGO Rijeka, Đ.Šporera 3, 51000 Rijeka,
- HEP DP »Elektroprimorje«Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski,
- KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 10 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada preliminarne koncepcije - u roku od najviše 30 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Plana,
- II. faza - izrada Nacrta Prijedloga plana, utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od najviše 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- III. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 10 dana od završetka javne rasprave,
- IV. faza - izrada nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane gradonačelnika,
- V. faza - izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 10 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- VI. faza - dostavljanje završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana računajući od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 15.

Tijekom izrade Plana u obuhvatu Plana ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju građenja odnosno zahvati u prostoru.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 16.

Izradu Plana financirat će vlasnik zemljišta u obuhvatu Plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Sve poslove oko obavješćivanja javnosti, objave javne rasprave, provođenja javnog izlaganja, vođenja službenih evidencija obavlja Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Javna rasprava o prijedlogu Plana provodit će se u trajanju od trideset (30) dana.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:944-01/18-10/22

URBROJ:2107/02-01-18-2

Novi Vinodolski, 28.12.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić

63.

Na temelju članka 2. Odluke o priznanjima Grada Novog Vinodolskog (Službene novine primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o dodjeli priznanja Grada Novog Vinodolskog za 2018. godinu

Članak 1.

GODIŠNJA NAGRAĐA GRADA NOVOG VINODOLSKOG

dodjeljuje se

- **ŽENSKI RUKOMETNI KLUB VINODOL**
za izuzetna dostignuća na području sporta

Članak 2.

Nagrada će se dodijeliti povodom proslave 06. siječnja Dana Grada Novog Vinodolskog.

Članak 3.

Nagrađeni dobiva pismeno priznanje i novčanu nagradu i to:

- novčani iznos od 3.000,00 Kn.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 061-06/18-01/2

Ur.broj:2107/02-01-18-2

Novi Vinodolski, 28. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić

64.

Na temelju članka 2. Odluke o priznanjima Grada Novog Vinodolskog (Službene novine primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o dodjeli priznanja Grada Novog Vinodolskog za 2018. godinu

Članak 1.

GODIŠNJA NAGRADA GRADA NOVOG VINODOLSKOG

dodjeljuje se

- **NOGOMETNI KLUB VINODOL**
za izuzetna dostignuća na području sporta

Članak 2.

Nagrada će se dodijeliti povodom proslave 06. siječnja Dana Grada Novog Vinodolskog.

Članak 3.

Nagrađeni dobiva pismeno priznanje i novčanu nagradu i to:

- novčani iznos od 3.000,00 Kn .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 061-06/18-01/2

Ur.broj:2107/02-01-18-3

Novi Vinodolski, 28. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić

65.

Na temelju članka 2. Odluke o priznanjima Grada Novog Vinodolskog (Službene novine primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o dodjeli priznanja Grada Novog Vinodolskog za 2018. godinu

Članak 1.

GODIŠNJA NAGRADA GRADA NOVOG VINODOLSKOG

dodjeljuje se

- **PLESNA UDRUGA NATALIYA - BALETNA**
SKUPINA »LATICE«
za izuzetna dostignuća na području kulture

Članak 2.

Nagrada će se dodijeliti povodom proslave 06. siječnja Dana Grada Novog Vinodolskog.

Članak 3.

Nagrađeni dobiva pismeno priznanje i novčanu nagradu i to:

- novčani iznos od 3.000,00 Kn .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 061-06/18-01/2

Ur.broj:2107/02-01-18-4

Novi Vinodolski, 28. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić

66.

Na temelju članka 2. Odluke o priznanjima Grada Novog Vinodolskog (Službene novine primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o dodjeli priznanja Grada Novog Vinodolskog za 2018. godinu

Članak 1.

GODIŠNJA NAGRADA GRADA NOVOG VINODOLSKOG

dodjeljuje se

• **MLADEŽ DVD-a SAN MARINO, NOVI VINODOLSKI**
za izuzetna dostignuća na području vatrogasnih djelatnosti

Članak 2.

Nagrada će se dodijeliti povodom proslave 06. siječnja Dana Grada Novog Vinodolskog.

Članak 3.

Nagrađeni dobiva pismeno priznanje i novčanu nagradu i to:

- novčani iznos od 3.000,00 Kn .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 061-06/18-01/2

Ur.broj:2107/02-01-18-5

Novi Vinodolski, 28. prosinca 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić

67.

Na temelju članka 2. Odluke o priznanjima Grada Novog Vinodolskog (Službene novine primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o dodjeli priznanja Grada Novog Vinodolskog
za 2018. godinu

Članak 1.

GODIŠNJA NAGRADA GRADA NOVOG VINODOLSKOG

dodjeljuje se

- **ANTON BILIĆ, učenik 4. razreda Srednje škole**
za izuzetna dostignuća na području obrazovanja

Članak 2.

Nagrada će se dodijeliti povodom proslave 06. siječnja Dana Grada Novog Vinodolskog.

Članak 3.

Nagrađeni dobiva pismeno priznanje i novčanu nagradu i to:

- novčani iznos od 3.000,00 Kn .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 061-06/18-01/2

Ur.broj:2107/02-01-18-6

Novi Vinodolski, 28. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić

68.

Na temelju članka 2. Odluke o priznanjima Grada Novog Vinodolskog (Službene novine primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o dodjeli priznanja Grada Novog Vinodolskog
za 2018. godinu

Članak 1.

GODIŠNJA NAGRADA GRADA NOVOG VINODOLSKOG

dodjeljuje se

- **EDONA HOXHA, studentica Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu**
za izuzetna dostignuća na području obrazovanja

Članak 2.

Nagrada će se dodijeliti povodom proslave 06. siječnja Dana Grada Novog Vinodolskog.

Članak 3.

Nagrađeni dobiva pismeno priznanje i novčanu nagradu i to:

- novčani iznos od 3.000,00 Kn .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 061-06/18-01/2

Ur.broj:2107/02-01-18-7

Novi Vinodolski, 28. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić

69.

Na temelju članka 2. Odluke o priznanjima Grada Novog Vinodolskog (Službene novine primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o dodjeli priznanja Grada Novog Vinodolskog
za 2018. godinu

Članak 1.

GODIŠNJA NAGRADA GRADA NOVOG VINO-
DOLSKOG

dodjeljuje se

- **TVRTKE CURO d.o.o. i ORIS catering d.o.o.**
za razvoj poduzetništva na području grada Novog
Vinodolskog

Članak 2.

Nagrada će se dodijeliti povodom proslave 06. siječnja Dana Grada Novog Vinodolskog.

Članak 3.

Nagrađeni dobiva pismeno priznanje i novčanu nagradu i to:

- novčani iznos od 3.000,00 Kn .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 061-06/18-01/2

Ur.broj:2107/02-01-18-8

Novi Vinodolski, 28. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić

70.

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN RH broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN RH broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i čl. 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Sl. novine PGŽ broj 12/13 i 18/14), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na svojoj 21. sjednici dana 28. prosinca 2018. godine, donosi:

O D L U K U
o davanju koncesije na pomorskom dobru za
posebnu upotrebu

Članak 1.

Grad Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje koncesiju na pomorskom dobru za posebnu upotrebu KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski, OIB 36612651354, za Projekt izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija vodovoda u naselju Klenovica.

Koncesija se daje u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija vodovoda u naselju Klenovica.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro koje se nalazi na području Grada Novi Vinodolski, a kako slijedi:

- k.č.br. 3499/819, upisana u zk.ul. 2934 k.o. Ledenice, Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici, kao pomorsko dobro, ukupne površine 810 m², od čega je za koncesiju predviđeno 231 m².

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 231 m².

Sastavni dio ove Odluke su grafički prikazi lokacija na kopiji katastarskog plana izrađeni od GEO-VV d.o.o. iz Rijeke, a koji se ne objavljuju.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela i to:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 1.155,00 kn i
- promjenjivi dio naknade iznosi 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg kolektora.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koje se daje u koncesiju.

Koncesionar je na zahtjev davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje se daje u koncesiju.

Članak 6.

Naknadu za prvu godinu koncesije, koncesionar je dužan platiti u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe, koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Koncesijska naknada za svaku iduću godinu plaća se do 01. kolovoza tekuće godine, s time da se promjenjivi dio naknade plaća po završnom računu koncesionara za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2018. godini (NN RH broj 11/18 i 71/18), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (NN RH broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora, koncesionar je dužan dostaviti davatelju koncesije bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kn ovjerenu kod Javnog bilježnika kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje ishoditi građevinske dozvole za planiranu gradnju u roku od 1 godine dana od dana potpisa Ugovora o koncesiji.

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 11.

Koncesionar je dužan po isteku roka iz članka 4. ove Odluke, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati pomorsko dobro davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, a ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevoljno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od davatelja koncesije.

Članak 12.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije.

Članak 13.

Područje koje je predmet koncesije pristupačno je svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 1. ove Odluke.

Članak 14.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 15.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji u roku od 8 dana od dana izvršnosti iste, a kojim će se detaljnije utvrditi ovlaštenja davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Ovlašćuje se gradonačelnik za potpis Ugovora o koncesiji iz prethodnog stavka.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Obrazloženje

KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski podnio je dana 15. studenog 2018. godine zahtjev Gradu Novi Vinodolski, za davanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu, a radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija vodovoda u naselju Klenovica.

U prethodnom postupku utvrđeno je da je izdana Lokacijska dozvola od strane nadležnog ureda i to: KLASA: UP/I-350-05/17-03/3, URBROJ: 2170/1-03-02/6-17-6 od 20. lipnja 2017. godine za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija vodovoda u naselju Klenovica.

Isto tako utvrđeno je da je planirana gradnja u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, te je utvrđeno da se radi o k.č.br. 3499/819 k.o. Ledenice, za koju je utvrđeno pomorsko dobro, a u naravi se radi o šetnici.

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, za projekte lokalnog značaja koncesiju daje Gradsko vijeće i to na rok do 20 godina.

UPUTA O PAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, Zagreb putem davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili putem pošte preporučeno.

KLASA:325-01/16-10/4

UR.BROJ:21017/02-01-18-9

Novi Vinodolski, 28. prosinca 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić

GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB 40046437733, zastupan po gradonačelniku Velimiru Piškuliću, oec. (u daljnjem tekst: Davatelj koncesije), s jedne strane

i

KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski, OIB 36612651354, zastupan po direktoru Igoru Uremoviću, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s druge strane zaključili su dana — prosinca 2018. godine slijedeći

UGOVOR O KONCESIJI
na pomorskom dobru za posebnu upotrebu
Broj — 07/18

Članak 1.

Temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu, KLASA: —, URBROJ: —, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada

Novi Vinodolski dana — 2018. godine, Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukciju vodovoda u naselju Klenovica, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, te prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro koje se nalazi na području Grada Novi Vinodolski, a kako slijedi:

- k.č.br. 3499/819, upisana u zk.ul. 2934 k.o. Ledenice, Općinskog suda u Crikvenici kao pomorsko dobro, ukupne površine 810 m², od čega je za koncesiju predviđeno 231 m².

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 231 m².

Članak 4.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ovog Ugovora na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora.

Davatelj koncesije dozvoljava koncesionaru da temeljem ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih pitanja i suglasnosti izvrši upis prava koncesije u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski na k.č.br. 3499/819, upiane u zk.ul. 2934 k.o. Ledenice u površini od 231 m² na svoje ime.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela i to:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 1.155,00 kn i
- promjenjivi dio naknade iznosi 1 % prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg kolektora.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narone banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koje se daje u koncesiju.

Koncesionar je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje se daje u koncesiju.

Članak 6.

Naknadu za prvu godinu koncesije, Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe, koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Koncesijska naknada za svaku iduću godinu plaća se do 01. kolovoza tekuće godine, s time da se promjenjivi dio naknade plaća po završnom računu koncesionara za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa,

te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2018. godini (NN RH broj 11/18 i 71/18), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (NN RH broj 68/04).

Koncesijska naknada uplaćuje se na račun broj HR3310010051729029202 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru, model plaćanja HR05, poziv na broj - ID broj ugovora iz Registra koncesija.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju koncesijske naknade, Koncesionar je dužan platiti Davatelju koncesije zakonsku zateznu kamatu.

Članak 8.

Prije potpisa ovog Ugovora, Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kn ovjerenu kod Javnog bilježnika kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

Članak 10.

Koncesionar je dužan po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati pomorsko dobro Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, a ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevoljno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora, vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

Članak 11.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 12.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o

koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,

- u svim ostalim slučajevima predviđenim Odlukom o koncesiji, zakonom i ovim Ugovorom.

Članak 13.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom i ovim Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 14.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
 - izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
 - ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
 - ako je Koncesionar naveo netočne podatke temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta njegove sposobnost,
 - ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
 - ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
 - u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.
- Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri, te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzima-

nje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

Članak 15.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara, te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

U znak prihvata ugovorne strane ovaj Ugovor potpisuju i potpise ovjeravaju.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih jedan (1) primjerak zadržava Davatelj koncesije i jedan (1) primjerak Javni bilježnik, te će Javni bilježnik sačiniti još pet (5) ovjerenih preslika Ugovora, od kojih Davatelj koncesije zadržava dva (2) primjerka, a Koncesionar tri (3) primjerka.

KLASA:

URBROJ: 2107/02-04-18-

Novi Vinodolski, — prosinca 2018.

KONCESIONAR

KTD Vodovod.

Žrnovnica d.o.o

direktor

Igor Uremović, dipl.ing.

DAVATELJ KONCESIJE

Grad Novi Vinodolski

gradonačelnik

Velimir Piškulić, oecc.