

OPĆINE



Općina Čavle

50.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 15. studeni 2018. godine donosi

ODLUKU

O KOMUNALNOJ NAKNADI OPĆINE ČAVLE

Članak 1.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja Općine Čavle u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Čavle koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Čavle.

(3) Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koji svake godine istovremeno s donošenjem proračuna za iduću godinu donosi Općinsko vijeće.

(4) Komunalna naknada može se na temelju odluke Općinskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Čavle, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

III. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Čavle.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove Odluke (u nastavku: obveznik).

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja komunalne naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

V. NASTANAK OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komu-

nalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Komunalna naknada u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području svih naselja u Općini Čavle.

VII. KOEFICIJENT ZONE

Članak 8.

Koeficijent zone (KZ) iznosi: - 1,00.

VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

(1) Koeficijenti namjene iznose za:

1. stambeni prostor - 1,00
2. stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00
3. garažni prostor - 1,00
4. neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
5. poslovni prostor ovisno o klasifikaciji djelatnosti na područjima kako slijedi:

Grupa djelatnosti	Koeficijent namjene	Oznaka djelatnosti	Djelatnost po područjima
I	10	45	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima, popravak motornih vozila i motocikala
		35	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom
		46	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		47	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		52,2	Prateće djelatnosti u prijevozu
		79	Putničke agencije, organizatori putovanja
		61	Telekomunikacije
		55	Smještaj (hoteli, odmarališta, kampovi, ostalo)
		56	Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića (restorana, kateringa)
		64	Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova
		65	Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
		68	Poslovanje nekretninama
		05	Vađenje ugljena i lignita
		06	Vađenje sirove nafte i prirodnog plina
		07	Vađenje metalnih ruda

		08.1	Vađenje kamena, pijeska i gline
		08.9	Rudarstvo i vađenje
		09	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu
II	5	10	Proizvodnja prehrambenih proizvoda
		11	Proizvodnja pića
		12	Proizvodnja duhanskih proizvoda
		13	Proizvodnja tekstila
		14	Proizvodnja odjeće
		15	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda
		16	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
		17	Proizvodnja papira i proizvoda od papira
		20	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
		22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
		23	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
		25	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
		27	Proizvodnja električne opreme
		28	Proizvodnja strojeva i uređaja
		29	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
		30	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
		31	Proizvodnja namještaja
		32	Ostala prerađivačka industrija
		62	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
		52,1	Skladištenje robe

		77,3	Iznajmljivanje i davanje u zakup ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara
III	3	01	Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
		02	Šumarstvo i sječa drva
		58	Izdavačke djelatnosti
		47,73	Ljekarne
		47,74	Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalima u specijaliziranim prodavaonicama
		84	Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje
IV	2,5	41	Gradnja zgrada
		42	Gradnja građevina niskogradnje
		43	Specijalizirane građevinske djelatnosti
		49,3	Ostali kopneni prijevoz putnika
		94	Djelatnosti članskih organizacija
		97	Djelatnosti kućanstava koja zapošljavaju poslugu
		98	Djelatnosti privatnih kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe
V	1,5	85	Obrazovanje
		86	Djelatnosti zdravstvene zaštite
		90	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
		93	Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti

(2) Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene za koji je određen za poslovni prostor.

(3) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(4) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Čavle.

IX. VRIJEDNOST BODA

Članak 10.

(1) Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru m² korisne površine stambenog prostora.

(3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

X. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru m² površine nekretnine.

XI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Čavle mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

(4) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

(5) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

(6) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

(7) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. NEKRETNINE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Općinu Čavle kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Općine Čavle ili nekretnine dane na korištenje Općini Čavle,

2. nekretnine u kojima obavljaju djelatnosti trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe, kojima je osnivač i vlasnik Općina Čavle,

3. nekretnine u kojima trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba obavljaju djelatnost koja se po zakonu financira iz Općine Čavle,

4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti ili

5. nekretnine koje koriste pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog, osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja.

Članak 15.

(1) U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno, potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje ostvare pravo temeljem Odluke o socijalnoj skrbi Općine Čavle.

(2) Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu donosi Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

(3) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznici plaćanja iz stavka 2. ovog članka trebaju priložiti rješenje, odnosno uvjerenje Centra za socijalnu skrb da osobno oni ili članovi njihovog porodičnog kućanstva primaju pomoć prema propisima o socijalnoj skrbi.

(4) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 2. moraju priložiti izjavu o članovima zajedničkog kućanstva (u izjavi moraju biti navedene sve osobe koje stanuju u stambenom objektu na koji se odnosi privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade), potvrdu o visini dohotka Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Rijeka za proteklu godinu o ukupnim dohotku - za obveznika plaćanja i sve punoljetne osobe koje stanuju u objektu koji se privremeno oslobađa od plaćanja komunalne naknade.

(5) Po potrebi, Upravni odjel može zatražiti i prilaganje drugih dokaza osim dokaza navedenih u prethodnom stavku za obveznika ili člana kućanstva (uvjerenje o visini mirovine za proteklu godinu, uvjerenje da ne prima mirovinu, uvjerenje Zavoda za zapošljavanje, potvrdu prebivališta i drugo).

(6) Upravni odjel može obveznika plaćanja komunalne naknade koji ispunjava uvjete iz stavka 1. ove Odluke rješenjem osloboditi plaćanja komunalne naknade samo za kalendarsku godinu u kojoj je podnijet zahtjev za oslobađanje od plaćanja i za stambeni objekt na kojem obveznik plaćanja komunalne naknade ima prijavljeno prebivalište.

(7) Iznimno od prethodnog stavka obveznik za kojeg je donijeto rješenje o ovrši za dug komunalne naknade ne može biti oslobođen od plaćanja komunalne naknade za cijelu kalendarsku godinu, već će, ako ispunjava uvjete iz stavka 1. ove Odluke u kalendarskoj godini za koju se donosi rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade biti oslobođen plaćanja samo za onaj dio iznosa komunalne naknade koji nije obuhvaćen rješenjem o ovrši.

Članak 16.

(1) Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevno zemljište imaju osobe koje to pravo ostvaruju po Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji u skladu i na način propisan tim Zakonom.

(2) Pod privremenim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade u smislu prethodnog stavka smatra se razdoblje do useljavanja u stambenu građevinu koja se na tom zemljištu gradi.

XV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

U objektima koje se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 18.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle nadležno je tijelo za donošenje rješenja o ovrsi radi naplate dugovanja komunalne naknade koju obveznici nisu platili u skladu s rješenjima o komunalnoj naknadi koja su donijeta na temelju Odluke o komunalnoj naknadi Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 50/09).

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnoj naknadi Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 50/09).

Članak 20.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te stupa na snagu 8 dana od dana objave, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 021-05/18-01/08

Ur. broj: 2170-03-18-01-3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

IZVORI SREDSTAVA		
1	Komunalni doprinos	440.000
2	Komunalna naknada	94.000
3	Naknada za koncesije	50.000
4	Šumski doprinos	60.000
5	Prihod od prodaje grobnica	200.000
6	Prihodi iz cijene komunalne usluge	690.000
7	Prihod od povrata zajma komunalnim društvima	805.000
8	Naknada za zadržavanje izgrađenih građevina	30.000
9	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	1.190.000
10	Primici od zaduživanja	3000000
11	Ostala sredstva proračuna	2.179.000
	UKUPNO	8.738.000
NAMJENA SREDSTAVA		
1	Proširenje groblja Cernik	1.488.000
2	Modernizacija javne rasvjete	3.100.000
3	Dječja igrališta	20.000
4	Izgradnja širokopojasne mreže - E-županija	15.000
5	Groblje Grobnik	70.000
6	Autobusna čekaonica - Zastenice	40.000

Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrincac, v. r.

51.

Na temelju članaka 67. stavka 1. i članka 129. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) te članka 19. Statua Općine Čavle Općinsko vijeće Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske broj 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18), na sjednici održanoj 15. studenoga 2018. godine donosi

PROGRAM gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

Članak 1.

Ovim Programom određuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te nabava opreme (u daljnjem tekstu: Program) na području Općine Čavle za 2019. godinu.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture te za nabavu opreme, kao i iskaz financijskih sredstava u potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

Ukupna sredstava za ostvarivanje ovoga Programa utvrđuju se u iznosu od 8.738.000 kuna.

Članak 3.

Izvori i namjena sredstava za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se kako slijedi:

7	Nabava spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada	1.400.000
8	Kapitalne pomoći - KD Čistoća	525.000
9	Kapitalne pomoći - KD Vodovod	506.000
10	Kapitalne pomoći - KD Autotrolej	254.000
11	RZ Soboli - Otkup zemljišta za izgradnju ceste	280.000
12	RZ Soboli	150.000
13	RZ K1 (Cernik-Mavrinci) - glavni projekt za cestu	120.000
14	Dokumenti prostornog uređenja	70.000
15	Ostali planovi i projekti	320.000
16	Legalizacija - ceste	150.000
17	Sportsko igralište Jama	20.000
18	Tribine NK Grobničan	110.000
19	Urbana aglomeracija	100.000
	UKUPNO	8.738.000

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 021-05/18-01/08

Ur. broj: 2170-03-18-01-6

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v. r.

52.

Na temelju članka 72. stavka 1. i članka 129. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) te članka

19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske« broj 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 15. studenog 2018. godine donosi

PROGRAM
održavanja komunalne infrastrukture
za 2019. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Čavle za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Program), opseg poslova održavanja i financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa

Izvori i namjena sredstava za održavanje komunalne infrastrukture utvrđuju se kako slijedi:

IZVORI SREDSTAVA		
1	Komunalna naknada	5.836.000
2	Vodna naknada	120.000
	UKUPNO	5.956.000
1	Održavanje zelenih površina i groblja	
1.1	održavanje javnih površina	1.100.000
1.2	Održavanje groblja	30.000
1.3	Komunalne usluge	70.000
2	Održavanje cesta i javnih površina	
2.1	Održavanje nerazvrstanih cesta	720.000
2.2	Održavanje ograda na javnim površinama	20.000
2.3	Održavanje oborinske odvodnje i ekologija	120.000
2.4	Održavanje prometne signalizacije	70.000
2.5	Čišćenje javnih površina	350.000
3	Zimska služba	200.000
4	Sanacija deponija	80.000
5	Održavanje javnih objekata	
5.1	Održavanje autobusnih čekaonica	30.000

5.2	Održavanje dječjih igrališta	30.000
6	Javna rasvjeta	860.000
7	Javni prijevoz	1.770.000
8	Dezinsekcija i deratizacija	46.000
9	Veterinarske usluge	60.000
10	Javna vatrogasna djelatnost	400.000
	UKUPNO	5.956.000

Članak 2.

Održavanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Programa obuhvaća:

1.1. Održavanje javnih površina (pozicija Proračuna br. 159)

Tekuće održavanje i uređenje zelenih površina, parkova i zelenih površina na drugim uređenim zelenim površinama, okućnicama u vlasništvu Općine i cestovnih otoka. Obuhvaća slijedeće radove: čišćenje, izgrablivanje i okopavanje bilja, popunjavanje s biljnim materijalom, održavanje, košenje trave i prihranjivanje na slijedećim lokalitetima: - Mavrinci cestovni otok, Mavrinci - Ravan, Mavrinci - kapelica i spomenik, Mavrinci - »Vela šterna«, Cernik čitaonica, Čavle parkiralište općine, Čavle spomenik, Čavle cestovni otoci, Čavle dječji vrtić otoci, Bajčevo selo otoci, Buzdohanj spomenik, Krenovac prometni otok, Krenovac spomenik, Soboli spomenik, Žeželovo selo, park šuma groblja Cernik jug, park groblja Cernik iza mrtvačnice, zatvoreni prostori Doma Čavle, Grad Grobnik placa, Cernik travnjak Boki, okoliš BD Hrastenica, vaze ispred Doma Čavle, okoliš Kaštela i crkve Sv. Filip i Jakov, Put mlakarice, autobusna stanica »Pod Vrh«, raslinje uz cestu Jezero-Podhum, raslinje uz cestu G.Grobnik - Ilovik - Mikeji, jama parkinga iza Doma Čavle, okoliš zdravstvene stanice, okoliš Čebuharove kuće, Mrtvački put, raslinje uz cestu Jezero-Zastenice, cesta Zastenice - Škaroni, pravac Žubrovo selo - Žeželovo selo, pravac gostiona Bondej - Cipica, pravac Mavrinci - Gorica, Boki, Cernik most., raskršće vrtić - Tera - općina, groblje Grad Grobnik - Grad Grobnik - autobusna stanica, prilaz NN Mavrinci, pravac Čavle-Žeželovo selo-Cernik, Krenovac Grad Grobnik, pravac Čavle-Lišćevica, Grad Grobnik Brajde, Srićinsko selo - Bondej, BK Cernik. groblje Cernik, Kamenjak - Lujzijana, otoci čvora Čavle - Cernik, prilaz stadionu i plato iza igrališta NK Grobničan.

1.2. Održavanje groblja (pozicija Proračuna br. 160)

Održavanje groblja podrazumijeva radove na održavanju staza i zelenog raslinja na oba općinska groblja.

1.3. Komunalne usluge (pozicija Proračuna br. 161)

Komunalne usluge obuhvaćaju troškove komunalnih usluga (potrošnju vode) za potrebe održavanja čistoće i zalijevanje javnih zelenih površina na području Općine Čavle

2.1. Održavanje nerazvrstanih cesta (pozicija Proračuna br. 162)

Izvanrednim i redovnim održavanjem nerazvrstanih cesta obuhvaćeni su radovi na sanaciji udarnih jama, asfaltiranje uz popravak i zamjenu donjeg sloja održavanje i rekonstrukciju potpornih zidova i drugo.

2.2. Održavanje ograda na javnim površinama (pozicija Proračuna br. 163)

Obuhvaća redovno održavanja ograda na javnim površinama.

2.3. Održavanje oborinske odvodnje (pozicija Proračuna br. 164)

Održavanje oborinske odvodnje obuhvaća radove na čišćenju šahti oborinske odvodnje, vodolovki, upojnih jama i odvodnih kanala.

2.4. Prometna signalizacija (pozicija Proračuna br. 165)

Radovi obuhvaćaju tekuće i investicijsko održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije i ogledala.

2.5. Čišćenje javnih površina (pozicija Proračuna br. 166)

Redovno čišćenje javnih površina (trgova, pješačkih zona, javnih prometnih površina te javnih cesta koje prolaze kroz naselje)

1. Pometanje 921.095 m² javno prometnih površina s odvozom,
2. Čišćenje zelenila - raslinja uz nerazvrstane ceste (54 km),
3. Strojno pometanje 42 h javnih površina.

3. Zimska služba (pozicija Proračuna br. 167)

Zimska služba obuhvaća troškove uklanjanja snijega i padalina s javnih prometnih površina.

4. Sanacija divljih deponija (pozicija Proračuna br. 168)

Sanacija divljih deponija obuhvaća uklanjanje odbačenog otpada i smeća te sanaciju istih.

5.1. Održavanje autobusnih čekaonica (pozicija Proračuna br. 169)

Održavanje i čišćenje 12 autobusnih čekaonica sa stajalištima.

5.2. Održavanje dječjih igrališta (pozicija Proračuna br. 170)

Održavanje dječjih igrališta obuhvaća radove na tekućem održavanju dječjih igrališta i to: održavanje sprava, opreme, igraćaka i klupica, održavanje zelenila u sklopu igrališta, održavanje betonskih i pješćanih podloga i ostale radove na održavanju na sljedećim lokalitetima: Bajta, Baćina, Cipica, Cipica-Gaj, BK Cernik, Frlani, Grobnik, Hrastenica, Halovac, Zastenice, Žeželovo selo, Rakovo selo, DV Čavlić i Soboli.

6. Javna rasvjeta (pozicija Proračuna br. 171. 172. 173)

Izdaci za javnu rasvjetu obuhvaćaju troškove:

- utrošena električna energija za javnu rasvjetu,
- održavanje javne rasvjete,
- dekorativna rasvjeta povodom božićnih i novogodišnjih blagdana.

7. Javni prijevoz
(pozicija Proračuna br. 174)

Obuhvaća troškove subvencioniranja javnog linijskog prijevoza.

8. Dezinsekcija i deratizacija
(pozicija Proračuna br. 212)

Temeljem Ugovora 4 puta godišnje se vrši dezinsekcija i deratizacija javnih površina kao i nadzor nad poduzetim DD mjerama od strane Zavoda za javno zdravstvo. Po potrebi se provode i dodatne mjere deratizacije i dezinsekcije na mikro lokacijama.

9. Veterinarske usluge
(pozicija Proračuna br. 213)

Veterinarsko - higijeničarske usluge obavljaju se prema potrebi putem Veterinarske stanice Rijeka, a obuhvaćaju: hvatanje i omamljivanje mačaka i pasa lotalica, sakupljanje uginulih i pregaženih domaćih životinja i divljači s javnih površina, odvoz animalnog otpada odbačenog od nepoznatih vlasnika, te nadzor nad veterinarskim uslugama.

10. Javna vatrogasna djelatnost
(pozicija Proračuna br. 66.67)

Obuhvaća djelatnost gašenja požara i spašavanja ljudi i imovine ugrožene požarom i eksplozijama, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavljanje drugih poslova u ekološkim i inim nesrećama, uključujući prihvat alarma i dežurni centar izvršitelja, te financiranje redovne djelatnosti DVD-a Čavle.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 021-05/18-01/08
Ur. broj: 2170-03-18-01-5

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v. r.

53.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 15. studenoga 2018. godine donosi

ODLUKU o izdavanju službenog glasila Općine Čavle

Članak 1.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 2.

Ovom odlukom određuje se izdavanje službenog glasila Općine Čavle, način izdavanja, sastav i obveze uredništva, sjedište uredništva, način distribucije, te troškovi izdavanja.

Članak 3.

Službeno glasilo Općine Čavle tiska se i izdaje u svrhu objavljivanja odluka i drugih općih akata koje u svom samoupravnom djelokrugu, u skladu sa Statutom Općine Čavle, donosi Općinsko vijeće Općine Čavle, a sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koji propisuju obvezno objavljivanje općih akata predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, kao i svih drugih akata općinskog vijeća Općine Čavle, općinskog načelnika općine Čavle i njihovih radnih tijela, čije je objavljivanje određeno zakonom, Statutom Općine Čavle i drugim propisima.

Naziv službenog glasila Općine je »Službene novine Općine Čavle« (u daljnjem tekstu »Službene novine«).

Članak 4.

U »Službenim novinama« objavljuju se svi opći akti koji sukladno zakonskim propisima moraju biti objavljeni u službenom glasilu, odluke i drugi akti općinskog vijeća i općinskog načelnika za koje općinsko vijeće ili općinski načelnik odrede da se objave, te ostali akti čije je objavljivanje obvezno prema zakonu, podzakonskim aktima ili aktima koje je donijelo općinsko vijeće.

Članak 5.

Uređivanje i izdavanje, sadržajnu koncepciju i druga pitanja od značaja za objavljivanje akata općinskih tijela prati, razmatra i usmjerava uredništvo »Službenih novina«.

Uredništvo čine tri člana, i to općinski načelnik, pročelnik Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu i tajnik općinskog načelnika i općinskog vijeća.

Glavni i odgovorni urednik »Službenih novina« je općinski načelnik.

Sjedište uredništva je u zgradi Općine Čavle, Čavle, Čavja 31.

Članak 6.

»Službene novine« se obvezno izdaju nakon svake sjednice Općinskog vijeća.

Akti koje donosi Općinsko vijeće objavljuju se u pravilu u prvom narednom broju »Službenih novina« koji se izdaje u roku od 15 (petnaest) dana od dana održavanja sjednice općinskog vijeća.

Ostali akti se objavljuju na temelju naloga tijela koje ga je donijelo, a o danu objave odluku donosi glavni i odgovorni urednik.

Članak 7.

Akti i drugi tekstovi objavljuju se u »Službenim novinama« na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Članak 8.

»Službene novine« se objavljuju u digitalnom obliku na web stranicama Općine Čavle, a korisnicima se dostavljaju u pismenom obliku.

»Službene novine« se obvezno i besplatno dostavljaju u pisanom obliku:

- Primorsko-goranskoj županiji,
- Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji,

- Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva,
- Nacionalnoj i sveučilišnoj knjižnici u Zagrebu.

Članak 9.

Sredstva za izdavanje »Službenih novina« osiguravaju se u Proračunu Općine Čavle.

Članak 10.

Administrativne i tehničke poslove oko objavljivanja i izdavanja »Službenih novina« obavlja Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 021-05/18-01/08

Ur. broj: 2170-03-18-01-7

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac, v. r.

54.

Temeljem članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 15. studenoga 2018. godine donijelo je

ODLUKU**o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade.

Članak 2.

Vrijednost boda (B), određuje se u iznosu od 5,64 kn/m².

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/15).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 021-05/18-01/08

Ur. broj: 2170-03-18-01-4

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v. r.

55.

Temeljem članka 87. i 88. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08, 136/12 i 15/15) i Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 55/09 i 139/10) te članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 15. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU**o zaduženju za financiranje kapitalnog projekta**

Članak 1.

Odobrava se kreditno zaduženje Općine Čavle u iznosu od 3.100.000,00 kn kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak uz sljedeće uvjete:

Korisnik kredita	Općina Čavle
Projekt	Modernizacija javne rasvjete
Iznos kredita	3.100.000,00 kn
Valuta kredita	HRK
Kamatna stopa	0,10% godišnje fiksno
Rok korištenja	do 12 mjeseci
Poček	do 6 mjeseci
Rok otplate	do 10 godina, uključujući i razdoblje počeka
Način otplate	U mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim ratama
Naknada	Bez naknada
Instrument osiguranja kredita	Mjenice i zadužnice izdane od strane JLS

Članak 2.

Sredstva za otplatu kredita (glavnica i kamata te eventualne naknade) osigurana su u Proračunu Općine Čavle.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle za pripremu sve potrebne dokumentacije za dobivanje suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za kreditno zaduženje Općine Čavle.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinska načelnica za sklapanje Ugovora o kreditu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

Klasa: 021-05/18-01/08

Ur. broj: 2170-03-18-01-8

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v. r.