

## O P Ć I N E



## Općina Malinska-Dubašnica

## 12.

Na temelju odredbi članka 5. stavak 1. i 3, te članaka 84. i 85. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 105/04), te članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 9/02, 46/04) i Prethodne suglasnosti MUP-a, Broj: 511-09-05/N-62/33/2-07 B.S. od 30. kolovoza 2007. godine, Općinsko Vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj 18. rujna 2007. godine, donijelo je

## ODLUKU

## o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa u Općini Malinska-Dubašnica

## Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa u Općini Malinska-Dubašnica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30 od 25. srpnja 2006. godine) članak 9. mijenja se i glasi:

»Na području Općine Malinska-Dubašnica sve ulice su dvosmjerne, osim sljedećih, u kojima se utvrđuje promet sa jednosmjernim kretanjem i to:

- Kružni tok,
- Radnička ulica,
- Ulica Lina Bolmarčića,
- Ulica Obala, u dijelu od restorana Obala do spoja sa ulicom Lina Bolmarčića
- Ulica Obala u dijelu od pošte do korijena lukobrana
- Ulica Jaz,
- Ulica Bok,
- Ulica Dub.«

## Članak 2.

Članak 25. mijenja se i glasi:

»Blokiranje i deblokiranje vozila iz prethodnog članka, određuje se djelatnošću od lokalnog značaja, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/ 03, 82/04, i 178/04) i Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 105/04).

## Članak 3.

U članku 27. iza riječi »tu«, dodaje se riječ »namjenu«.

## Članak 4.

Iza članka 28. dodaje se članak 28.a. koji glasi:

»Poslovi uklanjanja i premještanje, nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, te čuvanje i izdavanje premještenih vozila utvrđuju se kao poslovi od lokalnog značenja, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/ 03, 82/04 i 178/04).

Organizaciju obavljanja poslova iz prethodnog stavka ovog članka na području Općine Malinska-Dubašnica određuje Poglavarstvo Općine Malinska-Dubašnica, u skladu sa odredbama članka 85. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Visinu naknade za obavljanje poslova uklanjanja, premještanja, čuvanja i izdavanja premještenih vozila, utvrđuje Poglavarstvo Općine Malinska-Dubašnica, uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova.

Naknada iz prethodnog stavka prihod je pravne ili fizičke osobe kojoj su povjereni poslovi uklanjanja, premještanja, čuvanja i izdavanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila.«

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 211-01/06-01/2

Ur. broj: 2142/05-01-07-14

Malinska, 18. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik  
Josip Sormilić, v. r.

## 13.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom, utvrđena je greška u objavi Odluke o uređenju prometa u Općini Malinska-Dubašnica koja je objavljena u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 30. od 25. srpnja 2006. godine, te se daje

ISPRAVAK  
Odluke o uređenju prometa u Općini  
Malinska-Dubašnica

Naslov odluke »Prijedlog Odluke o uređenju prometa u Općini Malinska-Dubašnica« zamjenjuje se riječima »Odluka o uređenju prometa u Općini Malinska-Dubašnica«.

Klasa: 211-01/06-01/2

Ur. broj: 2142/05-01-07-15

Malinska, 19. rujna 2007.

OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Josip Sormilić, v. r.

## 14.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 9/02 i 46/

04), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na 21. sjednici održanoj dana 18. rujna 2007. godine, donosi

**PROGRAM  
mjera za unapređenje stanja u prostoru  
Općine Malinska-Dubašnica  
za razdoblje od 2007. do 2011. godine**

**I. UVOD**

**II. PROCJENA POTREBE IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

- II.1. Razvoj gospodarstva i turizma
- II.2. Značaj poljoprivrednih površina
- II.3. Izrada dokumenata prostornog uređenja
- III.3.1. Izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica
- III.3.2. Izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja
- II.4. Arhitektonsko-urbanistički natječaji
- II.5. Studije i pribavljanje katastarskih podloga
- II.6. Način financiranja izrade prostorno planske dokumentacije

**III. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA I DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

- III.1. Mjere zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine
- III.2. Mjere zemljišne politike i osiguravanje sredstava za provođenje ovog programa mjera
- III.3. Mjere za sanaciju bespravne izgradnje
- III.4. Razvoj infrastrukturnih sustava
- III.4.1. Cestovni promet
- III.4.2. Pomorski promet
- III.4.3. Odvodnja otpadnih voda
- III.4.4. Izgradnja vodoopskrbnog sustava
- III.4.5. Izgradnja elektroopskrbnog sustava i plinifikacija
- III.4.6. Izgradnja telekomunikacijskog sustava
- III.5. Izgradnja građevina javne namjene i uređenje javnih prostora

**I. UVOD**

Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) propisana je obveza predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave i uprave da gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju uvjete za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša, racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara na načelima integralnog pristupa u planiranju prostora.

Odredbama članaka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) propisana je obveza da općine i gradovi izrađuju i donose slijedeće dokumente praćenja stanja u prostoru:

- Izvješće o stanju u prostoru,
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru općine donose četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U četverogodišnjem razdoblju od 2003. do 2007. godine koje je promatrano kroz Izvješće o stanju u prostoru za prostor Općine Malinska-Dubašnica donijet je Dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Slu-

žbene novine« broj 22/04) usvojen na sjednici Općinskog vijeća održanoj 8. lipnja 2004. godine.

Program mjera je izrađen na temelju Izvješća kojim je dana analiza provođenja postojeće dokumentacije prostornog uređenja, ocjena provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednih prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se mjere koje je potrebno provesti u narednom četverogodišnjem razdoblju. Te mjere obuhvaćaju; procjenu, pripremu, izradu i donošenje novih prostornih planova ili izmjene postojećih, kao i druge aktivnosti kojima se osigurava zaštita vrijednosti i obilježja prostora, uključujući i sanaciju, a sve u cilju unapređenja kvalitete življenja. Programom mjera utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je potrebno određeno zemljište urediti za planiranu namjenu.

Izrada i donošenje dokumenata praćenja stanja u prostoru je i preduvjet za zakonitu izradu svih dokumenata prostornog uređenja za prostor Općine Malinska-Dubašnica.

**II. PROCJENA POTREBE IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

Proteklo razdoblje obilježeno je bitnim aktivnostima i promjenama u domeni prostornog uređenja, koje su bitno utjecale na gospodarenje prostorom i na primjenjivost i provođenje postojećih planskih mjera odnosno prostornih planova, kao i na realizaciju pa čak i svrhovitost pojedinih mjera utvrđenih važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Za općine i gradove unutar zaštićenog obalnog pojasa koji predstavlja 1000 metara od obalne linije u kopno, odnosno 300 metara od obalne linije u more, te cjeloviti prostor otoka važna promjena Zakona je bila 2004. godine (»Narodne novine« broj 100/04) kada se utvrdilo navedeno zaštićeno obalno područje, a glede njegovog svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja, te je slijedom predmetne izmjene Zakona donijeta Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04).

Posljednjom Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04) utvrđena je obveza da općine i gradovi koji to još nisu učinili da donesu prostorni plan uređenja grada najkasnije do 31. prosinca 2005. Donijeto je Usklađenje Prostornog plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04) i objavljeno u »Službenim novinama« broj 14/06, a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) o usklađenosti istog sa odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04).

Osnovne postavke utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04 i 14/06) koje je potrebno uvažavati kod daljnje realizacije važne za razvoj Općine Malinska-Dubašnica su:

- stvoriti jedinstvenu upravnu i »urbanu« cjelinu, unutar koje se ujednačuju uvjeti razvitka i urbanog opremanja. Unutar tog sustava a na području cijele općine potrebno je osiguravati dnevne migracije ljudi i dobara, dnevnu opskrbu i zaštitu ljudi s gledišta ljudskih potreba,

- osiguranje preduvjeta za uravnoteženje demografske strukture na cjelovitom području općine,

- podizanje standarda usluga za korisnike prostora uz vrednovanje prostornih i drugih resursa,

- mjerama ekonomske politike i aktivnostima općine stvarati pogodnosti za razvoj navedenih djelatnosti i stvarati preduvjete za veći angažman radno sposobnog stanovništva,

- uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, javne funkcije, prometna i komunalna infrastruktura),

- isključiti izgradnju osobito u zaštićenim dijelovima prirode, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica, prirodnog oticanja oborinskih voda i infrastrukture,

- zaštititi obalno područje mora provođenjem odredbi Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora,

- prostore za izgradnju određivati na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogućiti uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih) te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način,

- veličinu građevinskog područja, odnosno rast građevinskih područja naselja potrebno je strogo ograničiti i nadzirati svim dostupnim mjerama, a sukladno projekcijama demografskog rasta,

- spriječiti linearni rast naselja duž županijskih i državnih cesta, te poticati razvoj naselja u dubinu prostora,

- posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja,

- razvijati prateće uslužne djelatnosti na prostoru naselja i u izdvojenim zonama za gospodarske namjene,

- zaštititi poljoprivredno tlo, a tlo I kategorije (IV. - V. bonitetne klase) obavezno namijeniti primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivredno tlo, izrazit je element krajolika i daje obilježje prostoru, a time podiže i kvalitetu življenja na promatranom području,

- razvijati poljoprivredu u granicama raspoloživih poljoprivrednih površina i njena implementacija u turistički proizvod,

- poticanje obiteljskog gospodarstva,

- održati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja, te održati i povećati pošumljena područja,

- osigurati zaštitu vrijednih dijelova okoliša: prirodne i kulturno-povijesne baštine, kao jednog od osnovnih sastavnica identiteta kraja,

- trajno čuvanje biološke izvornosti i raznolikosti te održavanje ekološke stabilnosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i unapređenje stanja okoliša i životnih uvjeta,

- redefiniranje strategije turističkog razvoja i shodno tome restrukturiranje turističkih kapaciteta,

- uvođenje suvremenih metoda upravljanja i operativnog poslovanja, optimalno valoriziranje postojeće ponude i stvaranje kvalitetnije strukture turističkog proizvoda,

- zbog utjecaja na prostor potrebno je utvrditi odnos turizma i kulturne i prirodne baštine s gledišta očuvanja, ali i aktiviranja u funkciji turizma,

- razvijati turističke sadržaje na prostoru Općine u naseljima i u zonama za izdvojene namjene,

- modernizacija postojeće i izgradnja prometne i komunalne infrastrukture kao jednog od nosioca gospodarskog razvoja i kvalitete života,

- razvoj prometnog sustava na način koji osigurava funkcioniranje naselja u uvjetima učetrostručenja populacije prisutne na području u vrijeme turističke sezone,

- omogućiti razvoj unutarnjih plovnih putova na moru (lokalnu mrežu plovnih putova), te ih povezati sa cestovnim sustavima na kopnu,

- podizanje kvalitativne komunalnog sustava, te potpuno uklanjanje ugroženosti mora od otpadnih voda izgradnjom cjelovitog sustava odvodnje,

- stvoriti preduvjete za plinifikaciju područja Općine,

- otvarati mogućnosti za uporabu nekonvencionalnih obnovljivih izvora energije, te racionalizirati uporabu energije,

- bolja i svestranija suradnja sa susjednim općinama otoka Krka, Rijekom i drugim prostorima te inozemnim gradovima, trgovačkim društvima i ustanovama radi većeg korištenja tuđih iskustava.

Općina Malinska-Dubašnica ima površinu 76,68 km<sup>2</sup> ili 7668 ha, od čega 3920 ha otočkog dijela otoka Krka, a 3748 ha pripadajućeg morskog akvatorija. Dakle, teritorijalna površina općine tvori cca 9,2 % površine otoka Krka.

Ukupna dužina obale je 14,0 km što iznosi 1,29% ukupne dužine obale Primorsko-goranske županije. Dužina obale izvan granica građevinskog područja je 7,9 km, a unutar građevinskog područja 6,1 km. Proporcijski odnos dužina obale: 56% izvan građevinskog područja i 44% unutar građevinskog područja, ukazuje na nepovoljno stanje tog obalnog resursa.

Na prostoru općine stanovanje se primarno razvija u granicama slijedećih naselja: Barušići, Bogovići, Kremenići, Ljutići, Malinska, Maršići, Milčetići, Milovčići, Oštrobradići, Porat, Radići, Sabljici, Sveti Ivan, Sveti Vid-Miholjice, Sveti Anton, Turčić, Vantačići, Zidarići, Žgombići.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine na prostoru Općine Malinska-Dubašnica je ukupno 2.726 osoba. Opća gustoća naseljenosti iznosi 69,54 stanovnika na km<sup>2</sup>, što je manja gustoća naseljenosti od prosječne gustoće naseljenosti Hrvatske (84 stanovnika na km<sup>2</sup>) kao i od Primorsko-goranske županije (87 stanovnika/km<sup>2</sup>).

Evidentan je kontinuiran rast broja stanovnika općine. On je rezultat naseljavanja, a ne prirodnog demografskog povećanja kao demografske politike. Naselje Malinska je okarakterizirano kao naselje s urbanom strukturom. Sva ostala naselja spadaju u skupinu seoskih struktura.

U ostvarivanju zadaće gospodarenja prostorom, unapređenje stanja u prostoru određuju se osnovne težnje i ciljevi ovim Programom mjera i to naročito kao:

- uravnotežiti razvoj naselja s ciljevima zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevnog kvalitete življenja,

- obzirom da osobitosti obalnog pojasa neposredno ovise o međuodnosu prirodne strukture, dinamike ekosustava i ljudskih aktivnosti, te na veliku dužinu obale neposredno izloženu ljudskim aktivnostima, jasno je da je obalni pojas općine Malinska-Dubašnica ugrožen. Stoga u daljnjem razvoju potrebno je imati naročitu osjetljivost prema obali i izgradnji na istoj,

- razlika između potreba stanovnika i stvarne izgrađenosti je rezultat eskalacije izgradnje stambeno-turističkih vikend građevina u proteklih trideset godina na području svih naselja unutar Općine. Imajući na umu navedeno neophodno je potrebno zaustaviti svim mjerama daljnju vikend izgradnju,

- razvijati centre GP-1 Područje naselja: Malinska, Radići, Bogovići, Zidarići, Milčetići koji su namijenjeni pored stanovanja, za sve funkcije sukladne namjeni, rang u značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura,

šport, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, manje radne zone, infrastruktura i sl.),

- razvijati podcentre GP-4 Područje naselja: Sveti Vid-Miholjice, Maršići, u kojima postoje i planiraju se, pored stambenih i pratećih funkcija i neke javne funkcije (kultura, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i sl.),

- neobnovljivi prirodni resursi more, poljoprivredne, pašnjačke i šumske površine moraju se strogo štititi i čuvati, a taj imperativ potrebno je uskladiti s potrebnim razvojem naselja. Stoga se pri planiranju građevinskih područja naselja mora poštivati zatečena slika prostora, a okolina naselja treba se sačuvati u autentičnom obliku, samo iznimno dopuštajući novu izgradnju na obodu zatečene. Prvenstveni cilj jest obnova postojećeg građevinskog fonda, odnosno popunjavanje neizgrađenih dijelova unutar pojedinog naselja,

- smjernice za uređenje naselja trebaju se prvenstveno oslanjati na očuvanje identiteta i granica naselja, a interpolacije unutar već izgrađenog dijela naselja potrebno je uvjetovati poštivanjem tradicionalnih građevinskih elemenata,

- održavati čistoću obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji kao jedan je od bitnih činilaca kvalitete života ljudi, te opstanka i razvoja turizma kao jedne od prevladavajućih gospodarskih grana Općine Malinska-Dubašnica,

- izgradnju novih turističkih kapaciteta planirati prije svega u izgrađenom dijelu građevinskog područja (ili unutar granica proširenja naselja), a veće komplekse u manje vrijedne prirodne sredine koje bi se na taj način oplemenile,

- na području Općine Malinska-Dubašnica površine izgrađenih struktura izvan naselja planirane su za: gospodarsku namjenu - poslovna, ugostiteljsko-turističku namjenu: hoteli s pratećim sadržajima i turistička naselja, športsko-rekreacijsku namjenu: športski centri i rekreacijska područja i groblja,

- kapaciteti i veličine sustava javnih funkcija nisu dostatni što je posljedica kratkog razdoblja razvoja Općine Malinska-Dubašnica kao samostalne jedinice lokalne samouprave, stoga treba razvijati sustav javnih funkcija i djelatnosti,

- objekte primarne zdravstvene zaštite razvijati u sjedištu općine, a objekt sekundarne zdravstvene zaštite u podcentrima,

- razvijati standard osnovnog obrazovanja. Za područje Općine Malinska-Dubašnica, u skladu s projekcijom školsko obvezatne populacije za period do 2015. godine, određena je jedna osnovna škola. Lokacija osnovne škole je u građevinskom području GP-1,

- na području Općine planirana je ustanova predškolskog odgoja koja je locirana u građevinskom području naselja Malinska (GP-1),

- predviđaju, pored postojećih, nove otvorene i zatvorene površine za sport i rekreaciju u svim naseljima kao prateći sadržaji uz stanovanje. Površine za športsko rekreacijske zone su kapacitirane iznad razine potreba stanovništva i prilagođene trostruko većem broju korisnika, kao dio ponude u turističkom gospodarstvu u zasebno izdvojenim zonama. Planom predviđene površine za sport i rekreaciju moraju biti sastavni dio površina naselja, intenzivirati ulaganja u održavanje cestovne infrastrukture,

- u svrhu još boljeg povezivanja sa svijetom, treba pojačati telekomunikacijsku mrežu prema zapadnoj Europi,

- modernizirati sustav uvođenjem novih tehnologija i time biti osnovna infrastrukturna podrška razvoju gospodarstva, uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, turizma i svakako vojne i policijske zaštite,

- razvijati mrežu opskrbe električnom i drugom energijom (plin) koja će se uklopiti u cjeloviti energetska sustav šireg područja,

- intervencije na postojećim energetskim prijenosnim postrojenjima treba provoditi tako da se zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima, a kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima (npr. zamjena vodiča boljih svojstava kako ne bi treba proširivati koridor i drugo),

- opskrba vodom treba zadovoljiti planske potrebe svih korisnika (stanovnika, turista i drugih),

- kod rješavanja odvodnje treba voditi računa o zaštiti okoliša, izgraditi odgovarajuće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda (sustavi za sakupljanje, pročišćavanje, odgovarajuća dispozicija u recipijent),

- racionalno koristiti poljoprivredna tla da se ista ne iscrpljuju, već da se obogaćuju. Potrebno je spriječiti nekontroliranu uporabu zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji i pridavati veći značaj tzv. organskoj poljoprivredi koja poštuje prirodu biljaka, životinja i krajobraza u cjelini,

- sprječavanje usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta i smanjenja biološke raznolikosti uništenjem niže šumske vegetacije (šumarci, šibljac, živice) na rubnim i manjim površinama unutar korištene zemljišne plohe,

- osnovni cilj politike u poljodjelstvu je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te ostvarivanje poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali zemlje,

- uključivati poljoprivrednu proizvodnju u buduću razvoj turističkog gospodarstva u neposrednoj blizini kroz koji bi trebalo osigurati plasman poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na ovom području,

- poticati poljoprivrednu proizvodnju i to: ovčarstvo, kozarstvo, pčelarstvo, ribarstvo, mediteransko voćarstvo (maslinarstvo), vinogradarstvo, povrtlarstvo i uzgoj mediteranskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja,

- spriječiti odlaganje otpada na najosjetljivija područja: šume, ponikve, lokve, morsku obalu, čime se neposredno negativno utječe na promjenu ekosustava i promjenu stanja okoliša,

- šumarstvo ima prvenstvenu funkciju čišćenja, njege i uzgoja, dok je sječa manje-više sanitarna i za vlastite potrebe u privatnim šumama,

- brinuti se za zaštitu kulturne i prirodne baštine, okoliša i krajolika na cijelom području Općine,

- cilj zaštite prirodne baštine je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz istraživanje i sustavno vrednovanje. Dosljedno provoditi mjere na zaštiti već evidentiranih objekata prirode, te provesti proceduru zaštite planiranih objekata prirode,

- uspostava i provedba jedinstvene sustavne inventarizacije i valorizacije graditeljske baštine,

- sustavna provedba načela aktivne zaštite graditeljskog nasljeđa kroz izradu dokumenata prostornog uređenja, u smislu definiranja adekvatne namjene prostora, odnosno građevina. Adekvatnost namjene mora biti usuglašena sa stručnim valorizacijskim aspektom te prostorno-planskom politikom razvoja neposrednog i šireg okruženja,

- sustavno čuvanje i obnavljanje povijesne graditeljske cjeline te pojedinačnih građevina, osobito pri rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih zona te infrastrukturnih građevina,

- sustavno istraživanje i prezentacija arheoloških lokaliteta, osobito pri rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih zona te infrastrukturnih građevina,

- sustavno njegovanje i poticanje tradicionalne tipologije građevina, primjenu formi tradicionalnih arhitektonskih elemenata i principa građenja.

### II.1. Razvoj gospodarstva i turizma

Gospodarstvo Općine Malinska-Dubašnica najvećim dijelom čine dvije djelatnosti: trgovina na veliko i malo te razni popravci, koja sudjeluje u ukupnom prihodu Općine od djelatnosti registriranih na ovom području s oko 78% te ugostiteljstvo s udjelom od oko 17%, dok sve ostale djelatnosti sa sjedištem u Općini (ribarstvo, građevinarstvo, prijevoz, skladištenje i veze itd.) sudjeluju u ukupnom prihodu sa svega oko 5%.

Ugostiteljstvo zauzima značajno mjesto u gospodarstvu Općine, odnosno mnogo značajnije nego u županiji Primorsko-goranskoj u čijem sastavu se nalazi i općina Malinska-Dubašnica. Naime, u Županiji je ova djelatnost po ukupnom prihodu tek na šestom mjestu, dok je u općini Malinska-Dubašnica na drugom. Prihod od turizma u Općini, osim ugostiteljstva, ostvaruje u značajnoj mjeri i privatni smještaj te niz različitih drugih usluga koje pojedinci ili poduzeća pružaju turistima (trgovina, pošta, prijevoz, izleti itd.; bez obzira da li se taj prihod oficijelno evidentira). Realno je stoga pretpostaviti da je ukupni prihod od turizma ostvaren na ovom području značajno veći od iskazanog. Općina Malinska-Dubašnica raspolaže s 20% turističke ponude otoka Krka, jednom četvrtinom (26%) hotelskih kapaciteta i jednom trećinom (31%) privatnog smještaja. Za razliku od otočnog prosjeka (49%), turistička ponuda Malinske temelji se na najvećim dijelom na privatnom smještaju (75%), a manje na hotelskom smještaju koji sudjeluje u ukupnoj ponudi općine s jednom petinom (22%). Kapaciteti u odmaralištima i kampovima neznatni su (3%), te se i po tome općina Malinska razlikuje od otočnog prosjeka koju karakterizira veliki udio kampova (29%).

U ovom trenutku je zadatak pokretanje novog razvojnog ciklusa turističkog proizvoda Malinske. Pri tome se prvenstveno misli na donošenje odgovarajućih planskih dokumenata koji usmjeravaju taj razvoj te na ostvarenje potrebnih zahvata na infrastrukturnim objektima, ali i na čitav niz raznih poticajnih mjera prvenstveno za malo i srednje gospodarstvo.

Strateški resurs turizma je visoko vrijedan prostor, čija će vrijednost dugoročno rasti. Potrebno je stvoriti turistički identitet ovog prostora, s osnovnim ciljevima:

- produžiti turističku sezonu povećanjem trajanja boravka gostiju,
- poboljšati kvalitetu turističkog proizvoda,
- racionalnije koristiti obalni prostor u korist kvalitetnog turizma, dajući prednost gradnji hotelskih i drugih objekata više kategorije,
- uspješnije usklađivati interese između organiziranih i neorganiziranih oblika turističke ponude, između hotelskih društava i privatnih iznajmljivača, između registriranih i neregistriranih davatelja turističkih usluga te uvođenje zdravog konkurentnog natjecanja nositelja turističke ponude u što kvalitetnijem zadovoljavanju potreba i zahtjeva turista,
- sprečavati nepovoljne utjecaje turizma na okoliš boljom regulacijom prometa, zaštitom prirodnih i kulturno-povijesne vrijednosti.

U cilju odabira optimalne prostorne i gospodarske strukture potrebno je predložiti pravce gospodarskog razvitka u odnosu na prirodne uvjete i komparativne prednosti pojedinih područja tako da se prilagodi razvitak proizvodnih procesa novonastalim uvjetima. Aktiviranjem planiranih površina za poslovnu namjenu izvan granica

građevinskih područja naselja stvoriti će se preduvjeti za dinamičniji razvoj posebno proizvodnog obrta.

### II.2. Značaj poljoprivrednih površina

Vrijedno tlo na području općine pokriva površinu od cca 406,00 ha, a ostala obradiva tla cca 353,00 ha. Neovisno o svojoj pedološkoj vrijednosti zone za poljoprivredu na području Općine Malinska-Dubašnica pretežito su neobrađena i zapuštena. Poljoprivredne površine, neovisno o njihovoj veličini treba staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Stanovništva koja se bave isključivo poljoprivredom gotovo nema, ali se mnoga domaćinstva bave vrtlarstvom, vinogradarstvom, maslinarstvom, te naročito ovčarstvom za vlastite potrebe ili kao dopunskom djelatnošću.

Poljoprivredna gospodarstva će se razvijati kao jedna od osnovnih bazičnih gospodarskih djelatnosti specijalizirana za mediteranske kulture i vezana za turističku djelatnost kao značajno receptivno tržište. Lov, ribolov i uzgoj stoke imaju značajan udjel u razvoju poljoprivrede na području općine.

Na području Općine Malinska-Dubašnica pod šumama gospodarske namjene je površina od 324 ha. Pod šumama je na području općine još 307 ha.

II.3. Izrada dokumenata prostornog uređenja: - usklađenje, izrada novih planova

#### II.3.1. Usklađenje

S odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) i s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije potrebno je uskladiti:

Detaljni plan uređenja »Dobrinčevo« (»Službene novine« broj 10/04) i na isti ishoditi suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Naime, područje obuhvata navedenog plana Ispravkom usklađenja Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije broj 50/06) utvrđeno je ne više kao zona za izdvojene namjene izvan naselja (ugostiteljsko - turističke) nego kao građevinsko područje naselja.

#### II.3.2. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja

Osnovne postavke uređenje i razvoja Općine Malinska-Dubašnica utvrđene su Prostornim planom uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04 i 14/06) kojim su određeni uvjeti za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini, te koji ima snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

Cilj izrade detaljne planske dokumentacije je priprema dokumenta prostornog uređenja kojim će se odrediti detaljna namjena površina i uvjeta gradnje na slobodnim površinama, režimi uređenja prostora, te način opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom kao i uvjete za izgradnju građevina i uređaja iste.

II.3.2.1. Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica

Donesen je Ispravak usklađenja Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« Primor-

sko-goranske županije broj 50/06) kojom su određena za prostor Općine Malinska-Dubašnica:

građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja i to:

- Haludovo (Malinska) - T1 i/ili T2, površine 19,00 ha, max. kapaciteta 2200 postelja, pretežito izgrađena,
- Haludovo II (Malinska/Sv. Vid-Miholjice) - T1 i/ili T2, površine 17,0 ha, max. kapaciteta 1100 postelja, neizgrađena.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene uz naselja i to:

- Malin (Malinska) - T1, površine 9,0 ha, max. kapaciteta 600 postelja, izgrađena,
- Hrusta (Malinska) T1, površine 7,0 ha, max. kapaciteta 500 postelja, neizgrađena,
- Porat - ZAPAD (Porat) T1, površine 1,0 ha, max. kapaciteta 90 postelja, izgrađena.

Dakle, došlo je do promjena u odnosu na građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja i izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene uz naselja, što je potrebno dosljedno poštovati, te u odnosu na navedeno provesti postupak Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04 i 14/06).

Osim navedenog Izmjene i dopune potrebno je provesti iz slijedećih razloga:

- provesti usklađenje grafičkih i tekstualnih dijelova plana,
- provesti izmjene i dopune provedbenih odredbi kako bi se uklonile iskazane nedorečenosti i nejasnoće, odnosno omogućila međusobna usklađenost istih i olakšala njihova primjena,
- jasno definirati građevinska područja sa jasno utvrđenim kriterijima i uvjetima razvoja istih,
- u odnosu na detaljnije planove potrebno je redefinirati obvezu donošenja ovolikog broja detaljnijih planova, kroz grafičke dijelove utvrditi točan obuhvat istih (UPU-a), a kroz Odredbe za provođenje odrediti jasne ciljeve izrade detaljnijih planova.

#### II.3.2.2. Izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja

Nakon što se donese Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04 i 14/06) pristupit će se izradi i donošenju detaljnijih dokumenata prostornog uređenja detaljnijih planova sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju (»Narodne novine« broj 76/07), a koji stupa na snagu 1. listopada 2007.

Izradu planova užih područja treba temeljiti na:

- optimalizaciji gustoća naseljenosti i diferencijaciji između građenja u naseljima i na građevinskim područjima izvan njih,
- osiguranju prostora javnih sadržaja
- prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja Dokumentima prostornog uređenja osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa (komunikacije, javne površine, parkovne i rekreativne površine, zone središnjih funkcija),
- prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja Dokumentima prostornog uređenja osigurati preduvjete za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- osiguranje vodoopskrbe i odvodnje u svim građevinskim područjima Općine Malinska-Dubašnica,
- lociranje građevina i trasa infrastrukture treba pri izradi dokumenata prostornog uređenja koji će se izraditi temeljem ovog Plana osigurati u suradnji sa javnim

poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima.

#### II.4. Arhitektonsko-urbanistički natječaji

Arhitektonsko-urbanistički natječaji se u pravilu provode za veće prostorne obuhvate, ali i za pojedinačne zahvate u prostoru. Obveza raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja je sa ciljem dobivanja što kvalitetnijeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja. Natječaji se provode kao javni i pozivni, a sukladno propisima.

#### II.5. Studije i pribavljanje katastarskih podloga

Polazeći od opredjeljenja Općine Malinska-Dubašnica svoj daljnji razvoj usmjeriti na:

- turizam,
- razvoj poljoprivrede,
- zaštiti graditeljske baštine,

u narednom četverogodišnjem razdoblju trebati će izraditi studije, odnosno analize, kao podlogu za donošenje bitnih odluka o gospodarskom i prostornom razvoju Općine Malinska-Dubašnica.

Za donošenje daljnjih odluka, ali i kao podloga za izradu razvojnih dokumenata prostornog uređenja za prostor Općine Malinska-Dubašnica, ali i za izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja treba izraditi zakonom predviđene potrebne studije.

Navedene studije će izrađivati pojedine stručnjaci iz navedenih oblasti, a donositi će ih Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica.

Potrebno je što hitnije u suradnji sa Državnim geodetskim zavodom dovršiti realizaciju izrade reambulirane i digitalizirane katastarske podloge u MJ 1:1000 što je osnovni preduvjet za uvođenje Geografsko Informatičkog Sustava u Općini Malinska-Dubašnica i kvalitetne inventarizacije svih vrsta podataka.

#### II.6. Način financiranja izrade prostorno planske dokumentacije

Način financiranja izrade prostornih planova definiran je Zakonom na sljedeći način:

- obaveza jedinice lokalne samouprave i uprave je financirati izradu Zakonom propisanih dokumenata prostornog uređenja Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (PPUO),
- ostali prostorni planovi urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja mogu se djelomično ili potpuno financirati iz drugih izvora.

Potrebna financijska sredstva za izradu Prostornog plana uređenja općine određuje se temeljem Pravilnika o cijenama usluga (»Narodne novine« broj 85/99) i osiguravaju se u proračunu Općine Malinska-Dubašnica.

Iz Proračuna Općine Malinska-Dubašnica se financira Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica, kao i sve izmjene i dopune istog.

### III. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA I DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Programom do sada je obuhvaćen onaj dio mjera u okviru priprema za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju koji se odnosi na pripremu i izradu prostornih planova. Zakon o prostornom uređenju daje mogućnost ovom programu i utvrđivanje ostalih mjera i aktivnosti kojima se utvrđuje potreba uređenja zemljišta, razina uređenja, izvor financiranja, te rok u kojem je određeno zem-

ljište potrebno urediti za planiranu namjenu (uređivanje imovinsko-pravnih odnosa, komunalno opremanje i dr.)

### III.1. Mjere zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine

Suvremena zamisao očuvanja prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih (graditeljskih) vrijednosti polazi od pretpostavke sveobuhvatne (cjelovite, integralne) zaštite pri čemu je nemoguće utvrditi njihovu međusobnu granicu. Prirodne, krajobrazne i graditeljske vrijednosti međusobno se isprepleću, često i međusobno uvjetuju. Iako se zaštita provodi po posebnim (različitim) zakonima, prostorni plan je prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu.

Potrebno je stalnim praćenjem i znanstvenim istraživanjem odgovarajućih pojava i procesa u prostoru pridonijeti uspostavi uravnoteženog odnosa osnovnih funkcija izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, radi njihovog korištenja za stambenu i turističko-rekreacijsku, znanstveno-istraživačku, kulturnu i odgojno-obrazovnu djelatnost, u cilju očuvanja njihovih izvornih povijesnih vrijednosti. Očuvati mediteransku fizionomiju starih naselja, kako pažljivim smještanjem novih objekata, tako i poštivanjem lokalne tradicijske arhitekture.

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se sljedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvat izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, a naročito pažnju posvetiti zaštiti od požara,
- predviđeni dijelovi za pošumljavanje u područjima zaštite Jezera Ponikve i Jezera kraj Njivica, kao zaštita od erozije.

Zaštita poljoprivrednih površina odrediti će se sljedećim mjerama:

- veće površine ostalih poljoprivrednih površina (P2 i P3) zaštićene su izdvajanjem iz građevinskog područja. Izdvajanjem iz građevinskog područja ispunjen je primarni zadatak gubitka poljoprivrednog tla na račun građevinskih područja,
- zabranjuje se korištenje poljoprivrednog tla u nepoljoprivredne svrhe,
- fiskalnim i drugim mjerama na području općine poticati proizvodnju tradicionalnih poljoprivrednih kultura na ekološki zadovoljavajući način, te zaštititi tla namijenjena za poljoprivredu od zapuštanja i pošumljavanja.

Mjere zaštite kvalitete zraka pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju su:

- treba nastojati da zrak bude što čišći, kako se preporučene i granične vrijednosti ne bi nikada dosegle,
- potrebno je ciljanim istraživanjima i primjenom spoznaja i tehnika utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka,
- radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za Općinu Malinska-Dubašnica potrebno je osigurati mjerna mjesta za kontrolu kakvoće zraka i uspostaviti monitoring zraka u sustavu županijske mreža.

### Zaštita podzemnih i površinskih voda

Vodni resursi za potrebe javne vodoopskrbe na području Općine Malinska-Dubašnica su Jezero kod Njivica i Ponikve. Potrebno je smanjiti mogućnost lokalnih onečišćenje:

- izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama na području općine Malinska-Dubašnica,
- obaveza pročišćavanja otpadnih voda, a odnosi se na vode što protiču iz zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona što u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otpada i druge tvari specifički lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinje / masnoća i ulje / te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje,
- prioritarnim saniranjem neuređenih odlagališta.

Mjere za zaštitu mora temelje se na:

- postojeća razina kakvoće mora u svim dijelovima akvatorija moraju udovoljavati prvoj, odnosno drugoj kategoriji kvalitete,
- podizanju kakvoće mora na područjima zatvorenog mora, uvala, zaljeva, i luka sa slabom izmjenom vodene mase,
- ograničenje razvoja naselja uz obalu,
- osiguranje sredstava za priključenje svih građevina na području Općine na sustav odvodnje,
- obradi i zbrinjavanju otpadnih voda iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, planirati postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Cijelo područje Općine Malinska-Dubašnica i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Projekiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Mjere za zbrinjavanje otpada

Komunalni otpad na području Općine Malinska-Dubašnica će se do realizacije Centralne zone za gospodarenjem otpadom temeljem Prostornog plana Primorko-goranske županije odlagati na odlagalište »Treskavac« na području općine Vrbnik.

Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru će se poboljšati na sljedećim mjerama:

- sakupljanjem komunalnog otpada treba biti pokriveno 100% stanovništva,
- otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati po vrstama otpada u zato određene i postavljene posude,
- na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Općine Malinska-Dubašnica prikuplja se u kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište. Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada.

Otpad koji se odlaže na površini koja nije određena kao odlagalište otpada potrebno je ukloniti, onečišćenu površinu dovesti u stanje u kakvom je bila prije odlaganja otpada, te je nadzirati kako bi se spriječilo ponovno odla-

ganje otpada. Zabranjuje se odlaganje otpada na najosjetljivija područja: šume, ponikve, lokve, morsku obalu.

### III.2. Mjere zemljišne politike i osiguravanje sredstava za provođenje ovog programa mjera

Svaku eventualnu promjenu namjene površina (pa čak i režima korištenja) mora se provoditi planski, a nakon detaljnog preispitivanja utjecaja na ukupno stanje u prostoru.

Potrebno je utvrditi realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta, osobito u naseljima, i ostvarivati objektivnu ekonomsku naknadu za uređeno zemljište i položajnu rentu. Intenzivirati sređivanje i ažuriranje evidencija o zemljištu, osobito u građevinskim područjima, s ciljem omogućavanja izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja. Mjera fiskalne politike za građenje građevina koje se grade temeljem detaljnih planova uređenja na osnovu procjene stvarnih troškova uređenja zemljišta i ocjene atraktivnosti područja temeljene na ponderiranju područja koja mora biti sadržana u izdvojenoj Odluci općinskog vijeća kojim se uređuju fiskalne obaveze komunalnog doprinosa i komunalne naknade.

Za realizaciju Programa mjera sredstva se osiguravaju iz proračuna Općine Malinska-Dubašnica, temeljem kredita, te realizacijom investicija stranih i domaćih investitora i drugih izvora.

### III.3. Mjere za sanaciju bespravne izgradnje

Problem bespravne gradnje potrebno je sustavno otkloniti postupanjem po njezinim osnovnim segmentima prema:

- sanaciji postojeće bespravne gradnje,
- suzbijanju i sprečavanju nove bespravne gradnje.

Kroz naredno razdoblje potrebno je planirati otkup i uređenje zemljišta za gradnju čime će se otkloniti jedan od najvažnijih razloga nastajanja bespravne gradnje u interesu zaštite okoliša i prirodnih vrijednosti kao obavezu gospodarenja prostorom, što će uz jednostavnija, učinkovita urbanistička rješenja u takvim područjima omogućiti racionalnu individualnu stambenu izgradnju, te na taj način otkloniti veći dio opasnosti daljnje devastacije prostora bespravnom gradnjom.

### III.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

Planiranje infrastrukturnih koridora uz prethodno ispitivanje kapaciteta i funkcionalnosti postojećih, s ciljem da se oni maksimalno iskoriste i poboljšaju. U slučaju odabira novih, potrebno je izbjegavati zauzimanja površina vrijednih resursa.

#### III.4.1. Cestovni promet

Modernizirati i korigirati loše tehničke elemente na postojećim cestama, te intenzivirati ulaganja u održavanje cestovne infrastrukture.

Potrebno je:

- povećati sigurnost na svim cestama, a naročito na onim s većim intenzitetom prometa. Postojeće državne i županijske koje prolaze kroz naselja treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom,
- poboljšati kvalitetu (nosivost, sigurnost, brzina) lokalnih i nerazvrstanih cesta za odvijanje autobusnog i drugog cestovnog prometa, vodeći brigu o pješacima u prolasku kroz naselja,
- sustavno rješavati nedostatak javnih parkirališnih površina.

Do svih planiranih građevinskih područja izdvojene namjene planirane su prometnice. Paralelno sa izgradnjom zona privođenja istih namjeni potrebno je izvesti i prometnice.

#### III.4.2. Pomorski promet

Luke Malinska, Porat i Vantačići su morske luke za javni promet lokalnog značaja. Cilj je:

- uspostaviti preduvjete za realizaciju sustava javnog pomorskog prometa između naselja Malinska i drugih destinacija, te sustav javnog morskog prometa unutar priobalnog akvatorija općine za potrebe dnevne migracije stanovništva i turista,

- osigurati daljnji razvoj nautičkog turizma.

Predviđa se uređenje svih luka u skladu s urbanističkim planovima uređenja u kojima će se detaljno razgraničiti površine kopna i mora za pojedine djelatnosti. Kroz navedene planove potrebno je prioritetno riješiti potrebe domaćinstva stanovništva.

Luke lokalnog značaja:

- Porat (L-1)
- Vantačići (L-2)
- Malinska, (L-3)
- Ribarsko selo (L-4)
- Malin (L-5)
- Rova (L 6)

Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene (do 400 vezova) određene su na sljedećim lokacijama:

- Ribarsko selo (do 200 vezova)
- Malin (do 50 vezova).

#### III.4.3. Odvodnja otpadnih voda

Osnovni cilj je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda na području Općine Malinska-Dubašnica uz maksimalno pokrivanje struktura naselja.

Na području Općine Malinska-Dubašnica, kao i na cijelom području otoka Krka primjenjuje se razdjelni kanalizacijski sustav. Odvodnja otpadnih voda vrši se putem javnog sustava odvodnje, a oborinske vode zasebno prema lokalnim uvjetima. Sustav odvodnje treba biti u ravnomjernom odnosu s sustavom vodoopskrbe. Postavljanje kriterija međuovisnosti odražava i ima za svrhu brigu o zaštiti voda za piće, i zaštitu mora. Značenje sustava odvodnje u kontroli razine onečišćenja i primjeni principa održivog razvitka za društvenu zajednicu odražava i činjenica da su građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, građevine od Županijskog značaja.

Sve otpadne vode bit će odvođene do postojećeg ispusta na rtu Čuf. Sustav odvodnje i pročišćavanja je kapacitiran za pročišćavanje otpadnih voda od 10000 do 50000 ES.

Temeljni elaborat za planiranje razvoja sustava fekalne kanalizacije na području cijele Općine Malinska i mjesta Njivice, je Idejno rješenje fekalne kanalizacije područja Malinska - Njivice (Rijekaprojekt - Vodogradnja, Rijeka, 1997. godine).

Izgradnja središnjeg uređaja u priobalju nedjeljiv je dio sustava odvodnje pa se njihova izgradnja predviđa fazno (prema definiciji iz dijela zaštite mora):

I. faza - mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s pomorskim ispustom na dovoljnoj dubini,

II. faza - je kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje,

III. faza - ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada na to ukažu službe koje prate i kontroliraju otpadne vode, rad podzemskih ispusta i kakvoću mora.

Do sada je završena gradnje dijela podsustava triju crpnih postaja. Novoizgrađeni dio kanalizacijskog sustava zajedno sa postojećim, odvodi otpadnu vodu Malinske do taložnice na rtu Čuf odakle se zajedno sa otpadnom vodom naselja Kijac putem podzemskog ispusta ispušta u more.

Na gravitacijski kolektor od prekidnog okna iznad Haludova do rta Čuf, gdje je spojen na postojeću taložnicu. Na prethodno navedeni kolektor putem vlastite crpne postaje i tlačnog voda priključeno je turističko naselje Haludovo.

Turističko naselje Haludovo ima izgrađenu mrežu mješovite kanalizacije sa novom crpnom postajom koja služi za podizanje otpadnih voda do kote odakle gravitacijski dotječe do taložnice na rtu Čuf.

Gravitacijski kolektor iz smjera uvale Draga, dio kolektora iz smjera luke Malinska, gravitacijski kolektor za priključenje depadanse »Draga« te hotela »Malin« na crpnu postaju izveden je kanalizacijskim cijevima od noduralnog lijeva (ductile).

U planu je gradnja crpnih postaja i dijelova pojedinih podsustava crpnih postaja. Izgradnjom glavnog obalnog kolektora omogućiti će se priključivanje svih objekata lociranih uz njegovu trasu.

Nakon izgradnje opisane faze kanalizacijskog sustava Malinska planira se izgradnja uličnih gravitacijskih kanalizacijskih kolektora razdjelnog sustava, koji se spajaju na glavni obalni kolektor.

Potrebno je stalno pratiti te prema potrebi predvidjeti novelaciju rješenja odvodnje koja je u izgradnji i djelomično u funkciji, te je u tom smislu verificirati ili postupno mijenjati.

Neprekidno graditi, dograđivati i sanirati mrežu kanalizacije prema prioritetu zaštite izvorišta pitkih voda, zaštite obalnog mora i tla.

Područja naselja s izravnim ispuštanjem onečišćenih voda u more spojiti na središnji uređaj i ukinuti nekontrolirane ispuste na obali.

#### III.4.4. Izgradnja vodoopskrbnog sustava

Poboljšanje vodoopskrbnog sustava povećavanjem kapaciteta te proširenjem osnovne mreže radi praćenja razvoja. Potrebe otoka Krka, pa tako i Općine Malinska, radi ograničenja prirodnih otočkih resursa, morati će se rješavati spajanjem na kopneni vodoopskrbni sustav. Na području Općine Malinska-Dubašnica, kao i na cijelom području otoka Krka dugoročno rješenje vodoopskrbe je dovođenje (nove količine) kvalitetnije podzemne vode s kopna.

Područjem Općine Malinska-Dubašnica prolazi koridor regionalnog vodoopskrbnog sustava. Koridor je dio podsustava vodoopskrbe »Rijeka« koji će spajanjem sa podsustavima »Novi Vinodolski« i »Lokve« činiti jedinstveni regionalni vodoopskrbni sustav.

Vodozahvati jezera Njivice i jezero Ponikve će biti dio sustava zajedno sa svim vodozahvatima podsustava »Rijeka« kapaciteta većih od 50 l/s. Sve vodospreme, prijenosni cjevovodi, crpne stanice i instalacije za kontrolu i upravljanje sustavom biti će integrirane u regionalni vodoopskrbni sustav.

Do realizacije regionalnog vodoopskrbnog sustava općina Malinska-Dubašnica će se opskrbljivati kao i do sada sa vodom iz akumulacije Ponikve i akumulacije Jezero. Prema postojećem stanju već danas je evidentiran nedostatak količine vode, pa se koristi dovod s kopna (iz

akumulacije Tribalj). Količina vode koja se zahvaća iz akumulacija na otoku i iz akumulacije s kopna, ne zadovoljava u smislu potrebe krajnjeg potrošača.

Temeljni elaborat za planiranje razvoja vodoopskrbnog sustava na području cijelog otoka Krka je Vodoopskrbni plan otoka Krka - novelacija 1994.g. (»I G H - P C Rijeka«, Rijeka, 1994. g.). Navedena dokumentacija je bila osnova za realizaciju sustava vodoopskrbe, te osnova za njeno daljnje širenje na području općine. Ona je u svim elementima preuzeta kao osnova za daljnji razvoj sustava dokumentima prostornog uređenja nižeg reda.

Poboljšanje se može postići boljim povezivanjem akumulacijama Ponikve i Jezera, gradnjom crpne stanice Ponikva i rekonstrukcija i dogradnjom uređaja za kondicioniranje vode u izvorištu Jezero.

Smanjiti značajne gubitke u cijevnoj mreži rekonstrukcijom dijela najstarijih opskrbnih i magistralnih vodova. U rekonstrukcijama i novoj izgradnji osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata.

#### III.4.5. Izgradnja elektroopskrbnog sustava i plinifikacija

Na prostoru Općine Malinska-Dubašnica nije planirana proizvodnja i cijevni transport nafte i plina. Planom je dozvoljeno korištenje plina kao energenta, te obzirom na nedostatak mreže plinoopskrbe omogućiti postavu odgovarajućih rezervoara ukapljenog plina. Sukladno dinamici realizacije sustava plinifikacije područja Županije primorsko-goranske moguće je spajanje na njega.

Općina Malinska-Dubašnica je povezana sa sustavom elektroopskrbe otoka Krka, županije i Republike Hrvatske. Na području općine nije predviđena izgradnja novih dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i 35 (20) kV. Elektroenergetske potrebe korisnika i dalje će se zadovoljavati preko postojećeg sustava.

Unutar ovog sustava, kao okosnice razvijena, je postojeća mreža sustava niskog i visokog napona sa pripadajućim trafo stanicama 10(20)/0,4 kV koji osigurava opskrbu električne energije konačnim korisnicima u naseljima.

Obzirom da se u budućnosti prognozira daljnji porast potrebe za električnom energijom, biti će potrebno i nadalje ulagati u dogradnju i izgradnju temeljne energetske infrastrukture.

Unutar ovog sustava kao okosnice nužno je detaljnijim planovima planirati daljnje razvijanje mreža sustava niskog i visokog napona sa pripadajućim trafostanicama koji osigurava opskrbu električne energije konačnim korisnicima u naseljima.

Postojeće energetske i prijenosne sustave treba osuvremeniti i proširiti.

Drugi alternativni izvori energije:

Drugi konvencionalni energetske resursi na području općine Malinska-Dubašnica se ne koriste sustavno. Potrebno je stimulirati korištenje alternativnih izvora energije. Posebno je nužno stimulirati korištenje solarne energije.

#### III.4.6. Izgradnja telekomunikacijskog sustava

U svrhu još boljeg povezivanja sa svijetom, treba pojačati telekomunikacijsku mrežu prema zapadnoj Europi. Osigurati kapacitete veza i uređaja u skladu sa predvidivim višegodišnjim potrebama. Osigurati sigurnost uspostave, trajanja i privatnosti na telekomunikacijskim vezama. Modernizirati sustav uvođenjem novih tehnologija i time biti osnovna infrastrukturna podrška razvoju gospodarstva,

uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, turizma i svakako vojne i policijske zaštite.

Razvoj tehnologija prijenosa uvjetuje stvaranje mogućnosti za postavu novih baznih stanica. Nove bazne stanice se mogu postavljati u zonama koje nisu označene kao:

- područja posebnih rezervata,
- područja zaštićenog krajolika,
- građevinama i područjima zaštićenim kao graditeljska baština.

III.5. Izgradnja građevina javne namjene i uređenje javnih prostora

Sukladno mogućnostima potrebno je graditi objekte javne namjene, kao i uređivanje javnih prostora kao što su:

- dječja igrališta,
- parkovi,
- zelene površine.

Klasa: 350-04/06-04/1

Ur. broj: 2142/05-01-07-15

Malinska, 18. rujna 2007.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

Predsjednik  
**Josip Sormilić, v.r.**

## 15.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 9/02 i 46/04), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na 21. sjednici održanoj dana 18. rujna 2007. godine, donosi

### IZVJEŠĆE

#### o stanju u prostoru za Općinu Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2003. do 2007. godine

#### I. UVOD

#### II. OSVRT NA SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE, ŽUPANIJE I OPĆINE

- II.1. Zakon o prostornom uređenju
- II.2. Dokumenti prostornog uređenja
- II.3. Prostorni plan uređenja općine
- II.4. Detaljniji dokumenti prostornog uređenja

#### III. OSNOVNI PODACI O PROSTORU OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

- III.1. Položaj Općine Malinska-Dubašnica unutar Primorsko-goranske županije
- III.2. Prostorni obuhvat Općine Malinska-Dubašnica
- III.3. Stanovništvo Općine Malinska-Dubašnica

#### IV. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

IV.1. Važeći dokumenti prostornog uređenja koji se primjenjuju na prostoru Općine Malinska - Dubašnica

IV.2. Obilježja prostornog razvitka na temelju Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornog plana Primorsko-goranske županije

IV.3. Obilježja prostornog razvitka na temelju Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica

IV.4. Obilježja prostornog razvitka na temelju detaljnijih dokumenata prostornog uređenja

#### V. OPĆA OCJENA STANJA U PROSTORU I ANALIZA REALIZACIJE PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE OD 2004. DO 2006. GODINE

V.1. Analiza realizacije programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine

V.2. Prostorno planska dokumentacija i bespravna gradnja

V.3. Stanje katastarskih podloga

V.4. Imovinsko pravna priprema

V.5. Komunalna opremljenost Općine Malinska-Dubašnica

V.5.1. Cestovni promet

V.5.2. Pomorski promet

V.5.3. Odvodnja otpadnih voda

V.5.4. Vodogospodarstveni sustav

V.5.5. Izgradnja elektroopskrbnog sustava

V.5.6. Izgradnja telekomunikacijskog sustava

V.5.7. Zbrinjavanje komunalnog otpada

V.6. Zaštita prirodne i kulturne baštine

V.6.1. Zaštita prirodne baštine

V.6.2. Zaštita kulturne baštine

#### I. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) propisana je obveza predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave i uprave da gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju uvjete za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša, racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara na načelima integralnog pristupa u planiranju prostora.

Odredbom članka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) određeno je da integralni pristup u planiranju prostora obuhvaća naročito:

- poznavanje, provjeru i ocjenu mogućnosti razvoja u prostoru,

- izradu dokumenata prostornog uređenja,

- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Jednako tako, odredbama članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) propisana je obveza da općine i gradovi izrađuju i donose slijedeće dokumente praćenja stanja u prostoru:

- Izvješće o stanju u prostoru,

- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Izvješćem o stanju u prostoru se osigurava kontinuitet praćenja stanja u prostoru, definiraju se nedostaci i primjenjivost postojećih prostornih planova, ističu uočene negativnosti postojećih planskih mjera po kojima se određuje način korištenja i zaštite prostora. Isto tako sadrži ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor. O stanju u prostoru općine izrađuje se četverogodišnje izvješće.

Na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru općine donosi se četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se mjere koje je potrebno provesti u narednom četve-

rogođišnjem razdoblju. Te mjere obuhvaćaju; procjenu, pripremu, izradu i donošenje novih prostornih planova ili izmjene postojećih, kao i druge aktivnosti kojima se osigurava zaštita vrijednosti i obilježja prostora, uključujući i sanaciju, a sve u cilju unapređenja kvalitete življenja. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je potrebno određeno zemljište urediti za planiranu namjenu.

Za prostorni obuhvat Općine Malinska-Dubašnica do sada je donešeno Izvješće o stanju u prostoru i to: Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje 2002.-2004. godine usvojeno na sjednici Općinskog vijeća održanoj 8. lipnja 2004. godine (»Službene novine« br. 22/2004). Imajući na umu navedene činjenice, odnosno da je u promatranom razdoblju doneseno navedeno Izvješće o stanju u prostoru i Dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja Općine Malinska-Dubašnica, ovim Izvješćem o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica dati će se cjelovita slika stanja u prostoru s detaljnom analizom važeće prostorno planske dokumentacije, u odnosu na obveze iz navedenog Programa mjera.

Jedanako tako ovim Izvješćem će se izvršiti sve potrebne analize i ocjene koje će biti polazišta za utvrđivanje novog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje od 2007. do 2011. godine.

Izrada i donošenje dokumenata praćenja stanja u prostoru preduvjet je za zakonitu izradu svih dokumenata prostornog uređenja za prostor Općine Malinska-Dubašnica.

## II. OSVRT NA SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJE DRŽAVE, ŽUPANIJE I OPĆINE

### II.1. Zakon o prostornom uređenju

1994. godine donešen je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine broj 30/94) kojim se uređuje sustav prostornog uređenja, uvjeti i način izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja, te nadležnost tijela državne uprave i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i uprave u provedni mjera i aktivnosti kojima se osigurava planiranje i uređivanje prostora Republike Hrvatske.

Nakon četverogodišnje primjene Zakona 1998. godine uslijedila je prva velika izmjena Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine broj 68/98) koja je donijela značajne promjene u odnosu na prostorne planove:

- promjene u strukturi prostornih planova,
- uvođenje instituta javne rasprave,
- obveza sudjelovanja određenih subjekata u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Aktivno prateći sve promjene koje se dešavaju na našim prostorima, a vodeći računa o osiguravanju održivog razvoja, racionalnog korištenja i zaštite prostora, ravnomjernog gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja prostora Republike Hrvatske uslijedilo je nekoliko izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i to godine 2000., 2002., i 2004. (»Narodne novine« broj 61/00, 32/02 i 100/04).

Za općine i gradove unutar zaštićenog obalnog pojasa koji predstavlja 1000 metara od obalne linije u kopno, odnosno 300 metara od obalne linije u more, te cjeloviti prostor otoka važna promjena Zakona je bila 2004. godine (»Narodne novine broj 100/04) kada se utvrdilo navedeno zaštićeno obalno područje, a glede njegovog svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja, te je slijedom predmetne izmjene Zakona donešena Uredba o ure-

đenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine broj 128/04).

U proteklom razdoblju doneseni su važni propisi iz oblasti prostornog uređenja i to:

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, o obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98),
- Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04).

### II.2. Dokumenti prostornog uređenja

Dokumentima prostornog uređenja određuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Države, županije, Grada Zagreba, općina i gradova.

Dokumenti prostornog uređenja imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

Dokumenti prostornog uređenja jesu:

- Strategija i Program prostornog uređenja Države
- Prostorni planovi:
- Prostorni plan županije i Grada Zagreba
- Prostorni plan područja posebnih obilježja
- Prostorni plan uređenja općine i grada
- Generalni urbanistički plan
- Urbanistički plan uređenja
- Detaljni plan uređenja

Strategijom prostornog uređenja Države (donesena u Zastupničkom domu Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997.) utvrđuju se dugoročni ciljevi prostornog razvitka, identificiraju područja i oblici pojavnosti vezani uz ta načela, odnosno ciljeve, te daju usmjerenja kao što su:

- osnaživanje prostorno razvojne strukture Države,
- racionalna potrošnja prostora za izgradnju,
- očuvanje vrijednih resursa,
- primjena različitih kategorija zaštite vrijednih dijelova prostora,
- prioritet djelatnosti u odnosu na prirodnu preodređenost područja, prilagodba općih razvojnih modela značajkama prostora.

Razvoj i uređenje prostora jadranskih otoka treba provoditi uvažavanjem zajedničkih obilježja svih otoka, obuhvatom problematike grupe otoka (naseljeni, nenaseljeni) i obradom specifičnih uvjeta razvoja za pojedine otoke.

Programom prostornog uređenja Države (»Narodne novine« 50/99) utvrđuju se mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prostornog uređenja Države.

Prostornim planovima županija (PPŽ) prenose se odredbe Strategije i Programa prostornog uređenja Države na planski jezik i prostorno ograničava i konkretizira opće i posebne strateške postavke.

### II.3. Prostorni plan uređenja općine

Prostorni plan uređenja općine (PPUO) utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini.

Prostorni planovi uređenja općine trebaju se temeljiti na analizi postojećeg stanja u odnosu na postojeći broj stanovnika, planirani demografski rast, ostvarenu izgrađenost područja, ili na realnim novim programima gospodarskog rasta.

Grafički dio PPUO-a sadrži tri kartografska prikaza na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, kao i građevinska

područja utvrđena na katastarskom planu u mjerilu 1:5000, gdje se obvezno prikazuju izgrađeni i neizgrađeni dio tog područja, što bi trebalo odgovarajuće primjeniti i u odredbama za provođenje plana, do donošenja odgovarajućeg propisa regulirati sva danas još neuređena pitanja u svezi s građevinskim zemljištem.

Protoklo razdoblje obilježeno je bitnim aktivnostima i promjenama u domeni prostornog uređenja, koje su bitno utjecale na gospodarenje prostorom i na primjenjivost i provođenje postojećih planskih mjera odnosno prostornih planova, kao i na realizaciju pa čak i svrhovitost pojedinih mjera utvrđenih važećom prostorno planskom dokumentacijom. Posljednjom Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 100/04) utvrđena je obveza da općine i gradovi koji to još nisu učinili da donesu svoje prostorne planove uređenja najkasnije do 31. prosinca 2005.

Donešeno je Usklađenje Prostornog plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/2004) i objavljeno u Službenim novinama br. 14/06, a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) o usklađenosti istog sa odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine broj 128/04).

#### II.4. Detaljniji dokumenti prostornog uređenja

Detaljniji dokumenti prostornog uređenja su Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja.

Urbanistički plan uređenja se donosi za:

1. naselja i dijelove naselja koja su sjedišta gradova,
2. naselja i dijelove naselja koja su registrirana kao povijesne urbanističke cjeline,
3. naselja i dijelove naselja određena prostornim planom županije i Grada Zagreba.

1. kada se govori o naselju i dijelu naselja koja su sjedišta gradova valja reći da su to ona naselja u kojima su sjedišta gradova, ali u kojima nisu sjedišta tijela županija, te koja imaju manje od 15000 stanovnika;

2. kada se govori o naselju i dijelovima naselja koja su registrirana kao povijesne urbanističke cjeline, valja naglasiti da su to naselja i dijelovi naselja registrirani kao povijesne urbanističke cjeline temeljem Zakona o zaštiti spomenika;

3. kada se govori o naselju i dijelovima naselja određena prostornim planom županije i Grada Zagreba, valja reći da se prostornim planom županije i Grada Zagreba, mogu temeljem odabranih kriterija, a u odnosu na prostorne specifičnosti odrediti naselja i dijelovi naselja za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja.

Urbanistički plan uređenja određuje načine i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora. Pri tome valja voditi računa da treba razgraničiti javno od privatnog. Potrebno je označiti područja posebnih ograničenja u načinu korištenja kao što su na primjer sačuvanje oblikovnih vrijednosti područja naselja, zaštićena područja ili posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske sredine.

Detaljni plan uređenja je plan kojim se utvrđuje:

- detaljna namjena prostora,
- režimi uređivanja prostora,
- opremanje prostora komunalnom infrastrukturom,
- uvjete za izgradnju građevina,
- uvjeti za ostale aktivnosti u prostoru.

Detaljni plan uređenja zamjenjuje lokacijsku dozvolu, tako da kartografski prikazi koji čine grafički dio plana trebaju biti napravljeni na način da budu jasno i nedvojbeno određeni svi elementi koji se određuju lokacijskom dozvolom.

### III. OSNOVNI PODACI O PROSTORU OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

#### III.1. Položaj Općine Malinska-Dubašnica unutar Primorsko-goranske županije

Unutar Primorsko-goranske županije Općina Malinska-Dubašnica se nalazi u Mikroregiji »otok Krk« koja objedinjava Općinu Baška, Općinu Dobrinj, Općinu Malinska-Dubašnica, Općinu Omišalj, Općinu Punat, i Općinu Vrbinik te Grad Krk. Općinu Malinska-Dubašnica obuhvaća područje sjeverozapadnog dijela otoka Krka.

Prometno-geografski položaj Krka i Kvarnera je povoljan, jer je to prostor Mediterana i Gornjeg Jadrana i to su tzv. »Jadranska vrata«, te prirodni koridor pomorskih putova prema središnjim dijelovima europskog kopna. Njemu gravitira razvijeni dio europskog kopna, a na udaljenosti od 500 km nalaze se južna Njemačka, jugozapadni dio Češke i Slovačke, Austrija, Slovenija, zapadna Mađarska, veliki dio Švicarske i Italije. Izgradnjom aerodroma otok Krk je povezan sa širim zaleđem i Europom, a izgradnjom mosta dobio je čvrstu vezu sa kopnom, čime je postao naglašeno tranzitno područje za trajektni promet sa susjednim otocima i polazna točka tzv. »Plave magistrale«. Od Rijeke je povezan željezničkom prugom i cestama preko Slovenije na koridore zapadne Europe te od Rijeke preko Zagreba prema Mađarskoj, Češkoj i Slovačkoj i cestovnim pravcem prema Dubrovniku i Grčkoj.

Prostor Općine Malinska-Dubašnica je kulturno povijesno integralni dio otoka Krka. Prometne značajke područja i blizina grada Rijeke značajno utječu na razvoj prostora. Dinamičan gospodarski razvoj uzrokovan je blizinom centralnog tržišta regije, blizinom primarnih prometnih pravaca, blizinom najrazvijenijih Europskih regija te razvojem turizma. Stalni mehanički priliv stanovnika uvjetovan je istim čimbenicima.

#### III.2. Prostorni obuhvat Općine Malinska-Dubašnica

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 10/97, 124/97, 68/98 i 128/99) Općina Malinska-Dubašnica je dio Primorsko-goranske županije. Općina Malinska-Dubašnica je jedna od 35 jedinica lokalne samouprave u Županiji Primorsko-goranskoj (14 Gradova i 21 općine).

Općina Malinska-Dubašnica ima površinu 76,68 km<sup>2</sup> ili 7668 ha, od čega 3920 ha otočkog dijela otoka Krka, a 3748 ha pripadajućeg morskog akvatorija. Dakle, teritorijalna površina općine tvori cca 9,2 % površine otoka Krka.

Ukupna dužina obale je 14,0 km što iznosi 1,29% ukupne dužine obale Primorsko-goranske županije. Dužina obale izvan granica građevinskog područja je 7,9 km, a unutar građevinskog područja 6,1 km. Proporcijski odnos dužina obale: 56% izvan građevinskog područja i 44% unutar građevinskog područja, ukazuje na nepovoljno stanje tog obalnog resursa.

Općine Malinska-Dubašnica graniči na sjeveru s Općinom Omišalj, na istoku s Općinom Dobrinj, te na jugu s Gradom Krkom.

Na prostoru općine stanovanje se primarno razvija u granicama slijedećih naselja: Barušići, Bogovići, Kremenići, Ljutići, Malinska, Maršići, Milčetići, Milovčići, Oštrobradići, Porat, Radići, Sabljici, Sveti Ivan, Sveti Vid-Miholjci, Sveti Anton, Turčić, Vantačić, Zidarići, Žgombići.

### III.3. Stanovništvo Općine Malinska-Dubašnica

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine na prostoru Općine Malinska-Dubašnica je ukupno 2.726 osoba. Opća gustoća naseljenosti iznosi 69,54 stanovnika na km<sup>2</sup>, što je manja gustoća naseljenosti od prosječne gustoće naseljenosti Hrvatske (84 stanovnika na km<sup>2</sup>) kao i od Primorsko-goranske županije (87 stanovnika/km<sup>2</sup>).

Evidentiran je kontinuiran rast broja stanovnika općine. On je rezultat naseljavanja, a ne prirodnog demografskog povećanja kao demografske politike. Naselje Malinska je okarakterizirano kao naselje s urbanom strukturom. Sva ostala naselja spadaju u skupinu seoskih struktura.

Pored navedenog broja stanovnika, na području Općine Malinska - Dubašnica stvarno je evidentirano ukupno 2754 stanova. Postojanje ovako velikog broja stanova bez stalnog stanovništva je rezultat građenja turističkih vikend smještajnih jedinica u zonama naselja.

Na području Općine Malinska-Dubašnica naselja u kojima se više od 50% postojećih građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju su samo Sv. Anton, Sv. Ivan i Zidarići. Sva ostala naselja imaju veći udio građevina za povremeno stanovanje, sa slijedećim udjelom: Barušići 74%, Bogovići 66%, Kremenčići 78%, Ljutići 67%, Malinska 71%, Maršići 90%, Milčetići 88%, Milovčići 61%, Oštrobradići 56%, Porat 84%, Radići 69%, Sabljici 71%, Sv. Vid- Miholjice 61%, Vantačići 92% i Žgombići 67%.

### IV. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja daje podatke kojima se prikazuje dinamika izrade i pokrivenost područja Općine Malinska-Dubašnica prostornim planovima, zatim koncepcijska obilježja postojećih prostornih planova s tematskim osvrtima na stanovništvo, gospodarske i društvene djelatnosti, infrastrukturu, promet te zaštitu prostora i okoliša, primjenjivost tih planskih mjera i provođenje planova. Temeljem takove analize određuju se potrebne aktivnosti koje će se utvrditi u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za slijedeće četverogodišnje razdoblje, a u prvom redu to je procjena izrade novih dokumenata prostornog uređenja.

#### IV.1. Važeći dokumenti prostornog uređenja koji se primjenjuju na prostoru Općine Malinska-Dubašnica

- Strategija prostornog uređenja Države (donesena u Zastupničkom domu Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997.) kojom se utvrđuju dugoročni ciljevi prostornog razvitka, identificiraju područja i oblici pojavnosti vezani uz ta načela, odnosno ciljeve,

- Program prostornog uređenja Države (»Narodne novine« 50/99) kojom se utvrđuju mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prostornog uređenja Države,

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00, 12/05 i 50/06). Prostornim planom Županije definirani su elementi prostornog uređenja regionalnog značaja, te dani uvjeti i smjernice za izradu i donošenje planova užih područja (neki segmenti su utvrđeni uvjetno, a neki i nedvojbno),

- Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04 i 14/06),

- Urbanistički plan uređenja Turističke zone »Porat Vantačići« (»Službene novine« broj 30/97 i 10/00),

- Urbanistički plan uređenja Turističke zone »Rova« I. i II., (»Službene novine« broj 30/97 i 10/00),

- Detaljni plan uređenja turističko ugostiteljskog kompleksa »Pina« u Portu (»Službene novine« broj 21/98),

- Detaljni plan uređenja »Polje« (»Službene novine« broj 5/00),

- Detaljni plan uređenja Hotela Maestral i depandanse Marina (»Službene novine« broj 10/00),

- Detaljni plan uređenja »Noštro« (»Službene novine« broj 25/03),

- Detaljni plan uređenja »Dobrinčevo« (»Službene novine« broj 10/04),

- Detaljni plan uređenja »Središnjeg dijela zone Haludovo« (»Službene novine« broj 10/04),

- Detaljni plan uređenja »Haludovo« (»Službene novine« broj 30/06 i 2/07).

#### IV. 2. Obilježja prostornog razvitka na temelju Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornog plana Primorsko-goranske županije

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećivanja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, respekt prema još nerođenima. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

Ovim izvješćem valja istaknuti smjernice razvoja iz planova višeg reda koje se neposredno odnose na Općine Malinska-Dubašnica i koje treba ugraditi u sve dokumente prostornog uređenja koji se donose za prostor Općine Malinska-Dubašnica, ali i otoka, jer Općina i otok čine jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu.

Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 50/99)

Ovim prostorno planskim dokumentom najviše razine utvrđena su strateška opredjeljenja i područja djelovanja u smislu razvoja Republike Hrvatske, a koja se provedbeno ugrađuju u sve planove nižeg reda. Osnovno načelo koje proizlazi iz Strategije odnosno Programa prostornog uređenja države, je postizanje održivog (trajnog) razvoja uz pažljivo korištenje prirodnih izvora, kako bi se isti sačuvali za buduće generacije. Uvažavajući smjernice Strategije, treba omogućiti sljedeće postavke:

- težiti sprječavanju prevelike koncentracije stanovništva, odnosno ravnomjernijem razmještaju stanovništva uz korištenje, zaštitu i obnovu ruralnog i graničnog područja u svrhu demografske obnove,

- poboljšati postojeću urbanu mrežu i postići skladni regionalni razvoj,

- osigurati investicije u proizvodne i infrastrukturne objekte,

- optimalno koristiti postojeća građevinska područja, a proširivati ih samo uz opravdanja održivog razvoja,

- obnavljati ruralna naselja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti, uključujući u to stvarno poboljšanje standarda i kvalitete življenja stanovništva,

- izgradnju izvan utvrđenih građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu dozvoliti samo u slučajevima

kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih ekonomskih dvorišta,

- za naselje koja se nalaze na područjima visoko pogodnog poljodjelskog zemljišta obvezno pokrenuti postupak za određivanje novih građevinskih područja i njihovo smanjivanje ili usklađivanje sa stvarnim potrebama,

- spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih. Ova smjernica je samo prvi korak u novom procesu redefiniranja građevinskih područja i njihovog drastičnog smanjivanja na dimenzije primjerene potrebama,

- usmjeravati novu stambenu i drugu izgradnju u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom (a imaju pričuve u instaliranim objektima) i objektima društvenog standarda, kao i u povijesnu graditeljsku cjelinu (radi njezine obnove i zaštite), uz osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju pretežito obiteljskih kuća, s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama, a u skladu s psihološkim, sociološkim, ekološkim i ekonomskim zakonitostima i činionicama.

Uređenje i razvoj naseljenih otoka odnosi se posebno na stvaranje uvjeta za:

- zadržavanje stanovništva i kvalitetniji život (sigurnost, promet, usluge, obrazovanje, zdravstvo),

- specifični razvoj turizma na strogo kontrolirani način radi osjetljivosti i ograničenog kapaciteta otoka,

- razvoj pomorskih djelatnosti i osiguranje uvjeta za tradicionalne djelatnosti stanovništva uz strogo očuvanje (isključivanje od izgradnje) otočkih polja i šuma te uspostavu poticajnih mjera za razvoj specifične otočne poljoprivrede snažnog ekološkog usmjerenja,

- povezivanje otoka infrastrukturom u šire sustave i primjena specifičnih rješenja komunalne infrastrukture s naglaskom na štednju i zaštitu resursa,

- maksimalno očuvanje prirodnih, kulturnih i tradicijskih vrijednosti.

Svaki otok mora se tretirati kao jedinstvena planska cjelina sa zajedničkim kriterijima korištenja i zaštite prostora (u prostornim planovima županija), bez obzira na podijeljenost otoka na gradove i općine. Na većim otocima koji predstavljaju dostupna središta grupe otoka treba urediti pristaništa i zračne luke odgovarajuće kategorije, a posebnu pažnju treba posvetiti zbrinjavanju otpada i zaštiti od požara.

Turizam predstavlja jednu od glavnih gospodarskih okosnica razvitka države, pa je njegov ukupni razvitak potrebno pratiti i ocjenjivati kroz sve njegove neposredne i posredne učinke na pojedine djelatnosti i gospodarstvo u cjelini.

Neke od bitnih prioritetnih aktivnosti su:

- modernizacija cjelokupne turističke ponude,
- selektivnost u poticanju razvoja po kriteriju raspoloživosti i kvalitete turističkog prostora,

- uvođenje europskih standarda i kvalitete turističke ponude,

- utvrditi prostorne i funkcionalne norme i standarde obiteljskih turističkih zajednica,

- utvrditi odnos turizma i kulturne i prirodne baštine s gledišta očuvanja, ali i aktiviranja u funkciji turizma.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/00, 12/05 i 50/06).

Prostornim planom Županije definirani su elementi prostornog uređenja regionalnog značaja, te dani uvjeti i smjernice za izradu i donošenje planova užih područja

(neki segmenti su utvrđeni uvjetno, a neki i nedvojbeno), a to su:

- podizati opću razinu razvijenosti Županije i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja. Društveni proizvod po stanovniku u 2015. godini podići na razinu od 16.000 do 18.000 USD. Udio zaposlenosti u stanovništvu povećati na 39%,

- poticati progresivni demografski razvitak, naročito sprečavajući depopulaciju i izumiranje emigracijskih i nisko natalitetnih područja. Prosječna stopa rasta stanovništva do 2015. godine treba optimalno iznositi 0.5% prosječno godišnje.

- uspostaviti gospodarsku i demografsku ravnotežu rasta i razvitka u Županiji,

- prostori prometnih koridora na primarnim pravcima Županije su od osobite važnosti za nacionalni razvitak gospodarstva Republike Hrvatske,

- izgrađivati i ustrojivati sustav upravljanja prostorom i prirodnim resursima,

- razvitak i uređenje prostora postaviti na načelima održivog razvitka,

- postaviti zaštitu okoliša na načelima prihvatnog kapaciteta okoliša, integralnog pristupa zaštite i razvitka, te sprečavanja onečišćenja okoliša,

- prostorna, gospodarska i infrastrukturna rješenja, te zaštitu dobara uskladiti s razvitkom i očuvanjem kakvoće susjednih područja.

Posebne postavke razvoja koje osobito treba poticati za područje otoka Krka navedene su Prostornim planom Primorsko-goranske županije:

- očuvati naselja u unutrašnjosti otoka Krka,

- provesti disperziju radnih mjesta i povezati ih s postojećim i planiranim područjima stanovanja,

- obalne prostore planirati isključivo za litoralne sadržaje,

- poticati prometnu povezanost s kopnom i otocima tražnim i brodskim vezama,

- uspostaviti mrežu javnog prijevoza putnika Županije na kopnu i moru, integrirajući sve prometne kapacitete.

U nastavku dan je pregled građevina koje imaju poseban status s obzirom na državni odnosno županijski značaj.

Građevine od državnog, odnosno županijskog značaja na području Općine Malinska-Dubašnica su:

Građevine, odnosno zahvati od značaja za Državu, su:

Poštanske i telekomunikacijske građevine:

- radijski koridor: Učka, Krk (Zidine), Rab

- međunarodni TK kabeli I razine: Rijeka - Krk - Senj / Rab - Novalja;

Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Građevine za vodoopskrbu:

- regionalni vodoopskrbni sustav.

Građevine, odnosno zahvati od značaja za županiju:

1./ Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Ostale državne ceste:

- Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag - spoj na cestu Porozina - V. Lošinj

Osnovne županijske ceste:

- Malinska - Sv. Vid Miholjice - Kras

- Od (DC Omišalj-Valbiska) - Krk - Baška

2./ Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Telekomunikacijske građevine su:

- magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski): Rijeka - Krk - Rab - Pag, - alternativni pravci: Njivice-Silo-Crikvenica

Poštanske građevine su:

- postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka, Poštanski ured Malinska (51511) pri operativnoj jedinici u Krku.

3./ Građevine za vodoopskrbu:

- pripadajućeg podsustava »Rijeka«

4./ Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Njivice - Malinska

5./ Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Distribucijski dalekovod 110 kV:

- Omišalj-Krk

- Krk - Lošinj

- Krk - Rab.

IV.3. Obilježja prostornog razvitka na temelju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« br. 13/04, 14/06)

Donešeno je Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04) i objavljeno u »Službenim novinama« br. 14/06, a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) o usklađenosti istog sa odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine broj 128/04).

Osnovne postavke utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04 i 14/06) koje je potrebno uvažavati kod daljnje realizacije važne za razvoj Općine Malinska-Dubašnica su:

- stvoriti jedinstvenu upravnu i »urbanu« cjelinu, unutar koje se ujednačuju uvjeti razvitka i urbanog opremanja. Unutar tog sustava a na području cijele općine potrebno je osiguravati dnevne migracije ljudi i dobara, dnevnu opskrbu i zaštitu ljudi s gledišta ljudskih potreba,

- osiguraje preduvjeta za uravnoteženje demografske strukture na cjelovitom području općine,

- podizanje standarda usluga za korisnike prostora uz vrednovanje prostornih i drugih resursa,

- mjerama ekonomske politike i aktivnostima općine stvarati pogodnosti za razvoj navedenih djelatnosti i stvarati preduvjete za veći angažman radno sposobnog stanovništva,

- uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, javne funkcije, prometna i komunalna infrastruktura),

- zaštititi obalno područje mora provođenjem odredbi Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora,

- prostore za izgradnju određivati na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogućiti uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih) te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način,

- razvijati prateće uslužne djelatnosti na prostoru naselja i u izdvojenim zonama za gospodarske namjene,

- zaštititi poljoprivredno tlo, a tlo I. kategorije (IV. - V. bonitetne klase) obavezno namijeniti primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivredno tlo, izrazit je element krajolika i daje obilježje prostoru, a time podiže i kvalitetu življenja na promatranom području,

- razvijati poljoprivredu u granicama raspoloživih poljoprivrednih površina i njena implementacija u turistički proizvod,

- poticanje obiteljskog gospodarstva,

- održati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja, te održati i povećati pošumljena područja,

- osigurati zaštitu vrijednih dijelova okoliša: prirodne i kulturno-povijesne baštine, kao jednog od osnovnih sastavnica identiteta kraja,

- redefiniranje strategije turističkog razvoja i shodno tome restrukturiranje turističkih kapaciteta,

- razvijati turističke sadržaje na prostoru Općine u naseljima i u zonama za izdvojene namjene,

- modernizacija postojeće i izgradnja prometne i komunalne infrastrukture kao jednog od nosioca gospodarskog razvoja i kvalitete života,

- razvoj prometnog sustava na način koji osigurava funkcioniranje naselja u uvjetima učtvostručenja populacije prisutne na području u vrijeme turističke sezone,

- podizanje kvalitete komunalnog sustava, te potpuno uklanjanje ugroženosti mora od otpadnih voda izgradnjom cjelovitog sustava odvodnje,

- otvarati mogućnosti za uporabu nekonvencionalnih obnovljivih izvora energije, te racionalizirati uporabu energije,

- bolja i svestranija suradnja sa susjednim općinama otoka Krka, Rijekom i drugim prostorima te inozemnim gradovima, trgovačkim društvima i ustanovama radi većeg korištenja tuđih iskustava.

IV.4. Obilježja prostornog razvitka na temelju detaljnijih dokumenata prostornog uređenja

Važeći dokumenti prostornog uređenja koji se primjenjuju na području Općine Malinska-Dubašnica su:

- Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04 i 14/06),

- Urbanistički plan uređenja Turističke zone »Porat Vantačići«, (»Službene novine« broj 30/97 i 10/00),

- Urbanistički plan uređenja Turističke zone »Rova« I. i II., (»Službene novine« broj 30/97 i 10/00)

- Detaljni plan uređenja turističko ugostiteljskog kompleksa »Pinia« u Portu (»Službene novine« broj 21/98),

- Detaljni plan uređenja »Polje« (»Službene novine« broj 5/00),

- Detaljni plan uređenja Hotela Maestral i depandanse Marina (»Službene novine« 10/00),

- Detaljni plan uređenja »Noštromo« (»Službene novine« 25/03),

- Detaljni plan uređenja »Dobrinčevo« (»Službene novine« 10/04),

- Detaljni plan uređenja »Središnjeg dijela zone Haludovo« (»Službene novine« broj 10/04),

- Detaljni plan uređenja »Haludovo« (»Službene novine« broj 30/06 i 2/07).

Velika uloga detaljnijih dokumenata prostornog uređenja je u definiranju prometne i komunalne infrastrukture. Nadalje, istima se određuju načini i oblici korištenja, uvjeti uređenja javnih i drugih prostora. Isti tako detaljnijim prostornim planovima razgraničuju se javno od privatnog, kako kroz namjenu, tako i kroz načine korištenja.

## V. OPĆA OCJENA STANJA U PROSTORU I ANALIZA REALIZACIJE PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE OD 2004. DO 2006. GODINE

V.1. Analiza realizacije Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine

U promatranom četverogodišnjem razdoblju od 2003. do 2007. godine za prostor Općine Malinska-Dubašnica donesen je Dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja Općine Malinska-Dubašnica na sjednici Općinskog vijeća održanoj 8. lipnja 2004. godine. (»Službene novine« broj 22/04).

Navedenim Programom mjera utvrđena je potreba za izradom slijedeće prostorno planske dokumentacije:

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04),

2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone »Porat Vantačići« (»Službene novine« broj 30/97 i 10/00) - usklađenje pod nazivom Urbanistički plan uređenja T-7 Porat istok,

3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone »Rova« I. i II., (»Službene novine« broj 30/97 i 10/00) - usklađenje pod nazivom Urbanistički plan uređenja T-6 Rova,

4. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja turističkog ugostiteljskog kompleksa »Pinia« u Portu (»Službene novine« broj 21/98) - usklađenje pod nazivom Detaljni plan uređenja T-8 Porat-zapad,

5. Detaljni plan uređenja »Polje« (»Službene novine« broj 5/00) staviti izvan snage,

6. Detaljni plan uređenja Hotela Maestral i depandanse Marina (»Službene novine« broj 10/00) i Detaljni plan uređenja »Središnjeg dijela zone Haludovo« (»Službene novine« broj 10/04) staviti izvan snage donošenjem Detaljnog plana uređenja T-1 Haludovo,

7. Urbanistički plan uređenja GP-1 Područje naselja: Malinska, Radići, Bogovići, Zidarići, Milčetići,

8. Urbanistički plan uređenja GP-2 Porat,

9. Urbanistički plan uređenja GP-3 Vantačići,

10. Detaljni plan uređenja K-1 Sveti Vid - sjever,

11. Detaljni plan uređenja Sveti Vid- zapad,

12. Detaljni plan uređenja T-1 Haludovo,

13. Detaljni plan uređenja R-1 Haludovo (neizgrađeni dio),

14. Detaljni plan uređenja R-3 Sveti Ivan,

15. Detaljni plan uređenja R-5 Porat,

16. Detaljni plan uređenja područja unutar koridora državne ceste Benzinska stanica.

U proteklom razdoblju od prethodno navedenih dokumenata prostornog uređenja doneseni su sljedeći planovi:

1. Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/04 i 13/06), a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) o usklađenosti istog sa odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04),

2. Detaljni plan uređenja »Haludovo« (»Službene novine« broj 30/06 i 2/07).

1. Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 13/204 i 13/06)

Predmetnim usklađenjem izvršeno je usklađenje važećeg dokumenta prostornog uređenja s odredbama Uredbe

o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04), na što je ishoda suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) klasa 350-02/06-04/23, Ur. broj: 531-06-06-3, od 17. 3. 2006.

Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/04) utvrdio je uvjete za uređenje općinskog područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Malinska-Dubašnica.

Dana 13. rujna 2004. stupila je na snagu Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04), s kojom, temeljem odredbi članaka 22., 23. i 39. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju moraju biti usklađeni svi prostorni planovi. Uredbom se određuju uvjeti i mjere za izradu i provedbu prostornih planova, kao i uvjeti i mjere za uređenje zaštićenog obalnog područja mora u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Intencija je Uredbe spriječiti daljnu devastaciju obalnog područja mora, te na temelju jasno utvrđenih uvjeta i mjerila odrediti pravila ponašanja pri izradi prostornih planova i gradnji na tom području.

Nakon stupanja na snagu Odluke o usklađenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 10/05), detaljno usklađenje sa smjericama Uredbe potrebno je provesti i u Prostornom planu uređenja Općine Malinska-Dubašnica.

Navedenim usklađenjem nisu se mijenjale prostorne postavke ali je došlo do promjena:

- pojedinih provedbenih odredaba,

- granica građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene.

2. Detaljni plan uređenja »Haludovo« (»Službene novine« broj 30/06 i 2/07)

Za postojeće turističko naselje »Haludovo« napravljen je i donesen Detaljni plan uređenja »Haludovo« (»Službene novine« broj 30/06 i 2/07) i to za prostorni obuhvat cca 19,00 ha, maksimalnog broja ležaja 1200.

Stupanjem na snagu Detaljnog plana prestaje vrijediti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg dijela zone Haludovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 14/04).

Stupanjem na snagu Detaljnog plana prestaje vrijediti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja hotela Maestral i Marina (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/00) za prostorni obuhvat ovog Detaljnog plana, dok se za stavljanje izvan snage cjelovitog plana treba provesti postupak sukladan posebnim propisima.

V.2. Prostornoplanska dokumentacija i bespravna gradnja

Prostor Općine Malinska-Dubašnica je oduvijek bio pokriven prostornim planovima. Dosadašnji prostorni razvoj Općine Malinska-Dubašnica karakterizira:

- od ukupne dužine obale koja je 14,0 km, izvan granica građevinskog područja je 7,9 km, a unutar građevinskog područja 6,1 km. Proporcijski odnos dužina obale: 56% izvan građevinskog područja i 44% unutar građevinskog područja, ukazuje na nepovoljno stanje tog obalnog resursa, odnosno intenzivirana izgradnja uz obalu,

- izgradnja velikog broja stanova bez stalnog stanovništva, odnosno turističkih vikend smještajnih jedinica u zonama naselja. Tako da na području Općine Malinska-Dubašnica naselja u kojima više od 50% postojećih građe-

vina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju su samo Sv. Antun, Sv. Ivan i Zidarići. Sva ostala naselja imaju veći udio građevina za povremeno stanovanje, sa slijedećim udjelom: Barušići 74%, Bogovići 66%, Kremenići 78%, Ljutići 67%, Malinska 71%, Maršići 90%, Milčetići 88%, Milovčići 61%, Oštrobradići 56%, Porat 84%, Radići 69%, Sabljčići 71%, Sv. Vid- Miholjice 61%, Vantačići 92% i Žgombići 67%.

Prostor obale je zbog svoje atraktivnosti napadnut bespravnom gradnjom, koja se dešava kao manja pojava izvan građevinskog područja naselja, dok su unutar građevinskog područja naselja pojedinačni slučajevi prekoračenja gabarita u odnosu na građevinsku dozvolu.

### V.3. Stanje katastarskih podloga

U proteklom razdoblju nabavljene su topografske, orto-photo i katastarske podloge za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja, kao što je bilo i određeno kroz Program mjera za unapređenje stanja u prostoru. I to kako slijedi:

- katastarske podloge u mj. 1:2880 za cijelo područje Općine Malinska-Dubašnica,
- ažurirane katastarske podloge u mj. 1:1000 za veći dio Općine Malinska-Dubašnica,
- orto-photo snimke iz 2006.

U tijeku je katastarska izmjera većeg dijela područja Općine Malinska-Dubašnica.

Katastar infrastrukture se godinama ne ažurira, odnosno sintezni infrastrukturni plan postojeće infrastrukture ne postoji.

Potrebno je što hitnije u suradnji sa Državnim geodetskim zavodom dovršiti realizaciju izrade reambulirane i digitalizirane katastarske podloge u MJ 1:1000 što je osnovni preduvjet za uvođenje Geografsko Informatičkog Sustava u Općinu Malinska-Dubašnica i kvalitetne inventarizacije svih vrsta podataka.

### V.4. Imovinsko pravna priprema

Nisu izvršene nikakve potrebne predradnje za gospodarenja građevinskim zemljištem.

Potrebno će biti uvesti službeni cjenik građevinskog zemljišta po zonama i namjenama i utvrditi pravila provedbe javnog natječaja sukladno važećim zakonima kako bi se osigurala javnost i transparentnost za sve načine raspolaganja.

### V.5. Komunalna opremljenost Općine Malinska-Dubašnica

Stanje komunalne opremljenosti se može ocijeniti zadovoljavajućim, uz važnu napomenu da se opremanje naselja komunalnom infrastrukturom obavlja kontinuirano.

#### V.5.1. Cestovni promet

Strukturu cestovnih prometnica unutar prostora Općine Malinska-Dubašnica čine: državna, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste:

- Državna cesta:
  - D-102 Šmrika (D-8) Krk - Baška
  - D-104 Sveti Ivan - Valbiska (trajektna luka)
- Županijske ceste:
  - Ž-5087 Sveti Vid-Miholjice (Ž-5086)-Sveti Vid Dobrinjski-Šilo
  - Ž-5086 Porat Malinska - D102 - Sveti Vid Miholjice
  - Ž-5085 Turističko naselje Haludovo - Malinska (Ž-5086)

Lokalne ceste:

- L-58070 Sveti Vid Miholjice (Ž-5086 - Oštrobradić - D-104
- L-58089 Bogovići (Ž-5086) - L-58070.

Segment dionica glavne državne ceste na otoku Krku D-102 na području Općine Malinska-Dubašnica je u relativno dobrom stanju, jer se radi o razmjerno novoj dionici veće širine i s malo krivina, primjerenih cesti te važnosti. Nažalost, veći dio dionice razmjerno je nekvalitetan, posebno u nastavku te ceste prema Krku.

Područjem Općine prolaze tri županijske i dvije lokalne ceste koje su u lošem stanju; uske su i neodgovarajućeg pokrovnog sloja.

Općina Malinska-Dubašnica razmjerno je dobro povezana autobusnim linijama s ostalim naseljima na Krku i s Rijekom (Autotrans Rijeka), ali osim cestovnog javnog prijevoza drugih vrsta javnih prijevoza na području Općine nema.

#### V.5.2. Pomorski promet

Luke Malinska, Porat i Vantačići su morske luke za javni promet lokalnog značaja. Ne postoji ustrojen sustav javnog pomorskog prometa između naselja Malinska i drugih destinacija.

Pored ove tri luke na prostoru postoji morska luka posebne namjene za potrebe turističke djelatnosti uz hotelski kompleks Haludovo (Ribarsko selo) i hotel Malin (Draga).

Unutarnji plovni put prolazi akvatorijem općine Malinska-Dubašnica.

U luci Malinska je međunarodni i međudržavni sezonski granični pomorski prijelaz II. kategorije.

Stanovnici Općine koriste vez u moru za privez vlastitih čamaca, jahti ili manjih brodova. Za tu namjenu je raspoloživo oko 329 vezova u moru i to na slijedećim lokacijama: u Malinskoj 240, uključujući vezove u starim privezištima mandračima u uvalama Portić, Draga i Cukličevo, u Rovi 24, u Vantačićima 25 i u Portu 40 vezova. Za komercijalnu namjenu, raspoloživo je još oko 344 vezova u moru na slijedećim lokacijama: u Malinskoj 145, u Vantačićima 45, u Portu 90, u Ribarskom selu 34 i u Malinu 30.

#### V.5.3. Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Malinska-Dubašnica je u izgradnji. Sve otpadne vode bit će odvođene do postojećeg ispusta na rtu Čuf.

Temeljni elaborat za planiranje razvoja sustava fekalne kanalizacije na području cijele Općine Malinska i mjesta Njivice, pa tako i Planom obuhvaćene zone, je Idejno rješenje fekalne kanalizacije područja Malinska - Njivice (Rijekaprojekt - Vodogradnja, Rijeka, 1997. godine).

Na području Općine Malinska-Dubašnica, kao i na cijelom području otoka Krka primjenjuje se razdjelni kanalizacijski sustav, u kome se samo fekalne otpadne vode obrađuju i kontrolirano ispuštaju u more.

#### V.5.4. Vodogospodarstveni sustav

Uređenje vodotoka i voda

Područje Općine Malinska-Dubašnica, u graničnim područjima prema Gradu Krku i Općini Omišalj, uključuje i zone akumulacija / jezera Ponikve i Jezera kraj Njivica.

Ponikve: Najveće izvorište na otoku Krku. Slivno područje je cca 40 km<sup>2</sup>. Potencijal vode u podzemlju je oko 500 l/sek.

Jezero: Manje izvorište. Slivno područje je cca 12 km<sup>2</sup>. Pri promjenama razine mora i jačem utjecaju juga dolazi do zaslanjenja vode.

### Korištenje voda

Općina Malinska-Dubašnica se opskrbljuje vodom iz izvorišta: akumulacija Ponikve, akumulacija Jezero. Temeljni elaborat za planiranje razvoja vodoopskrbnog sustava na području cijelog otoka Krka je Vodoopskrbni plan otoka Krka - novelacija 1994.g. (»I G H - P C Rijeka«, Rijeka, 1994. g.).

Trase cjevovoda su vođene ulicama i pješačkim prolazima, u zajedničkom kanalu s kanalizacijom. Prema pokazateljima na terenu već danas nema dovoljne količine vode, pa se koristi dovod s kopna (iz akumulacije Tribalj). No usprkos toga, količina vode iz akumulacija na otoku i količine koje pristižu iz akumulacije s kopna, nisu dostatne. Sustav vodoopskrbe je kontinuirano u proširenju osnovne mreže, te prati razvoj naselja.

#### V.5.5. Izgradnja elektroenergetskog sustava

Općina Malinska-Dubašnica je povezana sa sustavom elektroopskrbe otoka Krka.

Preko područja Općine Malinska-Dubašnica prilaze:

- 110 kV dalekovod,
- 35 (20) kV dalekovod

Na području Općine Malinska-Dubašnica je locirana TS 35/10 kV trafostanica Malinska, a u neposrednoj blizini granice, na području Općine Dobrinj TS 110/35 kV trafostanica Krk (Gabonjin). Trafostanica Krk je važno 110 kV čvorište preko kojeg se ostvaruje 110kV veza preko dva 110 kV voda s mrežom na kopnu i osigurano napajanje trafostanica 110/x kV na Rabu i Lošinju.

U 110 kV prijenosnu mrežu trafostanica Krk je povezana sa četiri 110kV voda od kojih dva dijelom prolaze područjem općine Malinska-Dubašnica:

- DV 110kV TS 110/35 kV Krk - TS 110/35 kV Lošinj
- DV 110kV TS 110/35 kV Krk - RS 110 kV Omišalj

Iz trafostanice TS 110/35 kV Krk danas je na 35 kV izvedeno napajanje za cijeli konzum otoka Krka i rezervno napajanje otoka Cres i Lošinja, preko tri 35 kV voda, od kojih koridori dva dalekovoda prolaze preko prostora općine Malinska-Dubašnica:

- DV 110kV TS 110/35 kV Krk - TS 35/10 kV Malinska
- DV 110kV TS 110/35 kV Krk - TS 35/10 kV Cres

Od TS 35/10 kV Malinska sustav je 35 kV dalekovodom povezan sa sustavom na području Općine Omišalj.

TS 35/10 kV Malinska smještena je na području Maršići-Sveti Vid. Trafo stanica je izgrađena za 2X8MVA, što odgovara snazi danas ugrađenih transformatora.

Unutar ovog sustava, kao okosnice razvijena, je postojeća mreža sustava niskog i visokog napona s pripadajućim trafo stanicama 10(20)/0,4 kV koji osigurava opskrbu električne energije konačnim korisnicima u naseljima.

#### V.5.6. Izgradnja telekomunikacijskog sustava

Razvoj telekomunikacija na području Općine Malinska-Dubašnica dio je integralnog sustava Republike Hrvatske i identičan je postavkama za županijsku razinu, prilagođen korisnicima ovog područja, odnosno pružanje brz, kvalitetnu, sigurnu komunikaciju širokog spektra telekomunikacijskih usluga različitih brzina prijenosa.

Kontinuirano se izgrađuje telekomunikacijski sustav.

#### V.5.7. Zbrinjavanje komunalnog otpada

Komunalni otpad s područja Općine Malinska-Dubašnica odlaze se na odlagalištu Treskavac na području općine Vrbnik. Godišnja količina otpada po stanovniku je viša od

županijskog prosjeka obzirom na sezonsko udvostručenje populacije tijekom vikenda i ljetnih mjeseci.

Na području općine, kao i na cijelom području otoka Krka, sakupljanje komunalnog otpada obavlja komunalno društvo u vlasništvu svih jedinica lokalnih samouprava otoka Krka. Sve jedinice lokalne samouprave otoka Krka uključene su u provedbu programa pod nazivom »Ekološki zasnovan sustav zbrinjavanja otpada na otoku Krku«, koji uključuje razvrstano prikupljanje otpada u posude koje su razmještene po svim naseljenim mjestima, po kategorijama: pet ambalaža, bio otpad, staklo, papir i metal. U sklopu programa, uređeno je i posebno sabirno mjesto na kojem se odlaze krupni komunalni otpad. Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru općine je zadovoljavajući. Pokrivenost njegovog odvoza je 100%, ali u sustavu skupljanja postoji još mogućnosti za poboljšanja u njegovom razvrstavanju, evidentiranju i postupanju u fazi prikupljanja i odvoza.

Na području Općine Malinske-Dubašnica postoje takozvani »divlji« deponiji deponiji - odlagališta otpada na površinama koje nisu određene za tu namjenu, ali ne postoje njihova evidencija. Poseban problem je građevinski otpad. Takav otpad se najčešće odlaze na najosjetljivija područja: šume, ponikve, lokve, morskou obalu, čime se negativno utječe na postojeće stanja okoliša.

#### V.6. Zaštita prirodne i kulturne baštine

Postojeću prirodnu i kulturnu baštinu je potrebno štiti sukladno posebnim propisima. Potrebno je sustavno nastaviti sa zaštitom objekata.

##### V.6.1. Zaštita prirodne baštine

Zaštićeni dijelovi prirodne baštine zastupljeni na području Općine Malinske-Dubašnica:

- Posebni rezervat  
Jezero kraj Njivica  
Jezero Ponikve

Jezero predstavlja jedinstvenu prirodnu oazu močvarne vegetacije na širem području Kvarnera što je od važnosti za opstanak pojedinih vrsta biljaka i životinja vezanih za takva staništa.

- Spomenik prirode  
sve veće lokve na području Općine Malinska-Dubašnica

- Zaštićeni krajolik  
Šumsko područje u uvali Čavlenu

Šumovita uvala Čavlenu jedan je od najvrednijih primjera sačuvane šumske oaze otoka Krka. Posebno su vrijedne stare šumske sastojine hrasta medunca i bijelog graba, možda među najljepšima na čitavom otoku, s bogatim staništima ptica.

##### V.6.2. Zaštita kulturne baštine

Povijesni naziv ovog područja je Dubašnica, po istoime-nom naselju koje je znatno starije od naselja Malinska. Područje Dubašnice je jedini prostor na otoku Krku koji nije imao naseobinsko i kaštelsko središte, ali i jedino uz poljičko područje, za koje se točno zna da je naseljeno u XV. stoljeću u vrijeme migracije Hrvata s kopna.

Zaštićeni spomenici kulture

A) Seoska naselja (ruralne cjeline):

1. Sv. Vid / rješenje o Registraciji spomenika kulture; br.: BG-537/1-1976.

B) Etno zone i etno spomenici:

1. Dubašnica / Rješenje o Registraciji spomenika kulture; br.: BG-83/1-1972.

2. Bogovići,
3. Barušići,
4. Kremenići,
5. Ljutići,
6. Milčetići,
7. Milovčići
8. Oštrobradići,
9. Porat,
10. Sv. Ivan,
11. Strilčići,
12. Sabljici,
13. Sv. Anton,
14. Turčići,
15. Vantačići,
16. Zidarići
17. Žgombići

18. Miholjice-Semenje / Rješenje o Registraciji spomenika kulture, br.: BG-501/1-1975.

19. Sršići-Sv.Vid / Rješenje o Registraciji spomenika kulture, br.: BG-531/1-1976.

C) Pojedinačne građevine:

1. Crkva i Samostan Sv. Marije Magdalene u Portu / Rješenje o Registraciji spomenika kulture, br.: KB-749/1-1973.

2. dvije stambene građevine u Miholjicama / Rješenje o Registraciji spomenika kulture, br.: BG-269/2-1975.

Evidentirani spomenici kulture

D) Arheološke i hidroarheološke zone i lokaliteti

1. Dubašnica - staro groblje - Crkva Sv. Apolinara / arheološka zona ranokršćansko i srednjovjekovno razdoblje,

2. Gradina - prapovijesna gradina / arheološka zona

3. Sv. Vid-Miholjice, lokalitet Ogradi - antički arheološki kompleks

4. Uvala Zaharija (sjeverni dio uvale Čavlena) - arheološka i hidroarheološka zona

5. Selo Sršići, drmun Cickini, antički i ranokršćanski arheološki kompleks

6. Uvala Sv. Martina arheološki i srednjovjekovni kompleks

E) Pojedinačne građevine

1. Sv. Ivan - Kapela Sv. Ivan, barokna sakralna građevina;

2. Bogovići - Župna crkva Sv. Apolinara, XVII-XIX st. sakralna građevina;

3. Dubašnica - Zvonik stare crkve Sv. Apolinara, sakralna građevina;

4. Sv. Anton - Crkva Sv. Antona, sakralna građevina;

5. Sv. Vid-Miholjice - Kapela Sv. Mihovila na groblju, sakralna građevina;

6. Sv. Vid- Miholjice - Kapela Sv. Vida-Miholjice u središtu sela, sakralna građevina;

7. Sv.Vid-Miholjice - župna crkva Sv. Mihovila, sakralna građevina;

8. Sršići - kapela Uznesenja Marijina, sakralna građevina

9. Oštrobradić - Kapela Sv. Ivana Matahara, sakralna građevina;

10. Ljutić - Kapela Sv. Pavla, sakralna građevina;

11. Žgombić - Kapela Sv. Andrije Apostola, sakralna građevina;

12. Turčići - Kapela Sv. Roka, sakralna građevina

F) Pojedinačni arheološki lokaliteti (ruševne srednjovjekovne kapele)

1. Sabljici - Kapela Sv. Juraj

2. Strilčić - Kapela Sv. Nikole

3. Kapela Sv. Kuzma i Damijana, iznad starih Miholjica, drmun Kaštelić

*Klasa: 350-04/06-04/1*

*Ur. broj: 2142/05-01-07-14*

*Malinska, 18. rujna 2007.*

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

**Josip Sormilić, v. r.**