



Županija

82.

Na temelju članka 20., stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Sunčana uvala, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 14/07), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela od 19. lipnja 2007. godine i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 71. sjednici od 12. srpnja 2007. godine donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Sunčana uvala, Mali Lošinj

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki »Jadranka hoteli« d.o.o., Dražica 1, Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Sunčana uvala u svrhu obavljanja sportsko-rekreativnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaža, katastarska općina Mali Lošinj, katastarska čestica 7290.

Ukupna površina koja se koncesionira iznosi 48.718 m² od čega 24.483 m² kopnenog i 24.235 m² morskog dijela, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

KOPNENI DIO

broj točke	Y	X
1	5457536.167	4930596.450
2	5457544.473	4930602.983
3	5457546.807	4930604.869
4	5457552.041	4930609.073
5	5457555.461	4930611.820
6	5457545.717	4930624.024
7	5457537.529	4930634.372
8	5457531.090	4930642.728
9	5457528.397	4930645.779
10	5457524.210	4930649.491
11	5457519.445	4930652.801
12	5457515.202	4930654.373
13	5457511.627	4930654.214
14	5457506.971	4930653.199
15	5457505.513	4930652.839
16	5457497.096	4930651.102
17	5457489.801	4930650.155
18	5457481.952	4930649.667

19	5457475.312	4930649.520
20	5457473.803	4930649.496
21	5457466.082	4930649.699
22	5457458.871	4930650.366
23	5457450.976	4930652.353
24	5457449.578	4930652.929
25	5457435.939	4930659.934
26	5457433.156	4930661.576
27	5457427.287	4930666.187
28	5457423.785	4930669.788
29	5457418.990	4930675.624
30	5457415.104	4930681.436
31	5457406.034	4930698.386
32	5457402.840	4930703.865
33	5457394.960	4930716.801
34	5457383.351	4930735.792
35	5457373.965	4930751.040
36	5457367.646	4930761.314
37	5457357.053	4930778.180
38	5457345.975	4930796.522
39	5457343.159	4930802.216
40	5457340.606	4930808.116
41	5457338.456	4930813.973
42	5457332.090	4930833.166
43	5457328.965	4930841.539
44	5457325.325	4930849.731
45	5457322.141	4930854.770
46	5457316.625	4930861.577
47	5457315.954	4930862.399
48	5457311.950	4930866.686
49	5457307.648	4930870.987
50	5457299.643	4930876.405
51	5457284.611	4930884.124
52	5457279.216	4930887.754
53	5457273.431	4930892.936
54	5457267.111	4930900.160
55	5457261.578	4930907.426
56	5457261.115	4930908.131
57	5457256.972	4930914.973
58	5457251.060	4930928.372
59	5457250.669	4930929.499
60	5457246.856	4930940.540
61	5457244.086	4930946.536
62	5457244.317	4930947.346

63	5457244.428	4930949.736
64	5457243.695	4930959.425
65	5457243.881	4930971.198
66	5457244.374	4930984.469
67	5457244.911	4930999.525
68	5457245.277	4931012.416
69	5457245.297	4931013.413
70	5457245.800	4931020.183
71	5457247.644	4931029.972
72	5457249.543	4931038.470
73	5457252.208	4931047.975
74	5457256.003	4931057.941
75	5457256.369	4931058.873
76	5457261.196	4931070.806
77	5457265.028	4931079.773
78	5457271.494	4931095.645
79	5457273.565	4931102.731
80	5457275.803	4931109.178
81	5457278.837	4931114.411
82	5457285.499	4931125.035
83	5457286.302	4931126.331
84	5457290.688	4931134.510
85	5457293.358	4931141.626
86	5457298.037	4931154.807
87	5457301.510	4931161.544
88	5457305.000	4931167.491
89	5457305.686	4931168.655
90	5457309.603	4931175.033
91	5457317.063	4931186.932
92	5457324.461	4931199.659
93	5457327.510	4931204.270
94	5457330.825	4931209.268
95	5457332.210	4931212.786
96	5457332.926	4931216.644
97	5457333.118	4931220.347
98	5457332.427	4931224.858
99	5457331.109	4931229.111
100	5457322.999	4931251.393
101	5457320.290	4931256.682
102	5457316.931	4931261.659
103	5457313.464	4931264.865
104	5457307.939	4931267.842
105	5457305.843	4931268.251
106	5457302.971	4931268.384
107	5457302.725	4931268.934
108	5457290.834	4931264.852
109	5457276.747	4931259.913
110	5457266.649	4931256.986
111	5457257.604	4931253.483
112	5457248.144	4931248.297

113	5457241.006	4931241.745
114	5457231.784	4931236.683
115	5457221.875	4931232.678
116	5457217.758	4931231.249
117	5457205.907	4931227.304
118	5457199.509	4931224.969
119	5457192.807	4931221.952
120	5457182.668	4931216.029
121	5457173.903	4931212.819
122	5457167.640	4931209.747
123	5457159.750	4931205.487
124	5457153.814	4931203.311
125	5457143.632	4931201.350
126	5457133.417	4931198.261
127	5457123.536	4931194.434
128	5457113.675	4931190.198
129	5457109.086	4931188.269
130	5457120.000	4931161.000
131	5457137.717	4931175.910
132	5457151.650	4931180.380
133	5457165.026	4931185.805
134	5457195.302	4931203.204
135	5457215.941	4931213.408
136	5457224.909	4931219.753
137	5457235.144	4931228.982
138	5457253.653	4931232.117
139	5457269.344	4931242.039
140	5457283.397	4931247.205
141	5457291.091	4931252.914
142	5457300.574	4931249.242
143	5457303.056	4931247.920
144	5457303.352	4931247.722
145	5457312.597	4931236.892
146	5457319.013	4931226.775
147	5457321.446	4931216.070
148	5457318.589	4931212.563
149	5457316.686	4931213.571
150	5457314.300	4931209.559
151	5457316.203	4931208.551
152	5457306.302	4931195.088
153	5457301.899	4931190.189
154	5457304.121	4931183.191
155	5457294.088	4931173.204
156	5457290.250	4931172.234
157	5457289.659	4931171.468
158	5457281.504	4931177.455
159	5457280.571	4931176.292
160	5457288.726	4931170.305
161	5457287.280	4931168.381
162	5457283.321	4931154.713

163	5457273.317	4931154.704
164	5457272.496	4931154.707
165	5457271.502	4931154.721
166	5457270.635	4931154.713
167	5457268.149	4931154.733
168	5457267.517	4931150.128
169	5457272.049	4931147.938
170	5457276.823	4931141.370
171	5457274.392	4931133.307
172	5457268.381	4931131.675
173	5457261.494	4931118.678
174	5457253.508	4931115.767
175	5457255.496	4931105.719
176	5457250.041	4931099.522
177	5457247.455	4931087.210
178	5457249.602	4931082.136
179	5457240.807	4931081.151
180	5457243.748	4931076.139
181	5457233.363	4931058.428
182	5457238.405	4931049.178
183	5457230.006	4931040.076
184	5457226.016	4931010.988
185	5457217.435	4930996.881
186	5457213.827	4930997.850
187	5457213.562	4930996.716
188	5457216.740	4930996.007
189	5457220.154	4930978.852
190	5457210.231	4930957.944
191	5457214.568	4930934.226
192	5457230.727	4930913.954
193	5457225.734	4930904.866
194	5457251.260	4930880.807
195	5457275.709	4930859.521
196	5457285.278	4930861.740
197	5457292.635	4930856.292
198	5457289.745	4930849.834
199	5457290.779	4930849.382
200	5457293.425	4930855.295
201	5457299.389	4930845.682
202	5457296.067	4930840.517
203	5457305.262	4930837.144
204	5457321.689	4930807.516
205	5457311.261	4930805.797
206	5457315.001	4930791.889
207	5457319.286	4930773.176
208	5457314.555	4930771.443
209	5457314.934	4930770.457
210	5457319.665	4930772.190
211	5457337.040	4930740.466
212	5457348.364	4930730.320

213	5457361.663	4930726.193
214	5457367.446	4930691.906
215	5457377.355	4930678.145
216	5457385.741	4930681.404
217	5457389.401	4930674.901
218	5457386.364	4930666.583
219	5457396.262	4930671.171
220	5457420.700	4930636.547
221	5457434.599	4930629.199
222	5457435.156	4930625.115
223	5457437.186	4930617.066
224	5457443.620	4930618.185
225	5457451.928	4930618.267
226	5457467.027	4930606.176
227	5457471.548	4930615.191
228	5457486.976	4930614.465
229	5457499.004	4930614.307
230	5457507.049	4930625.969
231	5457519.837	4930622.672
232	5457524.095	4930612.262

MORSKI DIO

Broj točke	Y	X
233	5457128.175	4931140.575
234	5457289.956	4931230.539
235	5457297.718	4931219.961
236	5457250.665	4931155.090
237	5457213.603	4931069.708
238	5457187.671	4930960.957
239	5457198.709	4930900.592
240	5457281.322	4930827.862
241	5457318.059	4930730.057
242	5457358.850	4930667.848
243	5457428.130	4930601.315
244	5457516.641	4930581.092

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije u mjerilu 1:1000 izrađen od tvrtke »GEO-TEO« d.o.o., Cres. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 97.436,00 kuna (slovima: devedesetisedamtisućačetiristotri-desetišest kuna),

• promjenjivi dio naknade iznosi 1.5 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti - plaža Sunčana uvala, izrađenoj od tvrtke Jadranka hoteli d.o.o. u ožujku 2007. godine.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodni stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj

rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Investicijskoj studiji.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/07-03/19

Ur. broj: 2170/1-04-01-07-18

Rijeka, 12. srpnja 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

83.

Na temelju članka 20., stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu Grand hotela Adriatic u Opatiji (»Službene novine« broj 22/07), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela od 29. lipnja 2007. godine i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 71. sjednici od 12. srpnja 2007. godine donijelo

**ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru za
plažu Grand hotela Adriatic u Opatiji**

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki Grand hotel Adriatic d.d. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Grand hotela Adriatic u Opatiji. Koncesija se daje u svrhu obavljanja sljedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava,
- komercijalno-rekreacijski sadržaji,
- sportsko-rekreativni - zabavni sadržaji,
- ugostiteljstvo i trgovina.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Opatije. Plaža se sastoji od k.č. 1028/8, 1111/50, z.k.ul. 672, katastarskih čestica, 1028/6 i 1111/49, z.k.ul. 1563 i novonastalih čestica 1951 i 1952, sve upisano u k.o. Veprinac.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 2.570 m², od čega 942 m² kopnenog i 1.628 m² morskog dijela, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

1	Y =5445465.88	X =5020380.20
2	Y =5445477.22	X =5020375.94
3	Y =5445491.27	X =5020373.29
4	Y =5445517.44	X =5020433.34
5	Y =5445484.52	X =5020447.09
6	Y =5445476.37	X =5020450.01

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geo-projekt d.d. Opatija. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 70.000 kuna (slovima: sedamdeset tisuća kuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 5 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za ishođenje koncesije za plažu Grand hotela Adriatic u Opatiji, izrađenoj od tvrtke Grand hotel Adriatic d.d. u lipnju 2007. godine, te sukladno planu upravljanja pomorskim dobrom Grada Opatije.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, depozirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodni stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to

nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Investicijskoj studiji.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/07-03/19

Ur. broj: 2170/1-04-01-07-20

Rijeka, 12. srpnja 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

84.

Na temelju članka 20., stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu »Gradsko kupalište« u Crikvenici (»Službene novine« broj 20/07), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju od 29. lipnja 2007. godine i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 71. sjednici od 12. srpnja 2007. godine donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu »Gradsko kupalište« u Crikvenici

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki GKTD »Murvica« d.o.o., Trg Stjepana Radića 1/II, Crikvenica (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže »Gradsko kupalište« u Crikvenici. Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koje se odnose na iznajmljivanje sredstava, sportsko - rekreacijske sadržaje, ugostiteljstvo i trgovinu u lako uklonjivim objektima, s mogućnošću ograđivanja i naplate ulaza na plažu, uz obveznu rekonstrukciju sanitarnih čvorova u roku od tri godine od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Grada Crikvenice upisano u k.o. Crikvenica, zk. ul. 5913 i to: cijele k.č. 8590/2, 8549/2, 8573, 8574, 1/56, 954, 953, 941/2, 8591, 8562/7, 8562/8, 8599, 8592, 8562/6 i dio k.č. 1/63, 1/55, 8562/9, 1/60, 942/1, 929/3, 941/1, 960/2, 956/2, 955/2, 952/2, 950/2.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 46.875 m², od čega 27.505 m² kopnenog i 19.370 m² morskog dijela, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

Točka	Y	X
1	5 475 176.05	5 004 169.16
2	5 475 169.26	5 004 181.86
3	5 475 268. 59	5 004 204.21
4	5 475 376.81	5 004 127.31
5	5 475 399.39	5 004 037.94
6	5 475 513.12	5 003 838.92
7	5 475 392.32	5 004 035.26
8	5 475 523.38	5 003 843.58
9	5 475 578.72	5 003 830.00
10	5 475 630.37	5 003 780.21
11	5 475 651.82	5 003 728.19
12	5 475 642.97	5 003 722.32
13	5 475 652.02	5 003 698.37
14	5 475 650.06	5 003 697.51
15	5 475 654.12	5 003 688.97

16	5 475 647.65	5 003 689.49
17	5 475 628.06	5 003 680.16
18	5 475 649.32	5 003 635.30
19	5 475 635.26	5 003 615.89
20	5 475 186.03	5 004 151.76

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od Gea d.o.o., Dramalj. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 703.130,00 kuna (slovima: sedamsto tri tisuće sto trideset kuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži, te 1% od cijene prodanih ulaznica.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za koncesiju na »Gradskom kupalištu« u Crikvenici, izrađenoj od tvrtke GKTD »Murvica« d.o.o. u lipnju 2007. godine, te sukladno planu upravljanja pomorskim dobrom Grada Crikvenice.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševce za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Ovlašteniku koncesije dopušteno je plažu ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da se na plaži mogu obavljati samo djelatnosti navedene u članku 1. ove Odluke.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže »Gradsko kupalište« u Crikvenici (»Službene novine« broj 18/05).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/07-03/19

Ur. broj: 2170/1-04-01-07-22

Rijeka, 12. srpnja 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

85.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06), i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 71. sjednici od 12. srpnja 2007. godine donijelo

ODLUKU

o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže autokampa »Ježevac« u Krku

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Općine Krk, plaža autokampa »Ježevac«, u svrhu obavljanja djelatnosti škole ronjenja, ugostiteljstva i trgovine, te organizacije kulturnih, zabavnih i športskih priredbi.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaža. Kopneni dio iznosi 11843 m² i sastoji se od k.č. 1641/6, upisane u K.O. Krk, zkul. 149, a morski dio iznosi 11483 m². Ukupna površina koja se koncesionira iznosi 23326 m², te je iskazana u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

Broj	y	x
1	5 466 302.00	4 986 036.59
2	5 466 308.33	4 986 047.17
3	5 466 330.59	4 986 040.92
4	5 466 373.39	4 986 049.38
5	5 466 439.74	4 986 091.84
6	5 466 520.22	4 986 118.49
7	5 466 524.36	4 986 127.69
8	5 466 507.25	4 986 139.96
9	5 466 568.79	4 986 177.11
10	5 466 638.78	4 986 241.70
11	5 466 679.58	4 986 247.92
12	5 466 816.86	4 986 365.58
13	5 466 825.85	4 986 363.56
14	5 466 830.73	4 986 362.46
15	5 466 829.84	4 986 327.47
16	5 466 825.55	4 986 301.94
17	5 466 797.56	4 986 258.14
18	5 466 685.68	4 986 203.51
19	5 466 604.25	4 986 154.89
20	5 466 521.92	4 986 085.66
21	5 466 421.17	4 986 019.31
22	5 466 363.21	4 986 008.68
23	5 466 299.43	4 986 032.30

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije u mjerilu 1 : 2000 izrađen od »Geodetskog zavoda Rijeka« d.o.o. u svibnju 2007. godine.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 86.641,00 kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2,25% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade.

OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

- dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanim djelatnošću za koju se traži koncesija;
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);

- podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);

- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;

- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« 158/03);

2. ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;

- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;

- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;

- iznos planirane ukupne investicije;

- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);

- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

- pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;

4. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti ili uvjerenje o prostorno-planskoj dokumentaciji (ako nema zahvata u prostoru);

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;

6. kompletnu natječajnu dokumentaciju u elektronskom obliku.

ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - plaža kampa Ježevac - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prema sljedećim kriterijima:

- ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske

- naknade 20%

- ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja

- prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

- broj planiranih radnih mjesta 15%

- iznos investicija u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 5%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio granice područja obuhvata koncesije, rekapitulacijski list, Uvjerenje o prostorno-planskoj dokumentaciji, te predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

OTVARANJE PONUDA

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni u roku od osam dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o davanju koncesije Županijskog poglavarstva sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/07-03/19

Ur. broj: 2170/1-04-01-07-26

Rijeka, 12. srpnja 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.