

Grad Rab

66.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu - Pročišćeni tekst (»Narodne novine« broj 26/03, 82/4 i 110/04) Skupština društva Vrelo d.o.o., na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2006. godine donijela je sljedeću

ODLUKU

o načinu plaćanja i visini cijena komunalnih usluga

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način plaćanja i visina cijena komunalnih usluga:

- opskrbe vodom
- odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda
- odvoza i odlaganja otpada i fekalija
- komunalnih radova i usluga
- tržnice na malo

Članak 2.

Obračun komunalne usluge plaća se isporučitelju komunalne usluge na način i prema cijenama utvrđenim ovom odlukom.

Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge je vlasnik nekretnine ili korisnik kada je to vlasnik prenio na korisnika ugovorom.

Članak 3.

Potrošač može račun za komunalnu uslugu platiti na način utvrđen važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Rok za podmirenje računa za komunalnu uslugu otisnut je na svakom ispostavljenom računu i u pravilu je to 15. dan u mjesecu za prethodni mjesec.

Ukoliko potrošač ne plati račun u roku iz stavka 1. ovog članka, isporučitelj će zaračunati zatezne kamate u skladu s važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Potrošač je dužan pismeno izvijestiti isporučitelja usluge o svakoj promjeni vlasništva nekretnine, adrese, kao i svakoj drugoj bitnoj promjeni odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od nastanka promjene.

Članak 6.

Potrošač ima pravo prigovora na obračun komunalne usluge u pismenom obliku u roku od 8 dana od dostave računa.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je odgovoriti na prigovor u roku od 8 dana od primitka prigovora.

Ako je isporučitelj komunalne usluge uvažio prigovor, dužan je izvršiti usklađivanje obračuna u poslovnim knjigama najkasnije do ispostavljanja narednog računa s novim obračunom.

II. OBRAČUN KOMUNALNE USLUGE I DOSTAVA RAČUNA

1. Obračun opskrbe vodom

Članak 7.

Obračun opskrbe (potrošnje) vodom vrši se prema broju kubičnih metara m³ isporučene vode potrošaču, što se utvrđuje očitanjem brojila na vodomjeru i važećoj cijeni m³ za odgovarajuću kategoriju potrošača (domaćinstvo ili gospodarstvo).

Članak 8.

Isporučitelj komunalne usluge račun o obračunu opskrbe (potrošnje) vodom u stambenim objektima s više stambenih jedinica i ugrađenim jednim (zajedničkim) vodomjerom za cijeli stambeni objekt, može vršiti na jedan od sljedećih načina:

1. Obračun ukupne potrošnje vode, očitane na zajedničkom vodomjeru dostavlja se na jednom računu za cijeli stambeni objekt prema kategoriji potrošača i važećoj cijeni m³ za odgovarajuću kategoriju potrošača (vlasnici stambenih jedinica solidarni su dužnici ukupne potrošnje vode na zajedničkom brojilu).

2. Obračun ukupne potrošnje vode, očitane na zajedničkom vodomjeru razmjerno se raspoređuje prema broju osoba koje žive u stambenoj jedinici i dostavlja mjesečno na računu za svaku stambenu jedinicu posebno prema potrošnji te stambene jedinice i važećoj cijeni m³ za odgovarajuću kategoriju potrošača.

Ako se obračun potrošnje vode vrši prema točki 2. stavka 1. ovog članka, vlasnici stambenih jedinica dužni su podatke o promjeni broja osoba koje žive u njihovoj stambenoj jedinici dostaviti isporučitelju komunalne usluge najkasnije do 22. tekućeg mjeseca.

Članak 9.

Isporučitelj komunalne usluge opskrbu vodom vrši i autocisternom u područjima bez javnog vodovodnog sustava.

Potrošač komunalne usluge opskrbe vodom iz autocisterne, utrošak vode do 4 m³ po članu domaćinstva mjesečno, a najviše do 150 m³ vode godišnje, plaća sukladno glavi V. Naputka o postupku i načinu provedbe opskrbe otočnih domaćinstava pitkom vodom brodom vodonošcem ili cestovnim vozilom (»Narodne novine« broj 90/02).

Članak 10.

U slučaju neispravnosti vodomjera iz bilo kojeg razloga, obračun opskrbe vodom ispostavlja se potrošaču na osnovu utroška vode u prethodne dvije godine (mjerodavni su mjeseci na koje se obračun odnosi).

Članak 11.

Isporučitelj komunalne usluge opskrbe vodom može na pismeni zahtjev osloboditi potrošača plaćanja dijela usluge za količinu vode iznad 100 m³, ako je zbog kvara uzrokovano višom silom istekla količina vode više od 100 m³ u jednom mjesecu. Način obračuna propisat će Uprava Društva posebnom odlukom.

Ako je do veće potrošnje vode došlo zbog propusta potrošača da zaštiti vodovodne instalacije na internoj vodovodnoj mreži od termičkih udara, isporučitelj neće osloboditi potrošača obveze plaćanja usluge opskrbe vodom.

Ako je potrošač vodu iz individualne instalacije koristio za gašenje požara, isporučitelj neće naplatiti taj utrošak ako potrošač pismeno prijavi požar u roku od 8 dana od njegovog nastanka.

Članak 12.

Stanje na vodomjeru očitavaju zaposlenici isporučitelja komunalne usluge odnosno osobe koje ovlasti isporučitelj.

Očitavatelj je dužan, nakon očitavanja vodomjera spremište vratiti u prvobitno stanje.

Članak 13.

Potrošač je dužan očitavatelju komunalne usluge omogućiti očitavanje i kontrolu vodomjera i spremišta vodomjera.

Članak 14.

Cijena metra kubičnog opskrbe vodom (potrošnje) u domaćinstvu utvrđuje se različito za domaćinstva i gospodarstva

Profil vodomjera			Sezona (VI - IX) Cijene bez PDV-a	Vansezona (X - V) Cijene bez PDV-a
- vodomjer	1/2"	kn/mj	10,00	10,00
- vodomjer	3/4"	kn/mj	10,00	10,00
- vodomjer	1"	kn/mj	12,00	12,00
- vodomjer	2"	kn/mj	23,00	23,00
- vodomjer	3"	kn/mj	29,00	29,00
- vodomjer	4"	kn/mj	32,00	32,00

Navedene stavke iskazuju se na računu za komunalne usluge posebno.

Namjenski (razvojni) dio cijene od 4,00 kn/ m³ potrošnje vode doznaju se u proračun Grada Raba na posebni račun, a koristi se isključivo za financiranje izgradnje komunalne infrastrukture na otoku Rabu.

2. Obračun potrošnje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda (kanalizacija)

Članak 15.

Obračun komunalne usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda isporučitelj usluge vrši prema količini potrošene vode i važećoj cijeni m³ za domaćinstva i gospodarstvo ili površini prostora (m²) i važećoj cijeni za m².

Članak 16.

Cijena metra kubičnog odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u domaćinstvu i gospodarstvu:

	Sezona (VI - IX) Cijene bez PDV-a	Vansezona (X - V) Cijene bez PDV-a
Domaćinstva: kn/m ³	2,35	1,90
Gospodarstvo: kn/ m ³	2,98	2,05
Mjesečna fiksna naknada:	5,00	5,00

Na cijenu iz stavka 1. ovog članka obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Članak 16a.

Obračun komunalne usluge čišćenja i deponiranja fekalija vrši se prema m³ crpljenih i deponiranih fekalija i važeće cijene m³.

darstvo u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o zaštiti potrošača.

Prilog cjenik:

	Sezona (VI - IX) Cijene bez PDV-a	X-XII; I-V Vansezona (X - V) Cijene bez PDV-a
Domaćinstva:	5,96	3,10
Gospodarstvo:	7,57	5,20

Cijena m³ vode utvrđena u stavku 1. ovog članka uvećava se za:

1. Iznose naknada za zaštitu i korištenje vode
2. Iznos poreza na dodanu vrijednost
3. Iznos naknade za financiranje izgradnje komunalne infrastrukture 4,00 kn/ m³
4. Mjesečni iznos fiksne naknade

Članak 16b.

Cijena m³ komunalne usluge odvoza i deponiranja fekalija utvrđuje se:

	Cijena bez PDV-a
- crpljenje i odvoz fekalija kn/m ³	51,30

Na cijene iz ovog članka obračunava se porez na dodanu vrijednost.

3. Obračun usluge odvoza i deponiranja otpada

Članak 17.

Obračun komunalne usluge odvoza i deponiranja otpada za stambene i poslovne objekte vrši se prema jedinici korisnog prostora (m²) i važećoj cijeni za stambene objekte i kategoriji poslovnog objekta prema namjeni.

Za izmjeru korisnog prostora isporučitelj komunalne usluge koristi podatke:

- jedinica lokalne samouprave za obračun komunalne naknade
- iz građevinskih dozvola za gradnju građevina
- iz drugih vjerodostojnih dokumenata kojima se može dokazati izmjera korisnog prostora
- izmjerom stručnih službi isporučitelja usluge.

Članak 18.

Račun za uslugu odvoza i deponiranja otpada u stambenim objektima isporučitelj usluge ispostavlja prema izmjeri korisnog stambenog prostora m² i važećoj cijeni komunalne usluge za razdoblje u sezoni i vansezoni.

Članak 19.

Cijena odvoza i deponiranja otpada za stambene objekte utvrđuje se po m², kako slijedi:

	Vansezona (X - V) Cijene bez PDV-a	Sezona (VI - IX) Cijene bez PDV-a
Domaćinstva: P < 150 m ²	0,41	0,41
P > 150 m ²	-	1,42
Vlasnici vikend kuća:	-	1,42

Na cijenu iz ovog članka obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Članak 20.

Račun za uslugu odvoza i deponiranja otpada u poslovnim objektima isporučitelj usluge ispostavlja prema izmjeri korisnog poslovnog prostora m² i važećoj cijeni komunalne usluge određene kategorije prema namjeni objekta u razdoblju od 01. 10. do 31. 05. (vansezona) i od 01. 06. do 30. 09. (sezona).

Vlasnicima vikend kuća obračunava se odvoz otpada prema m² stambene površine u sezonskom periodu prema cjeniku.

Korisnici usluga dužni su isporučitelju usluge dostaviti dokaz o sezonskom radu objekta (uvjerenje ili potvrdu).

Članak 21.

Račun za uslugu odvoza i deponiranja otpada u poslovnim objektima isporučitelj usluge ispostavlja prema površini poslovnog prostora m² i važećoj cijeni komunalne usluge za određenu kategoriju.

Utvrđuju se kategorije poslovnih objekata prema namjeni:

NAMJENA OBJEKTA	KATEGORIJA
1. Škole, dječji vrtići, humanitarne ustanove, sportski objekti i ustanove, kino dvorane	I
2. Dom zdravlja, objekti i ustanove Grada, Županije i Republike, urari, zlatari, filigrani, uredi, turističke agencije, fotografi	II
3. Cvjećarnice, trgovine konfekcije i obuće, papirnice, ljekarne	III
4. Robne kuće, skladišta, proizvodni pogoni	IV
5. Pansioni, odmarališta	V
6. Samoposluge, diskonti, prodavaonice prehrambenih proizvoda, pekare	VI
7. Ugostiteljske radnje (kafići, picerije, gostionice, konobe...)	VII
8. Pokretne radnje, štandovi za prodaju voća, sladoleda i sl.	VIII
9. Hoteli, autokampovi, marine, luke (noćenje)	IX

Članak 22.

Cijena m² usluge odvoza i deponiranja otpada prema namjeni poslovnog objekta, razvrstanih u kategorije, u utvrđenom razdoblju utvrđuje se kako slijedi:

KATEGORIJA		CIJENA	
		Vansezona (X - V) Cijene bez PDV-a	Sezona (VI - IX) Cijene bez PDV-a
I	m ²	0,79	0,79
II	m ²	1,19	1,19
III	m ²	1,92	2,34
IV	m ²	2,11	2,67
V	m ²	2,57	3,25
VI	m ²	3,08	3,90
VII	m ²	3,69	4,66
VIII	mjesečno	114,55	210,00
IX	noćenje	1,06	1,17

Na cijene iz ovog članka obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Članak 23.

Koeficijent za izmjeru korisne površine prostora (stambenog i poslovnog) je:

- za zatvorene prostorije u objektu 1.00
- za otvorene i natkrivene prostorije (balkoni, terase) 0.75

Članak 24.

Obračun komunalne usluge odvoza i deponiranja otpada hotelima, autokampovima, marinama, vrši se prema broju

ostvarenih noćenja prema važećoj cijeni ili prema posebnim ugovorima zaključenim s korisnicima usluga.

Članak 25.

Obračun komunalne usluge odvoza i deponiranja otpada prema posebnoj narudžbi potrošača vrši se prema količini otpada m³ i važećoj cijeni za određenu vrstu otpada.

4. Komunalni radovi i usluge

Članak 26.

Obračun za komunalne radove i usluge prema sljedećem cjeniku:

VRSTA USLUGE	JED. MJERA	CIJENA
1. Izrada priključka na glavnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu		
a) Materijal prema specifikaciji i stvarnim cijenama na dan uplate + 10% manipulativni troškovi		
Izrada priključka na vodovod		1.209,00

Izrada priključka na kanalizaciju:		
Izrada priključnog okna svijetlog otvora 40x40 do 1 m dubine		2.296,72
Izrada priključnog okna svijetlog otvora 60x60 do 1 m dubine		2.596,72
Izrada priključnog okna svijetlog otvora 60x60 od 1 m do 1,5 m dubine		2.996,72
2. a) Zamjena vodomjera na zahtjev stranke		186,00
b) Ponovni priključak na vodovodnu mrežu (isključenje - ponovni priključak)		
- do 1"		260,40
- do 2"		334,80
- >2"		842,60
3. Usluge komunalnih vozila i strojeva		
a) trokolica	kn/h	91,00
b) kamion kiper s dizalicom	kn/h	250,00
c) prijevoz vode autocisternom	kn/h	250,00
d) kiper (3,5 t)	kn/h	107,00
e) kamion za pranje kontejnera	kn/h	350,00
f) crpljenje i odvoz fekalija	kn/m ³	51,30
g) čišćenje kanalizacije kanal. jet-om.	kn/h	561,00
h) rovokopač	kn/h	240,00
i) buldozder	kn/h	561,00
4. Rad djelatnika:		
a) VSS, VŠS djelatnik	kn/h	96,00
b) SSS, KV djelatnik	kn/h	65,00
c) NKV, PKV djelatnik	kn/h	42,00
5. Ostale usluge		
a) čišćenje kanalizacije uređajem MASTER	kn/h	150,00
b) pranje kontejnera (po narudžbi) - 240	1	9,30
- 750	1	23,10
c) odvoz otpada po kontejneru - 240	1	22,40
- 750	1	60,00
d) odvoz otpada s jahti i brodova - vreće od 100 do 120 l	1	20,00
- vreće od 50 do 100 l	1	15,00
- vrećice do 50 l	1	10,00
e) preuzimanje otpada s brodova - eko brodom	kn/m ³	409,84
- iz luke Rab	kn/m ³	184,00
6. Cjenik radova na održavanju javnih površina		
a) ručno pometanje	kn/m ²	0,025
b) kosidba trave	kn/m ²	0,80
c) grabljanje lišća	kn/m ²	0,45
d) okopavanje trajnica, grmlja, stablašica	kn/m ²	8,00
e) održavanje cvjetnih gredica	kn/m ² mj.	25,50
f) održavanje cvjetnica na rivi	kn/kom. mj.	25,50

7. Cjenik odlaganja otpada na odlagalištu Sorinj		
a) olupine automobila	kn/km	20,00
b) olupine manjih teretnih vozila	kn/km	20,00
c) materijal od iskopa	kn/m ³	8,20
d) otpad iz vrtova	kn/m ³	12,30
e) glomazni drveni otpad	kn/m ³	14,76
f) miješani građevinski otpad	kn/m ³	260,00
g) građevinski otpad - čista građevinska šuta	kn/m ³	11,37
8. Odlaganje i zbrinjavanje otpadnog jestivog ulja - s našim prijevozom	kn/l kn/l	0,00 2,00
9. Izdavanje suglasnosti i posebnih uvjeta građenja		
a) za priključenje na vodovod		212,00
b) za priključivanje na kanalizaciju		212,00

Na cijene iz ovog članka obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Članak 27.

4. Cjenik tržnice na malo

Zakup prodajnih mjesta na tržnici i ribarnici u Rabu obavlja se po sljedećem cjeniku.

VRSTA USLUGE	JED. MJERA	CIJENA
1. Tržno mjesto za poljoprivredne proizvode, cvijeće i rasade cvijeća (1m)		
a) godišnji ugovor	kn/mj.	409,83
b) ugovor za period lipanj - rujan	kn/mj.	614,75
c) ugovor za period srpanj - kolovoz	kn/mj.	655,73
d) rezervacija prodajnog mjesta za 1 mj.	kn/mj.	98,36
e) rezervacija prodajnog mjesta za 3 mj.	kn/mj.	262,29
f) naknada za dnevnu prodaju X - V	kn/dan	20,49
VI - IX	kn/dan	28,68
2. Tržno mjesto za prodaju ribe (stol)		
a) godišnji ugovor	kn/mj.	1.016,39
b) rezervacija stola za 1 mj.	kn/mj.	139,34
c) rezervacija stola za 3 mj.	kn/mj.	344,26
d) naknada za dnevnu prodaju	kn/dan	49,18
	kn/kašeta	20,49
3. Tržno mjesto za prodaju proizvoda domaće i zanatske radinosti, knjiga, ukrasnih predmeta i odjeće		
a) godišnji ugovor	kn/mj.	778,68
b) ugovor za period lipanj - rujan	kn/dan	1.024,59
c) naknada za dnevnu prodaju X - V	kn/dan	32,78
VI - IX	kn/dan	40,98
4. Naknada za postavljanje štanda (2 x 1,5 m) na otvorenom prostoru		
a) godišnji ugovor	kn/mj.	1.404,54
b) ugovor za period lipanj - rujan	kn/mj.	2.020,37

c) ugovor za period srpanj - kolovoz	kn/mj.	2.275,37
d) rezervacija prodajnog mjesta za 1 mj.	kn/mj.	163,93
e) rezervacija prodajnog mjesta za 3 mj.	kn/mj.	245,90
f) naknada za dnevnu prodaju X - V	kn/dan	55,32
VI - IX	kn/dan	92,21
- za veće štandove cijena se razmjerno povećava		
5. Naknada za skladišni prostor		
a) mjesečno X - V	kn/m ²	57,37
VI - IX	kn/m ²	77,86
b) dnevno X - V	kn/m ²	4,09
VI - IX	kn/m ²	4,91
6. Iznajmljivanje vaga	kn/dan	8,19

Na cijene iz ovog članka obračunava se porez na dodanu vrijednost.

III. OBUSTAVLJANJE KOMUNALNIH USLUGA

Članak 28.

Isporučitelj komunalne usluge može korisniku (potrošaču) komunalne usluge obustaviti pružanje komunalne usluge u slučajevima:

1. ako korisnik (potrošač) ne plati račun za komunalnu uslugu ni u roku od 15 dana od dostave opomene
2. ako korisnik (potrošač) o promjeni adrese ne obavijesti isporučitelja u roku od 15 dana, pa se zbog toga nije mogla izvršiti ni ponovljena dostava računa ili opomena
3. ako korisnik (potrošač) onemogućujući, spriječi ili u ponovljenom slučaju ne omogući očitavatelju slobodan pristup vodomjeru, kontrolu utroška vode, stanja vodomjera ili spremišta vodomjera
4. ako priključno okno ne odgovara važećim tehničkim i sanitarnim normama ili je za vrijeme korištenja došlo do oštećenja priključnog mjesta, a korisnik odbije otkloniti tehničke nedostatke u ostavljenom primjerenom roku
5. ako korisnik (potrošač) nije u cijelosti podmirio svoje obveze prema isporučitelju komunalne usluge prilikom priključivanja objekta na javni vodovodni ili kanalizacijski sustav.
6. ako korisnik (potrošač) nije u cijelosti podmirio svoje obveze prema isporučitelju komunalne usluge u iznosu većem od 200,00 kuna.

Članak 29.

Isporučitelj ima pravo obustaviti pružanje komunalne usluge opskrbe vodom i u sljedećim slučajevima:

- kad se vrše popravci kvarova na javnoj mreži i uređajima
- kad stanje individualne mreže ugrožava zdravlje korisnika vode i kvalitetu vode u javnoj mreži.

Članak 30.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je najmanje 8 dana prije obustavljanja pružanja komunalne usluge korisniku (potrošaču) dostaviti obavijest o prestanku pružanja komunalne usluge.

Ako korisnik otkloni nedostatke odnosno uzrok zbog kojeg se obustavlja pružanje komunalnih usluga najmanje 24 sata prije vremena određenog za obustavu pružanja komu-

nalne usluge, isporučitelj neće obustaviti pružanje komunalne usluge.

Za ponovno priključivanje u javni vodovodni ili kanalizacijski sustav, korisnik (potrošač) dužan je podmiriti troškove priključenja.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju neovlaštenog priključivanja na javni vodovodni ili kanalizacijski sustav ili na internu mrežu postojećeg korisnika (potrošača), isporučitelj komunalne usluge će bez posebne obavijesti obustaviti pružanje komunalne usluge neovlaštenom korisniku kao i korisniku koji je omogućio neovlašteno priključivanje.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Vlasnik nekretnine - potrošač može pismeno zahtijevati odjavu vodovodnog priključka nakon što je podmirio eventualna dugovanja nastala do dana odjave.

Odjava vodovodnog priključka može biti privremena ili trajna, ovisno o zahtjevu potrošača.

U slučaju trajne odjave vodovodnog priključka raskida se ugovor o priključivanju zaključen između vlasnika - potrošača i isporučitelja komunalne usluge.

Članak 32.

Vlasnik - potrošač može podnijeti pismeni zahtjev za ponovno priključivanje nekretnine na javnu vodovodnu mrežu, a u tom slučaju je dužan podmiriti troškove ponovnog priključivanja na javni sustav.

U slučaju ponovnog priključivanja nakon trajne odjave priključka vlasnik - potrošač i isporučitelj komunalne usluge sklapaju ugovor o priključivanju nekretnine na javni vodovodni sustav.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Rab, 20. prosinca 2006.

Broj: 125/2-06

Predsjednik Skupštine
Željko Barčić, prof., v. r.