

39.

Na temelju članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), a u vezi s člankom 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.12/13, 18/14, 4/18, 5/20, 5/21) i Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.1/23), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-02/25-14/28, URBROJ: 531-06-01-2-26-6 od 12.05.2026. godine) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 8. sjednici održanoj dana 9.6.2026. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Novi Vinodolski

I. UVODNE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (SNPGŽ 23/10, 36/10, 40/10, 19/13, 18/14, 21/16, 18/17 - pročišćeni tekst, 19/18, 5/22, 14/22 pročišćeni tekst i 41/22 - ispravak) (u daljnjem tekstu:Plan).

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat koji sadrži:

- I. TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje
- II. GRAFIČKI DIO
Kartografski prikazi u mjerilu: 1:2 000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Razvoj i uređenje
 - 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna mreža
 - 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Telekomunikacijska mreža
 - 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodoopskrba
 - 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Odvodnja otpadnih voda
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Uvjeti korištenjaKartografski prikazi u mjerilu: 1:5 000
4. UVJETI I NAČINI GRADNJE
- III. OBAVEZNI PRILOZI
 - 1.Obrazloženje Plana
 - 2.Sažetak za javnost
 - 3.Izvješće o javnoj raspravi
 4. Sažetak za javnost - ponovna javna rasprava
 5. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

Elaborat Plana izradila je tvrtka URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2a u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Članak 3.

Elaborat Plana iz članka 2. sastavni je dio ove Odluke.
Sadržajem elaborata Plana iz članka 2. odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbansitičkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (SNPGŽ 23/10, 36/10, 40/10, 19/13, 18/14, 21/16, 18/17 - pročišćeni tekst, 19/18, 5/22, 14/22 pročišćeni tekst i 41/22 - ispravak).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 1. briše se.

Članak 5.

Članak 2. briše se.

Članak 6.

Iza članka 2. koji se briše dodaje se naslov. „OPĆE ODREDBE“.

Članak 7.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

2. Građevine stambene namjene utvrđene ovim Prostornim planom dijele se na:

- **obiteljsku kuću** – građevina stambene namjene sa najviše 3 stana, odnosno 3 samostalne uporabne cjeline. Unutar građevine su mogući poslovni sadržaji, čiste i tihe djelatnosti, poslovni, ugostiteljsko – turistički, društveni i javni sadržaji uz uvjet da je ukupna površina poslovnog prostora manja od ukupne površine stambenog prostora, tj. obavezna je pretežito stambena namjena.

- **stambenu građevinu** – građevina sa najviše 4 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline. Unutar građevine su mogući poslovni sadržaji, čiste i tihe djelatnosti, poslovni, ugostiteljsko – turistički, društveni i javni sadržaji uz uvjet da je ukupna površina poslovnog prostora manja od ukupne površine stambenog prostora, tj. obavezna je pretežito stambena namjena.

- **višestambena građevina** – građevina sa više od 4 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline. Unutar građevine su mogući poslovni sadržaji, čiste i tihe djelatnosti, poslovni, ugostiteljsko – turistički, društveni i javni sadržaji uz uvjet da je ukupna površina poslovnog prostora manja od ukupne površine stambenog prostora, tj. obavezna je pretežito stambena namjena.

3. Građevine javne i društvene namjene utvrđene ovim Planom su građevine namijenjene javnim i društvenim sadržajima kao što je uprava, socijalna, školska, kulturna, sportska, vjerska i ostala javna namjena.

4. Građevine gospodarske namjene utvrđene ovim Planom dijele se na:

- **poslovnu građevinu** – građevina pretežito uslužne, trgovačke, uredske, komunalno-servisne i slične namjene, kao i građevina koja služi za odvijanje manje industrijske, zanatske i slične aktivnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade i dorade bez negativnog utjecaja na okoliš.

- **ugostiteljsko-turističku građevinu** —građevine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, u kojima se pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa posebnim propisima za ovu vrstu djelatnosti;

5. slobodnostojeća građevina je građevina čija su sva pročelja odmaknuta od granica susjednih građevinskih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina. Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina. Ukoliko je građevina izgrađena na međi, a susjedna građevina samostojeca, odnosno nije moguć dovršetak tipologije (dvojna građevina), građevina na međi se također smatra slobodnostojećom građevinom, a na građevini na međi nije dozvoljeno postavljanje otvora;

6. poluugrađena građevina (dvojna) je građevina čija se jedna strana nalazi na granici građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor. Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina. Ukoliko je susjedna građevina izgrađena na međi, nova građevina treba biti prislonjena na postojeću kako bi se dovršila tipologija (dvojna građevina);

7. interpolacija je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežno izgrađenom predjelu;

8. pomoćne građevine jesu građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, ljetne kuhinje, zatvoreni bazeni, ured, atelje i sl.) i služi redovnoj uporabi osnovne zgrade. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna za vodu, spremnik, septička ili sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m. Pomoćnom građevinom smatra se i manja gospodarska građevina u funkciji poljoprivredne i stočarske djelatnosti iz stavka (2) ovog članka kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine osnovne – stambene namjene. Pomoćna građevina mora biti konstruktivno odvojena od građevine osnovne namjene uz mogućnost funkcionalne veze s osnovnom građevinom;

9. manje građevine gospodarske-poslovne (obrtničke) namjene jesu građevine koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i to s pretežitom zanatskom, uslužnom, trgovačkom, ugostiteljskom i sl. djelatnošću koja ne smeta okolini i ne umanjuje uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama te ne privlači povećan promet teretnih vozila. Predmetne građevine grade se uz uvjet da je ukupna površina poslovnog prostora manja od ukupne površine stambenog prostora, tj. obavezno je zadržati pretežitom stambenu namjenu unutar građevne čestice;

10. nadzemna etaža – nadzemnom etažom smatraju se suteran, prizemlje, kat,–potkrovlje i krovna terasa.“

Članak 8.

U članku 4. stavku 2. iza riječi: „uređenje“ dodaju se riječi: „građevinskog područja naselja“.

U stavku 2. podstavak A: **“A. Građevinsko područje naselja** koje je dalje razgraničeno na:” briše se.

U stavku 2. podstavku 2. točki 5. podtočki 1. riječi: “višenamjenska zona površinskog toka” zamjenjuju se riječima: “površinski tok”, a iza riječi: “novljanske” riječ: “(VN)” briše se.

U stavku 2. podstavku 2. točki 7. iza riječi “(LO)” dodaju se riječi: “s izdvojenim lučkim bazenom 'Suha Ričina' ('Mandrač' s koritom Suhe Ričine) (L1),”.

U stavku 2. podstavak B: **“B. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, sportsko-rekreacijski centar “Bahalin” (R1₁)** koje je dalje razgraničeno na:” i točke 1. i 2. brišu se.

Članak 9.

Iza članka 4. podnaslov: **„A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA“** briše se.

Članak 10.

U članku 5. stavku 1. podstavku 1. točki 1. podtočki 2. iza riječi: „garaže“ dodaju se riječi: „i/ili parkirališta P/G)“.

U stavku 1. podstavku 1. točki 2. podtočki 1. iza riječi: „(LO)“ dodaju se riječi: „sa sidrištem (izvan obuhvata UPU-a) i izdvojenim lučkim bazenom 'Suha Ričina' ('Mandrač' s koritom Suhe Ričine) (L1),“.

U stavku 1. podstavku 1. točki 2. podtočka 2.:“ privezište u višenamjenskoj zoni površinskog toka Suhe ričine novljanske (VN),“ briše se.

U stavku 1. podstavku 1. točki 2. podtočki 2. ispred riječi: „luka nautičkog turizma (LN).“ dodaju se riječi: „luka posebne namjene – „.

U stavku 1. podstavku 2. točki 1. iza oznake: „(VS₃)“ dodaju se riječi: „Osap 1 (VS₄),“

U stavku 1. podstavku 2. točki 2. iza riječi: „odvodnja“ riječi: „energana (E),“ briše se.

Članak 11.

U članku 6. stavku 1. podstavku 1. ispred oznake: „R1₂“ dodaje se oznaka: „R1₁“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Površina za sport (R1₁) namijenjena je izgradnji sportsko-rekreacijskog centra Bahalin koji sadrži sportsku dvoranu, bazen, sportske sadržaje na otvorenom (nogomet, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka, tenis, atletika i dr.) te pomoćne i prateće građevine i sadržaje.“

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

U stavku 3. iza riječi: „namijenjena je“ riječi: „izgradnji zatvorenog bazena s pratećim sadržajima i“ brišu se.

U stavku 5. oznaka: „R2“ zamjenjuje se riječima: „R2₁ i R2₃“.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Površina (R2₂) namijenjena je izgradnji sportsko-rekreacijske građevine za potrebe ronilačkog kluba.“

Članak 12.

U članku 7. stavku 1. podstavku 1. riječi: „i (R3₁₋₆)“ zamjenjuju se riječima: „i plaža na predjelu Grabrova (R3₁₋₆),“.

U stavku 1. podstavku 2. iza oznake: „(R3₂₋₂)“ riječi: „i Sv. Marin (R3₂₋₃)“ brišu se.

Članak 13.

U članku 11. stavku 1. dodaje se podstavak 6. „dječja igrališta“.

Članak 14.

U članku 13. stavku 1. podstavku 1. iza riječi: „djelatnosti“ zarez i riječi: „NN br. 85/15, 121/16“ brišu se.

Članak 15.

U članku 16. stavku 1. iza riječi: „novljanske“ riječ: „(VN)“ briše se.

U stavku 2. podstavku 1. iza riječi: „LO“ dodaju se riječi: „sa sidrištem (izvan obuhvata UPU-a) i izdvojenim lučkim bazenom 'Suha Ričina' ('Mandrač' s koritom Suhe Ričine) (L1),“.

Stavak 3. briše se.

Članak 16.

U članku 17. stavku 1. riječ: „smještavaju“ zamjenjuje se riječju: „smještaju“.

Članak 17.

U članku 18. stavku 2. iza riječi: „stambene namjene“ dodaju se riječi: „(najviše dvije jedinice) ukupne“.

Članak 18.

U članku 19. stavku 1. podstavku 2. točki 5. broj: „120“ zamjenjuje se brojem: „150“, riječi: „Sve vrste ograda izvode se perforirano ili prozračno. Iznimno, u“ zamjenjuju se riječju: „U“, a broj: „90“ zamjenjuje se brojem: „100“. Iza riječi: „sličnog materijala“ dodaje se rečenica: „Iznimno, dopušta se izvedba potpuno perforiranih ili prozračnih ograda.“, a riječi: „sa najviše 3 kaskade visine po 150 cm ili 2 kaskade visine po 180, uz obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.“ zamjenjuju se tekstem: „Kaskade mogu biti najviše 150 cm visoke uz obavezan odmak kaskada (horizontalne terase) od 0,5 m. Horizontalnu terasu je potrebno ozeleniti. Kaskadni zid je potrebno graditi na način da se kaskade podijele na podjednake visine. Broj maksimalnih kaskada nije određen. Iznimno, za savladavanje visinske razlike prirodnog terena moguće je umjesto kaskada izvesti pokos uz obaveznu izradu geotehničkog proračuna stabilnosti.“.

U stavku 1. podstavku 3. točki 3. oznaka: „23“ zamjenjuje se oznakom: „25“.

U stavku 1. podstavku 3. točki 4. iza riječi: „krovnih kućica“ dodaju se riječi: „(pojedina kućica može imati površinu od najviše 6 m²).“.

Članak 19.

U članku 20. stavku 2. podstavku 10. broj: „4,0“ zamjenjuje se brojem: „5,0“.

Članak 20.

U članku 22. stavku 2. iza riječi: „cjelina“ dodaju se riječi: „u drugu poslovnu djelatnost“, a na kraju Stavka 2. dodaje se rečenica: „Ne dopušta se prenamjena poslovne građevine u stambenu građevinu.“.

Članak 21.

U članku 23. stavku 1. podstavku 7. rečenica: „Iznimno, 3,0, a razlika se može koristiti isključivo za podzemne etaže;“ briše se.

U stavku 1. podstavku 8. iza riječi: „imati“ riječ: „imati“ briše se.

Članak 22.

U članku 24. stavku 2. riječi: „iz stavka (1) ovog članka“ zamjenjuju se riječima: „označene planskim oznakama (K₂), (K₃) i (K₄).“.

U stavku 2. podstavku 10. iza riječi: „oznakama“ riječ: „K₂“ briše se.

U stavku 2. podstavku 12. točki 4. oznaka: „23“ zamjenjuje se oznakom: „25“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

- „(4) Iznimno, površina označena oznakom K₂, može se graditi u skladu sa sljedećim uvjetima:
- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m;
 - najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene su tri (3) nadzemne etaže uz uvjet da je treća etaža potkrovlje bez nadozida te jedna (1) podzemna etaža ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju u funkciji osnovne namjene, pomoćnih i tehničkih prostorija, te garaža;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje određenog ovim Planom dopušta se gradnja vlastitog zatvorenog kanalizacijskog sustava sa uređajem (biodisk i sl.);
 - preostali uvjeti gradnje određeni su stavcima 2. i 3. ovog članka.“

Članak 23.

U članku 26. stavak 2. briše se, a dosadašnji stavci 3.,4.,5.,6.,7. i 8. postaju stavci 2.,3.,4.,5.,6. i 7.

U stavku 4. podstavku 4. oznaka: „- T_{1D}“ zamjenjuje se oznakom: „i T_{1B}“.

U stavku 4. podstavku 5. riječi: „postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površina označenih planskim oznakama T_{1F} T_{1G} –“ zamjenjuju se riječima: „postojeće ugostiteljsko-turističke građevine unutar površine označene planskom oznakom“.

U stavku 4. podstavku 5. točki 2. riječi: „15,0 m, do 5 nadzemnih etaža, uz uvjet da je 5. nadzemna etaža potkrovlje“ zamjenjuju se riječima: „12,0 m, 2 podzemne i 4 nadzemne etaže (4 nadzemne etaže računajući od najniže kote terena i 3 nadzemne etaže računajući od najviše kote terena)“.

U stavku 4. podstavku 6. oznaka: „- T1_{1D}“ zamjenjuje se oznakom: „i T1_{1B}“.

Članak 24.

U članku 27. stavku 1. riječi: „ovim Planom za rekonstrukciju postojeće građevine (bivši hotel "Klek") u građevinu“ zamjenjuju se riječima: „za gradnju građevine“, a iza riječi: „4 zvjezdice“ riječi: „ili izgradnju nove ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hotel vrste hotel u kategoriji min. 4 zvjezdice (a postojeća višestambena građevina izgrađena na k.č.br. 3674/1 - bivši hotel „Klek“ može se ukloniti)“ brišu se.

U stavku 3. podstavku 2. broj: „0,4“ zamjenjuje se brojem: „0,5“.

U stavku 3. podstavku 4. broj: „16,5“ zamjenjuje se brojem: „20“, a iza riječi: „nadzemna etaža“ riječi: „potkrovlje bez nadozida“ brišu se.

U stavku 3. podstavku 5. točki 2. riječi: „strane građevina se može graditi na rubu građevne čestice bivšeg hotela "Klek“,“ zamjenjuju se riječima: „i istočne strane udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 metara,“.

U stavku 3. podstavku 5. točki 3. iza riječi: „20 m“ riječi: „- sa istočne strane građevina se može graditi na rubu građevne čestice bivšeg hotela "Klek“,“ brišu se.

U stavku 3. iza podstavka 6. dodaje se podstavak 7. koji glasi:

„- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 25 % građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene.“

Članak 25.

U članku 29. stavku 1. podstavku 14. oznaka: „3.1“ zamjenjuje se oznakom: „3“.

Članak 26.

U članku 31. stavku 3. podstavku 7. iza riječi: „etaža“ dodaju se riječi: „građevina bez smještaja“.

U stavku 3. podstavku 8. riječi: „iznosi 12,5“ zamjenjuju se brojem: „15,5“, riječ: „najviše“ zamjenjuje se riječju: „najniže“, a iza riječi: „iznosi“ dodaju se riječi: „7 etaža (2 podzemne i 5 nadzemnih etaža (5 nadzemnih etaže računajući od najniže kote terena i 4 nadzemne etaže računajući od najviše kote terena);“.

U stavku 3. iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„- najveća dopuštena visina ugostiteljskih objekata za smještaj vrste pansion iznosi 12,0 m računajući od najniže kote uređenog terena mjereno uz građevinu. Najveći broj etaža iznosi 6 etaža (2 podzemne i 4 nadzemne etaže uz uvjet da je 4. nadzemna etaža potkrovlje).“

Članak 27.

U članku 31.a stavku 1. podstavku 5. broj: „10,0“ zamjenjuje se brojem: „15,5“, a riječi: „4 nadzemne etaže uz uvjet da je 4. nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida“ zamjenjuju se riječima: „7 etaža (2 podzemne i 5 nadzemnih etaža (5 nadzemnih etaža računajući od najniže kote terena i 4 nadzemne etaže računajući od najviše kote terena, uz uvjet da je 5. nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida ili pod uvjetom da građevina ima ravan krov 5. nadzemna etaža mora biti uvučena za minimalno 2,4m);“.

U stavku 1. podstavku 7. iza riječi: „iznosi“ dodaju se riječi: „najmanje pola visine (h/2) ali ne manje od“.

U stavku 1. podstavku 8. iza riječi: „iznosi“ dodaju se riječi: „najmanje pola visine (h/2) ali ne manje od“.

Članak 28.

Iza članka 32. dodaje se podnaslov: „Prostorna cjelina (T11-2k)“.

Članak 29.

Iza dodanog podnaslova: „Prostorna cjelina (T11-2k)“ dodaje se članak 32.a. koji glasi:

„Članak 32.a.

- (1) Ovim Planom određena je površina ugostiteljsko-turističke namjene (T_{1+2K}) na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje" koja ujedno čini i prostornu cjelinu postojećeg hotela.
- (2) Postojeća građevina iz stavka (1) ovog članka zadržava se u prostoru uz mogućnost održavanja i rekonstrukcije (bez mogućnosti prenamjene) u postojećim gabaritima građevine.“

Članak 30.

Iza članka 34. podnaslov se mijenja i glasi:

„2.2.7. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina bez smještajnih kapaciteta unutar površina za ugostiteljsko – turističku namjenu (T₅₁, T₅₂, T₅₃ i T₅₄)“

Članak 31.

U članku 35. stavku 1. iza oznake: „T₅₂“ veznik „i“ zamjenjuje se zarezom, a iza oznake: „T₅₃“ dodaju se riječi: „ i T₅₄“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Utvrđuju se uvjeti za rekonstrukciju postojeće ili izgradnju nove ugostiteljsko-turističke građevine unutar površine označene planskom oznakom (T₅₄):

- površina se ne smije dijeliti na manje površine, a namijenjena je rekonstrukciji postojeće građevine iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti),
- najveća dopuštena izgrađenost iznosi 100% površine označene planskom oznakom (T₅₄) u grafičkom dijelu plana,
- najveći broj etaža građevine iznosi dvije (2) nadzemne etaže od kojih je druga nadzemna etaža krovna terasa,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6,0 m,
- može se graditi na granici građevne čestice,
- može se graditi na regulacijskom pravcu,
- neposredan javni pristup s Obale kneza Branimira,
- obavezno priključenje na sustav javne odvodnje,
- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se prema uvjetima određenim člancima 19. i 83. ovih Odredbi.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 32.

U članku 36. stavku 1. iza oznake: „M_{2-3A}“ zarez i oznaka: „M₂₋₅“ brišu se.

Stavak 2. briše se, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

U stavku 2. podstavku 1. točki 3. iza oznake: „M₂₋₁“ veznik „i“ briše se, a iza oznake: „M₂₋₂“ dodaju se riječi: „i M₃“.

U stavku 2. podstavku 2. točki 3. broj: „120“ zamjenjuje se brojem: „150“, riječi: „Sve vrste ograda izvode se perforirano ili prozračno. Iznimno, u“ zamjenjuju se veznikom „U“, a broj: „90“ zamjenjuje se brojem: „100“.

Iza riječi: „materijala“ dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, dopušta se izvedba potpuno perforiranih ili prozračnih ograda.“.

U stavku 2. podstavku 3. točki 5. oznaka: „23^o“ zamjenjuje se oznakom: „25^o“.

Članak 33.

U članku 37. stavku 1. iza podstavka 6. dodaje se podstavak koji glasi:

„- iznimno, od prethodne alineje, najveći dopušteni broj etaža na površinama označenim planskim oznakama M₂₋₂ i M_{2-3A} (određeno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje") iznosi do 3 nadzemne etaže uz uvjet da je treća (3.) nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida,“

U stavku 3. iza riječi: „domaćinstvu“ dodaju se riječi: „(NN br. 88/07, 58/08, 45/09, 78/14).“

Članak 34.

U članku 39. stavku 1. podstavku 9. riječi: „15,0 m, do 7 etaža (2 podzemne i 5 nadzemnih etaža, uz uvjet da je 5. nadzemna etaža potkrovlje“ zamjenjuju se riječima: „12,0 m, 2 podzemne i 4 nadzemne etaže (4 nadzemne etaža računajući od najniže kote terena i 3 nadzemne etaža računajući od najviše kote terena);“.

Članak 35.

U članku 41. stavku 1. iza riječi: „namjene“ dodaje se riječ: „hotel“, riječi: „samo u ugostiteljske objekte iz članka 18.“ zamjenjuju se riječima: „u građevine stambene namjene u skladu s Odredbama ovog Plana.“, a riječi: „ovih Odredbi“ brišu se.

Stavak 2. briše se, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 36.

U članku 44. stavku 1. podstavku 3. točki 5. oznaka: „23⁰⁴“ zamjenjuje se oznakom: „25⁰⁴“.

U stavku 1. podstavku 4. iza točke 1. riječi: „- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu,“ zamjenjuju se riječima: „površina građevne čestice za građevinu sa jednom ili dvije nadzemne etaže (uz uvjet da je druga nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida) u pravilu je 40 m² po djetetu, za građevinu sa tri ili više nadzemnih etaža (uz uvjet da je zadnja nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida) 25 m² po djetetu,“.

Članak 37.

U članku 46. stavku 1. podstavku 1. točki 1. na kraju podtočke 13. dodaje se rečenica: „Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“.

U stavku 1. podstavku 2. točki 1. na kraju podtočke 16. dodaje se rečenica: „Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“.

U stavku 1. podstavku 3. točki 1. na kraju podtočke 12. dodaje se rečenica: „Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“.

U stavku 1. podstavku 4. točki 1. na kraju podtočke 13. dodaje se rečenica: „Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“.

U stavku 1. podstavku 5. točki 1. na kraju podtočke 14. dodaje se rečenica: „Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“.

Članak 38.

U članku 47. stavku 1. podstavku 3. na kraju točke 9. dodaje se rečenica: „Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.”.

U stavku 1. podstavku 4. na kraju točke 11. dodaje se rečenica: „Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.”.

Članak 39.

U članku 48. stavku 1. iza oznake: „M_{2-3A}“ zarez i riječi: „M₂₋₅“ brišu se.

Stavak 2. briše se.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. iza oznake: „M_{2-3A}“ veznik „i“ briše se, a iza oznake: „M₃“ dodaju se riječi: „M₄ i M₅”.

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 3. i 4.

Članak 40.

U članku 49. stavku 3. rečenica: „- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu građevinu koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.“ briše se.

Članak 41.

Iza podnaslova „3.3.1. Sportska namjena (R1)“ dodaje se članak koji glasi:

„Članak 49a.

(1) U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R1₁) "Bahalin" planira se izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja (nogomet, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka, tenis, atletika i dr.), sportske dvorane i bazena te pomoćnih građevina (svlačionice i sl.) i pratećih građevina (zabavnih, trgovačko-uslužnih, ugostiteljskih i drugih sadržaja koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću).

(2) Planom se određuju slijedeći uvjeti uređenja površine sportske namjene (R1₂) određene ovim Planom:

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja, sportske dvorane ili bazena iznosi 1000 m².
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju pomoćnih i pratećih sadržaja iznosi 500 m². Faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.
- Najveća dopuštena površina građevne čestice se ne određuje ovim Planom.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8.
- Ako to uvjeti dopuštaju moguća je izgradnja dvije (2) podzemne etaže.
- Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, krovna površina može se hortikulturno obraditi kao okolni teren ili dječje igralište, sportski teren i sl.
- Najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijskog pravca za ostale (pristupne) ceste iznosi 6,0 m.
- Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

- U slučaju gradnje potpornih zidova, trebaju biti izvedeni od kamena najveće visine 2,0 m ili izvedeni kaskadno s tim da svaka kaskada može biti najveće visine 2,0.
- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
- Krovnište može biti ravno, bačvasto ili koso nagiba između 18° i 23°, a kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Dozvoljeno je korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
- Najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 42.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Članak 50.

(1) Planom se određuju slijedeći uvjeti uređenja površine sportske namjene (R₁₂) određene ovim Planom:

- Površina sportske namjene (R₁₂) ne može se dijeliti na manje cjeline;
- Površina je namijenjena uređenju i gradnji otvorenih sportskih igrališta (bočališta (jog), sportskih terena, polivalentnih igrališta, dječjih igrališta i sl.) te pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarije, klupske prostorije, trafostanice i sl.). Prateće građevine određene ovim Planom mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja;
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30 % građevne čestice;
- Površinu je moguće komunalno urediti (voda, odvodnja, javna rasvjeta i sl.);
- Površinu je moguće je uređivati staze (biciklističke, za šetnju i sl.), odmorišta i sl. te opremati urbanom opremom (koševi za smeće, klupe, javna rasvjeta i sl.);
- U slučaju izgradnje ograde treba primijeniti uvjete iz članka 36. ovih Odredbi;
- Ako geotehnički uvjeti to dopuštaju ispod površina rekreacijske namjene (R₁₂) moguća je izgradnja podzemnih javnih garaža, a uvjeti su određeni u poglavlju 5.1. "Uvjeti gradnje prometne mreže" ovih Odredbi.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti za gradnju građevina pratećih sadržaja sportskih igrališta (svlačionice, sanitarije, klupske prostorije, trafostanice i sl.):

- Površina građevne čestice istovjetna je površini (R₁₂) čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana;
- Prateća građevina može biti najviše 40 m² tlocrtne površine, visine 5 metara, a krovnište minimalno dvostrešno, bez nadozida i nagiba između 18o i 23o. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica crvene boje;
- udaljenost otvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja i dječjih igrališta te pratećih građevina regulacijskog pravca i od susjedne granice građevne čestice iznosi najmanje 5 metara.

(3) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 43.

U članku 52. stavku 1. podstavak 7.: „- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 25 %

površine;" briše se.

Članak 44.

Iza članka 52. dodaje se podnaslov: „3.3.2.3. Rekreativna namjena (R₂₃)“

Članak 45.

Iza novog podnaslova: „3.3.2.3. Rekreativna namjena (R₂₃)“ dodaje se članak koji glasi:

„Članak 52a.

(1) Planom se određuju slijedeći uvjeti uređenja površina rekreativne namjene (R₂₃) određenih ovim Planom:

- površine rekreativne namjene (R₂₃) ne mogu se dijeliti na manje cjeline;
- na površinama se uređuju i grade otvorena sportsko-rekreativna igrališta te prateće građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji te manje komunalno-servisne građevine i trafostanice), bez potrebe osiguranja parkirnih mjesta. Prateće građevine određene ovim Planom mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja sportsko-rekreativnih sadržaja;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,95;
- građevinska (bruto) površina pratećih javnih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji te manje komunalno-servisne građevine i trafostanice) iznosi najviše 2 % površine sportskih terena i igrališta;
- pojedinačna prateća građevina (osim manjih komunalno-servisnih građevina i trafostanica) može biti najviše 40 m² tlocrtna površina, visine 5 metara, a krovništa minimalno dvostrešna, bez nadozida i nagiba između 18° i 23°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice crvene boje;
- udaljenost otvorenih sportsko-rekreativnih sadržaja te pratećih građevina (osim manjih komunalno-servisnih građevina i trafostanica) od regulacijskog pravca i od susjedne granice građevne čestice iznosi najmanje 1 metar;
- površinu je moguće komunalno urediti (voda, odvodnja, javna rasvjeta i sl.);
- prateće građevine (osim manjih komunalno-servisnih građevina i trafostanica) mogu se graditi samo ukoliko imaju mogućnost priključka na izgrađeni sustav odvodnje odnosno čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom;
- na ovim površinama moguće je uređivati staze (biciklističke, za šetnju i sl.), odmorišta i sl. te opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe, javna rasvjeta i sl.);
- u slučaju izgradnje ograde treba primijeniti uvjete iz članka 36. ovih Odredbi.
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 46.

U članku 53. stavku 1. iza riječi: „Šetnica dr. Franje Tuđmana (R_{31,2}), (R_{31,3}), (R_{31,4}), (R_{31,5}), i“ dodaje se riječ: „Grabrova“.

Stavak 2. briše se, a dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju članci 2., 3. i 4.

Članak 47.

U članku 54. stavku 1. podstavku 2. broj: „5“ zamjenjuje se brojem: „3,50“, a iza riječi: „metara“ dodaju se riječi: „s najviše jednom nadzemnom etažom“.

Iza podstavka 3. dodaju se stavci:

- „ postavljanje ukupno najviše 5 pergola ili klimatskih pergola ili nadstrešnica, veličine do najviše 50m² koje je moguće zatvoriti montažnim elementima (zimski terasi) isključivo za ugostiteljsku namjenu;
- najmanja bruto površina pojedinačne građevine iznosi 30 m²;
- bruto površina svih građevina ukupno iznosi najviše 100 m²;

U podstavku 11. iza riječi: „(sunčališta)“ dodaju se riječi: „signalizacije na moru“.

U podstavku 14. iza riječi: „klupe“ dodaju se riječi: „osmatračnica za nadzornika i plaže“.

Iza podstavka 16. dodaje se podstavak koji glasi:

„izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska).“

Članak 48.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Članak 55.

(1) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana omogućuje se uređenje i održavanje postojećih uređenih plaža Šetnica dr. Franje Tuđmana (R3₁₋₂), (R3₁₋₃), (R3₁₋₄), (R3₁₋₅), i plaža na predjelu Grabrova, (R3₁₋₆) i to:

- rekonstrukcija (u vlastitim gabaritima) i održavanje postojećih pratećih građevina;
- postavljanje montažnih građevina (kiosci i sl.);
- uređenje kupališnih površina i sunčališta formiranjem pojedinačnih površina-sunčališta između stijena korištenjem prirodnih materijala (lomljene kamene ploče, obluci i sl.) s tim da nisu dozvoljeni nikakvi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanja u moru radi povećanja kapaciteta plaže osim dohranjivanje žala;
- postavljanje montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija tipa plutajućih plaža (sunčališta), signalizacije na moru i sl.;
- sadnja visoke vegetacije radi natkrivanja kupališnog prostora;
- hortikulturno uređenje;
- izgradnja infrastrukturne i komunalne opreme kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, javna rasvjeta i sl., postavljanje sanitarnih čvorova i urbane opreme (kabine za presvlačenje, koševi za smeće, klupe, osmatračnica za nadzornika plaže i sl.);
- gradnja i uređenje pješačke/biciklističke staze, na području postojeće uređene plaže (R3₁₋₅), od obalne šetnice do granice obuhvata UPU-a na istoku. Ukoliko je potrebno izvođenje ograda i potpornih zidova iste treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora;
- dohranjivanje žala bez bilo kakvih drugih zahvata koji obuhvaćaju nasipavanja u moru radi povećanja kapaciteta plaže;
- održavanje "školjera";
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska).
- uređenje plaže (R3₁₋₅) izradit će se sukladno projektu uz poštivanje dokumenata iz domene zaštite okoliša i uvjeta propisanih ovim Planom.

(2) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana omogućuje se gradnja plažne građevine na glavnoj gradskoj plaži (R3₁₋₄ i R3₁₋₅) uz sljedeće uvjete gradnje:

1. vrsta radova:

- određeni su jednaki uvjeti za gradnju novih građevina kao i za rekonstrukciju postojećih,

2. namjena građevina:

- ugostiteljske i uslužne građevine,
3. veličina građevina:
- unutar plaže R3_{1,4} dopušta se gradnja jedne građevine s dvije etaže ukoliko nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote poda višeg prirodnog terena (slojnica terena) ili u nivou šetnice. Bruto površina građevine iznosi najviše 200 m² (uključivo natkrivenu terasu),
 - najmanja bruto površina pojedinačne građevine iznosi 30 m²,
4. uvjeti za oblikovanje građevina:
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
5. uvjeti za uređenje građevne čestice:
- građevna čestica u funkciji uređene plaže na kojoj se nalazi građevina uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,
6. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:
- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
7. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:
- pristup do građevne čestice u funkciji plaže mora biti osiguran s javne kolne površine, kolno-pješačke ili pješačke površine,
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,
8. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 49.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Članak 57.

- (1) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina označeni su na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje" u mjerilu 1:2000.
- (2) Nove građevine stambene namjene grade se neposrednom provedbom ovog Plana na površinama koje su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje" određene kao mješovita namjena (M) odnosno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje" kao mješovita namjena i označene planskim oznakama M₁, M₁₋₁, M₁₋₂, M₂, M₂₋₁, M₂₋₂, M₂₋₃, M_{2-3A}, M₄, M₅, M₅₋₁, M₆, M_{2-6a}, M_{2-6b}, M_{2-6c}, M₃, M₇₋₁ i M₇₋₂.“

Članak 50

U članku 58. stavku 1. podstavku 2. broj: „6“ zamjenjuje se brojem: „4“.

U stavku 1. podstavku 3. broj: „6“ zamjenjuje se brojem: „4“.

Članak 51.

U članku 59. stavku 1. podstavku 2. iza oznake: „M_{2-3A}“ briše se veznik: „i“ i dodaje zarez, a iza oznake: „M₅“ dodaju se riječi: „i M₄“.

U podstavku 3. Iza oznake: "M₃" dodaju se riječi: "i M₅₋₁".

U stavku 2. Iza riječi: "građevinu" dodaju se riječi: "te iznimno unutar površina određenih kao mješovita namjena M₄".

Iza Stavka 2. Dodaje se stavak 3. Koji glasi:

"(3) U slučaju gradnje novih građevina sukladno uvjetu iz prethodnog stavka, unutar površina označenih planskom oznakom M₅ moguća je gradnja na regulacijskom pravcu no ne nužno čitavom dužinom već s najmanje s 2/3 dužine."

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju članci 4. i 5.

U stavku 5. riječi: „površine označene“ zamjenjuju se riječima: „površina označenih“, oznaka: „M₂₋₅“, zamjenjuje se oznakama: „M₇₋₁, M₇₋₂“, iza riječi: „slobodnostojeće“ zarez se zamjenjuje riječju: „ili“, a iza riječi: „dvojne“ riječi: „ili u nizu“ brišu se.

Članak 52.

Članak 60. briše se.

Članak 53.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Članak 62.

(1) Planom se utvrđuju opći uvjeti za novu izgradnju i rekonstrukciju građevina stambene namjene (obiteljskih kuća i stambenih građevina) unutar površina označenih planskim oznakama M₁, M₁₋₁, M₁₋₂, M₂, M₂₋₁, M₂₋₂, M₂₋₃, M_{2-3A}, M₅, M₃, M₄ i M₅₋₁, te uvjeti za nove višestambene građevine unutar površina označenih planskim oznakama M₇₋₁, M₇₋₂ (u dijelu uvjeta gradnje koji nisu određeni u člancima 66.a. i 66.b.):

1.1. Smještaj građevina stambene namjene na građevnoj čestici:

- Udaljenost slobodnostojeće građevine iznosi najmanje pola visine (h/2) od građevina na susjednim građevnim česticama ali ne manje od 4,0 metra od granice građevne čestice s otvorima, odnosno ne manje od 3,0 metra bez otvora. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke;
Građevine koje se grade koje dvojne (poluugrađene) jednom svojom stranom se naslanjaju na susjednu građevinu ili građevnu česticu, a na ostalim stranama moraju biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od građevina na susjednim građevnim česticama ali ne manje od 4,0 metra od granice građevne čestice s otvorima, odnosno ne manje od 3,0 metra bez otvora.
Odredbe ove alineje ne odnose se na izgradnju zamjenskih (novih) građevina na mjestu ostataka građevina, prethodno uklonjenih postojećih građevina i ruševina unutar površina označenih planskim oznakama M₁, M₁₋₁ i M₁₋₂.
- Balkoni, terase i otvorena stubišta, na česticama građevina stambene namjene, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 metra od susjedne građevne čestice. Ova odredba ne odnosi se na rekonstrukciju postojećih balkona, terasa i otvorenih stubišta;
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi:
 - 10 metara od glavnih mjesnih ulica,
 - 4 metra od sabirnih i ostalih ulica te ostalih javnih površina;
- Iznimno, od prethodne alineje, u slučaju interpolacija novih građevina (*u pretežito izgrađenom uličnom potezu*) kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina unutar površina označenih planskim oznakama M₁, M₁₋₁, M₁₋₂, M₂, M₂₋₁, M₂₋₂, M₂₋₃ i M_{2-3A}, moguće su i manje udaljenosti od regulacijskog pravca (i na regulacijskom pravcu) uz uvjet da se građevni pravac uskladi sa postojećim susjednim građevinama sukladno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje cestama;

- U slučaju interpolacija novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina unutar površina označenih planskom oznakom M_5 moguća je gradnja na regulacijskom pravcu no ne nužno čitavom dužinom već s najmanje s 2/3 dužine.
- Kod rekonstrukcije građevina stambene namjene dozvoljena su odstupanja od vrijednosti navedenih u stavku 1. podstavak 1. i 2. ovog članka u skladu sa odredbama članaka 67. i 68. ovog Plana;

1.2. Uređenje građevne čestice:

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- otvorena ognjišta, sjenice, otvoreni bazeni, roštilji do 2,5 m² i nadstrešnice, koje su otvorene minimalno sa dvije strane, pokrivene crijepom, ne računavaju se u izgrađenost ukoliko ne prelaze površinu od 15,0 m² po stanu ili jednoj samostalnoj uporabnoj cjelini.
- Konačno zaravnati odnosno konačno uređeni teren proizlazi iz oblikovanja prirodnog terena na način koji ne rezultira nasipavanjem, odnosno zasijecanjem u teren većim od 1,0 m od kote prirodnog terena, te se takvi zahvati ograničavaju sa visinama potpornih zidova. Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje. Kaskade mogu biti najviše 150 cm visoke uz obavezan odmak kaskada (horizontalnu terasu) od 0,5 m. Horizontalne terase je potrebno ozeleniti. Kaskadni zid je potrebno graditi na način da se kaskade podijele na podjednake visine. Broj maksimalnih kaskada nije određen.

Iznimno, postojeći zidovi se mogu zamijeniti ili rekonstruirati u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim planom. Teren čestice potrebno je uskladiti s postojećim stanjem okolnih čestica što uključuje i građevnu česticu prometne površine. Ukoliko postoji razlika u razini postojećeg konačno zaravnatog terena susjedne građevne čestice, dozvoljava se prilagodba terena (nasipavanje / usijecanje) uz granicu građevne čestice na način da se isti prilagodi razini terena susjedne čestice. Uređenje ostatka građevne čestice potrebno je izvesti u kaskadama ili terenom u nagibu kako bi se prilagodilo postojećoj konfiguraciji prirodnog terena. Navedeni radovi nisu dopušteni, ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice / građevine.

- Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se hortikulturno uređuje kao travnjak ili cvjetnjak.
- Neizgrađeni dio građevne čestice naselja treba biti najmanje 50% uređen visokim i niskim zelenilom. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u lokacijskoj, odnosno građevinskoj dozvoli. Šljunčane i popločene staze računavaju se u neizgrađeni dio građevne čestice.
- Ulične ograde u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila ili kombinacije kamena, zelenila i metala, visine najviše 150 cm (mjereno od kote višeg terena), pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 1,0 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden metala ili drugog materijala sličnih karakteristika (ne smiju biti žičane niti drvene) ili izveden kao zeleni nasad (živica). Upotreba montažnih ograda od prefabriciranog betona nije dopuštena. Ograde između građevinskih parcela ne mogu biti više od 1,50 metara (mjereno od kote višeg terena). Dopušta se izvedba potpuno perforiranih ili prozračnih ograda.

Iznimno, unutar površina označenih planskim oznakama M_1 , M_{1-1} , M_{1-2} i M_{2-3} (određeno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje"), visina ograda može biti i viša ali ne više od 2 metra (osim ako nije određeno posebnim propisom) i potpuno puna, u skladu s već formiranim odnosno zatečenim ogradama, odnosno u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Iznimno, postojeće ograde se mogu zamijeniti ili rekonstruirati u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim planom.

- Na građevnim česticama građevina stambene namjene unutar površina označenih planskom oznakom M₃ (određeno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje") potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- Građevina mora imati pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu minimalne širine 4,5 m za jednosmjerni odnosno 5,5 za dvosmjerni promet ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

- Iznimno, širina javnog pristupa može biti i manja, ali ne manja od:

- 5,0 m unutar površina označenih planskom oznakom M₃,
- 3,0 m unutar površina označenih planskom oznakom M₂, M₂₋₂, M₂₋₃ i M_{2-3A} i M₄, M₅, M₆, M₇₋₁ i M₇₋₂.

Pristup ne može biti duži od 50 metara, odnosno 100 metara s okretištem na kraju;

- 1,5 m (postojeći pješački prolaz ili stubište) unutar površina označenih planskim oznakama M₁, M₁₋₁, M₁₋₂ i M₂₋₁ (određeno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje");

Do izgradnje sustava javne odvodnje određenog ovim Planom, unutar površina označenih planskim oznakama M₂, M₂₋₁, M₂₋₂ i M₃ do izgradnje sustava odvodnje određenog ovim Planom, moguće je, iznimno, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi za sve građevine stambene namjene – obiteljske kuće i stambene građevine (do 4 stana odnosno samostalne uporabne cjeline) veličine do max. 10 ES. Za stambene građevine s više od 4 stana odnosno samostalne uporabne cjeline, kapaciteta većeg od 10 ES, obavezan je vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biodisk i sl.) U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

- Priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje te na građevine elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.

1.4. Broj parkirališnih mjesta

- Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina) sukladno čl. 83. ovih Odredbi za provedbu. Odredba se primjenjuje u postupku ishoda lokacijske dozvole za novu gradnju ili prenamjenu stambenog dijela građevine u poslovni. Iznimno, unutar površina označenih planskom oznakom M₂ i M₂₋₂, u slučajevima prenamjene stambenog dijela u poslovni, investitor može osigurati parkirališno mjesto i kupnjom zemljišta u neposrednoj blizini (cca 200 m) uz javnu prometnu površinu isključivo ukoliko se radi o pravnoj cjelini građevne čestice osnovne namjene i građevne čestice parkirališta ili garaže, te se one ne smiju otuđivati pojedinačno već samo zajedno, a o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti treba za svaku česticu staviti zabilježbu.
- Odredbe iz stavka 1.4. ne odnose se na novu gradnju, rekonstrukciju i zamjensku gradnju unutar izgrađenog dijela naselja (označeno planskim oznakama M₁, M₁₋₁, M₁₋₂, M₂, M₂₋₁, M₂₋₂, M₂₋₃, M_{2-3A}) (određeno na kartografskom prikazu 4. "Uvjeti i način gradnje").

1.5. Arhitektonsko oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i kod zamjenskih građevina te rekonstrukcije postojećih, oblikovanje fasada i krovništa, kao i upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, i dr.).
- Unutar površina označenih planskim oznakama M_1 , M_{1-1} , M_{1-2} , M_{2-3} i M_{2-3A} s vrijednom autohtonom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.
- Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu primorskog podneblja.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa.
- Ako se krovništa grade kao kosa moraju biti minimum dvostrešna, s nagibom krovnih ploha između 18° i 25° . Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica crvene boje. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu (ovisno o lokalnim uvjetima), biti paralelno sa slojnicama zemljišta. Iznimno, krovništa pomoćnih građevina mogu se graditi i kao jednostrešna.
- Unutar registrirane povijesne cjeline Novi Vinodolski (određeno na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja"), mogu se graditi isključivo kosa krovništa.
- Iznimno, unutar registrirane povijesne cjeline Novi Vinodolski '6a' (određeno na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja"), krovništa mogu biti ravna ili kosa.
- Na površinama označenim planskom oznakom M moguća je u manjem dijelu izvedba upuštenih krovnih terasa, a prilikom osvijetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora i krovnih kućica (pojedina kućica može imati površinu od najviše 6 m²). Također je dozvoljeno korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine). Na površinama označenim planskim oznakama M_1 , M_{1-1} i M_{1-2} navedeni radovi se izvode temeljem posebnih uvjeta odnosno mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa).
- Na području cijelog naselja Novi Vinodolski zabranjuje se upotreba salonita za pokrivanje krovništa građevina.
- Kamene fasade postojećih građevina moguće je obnavljati samo upotrebom kamena kao građevinskog materijala, bez mogućnosti žbukanja istih.

(2) Iznimno, od stavka (1) ovog članaka, za rekonstrukciju postojećih građevina stambene namjene i izgradnju zamjenskih (novih) građevina na mjestu postojećih ruševina i ostataka ruševina kao i prenamjenu građevina druge namjene (postojećih ruševina i ostataka ruševina) u građevine stambene namjene unutar površine označene planskom oznakom M_1, M_{1-1}, M_{1-2} , primjenjuju se odredbe iz poglavlja 4.2.1. "Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju zamjenskih (novih) građevina na mjestu postojećih ostataka građevina i ruševina unutar površine označene planskom oznakom (M_1, M_{1-1} i M_{1-2})". Građevine ili dijelovi građevine koji su ozakonjeni Rješenjem o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a koje nisu u skladu odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati i nadograđivati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Odredba se odnosi na osnovne i pomoćne građevine. Odredba se ne odnosi na zone označene oznakama M_1, M_{1-2}, M_{2-1} .

(3) Unutar površina označenih planskim oznakama M_{5-1} moguće je rekonstruirati i dograđivati postojeće slobodnostojeće građevine sukladno uvjetima gradnje propisane za građevine koje se smještaju unutar površina M_{2-2} , uz uvjet da se ne mogu formirati nove građevinske parcele. Unutar zona M_{5-1} ne dopušta se gradnja novih građevina osnovne namjene, no dopušta se gradnja novih pomoćnih građevina."

Članak 54.

U članku 63. stavku 1. podstavku 1. točki 1. broj: „300“ zamjenjuje se brojem: „400“.

U stavku 1. podstavku 2. točka 5. briše se.

U stavku 2. iza oznake: „ M_{2-3} “ zarez se zamjenjuje veznikom: „i“, a iza oznake: „ M_{2-3A} “ dodaju se riječi: „i M_4 “.

U stavku 2. podstavku 2. točka 4. i podtoče 1. i 2. brišu se.

U stavku 3. podstavku 2. točka 4. i podtoče 1. i 2. brišu se.

Članak 55.

U članku 64. stavku 1. podstavku 1. točki 1. broj: „500“ zamjenjuje se brojem: „800“.

U stavku 1. podstavku 2. točka 5. briše se.

U stavku 2. podstavku 1. točki 1. broj: „500“ zamjenjuje se brojem: „800“.

U stavku 2. podstavku 2. točka 5. i podtoče 1. i 2. brišu se.

U stavku 3. podstavku 1. točki 1. broj: „500“ zamjenjuje se brojem: „800“.

U stavku 3. podstavku 2. točki 3. iza podtočke 2. dodaje se točka:

„Potkrovlje s nadozidom iz prethodnog stavka, krovna terasa (ravni krov s kućicom za izlaz max visine 3,0 m i površine 10 m²) te ravni krov s bazenom na krovnoj površini se smatraju zadnjom etažom.“

U stavku 3. podstavku 2. točka 4. i podtoče 1. i 2. brišu se.

Iza stavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„(4) Određuju se uvjeti i način gradnje novih stambenih građevina - poluugrađenih unutar **površina označenih planskim oznakama M_4** :

▪ **Veličina i površina građevnih čestica:**

1. Najmanja dopuštena površina iznosi 400 m².

2. Najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena.

▪ **Veličina i površina građevine:**

1. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) iznosi 0,40.

2. Najveći dopuštena koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,20.

3. Najveći dopušteni broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže uz uvjet da je zadnja četvrta etaža potkrovlje te 1 podzemna etaža. Najveća dopuštena visina nadozida u potkrovnoj etaži dozvoljena je max 150 cm. Etažom potkrovlja smatra se i etaža s ravnim krovom koja je uvučena u odnosu na plohe pročelja, na način da njena visina ne prijeđe visinu koja bi se postigla izvedbom nadozida od 1,50 m i postavom krovnih ploha nagiba između 18° i 23°.

4. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m.“

Stavak 4. postaje članak 5.

Članak 56.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Članak 66.

(1) Nove višestambene građevine mogu se graditi unutar površina označenih planskom oznakom M_{7-1} i M_{7-2} (određeno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje") sukladno odredbama ovog plana.

(2) Unutar površine označene planskom oznakom M_{2-6a} (određeno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje") dozvoljava se prenamjena postojećih stambeno-poslovnih građevina u višestambene građevine (sa 6 ili više stambenih odnosno samostalnih uporabnih jedinica), odnosno

dozvoljava se prenamjena poslovnih jedinica u stambene i stambenih u poslovne. Rekonstrukcija građevina dozvoljava se isključivo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

(3) Unutar površine označene planskom oznakom M_{2-6b} (određeno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje") ne dozvoljava se prenamjena građevina ili jedinica. Rekonstrukcija građevina dozvoljava se isključivo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

(4) Unutar površine označene planskom oznakom M_{2-6c} (određeno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje") dozvoljava se prenamjena građevina u višestambene građevine (sa 6 ili više stambenih odnosno samostalnih uporabnih jedinica). Rekonstrukcija građevina dozvoljava se isključivo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

(5) Unutar površina označenih planskim oznakama M_6 (određeno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje") dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina isključivo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima."

Članak 57.

Iza članka 66. dodaje se članak 66.a. koji glasi:

Članak 66.a.

(1) Određuju se uvjeti i način gradnje novih višestambenih građevina unutar **površina označenih planskim oznakama M_{7-1}** :

▪ **Veličina i površina građevnih čestica:**

1. Najmanja dozvoljena površina iznosi 800 m²
2. Najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena.

▪ **Veličina i površina građevine:**

1. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,40.
 2. Najveći dopuštena koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 2,00.
 3. Najveći dopušteni broj etaža iznosi pet nadzemnih etaža uz uvjet da je zadnja peta etaža potkrovlje te 3 podzemne etaže. Najveća dopuštena visina nadozida u potkrovnoj etaži dozvoljena je max 150 cm. Etažom potkrovlja smatra se i etaža s ravnim krovom koja je uvučena u odnosu na plohe pročelja, na način da njena visina ne prijeđe visinu koja bi se postigla izvedbom nadozida od 1,50 m i postavom krovnih ploha nagiba između 18° i 23°.
 4. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 15,0 m.
- (2) Osim uvjeta navedenih u prethodnim stavcima ovog članka treba osigurati i druge opće uvjete utvrđene u članku 62. ovih Odredbi."

Članak 58.

Iza članka 66.a. dodaje se članak 66.b. koji glasi:

„Članak 66.b.

(1) Određuju se uvjeti i način gradnje novih višestambenih građevina unutar **površina označenih planskim oznakama M_{7-2}** :

▪ **Veličina i površina građevnih čestica:**

1. Najmanja dozvoljena površina iznosi 800 m²
2. Najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena.

▪ **Veličina i površina građevine:**

1. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,40.
2. Najveći dopuštena koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,60.

3. Najveći dopušteni broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže uz uvjet da je zadnja četvrta etaža potkrovlje te 1 podzemna etaža. Najveća dopuštena visina nadozida u potkrovnoj etaži dozvoljena je max 150 cm. Etažom potkrovlja smatra se i etaža s ravnim krovom koja je uvučena u odnosu na plohe pročelja, na način da njena visina ne prijeđe visinu koja bi se postigla izvedbom nadozida od 1,50 m i postavom krovnih ploha nagiba između 18° i 23°.
 4. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,50 m.
- (2) Osim uvjeta navedenih u prethodnim stavcima ovog članka treba osigurati i druge opće uvjete utvrđene u članku 62. ovih Odredbi.“

Članak 59.

Iza članka 66.b. dodaje se podnaslov: „Uvjeti za rekonstrukciju postojećih višestambenih građevina s 5 ili 6 stambenih odnosno samostalnih uporabnih jedinica“.

Članak 60.

Iza novog podnaslova dodaje se članak 66.c. koji glasi:

„Članak 66.c.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina unutar površina označenih planskim oznakama M₁, M₁₋₁, M₁₋₂, M₂, M₂₋₁, M₂₋₂, M₂₋₃, M_{2-3A}, M₅, M₃, M₄ i M₅₋₁ s 5 ili 6 stambenih odnosno samostalnih uporabnih jedinica sukladno uvjetima za gradnju stambenih građevina određenih ovim Planom. Obavezno je zadržavanje broja samostalnih uporabnih jedinica u odnosu na postojeći broj, odnosno, ukoliko je prije rekonstrukcije 5 samostalnih uporabnih jedinica, nije dozvoljeno povećanje na 6. Građevna čestica ne može biti manja od postojeće građevne čestice, ali ne mora zadovoljavati uvjet o najmanjoj dozvoljenoj površini građevne čestice određenoj ovim Planom.“

Članak 61.

U članku 67. stavku 2.iza riječi: „4 metra“ dodaju se riječi: „(unutar legalnih tlocrtnih gabarita)“, a iza riječi: „čestice“ dodaju se riječi: „, ili izgrađene na parcelama manje površine od propisanih ovim Odredbama,“. U stavku 2. riječi: „te se mogu nadograđivati s otvorima koji se mogu predvidjeti prema postojećim vertikalnim pozicijama na građevini do max. visina određenih za nove građevine, a na udaljenosti manjoj od 4 m (minimalno 3 m) predvidjeti i novi otvori (na postojećem, dograđenom i nadograđenom dijelu) uz suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice“ zamjenjuju se riječima: „gdje je ona manja od 4 m. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeće građevine stambene namjene (ali ne i pomoćne građevine i manje gospodarske-obrtničke), izgrađene u skladu s građevinskom dozvolom i udaljene manje od 4 metra (unutar legalnih tlocrtnih gabarita) od susjedne granice građevne čestice, ili izgrađene na parcelama manje površine od onih propisanih ovim Odredbi mogu se nadograđivati do maksimalnih visinskih vrijednosti određenih ovim Planom, s otvorima koji se mogu predvidjeti prema postojećim vertikalnim pozicijama na građevini, a na udaljenosti manjoj od 4 m (minimalno 3 m) mogu se predvidjeti i novi otvori uz suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice.“.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Iznimno, moguća je gradnja poluugrađenih građevina na mjestu ili neposrednoj blizini prethodno uklonjenih postojećih poluugrađenih građevina unutar istih čestica (zamjenskih građevina) uz uvjet da se bitno ne mijenja namjena i utjecaj na okoliš dotadašnjih građevina. Zamjenske građevine se grade u skladu s uvjetima gradnje određenim za poluugrađene stambene građevine.“

Članak 62.

U članku 68.a. stavku 4.iza riječi: „građevne čestice“ dodaju se riječi: „ili izgrađene na parcelama manje površine od propisanih ovim Odredbama“, a riječi: „te se mogu nadograđivati s otvorima koji se mogu

predvidjeti prema postojećim vertikalnim pozicijama na građevini do max. visina određenih za nove građevine, a na udaljenosti manjoj od 4 m (minimalno 3 m) predvidjeti i novi otvori (na postojećem, dograđenom i nadograđenom dijelu) uz suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice“ zamjenjuju se riječima: „gdje je ona manja od 4 m. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeće građevine stambene namjene (ali ne i pomoćne građevine i manje gospodarske-obrtničke), izgrađene u skladu s građevinskom dozvolom i udaljene manje od 4 metra od susjedne granice građevne čestice, ili izgrađene na parcelama manje površine od onih propisanim ovim Odredbi, mogu se nadograđivati do maksimalnih visinskih vrijednosti određenih ovim Planom, s otvorima koji se mogu predvidjeti prema postojećim vertikalnim pozicijama na građevini, a na udaljenosti manjoj od 4 m (minimalno 3m) mogu se predvidjeti i novi otvori uz suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice.“

Iza članka 7. dodaje se članak 8. koji glasi:

„(8) Iznimno, moguća je gradnja poluugrađenih građevina na mjestu ili neposrednoj blizini prethodno uklonjenih postojećih poluugrađenih građevina unutar istih čestica (zamjenskih građevina) uz uvjet da se bitno ne mijenja namjena i utjecaj na okoliš dotadašnjih građevina. Zamjenske građevine se grade u skladu s uvjetima gradnje određenim za poluugrađene stambene građevine.“

Članak 63.

U članku 69. stavku 1. iza oznake: „M₃“, dodaje se oznaka: „M₄“, iza oznake: „M_{2-3A}“ veznik „i“ briše se, a iza oznake: „M₅“ dodaju se riječi: „M₅₋₁“.

U stavku 1. podstavku 1. ispred riječi: „dvoetažne“ dodje se riječ: „najviše“.

U stavku 1 podstavku 2. iza riječi: „krovom“ riječi: „ukoliko se isti koristi kao parkirališna površina“ i zarez brišu se.

U stavku 1. podstavak 3. briše se.

U stavku 2. iza riječi: „kupnjom“ riječi: „ili zakupom“ brišu se, a iza riječi: „površinu“ dodaju se riječi: „isključivo ukoliko se radi o pravnoj cjelini građevne čestice osnovne namjene i građevne čestice parkirališta ili garaže, te se one ne smiju otuđivati pojedinačno već samo zajedno, a o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti treba za svaku česticu staviti zabilježbu.“

Članak 64.

Iza članka 69. podnaslov: „4.4. Uvjeti za izgradnju garaža na zasebnim građevnim česticama unutar mješovite namjene M₁, M₁₋₁, M₁₋₂ i M₂₋₁“ briše se.

Članak 65.

Članak 69.a. briše se.

Članak 66.

U članku 70. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:

„(4) Za svu infrastrukturu koja predviđa zemljane radove iskopa, a koja se polaže unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline, potrebno je provesti arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor sukladno posebnim uvjetima zaštite i očuvanja kulturnog dobra.

(5) Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone, odnosno zona ako je istovjetna građevnoj čestici, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

(6) Zasebna građevinska čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, crpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. Smještaj površinskih infrastrukturnih

građevina (trafostanice, plinska regulacijska stanica, crpne stanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje i dr.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

(7) Granice građevnih čestica javnih i ostalih cesta, odnosno regulacijska linija, bit će utvrđena projektom dokumentacijom pojedinih prometnica odnosno uvjetima javnopravnog tijela koja upravlja predmetnom prometnicom.

(8) Prilikom planiranja i gradnje (nova gradnja/rekonstrukcija) prometne i ostale infrastrukture potrebno je primjenjivati načelo integralne gradnje, odnosno novu gradnju i/ili rekonstrukciju prometne mreže predvidjeti zajedno s novom gradnjom i/ili rekonstrukcijom ostale infrastrukture (EKI i povezana oprema, elektroenergetska mreža, vodoopskrbna mreža i sustav javne odvodnje otpadnih voda).“.

Članak 67.

U članku 71. stavku 2. iza riječi: „detaljnijom“ dodaje se riječ: „(projektom)“, a iza riječi: „dokumentacijom“ dodaju se riječi: „odnosno prema aktima za provedbu ovog plana i građevinske dozvole.“

Članak 68.

U članku 72. stavku 1. riječ: „Pravilniku“ zamjenjuje se riječju: „Tehničkom propisu“, a iza riječi: „pokretljivosti“ riječi: „(NN 78/13)“ brišu se.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.“.

Članak 69.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„Članak 73.“

(1) Planom se utvrđuju trase gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja, uključivo kolno-pješačke površine, pješačke putove kao i pješačka stubišta.

(2) Podjela gradskih ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

- Glavne mjesne ulice koje obuhvaćaju: Jadranska magistrala, odnosno Ulica kralja Tomislava, u nastavku Senjska ulica, te Ulica Antona Mataije;
- Sabirne ulice koje obuhvaćaju: Riječka ulica, u nastavku ulica Pod Sveti Mikulj, Ulica Panos, Ulica Antuna Mažuranića, u nastavku Vinodolska ulica, Šenoina ulica u nastavku ulica 22. lipnja, Zagrebačka ulica, i spoj Ivanjske ulice i ulice Nova Krasa, u nastavku spoj na Krminsku ulicu, te planirane sabirne ulice na području Zatrepa, Bahalina i planirana ulica koja se pruža paralelno sa ulicom Prisika na sjevernom rubu obuhvata Plana. Na području Grabrove to uključuje dio Ulice Sopot te Povilske, a sve prema kartografskom prikazu prometne mreže;
- Ostale ulice koje obuhvaćaju: sve ostale ulice i prilaze građevnim česticama.“

Članak 70.

U članku 74. stavku 1. riječ: „Koridori“ zamjenjuje se riječju: „Prometne površine“, a broj: „1“ zamjenjuje se brojem: „2“.

U stavku 2. riječ: „koridor“ zamjenjuje se riječima: „prometna površina“.

Članak 71.

U članku 75. stavku 5. riječi: „državne ceste D8“ zamjenjuju se riječima: „javnih razvrstanih cesta“.

Članak 72.

U članku 77. stavku 1. podstavku 1. točki 7. broj: „1,50“ zamjenjuje se brojem: „1,60“.

U stavku 1. iza podstavka 3. dodaje se podstavak koji glasi:

„Kolno-pješačke ulice:

- najmanja širina površine za kretanje vozila i pješaka za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m,
- najmanja širina površine za kretanje vozila i pješaka za jednosmjerni promet iznosi 4,5 m,
- najmanja širina obostranog zelenog pojasa iznosi 0,5 m za smještaj javne rasvjete, elektroničkih komunikacijskih ormarića, elektroenergetske opreme, prometne opreme i dr.,
- iznimno kad zbog postojeće izgradnje nije moguće proširenje postojeće prometnice ona se rekonstruira u postojećoj širini,
- maksimalni uzdužni nagib prometnica se usklađuje s uvjetima zaštite od požara.“

Iza stavka 2. stavak 3. briše se, a stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 73.

U članku 78. stavku 7. iza riječi: „100 m“ dodaju se riječi: „pri čemu se duljina prometne površine mjeri od križanja s prometnom površinom višeg ili istog ranga do njenog kraja“.

Članak 74.

U članku 79. stavku 1. iza riječi: „javnu cestu“ riječ: „(NN 95/14)“ briše se.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4.-11. koji glase:

„(4) Građevne čestice moraju imati pristup na javnu prometnu površinu (kolni ili pješački). Kolni pristup na javnu prometnu površinu se ostvaruje preko kolnog prilaza ili poprečnog priključka, a koji mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.

(5) Kolni pristup građevnoj čestici ostvaruje se preko kolnika postojećih i planiranih javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana. Iznimno, kod gradnje građevina na građevnim česticama uz obalnu šetnicu te kod rekonstrukcije postojećih građevina, pristup jednoj građevnoj čestici može biti i pješački prilaz, prolaz i stubište najmanje širine 1,5 m i visine 3,0 m, ako ne postoje prostorni uvjeti za izgradnju kolnog pristupa predmetne građevne čestice na javnu prometnu površinu.

(6) Građevne čestice koje su smještene uz česticu javne prometne površine ostvaruju neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu preko kolnog prilaza.

(7) Građevne čestice u drugom redu zgrada od javne prometne površine ostvaruju kolni pristup na javnu prometnu površinu preko poprečnog priključka koji je sastavni dio predmetne građevne čestice, a čija najveća dužina iznosi 50 m. Ukoliko građevna čestica, odnosno građevina ostvaruje pristup na javnu prometnu površinu preko poprečnog priključka, ukupna površina poprečnog priključka se ne ubraja u ukupnu površinu gradivog dijela građevne čestice.

(8) Širina kolnog prilaza i poprečnog priključka preko kojih se ostvaruje kolni pristup na javnu prometnu površinu iznosi:

- najmanje 3,0 m za obiteljske građevine, a koji se izvodi kao kolno-pješačka površina,
- najmanje 5,5 m za stambene građevine, a koji se izvodi kao kolno-pješačka površina,
- najmanje 7,5 za višestambene, poslovne, gospodarske te javne i društvene građevine, a koji se izvodi kao kolnik širine 6,0 m i nogostup širine najmanje 1,5 m.

(9) Uvjete i način priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu utvrđuje pravna osoba koja upravlja tom javnom prometnom površinom u postupku izdavanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja za namjeravani zahvat u prostoru.

(10) Pristup zemljištu mora biti imovinskoppravno riješen, a to znači da pristupna prometna površina mora biti u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne samouprave, privatnom vlasništvu ili mora posjedovati ishodovano pravo služnosti prolaza (u slučaju rekonstrukcije) u korist predmetne građevne čestice za koju se akt ishodi.

(11) Iznimno, u već izgrađenim zonama, ako se zbog konfiguracije terena te postojeće izgradnje, ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici, obvezno je urediti pješački pristup minimalne širine 1,5 m.“

Članak 75.

U članku 80. stavku 2. iza riječi: „stajalištima“ riječi: „Narodne novine“ broj 119/07“ brišu se.

Članak 76.

U članku 81. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Na površinama označenim sa planskom oznakom P/G moguće je smještati parkiralište i/ili garažu.“

Dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 3., 4., 5. i 6.

U stavku 3. riječ: „invalide“ zamjenjuje se riječju: „osobe s invaliditetom te smanjene pokretljivosti“.

U stavku 4. podstavku 1. riječi: „planskim oznakama“ zamjenjuje se riječima: „planskom oznakom“, a iza oznake: „M₂₋₄“ oznaka: „M₂₋₅“ briše se.

U stavku 4. podstavku 2. oznaka: „K₁₂“ zamjenjuje se oznakom: „K₁₁“.

U stavku 4. podstavku 4. riječi: „površini za izgradnju javne garaže označenoj“ zamjenjuju se riječima: „površinama za izgradnju javnih garaža označenim“, a iza riječi: „oznakom“ dodaje se oznaka: „P/G“.

U stavku 4. podstavak 4: „- na površinama sportsko-rekreacijske namjene označene planskim oznakama R21 na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti i način gradnje" kao podzemna javna garaža,“ zamjenjuje se podstavkom koji glasi: „- ovim planom se ne određuje minimalni ni maksimalni broj parkirališnih / garažnih mjesta. Optimalan broj odredit će se sukladno pravilnicima tijekom izrade projektne dokumentacije,“

Članak 77.

U članku 82. stavku 1. iza podstavka 9. dodaje se podstavak koji glasi:

„- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 78.

U članku 82.a. stavku 1. iza podstavka 4. dodaje se podstavak koji glasi:

„- Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 79.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Članak 83.

(1) Gradnja parkirališnog/garažnog prostora predviđa se i u sklopu građevina drugih namjena prvenstveno radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz stavka (2) ovog članka.

(2) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Stanovanje do 100 m ²	1 mjesto *	stan
Stanovanje preko 100 m ²	2 mjesta *	stan
Trgovine	1 mjesto	25 m ² površine
Drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	25 m ² površine

Restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
Proizvodna namjena, poslovna namjena - servisni i skladišni sadržaji	1 mjesto	1 zaposlenik
Hoteli, pansioni, moteli, hosteli	1 mjesto	3 kreveta
Sportska dvorana i tereni	1 mjesto	20 sjedećih mjesta
Škole, predškolske ustanove	1 mjesto	3 zaposlenika
Zdravstvena i socijalna namjena	1 mjesto	3 zaposlenika
Kina, kazališta i sl.	1 mjesto	20 sjedećih mjesta
Vjerski sadržaji	1 mjesto	20 sjedećih mjesta

* Ne odnosi se na novu gradnju, rekonstrukciju i zamjensku gradnju unutar izgrađenog dijela naselja (označeno planskim oznakama M_1 , M_{1-1} , M_{1-2} , M_2 , M_{2-1} , M_{2-2} , M_{2-3} , M_{2-3A}) (određeno na kartografskom prikazu 4. "Uvjeti i način gradnje") sukladno članku 62. ovih odredbi.

(3) Iznimno od stavka (2) ovoga članka, kod izgradnje građevina društvene, gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene, ako investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe, a na način da se radi o pravnoj cjelini građevne čestice osnovne namjene i građevne čestice parkirališta ili garaže, te se one ne smiju otuđivati pojedinačno već samo zajedno, a o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti treba za svaku česticu staviti zabilježbu.

(4) Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni građevine osnovne namjene sukladno stavku (2) (u daljem tekstu: "izdvojeno parkiralište ili garaža") u skladu s prethodnim stavkom.

(5) Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište s pristupom preko zemljišta ili s kolnim pristupom s druge javne prometne površine u blizini lokacije osnovne građevine.

(6) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse (u prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 × 5,0 metara + 2,5 × 6,0 metara prilazne ceste i priključenje na javnu površinu za osobne automobile, odnosno 12 × 4 metra parkirno mjesto + 1 × 4 metra prilazne ceste i priključenje na javnu površinu za autobuse).

(7) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili javne garaže iznosi najviše 1,0.

(8) Ako se iznad izdvojenog parkirališta ili garaže uređuje zelena površina, u sklopu uređenja zemljišta, izgrađenost se uvećava za 20%. Zelena površina iznad parkirališta i garaže se ne uračunava u propisani postotak zelenila za građevnu česticu koji se obavezno mora zadržati sukladno Odredbama ovog plana.

(9) Katnost izdvojenog parkirališta ili garaže regulira se lokacijskom dozvolom i mogućnošću racionalnog korištenja građevinskog zemljišta. Svijetla visina dvije etaže za smještaj autobusa je 4,5 metra, a za osobna vozila 2,25 metara. Konstrukcija katnog izdvojenog parkirališta dimenzionira se prema smještaju vozila kao i prilazne rampe.

(11) Izdvojena parkirališta ili garaže mogu se graditi kao galerijski otvoreni prostori, dijelom ukopani ili zatvoreni prostori do visine prizemlja.

(12) Prilazi izdvojenim parkiralištima ili garažama izvode se prema tehničkim normativima, s postojećih internih prometnica uz osnovnu građevinu ili s drugih javnih prometnica ili prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili organizacija.

Prilazne rampe za osobna vozila mogu biti najviše 15% nagiba, a nagib se mora uskladiti s tehničkim uvjetima prilazne ceste, prometnom signalizacijom i ograničenjima brzina.

(13) Ako je na izdvojenom parkiralištu predviđen smještaj autobusa iznad garaža ili parkirališta za osobne automobile, moraju se provesti posebne mjere sigurnosti, kako građevinske konstrukcije tako i prometne signalizacije.

(14) Sva prometna rješenja vezana za izdvojena parkirališta ili garaže ne smiju utjecati na sustav protupožarnih putova niti se oni mogu koristiti za parkiranje, zaustavljanje i povremeno korištenje.

(15) Na površinama određenim ovim Planom kao parkirališne, iste se može realizirati kao garažne građevine, a garažne građevine se mogu realizirati kao parkirališna nenatkrivena mjesta.“

Članak 80.

U članku 84. stavku 1. iza riječi: „vrijeme“ dodaju se riječi: „što se dokazuje projektnom dokumentacijom u postupku provođenja Plana“.

U stavku 2. iza riječi: „osigurati“ riječi: „(najmom ili zakupom GPM)“ brišu se, a iza riječi: „lokacije“ dodaju se riječi: „no isključivo ukoliko se radi o pravnoj cjelini građevne čestice osnovne namjene i građevne čestice parkirališta ili garaže, te se one ne smiju otuđivati pojedinačno već samo zajedno, a o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti treba za svaku česticu staviti zabilježbu.“.

Članak 81.

Iza članka 85. dodaje se članak 85.a. koji glasi:

„Članak 85a.

(1) Osim garaža iz članka 83. ovih Odredbi koje služe zadovoljenju normativa u broju parkirališnih mjesta, moguća je i gradnja ostalih garaža na zasebnim građevnim česticama isključivo unutar površina označenih planskim oznakama M₁, M₁₋₁, M₁₋₂ i M₂₋₁.

(2) Garaže na zasebnim građevnim česticama grade se prema sljedećim uvjetima:

- namjena građevine jest isključivo smještaj vozila, bez mogućnosti promjene namjene;
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice nije određena;
- najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 295 m²;
- najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža (prizemlje), a najveća dopuštena visina iznosi 4,0 m;
- najveća dopuštena tlocrtna površina garaže koja sadrži jedno garažno mjesto iznosi 25 m²;
- na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja do tri garaže, tj. građevine koja sadrži tri garažna mjesta, s tim da svako garažno mjesto mora biti odijeljeno zidom i imati svoja garažna vrata);
- ako garaže imaju otvore od granice susjedne građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 4 metra;
- mogu se graditi na udaljenosti i manjoj od 4 m ali bez otvora (i na granici građevne čestice). Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 × 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke. Kada se grade na granici građevne čestice moraju biti od vatrootpornog materijala uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici. Ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene protupožarnim zidom;
- ulazno pročelje garaže obavezno mora imati (jedno ili više) garažna vrata, dok se na ostalim pročeljima dopušta izvođenje otvora – prozora;
- krov garaže može biti ravan ili kos, a kao pokrov dozvoljeni su (u skladu s zahtjevima arhitektonskog oblikovanja i klimatskom zonom) materijali upotrebljavani u arhitekturi naselja, u skladu s kojim će se definirati i nagib krova;
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 82.

U članku 86. stavku 2. riječi: „državnu cestu D8“ zamjenjuju se riječima: „Jadransku turističku cestu“.

Članak 83.

U članku 86.a. stavku 2. riječi: „uredit će“ zamjenjuju se riječima: „uređuje“

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Osim planiranih pješačkih površina, omogućava se gradnja i drugih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza i šetnica.“

Članak 84.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Članak 87.

(1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika, i
- prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika,
- izvan koridora prometnice.

(3) Gradnju i uređivanje biciklističkih staza moguće je izvesti kao zasebne prometne površine namijenjene za promet bicikala, označene odgovarajućom prometnom signalizacijom, a ovisno o konfiguraciji terena te prostornim mogućnostima.

(4) Gradnja i uređenje biciklističke infrastrukture (biciklističke prometnice, prometna signalizacija i oprema, parkirališta za bicikle i njihova oprema, spremišta za pohranu bicikala, sustavi javnih bicikala) moguća je sukladno odredbama važećeg Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi.

(5) Uz morsku obalu, odnosno šetnicu "lungo mare", minimalne širine 2,0m, a kako bi se omogućilo izdvojeno kretanje pješaka, biciklista, rolera u kontinuitetu od sjevera obuhvata do područja prijelaza Ričine kolnikom jadranske turističke ceste do marine „Mitan“ te dalje predio područja Grabrove, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti.“

Članak 85.

U članku 88. stavku 1. iza riječi: „postaja“ riječi: „u koridoru gradskih ulica“ brišu se.

U stavku 6. iza riječi: „lokaciju“ riječi: „koju će osigurati Grad“ brišu se.

Članak 86.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Članak 89.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski određene su sljedeće luke:

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO -luka Novi Vinodolski sa sidrištem (izvan obuhvata UPU-a) i izdvojenim lučkim bazenom 'Suha Ričina' ('Mandrač' s koritom Suhe Ričine),
- luka posebne namjene državnog značaja - luka nautičkog turizma - marina (LN).

(1) Pri uređenju luka, prvenstveno je potrebno realizirati operativni dio luke prikladan za potrebe linijskog obalnog pomorskog prometa, nakon čega je moguće realizirati komunalni i ribarski dio luke. Tek nakon što je zadovoljena javna funkcija luke moguće je realizirati nautički dio luke.“

Članak 87.

Članak 89.a. mijenja se i glasi:

„Članak 89.a.

(1) Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO) je područje namijenjeno operativnim i komunalnim vezovima, a sastoji se od kopnenog i morskog dijela.

(2) Kapacitet bazena Luke Novi Vinodolski sa dijelom bazena Suha ričina (do mosta) prikazan je u sljedećoj tablici:

Luka / lučki bazen	Max kapacitet luke / lučkog bazena			Min kapacitet luke / lučkog bazena		
	komunalni	nautički	operativni	komunalni	nautički	operativni
Luka Novi Vinodolski s ušćem 'Suhe Ričine' do mosta na Jadranskoj magistrali	300			200		
Vrsta veza	komunalni	nautički	operativni	komunalni	nautički	operativni
Kapacitet	230	60	10	165	30	5
Luka Novi Vinodolski bazen Mandrač (L ₁) s koritom Suhe Ričine sjeverno od mosta na Jadranskoj magistrali	200			100		
Vrsta veza	komunalni	nautički	operativni	komunalni	nautički	operativni
Kapacitet	180	20	0	90	10	0

(3) Na lokaciji današnjeg spremišta za plovila i opremu, dopuštena je gradnja građevine pratećih sadržaja luke sukladno sljedećim graničnim uvjetima:

- Namjena građevine: poslovna, društvena, ugostiteljska, trgovačka i uslužna namjena (klupske prostorije, ronilački centar, prostor lučke uprave, sanitarije i sl.).
- Brutto razvijena površina iznosi najviše 450 m².
- Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 1. Gradnja podzemnih etaža nije dozvoljena.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 5,0 m.
- Dozvoljena je gradnja građevine na granici građevne čestice.
- Dio krova građevine potrebno je urediti kao terasu / vidikovac s pješačkim pristupom sa državne ceste D8 (Jadranska magistrala).

(4) Preostalu površinu dijela luke iz prethodnog stavka moguće je koristiti kao manipulativni plato, istezalište s dizalicom i sl. Obzirom da se manipulativni plato nalazi neposredno uz šetnicu i višenamjensku površinu, potrebno ga je izvesti u istom nivou sa šetnicom te urediti i održavati na visokom nivou kako bi se očuvao karakter i namjena šetnice. Planom se dopušta uređenje i dogradnja postojećeg istezališta.

(5) Unutar luke nalazi se višenamjenska površina i šetnica (između ceste D8 i obalne linije). Planom se omogućava rekonstrukcija i sanacija platoa u ukupnoj dužini što obuhvaća uređenje šetnice uz obalu širine 6,0 m sa mogućim proširenjima te uređenje višenamjenske površine (parterno i hortikulturno). Šetnicu te vezu šetnice s ostalim pješačkim površinama potrebno je izvesti na način da se ne stvaraju arhitektonske barijere te da je moguće prometovanje interventnih, dostavnih i turističkih vozila (turistički vlakčić). Višenamjenska površina sa šetnicom mora ostati otvorena za javnost u najmanje postojećim dimenzijama. Uz navedene uvjete uređenja, površine se uređuju sukladno točki 5.1.4. 'Trgovi i druge veće pješačke površine'.

(6) Planom se omogućava rekonstrukcija i dogradnja (produženje) postojećeg primarnog lukobrana. Na kartografskom prikazu 4. Uvjeti i način gradnje prikazana je najveća dopuštena površina za ukupno proširenje lukobrana. Dogradnja (produženje) lukobrana mora biti izvedeno na način da ne ometa pristup luci nautičkog turizma.

(7) Uređenje izdvojenog lučkog bazena unutar toka Suhe ričine novljanske (sjeverno od mosta) vrši se temeljem uvjeta iz članka 139., točke 9.4.1. Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda.

(8) Uređenje i izgradnja lučkog područja iz ovog članka sa potrebnom opremom i uređajima za potrebe pomorskog prometa realizira se u skladu sa sljedećim graničnim uvjetima:

- luku je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke;
- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu kopnenu i morsku površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana;
- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama ovog Plana.“

Članak 88.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Članak 91.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kabelaške kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama, te ostalim podzakonskim propisima donesenih na temelju istog.

(2) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

(3) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture, tako da se osigura dovoljan broj priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(4) Kabelaška kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem vodova elektroničke komunikacijske mreže mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojsnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

(6) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovoga Plana. Istim se određuje razvoj širokopojsnog pristupa s ciljem definiranja sustava telekomunikacijskih veza (koridori, trase kroz građevinska područja naselja). Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI upotrebom novih tehnologija.

(7) Širokopojsna infrastrukturna mreža mora minimalno:

- omogućavati 3D usluge (telefonija, internet, TV),
- povećati kvalitetu digitalnih usluga uvođenjem naprednih usluga temeljenih na internetskom protokolu (video na zahtjev, HDTV i sl.),
- smanjivati troškove održavanja.

(8) Unutar granica građevne čestice javne prometne površine Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, kabinet ormarić za smještaj opreme

elektroničke komunikacijske infrastrukture) zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.“

Članak 89.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Članak 92.

(1) Operatori na području pokretnih elektroničkih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih elektroničkih komunikacija, jer prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH zbog važnosti za RH.

(2) Antenski stupovi za mobilnu telefoniju moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, u blizini spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza.

(3) Pri određivanju točnog položaja antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko ako se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.“

Članak 90.

Iza članka 92. u podnaslovu 5.3. iza riječi: “komunalne” dodaju se riječi: “i druge”.

Članak 91.

U članku 96. stavku 3. iza riječi: “požara” riječi: “(NN8/06)” brišu se.

Članak 92.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Članak 97.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama se mogu izvesti od cinčanih ili sl. cijevi prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.

(2) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne okna s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(5) Ako se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

Članak 93.

Iza članka 97. dodaje se članak 97.a koji glasi:

„Članak 97.a

- (1) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4." Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1 : 2 000.
- (2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana planiran je kao razdjelni.“

Članak 94.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Članak 98.

- (1) Sadašnji dijelom izgrađeni mješoviti sustav odvodnje u staroj jezgri potrebno je prenamijeniti u razdjelni sustav odvodnje.
- (2) Sustav skupljanja i obrade sanitarne odvodnje se sastoji od sljedećih građevina:
 - CP1-Ričina,
 - CP2-Zagori,
 - CP „Novi-zapad“,
 - CP „Krasa“,
 - CP „V. Sćedine“ (planirano),
 - CP „Crveni križ“,
 - CP „Novi-istok“ (planirano),
 - UPUV „Novi“ (planirano).
- (3) Planom se određuju za rekonstrukciju postojeće crpne stanice CP2-Zagori, CP1-Ričina, planira se izgradnja tlačnog voda na potezu CP1 do lokacije uređaja za pročišćavanje. Planom se predviđa izvedba uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i crpne stanice CP Uređaj (van granica obuhvata plana), te izvedba povratnog tlačnog voda sa CP Uređaj i spoj na postojeći podmorski ispust na kojem se predviđa rekonstrukcija difuzora i produženje ispusta za cca. 200 m. Crpna stanica Crveni Križ zadržava funkciju koju ima i sada. Također se planira rekonstrukcija obalnog kolektora sa preljevnim građevinama.
- (4) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:
 - detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
 - sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području grada N. Vinodolski,
 - važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.“

Članak 95.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„Članak 99.

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji uz vodotok Ričina u N. Vinodolskom.
- (2) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana. Minimalni profili za kolektore i kućne priključke na iste iznose Ø160.

(3) Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s pojedine građevne čestice u javni sustav ili prijemnik, sve sanitarne otpadne vode se moraju pročistiti na razinu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama.

(5) Za sve građevine stambene namjene – obiteljske kuće i stambene građevine (do 4 stana odnosno samostalne uporabne cjeline), gospodarske-poslovne, društvene (javne) i ugostiteljsko-turističke namjene veličine do max. 10 ES, unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, u kojima nije izgrađen sustav odvodnje, do izgradnje sustava javne odvodnje određenog ovim Planom, moguće je, iznimno, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES, obavezna je izgradnja zasebnog biološkog uređaja. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.“

Članak 96.

U članku 100. iza stavka 7. dodaju se stavci 8. i 9. koji glase.

„(8) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama.

(9) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama.“

Članak 97.

U članku 102. stavku 2. iza riječi: „vodama“ riječi: „(NN 153/09)“ brišu se.

Članak 98.

Iza članka 102. dodaje se podnaslov: „5.3.1.3. Uređenje vodotoka“.

Članak 99.

Iza novog podnaslova 5.3.1.3. dodaje se članak 102.a. koji glasi:

„Članak 102.a.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda na području obuhvata ovog Plana obuhvaća površinski tok Suhe Ričine novljanske sa pripadajućim vodnim građevinama kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro te vodotok Brzet koji prolazi rubno s vanjske strane obuhvata Plana (*prikazano na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina – razvoj i uređenje" i br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja"*).

(2) Korito i okolni prostor Suhe Ričine novljanske na području južno od "starog mosta" do jadranske magistrale uređeno je za privez manjih brodica lokalnog stanovištva. Ovim Planom predviđa se uređenje sjeverno od "starog mosta" uz zonu poslovne namjene (K_1) do granice obuhvata Plana. Planirana prometnica dijelom je smještena u vodnom dobru, dok je privezište brodica u cijelosti u vodnom dobru, te trebaju zadržati taj status. Prilikom ishodovanja dokumentacije za građenje prometnice i privezišta brodica, potrebno je od Hrvatskih voda prethodno ishoditi vodopravne uvjete i koncesiju. Korito Suhe Ričine novljanske potrebno je urediti za prihvat velike vode 100-godišnjeg povratnog perioda. Uređenje će se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana temeljem posebnih projekata u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.

(3) Ograničenja na vodotoku Suhe Ričine novljanske, sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u i uz korito vodotoka koja nije u funkciji osiguranja proticaja vode, obrane od poplava, gradnje vodnih građevina i njihovog održavanja. Za vodotok Suhu Ričinu Novljansku utvrđen je inundacijski pojas odnosno vodno dobro i javno vodno dobro odluke od Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UP/I 325-01/18-04/12 od 22. listopada 2018.) kojom se određuje vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja vodotoka Novljanska Ričina od km 0+000 do km 2+500 na području k.o. Novi i Odluke o izmjeni Odluke o vanjskoj granici uređenog i neuređenog inundacijskog područja vodotoka Novljanska Ričina od km 0+000 do km 2+500 na području k.o. Novi od Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UP/I 325-01/19-04/11 od 5. lipnja 2019.).

(4) Do utvrđivanja inundacijskog pojasa na vodotoku Brzet (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.“

Članak 100.

U članku 105. stavku 2. iza riječi: “110/20 kV” riječi: “Malo Polje” brišu se.

U stavku 3. iza riječi: “TS 110/20 kV” riječi: “Malo Polje” brišu se.

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

“(9) Unutar Plana predviđena je izgradnja novog 20 kV raspleta iz buduće TS 110/20 kV po trasama koje će se odrediti projektnom dokumentacijom.“

Članak 101.

U članku 108. stavku 2. riječi: “uz križanje Primorske ulice i ulice Kalvarija” zamjenjuju se riječima: “u nastavku Ulice Mikulja”.

Na kraju stavka 2. rečenica: “Alternativna lokacija redukcijske stanice planirana je između toka suhe Ričine novljanske, ulice Antuna Matajke i poslovne zone K (označena simbolom RS1 na kartografskom prikazu br. 1 “Korištenje i namjena površina – razm1voj i uređenje naselja”).” briše se.

U stavku 5. dodaje se povlaka kao oznaka ispred svakog podstavka.

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

(7) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina moraju biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina.

(8) Planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.“

Članak 102.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„Članak 109.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija) radi opskrbe građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Solarne fotonaponske panele je moguće postavljati jedino na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju. Površina solarnih fotonaponskih panela kao pokriva iznad parkirališnih površina treba biti u okviru najveće dopuštene površine izgrađenosti građevne čestice.

(3) Električna energija dobivena iz obnovljivih izvora energije može se koristiti isključivo za vlastite potrebe.“

Članak 103.

U članku 113. iza stavka 2. stavak 3. briše se.

Članak 104.

U članku 114. stavku 2. podstavku 5. iza riječi: „oblažu kamenom“ dodaju se riječi: „obrubnih zidova i sl.“.

U stavku 2. podstavku 7. iza riječi: „(poklonci)“ riječi: „i sl.“ brišu se, a iza riječi: „(trafostanica i sl.)“ dodaje se zarez i riječi: „odmorišta i sl.“.

Članak 105.

U članku 119. stavku 2. broj: „3.1“ zamjenjuje se brojem: „3“.

Članak 106.

U članku 120. stavku 1. iza riječi: „nema“ riječ: „nema“ briše se.

U stavku 4. iza riječi: „Novi Vinodolski“ riječi: „i na dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, sportsko - rekreacijskog centra "Bahalin",“ brišu se.

U stavku 7. iza riječi: „mreže“ riječ: „(NN 109/97)“ briše se.

Članak 107.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Članak 123.

(1) Registrirane zaštićene arheološke zone i lokaliteti na području Grada Novog Vinodolskog su:

- Arheološka zona - Arheološki ostaci utvrde Lopar - Z-6858 (3)
- Arheološki lokalitet - kopneni i podmorski - Crkva Sv. Marin s arheološkim nalazištem na otočiću Sv. Marin - Z-6742 (2)

(2) Sustav mjera zaštite utvrde Lopar:

- zaštitni i drugi radovi mogu se poduzimati sukladno mjerama zaštite uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,

- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

(3) Sustav mjera zaštite Crkve Sv. Marin na otočiću Sv. Marin:

- zaštitni i drugi radovi mogu se poduzimati sukladno mjerama zaštite uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,

- kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu koju je odredilo nadležno tijelo,

- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.“

Članak 108.

Iza članka 123. dodaje se članak 123.a koji glasi:

„Članak 123.a

(1) Evidentirane arheološke zone i lokaliteti na području Grada Novog Vinodolskog su:

- Kalvarija - prapovijesna gradina, arh. Lokalitet (1)
- crkva sv. Marije s ruš. samostana (uz groblje), arh. Zona (4)

(2) Svi zahvati u zonama i na lokalitetima navedenim u stavku (1) ovog članka, uvjetovani su prethodnim istraživanjima (rekognosciranje, sondiranje i sl.). Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru, prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih terenskih radova.

(3) Zaštita arheoloških zona, lokaliteta i ostataka građevina iz stavka (1) ovog članka podrazumijeva:

Kalvarija - ishođenje posebnih uvjeta od nadležnog Konzervatorskog odjela za sve zemljane radove unutar obuhvata zaštite gradine određenog ovim Planom (1).

crkva sv. Marije s ruš. samostana (uz groblje) - zaštitna arheološka istraživanja prije početka svih građevinskih i drugih zemljanih radova kao i ishođenje mišljenja od nadležnog Konzervatorskog odjela za sve radove unutar obuhvata zaštite ruševine (4).

(4) Nužna je izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, osobito cestovne pravce.“

Članak 109.

Članak 124. mijenja se i glasi:

„Članak 124.

(1) Registrirane zaštićene povijesne graditeljske cjeline na području Grada Novog Vinodolskog su:

- Gradsko naselje - Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Novi Vinodolski - Z-5084 (5)
- Graditeljski sklop - Frankopanski kaštel s kulom Kvadrac - Z-840 (8)

(2) Za sve građevne i urbanističke intervencije unutar zone zaštite kulturno-povijesne urbanističke cjeline i za izdvojene pojedinačne građevine određene ovim Planom potrebno je ishoditi prethodno odobrenje i posebne uvjete uređenja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

Članak 110.

Iza članka 124. dodaje se članak 124.a koji glasi:

„Članak 124.a

(1) Preventivno zaštićene povijesne graditeljske cjeline na području Grada Novog Vinodolskog su:

- Gradsko naselje - Kulturno-povijesna cjelina gradskog predjela Lukavice - P-6380 (6 i 6a).

(2) Sustav mjera zaštite Kulturno-povijesne cjeline gradskog predjela Lukavice:

- u zoni zaštite valoriziraju se sve povijesne zgrade arhitektonskog oblikovanja iz razdoblja historicizma, secesije, moderne starije od 1968.g., urbana matrica, drvoredi, okućnice kao integralni dio kulturnog dobra gradskog predjela Lukavice nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

- obavezna je puna zaštita građevnog tkiva (oblika, izgleda, konstruktivnih rješenja, prostorne organizacije), a u najvećoj mogućoj mjeri zaštita funkcija i sadržaja

- na povijesnim su građevinama uz održavanje i popravak, dozvoljeni uz posebne konzervatorske uvjete i manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama i funkciji

moguća je korekcija postojeće arhitekture temeljem konzervatorskog elaborata, a u skladu s valorizacijom postojeće gradnje

- dozvoljene su kvalitetne adaptacije i prenamjene građevina koje su u građevinski lošem stanju, a nisu ocijenjene kao pojedinačno visoko vrijedne s kulturno povijesnog i arhitektonskog gledišta.

- dozvoljena su i poželjna rušenja bespravno izvedenih građevina ili dijelovi građevina koje su ocijenjene kao urbani konflikti ili kao neprimjerene urbanističkoj i arhitektonskoj kvaliteti šireg sklopa u kojem se nalaze

- nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura i zamjenska gradnja osim u slučaju kada o zahtjeva narušena statika zgrade sukladno mišljenju statičara s odobrenjem za rad na kulturnim dobrima
 - treba zadržati u postojećem gabaritima te obnoviti povijesno i ambijentalno vrijedne hortikulturno oblikovani prostore (perivoje i vrtove) i ostali hortikulturno oblikovani prostor oko dominantnih građevina visoke arhitektonske vrijednosti
 - iznimno se na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta i kvalitetnog urbanističko arhitektonskog rješenja mogu dozvoliti promjene u smislu obrade hodnih ploha, urbane opreme (podzida i sl.) kad se ocijeni da ne postoji mogućnost vraćanja izvornog načina obrade
 - zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline gradskog predjela Lukavice u Novom Vinodolskom unutar prostornih međa mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
 - sve intervencije u prostoru kulturno-povijesne cjeline gradskog predjela Lukavice uvjetovane su u prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja
 - vlasnici kao i drugi imatelji kulturnog dobra dužni su provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo
 - svim promjenama na kulturnom dobru, oštećenju ili uništenju, potrebno je odmah obavijestiti nadležno tijelo.
- (3) Iznimno, unutar registrirane povijesne cjeline Novi Vinodolski '6a' (određeno na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja"), krovništa mogu biti ravna ili kosa.“

Članak 111.

Iza članka 124.a dodaje se članak 124.b koji glasi:

„Članak 124.b

- (1) Evidentirani povijesni graditeljski sklopovi i sakralne građevine na području Grada Novog Vinodolskog su:
- crkva Sv. Filipa i Jakova, evidentirano (7)
 - kuća biskupa Krištofora, evidentirano (9)
- (2) Ovisno o povijesnom i spomeničkom značaju pojedine građevine, one podliježu i određenom stupnju zaštite.
- (3) Za sve evidentirane građevine određene ovim Planom potrebno je ishoditi prethodno odobrenje i posebne uvjete uređenja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

Članak 112.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„Članak 125.

- (1) Ovim Planom, temeljem "Konzervatorske studije prostora Grada Novi Vinodolski", Rijeka, srpanj 2007.g. u cilju očuvanja izvornih povijesnih i ambijentalnih vrijednosti, proširena je zona zaštite:
— **povijesne jezgre:** na Šermanovu ul., ul. Građanske škole, dio ul. Antuna Mažuranića i istočni dio ul. Braće Radić (5a).“

Članak 113.

Članak 127. briše se.

Članak 114.

Podnaslov iza članka 127. koji se briše mijenja se i glasi:

„Zaštita pojedinačnih sakralnih i civilnih građevina izvan zona zaštite povijesne jezgre Novi Vinodolski i kulturno-povijesne cjeline gradskog predjela Lukavice“

Članak 115.

Članak 128. mijenja se i glasi:

„Članak 128.

(1) Zaštita sakralnih građevina:

crkva Sv. Nikole (obala Petra Krešimira IV) – evidentirano (28),

crkva Sv. Marije (na groblju) – evidentirano (29),

crkva Sv. Trojstva – evidentirano (30),

kapela sv. Ivan na Krasi – evidentirano (31),

kapela sv. Križa (Kalvarija) – evidentirano (32),

podrazumijeva očuvanje osnovnog volumena građevine i kompozicije pročelja, a svi zahvati na građevinama moraju biti pod kontrolom i prema smjernicama nadležne službe za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara.

(2) Za sve radove na evidentiranim sakralnim građevinama, kao i u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Za sve građevinske intervencije i u postupku izdavanja lokacijske dozvole na parceli evidentiranog sakralnog objekta, kao i na onim koje ga okružuju, potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za ostatke crkve Sv. Marije na groblju (red. br. 29) određena je ovim Planom zona zaštite unutar koje je prije izgradnje i uređenja površine potrebno izvršiti zaštitno arheološko sondiranje.“

Članak 116.

Članak 129. mijenja se i glasi:

„Članak 129.

U cilju zaštite od lokalnog interesa određuje se ovim Planom:

- **spomenik gradskom vodovodu** (red.br.35), za zaštitu u kategoriji pojedinačno kulturno dobro – civilna građevina. Zaštita podrazumijeva očuvanje i zaštitu građevine, a svi zahvati na građevini moraju biti pod kontrolom i prema smjernicama nadležne službe za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara. Nadzor provedbe ove mjere provoditi će Grad Novi Vinodolski. Za sve radove na građevini potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- **studenac na predjelu Mela** (red.br.36), za zaštitu u kategoriji etnološka baština – etnološka građevina. Zaštita podrazumijeva očuvanje i zaštitu građevine. Nadzor provedbe ove mjere provoditi će Grad Novi Vinodolski.
- **Pod spomenik** (red.br. 37) za zaštitu u kategoriji civilna građevina. Zaštita podrazumijeva očuvanje i zaštitu građevine, a svi zahvati na građevini moraju biti pod kontrolom i prema smjernicama nadležne službe za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara. Nadzor provedbe ove mjere provoditi će Grad Novi Vinodolski. Za sve radove na građevini potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 117.

U članku 130. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Na području naselja Novog Vinodolskog uspostavljeno je izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim na javnim površinama na području cijelog Grada za više vrsta korisnog otpada - 'eko-otoci' (obavezno: staklo, papir, metalni otpad, plastika, biootpad, a alternativno i za istrošene baterije).“

Članak 118.

U članku 133. stavku 1. broj: „3.1“ zamjenjuje se brojem: „3.“

U stavku 6. podstavku 1. iza riječi: „spašavanju“ riječi: „(NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)“ briše se.

U stavku 6. podstavku 2. iza riječi: „policiji“ riječ: „(NN 129/00)“ briše se.

U stavku 6. podstavku 3. iza riječi: „prostora“ riječi: „(NN 29/83, 36/85, 42/86)“ brišu se.

U stavku 6. podstavku 4. iza riječi: „objekti“ riječ: „(NN 2/91)“ briše se.

U stavku 6. podstavku 5. iza riječi: „stanovništva“ riječ: „(NN 47/06)“ briše se.

Članak 119.

U članku 138. stavku 1. riječi: „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području“ za izvorište Novljanske Žrnovnice (SN 01/99.)“ zamjenjuju se riječima: „Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području.“

U stavku 3. podstavku 2. iza riječi: „oznakama“ riječi: „M₃ i“ brišu se.

U stavku 3. podstavku 3. iza riječi: „građevina“ broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „4“, iza oznake: „M₂₋₁“ veznik „i“ briše se, a iza oznake: „M₂₋₂“ dodaju se riječi: „i M₃“.

U stavku 3. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„- iznimno, do izgradnje sustava javne odvodnje određenog ovim Planom, unutar površina označenih planskim oznakama M₂, M₂₋₁, M₂₋₂ i M₃ do izgradnje sustava odvodnje određenog ovim Planom, moguće je, iznimno, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi za sve građevine stambene namjene – obiteljske kuće i stambene građevine (do 4 stana odnosno samostalne uporabne cjeline) veličine do max. 10 ES. Za stambene građevine s više od 4 stana odnosno samostalne uporabne cjeline, kapaciteta većeg od 10 ES, obavezan je vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biotdisk i sl.) U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.“

U stavku 3. podstavku 5. iza oznake: „D“ dodaje oznaka: „R1“ te zarez, a iza riječi: „način gradnje“ riječi: „kao i površine izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja "Bahalin" (R1)“ . brišu se.

Članak 120.

Iza članka 138. podnaslov „9.4.1. Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda“ briše se.

Članak 121.

Članak 139. briše se.

Članak 122.

Iza članka 139. koji se briše dodaje se podnaslov: „9.4.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda“.

Članak 123.

Iza podnaslova 9.4.2. dodaje se članak 139.a. koji glasi:

„Članak 139.a.

(1) Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na područjima pod djelovanjem bujica treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata

u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja obzirom da Suha Ričina pripada vodama 2 reda. U daljnjim projektnim fazama koje se odnose na uređenje vodotoka Suha Ričina Novljanska i potok Brzet koristiti kao podlogu „Idejni projekt regulacije vodotoka Novljanska Ričina od stacionaže 0+000,00 do stacionaže 4+167,77“ (IGH-PC Rijeka, 2000 g.) i „Rekonstrukcija regulacije Novljanske Ričine od km 1+106,68 do 1+336,60 i bujice Brzet od km 0+000 do 0+207,23-glavni projekt (RO Vodoprivreda, 1984 g.) i „Uređeni i neuređeni inundacijski pojas vodotoka Novljanske Ričine-od stacionaže 0+000,00 do 1+071,75“ (VGI Rijeka, 2005 g.) i Regulacija Novljanske Ričine od st. km 0+350,00 do st. km 1+161,00 (Glavni projekt, IGH PC Rijeka, 2008) te projekt „Regulacija bujice Novljanska Ričina“ (Institut za elektroprivredu, Zagreb, 2017.).

(2) Obrana od poplava za Suhu Ričinu Novljansku provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama II reda Primorsko - goranske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 23 - područje malih slivova "Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci" - mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci".

(3) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.

(4) Prisutni rizici od poplave mora u zoni obuhvata Plana prikazani su u elaboratu "Poplave mora na priobalnim područjima" (2013.g.), a metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71. Za crikveničko - vinodolsko primorje maksimalne razine mora za povratni period od 100 god se kreću od 105-114 cm, a za 1000-godišnji povratni period iznose više od 125 cm. Analizama olujnog juga iz 2007 g. procijenjene su maksimalne visine valova istočne obale jadranskog mora i iznose između 3,0 -4,0 m.

(5) Mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području Plana velike, srednje i male vjerojatnosti iznose redom: 1,85 mn.m., 2,6 mn.m. i 4,3 mn.m. čime proizlaze ograničenja korištenja i uređenje priobalnog područja:

- sustavno rješavanje narušene kvalitete izgrađenog područja (povrede urbanog okoliša) nastale zbog nezakonite gradnje
- urbana sanacija,
- uvjetovana nova izgradnja na području (potrebno predvidjeti mjere zaštite).

(6) Smjernice za primjenu sustava zelene infrastrukture za umanjeno štetnog djelovanja voda pri projektiranju i izvedbi:

- Otjecanje prije i poslije izgradnje trebalo bi biti isto – zadržati ili smanjiti koeficijente otjecanja primjenom tehnika sustava zelene infrastrukture,
- U najvećoj mjeri omogućiti održavanje propusnosti tla – smanjiti betonizaciju,
- Povećati zadržavanje vode na slivu i smanjiti veličinu dotoka – krajobraznim uređenjem,
- Koristiti postojeći reljef pri izgradnji dijelova sustava odvodnje – maksimalno koristiti prirodni okoliš,
- Povećati infiltraciju i filtraciju i smanjiti brzine tečenja i eroziju – krajobraznim uređenjem sliva,
- Po mogućnosti predvidjeti korištenje pročišćene oborinske vode,
- Korištenje poroznih materijala u gradnji trgova, ulica u starogradskim jezgrama – nevezani kamen, te porozni asfalt ili beton ili sl. u niskim dijelovima naselja (kod prometnih ulica ili parkiranja u mirovanju te pješačkih i biciklističkih staza).
- Sustav odvodnje treba u punoj mjeri koristiti prednosti postojeće vegetacije i prirodne odvodnje,
- Ako je moguće sustav odvodnje izgraditi prije izgradnje objekta,
- Projektiranje započeti s ispustom prikupljenih voda. Proračunate ispusne količine ne smiju premašiti postojeći nizvodni kapacitet, kako bi se smanjila mogućnost plavljenja, erozija, degradacija staništa i opterećenost postojećeg sustava odvodnje,
- Projektirati tako da sustav odvodnje zahtjeva minimalne troškove održavanja,
- Odvoditi površinsku vodu do propusnih i zelenih površina, te depresija da se poveća infiltracija,

- Primijeniti tehnike oblikovanja terena te koristiti depresije za spremanje i infiltraciju vode,
- Projektirati retencijske prostore sa sinusoidalnim obalama da se osigura više prostora za litoralnu vegetaciju (tako povećati filtraciju), veći broj biljnih vrsta i bolji estetski dojam,
- Smjestiti ulazne građevine i vodolovna grla u travnate površine a ne asfaltirane,
- Na prometnim površinama koristiti konstrukcije rigola s bočnim otvorima za ravnomjernu raspodjelu dotoka po bliskim zatravljenim površinama i jarcima,
- Locirati zaštitne građevine unutar pojasa cesta, razdjelnog pojasa ili prometnih čvorova.

(7) Smjernice za čuvanje i korištenje postojećih resursa:

- Maksimalno omogućiti provođenje površinskih i oborinskih dotoka preko vegetacijskih ili drugih objekata zaštite i izbjeći direktno ispuštanje u podzemne ili površinske vode korištenjem građevinsko krajobraznih tehnika oblikovanja nekonstruktivnih zahvata,
- Sačuvati i/ili uspostaviti prirodnu vegetaciju,
- Provesti istraživanja terena i prirodne odvodnje s ciljem da se zabilježe površine pod vegetacijom, postojeći stalni ili povremeni vodotoci, kulturni ili prirodni spomenici i odredi mogućnost uklapanja u projekte objekata, a naročito prometnica,
- Sačuvati ili uspostaviti močvare i/ili lokve gdje ih je moguće koristiti za ispuštanje oborinskog dotoka,
- Izbjegavati zamjenu prirodnih kanala i vodotoka umjetnim – ne zacjeljivati prirodne vodotoke,
- Strme nagibe izvesti terasasto kako bi se smanjio vršni dotok i erozija,
- Koristiti autohtone biljke da se smanji uporaba pesticida, gnojenje, zalijevanje i druge potrebe za održavanjem,
- Izbjegavati promjene i graditeljske intervencije unutar dolina prirodnih vodotoka, močvara, inundacija, prirodnih depresija i strmih nagiba,
- Održavati i štiti vegetaciju uz more, močvare i vodotoke kao zaštitne i filtracijske pojaseve,
- Sačuvati i zaštititi porozna tla zbog povećane infiltracijske sposobnosti – ne planirati industrijska postrojenja na takvim tlima,
- Ograničiti zemljane radove kao što su čišćenje, ravnanje, usijecanje i nasipanje, zbog smanjenja erozije i pronosa sedimenta,
- Oponašanjem što prirodnijih uvjeta smanjit će se zahtjevi za održavanjem, a dugoročno gledano povećat će se učinkovitost u radu sustava odvodnje,
- Osnovni princip integralnog pristupa je da se infrastruktura odvodnje radi zajedno s krajobrazom te se smatra njegovim sastavnim dijelom.“

Članak 124.

U članku 140. stavku 3. podstavku 2. točki 3. iza riječi: „građevina“ broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „4“.

U stavku 3. podstavku 2. točki 4. iza oznake: „D“ dodaje oznaka: „R1₁“ te zarez, a iza riječi: „način gradnje“ riječi: „kao i površine izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja "Bahalin" (R1₁)“. brišu se.

Članak 125.

U članku 141. stavku 3. riječi: „hidranskog razvoda i postave nadzemnih hidranata“ zamjenjuju se riječima: „izgradnje hidrantske mreže“.

U stavku 6. iza riječi: „Temeljem“ riječ: „čl. 15.“ briše se.

Iza stavka 7. dodaju se stavci 8.-12- koji glase.

„(8) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(9) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna

udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(10) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarne zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OIB)- Smjernica 2.2.).

(11) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

(12) Temeljem Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenim mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.“

Članak 126.

U članku 142. stavku 1. iza riječi: „stanovništva“ riječ: „(NN 2/91)“ briše se, iza riječi: „prostora“ riječi: „(NN 29/83, 36/85, 42/86)“ brišu se, a iza riječi: „poslovima“ riječ: „(NN 76/94)“ briše se.

U stavku 2 riječi: „prognoziranih 4278 stanovnika za plansku 2015. godinu“ zamjenjuju se riječima: „manje od 5000 stanovnika (popis stanovništva 2021.g.)“.

Članak 127.

Članak 143. mijenja se i glasi:

„Članak 143.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih (planiranih) gradskih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila.

(3) Ovim Planom određeni su prostori za izmicanje interventnih javnih službi (vatrogasci, hitna pomoć, policija i sl.) na prometno pristupačnije lokacije.

(4) Pri projektiranju novih i kod rekonstrukcije postojećih građevina, a osobito unutar povijesne jezgre te na području središta naselja od Krase preko Dolca do predjela Japnenica (područje pojačane erozije) kao i na području lijeve obale i ušća Ričine (pretežito nestabilno područje), koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obavezna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(5) Građevine naglašene ugroženosti u naselju Novi Vinodolski su građevine javne i društvene namjene (predškolske, školske, zdravstvene, socijalne, kulturne ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), višestambene i hotelske zgrade kao i glavne mjesne i sabirne prometnice, te se iste građevine utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

(6) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(7) Stupanj ugroženosti od potresa definira se poredbenim vršnim ubrzanjem tla tipa A s vjerojatnošću premašaja od 10% u 50 godina za povratno razdoblje od 475 godina u jedinici gravitacijskog ubrzanja tj. u m/s². Prema karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratno razdoblje od 475

godina, prostor Grada Novog Vinodolskog dio je područja ubrzanja tla tipa A od 0,22 g, što odgovara intenzitetu VIII° MCS ljestvice.

(8) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(9) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(10) Radi efikasne zaštite od potresa, potrebno je:

- za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese;
- ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara;
- planirati i održavati u funkciji luke otvorene za javni promet;
- graditi građevine otporne na djelovanje potresa intenziteta od VIII° MCS ljestvice;
- analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa;
- kod planiranja novih ili rekonstrukcije postojećih zahvata potrebno je primijeniti zajedničke prostorne standarde i normative propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora koji se odnose na ograničenje visine građevina, osiguranje minimalnog međusobnog razmaka građevina te druge mjere određene uvjetima nadležnih tijela u postupku ishođenja suglasnosti na planirani zahvat.

(11) Zone za evakuaciju ljudi predstavljaju sve veće javne površine unutar područja obuhvata plana (trgovi, površine javnih parkirališta, parkovi, sportska igrališta i sl.) izvan zone plavljenja, a određene su Planom djelovanja civilne zaštite.“

Članak 128.

U članku 144. stavku 13. iza riječi „na radu“ riječi: „(N.N., BR. 59/96., 114/03. I 100/04.) ČL. 59., 60. I 61“ brišu se.

Članak 129.

Iza članka 146. podnaslov: „10.1. Planovi užih područja u prostoru obuhvata UPU-a, urbanističko-arhitektonski natječaji i posebni projekti“ briše se.

Članak 130.

Članak 147. briše se.

Članak 131.

Iza članka 148. naslov: „B. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE "BAHALIN" (R1₁)“ briše se.

Članak 132.

Članak 149. briše se.

Članak 133.

Iza članka 149. koji se briše podnaslov: „Uvjeti uređenja površina sportsko-rekreacijske namjene“ briše se.

- Članak 149.a. briše se.
- Članak 134.**
- Članak 149.b. briše se.
- Članak 135.**
- Članak 149.c. briše se.
- Članak 136.**
Iza članka 149.b. koji se briše podnaslov: „Uvjeti gradnje prometne mreže“ briše se.
- Članak 149.d. briše se.
- Članak 137.**
- Članak 149.d. briše se.
- Članak 138.**
- Članak 149.e. briše se.
- Članak 139.**
Iza članka 149.d. koji se briše podnaslov: „Elektronička komunikacijska infrastruktura“ briše se.
- Članak 149.e. briše se.
- Članak 140.**
- Članak 149.f. briše se.
- Članak 141.**
Iza članka 149.e. koji se briše podnaslov: „Vodoopskrba i odvodnja“ briše se.
- Članak 149.f. briše se.
- Članak 142.**
- Članak 149.g. briše se.
- Članak 143.**
Iza članka 149.f. koji se briše podnaslov: „Energetski sustav“ briše se.
- Članak 149.g. briše se.
- Članak 144.**
- Članak 149.h. briše se.
- Članak 145.**
Iza članka 149.g. koji se briše podnaslov: „Postupanje s otpadom“ . briše se.
- Članak 149.h. briše se.
- Članak 146.**
- Članak 149.i. briše se.
- Članak 147.**
Iza članka 149.h. koji se briše podnaslov: „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“ briše se.
- Članak 149.i. briše se.
- Članak 148.**
- Članak 149.i. briše se.
- Članak 149.**
Iza članka 149.i. koji se briše podnaslov: „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ briše se.

Članak 150.

Članak 149.j. briše se.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 151.**

Elaborat Plana izrađen je u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski,
- Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
- JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1.

Članak 152.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-03/22-01/21

URBROJ: 2170-11-01-26-4

Novi Vinodolski, 9. lipnja 2026. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI
Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić, v.r.