

4.11. Unije

4.13. Veli lošinj

Kartografski prikazi 2.1., 2.A., 2.2.A., 3.A., 3.1.A. i sekcija C svih karata u mjerilu 1:25.000, te kartografski prikaz 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - USTRINE u mjerilu 1:5.000 nisu se mijenjali, te ostaju na snazi.

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

62.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja je na 21. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2015. godine donijelo

**ODLUKU
o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA /UPU-9/
MALI LOŠINJ**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja /UPU-9/ Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: Plan) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 10/13).

Ovaj Plan je sukladno Odluci o izradi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/13, 15/14 i 39/14) izradio URBING d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu »Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja /UPU-9/ Mali Lošinj«, koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela i obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Uvod

II. Tekst odluke o Ciljanim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja /UPU-9/ Mali Lošinj

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.a Prometna i ulična mreža
- 2.b Elektroničke komunikacije i energetika
- 2.c Vodnogospodarski sustav
- 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.b Oblici korištenja
- 3.c Mjere posebne zaštite
4. Način i uvjeti gradnje

Kartografski prikazi 2.b. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETIKA, te 3.c. MJERE POSEBNE ZAŠTITE, ovim izmjenama i dopunama se ne mijenjaju, ali se zbog preglednosti uvrštavaju u elaborat.

C. OBVEZNI PRILOZI:

- | | |
|-------------|---|
| PRILOG I | Obrazloženje |
| PRILOG II | Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj |
| PRILOG III | Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana |
| PRILOG IV | Sažetak za javnost |
| PRILOG V | Zahtjevi za izradu Plana |
| PRILOG VI | Izvješće o javnoj raspravi |
| PRILOG VII | Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana |
| PRILOG VIII | Suglasnost Župana na Konačni prijedlog Plana |
| PRILOG IX | Evidencija postupka izrade i donošenja Plana |
| PRILOG X | Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) Tablica u članku 7. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) U ovisnosti o načinu gradnje osnovnih građevina, utvrđuje se najmanja i najveća dozvoljena površina građevne čestice ($P_{min.}$ i $P_{max.}$) u četvornim metrima, ukoliko pojedinim posebnim lokacijskim uvjetima nije drugačije određeno:

	način gradnje		
	SS (samostojeći)	D (dvojni)	S (skupni)
$P_{min.}$	400	400	300
$P_{max.}$	2.000	2.000	600

(2) Tablica u članku 7. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Utvrđuje se najmanja dozvoljena širina građevne čestice ($\delta_{min.}$) kao najmanja udaljenost između nasuprot-nih granica građevne čestice koja mora biti zadovoljena na dijelu građevne čestice na kojem se smješta osnovna građevina. U ovisnosti o etažnoj visini i načinu gradnje osnovne građevine, određuju se slijedeće najmanje dozvoljene širine građevnih čestica u metrima, ukoliko pojedinim posebnim lokacijskim uvjetima nije drugačije određeno:

š _{min} ·	način gradnje		
E (etažna visina)	SS (samostojeći)	D (dvojni)	S (skupni)
1	14,0	12,0	8,0
2	20,0	14,0	8,0
3 i više	22,0	16,0	8,0

Članak 4.

Članak 19. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je izvan prostora zaštićene povijesne graditeljske cjeline naselja, visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina prema načelima uklapanja nove arhitekture u zadani vrijedan prostor gdje je, izuzev u područjima neujednačene izgradnje nužno uvažavati lokalne uvjete, posebno gabarite i mjerilo okolnih građevina i dijela naselja i osobitosti prostora u cjelini.

Članak 5.

Članak 20. stavak (9) mijenja se i glasi:

(9) Iznimno, od prethodnih stavaka ovoga članka oblikovanje gospodarskih (industrijske, poslovne u gospodarskoj zoni Kovčanje, ugostiteljsko-turističke na Runjici, turističke - luke nautičkog turizma), infrastrukturnih, javnih i društvenih (kulturne, vjerske, športske i sl.) građevina, te znanstveno-istraživačko-prezentacijskog centra na Premudi, kao i manjih višestambenih i višestambenih građevina, koje po gabaritima odstupaju od tematske strukture naselja može biti i drugačije, ali u skladu s odredbama stavka 4. prethodnog članka.

Članak 6.

U članku 39. iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Iznimno od stavka (2) ovoga članka, na k.č.br. 2016 k.o. Mali Lošinj - grad (novi znanstveno-istraživačko-prezentacijski centar na Premudi) omogućuje se smještaj građevine koja uz sadržaje javne i društvene namjene može imati sadržaje poslovne (uslužne i/ili trgovačke) i/ili ugostiteljsko-turističke namjene uz mogućnost smještaja isključivo za potrebe centra.

Članak 7.

U članku 37. oznaka L4 mijenja se u LN.

Članak 8.

(1) Članak 40. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Planirana je funkcionalna cjelina bazena s kompatibilnim namjenama brodogradilišta i luke nautičkog turizma. Razgraničenje unutar bazena je utvrđeno načelno. Detaljno razgraničenje funkcija na kopnu i moru regulira se aktima za provedbu prostornog plana, a temeljem idejnog projekta, odnosno maritimne studije akvatorija.

Članak 9.

(1) Članak 45. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje poslovnih građevina unutar dijelova naselja oznaka 1.2 :

- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = 2$,
- $V_{max.} = 7,0$ m,
- $P_{min.} = 600$ m²,
- širine građevnih čestica utvrđene općim uvjetima uređenja prostora nisu obvezatne,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,9$ (bez tavana),
- površina pod građevinom iznosi najviše 200 m².

(2) Članak 45. stavak (5) mijenja se i glasi:

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje poslovnih građevina sa ugostiteljskim djelatnostima unutar dijela naselja Kadin oznake 3.3:

- način gradnje: SS,
- $E_{min} = 1$; $E_{max} = 2$
- $V_{max.} = 7,0$ m,
- $P_{min.} =$ k.č.br. 51/1, /2, /3 i /4 k.o. M. Lošinj - grad,
- $P_{max.} =$ kazeta,
- $max.k_{ig} = 0,45$,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- uvjeti u pogledu; širine građevne čestice, ozelenjenosti i izgrađenosti površine pod građevinom nisu obvezatni.

(3) Članak 45. iza stavka (11) dodaje se stavak (12):

(12) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje poslovnih građevina unutar dijela naselja Kadin oznake 1.3:

- način gradnje: SS, D ili Š
- $E_{min.} = 1$, $E_{max.} = 4$ (Su+Pr+1+Pt) + Po
- $V_{max.} = 10,5$ m
- $P_{min.} = (SS - 500$ m²), (D - 300m² za svaki dio dvojne građevine), (S - 200 m² za svaki dio skupne građevine)
- $P_{max.} = (SS - 2.000$ m²), (D - 1.000m² za svaki dio dvojne građevine), (S - 700 m² za svaki dio skupne građevine)
- $max.k_{ig} = 0,5$,
- $max.k_{is} = (S - 2,0$ bez podruma i potkrovlja), (D - 2,0 bez podruma i potkrovlja), (S - 0,9)
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- uvjeti u pogledu; širine građevne čestice, ozelenjenosti i izgrađenosti površine pod građevinom nisu obvezatni.

Članak 10.

(1) Članak 46. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje hotela unutar dijela naselja Kadin oznake 1.3:

- način gradnje: SS,
- najniža dozvoljena kategorija hotela = 4 zvjezdice,
- najveći mogući kapacitet iznosi 80 kreveta,
- $E_{max.} = 4$,
- $V_{max.} = 10,50$ m,
- $P_{min.} = 500$ m²,
- $P_{max.} = 2.000$ m²,
- $max.k_{ig} = 0,5$,
- $max.k_{is} = 2,0$ (bez tavana i podruma),
- najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus,
- uvjeti u pogledu izgrađenosti površine pod građevinom nisu obvezatni.

(2) Članak 46. stavak (5) alineja 3. mijenja se i glasi:

- najveći mogući kapacitet iznosi 250 kreveta,

Članak 11.

Naslov poglavlja 2.4. mijenja se i glasi:

2.4. Turističke građevine - luke nautičkog turizma i privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 12.

(1) Članak 47. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje luke nautičkog turizma »Privlaka-Runjica« oznake 5.1:

- najveći dozvoljeni broj vezova iznosi 280 (bazen »Škver« LN1b), te 100 (bazen »Runjica« LN1a), ukupno 380 vezova,
- bazen »Škver« je funkcionalna cjelina kompatibilnih namjena luke nautičkog turizma i brodogradilišne luke. Razgraničenje unutar bazena na nautički dio i škver utvrđeno je načelno. Za nautičku luku osigurava se prostor za 280 vezova (130+150). Detaljno razgraničenje funkcija na kopnu i moru regulira se aktima za provedbu prostornog plana, a temeljem idejnog projekta, odnosno maritimne studije akvatorija, sa slijedećim uvjetima:

- način gradnje: SS,
- $P_{min} = P_{max} =$ kazeta,
- $E_{max} = 2$,
- $V_{max} = 7,5$ m,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- mora biti osiguran neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- uvjeti u pogledu iskorištenosti građevne čestice i površina pod građevinama nisu obvezni.
- bazen »Runjica« uz planiranih 100 vezova u luci nautičkog turizma sadrži dodatne javne funkcije luke graničnog prijelaza i policije, te benzinske postaje. Planirane građevine visokogradnje su zgrada carine i policije, benzinska postaja, te poslovna pretežito uslužna građevine, sa slijedećim uvjetima:
- način gradnje: SS,
- $P_{min} = P_{max} =$ kazeta,
- $E_{max} = 1$ za javne službe i benzinsku postaju, 2 za poslovnu građevinu,
- $V_{max} = 4,5$ m za javne službe i benzinsku postaju, 7,5 m za poslovnu građevinu,
- $max.k_{ig} = 0,5$,
- mora biti osiguran neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- uvjeti u pogledu iskorištenosti građevne čestice i površina pod građevinama nisu obvezatni.

(2) U članak 47. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene »Poljana« kapaciteta do 100 plovila namijenjeno je privezu sportskih i rekreacijskih brodice gostiju pripadajuće turističke zone, te privezu turističkog linijskog broda/brodice, a nije dozvoljen privez plovila u kojima gosti borave. U postupku utvrđivanja koncesija takav privez se ne tretira zasebno kao luka, već kao dio turističke zone.

Članak 13.

(1) U članku 48. stavak (6) mijenja se i glasi:

(6) Propisuju se uvjeti smještaja i način gradnje građevine dječje ustanove unutar dijela naselja Kalvarija oznake 6.3:

- način gradnje: SS ili D (ukoliko će se umjesto dogradnje postojeće graditi druga nova građevina dječje ustanove), moguće je graditi više odvojenih građevina,
- $E_{max} = 4$ (uklj. suterensku etažu)
- $V_{max} = 26,0$ m,
- $P_{min} = P_{max} =$ kazeta,
- $max.k_{ig} = 0,35$,
- $max.k_{is} = 0,6$ (bez tavana),
- najmanje 40% građevne čestice, odnosno kazete mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- uvjeti u pogledu izgrađenosti površine pod građevinom nisu obvezatni,
- moguća je primjena suvremenih kontejnerskih modularnih elemenata za dječje vrtiće.

(2) U članku 48. iza stavka (9) dodaje se stavak (10) koji glasi:

(10) Propisuju se uvjeti i način gradnje zgrada javnih i društvenih djelatnosti za dio naselja Kadin oznake 1.3.:
- uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju su isti kao i za izgradnju poslovnih građevina u tim kazetama.

Članak 14.

U članku 49. iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Propisuju se uvjeti uređenja dijela naselja Poljana oznake 6.10:

- površina kupališta (oznaka R3) uređuje se sukladno odredbi čl. 30. st. 4. ovih odredbi uz mogućnost nasipavanja u svrhu dobivanja šljunčane plaže uključujući i potrebne podmorske građevine te mogućnost izgradnje/ smještaja jedne višefunkcionalne prateće građevine (svlačionice, javne sanitarije, ugostiteljski - plažni sadržaji); plažu je s morske strane potrebno u potpunosti ograditi tzv. psihološkom plutajućom branom, a dosadašnji stavak (5) postaje stavak (6)

Članak 15.

(1) Članak 51. mijenja se stavak (2) i glasi:

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina ili zamjene postojeće građevine novom, u izgrađenim i prostorno definiranim dijelovima naselja, ako su sagrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti ili ako su sagrađene prije 15.02.1968.g., odnosno ako su legalizirane temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ili su građene sa ili bez odobrenja za gradnju, a usklađuju se sa ovim planom, određuje se sukladno lokalnim uvjetima.

(2) Članak 51. dodaju se stavci (3), (4), (5) i (6) koji glase:

(3) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje, odnosno poboljšanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom, odnosno kod rekonstrukcije postojećih građevina ili zamjene postojeće građevine novom i interpolacije novih građevina stambene u pretežito izgrađenim strukturama evidentiranih povijesnih cjelina i pretežno izgrađenim i prostorno definiranim djelovima naselja moguća su odstupanja od Planom utvrđenih uvjeta, sukladno lokalnim uvjetima. Pri tome je dozvoljeno izgraditi i planirati:

- građevine veće visine i broja etaža od određenih ali do visine više susjedne građevine,
- na česticama manje površine od određene, s čim se usklađuju koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti čestice koji mogu biti i veći od određenih ali sukladno lokalnim uvjetima.

(4) Za rekonstrukcije, zamjenske građevine i interpolacije građevine unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja oznake 1.1. i 1.2. građevinski i regulacijski pravci mogu se poklapati

(5) Kod rekonstrukcije, zamjenske građevine i interpolacije građevine unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja oznake 1.1. i 1.2. može se graditi na manjoj udaljenosti od 3 m kao i na granici građevne čestice ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele koja suglasnost mora biti uzajamna i pogodna za upis tereta u gruntovnicu.

(6) U svrhu poboljšanja uvjeta života i rada dozvoljeno je adaptirati i rekonstruirati potkrovlja, suterene i podrumne u korisne prostore

Članak 16.

Članak 52. mijenja se i glasi:

(1) Za novu manju višestambenu i višestambenu izgradnju propisuju se minimalni tehnički uvjeti za projektiranje i građenje SJ-ova kako slijedi u stavicima u nastavku ovoga članka.

(2) Ulazni prostor u građevinu mora biti projektiran i građen tako da je omogućen nesmetan ulaz, nesmetana komunikacija stanara, nesmetano kretanje osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti. Ulazni prostor mora biti širok najmanje 1,90 m.

(3) Od ulaza u građevinu do jedne od prostorija stana mora se osigurati slobodan prostor za nesmetano nošenje,

odnosno predmeta veličine 2,0x0,50x0,60 m. Svijetla širina stubišnog kraka, podesta, hodnika zajedničkih prostorija i prolazi do stana ne smiju biti uži od 1,10 m. Sve stubi u stubišnom kraku moraju biti iste visine i iste širine gazišta.

(4) Svijetla visina (od završnog poda do završnog stropa)

- stambenih prostorija (osim potkrovlja) ne može biti maja od 2,60 m,
- garaže i drugih prostorija u kojima je predviđena vožnja s motornim vozilima, te podrumskih prostorija za skladištenje ne smije biti manja od 2,20 m.

Članak 17.

(1) Članak 53. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Obiteljska kuća je stambena građevina smještena na zasebnoj građevini s najviše 3 SJ, čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina koje se grade na istoj građevnoj čestici.

Pored najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih etaža u sklopu građevine se može graditi podrum i tavan.

(2) Članak 53. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih kuća unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja oznake 1.1:

- način gradnje: SS ili D ili S, u ovisnosti o prikazanom na kartografskom prikazu br. 4.,
- $E_{max.} = 2$,
- $V_{max.} = 7,0$ m,
- $P_{min.} = 200$ m² za SS način gradnje, 150 m² za D način gradnje i 25 m² za S način gradnje,
- $P_{max.} = 500$ m² za SS način gradnje, 420 m² za D način gradnje i 400 m² za S način gradnje,
- širine i ozelenjenost građevnih čestica utvrđene općim uvjetima uređenja prostora nisu obvezatne,
- dozvoljava se dijeljenje postojeće čestice u svrhu formiranja više novih manjih građevnih čestica u slučaju kada veličina građevne čestice dozvoljava cijepanje čestice na više čestica ali ne manje od minimalnih utvrđenih ovim člankom
- za SS ili D način gradnje kada je površina pod postojećom građevinom jednaka površini postojeće građevne čestice primjenjuju se $max.k_{ig}$ i $max.k_{is}$ propisani za S način gradnje,
- $max.k_{ig} = 0,3$ za SS, 0,5 za D način gradnje i 1,0 za S način gradnje,
- $max.k_{is} = 0,6$ za SS, 1,0 za D način gradnje i 2,0 za S način gradnje, (sve bez tavana),
- površina pod građevinom za SS način gradnje iznosi najmanje 50 m², a najviše 150 m²,
- površina pod građevinom za D način gradnje iznosi najmanje 35 m², a najviše 120 m²,
- površina pod građevinom za S način gradnje iznosi najmanje 25 m², a najviše 100 m².

(3) Članak 53. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih kuća unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja oznake 1.2:

- način gradnje: SS ili D ili S, u ovisnosti o prikazanom na kartografskom prikazu br. 4.,
- $E_{max.} = 2$,
- $V_{max.} = 7,0$ m,
- $P_{min.} = 400$ m² za SS način gradnje, 300 m² za D način gradnje i 200 m² za S način gradnje,
- $P_{max.} = 2.000$ m²,
- $max.k_{is} = 0,6$ za SS, 0,8 za D način gradnje i 2,0 za S način gradnje (sve bez tavana),

- površina pod građevinom iznosi najviše 200 m² za prizemnicu ($E=1$), te 150 m² za katnicu ($E=2$).

- dozvoljava se dijeljenje postojeće čestice u svrhu formiranja više novih manjih građevnih čestica u slučaju kada veličina građevne čestice dozvoljava cijepanje čestice na više čestica ali ne manje od minimalnih utvrđenih ovim člankom,

- unutar područja mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M1) na Kovčanju omogućuje se smještaj (rekonstrukcije, zadržavanje izvedenog stanja, utvrđivanje građevne čestice) obiteljskih kuća, bez mogućnosti nove gradnje uz posebne uvjete gradnje mjerodavnog ministarstva, obzirom da se navedene površine nalaze u zaštitnoj i sigurnosnoj zoni vojnih objekata.

(4) Članak 53. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) za rekonstrukcije, zamjenske građevine i interpolacije primjenjuju se stavak (2), (3), (4), (5) i (6) članka 51.

(5) Članak 53. stavak (5) mijenja se i glasi:

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih kuća unutar dijela naselja Malin, Valdarke i Bukovica oznake 7.1:

- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = 2$,
- $V_{max.} = 6,0$ m,
- $P_{min.} = 400$ m²,
- $P_{max.} = 1.500$ m²,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,6$ (bez tavana),
- površina pod građevinom može iznositi najviše 200 m².

(6) Članak 53. stavak (6) mijenja se i glasi:

(6) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih kuća unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja Sv. Martin - Brdo ruža i Valdarke oznake 7.2:

- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = 2$,
- $V_{max.} = 6,0$ m,
- $P_{min.} = 400$ m²,
- $P_{max.} = 2.000$ m²,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,6$ (bez tavana),
- građevne čestice za potrebe smještaja obiteljskih kuća se utvrđuju na slijedeći način: od k.č.br. 3566 k.o. M. Lošinj - grad obvezatno se formiraju dvije građevne čestice, k.č.br. 3562, 3563 i 3575/5 k.o. M. Lošinj - grad svaka za sebe tvore zasebne građevne čestice, k.č.br. 3573/2 i /3 k.o. M. Lošinj - grad formiraju jednu građevnu česticu, kao i k.č.br. 3575/4, 3572/1, /2 i /3 i dio k.č.br. 3575/3 k.o. M. Lošinj - grad,
- dužina pročelja osnovne građevine ne može biti u kontinuitetu više od 10,0 m, što znači da tlocrtno građevina mora biti razvedena, na način da pomak pročelja ne može biti manji od 1,5 m,
- najmanje 50% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina očuvanjem postojećeg visokog zelenila i sadnjom novih zimzelenih ili crnogoričnih stablašica.

Članak 18.

Članak 54. mijenja se i glasi:

(1) Manja višestambena građevina je stambena građevina smještena na zasebnoj građevinskoj čestici s najmanje 3 i najviše 4 SJ.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manjih višestambenih građevina unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja oznake 1.1, osim za površine dijela naselja Sv. Martin:

- način gradnje: SS ili D ili S, u ovisnosti o prikazanom na kartografskom prikazu br. 4.,
 - $E_{\max.} = 3$,
 - $V_{\max.} = 8,5$ m
 - $P_{\min.} = 200$ m² za SS način gradnje, 150 m² za D način gradnje i 25 m² za S način gradnje,
 - $P_{\max.} = 500$ m² za SS način gradnje, 420 m² za D način gradnje i 400 m² za S način gradnje,
 - širine i ozelenjenost građevnih čestica utvrđene općim uvjetima uređenja prostora nisu obvezatne,
 - dozvoljava se dijeljenje postojeće čestice u svrhu formiranja više novih manjih građevnih čestica u slučaju kada veličina građevne čestice dozvoljava cijepanje čestice na više čestica P max po uvjetima iz ovoga članka
 - $\max.k_{ig} = 0,3$ za SS, 0,4 za D način gradnje i 1,0 za S način gradnje,
 - $\max.k_{is} = 0,9$ za SS, 1,2 za D način gradnje i 2,5 za S način gradnje, (sve bez tavana),
 - za SS ili D način gradnje kada je površina pod postojećom građevinom jednaka površini postojeće građevne čestice primjenjuju se $\max.k_{ig}$ i $\max.k_{is}$ propisani za S način gradnje,
 - površina pod građevinom za SS način gradnje iznosi najmanje 50 m², a najviše 150 m²,
 - površina pod građevinom za D način gradnje iznosi najmanje 35 m², a najviše 120 m²,
 - površina pod građevinom za S način gradnje iznosi najmanje 25 m², a najviše 100 m².
- (3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manjih višestambenih građevina unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja oznake 1.2:
- način gradnje: SS ili D, bez obzira na prikazano na kartografskom prikazu br. 4.,
 - $E_{\max.} = 3$,
 - $V_{\max.} = 8,5$ m
 - $P_{\min.} = 400$ m²,
 - $P_{\max.} = 2.000$ m²,
 - dozvoljava se dijeljenje postojeće čestice u svrhu formiranja više novih manjih građevnih čestica u slučaju kada veličina građevne čestice dozvoljava cijepanje čestice na više čestica ali ne manje od minimalnih utvrđenih ovim člankom
 - $\max.k_{ig} = 0,3$,
 - $\max.k_{is} = 0,9$ (bez tavana),
 - površina pod građevinom iznosi najviše 180 m²,
- (4) Za rekonstrukcije, zamjenske građevine i interpolacije primjenjuju se stavak (2), (3), (4), (5) i (6) članka 51.
- (5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje novih manjih višestambenih građevina unutar dijela naselja Kadin, oznake 1.3:
- način gradnje: SS,
 - $E_{\max.} = 3$,
 - $V_{\max.} = 7,0$ m,
 - $P_{\min.} = 400$ m²,
 - $P_{\max.} = 2.000$ m²,
 - $\max.k_{ig} = 0,3$,
 - $\max.k_{is} = 0,9$,
 - površina pod građevinom može iznositi najviše 180 m²,
 - dužina pročelja ne može biti u kontinuitetu više od 12,0 m, što znači da tlocrtno građevina mora biti razvedena, na način da pomak pročelja ne može biti manji od 1,5 m.

(6) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manjih višestambenih građevina unutar dijela naselja Malin oznake 7.1:

- način gradnje: SS,
- $E_{\max.} = 2$,
- $V_{\max.} = 6,0$ m,
- $P_{\min.} = 400$ m²,
- $P_{\max.} = 1.500$ m²,
- $\max.k_{ig} = 0,3$,
- $\max.k_{is} = 0,6$ (bez tavana),
- površina pod građevinom može iznositi najviše 200 m².

(7) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manjih višestambenih građevina unutar dijela naselja oznake 7.4 osim za površine dijela k.č.br. 806 k.o. M.Lošinj-grad:

- način gradnje: SS i/ili D i/ili S,
- $E_{\max.} = Po$ ili $Su+Pr+1+Pk$ ili Po ili $Su+Pr+2$
- $V_{\max.} = 10,5$ m,
- $P_{\min.} = 400$ m² za SS i D, i 350 m² za S način gradnje,
- $\max.k_{ig} = 0,3$ za SS, 0,35 za D i 0,5 za S način gradnje,
- $\max.k_{is} = 1,0$ (bez tavana),
- površina pod građevinom može iznositi najviše 250 m²,
- udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice ne može iznositi manje od h/2, odnosno 4,0 m,
- obvezni kolni pristup k.č.br. 2100, 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108 i 2109, te dijelovima k.č.br. 2112 i 2113 sve k.o. M. Lošinj-grad osigurati preko jedinstvenog priključka (ulaz/izlaz) na Ž5159 na lokaciji priključka postojećeg neuređenog javnog parkirališnog prostora. Izuzetno, za dijelove k.č.br. 2112 i 2113 k.o. M. Lošinj-grad kolni pristup moguće je utvrditi i sa k.č.br. 2114 i 2115 k.o. M. Lošinj-grad.

- smještaj najmanje 60% od potrebnog broja parkirališnih mjesta na prostoru Vresikova obvezno se mora osigurati unutar najniže etaže građevine,

najmanje 40% površine građevne čestice na prostoru Vresikova treba biti uređeno kao zelena površina očuvanjem postojećeg visokog zelenila i sadnjom

(8) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manjih višestambenih građevina unutar nedovršenog dijela naselja Vresikovo oznake 7.5:

- način gradnje: SS,
- $E_{\max.} = 3$ od čega jedna etaža mora biti obvezatno Su,
- $V_{\max.} = 8,0$ m,
- $P_{\min.} = 400$ m²,
- $\max.k_{ig} = 0,3$,
- $\max.k_{is} = 0,9$ (bez tavana),
- površina pod građevinom može iznositi najviše 180 m²,
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina očuvanjem postojećeg visokog zelenila i sadnjom novih zimzelenih ili crnogoričnih stablašica.

(9) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manjih višestambenih građevina unutar nedovršenog dijela naselja Zagazinjine oznake 7.6:

- način gradnje: SS,
- $E_{\max.} = 2$ za istočnu kazetu (k.č.br. 670, 671, 672 i 673 k.o. M.Lošinj - grad), a 3 za zapadnu kazetu,
- $V_{\max.} = 7,0$ m,
- $P_{\min.} = 400$ m²,
- $P_{\max.} = 1.400$ m²,
- šmin.za k.č.br. 810 k.o. M. Lošinj - grad je postojeća širina,
- $\max.k_{ig} = 0,3$,
- $\max.k_{is} = 0,9$ (bez tavana),

- građevne čestice za potrebe smještaja manjih višestambenih građevina utvrđuju se na slijedeći način: dijelu k.č.br. 809 k.o. M. Lošinj-grad pripaja se u njezinoj širini dio k.č.br. 807 k.o. M. Lošinj-grad, dijelu k.č.br. 810 k.o. M. Lošinj-grad pripaja se u njezinoj širini dio k.č.br. 807 k.o. M. Lošinj-grad, dijelovima k.č.br. 800 i 798 k.o. M. Lošinj-grad pripaja se u njihovoj ukupnoj širini dio k.č.br. 807 k.o. M. Lošinj-grad, a od k.č.br. 796/1 k.o. M. Lošinj-grad moguće je formirati dvije građevne čestice,
 - kolni pristup na k.č.br. 670, 671, 672 i 673 k.o. M. Lošinj - grad obvezno ostvariti sa postojeće ulice Lošinjskih pomoraca, te voditi računa da se pri mogućoj parcelaciji ne onemogući kolni pristup k.č.br. 671 i 672 k.o. M. Lošinj - grad,
 - najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina očuvanjem postojećeg visokog zelenila i sadnjom novih zimzelenih ili crnogoričnih stablašica.
- (10) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manjih višestambenih građevina unutar nedovršenog dijela naselja Kalvarija oznake 7.7:
- način gradnje: SS,
 - $E_{max.} = 3$ od čega jedna etaža mora biti obvezatno Su,
 - $V_{max.} = 8,0$ m,
 - $P_{min.} = 400$ m²,
 - $P_{max.} = 1.800$ m²,
 - $max.k_{ig} = 0,3$,
 - $max.k_{is} = 0,9$ (bez tavana),
 - površina pod građevinom može iznositi najviše 180 m²,
 - najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina očuvanjem postojećeg visokog zelenila i sadnjom novih zimzelenih ili crnogoričnih stablašica.
- (11) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manjih višestambenih građevina unutar dijela naselja Tovarić oznake 7.8:
- način gradnje: SS, D ili S,
 - $E_{max.} = 4$ i to Su+Pr+1+Pk (SS i D), odnosno 3 i to Su+Pr+1 ili Pr+1+Pk (S),
 - $V_{max.} = 10,5$ m (SS i D), odnosno 7,5 (S),
 - $P_{min.} = 400$ m² (SS), odnosno 300 m² (D ili S),
 - $P_{max.} = 1.400$ m²,
 - $max.k_{ig} = 0,3$,
 - $max.k_{is} = 1,2$ (bez tavana),
 - površina pod građevinom može iznositi najviše 150 m²,
 - najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina očuvanjem postojećeg visokog zelenila i sadnjom novih zimzelenih ili crnogoričnih stablašica.
- (12) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manje višestambene građevine unutar oznake 7.9:
- način gradnje: SS,
 - $E_{max.} = 4$, za dio koji je smješten prema k.č.br. 2619/1 k.o. M.Lošinj - grad, odnosno 2, za dio koji je smješten prema k.č.br. 2619/2 k.o. M.Lošinj - grad,
 - $V_{max.} = 5,5$ m, za dio koji je smješten prema k.č.br. 2619/2 k.o. M.Lošinj - grad, a dio koji je smješten prema k.č.br. 2619/1 k.o. M.Lošinj - grad može biti najviše u visini postojeće građevine na k.č.br. 2619/1 k.o. M.Lošinj - grad,
 - $P_{min.} = P_{max.} =$ kazeta,
 - ne dozvoljava se dijeljenje postojeće čestice u svrhu formiranja više novih manjih građevnih čestica,
 - $max.k_{ig} = 0,3$,
 - površina pod građevinom iznosi najmanje 50 m², a najviše 250 m².
- (13) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje manjih višestambenih građevina oznake 7.10:
- način gradnje: prema prikazanom na kartografskom prikazu br. 4.,
 - $E_{max.} = Pr+2$ ili $Su+Pr+1+Pk$,
 - $V_{max.} = 8,0$ m,
 - $P_{min.} = 400$ m²,
 - $P_{max.} = 2.000$ m²,
 - $max.k_{ig} = 0,5$,
 - $max.k_{is} = 1,0$,
 - voditi računa da se ne oneomogući kolni pristup na k.č.br. 2747/1 i /2 k.o. M. Lošinj - grad,
 - površina pod građevinom može iznositi najviše 180 m²,
 - uređenje zajedničkog dječjeg igrališta (za dob do 7.g.) unutar pripadajuće građevne čestice.
- (14) Propisuju se uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar dijela naselja Premuda oznake 7.12:
- način gradnje: SS,
 - $E_{max.} = 4$, uz uvjet da je jedna od etaža obvezno suterren i/ili podrum,
 - $V_{max.} = 14,0$ m,
 - $P_{min.} = 400$ m²,
 - $P_{max.} =$ kazeta,
 - $max.k_{ig} = 0,5$,
 - $max.k_{is} = 1,5$ (bez podruma),
 - najmanje 30% građevne čestice, odnosno kazeta mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javno prometnu površinu,
 - iznimno od općih uvjeta propisanih čl. 13. st. 1. ovih odredbi, ukoliko se zgrada granici građevne čestice približava samo bridom stražnjeg pročelja, minimalna udaljenost tog brida od granice čestice može biti 1 m,
 - uvjeti u pogledu izgrađenosti površine pod građevinom nisu obvezatni.

Članak 19.

U članku 55. iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje novih višestambenih građevina unutar dijela naselja Kadin, oznake 1.3:

- način gradnje: SS, D, S
- $E_{max.} = 4$ (Su+Pr+1+Pt),
- $V_{max.} = 10,5$ m,
- $P_{min.} = 500$ m²,
- $P_{max.} = 2.000$ m²,
- $max.k_{ig} = 0,5$,
- $max.k_{is} = 2,0$ (bez podruma i potkrovlja)
- površina pod građevinom može iznositi najviše 400 m²,

Članak 20.

(1) U članku 59. stavak (1) briše se prva točka.

(2) Članak 59. stavak (2) mijenja se i glasi:

Osnovni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju javnih cesta u naselju trebaju biti preuzeti iz odgovarajućeg propisa, odnosno propisa koji regulira njihovu izgradnju izvan naselja.

(2) Članak 59. stavak (3) mijenja se i glasi:

3) Iznimno od prethodnog stavka, prilikom rekonstrukcija javnih cesta unutar, odnosno na strani dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja širine prometnih trakova za državne i županijske ceste mogu iznositi i manje nego je propisano za ceste izvan naselja, ali ne manje od 3,00 m (državne), odnosno 2,75 m (županijske), te širine nogo-stupa mogu biti i manje, ali ne manje od 0,80 m.

Članak 21.

(1) Članak 60. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Iznimno, kada se radi o gradnji nerazvrstane ceste gdje nije moguće na racionalan način ostvariti širine koridora i nagibe iz prethodnih stavaka ovoga članka, dozvoljena su suženja koridora, odnosno izostavljanje planiranih elemenata profila ceste (osim kolnika), te prilagođavanje nagiba ceste nagibu terena, ali na način da se omogući prolaz interventnim i komunalnim vozilima gdje god je potrebno i pješacima gdje god je moguće. Cilj ove odredbe je izbjegavanje gradnje cestovnih usjeka i potpornih zidova u građevinskom području naselja, te zadiranje u građevinske čestice sa postojećim zgradama, pa iznimka na odgovarajući način mora biti obrazložena u projektu ceste.

Članak 22.

U članku 61. stavak (4) na kraju rečenice dodaje se zarez i riječi »osim u posebnim slučajevima iz čl. 60. st. (4) ovih Odredbi«.

Članak 23.

(1) Članak 63. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Javna parkirališta oznake P predstavljaju izdvojene javne parkirališne ili garažne površine (veća oznaka), kao i javne parkirališne površine u sklopu uličnih koridora (manja oznaka) kao uzdužno ili okomito smještene parkirališna mjesta (PM) u odnosu na kolnik. Uz navedene površine izričito namijenjene smještaju parkirališnih mjesta, sukladno čl. 29., 30., 33., 34., 36. i 37. ovih odredbi, moguće je, uz pozitivno mišljenje gradskog tijela za komunalni sustav o prihvatljivosti lokacije u prometnom smislu, graditi javna parkirališta na česticama ostalih namjena (osim javnih parkovnih površina, kupališta, groblja, i vodnih površina), bilo kao jednonamjenske građevine (isključivo otvorena parkirališta), bilo kao dodatna parkirališna mjesta na čestici ili u građevini osnovne namjene. Pri rekonstrukciji javnih prometnih površina potrebno je zadržati postojeći broj PM-ova, te po mogućnosti interpolirati nova PM. Unutar javnih parkirališta potrebno je osigurati potrebni broj PM-ova za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu o osiguranju pristupačnosti takvim osobama, te na svakih 50 PM-ova 1 PM za autobus. Unutar javnih parkirališta predviđa se sadnja drvoreda (1 stablo na svaka 4 PM u nizu), a preporuča se zatravljanje samih parkirališnih mjesta (obvezno na prostoru oko Kaštela). Ukoliko se javna garaža gradi kao zasebna građevina izvodi se kao podzemna ili najviše suterenska građevina s mogućnošću izgradnje više podruma, te izgradnjom nadzemnih dijelova (iznad suterena ili najviše podrumске etaže) kao što su: natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, te pješački ulazi i izlazi (stubišta), kao i postrojenja dizala i kondicioniranja zraka, s time da im je $V_{max} = 2,5$ m.

(2) Članak 63. stavak (2) dopunjuje se i glasi:

(2) Autobusni kolodvor oznake AK namijenjen je smještaju više autobusnih stajališta sa mogućnošću izgradnje pripadajuće građevine najviše prizemne etažne visine sa pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima. Do izgradnje kolodvora prostor se koristi kao parkiralište i prometni terminali.

Članak 24.

Članak 66. mijenja se i glasi:

(1) Luka »Mali Lošinj« podijeljena je u tri bazena: središnji bazen na potezu Riva lošinjskih brodograditelja - Riva lošinjskih kapetana - Riva Priko - Velopin, bazen

na potezu Runjica - Poljana i bazen na potezu Tovarić - Kovčanje.

(2) Bazeni luke »Mali Lošinj« raščlanjeni su na slijedeće operativne (oznaka OL), komunalne (oznaka KL) i nautičke (oznaka NL) dijelove:

- »Luka Kovčanje« (OL-1, KL-1) određena je za privez ribarskih plovila i/ili plovila stanovništva, pretovar tereta, iskrcaj za ribarska plovila, iskrcaj otpada s malih otoka i prekrcaj putnika za brodske linije za male otoke. Detaljnije rješenje uređenja luke utvrdit će se, detaljnim planom uređenja (DPU-9.1.),
- »Ribarska luka Tovar« (KL-2) određena je za privez ribarskih plovila i plovila stanovništva, s time da najmanje 70% vezova mora biti rezervirano za ribarska plovila.
- »Komunalna luka Tovarić« (KL-3) određena je za privez plovila stanovništva.
- »Komunalna luka Poljana« (KL-4) određena je za privez plovila stanovništva.
- »Putničko-trajektna luka M. Lošinj« (OL-2) u sklopu glavnog prometnog terminala (T2) određena je za prekrcaj putnika i vozila sa domaćih i međunarodnih brodskih i trajektnih linija, te sa brodske taksi linije Riva lošinjskih kapetana - Velopin.
- »Športska luka M. Lošinj« (KL-5) određena je za privez plovila športskih udruga.
- »Komunalna luka M. Lošinj« (KL-6) određena je za privez plovila stanovništva.
- »Turistička luka M. Lošinj« (OL-3) zajedno sa prometnim terminalom (T3) određena je za prekrcaj putnika s plovila na turističkim linijama sa uređenim pristanom za najmanje 15 turističkih plovila.
- »Nautička luka Priko« (NL-1) određena je za privez nautičkih plovila kapaciteta do najviše 150 vezova.
- »Komunalna i/ili nautička luka Premuda« (KL-7, NL-2) određena je za privez plovila stanovništva, športskih udruga, nautičkih plovila i plovila znanstveno-istraživačko-prezentacijskog centra, uz moguće izdvajanje operativnog dijela za privez hidroaviona.
- »Putnička/Taksi luka Velopin« (OL-3) u sklopu prometnog terminala (T4) određena je za prekrcaj putnika s brodske taksi linije Riva lošinjskih kapetana - Velopin, kao i za pristan plovila obalne straže.

Članak 25.

Članak 98. stavak (6) mijenja se i glasi:

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina moguće je prije postupaka ishođenja provedbenih akata provesti javne arhitektonsko-urbanističke natječaje i to za:

- izgradnju novih građevina javne i društvene namjene,
- uređenje znanstveno-istraživačko-prezentacijskog centra i/ili visoke škole/veleučilišta na Premudri,
- uređenje prostora na Kadinu koji obuhvaća površine mješovite pretežito poslovne namjene,
- uređenje glavnog terminala oznake T2 sa autobusnim kolodvorom, graničnim prijelazom, javnim parkiralištem i prostorom za iskrcaj i ukrcaj putnika i vozila,
- uređenje prostora Kaštela sa okolnim javnim parkirališnim površinama,
- uređenje javnih parkovnih površina na Kalvariji (križni put) i na potezu Sv. Martin-Zagazinjine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Odluka će se temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 27.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage slijedeći kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja /UPU-9/ Mali Lošinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 10/13) u mjerilu 1:2000 i zamjenjuju novima koji su dio ove Odluke:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.a Prometna i ulična mreža
 - 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.b Oblici korištenja
 4. Način i uvjeti gradnje
- Kartografski prikazi koji ostaju na snazi jesu:
- 2.b Elektroničke komunikacije i energetika
 - 3.c Mjere posebne zaštite

Članak 29.

Ovlašćuje se Odbor za statutarne pravna pitanja da izradi i izda pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja /UPU-9/ Mali Lošinj.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-01/13-01/48
UR. BROJ: 2213/01-01-15-8
Mali Lošinj, 31. srpnja 2015.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

63.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja je na 21. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2015. godine donijelo

ODLUKU
o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA /UPU-27/
VELI LOŠINJ

IV. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja /UPU-27/ Veli Lošinj (u dalj-

njem tekstu: Plan) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 10/13).

Ovaj Plan je sukladno Odluci o izradi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/13 i 15/14) izradio URBING d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu »Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja /UPU-27/ Veli Lošinj«, koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela i obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Uvod

II. Tekst Odluke o Ciljanim izmjenama i dopunama odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja /UPU-27/ Veli Lošinj

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.a Prometna i ulična mreža
- 2.b Komunalna infrastrukturna mreža: elektroenergetika, plinoopskrba, ek infrastruktura
- 2.c Komunalna infrastrukturna mreža: vodnogospodarski sustav
- 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.b Mjere posebne zaštite
4. Način i uvjeti gradnje

C. OBVEZNI PRILOZI:

- | | |
|-------------|---|
| PRILOG I | Obrazloženje |
| PRILOG II | Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj |
| PRILOG III | Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana |
| PRILOG IV | Sažetak za javnost |
| PRILOG V | Zahtjevi za izradu plana |
| PRILOG VI | Izvješće o javnoj raspravi |
| PRILOG VII | Suglasnost i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana |
| PRILOG VIII | Suglasnost Župana na Konačni prijedlog Plana |
| PRILOG IX | Evidencija postupka izrade i donošenja Plana |
| PRILOG X | Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova |

V. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Sadržaj članka 5. se briše.

Članak 4.

Članak 39. stavak (1) i (2) mijenjaju se i glase:

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T₁₄) Punta, predstavljaju površine unutar kojih su planirani zahvati rekonstrukcije i nove gradnje kao jedne funkcionalne cjeline u skupini hoteli T₁ s postizanjem visokih kategorija pretežno s 4 zvjezdice (*) i više. U sklopu površina T₄ moguća je gradnja smještajnih kapaciteta do ukupno max 1.200 kreveta, pratećih sadržaja (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni, trgovački i sl.) te infrastrukturnih građevina (garaže, parkirališta, prometnice, šetnice i dr.), kao i uređenje plaža.