

Općina Kostrena

9.

Temeljem članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« broj 14/93) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 27. listopada 1994. godine donijelo je

PRAVILNIK

o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, načinu i postupku utvrđivanja visine stinarine i najamnine, nadoknade za održavanje zajedničkih dijelova i uredaja u stambenim zgradama

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuje se način utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, način i postupak utvrđivanja visine stinarine i najamnine za pojedini stan, nadoknade za održavanje zajedničkih dijelova i uredaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama.

Članak 2.

Pravilnikom se određuje i podmirivanje troškova nadoknada koji nastaju u svezi same uporabe stana.

2. VRJEDNOST I KVALITETA STANA

Članak 3.

Vrijednost i kvaliteta ukupnog stambenog fonda utvrđuje se po formuli:

$V = P \times T \times K$ u kojoj je

V = vrijednost i kvaliteta ukupnog stambenog fonda izražena u kunama

P = ukupna površina stambenog fonda na području općine izražena u četvornim metrima

T = prosječni troškovi građenja četvornog metra stana prema zadnjem podatku Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša (2.500,00 K po četvornom metru), Narodne novine br. 64/93.

K = koeficijent vrijednosti i kvalitete, kojeg dobivamo putem formule $K = B/100$, s time da je

B = prosječan broj bodova ukupnog stambenog fonda

3. VISINA STANARINE

Članak 4.

Visina mjesecne stinarine za pojedini stan utvrđuje se po formuli:

$S = b \times p \times v$ pri čemu je

S = stinarina za pojedini stan izražena u kunama

b = broj bodova pojedinog stana

p = površina pojedinog stana izražena u četvornim metrima

v = prosječna vrijednost boda izražena u kunama

Prosječna vrijednost boda v dobiva se po formuli

$v = V \times k / (12 \times P \times K \times 100)$ gdje je

k = postotak od vrijednosti i kvalitete stana izračunat po formuli $k = 9 / (80 \times 12)$

Članak 5.

Ovim Pravilnikom preuzima se način bodovanja, utvrđeni broj bodova za pojedini stan, kao i u tu svrhu izdana rješenja nadležnih tijela bivše Općine Rijeka.

Članak 6.

Poslove eventualnih budućih bodovanja ili prebodovanja stanova ugovoriti će Poglavarstvo Općine Kostrena sa nadležnim osobama odnosno tijelima.

Članak 7.

Ukupna sredstva stinarine utvrđuje se za svaku kalendarsku godinu.

Pod ukupnim sredstvima stinarine podrazumijevaju se:

1. sredstva stinarine

2. sredstva najamnine

3. sredstva za održavanje zajedničkih dijelova i uredaja zgrade koja plaća vlasnik stana ili vlasnik poslovne prostorije kao posebnog dijela stambene ili poslovne zgrade

4. druga sredstva prema zakonu i odlukama Općine Kostrena.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka iskazuju se posebno po izvoru i namjeni.

Članak 8.

Sredstva stinarine utvrđuju se na način da se ukupan broj četvornih metara stambene površine u vlasništvu Općine Kostrena na kojima je zasnovano stanarsko pravo, pomnoži s prosječnom stinarinom po četvornom metru stana, a koju utvrđuje Poglavarstvo Općine Kostrena.

Članak 9.

Sredstva najamnine iz članka 7. ovog Pravilnika utvrđuje se na način da se ukupan broj četvornih metara stambene površine u vlasništvu Općine Kostrena za koje je sklopljen ugovor o najmu pomnoži s jediničnom prosječnom najamninom po četvornom metru stana.

Članak 10.

Sredstva za održavanje zajedničkih dijelova i uredaja zgrade koju plaća etažni vlasnik stana utvrđuju se na način da se ukupan broj četvornih metara površine u etažnom vlasništvu pomnoži s 50% prosječne stinarine po četvornom metru stana iz članka 8. ovog Pravilnika.

Članak 11.

Druge sredstva osiguravaju se iz proračuna Općine Kostrena i namijenjena su za radove na investicijskom održavanju ili za velike popravke na zgradama.

4. VISINA NAJAMNINE

Članak 12.

Visina mjesecne najamnine za stanove u vlasništvu Općine Kostrena koji se daju u najam po Ugovoru o najmu, ne može biti niža od stana, koja bi bila da stan koristi osoba sa stanarskim pravom.

Članak 13.

Poglavarstvo Općine Kostrena utvrđuje iznos mjesecne najamnine za stan koji se koristi po Ugovoru o najmu.

5. NADOKNADA ETAŽNIH VLASNIKA ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA ZGRADE

Članak 14.

Svaki vlasnik stana kao posebnog dijela zgrade plaća mjesecno nadoknadu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi i nadoknadu troškova upravljanja stambenom zgradom u iznosu od 50% računajući od osnovice koju čini mjesecna stana, koja bi se plaćala za odnosni stan da istog koristi osoba sa stanarskim pravom.

Poglavarstvo Općine Kostrena sklopit će s vlasnikom stana Ugovor o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi i o upravljanju.

Članak 15.

Vlasnik poslovne prostorije kao posebnog dijela zgrade plaća mjesecno nadoknadu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi i nadoknadu troškova upravljanja stambenom zgradom u iznosu od 50%, računajući od osnovice koja se utvrđuje na način o postupku koji je propisan za utvrđivanje visine stana za pojedini stan, s time što se za poslovnu prostoriju uzima najveći broj bodova stana u stambenoj zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Poglavarstvo Općine Kostrena sklopit će s vlasnikom poslovnih prostorija Ugovor o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i o upravljanju.

Članak 16.

Poglavarstvo Općine Kostrena donosi godišnji plan rasroda sredstava iz članka 8. ovog Pravilnika. Navedena sredstva raspodjeljuju se i koriste za:

- sredstva za troškove upravljanja
- sredstva za troškove održavanja.

6. NORMATIVI ODRŽAVANJA I PRIORITETI U ODRŽAVANJU

Članak 17.

Stanar ili najmopratitelj dužan je stan održavati sukladno propisanim normativima koji čine sastavni dio ovog pravilnika i to vlastitim sredstvima. Pod održavanjem stana smatra se popravljanje i zamjena pojedinih elemenata i uređaja iz stana, unutar utvrdenog roka trajanja.

Elementi i uređaji u stanu koje je stanar dužan održa-

vati kao i vijek njihova trajanja utvrđeni su u tablici koja čini sastavni dio ovog Pravilnika.

Članak 18.

Kada stanar ili najmopratitelj zamjeni pojedini element ili uređaj u stanu o svom trošku nakon isteka vijeka trajanja propisanog u tablici, Poglavarstvo Općine Kostrena će mu na osnovi predočenog računa isplatiti vrijednost sredstava.

Članak 19.

Zajednički dijelovi i uređaji u stambenoj zgradi i vijek trajanja njihovih elemenata utvrđeni su u tablici koja je sastavni dio ovog Pravilnika.

Članak 20.

Vijek trajanja elemenata i uređaja stana i elemenata zajedničkih dijelova, uređaja u stambenoj zgradi, utvrđen ovim Pravilnikom, računa se od dana početka korištenja stambene zgrade odnosno od zadnje zamjene elemenata.

Članak 21.

Ukoliko se prema propisanim normativima ne bi sa sigurnošću moglo utvrditi da li se određeni element ili uređaj smatra dijelom stana ili zajedničkim dijelom i uređajem zgrade, utvrđuje se da se kao dio stana smatra svaki element koji ima sljedeća obilježja:

- da je ugrađen u stanu,
- da je namijenjen neposrednoj uporabi elemenata drugog stana ili elemenata određenog zajedničkog dijela zgrade ili zajedničkog uređaja u zgradi.

Članak 22.

Održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi smatra se redovno održavanje i zamjena pojedinih elemenata zajedničkog dijela zgrade i uređaja u zgradi. Prioritet u održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama određuje se kako slijedi:

1. popravak krova i krovne konstrukcije i krovne limare,
2. sanacija konstrukcijskih dijelova zgrade,
3. popravak kvarova na instalacijama dovoda i odvoda vode i elektroinstalacijama
4. održavanje dimovodnih kanala u ispravnom stanju
5. popravak bravarije na zgradi.

Članak 23.

U slučaju iznenadnih kvarova na zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi nastali kvarovi moraju se otkloniti odmah i bez odlaganja.

Kvarovima iz stavka 1. ovog članka smatraju se:

1. puknuća vodovodnih cijevi i izljevi vode
2. začepljivanje ili puknuće odvodne instalacije
3. kvarovi na električnim instalacijama
4. oštećenja ili prokišnjavanja krova zgrade
5. oštećenja, začepljivanja dimnjaka i dimnjacijskih vrata na dimovodnom kanalu.

Kada korisnik ili vlasnik stana u zgradi uoči da je nastao kvar iz stavka 1. ovog članka, dužan je odmah o tome izvestiti Poglavarstvo Općine Kostrena.

Članak 24.

Normativ za održavanje stana i zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, koji čini sastavni dio ovog Pravilnika sadrži:

1. naziv pojedinog elementa stana i pojedinog elementa zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi

2. vijek trajanja pojedinog elementa i uređaja

Popisi normativa sa sadržajem iz stavka 1. ovog članka nalaze se u »Tablici tehničkih i drugih normativa i standarda održavanja stana, elemenata i uređaja u stambenoj zgradi«, koja čini sastavni dio ovog Pravilnika.

7. NADOKNADA ZA STANARINU I NAJAMNINU

Članak 25.

Pored stanarine, najamnine ili nadoknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, korisnik stana podmiruje i troškove same uporabe stana i to:

1. čišćenje stubišta i dimnjak zajedničkih prostorija u zgradi, ukoliko sami ne obavljaju čišćenje ili po njima odredene osobe na njihov teret.
2. rasvjeta zajedničkih prostorija u zgradi
3. potrošnja električne energije za korištenje zajedničkih uređaja, pravonika, susionica i slično
4. čišćenje septičkih jama i slično

Troškove iz točke 2., 3., i 4., snose razmjerno broju osoba koje koriste stan, ukoliko posebnim propisom nije drukčije određeno.

Ako korisnik stalno ili povremeno izdaje na korištenje svoj stan ili dio istog, drugim osobama ili se u stanu obavlja poslovna djelatnost ili druga djelatnost raspored troškova na pojedine korisnike utvrđuju korisnici sporazumno.

Troškovi iz točke 1. računaju se po stanu.

Način čišćenja stubišta i drugih zajedničkih prostorija u zgradi utvrđuju korisnici sporazumno.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Na dan stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti odluka o stanarini (»Službene novine« broj 10/91, 13/91 i 11/92).

Članak 27.

Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, tj. 27. listopada 1994. godine, a bit će objavljen u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Kostrena, 27. listopada 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, v.r.

TABLICA TEHNIČKIH I DRUGIH NORMATIVA I STANDARDA ODRŽAVANJA STANA, ELEMENATA I UREĐAJA U STAMBENOJ ZGRADI

| Red. broj | Opis elemenata | Element stana ZDZ | Vijek trajanja (g) |
|--------------|---|-------------------------|--------------------------|
| I. | OSNOVNA KONSTRUKCIJA ZGRADE 1. Zgrade od armiranog betona ili lijevanog betona s armiranim betonskom međukatnom konstrukcijom 2. Zgrade od opeke, betona, kamena i slično, s armirano betonskom međukatnom konstrukcijom 3. Zgrade od opeke, betona, kamena i slično, s drvenom međukatnom konstrukcijom 4. Armirano-betonske montažne zgrade (srednja i teška montaža) 5. Zgrade s drvenim zidovima ispunjenim opekom, te zgrade od montažnih elemenata 6. Zgrade od drvenih elemenata odnosno, zgrade sa zidovima od opeke zidane blatom, debljine zidova ispod 25 cm 7. Zgrade od čerpića ili montažne zgrade za privremena korištenja | ZD | 100 |
| II. | STUBIŠTA U ZGRADI 8. Armirano-betonska ili kamena stubišta 9. Montažna stubišta od armirano-betonskih ili željeznih nosača 10. Stubišta drvena 11. Stubišta drvena interna | ZD | 80 |
| III. | ZEMLJANI RADOVI 12. Nasip pijeska ispod slijepih podova ili celoteka 13. Naboj ilovače na tavanu | ZD | 50 |
| IV. | ZIDARSKI RADOVI 14. Pregradni zidovi od opeke 15. Dimnjaci od opeke iznad krova 16. Montažni dimovodni kanali u katovima 17. Dimnjaci od opeke kroz tavan 18. Ventilacijski kanali iznad krova | ZD | 40 |

| | | | | | | |
|------|--|----|-----|---|----|-----|
| | 19. Žubuka zidova i plafona | ZD | 60 | montažnim pločama | ZD | 60 |
| | 20. Trstikanje plafona | ZD | 60 | 54. Fasada od furirane opeke | ZD | 80 |
| | 21. Žubuka zidova stubišta | ZD | 50 | 55. Fasada od prirodnog kamena | ZD | 100 |
| V. | 22. Žubuka podruma i praponica rublja | ZD | 50 | 56. Fasada od livenog betona | ZD | 100 |
| | 23. Žubuka dimnjaka kroz tavan | ZD | 50 | 57. Fasada od salonit ploča | ZD | 40 |
| | 24. Žubuka dimnjaka iznad krova | ZD | 30 | STOLARSKI RADOVI | | |
| | 25. Dresovanje zidova u podrumu | ZD | 50 | 58. Drveni prozori jednostruki ostakljeni okvir | ZD | 40 |
| | BETONSKI RADOVI | | | uredaj za zatvaranje | ZD | 40 |
| | 26. Betonska podloga podruma | ZD | 100 | 59. Drveni prozori dvostruki ili krilo na krilo | ZD | 25 |
| | 27. Betocel na ravnom krovu | ZD | 50 | okvir | ZD | 50 |
| | 28. Betonske ploče prohodnog krova | ZD | 50 | uredaj za zatvaranje | ZD | 40 |
| | 29. Tektolit ispod parketa | ZD | 70 | 60. Hrastovi prozori jednostruki okov | ZD | 25 |
| | 30. Betonska podloga na tavanu | ZD | 100 | uredaj za zatvaranje | ZD | 60 |
| | 31. Drvolit kao toplinska izolacija ravnog krova | ZD | 30 | 61. Hrastovi prozori dvostruki okov | ZD | 60 |
| | 32. Drvolit kao toplinska izolacija vanjskih zidova | ZD | 25 | uredaj za zatvaranje | ZD | 25 |
| | 33. Stiropor kao toplinska izolacija ravnog krova | ZD | 30 | 62. Aluminijski prozori jednostruki i dvostruki okov | ZD | 80 |
| | 34. Izolir ploče ispod poda | ZD | 30 | uredaj za zatvaranje | ZD | 60 |
| | 35. Betonsko korito za cvijeće | ZD | 30 | 63. Vrata u stanu drvena, obostrano šperana ili furnirana | S | 25 |
| | 36. Ognjište praponice | ZD | 30 | okov | S | 60 |
| | 37. Dimnjaka betonska vratašca | ZD | 20 | brava | S | 60 |
| | 38. Ventilacijske rešetke | ZD | 25 | 64. Vrata u stanu staklena | S | 25 |
| | 39. Poklopac izlaza na terasu | ZD | 20 | okov | S | 50 |
| VI. | TESARSKI RADOVI | | | brava | S | 50 |
| | 40. Drvena krovna konstrukcija | ZD | 80 | 65. Ulagana vrata u stan | ZD | 25 |
| | 41. Oplata krova daskama | ZD | 50 | okov | ZD | 60 |
| | 42. Letvanje krovne konstrukcije | ZD | 80 | brava | ZD | 60 |
| | 43. Drveni grednik stropne konstrukcije | ZD | 80 | 66. Harmonika vrata | S | 25 |
| | 44. Pregrade drvarnica od letava | ZD | 40 | okov | S | 50 |
| | 45. Tesana vrata drvarnice | ZD | 40 | brava | S | 50 |
| | 46. Slijepi pod od dasaka | ZD | 60 | 67. Grilje, kapci i slično | ZD | 40 |
| VII. | FASADERSKI RADOVI | | | okov | ZD | 30 |
| | 47. Fasada od plemenite žbuke | ZD | 50 | uredaj za zatvaranje | ZD | 20 |
| | 48. Fasada od prskane žbuke | ZD | 20 | BRAVARSKI RADOVI | | |
| | 49. Fasada od plastičnih masa | ZD | 15 | 68. Centralno okno za dizalo | ZD | 80 |
| | 50. Fasada od aluminijskih emajliranih ili staklenih ploča | ZD | 50 | 69. Ulagana stijena s vratima | ZD | 70 |
| | 51. Fasada od umjetnog kamena | ZD | 60 | okovi | ZD | 35 |
| | 52. Fasada od keramičkih pločica | ZD | 50 | brava | ZD | 25 |
| | 53. Fasada obložena betonskim | ZD | | 70. Stijene galerije s vratima | ZD | 70 |
| | | | | okovi | ZD | 35 |
| | | | | brava | ZD | 25 |
| | | | | 71. Rešetke na prozorima | ZD | 80 |
| | | | | 72. Ljestva za izlaz na krov | ZD | 70 |
| | | | | Strugalo i okvir za otirač | ZD | 50 |
| | | | | 74. Držać zastave | ZD | 70 |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|---|--------|--|--|--|
| X. | 75. Stubišna ograda 76. Ormarić za poštu 77. Okna za smeće 78. Okna od betona 79. Poklopac okna od rebrastog lima 80. Lijevano-željezni poklopac okvira 81. Balkonska ograda | ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD | 80 20 30 80 30 50 80 | XV. | brušenim kamenom u stanu KROVOPOKRIVAČKI RADOVI 112. Krov ravan neprohodan 113. Krov ravan djelomično prohodan 114. Krov ravan prohodan 115. Krovni pokrov od crijeva, kupa i eternita 116. Krovni pokrov od valovitog salonita 117. Krovni pokrov od bakrenog lima 118. Krovni pokrov od aluminijskog, pocićanog ili cink lima | S ZD ZD ZD ZD ZD ZD | 80 20 30 30 40 30 50 |
| XI. | SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI 82. Uljani nalič vanjske stolarije 83. Uljani nalič 84. Uljani nalič limarije | ZD ZD ZD | 10 10 10 | XVI. | 119. Horizontalna izolacija zidova 120. Vertikalna izolacija zidova 121. Hidroizolacija ravnog neprohodnog krova 122. Hidroizolacija ravnog prohodnog krova | ZD ZD ZD ZD | 80 50 20 20 |
| XII. | LIJARIJA (OD POCIN-ČANOG LIMA) 85. Ležeći žlijeb 86. Viseći žlijeb 88. Krovna odvodna cijev 89. Prozorska klupčica 90. Opšav dimnjaka i ventilacije 91. Opšav uvala 92. Opšav vijenaca fasade 93. Vodovodno grlo 94. Odzračne cijevi 95. Rubni opšavni limovi | ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD S | 20 20 20 20 20 20 20 20 25 20 100 | XVII. | 123. Glavni usponi vodovi 124. Glavni usponi vodovi uzemljenja 125. Glavna razdjelnica uklopnih sat 126. Etažne razdjelnice 127. Razvodne ploče stanova 128. Provodnici za rasvjetu 129. Provodnici za priključnice 130. Provodnici za rasvjetu stubišta 131. Provodnici za rasvjetu zajedničkih prostorija 132. Zaštitna uzemljenja | ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD 40 | |
| XIII. | PODOVI 96. Podovi od obrađenog kamenja i mozaika pločice u stanu 97. Podovi od glaziranih keramičkih pločica u stanu 98. Podovi od teraca u stanu 99. Podovi od opeke, betona ili cementnog namaza u stanu 100. Parket od hrastovih ili jasenovih daščica u stanu 101. Parket od bukovih daščica u stanu 102. Lamel parket u stanu 103. Brodski pod u stanu 104. Pod od dasaka u stanu Podovi od plastičnih masa u stanu | S S S S S S S S S S S S | 80 80 80 40 70 50 40 40 40 40 20 | XVIII. | INSTALACIJA ZVONCA I INTERNOG GOVORNOG UREĐAJA 133. Instalacija zvonca do stana 134. Tipkalo kod zajedničkog ulaza u zgradu 135. Prekidač kod ulaza u stan 136. Instalacije internog govornog uređaja 137. Zajednički govorni uređaj na ulazu u zgradu 138. Pozivni uređaj u stanu s tipkalom za električnu bravu 139. Električna brava na ulaznim vratima | ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD ZD 20 | |
| XIV. | ROLETARSKI RADOVI 106. Pltnene rolete 107. Eslinger rolete 108. Žaluzine okov uredaj za zatvaranje | ZD ZD ZD ZD ZD | 10 25 30 30 15 | XIX. | TELEFONSKA INSTALACIJA 140. Telefonski usponi | S ZD | 25 20 |
| | KERAMIČARSKI RADOVI 109. Opločenje zidova keramičkim pločicama u stanu 110. Obrada zidova u stanu 111. Opločenje zidova | S S | 60 50 | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|--|----|----|--|--|----|----|
| | vodovi do stana | ZD | 40 | XXIV. | GROMOBRANSKA INSTALACIJA | | |
| | 141. Telefonski razvodi u stanu | ZD | 40 | | Gromobranska pocićana traka | ZD | 50 |
| | 142. Utičnica za telefon u stanu | S | 30 | 179. | Nosači pocićane trake | ZD | 40 |
| | VODOVODNA INSTALACIJA | | | 180. | Uvod u zemlju | ZD | 30 |
| XX | 143. Glavni usponi vodovi i horizontalni razvodi | ZD | 60 | 181. | Hvatači-motikе | ZD | 40 |
| | 144. Glavni zaporni ventili | ZD | 25 | 182. | XXV. ZAJEDNIČKA TV I UKV INSTALACIJA | | |
| | 145. Razvodna mreža do trošila | ZD | 60 | 183. | Provodnica za TV i UKV antenu | ZD | 30 |
| | 146. Propusni ventili | ZD | 25 | 184. | TV i UKV priključnica | S | 25 |
| | 147. Olovna odvodna instalacija | ZD | 25 | 185. | TV i UKV pojačalo | ZD | 15 |
| | 148. Škotske odvodne cijevi | ZD | 25 | 186. | TV i UKV ormari | ZD | 30 |
| | 149. Podni sifoni kupaonice | ZD | 25 | 187. | TV i UKV antene | ZD | 20 |
| | 150. Salonitne odzračne cijevi | ZD | 25 | XXVI. | DIZALA U ZGRADI | | |
| | 151. Zidna vratašca | S | 25 | 188. | Osobno dizalo | ZD | 35 |
| | 152. Kape za propusne ventile | S | 25 | 189. | Teretno dizalo | ZD | 25 |
| | 153. Priklučne cijevi do trošila izvan zida | ZD | 40 | XXVII. OPREMA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ZGRADE | | | |
| 154. | Zidne podložne pločice za instalaciju | ZD | 60 | a) oprema zajedničke prostorije zgrade | | | |
| 155. | Juvidur instalacije | ZD | 25 | 190. | Agregat za rasvjetu | ZD | 30 |
| 156. | Slavina | ZD | 60 | 191. | Lijevano-željezni podni sifon praoalice rublja | ZD | 40 |
| 157. | Hidrofor | ZD | 30 | 192. | Kotao praoalice rublja | ZD | 15 |
| 158. | Hidranti | ZD | 20 | 193. | Betonsko korito praoalice rublja | ZD | 30 |
| 159. | Tuš na terasi | ZD | 15 | 194. | Stroj za pranje rublja zajednički | ZD | 10 |
| XXI. | KANALIZACIJA | | | 195. | Stroj za sušenje rublja zajednički b) sanitarna oprema u stanu | ZD | 15 |
| 160. | Cijevi od kamenštine | ZD | 70 | 196. | Kada lijevano-željezna | S | 50 |
| 161. | Betonske cijevi | ZD | 50 | 197. | Kada čelična | S | 40 |
| 162. | Septička jama | ZD | 30 | 198. | Kada od plastične mase | S | 25 |
| XXII. | PLINSKA INSTALACIJA | | | 199. | Umivaonik od fajanse | S | 30 |
| 163. | Instalacija nemjernog plina | ZD | 60 | 200. | Vidanbona | S | 40 |
| 164. | Instalacija plina od plinomjera do trošila | ZD | 60 | 201. | WC školjka od fajanse | S | 30 |
| 165. | Ventil na instalacijama nemjernog plina | ZD | 40 | 202. | Vodokotlič | S | 30 |
| 166. | Ventil na instalacijama mjernog plina | ZD | 40 | 203. | Automatski ispirač | S | 30 |
| 167. | Priklučak na trošilu van zida | ZD | 15 | 204. | Bide od fajanse | S | 30 |
| XXIII. | CENTRALNO I ETAŽNO GRIJANJE | | | 205. | Toaletni ormarić | S | 30 |
| | a) centralno grijanje | | | 206. | Zidno ogledalo s etažerom | S | 30 |
| 168. | Kotlovska postrojenje | ZD | 20 | 207. | Držać za ručnik | S | 15 |
| 169. | Postrojenje toplinske stanice | ZD | 30 | 208. | Držać sapuna | S | 15 |
| 170. | Mreža centralnog grijanja | ZD | 50 | 209. | Priklučak za aparat za brijanje | S | 40 |
| 171. | Zaporni ventili | ZD | 15 | 210. | Miješalica s ručnim tušem za kupaonicu | S | 15 |
| 172. | Radijatorski ventili | ZD | 15 | 211. | Baterija za hladnu i topalu vodu | S | 15 |
| 173. | Izolacija cijevi | ZD | 30 | 212. | Slavine | S | 15 |
| | b) etažno grijanje | | | 213. | Podni sifon u kupaonici | ZD | 20 |
| 174. | Kotao za kruto, tekuće ili plinsko gorivo | S | 20 | 214. | Priklučak za stroj za pranje rublja i posuda | S | 20 |
| 175. | Plinski aparati za etažno grijanje | S | 15 | c) uredaj za zagrijavanje stana | | | |
| 176. | Mreža etažnog grijanja | S | 50 | 215. | Kalijeve peći | S | 30 |
| 177. | Zaporni ventili | S | 15 | 216. | Radijatori lijevano-željezni | | |
| 178. | Radijatorski venitili | S | 15 | 217. | centralno grijanje | ZD | 50 |
| | | | | 218. | Radijatori čelični – centralno grijanje | ZD | 30 |
| | | | | 219. | Konvektori | ZD | 20 |
| | | | | 220. | d) uredeni ormari | | |
| | | | | | Ugrađeni ormari | S | 40 |
| | | | | | Drvena zidna obloga | S | 50 |

**XXVIII. PRIKLJUČCI NA KOMUNALNE
INSTALACIJE**

| | | |
|-------------------|----|----|
| 221. Kanalizacija | ZD | 70 |
| 222. Vodovod | ZD | 60 |
| 223. Plinovod | ZD | 60 |
| 224. Elektrika | ZD | 40 |
| 225. Toplovod | ZD | 50 |

10.

Na osnovi članka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 44/93) i članka 28. Statuta Općine Kostrena, Općinsko vijeće Općine Kostrena, je na sjednici održanoj 29. rujna 1994. godine donijelo

**ODLUKU
o rasporedu, početku i završetku
radnog vremena ugostiteljskih objekata**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se raspored, početak i završetak radnog vremena ugostiteljskih objekata i mogućnosti utvrđivanja drukčijeg radnog vremena od propisnog.

Članak 2.

Radno vrijeme propisano ovom Odlukom predstavlja obavezno radno vrijeme za sve ugostiteljske objekte poduzeća i samostalne gospodarstvenike.

Članak 3.

Ugostiteljski objekti moraju biti u određenom radnom vremenu otvoreni i u tom radnom vremenu pružati usluge.

Članak 4.

Za ugostiteljske objekte određuje se po pravilu ovo radno vrijeme.

1. Vrste: hotele, pansion, turističko naselje, motel, prenoćište i kamp posluju u vremenu od 00.00 do 24.00 sata s time da:

a) restauracije tih objekata posluju u vremenu od 11.00 do 15.00 i od 19.00 do 22.00 sata.

b) doručkovaonice tih objekata posluju u vremenu od 6.00 do 9.00 sati.

2. Vrste: gostonica, restauracija, pivnica, kavana, zdravljak, snack bar, slastičarnica, caffe bar, buffet, krčma, konoba, klet, pečenjarnica, bistro, biljarnica, pizzeria i burgđžinica posluju u vremenu od 7.00 do 22.00 sata zimi i od 6.00 do 23.00 sata ljeti.

3. Vrste: nočni bar posluje u vremenu od 21.00 do 4.00 sata.

4. Vrste: disco-bar posluje u vremenu od 21.00 do 4.00 sata.

Članak 5.

Ugostiteljski objekti koji posluju u poslovnim prostorijama u kojima se obavlja druga djelatnost (robne kuće, tržnice i sl.) posluju po radnom vremenu utvrđenom za te poslovne prostorije.

Članak 6.

Ugostiteljski objekti dužni su obavijest o radnom vremenu istaknuti na ulazu u objekt.

Članak 7.

Poglavarstvo Općine Kostrena može izuzetno za pojedine ugostiteljske objekte na zahtjev poduzeća i samostalnog privrednika, te okolnih stanara odobriti i drukčije radno vrijeme od propisanog u članku 4., ako za to postoje razlozi i dok ti razlozi traju.

Članak 8.

Nadzor nad primjenom odredbi ove Odluke vršit će nadležni inspekcijski organi.

Članak 9.

Za povrede odredaba ove Odluke primjenjuju se kaznene odredbe Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti.

Članak 10.

Odluka stupa na snagu odmah, a bit će objavljena u »Službenim novinama« Županije Primorsko-goranske.

Kostrena, 29. rujna 1994.

OPĆINSKO VJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, v.r.