

Općina Fužine

3.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/91), članka 17. GUP-a Vrata — Fužine — Lič (»Službene novine« broj 9/88) i članka 1. Odluke o dopuni GUP-a Vrata — Fužine — Lič (»Službene novine« broj 19/92), članka 22. Statuta Općine Fužine, Općinsko Vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 2. kolovoza 1995. donijelo je

ODLUKU o donošenju idejnog urbanističkog i arhitektonskog rješenja za kamenolom »Fužinski Benkovac«

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Idejnog urbanističkog i arhitektonskog rješenja za kamenolom »Fužinski Benkovac«. Idejno i arhitektonsko rješenje ima sljedeći sadržaj:

A) TEKSTUALNI PRILOG:

1. UVOD

- 1.1. Zadatak
- 1.2. Položaj u prostoru

2. POSTOJEĆE STANJE

- 2.1. Prirodne osobine
- 2.2. Izgrađenost
- 2.3. Planska dokumentacija
- 2.4. Ocjena stanja

3. IDEJNO RJEŠENJE

- 3.1. Koncepcija rješenja
- 3.2. Detaljni program
- 3.3. Detaljna namjena prostora
- 3.4. Kvanticirani pokazatelji
- 3.5. Tehnološko rješenje
- 3.6. Prometno rješenje
- 3.7. Dovod i odvod voda
- 3.8. Elektroenergetika i telefonija
- 3.9. Urbanističke mjere zaštite

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 4.1. Opće odredbe
- 4.2. Namjena građevine
- 4.3. Izgrađenost parcele
- 4.4. Arhitektonsko rješenje
- 4.5. Prometni i infrastrukturni priključci
- 4.6. Mjere zaštite okoliša

B) GRAFIČKI PRILOG:

- 1. POLOŽAJ U PROSTORU - izvod iz GUP-a MJ 1:5000
- 2. KATASTARSKI PLAN MJ 1:2880
- 3. TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN MJ 1:1000
- 4. DETALJNA NAMJENA PROSTORA MJ 1:000
- 5. GRAĐEVINSKA PARCELA MJ 1:1000
- 6. NAČIN KORIŠTENJA POVRŠINA MJ 1:1000
- 7. SITUACIJA (raspored objekata) MJ 1:1000
- 8. PRIKLJUČCI INFRASTRUKTURE MJ 1:1000
- 9. PROMETNO RJEŠENJE MJ 1:1000

10. IDEJNO RJEŠENJE DROBILIŠNO-SEPARA- CIJSKOG POSTROJENJA

- 10.1. Tehnološka shema
- 10.2. Tlocrt i presjek MJ 1:500

11. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA

- 11.1. Situacija MJ 1:1000

- 11.2. Uzdužni presjek ceste Fužine — Zlobin

MJ 1:1000/100

- 11.3. Uzdužni presjek prilazne ceste kamenolomu

MJ 1:1000/100

- 11.4. Uzdužni presjek nastavka prilazne ceste kamenolomu

MJ 1:1000/100

- 11.5. Normalni presjek ceste

MJ 1:50

12. IDEJNO RJEŠENJE DOVODA I ODVODA VODA

- Situacija MJ 1:1000

Članak 2.

Tekstualni i grafički prilozi Idejnog urbanističkog i arhitektonskog rješenja sastavni su dijelovi ove Odluke i mogu se mijenjati samo na način i po postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke su i sljedeće Odredbe za provođenje:

4.1. OPĆE ODREDBE

Sastavni dio Odredbi za provođenje su pored tekstualnog priloga i grafički prilozi:

- 4. DETALJNA NAMJENA PROSTORA MJ 1:1000

- 5. GRAĐEVINSKA PARCELA MJ 1:1000

- 6. NAČIN KORIŠTENJA POVRŠINA MJ 1:1000

- 7. SITUACIJA (raspored objekata) MJ 1:1000

- 8. PRIKLJUČCI INFRASTRUKTURE MJ 1:1000

Tekstualni dio pod točkom 3. IDEJNO RJEŠENJE i grafički prilozi:

2. KATASTARSKI PLAN

MJ 1:2880

9. PROMETNO RJEŠENJE

MJ 1:1000

10. IDEJNO RJEŠENJE DROBILIŠNO-SEPARA- CIJSKOG POSTROJENJA

MJ 1:500

11. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA

MJ 1:1000

11.1. Situacija

MJ 1:1000/100

11.2. Uzdužni presjek ceste Fužine — Zlobin

MJ 1:1000/100

11.3. Uzdužni presjek prilazne ceste kamenolomu

MJ 1:1000/100

11.4. Uzdužni presjek nastavka prilazne ceste kamenolomu

MJ 1:1000/100

11.5. Normalni presjek ceste

MJ 1:50

IDEJNO RJEŠENJE DOVODA I ODVODA VODA

MJ 1:1000

Situacija

Služe za tumačenje pojedinih Odredbi za provođenje.

4.2. NAMJENA GRAĐEVINE

4.2.1. Namjena građevinske parcele

Unutar definirane građevinske parcele, površine od 112,133 m² predviđeno je vađenje tehničkog građevinskog kamena (vidi grafički prilog broj 5). Prostor planirane građevinske parcele podijeljen je načelno u sljedeće osnovne funkcionalne segmente (vidi grafički prilog broj 4):

- površinski kop,
- drobilišno-separacijsko postrojenje,
- uprava,
- jalovina i
- cesta.

4.2.2. Namjena građevine

Drobilišno-separacijsko postrojenje sastoji se iz sljedećih osnovnih namjena:

- drobljenje kamena u razne frakcije,
- deponij kamenog agregata prema frakcijama i
- otprema kamenog agregata.

Za potrebe uprave koristiti postojeću zgradu, u čijem će se prizemlju urediti laboratorij i prostor za radnike. Za sanitarije radnika koristi se postojeći sanitarni čvor — kontejner, s priključkom na nepropusnu septičku jamu.

Uz pristupnu cestu je postojeća crpka za gorivo, koju treba rekonstruirati.

4.2.3. Način korištenja površina

Način korištenja površine građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 6.

Javni dio građevinske parcele mora biti neograničeno pristupačan.

Privatni dio građevinske parcele podliježe režimu korištenja koje odredi njezin korisnik (vlasnik), ali na način da NE ugrožava status i način korištenja susjednih prostora.

4.3. IZGRAĐENOST PARCELE

4.3.1. Izgrađenost parcele

Izgrađenost građevinske parcele određena je u grafičkom prilogu broj 7.

Dozvoljeno je građenje građevina samo unutar površina predviđenih za građenje ili rekonstrukciju.

Na preostalom prostoru nije dozvoljeno građenje, a ni ostale aktivnosti suprotne namjeni prostora određenoj grafičkim prilogom broj 4.

4.3.2. Veličina građevine

Građevina se sastoji od drobilišno-separacijskog postrojenja i pratećih objekata — upravljačke stanice, dieselelektrične agregatske stanice, spremnika goriva — koji s postrojenjem čine funkcionalnu cjelinu i smješteni su unutar površine za smještaj postrojenja definirane u grafičkom prilogu br. 7, površine 6.815 m².

Izvan ove površine predviđena je izgradnja taložnice za pročišćavanje oborinskih voda, cestovnog separatora zagona lakšeg od vode, septičke taložnice i kolne vase, te rekonstrukcija postojeće upravne zgrade u postojećem gabaritu i rekonstrukcija postojeće stanice za gorivo.

4.3.3. Kapacitet sadržaja

Kapacitet drobilišno-separacijskog postrojenja je proizvodnja 100 m³/sat frakcija kamenog agregata.

4.4. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Rješenje je definirano tehnološkim procesom navedenim u tekstuallnom prilogu br. 3.5. i grafičkim prilozima br.

10.1. i 10.2. Obzirom na karakter građevine (procesno postrojenje) i lokaciju ne postavljaju se posebni uvjeti za oblikovanje.

4.5. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI

Priključak infrastrukture i na javni put određen je u grafičkim prilozima broj 8. i 9.

4.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

4.6.1. Zaštita voda

Na području eksploatacijskog polja moraju se zahvatiti i obraditi:

- fekalne otpadne vode i
 - oborinske otpadne vode,
- da bi se osigurala kvaliteta vode koja se može upustiti u podzemlje i hidrosistem.

4.6.2. Zaštita od zaprašivanja

Zaštita od zaprašivanja mora se osigurati primjenom zaštitnih hauba u svim stupnjevima prerade u drobilišno-separacijskom postrojenju te uređaja za otprašivanje s filterskim postrojenjem.

U kopu je obavezna primjena hidrauličnih dubinskih bušilica koje imaju filterski sistem za prikupljanje prašine iz minskih bušotina u vreće.

Na deponiju frakcija agregata, agregat veličine ispod 5 mm treba skladištiti da bude zaštićen od dominantnih vjetrova te prskati vodom. Frakcije veličine ispod 2 mm skladištiti u boksovima postojećeg drobilišno-separacijskog postrojenja i prskati vodom a kad se istim ne manipulira boksove zatvarati tendama.

Utovarni plato treba biti asfaltiran ili betoniran a prometnice za otpremu agregata asfaltirane te se moraju čistiti i polijevati vodom da se sprječi dizanje prašine.

4.6.3. Zaštita od buke

Izvršiti zaštitu od buke pod sljedećim uvjetima:

a) postojeći i planirani stambeni objekti, locirani sjeverozapadno od kamenoloma mogu biti izloženi buci od max. 55 dBA danju i 45 dBA noću.

b) na preostalom području dozvoljena je buka od max 90 dBA, ali na udaljenosti do 100 m od izvora buke.

4.6.4. Zaštita terena oko kamenoloma od utjecaja miniranja

Primjenjivati milisekundno otpucavanje minskih bušotina pomoću detonirajućeg štapina i milisekundnih usporivača. Nakon miniranja, usitnjavanje prevelikih komada provoditi strojnim putem.

Da bi se sprječio pristup kamenolomu, te otklonila opasnost od pada ljudi i životinja niz kosine zasjeka oko kamenoloma se mora postaviti zaštitna ograda. Na odgovarajućim mjestima postaviti ploče upozorenja.

4.6.5. Zaštita flore i faune i sanacija kamenoloma

Zaštitu biljnog pokrova vršiti u pojusu od 5 m od rubova kamenoloma, s obzirom da u tom pojusu može doći do poremećaja rasta i razvoja zbog erozije.

Pad životinja niz pokose sprječiti zaštitnom ogradom oko kamenoloma.

Sanacijske rade izvoditi tijekom eksploatacije i po završetku eksploatacijskih rada prema Glavnom rudarskom projektu. Rudarske rade mora slijediti ozelenjava-

nje terena. Po formiraju pojedinih etaža mora se pristupiti biološkoj sanaciji. Na etaže i plato nanijeti humus i izvršiti sadnju stablašica (bukva, bagrem, javor, jasen, grab) i grmlja (crni trn, glog, dren, ruj i sl.) te zatravljivanje. Kosine zatravnići hidrosjetvom. Ozelenjavanjem, pošumljavanjem i hidrosjetvom mora se površina kamenoloma biološki sanirati i ublažiti estetska devastacija krajolika.

4.6.6. Zaštita od ratnih opasnosti

Nije predviđena gradnja skloništa za ljude i materijalna dobra od ratnih opasnosti.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

K J a s a o i l - O l / 9 5 - O l / O l

^K a s a ^ roj: 2112/03-01/95

p „ij_{np} ? v „u wrvra ion
duzine, & Koivoza iy* >

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marinko Kauzlaric, v.r.