

# Općina Lovran

## 21.

Na temelju stavka 4. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« broj 26/01 i 14/02) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 21. rujna 2004. donijelo je

### PROGRAM izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2004. godini

#### I.

Ovim Programom određuje se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Lovran u 2004. godini za:

- nerazvrstane ceste
- javne površine
- javnu rasvjetu
- opskrbu pitkom vodom
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

#### 1. NERAZVRSTANE CESTE

- |  |           |
|--|-----------|
| 1.1. Rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Lovrana, Medveje, Lignja, Tuliševice i Lovranske Drage | 40.000,00 |
| Ukupno nerazvrstane ceste  | 40.000,00 |

Potrebna financijska sredstva osigurat će se u iznosu od 40.000,00 kn iz komunalnog doprinosa.

#### 2. JAVNE POVRŠINE

2.1. Nogostupi, obalni put, parkirališta, trgovi, pješačke staze

- |   |            |
|---|------------|
| 2.1.1. Izgradnja parkirališta Brajdice i stajališta autobusa za Lovransku Dragu (projekt) | 18.500,00  |
| 2.1.2. Uređenje mula u Lovranu i zamjena ograde   | 300.000,00 |
| 2.1.3. Uređenje obalnog puta Lovran   | 225.000,00 |
| 2.1.4. Nastavak izgradnje obalnog puta s prilazima u Medveji                              | 105.000,00 |
| 2.1.5. Rekonstrukcija nogostupa centra Lovran   | 300.000,00 |
| 2.1.6. Rekonstrukcija nogostupa Luka Lovran   | 61.000,00  |
| 2.1.7. Izgradnja konzolnog nogostupa iznad Lučice   | 136.640,00 |
| 2.1.8. Izgradnja nogostupa kod sjemeništa   | 75.000,00  |
| 2.1.9. Izgradnja nogostupa Castello Medveja   | 242.780,00 |
| 2.1.10. Izgradnja nogostupa Autokamp Medveja  | 241.560,00 |
| 2.1.11. Izgradnja nogostupa uz plažu Medveja  | 500.200,00 |
| 2.1.12. Projektna dokumentacija nogostupa Medveja   | 33.550,00  |

|  |              |
|--|--------------|
| Ukupno nogostupi, obalni put, parkirališta, trgovi, pješačke staze | 2.239.230,00 |
|--|--------------|

Potrebna financijska sredstva osigurat će se u iznosu od 1.029.690,00 kn iz komunalnog doprinosa, te u iznosu od 225.000,00 sredstva PGŽ te 984.540,00 kn iz donacija.

#### 3. JAVNA RASVJETA

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 3.1. Izgradnja novih rasvjetnih tijela u Lovranu, Lignju, Tuliševici, Lovranskoj Dragi i Medveji - izgradnja | 155.000,00        |
| 3.2. Nadzor nad radovima   | 18.299,40         |
| <b>Ukupno javna rasvjeta</b>   | <b>173.299,40</b> |

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 170.310,00 kn iz komunalnog doprinosa i u iznosu od 2.989,40 iz ostalih sredstva Proračuna.

#### 4. OPSKRBA PITKOM VODOM

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 4.1. Izgradnja vodoopskrbnog sustava visoke zone Lovran (izrada projekt. dok. dist. mreže i izgradnja) | 8.325.000,00         |
| 4.2. Izgradnja transportnog opskrbnog cjevovoda Lovran - Medveja                                       | 5.200.000,00         |
| <b>Ukupno opskrba pitkom vodom</b>   | <b>13.525.000,00</b> |

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 8.000.000,00 kn iz kredita Općini, u iznosu od 4.200.000,00 iz kredita Komunalcu d.o.o., u iznosu od 900.000,00 kn od Hrvatskih voda, te u iznosu od 425.000,00 kn iz ostalih sredstava Proračuna.

#### 5. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 5.1. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda                                |                     |
| 5.1.1. Projektna dokumentacija sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere | 176.200,00          |
| 5.1.2. Izgradnja sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere - I. faza     | 1.991.883,03        |
| <b>Ukupno odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda</b>                       | <b>2.168.083,03</b> |

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 1.991.883,03 kn od namjenskog povećanja cijene vode i u iznosu od 176.200,00 kn iz ostalih sredstava Proračuna.

#### 5.2. Odvodnja atmosferskih voda

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 5.2.1. Izgradnja oborinske kanalizacije - I. faza             | 5.300.000,00        |
| 5.2.2. Izgradnja oborinske kanalizacije 43. Istarske divizije | 20.000,00           |
| <b>Ukupno odvodnja atmosferskih voda</b>                      | <b>5.320.000,00</b> |

Potrebna financijska sredstva osigurat će se u iznosu od 5.000.000,00 kn iz kredita, 300.000,00 sredstva PGŽ te u iznosu od 20.000,00 kn iz ostalih sredstava Proračuna.

#### 7. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Općina Lovran će putem posebnih programa i odluka pristupiti uređenju građevinskog zemljišta.

## II.

Izvori financiranja (rekapitulacija):

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1. Sredstva Proračuna Općine Lovran   |                      |
| - komunalni doprinos                  | 1.240.000,00         |
| - ostala sredstva Proračuna           | 624.189,40           |
| - donacije                            | 984.540,00           |
| 2. Ostali izvori sredstava            |                      |
| - Hrvatske vode                       | 900.000,00           |
| - krediti banaka                      | 17.200.000,00        |
| - od namjenskog povećanja cijene vode | 1.991.883,03         |
| - kapitalne pomoći Proračunu od PGŽ   | 525.000,00           |
| <b>Ukupno:</b>                        | <b>23.465.612,43</b> |

## III.

Stupanjem na snagu ovog Programa stavlja se izvan snage Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za razdoblje od 2002. do 2005. g. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 32/01, 4/02, 20/02, 26/03 i 18/04).

## IV.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-01/01-01/59

Ur. broj: 2156/02-01-04-5

Lovran, 21. rujna 2004.

## OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Edvard Primožić, v. r.**

**22.**

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01 i 14/02), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 21. rujna 2004. donosi

**ODLUKA**  
**o komunalnom doprinosu**

## Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se područja zone ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

## Članak 2.

Komunalni doprinos obačunava se po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine obračunava se po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine.

Kod građevine koja se uklanja radi izgradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

## Članak 3.

Ovisno o pogodnostima položaja na području općine i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, utvrđuju se slijedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m<sup>3</sup> građevine:

| Zona      | Iznos kom. doprinosa | Od toga po vrsti objekata i uređaja |                |                |         |
|-----------|----------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|---------|
|           |                      | Javne površine                      | Nerazvr. ceste | Javna rasvjeta | Groblja |
| I. zona   | 180,00               | 115,00                              | 10,00          | 55,00          | 0,00    |
| II. zona  | 150,00               | 85,00                               | 45,00          | 20,00          | 0,00    |
| III. zona | 120,00               | 45,00                               | 45,00          | 30,00          | 0,00    |
| IV. zona  | 90,00                | 15,00                               | 50,00          | 25,00          | 0,00    |

I. zona - obalni pojas između državne ceste D66 i morske obale

II. zona - područje iznad državne ceste D66 do zaštitnog koridora obilaznice Utvrđenog Prostornim planom (bivše) Općine Opatija

III. zona - područje iznad zaštitnog koridora obilaznice utvrđenog Prostornim planom (bivše) Općine Opatija, osim građevinskog područja naselja Lovranska Draga,

IV. zonu - građevinsko područje naselja Lovranska Draga,

Za otvorene bazene i druge otvorene građevine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

## Članak 4.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- Općina Lovran,
- HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja,
- Pravne i fizičke osobe kada grade odgovarajući stan radi stambenog zbrinjavanja osoba iz prethodne alineje.

Odgovrajućim stanom iz alineje 2. i 3. ovog članka smatra se stan u smislu odredbi Uredbe koju temeljem članka 72. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 94/01, 122/02 i 17/04) donosi Vlada Republike Hrvatske.

## Članak 5.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji grade stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grade i odgovarajućeg stana.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana koji grade, uvećan za obujam stana u vlasništvu.

## Članak 6.

U slučaju oslobađanja od komunalnog doprinosa odgovarajući iznos će se podmiriti iz sredstava ostvarenih prodajom nekretnina u vlasništvu Općine Lovran te ostalih sredstava Proračuna Općine Lovran.

## Članak 7.

Iznos komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu, kao i rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 5. i 6. ove Odluke donosi Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Lovran, Odsjek za stambeno-komunalni sustav.

## Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa.

## Članak 9.

Na nepravovremene uplaćene iznose komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti zatezne kamate po važećoj stopi.

## Članak 10.

Uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Lovran, obveznik komunalnog doprinosa može sam snositi troškove građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04), pod uvjetima koji se utvrđuju posebnim ugovorom.

Troškovi uređenja pristupa iz prethodnog stavka priznat će se obvezniku u iznosu komunalnog doprinosa.

## Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/00 i 30/01).

## Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 011-01/04-01/03*

*Ur. broj: 2156/02-04-01-1*

*Lovran, 21. rujna 2004.*

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Edvard Primožić, v. r.**

Provjerom izvornika i objavljene Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 30/04 od 17. rujna 2004. godine uočena je greška te se objavljuje

## ISPRAVAK

**Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda**

1. U članku 25. riječi »Grada Opatije« zamjenjuju se riječima »Općine Lovran«.

*Klasa: 011-01/04-01/02*

*Ur. broj: 2156/02-01-04-2*

*Lovran, 27. rujna 2004.*

V. d. Pročelnika  
**Tamara Mittel, v. r.**