



# Općina Vrbnik

**9.**

Na temelju odredbe članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 21/18 i 37/18) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18 i 37/18) i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, upravne poslove i programe Europejske unije (KLAŠA: 350-02/19-11/3, URBROJ:531-05-19-7 od 12. ožujka 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 13. sjednici koja je održana 20. ožujka 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju  
Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik**

**OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 16/04, 43/07, 53/07-ispravak, 22/16, 26/16-pročišćeni tekst, 11/17 i 28/17-pročišćeni tekst), u dalnjem tekstu: Plan.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vrbnik«, kojeg je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska ulica 2, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(3) Plan se donosi za područje Općine Vrbnik, kao jedinice lokalne samouprave, a granica prostornog obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 2.

U članku 2. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. do 7.:

(3) Plan iz članka 1. stavak 2. ove Odluke sadržan je u elaboratu »IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vrbnik«, kojeg čine:

- Tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu
- Grafički dio Plana
- Obrazloženje Plana
- Prilozi Plana.

(4) Tekstualni dio Plana sadrži Odredbe za provedbu Plana u obliku pravne norme odvojeno odredbe kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru od smjernica za izradu prostornih planova užih područja u slučajevima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

(5) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza na koje upućuju odredbe za provedbu Plana:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:25000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐNJE I ZAŠТИTU PROSTORA

3B. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite mj. 1:25000

**4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

- 4.1. Vrbnik, Zabrdja mj. 1:5000
- 4.2. Uvala Potovošće, uvala Sv. Juraj mj. 1:5000
- 4.3. Risika, uvala Petrina, uvala Melska mj. 1:5000
- 4.4. Garica, Donja Garica, Kampelje mj. 1:5000
- 4.5. Mestinjak, Mali Drmuni mj. 1:5000.

(6) Obrazloženje Plana sadrži polazišta (analizu), ciljeve prostornog uređenja i obrazloženje planskih rješenja.

(7) Prilozi Plana sadrže:

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

Članak 3.

U članku 3. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

»(2) Izrazi i pojmovi koji nisu navedeni u stavku 2. određeni su drugim zakonskim propisima.«

Članak 4.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

- »(2) Prostor Općine Vrbnik se prema namjeni dijeli na:
- površine za razvoj i uređenje naselja,
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene,
  - površine infrastrukturnih sustava,
  - poljoprivredne površine (osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo tlo),
  - šumske površine (šume gospodarske namjene, zaštitne šume i šume posebne namjene),
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
  - slatkodovne površine,
  - morske površine.«

Članak 5.

U članku 5. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

»(2) Prema podacima Državnog zavoda za statistiku i Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, na području Općine Vrbnik nalaze se 4 naselja: Garica, Kampelje, Risika i Vrbnik.«

Članak 6.

U članku 6. stavak 1. tekst iza riječi »prostora« se briše.  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 7.

(1) U članku 7. stavak 1. podstavak a), alineja 1. se briše i zamjenjuje alinejom:

»- pretežito uslužne, manje proizvodne, komunalno-servisne, koje obuhvaćaju sljedeće zone na području Općine Vrbnik: Mestinjak- istok (K1), Mali Drmuni / Vrbnik (K2) i Zabrdja / Vrbnik (K3).«

(2) U stavku 1. podstavak a) alineja 3. oznaka »T13« zamjenjuje se oznakom »T1«, oznaka »T25« zamjenjuje

se oznakom »T21«, oznaka »T26« zamjenjuje se oznakom »T22« a oznaka »T27« zamjenjuje se oznakom »T23«.

(3) U stavku 1. podstavak c) se briše i zamjenjuje podstavcima:

»c) reciklažno dvorište za posebne vrste otpada (RP).

d) reciklažno dvorište za građevni otpad (RG) i odlagalište građevnog otpada (OG) na području Treskavca.«

e) pretovarna stanica (lokacija postojećeg saniranog odlagališta komunalnog otpada i postojećeg pogona za obradu komunalnog otpada (OK)) na lokaciji Treskavac.«

#### Članak 8.

U članku 15. stavak 1. podstavci 1. do 4. se brišu i zamjenjuju novima:

- »- Vrbnik NA 1,
- Risika NA 2\_1 do NA 2\_8,
- Garica NA 3\_1 do NA 3\_6,
- Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3.«

#### Članak 9.

U članku 16. redni broj stavka (1) zamjenjuje se brojem (2).

#### Članak 10.

U članku 19. stavak 3. oznaka »NA 2\_10« zamjenjuje se oznakom »NA 2\_8«.

#### Članak 11.

U članku 23a. podnaslov »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_13, Garica NA 3\_1 do NA 3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3« se briše i zamjenjuje podnaslovom »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_8, Garica NA 3\_1 do NA 3\_6, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3.«

#### Članak 12.

U članku 23b. podnaslov »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_13, Garica NA 3\_1 do NA 3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3« se briše i zamjenjuje podnaslovom »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_8, Garica NA 3\_1 do NA 3\_6, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3.«

#### Članak 13.

U članku 23c. podnaslov »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_13, Garica NA 3\_1 do NA 3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3« se briše i zamjenjuje podnaslovom »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_8, Garica NA 3\_1 do NA 3\_6, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3.«

#### Članak 14.

U članku 23d. podnaslov »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_13, Garica NA 3\_1 do NA 3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3« se briše i zamjenjuje podnaslovom »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_8, Garica NA 3\_1 do NA 3\_6, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3.«

#### Članak 15.

U članku 23e. podnaslov »Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_13, Garica NA 3\_1 do NA 3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3« se briše i zamjenjuje podnaslovom »Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_8, Garica NA 3\_1 do NA 3\_6, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3.«

#### Članak 16.

U članku 23f. podnaslov »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Risika NA 2\_1 do NA 2\_13, Garica NA 3\_1 do NA 3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3« se briše i zamjenjuje podnaslovom »Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Risika NA 2\_1 do NA 2\_8, Garica NA 3\_1 do NA 3\_6, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3.«

#### Članak 17.

U članku 23g. podnaslov »Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina-građevine iz skupine hoteli u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_13, Garica NA 3\_1 do NA 3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3« se briše i zamjenjuje podnaslovom »Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina-građevine iz skupine hoteli u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA 2\_1 do NA 2\_8, Garica NA 3\_1 do NA 3\_6, Kampelje NA 4\_1 do NA 4\_3.«

#### Članak 18.

U članku 66a. stavak 2. tekst »Izmjenama i dopunama Prostornog plana PGŽ (SN.PGŽ.br.32/13) « se briše i zamjenjuje tekstrom »Prostornim planom PGŽ«.

#### Članak 19.

U članku 70. stavak 1. alineja 4. se briše i zamjenjuje alinejam:

- »- reciklažno dvorište za posebne vrste otpada (RP),
- reciklažno dvorište za građevni otpad (RG) i odlagalište građevnog otpada (OG) na području Treskavca.«
- pretovarna stanica (lokacija postojećeg saniranog odlagališta komunalnog otpada i postojećeg pogona za obradu komunalnog otpada (OK)) na lokaciji Treskavac.«

#### Članak 20.

(1) U članku 71. stavak 3. podstavak a) alineje 1. do 3. se brišu i zamjenjuju alinejama:

- »- K1 - Mestinjak - istok,
- K2 - Mali Drmuni (Vrbnik),
- K3 - Zabrda (Vrbnik),«.

(2) U stavku 3. podstavak b) postojeće alineje 1. do 6. se brišu i zamjenjuju alinejama:

- »- T1 - uv. Petrina (Risika),
- T21 - uv. Melska (Risika),
- T22 - uv. Sv. Juraj (Vrbnik),
- T23 - uv. Potovošće (Vrbnik),
- T31 - Katlov (Risika),
- T32 - Dragićev (Risika).«

#### Članak 21.

U članku 72. stavak 2. oznaka »K22« zamjenjuje se oznakom »K2«, a oznaka »UPU 12« oznakom »UPU 8.«

## Članak 22.

(1) U članku 72a. stavak 1. oznaka »K31« zamjenjuje se oznakom »K3«.

(2) U stavku 2. oznaka »K31« zamjenjuje se oznakom »K3«.

(3) U stavku 4. oznake »K3-1-A«, »K3-1-B« i »K3-1-C« zamjenjuju se označama »K3-A«, »K3-B« i »K3-C«, a broj »4.1.« zamjenjuje se tekstom »i 4.2.«.

(4) Stavak (4) se briše i zamjenjuje podnaslovom:

»A. Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu - građevnu česticu K3-A:«.

(5) U podstavku 1. alineja 1. broj »1.200« zamjenjuje se brojem »800«.

(6) U podstavku 2. iza alineje 1. dodaje se alineja 2., a postojeća alineja 2. postaje alineja 3.:

»- Unutar zone dozvoljena je i izgradnja pratećih građevina u funkciji zone koje služe za smještaj radnika, koje se grade kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar građevnog područja zone, pri čemu ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine građevinskog područja zone.«

(7) Podnaslov »Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu građevna čestica K3-1-B« zamjenjuje se podnaslovom »B. Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu - građevnu česticu K3-B:«.

(8) U podstavku 1. alineja 1. broj »1.200« zamjenjuje se brojem »800«.

(9) U podstavku 2. iza alineje 1. dodaje se alineja 2., a postojeća alineja 2. postaje alineja 3.:

»- Unutar zone dozvoljena je i izgradnja pratećih građevina u funkciji zone koje služe za smještaj radnika, koje se grade kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar građevnog područja zone, pri čemu ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine građevinskog područja zone.«

(10) Podnaslov »Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu građevna čestica K3-1-C« zamjenjuje se podnaslovom »C. Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu - građevnu česticu K3-C:«.

(11) U podstavku 1. alineja 1. broj »1.200« zamjenjuje se brojem »800«.

(12) U podstavku 2. iza alineje 1. dodaje se alineja 2., a postojeća alineja 2. postaje alineja 3.:

»- Unutar zone dozvoljena je i izgradnja pratećih građevina u funkciji zone koje služe za smještaj radnika, koje se grade kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar građevnog područja zone, pri čemu ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine građevinskog područja zone.«

(13) Podnaslov »Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu građevna čestica prometnice« zamjenjuje se podnaslovom »D. Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu - građevnu česticu prometnice:«.

## Članak 23.

(1) U članku 73. podnaslov »Uvjeti i smjernice za izradu UPU 12- Mali Drmuni (Vrbnik) K22« zamjenjuje se podnaslovom »Uvjeti i smjernice za izradu UPU 8 - Mali Drmuni / Vrbnik (K2)«.

(2) U stavku 7. oznaka »K22« zamjenjuje se oznakom »K2«.

## Članak 24.

(1) U članku 82a. stavak 1. podstavak 1. oznaka »T13« se zamjenjuje oznakom »T1«.

(2) U stavku 1. podstavak 2. oznaka »T25« se zamjenjuje oznakom »T21«.

(3) U stavku 1. podstavak 3. oznaka »T26« se zamjenjuje oznakom »T22«.

(4) U stavku 1. podstavak 4. oznaka »T27« se zamjenjuje oznakom »T23«.

## Članak 25.

U članku 83. stavak 1. podstavak 1. oznaka »T13« se briše i zamjenjuje oznakom »T1«.

## Članak 26.

(1) U članku 84. u podnaslovima se označe »T13« se zamjenjuje označama »T1«.

(2) U stavku 1. oznaka »T13« se zamjenjuje oznakom »T1« a tekst »(NN br. 88/07, 58/08, 62/09, i 63/13)« se briše.

## Članak 27.

(1) U članku 85. stavak 1. označe »T25«, »T26« i »T27« se brišu i zamjenjuju označama »T21«, »T22« i »T23«.

(2) U stavku 2. tekst », kao i Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora (Savjet Prostornog uređenja države, Zagreb 2009.)« se briše.

## Članak 28.

(1) U članku 85a. u podnaslovima označe »T25« se zamjenjuju označama »T21«.

(2) U stavku 1. oznaka »T25« se briše i zamjenjuje označom »T21« a tekst »(NN br. 88/07, 58/08, 62/09, i 63/13)« se briše.

## Članak 29.

(1) U članku 85b. u podnaslovu oznaka »T26« se zamjenjuju označom »T22«.

(2) U stavku 1. oznaka »T26« se briše i zamjenjuje označom »T22« a tekst »(NN br. 88/07, 58/08, 62/09, i 63/13)« se briše.

## Članak 30.

(1) U članku 85c. u podnaslovima označe »T27« se zamjenjuju označama »T23«.

(2) U stavku 1. oznaka »T27« se briše i zamjenjuje označom »T23« a tekst »(NN br. 88/07, 58/08, 62/09, i 63/13)« se briše.

## Članak 31.

(1) U članku 85d. stavak 2. podstavak 2. alineja 1. tekst »(NN br. 75/08, 45/09, 11/14, i 54/16.)« se briše.

(2) U podstavku 2. alineja 3. tekst »(NN br. 75/08, 45/09, 11/14 i 54/16.)« se briše.

## Članak 32.

Članak 85.d postaje članak 85.e.

## Članak 33.

(1) Članak 90a. se briše i zamjenjuje člankom:

»(1) Za reciklažno dvorište za posebne vrste otpada na k.č.br. 2613/80 k.o. Vrbnik utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>,

- najveća dopuštena veličina građevne čestice identična je površini zone.

## 2. Namjena građevine

- reciklažno dvorište (RP) je prostor na kojem se odvojeno prikupljaju pojedine vrste posebnog otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugo),
- unutar ovih površina moguće je planirati sve programe i sadržaje koji su potrebni za redovno funkcioniranje reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada i njegovo održavanje,

## 3. Veličina i površina građevine

- najveća GBP iznosi 200 m<sup>2</sup>,
- najviša visina građevine iznosi 6 m (ne odnosi se na spremnike, cisterne, silose i dimnjake),
- najveći broj etaža: 1 nadzemna etaža,
- prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg-a negativnih utjecaja.

## 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 m od granice građevne čestice.

## 5. Uvjeti oblikovanja građevina

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.

## 6. Uvjeti uređenja građevne čestice

- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu,
- parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice građevine poslovne namjene,
- potreban broj parkirnih mesta utvrđen je člankom 126. ovih odredbi.

## 7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica najmanje širine 5,5 m,
- priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlj-a 5. UVJETI UTVRDIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

## 8. Mjere zaštite okoliša

- prigodom planiranja i projektiranja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

## 9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.«

## Članak 34.

U članku 91. stavak 6. broj »(153/13)« i tekst »(«Službene novine» broj 32/13)« se brišu.

## Članak 35.

- (1) U članku 91a. stavci 2. do 8. postaju stavci 1. do 7.
- (2) U stavku 1. broj »4.5.« se zamjenjuje brojem »4.4.«.
- (3) U stavku 2. podstavak 1. iza alineje 3 dodaje se alineja 4.:
- »- UPL9 - Vrbnik - plaža Nuluk.«
- (4) U stavku 3. iza alineje 7. dodaju se alineje 8. i 9.:
- »- PPL8 - Vrbnik - uvala Pod kovač-zapad,
- PPL9 - Vrbnik - uvala Pod kovač-istok.«

## (5) Iza stavka 7. dodaju se stavci 8. i 9.:

»(8) Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja uređene plaže UPL9 - Vrbnik / plaža Nuluk:

- planom se omogućava uređenje, održavanje ili sanacija uređene plaže Nuluk,

- uređena plaža Nuluk (UPL9) je prirodno šljunčano žalo dužine oko 70 m i kapacitet 35-40 kupača, a nalazi se u kontaktnom području luke u smjeru zapada,

- dozvoljeno je uređenje (izvedba) obalnog pješačkog puta,

- na plaži je dozvoljena postava osnovne opreme (tuševi, klupe i sl.),

- prirodno šljunčano žalo se po potrebi može dohranjivati,

- plažu je potrebno opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima,

- nije dozvoljeno vezanje brodica na dijelu passarele koja se planira uz morsku granicu plaže Nuluk.

(9) Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja prirodne plaže PPL8 - Vrbnik / uvala Pod kovač-zapad i PPL9 - Vrbnik / uvala Pod kovač-istok:

- plažu treba u cijelosti sačuvati u prirodnom stanju,

- potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja s mogućnošću postavljanja samo stepenica za ulaz/izlaz u more.«

## Članak 36.

U članku 93a. stavak 1. oznake »T26« i »T25« se zamjenjuju oznakama »T22« i »T21«.

## Članak 37.

U članku 121. stavak 3. tekst »koji je na snazi« se briše.

## Članak 38.

(1) U članku 129. brojevi članaka od 1\* do 4 zamjenjuju se brojevima 2 do 5.

(2) U stavku 5. briše se tekst »(«Službene novine» broj 32/13)«.

## Članak 39.

(1) U članku 137. stavak 2. briše se tekst »(NN 80/13, 43/14)« i »(NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)«.

(2) U stavku 5. broj »K12« se briše i zamjenjuje brojem »K1«.

## Članak 40.

U članku 138. stavak 2. briše se tekst »(NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)«.

## Članak 41.

(1) U članku 155. brojevi članaka 1a. do 5 mijenjaju se u brojeve 1 do 6.

(2) Iza stavku 6. dodaje se stavak 7.:

»(7) Na brdu s gradinom Kostrij potrebno je provesti arheološka istraživanja, a nakon toga moguće je razmotriti mogućnosti prezentacije i njegove pješačke dostupnosti. Lokaciju gradine Kostrij treba izuzeti od svih graditeljskih intervencija, izuzev prezentacije arheološkog lokaliteta. Uvjeti zaštite i prezentacije arheološke baštine će se odrediti na temelju arheoloških istraživanja. Planira se uređenje šetnica i staza van arheoloških ostataka gradine, pri čemu je najmanja širina šetnice 1,5 m a izvodi se ravnanjem prirodnog terena. Druge graditeljske intervencije nisu dozvoljene.«

## Članak 42.

(1) U članku 164. stavci 1. i 2. se zamjenjuje novim stavkom:

»(1) Na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada i pogona za obradu komunalnog otpada Treskavac (OK) planirana je izgradnja:

- pretovarne stanice (PT),
- reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada (RP).
- povećanje kapaciteta dostačnih za obradu selektiranog otpada,
- izgradnja elektrane na biopljin (kogeneracijskog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije),
- izgradnja dodatne kompostane i postrojenja za obradu otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s otoka Krka.«

(2) Postojeći stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

(3) Postojeći stavci 5. do 8. se brišu i zamjenjuju stanicima 4. do 9.:

»(4) Reciklažno dvorište za građevni otpad (RG) je nadzirani ogradieni prostor namijenjen prikupljanju i privremenom skladištenju građevnog otpada, koji se nakon prikupljanja i obrade odlaže na odlagalištu građevnog otpada (OG).

(5) Unutar reciklažnog dvorišta za građevni otpad (RG) i odlagališta građevnog otpada (OG) ne smije se prikupljati i odlagati opasni otpad.

(6) Građevni otpad koji sadrži azbest se odlaže na za to posebno uređenom odlagalištu - ŽCGO (Viškovo), uz uvjete propisane za odlaganje ove vrste otpada na odlagalištu neopasnog otpada.

(7) Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad (RG) i odlagališta građevnog otpada (OG) planirana je na dijelu k.č.br. 2613/1 k.o. Vrbnik, (uz sanirano odlagalište komunalnog otpada - OK), označenom na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.5. Građevinska područja - Mestinjak, Mali Drmuni.

(8) Planirano reciklažno dvorište za posebne vrste otpada (RP) uz naselje Vrbnik je namijenjeno razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada odnosno nadzirano i posebno opremljeno mjesto za izdvojeno skupljanje otpada koji nastaje u domaćinstvu. Reciklažno dvorište u načelu sadrži površine, odnosno posude za prihvata različitih vrsta otpada: papir, karton, ambalažni otpad, staklo, metal, stiropor, PET i PE otpad, zeleni otpad, građevinski otpad, otpadne gume, električki otpad, krupni/glomazni otpad i opasne komponente komunalnog otpada (otpadna motorna i jestiva ulja, baterije, akumulatori, boje, lakovi, otapala, stari lijekovi, pesticidi, razne kemikalije i sl.).

(9) Osim u reciklažnim dvorištima, posebni spremnici za pojedine vrste otpada se mogu postavljati na pogodnim lokacijama uz spremnike za odlaganje miješanoga komunalnog otpada.«

## Članak 43.

U članku 165. riječ »građevinskog« zamjenjuje se riječju »građevnog«.

## Članak 44.

U članku 167. stavak 2. broj »(94/ 13)« se briše.

## Članak 45.

U članku 174. stavak 4. briše se tekst »(«Narodne novine», broj 64/08 i 67/09)«.

## Članak 46.

U članku 177. stavak 7. riječ »detaljne« se briše.

## Članak 47.

U članku 178. stavak 2. briše tekst:

- u podstavku 1.: »(«Narodne novine» broj 140/1997)«;
- u podstavku 4.: »(«Narodne novine» broj 101/96)«;
- u podstavku 5.: »(«Narodne novine», broj 130/11)« i »(«Narodne novine», broj 140/97)«.

## Članak 48.

(1) U članku 181. stavak 1. tekst »(«Službene novine» broj 17/07)« se briše.

(2) U stavku 10. broj »K12« se briše i zamjenjuje brojem »K1«.

## Članak 49.

U članku 183. stavak 1. podstavak 3. tekstu »(NN 80/13 i 43/14)« se briše.

## Članak 50.

U članku 185. stavak 1. tekstu »Nar. nov., br.153/13« se briše.

## Članak 51.

U članku 186. stavak 1. tekstu »(«Narodne novine» broj 20/03, 30/09)« se briše.

## Članak 52.

U članku 187. stavak 2. tekstu »(«Narodne novine» broj 2/ 91)« se briše.

## Članak 53.

U članku 188d. stavak 3. tekstu »(NN br 47/06, 110/11, 10/ 15)« se briše.

## Članak 54.

U članku 189. stavak 2. riječi »i detaljnim« se briše.

## Članak 55.

(1) U članku 190. stavak 4. tekstu »(NN br. 108/95 i 142/ 03)« se briše.

(2) U stavku 5. tekstu »(NN. br. 35/94, 55/94 i 142/03)« se briše.

(3) U stavku 6. tekstu »(NN br. 08/06)« se briše.

(4) U stavku 7. tekstu »( NN br. 92/10)« se briše.

## Članak 56.

Podnaslov 9.1. ispred članka 191. mijenja se i glasi:

»9.1. Dokumenti prostornog uređenja užih područja«.

## Članak 57.

Članak 191. mijenja se i glasi:

»(1) Općina Vrbnik će izraditi urbanističke planove uređenja:

- UPU 3 - Urbanistički plan uređenja uvala Petrina / Risika (T1) s privezom u sklopu zone (PR1) i uređenom plažom (UPL1),

- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja uvala Melska / Risika - turističko naselje (T21) sa sportskorekreacijskim centrom (R12),

- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja uvala Sv. Juraj / Vrbnik - turističko naselje (T22) sa sportskorekreacijskim centrom (R11), privezom u sklopu zone (PR2) i prirodnom plažom (PPL8),

- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja uvala Potovošće / Vrbnik - turističko naselje (T23) s uređenom plažom (UPL4),

- UPU 8 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone (K2) Mali Drmuni / Vrbnik.
- (2) Usvojeni urbanistički planovi uređenja:
- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja naselje Vrbnik (NA 1),
- UPU 2 - Urbanistički plan uređenja naselja Risika (NA 2\_11) s površinama izdvojenih namjena (T2),
- UPU 7 - Urbanistički plan uređenja registrirane ruralne cjeline Risika-Glavica (NA 2\_5),
- UPU 11 - Urbanistički plan uređenja naselja Risika (NA 2\_3) s površinom izdvojene namjene T24.
- (3) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjeru zaštite u mj. 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja u mj. 1:5000.«

#### Članak 58.

U članku 192. stavak 1. podstavak 1. tekst »(«Službene novine» broj 19/99 i Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klase 350-02/05-04/00089)« se briše.

#### Članak 59.

U članku 195. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavkom:  
»(2) Na kartografskim prikazima broj 4. Građevinska područja u mj 1:5000 ucrtana je linija udaljena 100 m od obalne crte.«

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 60.

(1) Elaborat »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik« izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vrbnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrbnik.

(2) Dva primjera izvornika elaborata iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik.

(3) Po jedan izvornik elaborata iz stavka 1. ovog članka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Krk,
- Pismohrani Općine Vrbnik.

(4) Uvid u elaborat iz stavka 1. ovog članka može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Vrbnik: [www.opcina-vrbnik.hr](http://www.opcina-vrbnik.hr).

#### Članak 61.

Nadležno tijelo Općine Vrbnik će u roku od 30 dana utvrditi i u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik.

#### Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

**KLASA:350-01/18-01/65  
URBROJ:2142-07-03-19-46  
Vrbnik,20. ožujka 2019.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK**  
Predsjednik  
**Ivan Juranić,v.r.**

## 10.

Na temelju odredbe članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 21/18) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/09, 33/09, 15/13 i 25/13) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (KLASA:350-02/19-13/5, URBROJ:531-05-19-6 od 12. ožujka 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 13. sjednici koja je održana 20. ožujka 2019. godine, donijelo je

#### **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1**

#### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

U članku 1. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.:

»(2) Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 33/09, 35/17 i 2/18-pročišćene odredbe), u daljem tekstu: Plan.

(3) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1«, kojeg je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska ulica 2, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.«

#### Članak 2.

U članku 2. iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

»(4) Plan se donosi za građevinsko područje naselja Vrbnik (NA1), koje je određeno Prostornim planom uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/04, 43/07, 53/07-ispravak, 22/16 i 26/16-pročišćene odredbe).«

#### Članak 3.

U članku 3. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. do 6.:

»(2) Plan iz članka 1. stavak 2. ove Odluke sadržan je u elaboratu »II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1«, kojeg čine:

- Tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu
- Grafički dio Plana
- Obrazloženje Plana
- Prilozi Plana.

(3) Tekstualni dio Plana sadrži Odredbe za provedbu Plana u obliku pravne norme odvojeno odredbe kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru od smjernica za izradu prostornih planova užih područja u slučajevima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

(4) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza na koje upućuju odredbe za provedbu Plana:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.A. Promet mj. 1:2000  
 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav  
 mj. 1:2000  
 2.C. Vodnogospodarski sustav mj. 1:2000  
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE  
 POVRŠINA  
 3.A. Područja posebnih uvjeta i posebnih ograničenja u  
 korištenju mj. 1:2000  
 3.B. Oblici korištenja mj. 1:2000  
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mj. 1:2000  
 (5) Obrazloženje Plana sadrži polazišta (analizu), ciljeve  
 prostornog uređenja i obrazloženje planskih rješenja.  
 (6) Prilozi Plana sadrže:  
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštiva-  
 vani u izradi Plana,  
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela teme-  
 ljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi  
 II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU  
 1 Vrbnik - NA 1, sukladno članku 90. Zakona o prostor-  
 nom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18),  
 - Izvješće o javnoj raspravi,  
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,  
 - Sažetak za javnost.»

#### Članak 4.

U članku 4. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:  
 »(2) Izrazi i pojmovi koji nisu navedeni u stavku 1. odre-  
 deni su drugim zakonskim propisima.«

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

##### Članak 5.

- (1) U članku 29. stavak 2. podstavak 2. dodaje se alineja  
 1., dosadašnja alineja 4. se briše:  
 »- sve namjene (D).«.  
 (2) U stavku 2. podstavak 7. se briše i zamjenjuje novim  
 podstavkom:  
 »- površine za građevine infrastrukture  
 - parkirališna površina planska oznaka IS1 (bijela)  
 - parkirališno-garažna površina planska oznaka IS2  
 (bijela)  
 - javne površine kontaktnog dijela luke planska oznaka  
 IS3 (bijela)  
 - trafostanice planska oznaka IS4 (bijela).«.  
 (3) Stavak 3. mijenja se i glasi:  
 »(3) Površine za razvoj i uređenje planirane Planom uz  
 građevinsko područje naselja Vrbnik su:  
 - kupališta,  
 - uređena plaža (uvala Zgribnica) planska oznaka UPL3,  
 - uređena plaža (plaža Nuluk) planska oznaka UPL9,  
 - prirodna plaža (između uvale Vrbnik i uvale Zgribnica)  
 planska oznaka PPL4,  
 - prirodne plaže (uvala Pod kovač / zapad i istok) plan-  
 ska oznaka PPL8 i PPL9,  
 - luka otvorena za javni promet županijskog značaja  
 Vrbnik /kopneni dio - planska oznaka LO-1,  
 - luka otvorena za javni promet županijskog značaja  
 Vrbnik /morski dio - planska oznaka LO-2,  
 - privezišta - planska oznaka P.«

##### Članak 6.

- (1) U članku 35. stavak 2., dodaje se podstavak 1., a  
 dosadašnji podstavak 4. se briše:  
 »- sve namjene (D).«.

##### Članak 7.

Iza članka 45. dodaje se članak 45a.:

##### »Članak 45a.

- (1) Planom je predviđeno uređenje plaže Nuluk (UPL9).  
 (2) Planom se omogućava uređenje, održavanje ili sana-  
 cija uređene plaže Nuluk (dohranjivanje žala, betoniranje  
 novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.)  
 prema uvjetima iz ovog Plana.

##### Članak 8.

U članku 46. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:  
 »(1) Planom su predviđene površine prirodnih plaža na  
 području naselja Vrbnik:

- prirodna plaža PPL4 - Vrbnik (između uvale Vrbnik i  
 uvala Zgribnica),
- prirodna plaža PPL8 - Vrbnik (uvala Pod kovač-  
 zapad),
- prirodna plaža PPL9 - Vrbnik (uvala Pod kovač-  
 istok).«

##### Članak 9.

Iza članka 66. dodaje se članak 66a.:

##### »Članak 66a.

Planom se omogućuje uređivanje uređene plaže Nuluk  
 (UPL9) prema sljedećim uvjetima:

- uređena plaža Nuluk (UPL9) je prirodno šljunčano  
 žalo dužine oko 70 m i kapacitet 35-40 kupača, a nalazi  
 se u kontaktnom području luke u smjeru zapada,
- dozvoljeno je uređenje (izvedba) obalnog pješačkog  
 puta,
- na plaži je dozvoljena postava osnovne opreme (tuševi,  
 klupe i sl.),
- prirodno šljunčano žalo se po potrebi može dohranjivati,
- plažu je potrebno opremiti infrastrukturnim sadržajima  
 kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i  
 smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima,
- nije dozvoljeno vezanje brodica na dijelu passarele  
 koja se planira uz morskú granicu plaže Nuluk,
- planira se spojna pasarela na pasarelju luke, izvedbe  
 uskladene s pasareлом luke prema uvjetima za Sjeverni  
 lukobran iz članka 109h.«

##### Članak 10.

- (1) U članku 67. stavak 1. tekst »prirodnu plažu PPL4 -  
 Vrbnik (između uvale Vrbnik i uvala Zgribnica)« se briše i  
 zamjenjuje tekstrom »prirodne plaže PPL4, PPL8 i PPL9.«.

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

- »- potez obale unutar područja plaže mora ostati pot-  
 puno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja s moguć-  
 nošću postavljanja samo stepenica za ulaz/izlaz u more.«

##### Članak 11.

(1) U članku 102. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

- »(3) Postojeće javno parkiralište uz ulicu Retec i može  
 se rekonstruirati i proširiti uz ulicu Supec, a zbog topogra-  
 fije terena dio parkirališta se može izvesti u dva nivoa, pri-  
 čemu se donji nivo može urediti i kao garaža u nizu.«

##### Članak 12.

Iza podnaslova »5.2. Pomorski promet« dodaju se pod-  
 naslovi 5.2.1. i 5.2.2. te članci od 109a. do 109l.:

- »5.2.1. Uvjeti za rekonstrukciju i izgradnju luke otvorene  
 za javni promet županijskog značaja Vrbnik

## Članak 109a.

(1) Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Vrbnik je organizirana kao jedinstvena prostorna i uporabna cjelina za gradnju potrebnih građevina i infrastrukture te obavljanje lučkih djelatnosti sukladno posebnim propisima.

(2) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti i dijeli se na:

- kopneni dio (LO-1), koji obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet, odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

(3) Planom je definirana ukupna površina od oko 4,26 ha luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vrbnik. Površina kopnenog dijela luke otvorene za javni promet (LO-1) iznosi oko 0,68 ha, a površina morskog dijela (akvatorija) luke otvorene za javni promet (LO-2) iznosi oko 3,58 ha.

(4) Površina kopnenog dijela luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vrbnik (LO-1) određena je unutar granica utvrđenog građevinskog područja za dio obaveznih sadržaja na kopnu luke Vrbnik.

(5) Površinu građevne čestice određuje površina kopnenog dijela za smještaj obveznih sadržaja na kopnu luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vrbnik (LO-1), čiji su oblik i veličina približno definirani kartografskim prikazima broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u skladu sa značenjem i mjerilom Plana. Na građevnoj čestici planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru i na kopnu. Točan oblik i površina građevne čestice utvrđit će se prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

## Članak 109b.

(1) Luka otvorena za javni promet je morska luka koju pod jednakim uvjetima može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta.

(2) Lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vrbnik namijenjeno je za:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj i prijenos roba i drugih materijala,

- dizalice (na površini LO-1) i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovnih objekata (nosivosti sukladno do 5 tona),

- prometnica i parkirališta neophodnih za funkcioniranje luke,

- postavu lučke opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju,

- ostale lučke i druge djelatnosti u funkciji razvoja pomorskog prometa i čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

(3) Organizacija vezova za sve navedene potrebe unutar akvatorija luke otvorene za javni promet (LO-2) utvrđit će se prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

(4) U sklopu akvatorija luke otvorene za javni promet (LO-2), mogu se planirati objekti lučke podgradnje

(lučka infrastruktura), odnosno mogu se planirati zahvati potrebni za zaštitu i nesmetano funkcioniranje luke i plovidbe. Objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura) su operativne obale i druge

lučke zemljische površine, lukobrani, valobrani, molovi, gatovi, pontoni i drugi objekti za pristajanje, privez i zaštitu plovila, objekti za sigurnost plovidbe, prometni i komunalna lučka infrastruktura i drugo kao određeno posebnim propisom.

(5) U sklopu kopnenog dijela luke otvorene za javni promet (LO-1) mogu se planirati objekti lučke nadgradnje (lučka suprastruktura). Lučka nadgradnja (lučka suprastruktura) su građevine za obavljanje lučkih djelatnosti u luci izgrađene na lučkom području (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovidbe, uprava i administracija, i drugi sadržaji luke u funkciji luke),

s pratećim i pomoćnim sadržajima. Mogu se planirati i uređaji i oprema za ukrcaj/iskrcaj, (uredaji, strojevi, procesne instalacije, lučke dizalice i slično u funkciji tehnoškog procesa u luci).

(6) Pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično neophodno za funkcioniranje).

(7) Kao prateći sadržaji mogu se planirati i manji kompatibilni ugostiteljski, uslužni i trgovачki sadržaji (caffe, info pult, prodaja hrane i pića, suvenira i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni). Prostor luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vrbnik može se opremati svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(8) Pomoćni i prateći sadržaji luke mogu se graditi unutar kopnenog dijela luke i unutar javne površine kontakt-nog područja luke.

## Članak 109c.

(1) Za uređenje luke otvorene za javni promet planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata).

(2) Uređenje površina luke otvorene za javni promet mora biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(3) Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

## Članak 109d.

(1) Objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura) planirati će se projektom luke, u skladu sa posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

(2) Projekt luke utvrđiti će točan položaj i potrebnu duljinu obale, prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu luke otvorene za javni promet u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.

(3) Oblikovanje obale, molova, pristana i drugog, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

(4) Raspored vezova odrediti će se projektom luke.

## Članak 109e.

(1) Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja lučke nadgradnje (lučka suprastruktura) odredit će se projektom luke.

(2) Konačni oblik i veličina, raspored i vrsta, kao i građevno-tehničke karakteristike (produženja, odnosno gradnje sjevernog lukobrana/gata te ostalih gatova i dr. pomorskih objekata i uređaja) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

(3) Na površini kopnenog dijela luke može se graditi više građevina lučke nadgradnje (građevine pomoćnih sadržaja, oprema, dizalice, svjetionik i slično) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti.

(4) Bruto građevinska površina građevina pomoćnih sadržaja može iznositi do 100 m<sup>2</sup>.

(5) Najveći broj nadzemnih etaža (E) je prizemlje (P), a najveća ukupna visina zgrada (V) iznosi 4,5 m.

(6) Visina (V) može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (svjetionik, dizalica i slično).

(7) Oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

(8) Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisom.

#### Članak 109f.

(1) Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremeњa prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama odredbi za provedbu i prikazani su na kartografskim prikazima broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2.A. Promet, 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav i 2.C. Vodnogospodarski sustav) te 4. Način i uvjeti gradnje.

#### Članak 109g.

(1) U sklopu kopnenog dijela lučkog područja planiraju se prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne i sl.

(2) Iznimno od članka 104. ovih odredbi, za potrebe luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vrbnik treba osigurati najmanje 8 parkirališnih mjesta (8 PM) u sklopu obalnog pojasa, odnosno javne površine kontaktog područja luke, dok će se ostale parkirališne potrebe zadovoljiti unutar površina proizvodno poslovne namjene (G), kako je označeno u grafičkom dijelu Plana.

(3) U funkciji uređenja prostora mogu se planirati parkne i hortikultурno uređene površine. Prilikom ozelenjivanja trebalo bi koristiti autohtone biljne vrste. Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom. Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(4) Luka se ne smije ogradi vati, odnosno, ukoliko je zbog razloga sigurnosti nužno ogradi dio kopnenog dijela luke, time se ne smije prijeći slobodan javni pristup do mora.

(5) Uređenje morskog dijela lučkog područja podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i plovidbu tj. pristup plovila planiranim sadržajima u luci.

#### Članak 109h.

(1) Planom se propisuju uvjeti gradnje građevina i uređenja površina luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vrbnik:

Sjeverni lukobran

- novi lukobran planiran je ispred postojećeg lukobrana Novi port, na sjeverozapadnoj obali, podno brda Kostrij, prema području lokalnog naziva Teple banje,

- tlocrtno planirani lukobran ima isti radijus zakrivljenosti kao postojeći lukobran,

- novi lukobran treba oblikovati, strukturirati i izgraditi po uzoru na postojeći,

- novi se lukobran predlaže kao nasuti - tip »jetty«,

- udaljenost nadmorskih dijelova ovog lukobrana i onog Novog porta treba iznositi oko 55 m,

- duljina lukobrana iznosi oko 74 m;

- širina prolaza na gornjem dijelu lukobrana iznosi oko 4,0 m,

- lukobran treba omogućiti cirkulaciju vode mora kroz njega, tako da treba predviđeti kroz njega cijevi (ispod hidrografske nule) za cirkulaciju vode,

- za pristup lukobranu je planirana passarela uzduž sjeverozapadne obale,

- passarelu duž sjeverozapadne obale izvesti kao minimalističku konstrukciju, tanku betonsku ploču koja »lebdi« iznad morske površine, završne kote hodne površine na najviše 1,0 m nm, široku najmanje 2,3 m i najviše 3,0 m, koju nosi niz stupova smještenih u osi ploče (da su što manje vidljivi),

- rasporni elementi passarele će se izvesti debljine do 40 cm, s obalnim rubom na koti od oko +0,95 m,

- širina passarele se na dijelovima proširuje u skladu s arhitektonskim rješenjem,

- prosječni osovinski razmak između »Benotto« pilota za passarelu iznosi 11-12 m, a promjer pilota iznosi 1,0 m,

- naglavne grede na koje se oslanjaju rasporni elementi planira se izvesti uvučene za oko 20 cm u odnosu na obalni rub passarele,

- duž passarele predviđeti mogućnost priveza plovila (osim na dijelu ispred plaže Nuluk),

- duž passarele predviđeti odmorišta, vidikovce i sl. na dijelovima gdje se ploča širi do prirodne stijene.

Novi gat umjesto postojećeg (u dijelu akvatorija između Starog porta i Mandrića)

- planira se izgradnja novog gata umjesto postojećeg u dijelu akvatorija između Starog porta i Mandrića

- gat je pravocrtnog oblika, dužine oko 52 m i širine oko 2,5 m,

- gat se izvodi kao raščlanjena konstrukcija, duboko temeljena na »Benotto« pilotima.

Producenje gata Stari porat

- Stari porat se planira produžiti raščlanjenom konstrukcijom u pravcu postojećeg dijela, dužine oko 25 m,

- širina planirane dogradnje iznosi oko 8,0 m,

- produženje će se duboko temeljiti na »Benotto« pilotima,

- gat će se obložiti kamenim popločenjem, a na bočnim stranicama i čelu kamena obloga će se izvesti do kote srednjeg morskog raza (10,00 m).

Rekonstrukciju postojećeg širokog gata sa sjeverne strane Mandrića

- postojeći zaštitni široki gat sa sjeverne strane Mandrića će se djelomično ukloniti,

- postojeće istezalište se sužuje s postojećih oko 8,0 m širine na oko 5,0 m,

- planira se postavljanje dizalice nosivosti oko 5 tona,

- od Mandrića pa prema plaži Nuluk planira se novi obalni zid po cijeloj dužini, na način da se izbjegne zna-

čajna refleksija valova od njega (dakle ne kao puni vertikalni zid).

Nove passarela ispred obalnih zidova, u korijenu gata Stari porat te po obodu zaštitnog gata Mandrića

- nove passarele koje se predviđaju ispred obalnih zidova, u korijenu gata Stari porat te po obodu zaštitnog gata Mandrića izvele bi se kao spregnute čelično-drvene konstrukcije,

- nosivi elementi se planiraju izvesti iz čeličnih profila konzolno prihvaćenih na obalnom zidu,

- pomost će se izvesti od drvenih platica egzotičnog pirojekla.

(2) Planira se postavljanje montažne pozornice (na Muliću nad jaminu ili drugom adekvatnom prostoru, na splavi u moru ili sl.).

(3) Crpnu stanicu kanalizacije - CS Namori treba izvesti u području luke podzemno, a odzračnik oblikovati na način da se uklopi u cjelinu, te iskoristi kao element urbane opreme (jarbol za zastavu, postava nadzorne kamere i slično). Cjelokupni volumen građevine za smještaj elektro-razvodnog ormara crpne stanice uklopliti unutar građevina pratećih sadržaja ili drugih konstrukcija koje se nalaze obodno uz prostor luke i javnih površina (nije dozvoljena samostojeća nadzemna struktura).

#### Članak 109i.

(1) Planom se predviđa se mogućnost fazne/etapne gradnje luke otvorene za javni promet.

(2) Faze/etape mogu biti vremenski neovisne, a definirati će se projektnom dokumentacijom.

(3) Planira se izrada objedinjenog idejnog projekta obalnog pojasa koja obuhvaća područja luke i javnih površina u kontaktnom području ili njihove dijelove, koja mora biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

5.2.2. Uvjeti za rekonstrukciju i izgradnju u kontaktnom području luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vrbnik

#### Članak 109j.

(1) Namjena javne površine u kontaktnom području luke obuhvaća pješačke površine, kolno-pješačke površine, parkirališne površine, te prateće sadržaje (luge i javnih površina).

(2) Unutar javne površine planira se rekonstrukcija i gradnja građevina pratećih sadržaja (ribarske kućice, spremišta, ugostiteljstvo i slično), obnova perila, uređenje izvora, hortikultурno uređenje površina, uređenje dječjih igrališta i slično.

(3) Dozvoljena etažnost građevina iznosi 1 etažu, a visina građevine do 4,5 m.

(4) Postojeće prateće i pomoćne višenamjenske građevine zadržavaju se ili rekonstruiraju približno u postojećim gabaritima.

(5) Iznimno, kod gradnje pratećih sadržaja i rekonstrukcije postojećih ribarskih kućica u području Mandrić najveća dozvoljena etažnost iznosi 2 etaže (suteren i prizemlje), a visina građevine do 8,0 m. Pri tome ukupna bruto građevinska površina sklopa može iznositi do 250 m<sup>2</sup>, od kojih je gradnja zatvorenog prostora u prizemlju površine do 100 m<sup>2</sup>. Dozvoljena je površina terase u prizemlju do 150 m<sup>2</sup>, koja se može natkrivati, a tu svrhu dozvoljava se izvedba čvrste nosive konstrukcije.

(6) Oblikovanje građevina planira se jednoobrazno, uskladeno s oblikovanjem cjeline i uz implementaciju posebnih konzervatorskih uvjeta, te upotrebu kvalitetnih materijala, prvenstveno kamena. Krovovi mogu biti ravni i kosi.

#### Članak 109k.

Planom se propisuju uvjeti za uređenje vanjskih površina i postavu elemenata urbane opreme:

- planira se izgradnja stepeništa (skalinade), koje će služiti i kao gledalište,

- u obnovi perila poštovati njegove prostorne i oblikovne karakteristike te oblikovati prostor oko njega kao važan prostorni akcent i prostor okupljanja,

- planira se maskiranje penjačicama i drugim zelenilom visokih betonskih zidova i građevina obloženih pločastim kamenom,

- planira se redizajn nadsvođenja izvora Potok, vanjskog ložišta, izvora Vodica i dr.,

- u sklopu javnih površina obvezno izvršiti ozelenjivanje u svrhu ublažavanja postojećih negativnih utjecaja u prostoru.

#### Članak 109l.

(1) Planom se predviđa se mogućnost fazne/etapne gradnje javnih površina u kontaktnom području luke, pri čemu se primjenjuju odredbe članka 109i.

#### Članak 13.

U članku 110. stavak 1. se briše, a stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

#### Članak 14.

U članku 127. iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8.:

»(7) Kod planiranja sigurnosnih ispusta iz crnih stanica, prije ispuštanja pročišćene i/ili nepročišćene otpadne vode u prijemnik (more) treba predvidjeti okno za uzorkovanje otpadne vode. Kakvoća vode u oknu za uzorkovanje treba biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(8) Crpnu stanicu kanalizacije - CS Namori treba izvesti u području luke podzemno, a odzračnik oblikovati na način da se uklopi u cjelinu, te iskoristi kao element urbane opreme (jarbol za zastavu s nadzornom kamerom).«

#### Članak 15.

U članku 139. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

»(3) Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona, Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine, odredbama važećeg Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kao i odgovarajućih propisa Općine Vrbnik.«

#### Članak 16.

U članku 152. iza stavka 8. dodaje se stavak 9.:

»(9) Za luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Vrbnik treba izraditi Plan postupanja u slučaju požara i osigurati opremu i uvjete za djelovanje prema planu tj. osigurati protupožarnu zaštitu sukladno propisima.«

#### Članak 17.

U članku 155d. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

»(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u luci otvorenoj za javni promet (LO) treba osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,

- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,

- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.«

### Članak 18.

U podnaslovu 9.9.1. ispred članka 155e., iza riječi »Suša« dodaju se riječi »i poplava voda i mora.«

### Članak 19.

U članku 155e. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

»(2) Područje obuhvata Plana zbog svojeg topografskog položaja nije u području rizika od poplava voda i mora prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021.«

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 20.

(1) Elaborat »II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1« izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vrbnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrbnik.

(2) Dva primjerka izvornika elaborata iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik.

(3) Po jedan izvornik elaborata iz stavka 1. ovog članka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,

- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Krk,

- Pismohrani Općine Vrbnik.

(4) Uvid u elaborat iz stavka 1. ovog članka može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Vrbnik: [www.opcina-vrbnik.hr](http://www.opcina-vrbnik.hr).

### Članak 21.

Nadležno tijelo Općine Vrbnik će u roku od 30 dana utvrditi i u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1.

### Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*KLASA:350-03/18-01/02*

*URBROJ:2142-07-03-19-35*

*Vrbnik,20. ožujka 2019.*

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK**  
Predsjednik  
**Ivan Juranić,v.r.**

## 11.

Općina Vrbnik, Vrbnik, Trg Škujica 7, OIB: 80254949848, koju zastupa Općinski načelnik Dragan Zahija (u daljem tekstu: Općina Vrbnik)

i

ADRIA BADROV d.o.o., Malinska, Valica 62, koji zastupa direktor Mario Badrov (u daljem tekstu ADRIA BADROV d.o.o.)

sklapaju

### UGOVOR o financiranju uređenja građevinskog zemljišta odnosno troškova za izradu UPU turističkog naselja »Uvala Melska« (UPU 4)

### Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi s financiranjem uređenja građevinskog zemljišta, odnosno pokrivanju troškova potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja »Uvala Melska« (UPU 4), sukladno članku 63. i 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja »Uvala Melska« (UPU 4) (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 11/17).

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je ADRIA BADROV d.o.o. pismom namjere izrazilo namjeru da finansira ukupni iznos potreban za izradu Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja »Uvala Melska« (UPU 4) (u dalnjem tekstu: UPU 4).

- Obuhvat UPU 4 je T25 zajedno s R12, površine 4,00 ha +3,57 ha = 7,57 ha.

Smjernice za izradu UPU 4 propisane su Prostornim planom Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 16/04, 43/07, 53/07-ispravak, 22/16, 26/16-pročišćeni tekst, 11/17 i 28/17-pročišćeni tekst).

Izrađivač UPU 4 će se odrediti nakon provedenog postupka jednostavne nabave.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da izrađivač UPU 4 bude odabran sukladno Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 4/17).

ADRIA BADROV d.o.o. obvezuje se platiti troškove izrade UPU 4 u roku od 15 dana od ispostave svakog pojedinog računa koji dostavi izrađivač plana Općini Vrbnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da procijenjena vrijednost izrade UPU 4 iznosi 68.000,00 kuna plus PDV, te 12.000,00 kn plus PDV za provedbu procedure o potrebi strateške procjene u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ali će se konačni iznos koji će ADRIA BADROV d.o.o. platiti na ime troškova utvrditi nakon usvajanja UPU 4 na Općinskom vijeću Općine Vrbnik.

Kao sredstvo osiguranja izvršenja obveze ADRIA BADROV d.o.o. će predati Općini Vrbnik bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn.

Nositelj izrade UPU 4 je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik.

### Članak 4.

Ovim se ugovorom ADRIA BADROV d.o.o. obvezuje bespovratno financirati ukupan iznos troškova za izradu UPU 4.

Općina Vrbnik prihvata bespovratno financiranje izrade UPU 4.

### Članak 5.

Prostornim planom uređenja Općine Vrbnik (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 16/04, 43/07, 53/07 - ispravak, 22/16, 26/16 -pročišćeni tekst, 11/17 i 28/17-pročišćeni tekst), određena je obveza donošenja UPU

4 kao i njegov obuhvat i osnovne smjernice za njegovu izradu značajne za obje ugovorne strane.

Pravna osnova za izradu UPU 4, obuhvat UPU 4, ocjena stanja u obuhvatu UPU 4, ciljevi i programska polazišta UPU 4, popis stručnih podloga potrebnih za izradu UPU 4, vrsta i način pribavljanja katastarskih podloga i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te rok izrade UPU 4, zabrane i trajanje zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i izvore financiranja UPU 4 određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja »Uvala Melska« (UPU 4) (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 11/17).

#### Članak 6.

U slučaju da zbog promjene propisa, promjene okolnosti ili drugih razloga budu produženi rokovi utvrđeni u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja »Uvala Melska« (UPU 4), ugovorne strane su suglasne da se rokovi donošenja UPU 4 računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Općina Vrbnik se obvezuje provoditi aktivnosti utvrđene u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja »Uvala Melska« (UPU 4) na način da osigura što kvalitetnije donošenje UPU 4.

#### Članak 7.

Općina Vrbnik se obvezuje u postupku donošenja UPU 4:

- dostaviti Odluku o izradi UPU 4 javno pravnim tijelima, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju radi dostavljanja zahtjeva;
- obavijestiti javnost o izradi UPU 4 i dostaviti posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi;
- utvrditi Prijedlog plana za javnu raspravu;
- objaviti javnu raspravu o Prijedlogu plana;
- organizirati javno izlaganje za vrijeme javnog uvida u Prijedlog plana;
- pripremiti izvješće o javnoj raspravi zajedno s odgovornim voditeljem izrađivača UPU 4;
- izraditi nacrt konačnog prijedloga plana u suradnji s izrađivačem plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi;
- uputiti nacrt konačnog prijedloga plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 90. i poštivanju očitovanja iz članku 101. Zakona o prostornom uređenju, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihova djelokruga;
- razmotriti i utvrditi konačan prijedlog UPU 4;
- dostaviti sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih podloga i primjedbi;
- uputiti konačni prijedlog UPU 4 na donošenje Općinskom vijeću Općine Vrbnik;
- donijeti Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja »Uvala Melska« (UPU 4).

#### Članak 8.

Općina Vrbnik ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema sredstvima koja ulaze ADRIA BADROV d.o.o. u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani UPU 4, već će se ponajprije voditi da se UPU 4 optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

#### Članak 9.

Zaključenjem ovog ugovora Općina Vrbnik ne preuzima obvezu uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu UPU 4 kao ni do obuhvata UPU 4, kao ni obvezu priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Ugovorne strane su suglasne da će ADRIA BADROV d.o.o. sklopiti poseban ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta s Općinom Vrbnik u kojem će se uređiti vrsta i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta, rokovi za njihovo uređenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja zemljišta.

#### Članak 10.

Općina Vrbnik ne snosi odgovornost za produženje rokova za koje je odgovoran izrađivač UPU 4.

Općina Vrbnik ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor ako izrađivač UPU 4 ni nakon dva dostavljena pismena upozorenja ne dostavi traženu dokumentaciju ili ne izvrši zatraženu promjenu dokumentacije potrebne za donošenje UPU 4.

Općina Vrbnik ne snosi nikakvu materijalnu odgovornost u slučaju raskida ovoga ugovora u slučaju iz stavka 2. ovoga članka.

#### Članak 11.

Općina Vrbnik ne snosi materijalnu odgovornost prema ADRIA BADROV d.o.o. ako Općinsko vijeće Općine Vrbnik ne donese Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja »Uvala Melska« (UPU 4) u roku utvrđenom Odlukom o izradi UPU 4.

#### Članak 12.

U slučaju spora iz ovog ugovora, ugovorne strane će se prethodno pokušati nagoditi, a u protivnom ugavaraju nadležnost suda u Rijeci.

#### Članak 13.

Ovaj će ugovor biti objavljen u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

#### Članak 14.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za ADRIA BADROV d.o.o 2 (dva) primjerka, za Općinu Vrbnik 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisu ugovornih strana.

*KLASA: 350-03/17-01/05*

*URBROJ: 2142-07-03-19-2*

*U Vrbniku, 14. ožujka 2019.*

Za ADRIA BADROV d.o.o.  
direktor  
**Mario Badrov,v.r.**

Za Općinu Vrbnik  
Općinski načelnik  
**Dragan Zahija,v.r.**

## 12.

Na temelju odredbi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« br. 68/18, 110/18), Mensur Bajrektarević kao direktor trgovačkog društva Dimopromet d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Hrastin Prilaz 2, OIB:68626176119 koje je društvo ovlašteni koncesionar za obavljanje diminjačarskih poslova na području općine Vrbnik, a uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Vrbnik, donjelo je slijedeće

## OPĆE UVJETI OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### I. UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim uvjetima o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Vrnik (u dalnjem tekstu: Uvjeti) uređuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja uslužne komunalne djelatnosti - usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i način mjerena, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge na području Općine Vrnik.

Obavljanje dimnjačarskih poslova je od posebnog društvenog značaja, kao mjera za sprečavanje požara, zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi, građevina i drugih materijalnih dobara, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) dimnjačarski poslovi spadaju u uslužne komunalne djelatnosti i obavljaju se temeljem ugovora o koncesiji.

Način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Vrnik propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova (»Službeni novine primorsko goranske županije«, broj 15/04).

Dimnjačarske usluge obavljaju se pravovremeno, redovito i trajno u rokovima i na način određen ovim uvjetima. Dimnjačarske usluge obvezne su za sve korisnike i kao javna korist zajamčene su svima pod istim uvjetima.

#### Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja)

sprečavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje

kontrola i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacije u prostorijama gdje su postavljena trošila  
kontrola i čišćenje ventilacija u višestambenim objektima i poslovnim prostorima

mjerjenje emisije dimnih plinova (analiza dimnih plinova) mjerjenje volumnog udjela CO u prostoru

kontrola i čišćenje ventilacija u višestambenim objektima (uključujući i sistemske ventilacije kao sabirno sekundarni sistemi), poslovnim prostorima i proizvodnim pogonima.

#### Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ovih Uvjeta imaju slijedeće značenje:

1. Dimovodni objekti:
  - a) Dimnjak
    - Dimnjak u uporabi
    - Dimnjak van uporabe
    - Višekanalni dimnjak
    - Pričuvni dimnjak
  - b) Dimovod/dimovodni kanali
  - c) Priključak dimnjaka/dimovodne cijevi
  - d) Zrako-dimovodi uređaji za loženje (klase C i D)/dimovodni pribor
  - e) Taložnice i drugi dijelovi dimovodne objekta na koje su priključeni uređaji za loženje bez obzira na visinu i promjer dimovoda te nazivnu snagu uređaja za loženje

i vrste energenta, smješteni na području općine Vrnik, a koji su u vlasništvu i/ili korištenju pravnih ili fizičkih osoba.

2. Dimnjak je dio građevnog sklopa građevine, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala, postojan na požar čađe, koji služi za siguran i neometan odvod u vanjsku atmosferu dimnih plinova (nastalih radom priključenog uređaja za loženje na dimnjak), odnosno dimovodni objekt koji je izveden prema HR EN 1443, HR EN 18160-5 ili drugoj odgovarajućoj normi

3. Dimnjak u uporabi je dimovodni objekt na koji su priključeni jedan ili više uređaja za loženje.

4. Dimnjak van uporabe je dimovodni objekt na koji nisu priključeni jedan ili više uređaja za loženje, odnosno uređaji za loženje nisu u povremenoj ili stalnoj uporabi.

5. Višekanalni dimnjak je dimnjak koji se sastoji iz više od jednog uspravnog okna, dimovodnog kanala ili cijevi koje su omeđene vratom otpornom stjenkom.

6. Pričuvni dimnjak je dimnjak koji služi za priključenje uređaja za loženje na kruta goriva u izvanrednim uvjetima u novoizgrađenim objektima, najmanje ploštine svjetlog otvora 200 cm<sup>2</sup>

7. Dimovod/dimovodni kanali su prolazi za provođenje produkata izgaranja u vanjsku atmosferu (svijetli otvor dimnjaka).

8. Priključak dimnjaka/dimovodne cijevi su spojni kruti elementi koji povezuju uređaj za loženje i dimnjak (elementi koji vodi produkte izgaranja u vertikalu dimnjaka).

9. Zrako-dimovodi uređaji za loženje (klase C i D)/dimovodni pribor su dimnjaci koji sadrže koncentrične kanale za dovod zraka i dimovode za odvod produkata izgaranja ili zasebno odvojeni kanali za odvod dimnih plinova na koje su priključeni uređaji za loženje koji koriste plin kao energet i klase su C i D, a nisu dio građevnog sklopa građevine, već su izvedeni kao dimovodni pribor.

10. Taložnica je dno dimnjaka (početni dio dimnjaka) namijenjeno čišćenju i kontroli dimnjaka i otklanjanju ostatka izgaranja goriva; dio taložnice čine vrata za kontrolu i čišćenje koja služe za zatvaranje kontrolnog otvora na dimnjaku, a otporna na koroziju, vlagu i požar čađi.

11. Ventilacija je dio građevnog sklopa građevine; sustav koji služi za dovođenje vanjskog zraka i/ili odvođenje onečišćenog zraka iz građevine, iz više prostorija ili iz samo jedne prostorije u građevini.

12. Uređaji za loženje su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, klase B, C i D i uređaji za loženje - kotlovska postrojenja, priključeni na dimovodni objekt.

13. Uređaji za loženje klase B su uređaji koji zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije, a produkte izgaranja odvode u atmosferu putem dimnjaka.

14. Uređaji za loženje klase C i D su uređaji neovisni o zraku u prostoriji, a koji zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz atmosfere, a produkte izgaranje odvode u atmosferu putem dimovodnog objekta (dimnjaka, zrako-dimovoda).

15. Uređaji za loženje-kotlovska postrojenja su uređaji za loženje smješteni u zasebnim prostorijama (u tzv. kotlovcicama) bez obzira na vrstu energenta koje koriste za pretvorbu energije.

16. Dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list) - dokument koji sadržava sve podatke zatečenog stanja dimovodnog objekta i priključenog uređaja za loženje.

17. Redovno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje je provjera stanja ispravnosti, mjerjenje i čišćenje istih, u ovim Uvjetima zadanim rokovima.

18. Izvanredno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje je provjera stanja ispravno-

sti i čišćenje istih po zahtjevu nadležnih inspekcija, vlasnika, korisnika, distributera plina ili sudionika građenja van ovih Uvjeta zadanih rokova.

#### 19. Hitni slučaj podrazumijeva:

- ne postojanje propusnosti dimovodnog objekta ili slaba propusnost
- prisutnost zapaljive naslage čadi (smole) - ugrožena građevinska konstrukcija
- priključenje trošila različitih energenata (plinsko gorivo/kruto-tekuće gorivo) na istom dimovodnom objektu
- zapreka (neprohodnost) dimovodnog kanala.

20. Dimnjačar je kvalificirani (prema programu školovanja RH, verificirano od nadležnog Ministarstva) radnik koji čisti, kontrolira i provodi mjerjenja dimovodnih objekata, ventilacija i uređaja za loženje.

21. Dimnjačar s položenim majstorskim ispitom je kvalificirani (prema programu školovanja RH, verificirano od nadležnog Ministarstva) radnik sa položenim majstorskim ispitom.

22. Ovlašteni dimnjačar je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s općinom Vrbnik sklopila Ugovor o koncesiji.

23. Korisnik usluge je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira

je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

24. Zakon je Zakon o Komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18, 110/18).

25. Odluka je Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik općine Vrbnik)

Ostali pojmovi uporabljeni u ovoj odluci imaju isto značenje kao pojmovi uporabljeni u Zakonu, Odluci i posebnim propisima.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednakom na muški i na ženski rod.

## II. PODRUČJE PRUŽANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

#### Članak 4.

Općina Vrbnik je jedno dimnjačarsko područje.

Na području Općine Vrbnik uslužnu komunalnu djelatnost - obavljanje dimnjačarskih poslova temeljem zaključenog Ugovora o koncesiji s Općinom Vrbnik isporučuje trgovačko društvo Dimopromet d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Hrastin Prilaz 2, OIB:68626176119 (u daljem tekstu: Davatelj usluge) sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

#### Članak 5.

Korisnik usluge je obavljanja dimnjačarskih poslova svaka pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje koja se nalazi na području Općine Vrbnik.

## III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

### a) Obveze koncesionara (ovlaštenog dimnjačara)

#### Članak 6.

Ovlašteni dimnjačar obavlja obvezne kontrole, čišćenja i mjerjenja u određenim rokovima na dimovodnim objektima i uređajima za loženje bez obzira koriste li ih pravne ili fizičke osobe na području općine Vrbnik, a koje se odnose na:

dijelove građevine za provođenje i odvod dima u svim vrstama građevinskih objekata bez obzira na namjenu istih, te bez obzira na vrstu ili sistem istog kao i na vrstu građevinskog materijala

uređaji za loženje svih vrsta i namjena na kruta, tekuća, plinovita i alternativna goriva otvorili uredaji za dovod i odvod zraka bez obzira na vrstu građevnog materijala i ventilacije

otvorili ili uredaji za dovod zraka za izgaranje koji moraju zadovoljavati potrebe za zrakom za uredaje za loženje klase B koja su ugrađena u stambenom ili poslovnom prostoru.

#### Članak 7.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se u skladu s rokovima sadržanim u Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova, odnosno ovim Općim uvjetima

#### Članak 8.

Zaposlenici ovlaštenog dimnjačara (u dalnjem tekstu: dimnjačari) tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova moraju imati iskaznicu sa brojem iskaznice, fotografijom i podacima ovlaštenog dimnjačara.

Na zahtjev korisnika usluge svaki dimnjačar dužan je predložiti iskaznicu iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 9.

Ovlašteni dimnjačar u obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova:

redovito kontrolira sve dimovodne objekte i uređaje za loženje bez obzira na način korištenja, materijal i izvedbu te emergent i namjenu uređaja za loženje priključenog na isti (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom)

redovito kontrolira povrat dimnih plinova kod uređaja za loženje bez obzira na emergent redovito čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje

osim glinene kaljeve peći)

redovito mjeri i ispije emisiju plinova uređaja za loženje redovito kontrolira uređaje za loženje-kotlovska postrojenja izdaje dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list)

izdaje odgovarajući račun za izvršenu uslugu

po pozivu sudionika građenja nadzire radove na dimovodnom objektu.

#### Članak 10.

Ovlašteni dimnjačar je dužan voditi registar dimnjaka i uređaja za loženje koji sadrži sljedeće podatke:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),

- ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,

- broj, vrstu i oznaku dimnjaka.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 2. ovoga članka se vodi za svaku zgradu posebno, a sadrži:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),

- ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,

- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,

- datum obavljanja dimnjačarskih poslova,

- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,

- dimnjačarski stručni nalaz,

- potpis dimnjačara,

- potpis Korisnika usluge odnosno predstavnika stanara kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

### Članak 11.

Ovlašteni dimnjačar je dužan pisano se očitovati na zaprmljeni pisani upit u svezi tehničkih i ostalih karakteristika dimovodnog objekta.

### Članak 12.

Pisani dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list) vodi se u dva primjerka, za svaku adresu posebno.

Jedan primjerak dimnjačarskog stručnog nalaza (kontrolnog lista) obvezan je čuvati ovlašteni dimnjačar, a drugi primjerak korisnik usluge ili predstavnik suvlasnika te ga na zahtjev dostaviti gradskome upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove (u dalnjem tekstu: upravno tijelo) u pisanom obliku.

Dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list) obvezno sadržava:

1. oznaku zgrade - ulicu i kućni broj;
2. ime i prezime korisnika usluge, ime i prezime predstavnika suvlasnika i naziv tijela koje upravlja zgradom;
3. podatke o ukupnom broju dimovodnih objekata, jesu li u uporabi i njihovoj podjeli prema vrsti i gorivu;
4. podatke o ukupnom broju uređaja za loženje, jesu li u uporabi i njihovoj podjeli prema vrsti i gorivu;
5. podatke o ukupnom broju dimovodnih objekata i uređaja za loženje prema klasi uređaja za loženje s naznakom roka kontrole i čišćenja;
6. datume obavljenog čišćenja i kontrole s podacima o obavljenim radovima prema cjeniku dimnjačarskih poslova;
7. ime, prezime i potpis dimnjačara, korisnika usluge ili predstavnika suvlasnika zgrade nakon obavljanja dimnjačarskih poslova.

Sastavni dio dimnjačarskog stručnog nalaza je i evidencija nedostataka. Dimnjačarski stručni nalazi (kontrolni listovi) čuvaju se trajno, a podaci iz točaka 6. i 7. ovoga članka, koje ovlašteni dimnjačar može voditi preko računa, radnog naloga i obavijesti, čuvaju se dvije godine od dana uručivanja računa, i obavijesti korisniku usluga ili predstavniku suvlasnika, odnosno od dana posljednjeg unosa podataka.

Osim navedenih podataka koji su obvezni, dimnjačarski stručni nalaz može sadržavati i slijedeće podatke:

- broj etaža objekta
- vrstu dimovodnog objekta prema načinu upotrebe i vrsti priključenog ložišta  
(energenta)
- materijal izvedbe dimovodnog objekta vrstu izvedbe (sistemska, zidana...)
- dimenziju svjetlog otvora
- broj dimovodnih kanala (kod višekanalnog dimnjaka)
- mjesto smještaja kontrolnog otvora
- korisnu visinu dimovodnog objekta ukupnu visinu dimovodnog objekta
- visinu dimovodnog objekta iznad krovišta materijal priključka dimnjaka
- svjetli presjek priključka dimnjaka ukupna dužina priključka dimnjaka broj lukova priključka dimnjaka
- smještaj uređaja za loženje
- nazivna snaga uređaja za loženje.

### Članak 13.

Ako dimnjačar utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje koji nisu neposredno opasni za zdravje, život i imovinu, pisano će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade.

Ovlašteni dimnjačar je dužan obavijestiti komunalno redarstvo o nemogućnosti izvršenja usluge.

Uz obavijest iz prethodnog stavka potrebno je priložiti slijedeće: ime i prezime vlasnika /korisnika, ime i prezime predstavnika stanara (ukoliko je objekt pod upravljanjem), adresu korisnika/vlasnika, OIB, datum onemogućavanja usluge.

Komunalno redarstvo prema dostavljenoj obavijesti dostavlja upozorenje korisniku/vlasniku i ukoliko se usluga ipak izvrši u predviđenom roku tada je ovlašteni dimnjačar dužan obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

### Članak 14.

Ako dimnjačar utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka neposredno opasni za zdravje, život i imovinu, dužan je pisano

dimnjačarskim stručnim nalazom (kontrolnim listom) bez odgode upozoriti korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade da u primjerenom roku otklone nedostatke.

Ovisno o utvrđenim nedostacima dimnjačar će pisano, dimnjačarskim stručnim nalazom (kontrolnim listom) i evidentiranim nedostacima obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove ili građevinsku inspekciju ili distributera plina i upravno tijelo.

Ukoliko utvrđeni nedostaci zahtijevaju rekonstrukciju (sanaciju) dimovodnog objekta ista mora biti izvršena u skladu sa zakonom koji uređuje prostorno uređenje i građenje te u skladu sa Tehničkim propisima za dimnjake i ostalim važećim propisima.

Nakon izvršene rekonstrukcije (sanacije) obaveza je vlasnika/korisnika ili predstavnika stanara izvijestiti ovlaštenog dimnjačara o uklanjanju nedostataka na osnovu čega će se izvršiti ponovna kontrola dimovodnog objekta.

Korisnik usluga, predstavnik suvlasnika, odnosno upravitelj zgrade, dužan je u ostavljenom roku otkloniti nedostatke i o tome obavijestiti nadležno tijelo iz stavka 2. ovoga članka i upravno tijelo. U suprotnome smarat će se da nedostaci nisu otklonjeni.

Ovlašteni dimnjačar je dužan po obavijesti korisnika usluge ili 30 dana od isteka roka, obaviti ponovnu kontrolu dimovodnih objekata koji su evidentirani kao objekti opasni po zdravje, život i imovinu.

### Članak 15.

Iznimno, u hitnim slučajevima kada je ugrožen život, zdravje i imovina, dimnjačar je dužan odmah upozoriti ugrožene korisnike usluga i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, upravno tijelo te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

### Članak 16.

Ovlašteni dimnjačar dužan je u digitalnom obliku voditi evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole iz članka 12. i 13. ovih Uvjeta i registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje (dimnjačarski stručni nalaz/kontrolni list sa evidentiranim nedostacima), prema podacima propisanim člankom 14. ovih uvjeta.

Ovlašteni dimnjačar unosi podatke u evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole u registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje u roku od 30 dana od obilaska terena.

### Članak 17.

Ovlašteni dimnjačar dužan je izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka (u dalnjem tekstu: godišnji plan) i dostaviti ga upravnom tijelu.

Ovlašteni dimnjačar dužan je dimnjačarske poslove obavljati prema godišnjem planu.

Obavijest o dolasku ovlašteni dimnjačar dužan je istaknuti na vidljivom mjestu u stambenoj zgradbi najmanje pet dana prije dolaska.

Ovlašteni dimnjačar dužan je najmanje jednom godišnje do početka ogrjevne sezone, upravnom tijelu podnijeti izvješće o promjeni broja i vrste dimovodnih objekata.

B) Obveze korisnika usluga

### Članak 18.

Korisnik usluga dužan je omogućiti redovitu kontrolu, čišćenje i mjerjenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito omogućiti pristup vratašcima za kontrolu i čišćenje koja moraju biti sposobljena za otvarati, a sve u skladu sa pozitivnim propisima i normama.

Korisnik usluga dužan je koristiti se isključivo uslugama ovlaštenog dimnjačara sa kojim je općina Vrbnik zaključila Ugovor o koncesiji.

Na zahtjev ovlaštenog dimnjačara moraju se ugraditi vrataša za kontrolu i čišćenje radi omogućavanja kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, a priključna cijev uređaja za loženje i dimovodnog objekta mora biti demontažna na atmosferskim uređajima za loženje.

Korisnik usluga dužan je na dimnjačarev zahtjev, dati na uvid dokumentaciju o broju i vrsti uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimovodnih objekata ako takva dokumentacija postoji ili ga obavijestiti o broju i vrsti uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimovodnih objekata i sezoni loženja te mu omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu.

### Članak 19.

Na zahtjev ovlaštenog dimnjačara moraju se ugraditi vrataša za kontrolu i čišćenje radi omogućavanja kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, a priključna cijev uređaja za loženje i dimovodnog objekta mora biti demontažna na uređajima za loženje klase B.

Pristup do vrha dimovodnog objekta mora biti izведен tako da je siguran za dimnjačara, neovisno o stambenoj, odnosno poslovnoj jedinici.

Korisnik usluga dužan je na dimnjačarev zahtjev, dati na uvid dokumentaciju o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata ako takva dokumentacija postoji ili ga obavijestiti o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata i sezoni loženja te mu omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu.

### Članak 20.

Korisnik usluga je dužan prijaviti ovlaštenom dimnjačaru svaku promjenu vlasništva/korištenja objekta, odnosno dužan je prijaviti promjenu energenta grijanja.

C) Zajedničke obveze - novogradnja/rekonstrukcija i izmjena trošila

### Članak 21.

Ovlašteni dimnjačar je dužan na poziv sudionika građenja (investitor, izvođač, projektant ili nadzorni inženjer) u toku gradnje nadzirati radove na dimovodnom objektu (gradnja ili rekonstrukcija), a po završetku radova izdati dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti dimovodnog objekta koji je potrebno priložiti uz tehničku dokumenta-

ciju za tehnički pregled, odnosno priključenje na plinsku mrežu.

Sudionik građenja iz prethodnog stavka kao i izvođač plinskih instalacija obvezni su prije puštanja u rad plinskih trošila i instalacija zatražiti od ovlaštenog dimnjačara dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list) o ispravnosti dimovodnih objekata.

Radi sprečavanja štetnih posljedica koje mogu nastati priključenjem novih trošila na postojeće dimovodne objekta zabranjeno je priključenje novih trošila bez odobrenja ovlaštenog dimnjačara i pravne osobe za distribuciju plina ukoliko se dimovodni objekt koristi za odvođenje dimnih plinova iz uređaja za loženje.

Sve gore navedeno u ovom članku se odnosi i na izgradnju pričuvnih dimovodnih objekata u višestambenim objektima.

Ovlašteni dimnjačar je dužan u dimnjačarskom stručnom nalazu (kontrolnom listu) navesti uočene nedostatke na dimovodnom objektu/uređaju za loženje.

Ako korisnik usluge, predstavnik suvlasnika, odnosno upravitelj zgrade, odbije potpisati dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list) ili nije nazočan prilikom kontrole i čišćenja, a na istome su utvrđene neispravnosti dimnjačar nepotpisani dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list) dostavlja upravnom tijelu.

Ovlašteni dimnjačar dužan je obavijestiti upravno tijelo da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ovlašteni će dimnjačar s ovlaštenim distributerom plina uskladiti redovito baze podatke o korisnicima plinskih instalacija (uvođenje novih, promjena postojećih i dr.).

## IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

### Članak 22.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje jedanput godišnje.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka,

tlačnu probu u slučaju sumnje,

ispitivanje nepropusnosti dimnjaka dimnim patronama nakon paljenja smole u dimnjaku ili u slučaju sumnje usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka

mjerjenje koncentracije ugljičnog monoksida u prostoru

Na način utvrđen u stavku 2. ovoga članka obavlja se i pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

Prigodom pregleda dimnjaka, dimnjak se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

Izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nadzoru.

Pregled i čišćenje uređaja za loženje (peći, etažna ložišta, predtlačni kotlovi za centralnu grijanju, industrijski izmjnjivači topline i termoenergetski kotlovi) izvodi se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara.

Pregled i čišćenje uređaja za loženje obavlja se najmanje jedanput godišnje, a po potrebi i češće, ovisno o vrsti i

namjeni uređaja za loženje, vrsti goriva i stvarnom vremenu rada uređaja za loženje.

Ukoliko je potrebno dimovodne objekte i uređaje za loženje čistiti u kraćim rokovima ili izvan rokova utvrđenih u ovom članku, korisnik dimovodnog objekta ili uređaja za loženje pozvati će ovlaštenog dimnjačara na izvanredno čišćenje. Naknada za usluge izvanrednog čišćenja naplatiti će se prema važećem cjeniku.

### Članak 23.

Korisnicima usluga koji ne izvršavaju svoje finansijske obveze, nakon procedure obavijesti/opomene ovlašteni dimnjačar može uskratiti dimnjačarske usluge, te o tome obavijestiti Općinu Vrnik i distributera plina te nadležnu inspekciiju.

### Članak 24.

Ovlašteni dimnjačar obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje prema cjeniku dimnjačarskih poslova.

Nakon obavljenih dimnjačarskih poslova ovlašteni dimnjačar izdaje račun za obavljene dimnjačarske poslove koji plaća korisnik usluge ili upravitelj zgrade.

### V. NADZOR NAD RADOM

#### Članak 25.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova općine Vrnik.

### VI. ZAŠTITA PRAVA KORISNIKA USLUGE

#### Članak 26.

Korisnici usluge imaju mogućnost podnošenja pisanih prigovora na pruženu uslugu poštom, telefaksom ili električnom poštom te u sjedištu Davatelja usluge koji je dužan na takve prigovore odgovoriti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja prigovora. Davatelj usluge dužan je voditi i čuvati pisano evidenciju prigovora Korisnika javne usluge najmanje godinu dana od primitka prigovora.

Rok za podnošenje pisane reklamacije na ispostavljeni račun je 15 (petnaest) dana od primitka računa odnosno 15 dana prije dospjelja računa, u protivnom se smatra da je ispostavljeni račun nesporan.

### VII. PROVEDBA OBAVLJANJA USLUGE U SLUČAJU NASTUPANJA POSEBNIH OKOLNOSTI USLJED VIŠE SILE

#### Članak 27.

Davatelj usluge se neće smatrati odgovornim za kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenu obveza koje je uzrokovano neočekivanim i nepredvidivim okolnostima izvan njegove razumne kontrole, kao što su radnje građanskih ili vojnih tijela, ograničenja uvedena zakonom, požar, eksplozija, rat, embargo, štrajkovi, lokalni ili nacionalni neredi i nemiri. U slučaju nastupa takvih kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenu, Davatelj usluge će bez odgode o nastupu takvih okolnosti obavijestiti korisnike javne usluge putem mrežnih stranica te se ispunjenje obveza Davatelja usluge odgađa za vrijeme trajanja takvog slučaja više sile.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 28.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Uvjetima, a odnose se na pitanje obavljanja dimnjačarskih poslova na

području općine Vrnik, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona i Odluke.

#### Članak 29.

U privitku ovih Općih uvjeta nalaze se cjenik usluga, obrazac izjave o statusu dimovodnih objekata/uređaja za loženje te obrazac zahtjeva za izmjenom usluga/novi uređaj za loženje, te navedeni privici čine sastavni dio Općih uvjeta.

#### Članak 30.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom novinama Primorsko-goranske županije«.

Direktor  
**Mensur Bajrektarević, v.r.**

## 13.

Na temelju članka 30. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 42. Statuta Općine Vrnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18 i 37/18), Općinsko vijeće Općine Vrnik, na 13. sjednici koja je održana 20. ožujka 2019. godine, donijelo je

### **ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova**

#### I.

Daje se prethodna suglasnost trgovackom društvu DIMOPROMET d.o.o. Zagreb, Hrastin prilaz 2, na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova, predložene 1. ožujka 2019. godine.

#### II.

Ovaj zaključak objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*KLASA: 363-02/19-01-05  
URBROJ: 2142-07-03-19-01-1  
Vrbnik, 20. ožujka 2019.*

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Ivan Juranić, v.r.**

## 14.

Na temelju članka 30. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 42. Statuta Općine Vrnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18 i 37/18), Općinsko vijeće Općine Vrnik, na 13. sjednici koja je održana 20. ožujka 2019. godine, donijelo je

### **ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama**

#### I.

Daje se prethodna suglasnost trgovackom društvu VERBENA d.o.o. Vrbnik, Trg škujica 7, na Opće uvjete ispo-

ruke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama, predložene 1. ožujka 2019. godine.

## II.

Ovaj zaključak objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

*KLASA: 363-02/19-01-04*

*URBROJ: 2142-07-03-19-01-1*

*Vrbnik, 20. ožujka 2019.*

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
**Ivan Juranić,v.r.**

## 15.

Na osnovi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/2018), uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća, KLASA:363-02/19-01-04, URBROJ:2142-07-03-19-01-1, sa 13. sjednice od dana 20.ožujka 2019. godine, direktor VERBENA d.o.o. Vrbnik, Trg Škujica 7, OIB: 36817710005, kao Organizator parkiranja donio je

### OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE PARKIRANJA NA UREĐENIM JAVNIM POVRŠINAMA

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge parkiranja (u dalnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se:

- uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama - uličnim i izvan uličnim javnim parkiralištima (dalje u tekstu: usluge),
- međusobna prava i obveze isporučitelja i Korisnika usluge te
- način mjerjenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge.

Pod uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama podrazumijeva se upravljanje tim površinama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora nad premještanjem parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima.

Na parkiralištima na području naselja Vrbnik uslugu obavlja društvo VERBENA d.o.o. kao trgovacko društvo u 100 % vlasništvu Općine Vrbnik (u dalnjem tekstu: Organizator parkiranja).

#### II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA USLUGE

##### Članak 2.

Javno parkiralište s naplatom može biti stalno ili privremeno, ulično ili izvan ulično.

Stalna javna parkirališta s naplatom su parkirališta na kojima se parkiranje naplaćuje od 01. lipnja do 30.rujna u vremenu od 9 do 21 sat.

Privremena javna parkirališta s naplatom su parkirališta koja se organiziraju Odlukom Općinskog načelnika.

Ulična javna parkirališta s naplatom su parkirališta posebno označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom na kolniku i nogostupu u skladu s propisima o sigurnosti prometa te tehničkom dokumentacijom.

Izvan ulična javna parkirališta s naplatom su parkirališta koja se nalaze izvan kolnika, a označena su vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, a mogu biti otvorenog ili zatvorenog tipa.

Otvorena parkirališta su ona parkirališta koja zbog prometne situacije nije moguće fizički preprekama zatvoriti.

Zatvorena parkirališta ( i javne garaže) su parkirališta koja se u cilju kontrole ulaza i izlaza mogu fizički zatvoriti, a da se ne poremete prometni tokovi.

##### Članak 3.

Stalna javna parkirališta su svrstana u tri parkirališne zone i parkiralište za autobuse :

###### 1.) I ZONA

-Trg Sv. Ivana

- Otvoreno parkiralište
- Zatvoreno parkiralište -rampa ( za povlaštene karte)

###### 2.) II ZONA

- Vajavina

- Gospoja (kod Vinotela)

###### 3.) III ZONA

-Namori

- Dražica (ulaz iz ulice Braće Trinajstić)

###### 4.) Parkiralište za autobuse

Sve parkirališne zone definirane su grafičkim prilogom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta.

Unutar svih zona neograničeno je vrijeme trajanja parkiranja.

Za svaku od tri parkirališnih zona, cjenikom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta, određena je cijena satne, dnevne i povlaštene parkirališne karte, vremensko ograničenje parkiranja u svakoj kategoriji te način naplate parkiranja.

##### Članak 4.

Pravo na povlaštenu kartu imaju fizičke osobe koje:

- imaju prebivalište unutar stare gradske jezgre, i registrano vozilo u PP Krk što dokazuje važećom osobnom iskaznicom i prometnom dozvolom.

- povlaštena sezonska parkirališna karta omogućava vremenski neograničeno parkiranje na parkiralištu za koji je izdana.

Povlaštenu sezonsku parkirališnu kartu izdaje organizator parkiranja nakon izvršene uplate.

Cijena povlaštene parkirne karte definirana je cjenikom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta.

Pravo na povlaštenu kartu ima pravna osoba, fizička osoba obrtnik, odnosno osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako:

- ima sjedište ili koristi poslovni prostor unutar stare gradske jezgre, što dokazuje izvatkom iz zemljишnih knjiga, ugovorom o kupoprodaji, ugovorom o zakupu i izvatkom

iz registra ili upisnika što ga vodi nadležno tijelo iz kojeg je vidljiva poslovna adresa na kojoj se obavlja djelatnost i

- ima vozilo u vlasništvu ili leasingu, što dokazuje važećom prometnom dozvolom.

Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu ima fizička osoba zaposlenik, osoba u radnom odnosu kod pravne osobe, fizičke osobe obrtnika odnosno osobe koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koja trajno obavlja djelatnost na području stare gradske jezgre, a koja uz zahtjev Organizatoru parkiranja dostavi potvrdu o radno-pravnom statusu od poslodavca i prometnu dozvolu kojom dokazuje da ima vozilo u vlasništvu.

- osoba koja ima pravo na povlaštenu kartu obvezna je Organizatoru parkiranja dati u elektroničkom ili materijaliziranom obliku isprave kojima dokazuje ispunjavanje uvjeta za izdavanje povlaštene parkirališne karte. Organi-

zator parkiranja obvezuje se navedenim ispravama postupati sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka i pravilnika donesenih temeljem Uredbe.

Povlaštena sezonska parkirališna karta može se koristiti samo za vozilo za koje je izdana.

Povlaštena sezonska parkirališna karta važi za razdoblje za koje je izdana i za parkiralište za koje je izdana.

#### Članak 5.

Na javnim parkiralištima posebno obilježenim mjestima rezerviranim za parkiranje vozila s invaliditetom, osobe s invaliditetom koje na vozilu imaju propisno istaknut važeći znak pristupačnosti, imaju pravo parkirati bez plaćanja naknade.

Iznimno, ukoliko na javnom parkiralištu s posebno obilježenim mjestima iz stavka 1. ovog članka nema slobodnog mesta za parkiranje osoba s invaliditetom, takvo vozilo može se parkirati na najbliže slobodno parkirališno mjesto, u odnosu na mjesto označeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom, bez plaćanja naknade najduže dva sata tijekom jednog dana.

Nakon isteka roka iz stavka 2. ovog članka koji počinje teći od prvog opažanja kontrolora parkirališta i završava istekom drugog sata, smatraće se da osoba s invaliditetom nema valjanu parkirališnu kartu.

### III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE

#### Članak 6.

Zaustavljanjem ili parkiranjem vozila na javnom parkiralištu pod naplatom Korisnik javnog parkirališta sklapa s Organizatorom parkiranja ugovor o korištenju javne parkirališne površine, prihvaćajući opće uvjete ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom propisanih ovim Općim uvjetima.

Ugovorom iz stavka 1. isključuje se obveza Organizatora parkiranja za čuvanje vozila

i bilo kakva odgovornost za oštećenje ili krađu vozila.

Korisnikom se smatra vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, a za vozila koja nisu evidentirana vlasnik vozila utvrđuje se na drugi način.

Korisnikom se smatra i primatelj leasinga kojemu je vozilo prepušteno na korištenje na temelju pravnog posla leasinga, odnosno najmoprimac kojem je osoba koja obavlja registriranu djelatnost rent-a-car usluge prepustila vozilo na korištenje na temelju ugovora o najmu.

#### Članak 7.

Korisnik javnog parkirališta dužan je bez odgode, a najkasnije u roku od 5 minuta od parkiranja vozila, valjanu parkirališnu kartu u materijaliziranom obliku istaknuti s unutarnje strane vjetrobranskog stakla vozila tako da Organizator parkiranja može provjeriti njezinu valjanost ili zaprimiti SMS potvrdu za plaćeno parkiranje.

Valjana parkirališna karta je ona karta iz koje je vidljivo da je plaćena:

za parkirališnu zonu u kojoj se koristi usluga parkiranja vrijeme korištenja parkiranja, odnosno na razdoblje za koje je sklopljen Ugovor o korištenju javne parkirališne površine, prihvaćajući uvjete propisane ovim Općim uvjetima

vozilo za koje je izdana, odnosno za registracijsku oznaku parkiranog vozila.

#### Članak 8.

Ukoliko Korisnik javnog parkirališta nije u smislu čl. 5. ovih Općih uvjeta na valjani način platio naknadu za par-

kiranje vozila ili je plaćena naknada istekla, odnosno ukoliko nije istaknuo parkirališnu kartu u materijaliziranom obliku u roku i na način iz članka 5. ovih Općih uvjeta ili je istakne tako da se ne može provjeriti njezina valjanost ili ako nema valjanu povlaštenu kartu ili je ona istekla, smatra se da je s Organizatorom parkiranja sklopio ugovor o korištenju jednoga parkirališnog mjeseta na javnom parkiralištu u trajanju od 24 sata (dnevna parkirališna karta).

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, osoba koju ovlasti Organizator parkiranja ostavit će dnevnu parkirališnu kartu s nalogom na plaćanje na vozilu, koju je Korisnik dužan platiti u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Dnevna parkirališna karta s nalogom za plaćanje ostavljena na način iz stavka 2. ovog članka smatra se uredno dostavljenom te kasnija oštećenja ili uništenja ne utječu na valjanost dostavljanja i ne odgađaju plaćanje.

#### Članak 9.

Organizator parkiranja obvezuje se održavati javna parkirališta tijekom cijele godine, osobito u zimskim mjesecima, postaviti i održavati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju te održavati gornji sloj kolničke konstrukcije sve u vlastitoj organizaciji i o svom trošku, radi nesmetanog pružanja usluge parkiranja.

### IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

#### Članak 10.

#### RAZDOBLJE I VRIJEME NAPLATE PARKIRALIŠTA

Naplata parkiranja na Stalnim javnim parkiralištima sa sezonskom naplatom naplaćuje se od 01. lipnja do 30.rujna u vremenu od 9 do 21 sat dok se naplata parkiranja autobusa na autobusnoj stanici vrši se od 01.travnja do 31.listopada od 9 do 21 sat.

#### PARKIRNA KARTA

#### Članak 11.

Korisnik parkirališta naknadu za parkiranje obavlja kupnjom:

- satne parkirne karte,
- dnevne karte,
- povlaštenе karte.

#### Članak 12.

Naplata satne, dnevne i povlaštenе karte obavlja se automatski.

- Automatska naplata razumijeva istovremeno preuzimanje i plaćanje satne karte putem parkirnog automata te putem GSM operatera pri čemu se pod time razumijeva plaćanje satne karte upućivanjem SMS poruke odgovarajućem operateru, koji korisnika parkirališta povratnom SMS porukom obavještava da je plaćanje satne karte prihvaćeno ili plaćanjem putem interneta.

- Plaćanje usluge parkiranja može se ostvariti i putem besplatne aplikacije ParkWallet koja omogućuje sigurnu kupovinu pomoću kreditnih kartica i debitnih kartica (Amex,MasterCard,Visa,Diners)

- Obveza plaćanja satne karte nastaje protekom roka od petnaest (15) minuta od dolaska na parkiralište.

- Povlaštenе karte moguće je kupiti direktno u poslovnom prostoru Organizatora parkiranja Trg Škujica 7 ili elektronički putem aplikacije WebPARK.

#### Članak 13.

Cijena satne parkirališne karte, kao i dnevne karte te povlaštenе karte utvrđena je cjenikom usluge kojeg donosi

i mijenja Organizator parkiranja, uz prethodnu suglasnost načelnika Općine Vrnik.

#### Članak 11.

Kontrolu parkiranja, pravilnost korištenja javnih parkirališta s naplatom, plaćanje naknade za parkiranje i vrijeme dopuštenog zadržavanja obavljaju ovlašteni djelatnici Organizatora parkiranja.

Ovlašteni djelatnici koriste odgovarajuću opremu koja omoguće evidentiranje mjesta i vrijeme parkiranja, marke, tipa i registrske oznake vozila te ispisivanje dnevne parkirališne karte i naloga za plaćanje, a sve sukladno uvjetima propisanima ovim Općim uvjetima.

#### Članak 12.

U slučaju pogrešno obračunate usluge Korisnik ima pravo prigovora na račun isporučitelja usluge u roku od 15 dana od primitka računa.

Prigovor se podnosi u pisanom obliku isporučitelju usluge i isti mu je dužan odgovoriti na prigovor u roku od 15 dana.

#### Članak 13.

Sredstva prikupljena po nalogu za plaćanje dnevne parkirališne karte pripadaju Organizatoru parkiranja.

#### Članak 14.

Ako Korisnik usluge parkiranja odnosno vlasnik vozila ne postupi u određenom roku po nalogu za kupovinu dnevne parkirališne karte Organizator parkiranja pokrenut će postupak prisilne naplate.

#### Članak 15.

Na vozila policije bez obzira na to imaju li ugrađene posebne uređaje za utvrđivanje prekršaja i davanje zvučnih i svjetlosnih signala u obavljanju službenih zadaća, prilikom korištenja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima za naplatu i na rezerviranim parkirališnim mjestima ne primjenjuju se odredbe ovih Općih uvjeta.

### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 16.

Ukoliko bilo koja odredba Općih uvjeta jest ili postane ništavna, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Općih uvjeta, te će se ostatak Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom.

U tom slučaju, ugovorne strane će bez odgode ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništavnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu, a koja nova odredba će biti najbliža namjeri ugovornih strana koju su imali prilikom dogovaranja ništave, nevaljane ili neprovedive odredbe.

Isporučitelj usluge i korisnik usluge suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili su u svezi ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, pokrenut će postupak kod stvarno i mjesno nadležnog suda.

#### Članak 17.

Ovi Opći uvjeti biti će objavljeni u Službenim novinama PGŽ i na mrežnim stranicama Općine Vrnik [www.opcina-vrnik.hr](http://www.opcina-vrnik.hr).

Objavom na način iz prethodnog stavka smatra se da su Opći uvjeti uručeni odnosno učinjeni dostupnim svakom korisniku prilikom ugovaranja te da se korisnik s istima upoznao.

#### Članak 20.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Direktor:  
**Nirvana Magaš, v.r.**

## 16.

Na temelju odredbi članka 90. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 42. Statuta Općine Vrnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18 i 37/18), Općinsko vijeće Općine Vrnik, na 13. sjednici održanoj 20. ožujka 2019. donijelo je

**ODLUKU  
o davanju suglasnosti na zaduženje  
putem financijskog leasinga  
TD VERBENA d.o.o. kod PBZ-LEASING d.o.o.**

#### Članak 1.

Daje se suglasnost TD Verbena d.o.o. Vrnik za zaduživanje putem financijskog leasinga kod PBZ-LEASING d.o.o. Rijeka, u iznosu od u iznosu od 258.279,60 kn, a za potrebe nabave teretnog vozila marke IVECO DAILY 35C15 ŠASIJA S KABINOM I NADOGRADNJOM za potrebe obavljanja komunalnih djelatnosti pod slijedećim uvjetima:

Namjena:

Iznos Financijskog leasinga: 258.279,60 kn

Način i rok povrata: 60 jednakih rata do 31.03.2024.

Kamatna stopa: fiksna 3,99%

Kamata po dospijeću: ukupni iznos za vrijeme trajanja financijskog leasing-a 24.555,60 kn

Naknada: 0,00 kn

Instrument osiguranja: zadužnica na 258.279,60 kn

#### Članak 2.

TD Verbena d.o.o. Vrnik dužna je Općini Vrnik odmah po sklapanju dostaviti Ugovor kako bi ga Općina u roku 8 dana mogla dostaviti Ministarstvu finansija.

TD Verbena d.o.o. Vrnik dužna je dostavljati Općini kvartalna izvješća po danoj suglasnosti u roku od 5 dana po proteku kvartala.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

**KLASA: 400-08/19-01/1  
URBROJ: 2142-04-05-19-2  
Vrnik, 20. ožujak 2019.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRNIK  
Predsjednik  
Ivan Juranić v.r.**

## 17.

Na osnovi članka 14. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 16/19) i članka 42. Statuta Općine Vrnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/03, 25/

13, 2/18 i 37/18) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 13. sjednici koja je održana 20. ožujka 2019.godine, donijelo je

### **ODLUKE o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda**

**I.**

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda ( u dalnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se

1. Dominik Gršković, predsjednik,
2. dipl. agr. Marinko Vladić, član i
3. pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Mirjana Polonijo, članica

**II.**

(1) Članovi Povjerenstva imenuju se na razdoblje od četiri godine i o njihovu imenovanju će se obavijestiti županijsko povjerenstvo.

(2) Članovi Povjerenstva mogu biti razriješeni i prije isteka roka na koji su imenovani

- (2) Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:
  1. utvrđuju i provjeravaju visinu štete od prirodne nepogode za područje općine
  2. unose podatke o prvim procjenama šteta u Registrar šteta
  3. unose i proslijeđuju putem Registra konačne procjene šteta županijskom povjerenstvu
  4. raspoređuju dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenicima
  5. prati i nadzire namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda prema Zakonu
  6. izrađuje izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavlja ih županijskom povjerenstvu putem Registra šteta
  7. surađuje sa županijskim povjerenstvom u provedbi Zakona
  8. donosi plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti
  9. obavljaju druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa županijskim povjerenstvima

(3) Članovi Povjerenstva u svojem radu dužni su postupati savjesno i u skladu s odredbama Zakona, u suprotnom, oštećenici imaju pravo tražiti nadoknadu štete od Općine Vrbnik za učinjene propuste.

**III.**

(1) Kada Povjerenstvo nije u mogućnosti, zbog nedostatka specifičnih stručnih znanja, procijeniti štetu od prirodnih nepogoda, može zatražiti od županijskog povjerenstva imenovanje stručnog povjerenstva na području u kojem je proglašena prirodna nepogoda.

(2) Stručna povjerenstva pružaju stručnu pomoć općini u roku u kojem su imenovana.

(4) U svojem radu stručno povjerenstvo surađuju s općinskim povjerenstvom i županijskim povjerenstvom općine za koje obavljaju poslove.

**IV.**

Stručne, upravne i druge poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik.

**V.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda (»Službene novine Primorsko-goranske«, broj 43/07 i 50/13).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*KLASA: 010-07/19-01/1*

*URBROJ: 2142-07-03-19-1*

*Vrbnik, 20. ožujka 2019.*

Općinsko vijeće općine Vrbnik  
PREDSJEDNIK  
**Ivan Juranić,v.r.**

**18.**

Na temelju članka 20. Statuta LOKALNE AKCIJSKE GRUPE »KVARNERSKI OTOCI« i članka 59. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13 i 2/18) Općinski načelnik Općine Vrbnik, dana 7. veljače 2018. godine, donio je

### **ODLUKU o imenovanju predstavnika Općine Vrbnik u Skupštinu Lokalne akcijske grupe »Kvarnerski otoci«**

**Članak 1**

Mirjana Polonijo, pročelnica jedinstvenog upravnog odjela imenuje se predstavnikom Općine Vrbnik u Skupštinu Lokalne akcijske grupe »Kvarnerski otoci«.

**Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu dan nakon donošenja i objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*KLASA:022-06/19-01/1*

*URBROJ: 2142-07-01-19-1*

*Vrbnik, 7. veljače 2019.*

Općinski načelnik  
**Dragan Zahija,v.r.**