



Grad Krk

9.

Na temelju članka 128. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 21. Statuta grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine donosi

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA GRADA KRKA ZA 2007. GODINU

Članak 1.

Godišnji obračun Grada Krka za 2007. godinu sadrži:

	Prihod			Rashod		
	Plan	izvršenje	%	Plan	izvršenje	
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	49.458.000,00	48.046.580,69	97,1%	50.653.354,14	47.326.104,56	93,4%
6 Prihodi poslovanja	48.408.000,00	47.224.358,42	97,6%			
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.050.000,00	822.222,27	78,3%			
3 Rashodi poslovanja				38.049.354,14	36.039.015,33	94,7%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine				12.604.000,00	11.287.089,23	89,6%
RAZLIKA		720.476,13		1.195.354,14		
B. RAČUN FINANCIRANJA	10.000,00	6.822,07	68,2%	950.000,00	875.811,72	92,2%
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	10.000,00	6.822,07	68,2%			
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova				950.000,00	875.811,72	92,2%
RAZLIKA				940.000,00	868.989,65	
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	2.135.354,14	2.135.354,14	100,0%	0,00	0,00	
9 Vlastiti izvori	2.135.354,14	2.135.354,14	100,0%			
RAZLIKA	2.135.354,14	2.135.354,14				

Članak 2.

Višak prihoda utvrđen ovim Godišnjim obračunom Proračuna Grada Krka za 2007. godinu u iznosu od 1.986.840,62 kn utrošit će se na sljedeći način: 600.000,00 za vodoopskrbu Šotoventa (poz 3202), te 1.386.840,62 kn za proširenje kanalizacije (poz 3126).

Članak 3.

Pregled izvršenja bilance prihoda i rashoda Proračuna grada Krka za 2007. godinu sastavni je dio ovog Obračuna:

Račun	Pozicija	Opis	Plan 2007/4	Ostvarenje do 31.12.07.	Indeks
		A. RAČUN PRIHODA I RASHODA			
6		Prihodi poslovanja	48.408.000,00	47.224.358,42	97,6%
61		Prihodi od poreza	23.944.000,00	23.549.686,06	98,4%
611		Porez i prerez na dohodak	16.991.000,00	16.804.770,67	98,9%
6111		Porez i prerez na dohodak od nesamostalnog rada	11.650.000,00	11.736.149,95	100,7%
6111 1		Porez na dohodak od nesamostalnog rada	7.650.000,00	7.719.605,44	100,9%
6111 2		Porez na dohodak 1200 ZBIRNO	0,00	0,00	
6111 2.1		Udio poreza na doh.ustupljenog gradovima na otocima	4.000.000,00	4.016.544,51	100,4%
6112		Porez i prerez na dohodak od samostalnih djelatnosti	935.000,00	851.560,40	91,1%
6112 4		Porez na dohodak od obrta i drugih djelatnost 1430	500.000,00	455.485,11	91,1%
6112 5		Porez na dohodak od obrta u paušalnom iznosu 1449	5.000,00	2.324,30	46,5%
6112 6		Porez na dohodak od povremene samostalne djel 1457	100.000,00	95.775,69	95,8%
6112 7		Porez na dohodak od drugih povr.samost.djelat 1465	140.000,00	112.134,02	80,1%
6112 8.1		Porez na doh.-djel.trg.putnika,agen. 1813	160.000,00	159.878,60	99,9%
6112 8.2		Porez i prerez na doh.prim.u naravi,nagr.uč. 1821	20.000,00	18.294,36	91,5%
6112 8.3		Porez na doh.po osn.nakn.za ispor.umj.djelo 1830	10.000,00	7.668,32	76,7%
6112 8.5		Porez na doh.nerez.za obav.umj.art.djel. 1473	0,00	0,00	
6113		Porez i prerez na dohodak od imovine i imovinskih prava	775.000,00	828.850,30	106,9%
6113 9		Porez na doh.od imovine i im.prava po rješ.PU 1503	250.000,00	252.291,89	100,9%
6113 10		Porez na doh.od iznajmlj. stanova,soba turis. 1511	520.000,00	574.895,60	110,6%
6113 11		Porez na doh.od najamnine i zakupnine 1538	0,00	0,00	
6113 12		Porez na doh. po odbitku od imov.prava 1546	0,00	0,00	
6113 12.1		Preduj.por.na doh.od otuđ.nekr.i imov.prava	5.000,00	1.662,81	33,3%

6114	Porez i prirrez na dohodak od kapitala	571.000,00	525.197,03	92,0%
6114 13	Porez na doh.od dividendi 1570	550.000,00	505.663,24	91,9%
6114 14	Porez na doh.od izuzimanja 1589	0,00	620,24	
6114 15	Porez na doh. od kamata 1597	0,00	0,00	
6114 16	Porez na doh.kupnjom dionica trg.društava 1600	1.000,00	354,32	35,4%
6114 17	Porez na doh od osigur. života i dobrov.mir.os1422	20.000,00	18.559,23	92,8%
6115	Porez i prirrez na dohodak po godišnjoj prijavi	100.000,00	152.552,38	152,6%
6115 18	Porez na doh.po godiš.prijavi 1619	100.000,00	152.552,38	152,6%
6116	Porez i prirrez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	20.000,00	17.162,32	85,8%
6116 19	Porez na doh. u postupku nadzora 1627	20.000,00	17.162,32	85,8%
6118	Dio poreza na dohodak dobiven kroz pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	2.940.000,00	2.693.298,29	91,6%
6118 19.01	Dio por. na doh.kroz pomoći izravnjanja decen.f	2.940.000,00	2.693.298,29	91,6%
612	Porez na dobit	3.000,00	1.671,36	55,7%
6121	Porez na dobit od poduzetnika	3.000,00	1.671,36	55,7%
6121 19.1	Porez na dobit ZBIRNO 1606	0,00	0,00	
6121 20	Porez na dobit 1651	3.000,00	1.671,36	55,7%
613	Porezi na imovinu	5.900.000,00	5.758.682,79	97,6%
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	1.300.000,00	1.170.945,01	90,1%
6131 28	Porez na kuće za odmor 1716	1.300.000,00	1.170.945,01	90,1%
6131 29	Porez na korištenje javnih površina 1740	0,00	0,00	
6134	Povremeni porezi na imovinu	4.600.000,00	4.587.737,78	99,7%
6134 30	Porez na promet nekretnina 2848	4.600.000,00	4.587.737,78	99,7%
614	Porezi na robu i usluge	1.050.000,00	984.561,24	93,8%
6142	Porez na promet	600.000,00	539.753,48	90,0%
6142 31	Porez na potrošnju alk. i bezalk.pića 1708	600.000,00	539.753,48	90,0%
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	450.000,00	444.807,76	98,8%
6145 33	Porez na tvrtku 1732	450.000,00	447.236,19	99,4%
6145 34	Porez na reklame 1724	0,00	-2.428,43	
63	Pomoći iz inozemstva(darovnice) i od subjekata unutar opće države	6.750.000,00	6.457.534,75	95,7%
633	Pomoći iz proračuna	6.750.000,00	6.457.534,75	95,7%
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	4.690.000,00	4.512.550,64	96,2%
6331 36.22	Sredstva prorač.općina otoka Krka za dječji vrtić	4.000.000,00	3.822.333,09	95,6%
6331 36.28	Sredstva prorač.općina otoka Krka za red.dj.JVP	690.000,00	690.217,55	100,0%
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	2.060.000,00	1.944.984,11	94,4%
6332 36.23	Sredstva prorač.općina otoka Krka za vatrogastvo	460.000,00	451.984,11	98,3%
6332 36.24	Kapitalne pomoći iz drž. proračuna	0,00	0,00	
6332 36.26	Kapitalne pomoći iz župan. proračuna	1.600.000,00	1.493.000,00	93,3%
64	Prihodi od imovine	3.052.000,00	2.637.702,59	86,4%
641	Prihodi od financijske imovine	61.000,00	29.180,35	47,8%
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	20.000,00	12.993,06	65,0%
6413 36.4	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	20.000,00	12.993,06	65,0%
6414	Prihodi od zateznih kamata	40.000,00	14.175,97	35,4%
6414 37	Prihodi od kamata 7790	40.000,00	14.175,97	35,4%
6416	Prihodi od dividendi	1.000,00	2.011,32	201,1%
6416 38	Prihodi od dividendi na dionice 7730	1.000,00	2.011,32	201,1%
642	Prihodi od nefinancijske imovine	2.991.000,00	2.608.522,24	87,2%
6421	Naknade za koncesije	700.000,00	551.275,47	78,8%
6421 41	Prihodi od koncesija 7749	0,00	0,00	
6421 41.1	Naknade za koncesije na pomorskom dobru 2920	150.000,00	79.710,54	53,1%
6421 42	Naknada za ostale koncesije (dimnjač.,park.) 5819	350.000,00	295.319,93	84,4%
6421 42.1	Naknade za koncesijsko odobrenje 5843	200.000,00	176.245,00	88,1%
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	2.011.000,00	1.844.403,59	91,7%
6422 39	Prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta 6441	1.000,00	187,86	18,8%
6422 43	Prihodi od zakupa nekretnina 7722	2.000.000,00	1.834.967,46	91,7%
6422 45	Stanarine 5835	10.000,00	9.248,27	92,5%
6422 46	Naknada za korištenje javne površine 5738	0,00	0,00	
6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	280.000,00	212.843,18	76,0%
6423 46.1	Prihod od spomeničke rente	60.000,00	46.871,79	78,1%
6423 47	Prihodi po posebnim ugovorima (KDS) 7811	220.000,00	165.971,39	75,4%
65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	14.402.000,00	14.352.755,02	99,7%
651	Administrativne (upravne) pristojbe	1.800.000,00	1.677.099,64	93,2%
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	700.000,00	655.099,26	93,6%
6512 50	Ostale naknade utvrđene gradskom odlukom 5789	700.000,00	655.099,26	93,6%
6513	Ostale upravne pristojbe	300.000,00	253.221,14	84,4%
6513 48	Prihod od prodaje državnih biljega 3086	300.000,00	253.221,14	84,4%
6514	Ostale pristojbe	800.000,00	768.779,24	96,1%

6514	49	Gradske i općinske upravne pristojbe 5711	0,00	0,00	
6514	51	Boravišna pristojba 5797	750.000,00	735.000,00	98,0%
6514	51.1	Naknada za prenamjenu poljop.zemljišta u građ. 2902	50.000,00	33.779,24	67,6%
652		Prihodi po posebnim propisima	12.602.000,00	12.675.655,38	100,6%
6523		Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	10.800.000,00	11.172.774,23	103,5%
6523	52	Komunalni doprinos 5720	7.000.000,00	7.151.837,15	102,2%
6523	53	Komunalne naknade 5770	3.800.000,00	4.020.937,08	105,8%
6524		Doprinosi za šume	2.000,00	1,76	0,1%
6524	54	Šumski doprinos 7714	2.000,00	1,76	0,1%
6525		Mjesni samodoprinos	850.000,00	750.996,78	88,4%
6525	54.1	Sufinanciranje građana-program vodoopskrbe 7862	600.000,00	524.213,12	87,4%
6525	54.2	Sufinanciranje građana-sanacija deponije 7862	250.000,00	226.783,66	90,7%
6526		Ostali nespomenuti prihodi	950.000,00	751.882,61	79,1%
6526	55	Ostali prihodi 7706	550.000,00	448.712,65	81,6%
6526	56	Povrati u proračun 7781	400.000,00	303.169,96	75,8%
66		Ostali prihodi	260.000,00	226.680,00	87,2%
662		Kazne	10.000,00	2.200,00	22,0%
6623		Porezne kazne	0,00	0,00	
6623	57	Novčane kazne za prekr.koje izriče por.uprava 6718	0,00	0,00	
6627		Ostale kazne	10.000,00	2.200,00	22,0%
6627	58	Novčane kazne i oduz.imov.korist 6700	10.000,00	2.200,00	22,0%
663		Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	250.000,00	224.480,00	89,8%
6631		Tekuće donacije	0,00	0,00	
6631	59	Tekuće donacije 7773	0,00	0,00	
6632		Kapitalne donacije	250.000,00	224.480,00	89,8%
6632	60	Kapitalne donacije 7773	250.000,00	224.480,00	89,8%
7		Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.050.000,00	822.222,27	78,3%
71		Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	1.000.000,00	730.638,16	73,1%
711		Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	1.000.000,00	730.638,16	73,1%
7111		Zemljište	1.000.000,00	730.638,16	73,1%
7111	62	Građevinsko zemljište 7757	1.000.000,00	730.638,16	73,1%
72		Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	91.584,11	183,2%
721		Prihodi od prodaje građevinskih objekata	50.000,00	52.584,11	105,2%
7211		Stambeni objekti	50.000,00	52.584,11	105,2%
7211	63	Prodaja stanova u društ.vlasništvu 7820	50.000,00	52.584,11	105,2%
723		Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava	0,00	39.000,00	
7231		Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	0,00	39.000,00	
7231	80	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	0,00	39.000,00	
3		Rashodi poslovanja	38.049.354,14	36.039.015,33	94,7%
31		Rashodi za zaposlene	10.357.200,00	10.188.933,14	98,4%
311		Plaće	8.285.271,00	8.180.932,85	98,7%
3111		Plaće za redovan rad	8.285.271,00	8.180.932,85	98,7%
312		Ostali rashodi za zaposlene	425.000,00	388.780,00	91,5%
3121		Ostali rashodi za zaposlene	425.000,00	388.780,00	91,5%
313		Doprinosi na plaće	1.646.929,00	1.619.220,29	98,3%
3131		Doprinosi za mirovinsko osiguranje	217.582,00	215.813,46	99,2%
3132		Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.286.667,00	1.263.870,29	98,2%
3133		Doprinosi za zapošljavanje	142.680,00	139.536,54	97,8%
32		Materijalni rashodi	12.764.582,02	11.623.639,40	91,1%
321		Naknade troškova zaposlenima	485.000,00	444.563,42	91,7%
3211		Službena putovanja	79.500,00	67.669,81	85,1%
3212		Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	366.500,00	346.948,32	94,7%
3213		Stručno usavršavanje zaposlenika	39.000,00	29.945,29	76,8%
322		Rashodi za materijal i energiju	2.608.522,02	2.382.073,07	91,3%
3221		Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	411.153,00	380.502,23	92,5%
3222		Materijal i sirovine	513.982,02	456.034,51	88,7%
3223		Energija	1.492.387,00	1.389.938,54	93,1%
3224		Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	61.500,00	50.324,73	81,8%
3225		Sitni inventar i auto gume	129.500,00	105.273,06	81,3%
323		Rashodi za usluge	8.499.060,00	7.726.670,00	90,9%
3231		Usluge telefona, pošte i prijevoza	362.000,00	328.385,49	90,7%
3232		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	4.537.000,00	4.154.965,66	91,6%
3233		Usluge promidžbe i informiranja	251.000,00	200.948,88	80,1%
3234		Komunalne usluge	1.620.000,00	1.460.932,15	90,2%
3235		Zakupnine i najamnine	139.800,00	131.282,70	93,9%
3236		Zdravstvene i veterinarske usluge	289.760,00	259.130,44	89,4%
3237		Intelektualne i osobne usluge	862.500,00	808.389,53	93,7%

3238	Računalne usluge	157.000,00	122.060,65	77,7%
3239	Ostale usluge	280.000,00	260.574,50	93,1%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.172.000,00	1.070.332,91	91,3%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	552.000,00	544.438,37	98,6%
3292	Premije osiguranja	339.500,00	290.494,06	85,6%
3293	Reprezentacija	194.500,00	160.468,46	82,5%
3294	Članarine	1.000,00	1.000,00	100,0%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	85.000,00	73.932,02	87,0%
34	Financijski rashodi	460.700,00	379.053,65	82,3%
342	Kamate za primljene zajmove	210.000,00	199.214,10	94,9%
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	210.000,00	199.214,10	94,9%
343	Ostali financijski rashodi	250.700,00	179.839,55	71,7%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	114.200,00	55.789,04	48,9%
3432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	5.000,00	0,00	0,0%
3433	Zatezne kamate	11.500,00	1.581,78	13,8%
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	120.000,00	122.468,73	102,1%
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	795.000,00	776.479,02	97,7%
363	Pomoći unutar opće države	795.000,00	776.479,02	97,7%
3631	Tekuće pomoći unutar opće države	610.000,00	591.779,02	97,0%
3632	Kapitalne pomoći unutar opće države	185.000,00	184.700,00	99,8%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.030.000,00	924.708,17	89,8%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	1.030.000,00	924.708,17	89,8%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	730.000,00	697.207,26	95,5%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	300.000,00	227.500,91	75,8%
38	Ostali rashodi	12.641.872,12	12.146.201,95	96,1%
381	Tekuće donacije	3.190.000,00	3.049.297,57	95,6%
3811	Tekuće donacije u novcu	3.110.000,00	2.976.301,85	95,7%
3812	Tekuće donacije u naravi	80.000,00	72.995,72	91,2%
382	Kapitalne donacije	615.000,00	609.794,69	99,2%
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	615.000,00	609.794,69	99,2%
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	0,00	0,00	
383	Kazne, penali i naknade štete	50.000,00	36.000,00	72,0%
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	50.000,00	36.000,00	72,0%
384	Rashodi iz proteklih godina	350.000,00	329.102,81	94,0%
3842	Ostali rashodi iz proteklih godina	350.000,00	329.102,81	94,0%
385	Izvanredni rashodi	368.517,98	349.712,93	94,9%
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	200.000,00	181.194,95	90,6%
3859	Ostali izvanredni rashodi	168.517,98	168.517,98	100,0%
386	Kapitalne pomoći	8.068.354,14	7.772.293,95	96,3%
3861	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru, bankama i ostalim fin.inst.	8.068.354,14	7.772.293,95	96,3%
39	Raspored rashoda i prijelazni računi	0,00	0,00	
392	Prijelazni račun	0,00	0,00	
3921	Prijelazni račun	0,00	0,00	
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	12.604.000,00	11.287.089,23	89,6%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	1.160.000,00	863.696,71	74,5%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	1.150.000,00	853.997,27	74,3%
4111	Zemljište	1.150.000,00	853.997,27	74,3%
412	Nematerijalna imovina	10.000,00	9.699,44	97,0%
4124	Ostala prava	10.000,00	9.699,44	97,0%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.883.500,00	10.159.272,39	93,3%
421	Građevinski objekti	8.280.000,00	7.828.604,90	94,5%
4211	Stambeni objekti	50.000,00	0,00	0,0%
4212	Poslovni objekti	1.780.000,00	1.754.676,12	98,6%
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	1.900.000,00	1.738.000,76	91,5%
4214	Ostali građevinski objekti	4.550.000,00	4.335.928,02	95,3%
422	Postrojenja i oprema	568.500,00	505.969,19	89,0%
4221	Uredska oprema i namještaj	455.305,00	430.761,32	94,6%
4222	Komunikacijska oprema	15.000,00	14.553,50	97,0%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	98.195,00	60.654,37	61,8%
423	Prijevozna sredstva	480.000,00	471.984,11	98,3%
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	480.000,00	471.984,11	98,3%
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	27.000,00	12.302,02	45,6%
4241	Knjige u knjižnicama	17.000,00	12.302,02	72,4%
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	10.000,00	0,00	0,0%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	1.528.000,00	1.340.412,17	87,7%

4262	Ulaganja u računalne programe	52.000,00	28.670,00	55,1%
4263	Umjetnička literarna i znanstvena djela	26.000,00	25.240,00	97,1%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	1.450.000,00	1.286.502,17	88,7%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	560.500,00	264.120,13	47,1%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	560.500,00	264.120,13	47,1%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	560.500,00	264.120,13	47,1%
B. RAČUN FINANCIRANJA				
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	10.000,00	6.822,07	68,2%
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	10.000,00	6.822,07	68,2%
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	10.000,00	6.822,07	68,2%
8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	10.000,00	6.822,07	68,2%
8121 64	Povrat zajma za poticaj poljoprivrede	10.000,00	6.822,07	68,2%
8121 65	Povrat zajma neprofitnim org. i poduzećima	0,00	0,00	
84	Primici od zaduživanja	0,00	0,00	
844	Primljeni zajmovi od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	0,00	0,00	
8441	Primljeni zajmovi od tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	0,00	0,00	
8441 67	Primljeni zajmovi od banaka i ostalih fin.instituc	0,00	0,00	
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	950.000,00	875.811,72	92,2%
51	Izdaci za dane zajmove	0,00	0,00	
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	0,00	0,00	
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	0,00	0,00	
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	950.000,00	875.811,72	92,2%
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	210.000,00	201.718,14	96,1%
5421	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija u javnom s	210.000,00	201.718,14	96,1%
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	740.000,00	674.093,58	91,1%
5431	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	740.000,00	674.093,58	91,1%
9	Vlastiti izvori	2.135.354,14	2.135.354,14	100,0%
92	Rezultat poslovanja	2.135.354,14	2.135.354,14	100,0%
922	Višak/manjak prihoda	2.135.354,14	2.135.354,14	100,0%
922 81	Višak/manjak prihoda	2.135.354,14	2.135.354,14	100,0%

II. POSEBNI DIO

Ukupno planirano 51.603.354,14 kn
 Ukupno ostvareno 48.201.916,28 kn ili 93,41%

Pozici- cija	Ekonomska klasifikacija	Vrsta rashoda/izdatka	Planirano za 2007/4	Ostvareno	Index
Razdjel: 1		UPR.ODJEL ZA PRORAČUN I DR.DJE	27.600.000,00	25.956.191,55	94,04
Glava: 1		UPR.ODJEL ZA PRORAČUN I DR.DJE	27.600.000,00	25.956.191,55	94,04
Glavni program		AKTIVNOSTI UPR.ODJ. ZA PRORAČUN I DRUŠT.	27.600.000,00	25.956.191,55	94,04
Program		DJELATNOSTI			
Aktivnost		JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	5.174.000,00	4.459.047,30	86,18
1101	3111	Izdaci gradske uprave	4.484.000,00	4.048.051,52	90,28
1102	3121	Plaće za redovan rad	1.900.000,00	1.822.217,08	95,91
1102	3121	Ostali rashodi za zaposlene	80.000,00	75.900,00	94,88
1104	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	296.000,00	279.424,39	94,40
1105	3133	Doprinosi za zapošljavanje	33.000,00	30.646,45	92,87
1106	3211	Službena putovanja	30.000,00	19.987,00	66,62
1107	3212	Naknade za prijevoz	40.000,00	36.342,00	90,86
1108	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	20.000,00	12.801,88	64,01
1109	3221	Uredski materijal	200.000,00	191.857,13	95,93
1110	3223	Električna energija i gorivo	380.000,00	322.129,43	84,77
1111	3231	Usluge telefona i pošte	250.000,00	224.188,37	89,68
1112	3232	Održavanje opreme	140.000,00	88.968,73	63,55
1113	3232	Održavanje prijevoznih sredstava	20.000,00	8.970,29	44,85
1114	3232	Održavanje zgrade uprave	160.000,00	158.556,43	99,10

1115	3233	Objava akata i natječaja	140.000,00	117.950,32	84,25
1116	3234	Komunalne usluge (voda dimnjačarske usluge i dr.)	80.000,00	60.170,96	75,21
1117	3237	Intelektualne i osobne usluge	220.000,00	198.905,02	90,41
1118	3238	Računalne usluge	100.000,00	92.707,18	92,71
1119	3239	Ostale usluge (registracija vozila, grafičke i sl.)	30.000,00	23.975,54	79,92
1120	3292	Premije osiguranja	130.000,00	116.607,49	89,70
1206	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	100.000,00	41.800,83	41,80
1207	3432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	5.000,00	0,00	0,00
1208	3433	Zatezne kamate	10.000,00	1.476,27	14,76
1209	3434	Pristojbe i ostali financijski rashodi	120.000,00	122.468,73	102,06
Kapitalni projekt Zgrada uprave, vozila, namještaj i oprema			690.000,00	410.995,78	59,56
1121	4221	Uredska oprema i namještaj	150.000,00	137.741,64	91,83
1122	4262	Ulaganja u računalne programe	50.000,00	26.840,00	53,68
1233	4242	Djela likovnih umjetnika	10.000,00	0,00	0,00
1237	4511	Dodatna ulaganja na zgradi uprave	480.000,00	246.414,14	51,34
Program KULTURA			2.701.000,00	2.561.941,91	94,85
Aktivnost Narodna knjižnica -redovna djelatnost			490.000,00	452.785,56	92,41
Korisnik: JAVNA UŠTANOVA NARODNA KNJIŽNICA KRK			490.000,00	452.785,56	92,41
1301	3111	Plaće za redovan rad	222.000,00	217.552,84	98,00
1302	3121	Ostali rashodi za zaposlene	10.000,00	8.500,00	85,00
1304	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	35.000,00	33.720,69	96,34
1305	3133	Doprinosi za zapošljavanje	4.000,00	3.698,38	92,46
1306	3211	Službena putovanja	5.000,00	4.442,40	88,85
1307	3212	Naknade za prijevoz	9.000,00	8.208,00	91,20
1308	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	1.000,00	400,00	40,00
1309	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	28.000,00	27.323,27	97,58
1310	3223	Energija	8.000,00	3.096,95	38,71
1311	3231	Usluge telefona i pošte	14.000,00	11.962,52	85,45
1312	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.000,00	366,00	36,60
1314	3234	Komunalne usluge	18.000,00	14.152,00	78,62
1315	3237	Intelektualne usluge	48.000,00	42.564,78	88,68
1316	3238	Računalne usluge	2.000,00	1.403,00	70,15
1317	3239	Ostale usluge	11.000,00	7.166,24	65,15
1318	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	2.000,00	1.788,21	89,41
1320	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	8.022,94	80,23
1321	3225	Sitni inventar	34.000,00	33.454,13	98,39
1321.1	3292	Premije osiguranja	10.000,00	9.462,55	94,63
1322	3293	Reprezentacija	17.000,00	15.500,66	91,18
1323	3433	Zatezne kamate	1.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt Narodna knjižnica - oprema			218.000,00	208.847,36	95,80
Korisnik: JAVNA UŠTANOVA NARODNA KNJIŽNICA KRK			218.000,00	208.847,36	95,80
1325	4262	Ulaganja u računalne programe	2.000,00	1.830,00	91,50
1327	4221	Uredska oprema,i namještaj i računala	148.000,00	145.222,40	98,12
1328	4241	Knjige u knjižnicama	17.000,00	12.302,02	72,36
1330	4222	Komunikacijska oprema	15.000,00	14.553,50	97,02
1331	4263	Umjetnička djela (umjetničke slike)	26.000,00	25.240,00	97,08
1332	4124	Ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja	10.000,00	9.699,44	96,99
Aktivnost Centar za kulturu - redovna djelatnost			320.000,00	321.075,19	100,34
Korisnik: CENTAR ZA KULTURU GRAD KRKA			320.000,00	321.075,19	100,34
1401	3111	Plaće za redovan rad	208.000,00	208.440,28	100,21
1402	3121	Ostali rashodi za zaposlene	6.000,00	6.200,00	103,33
1403	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	32.500,00	32.308,29	99,41
1404	3133	Doprinosi za zapošljavanje	3.500,00	3.543,46	101,24
1405	3237	Intelektualne i osobne usluge	33.500,00	33.672,00	100,51
1411	3211	Službena putovanja	6.000,00	7.285,00	121,42
1412	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	5.000,00	4.115,72	82,31
1415	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	8.000,00	8.155,27	101,94
1421	3291	Naknade za rad predst. tijela, povjeren. i slično	12.000,00	11.979,17	99,83
1469	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni ž	5.500,00	5.376,00	97,75
Aktivnost Centar za kulturu - kulturna događanja			348.000,00	346.924,81	99,69
Korisnik: CENTAR ZA KULTURU GRAD KRKA			348.000,00	346.924,81	99,69
1406	3239	Ostale usluge (predstave, koncerti, izložbe)	205.000,00	204.907,70	99,95
1409	3235	Zakupnine i najamnine	37.000,00	37.259,80	100,70
1410	3211	Službena putovanja	5.500,00	4.387,25	79,77
1433	3237	Intelektualne i osobne usluge	54.000,00	55.077,29	101,99
1434	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	6.500,00	6.514,11	100,22
1456	3225	Sitni inventar i auto gume	1.500,00	1.388,00	92,53
1460	4221	Uredska oprema i namještaj	2.000,00	1.807,38	90,37
1463	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	11.000,00	11.248,03	102,25

1464	3293	Reprezentacija	25.000,00	23.796,45	95,19
1465	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko odr	500,00	538,80	107,76
Aktivnost		Centar za kulturu - tekuće donacije udrugama	310.000,00	310.000,00	100,00
Korisnik:		CENTAR ZA KULTURU GRAD KRKA	310.000,00	310.000,00	100,00
1407	3811	Program javnih potreba u kulturi - udruge	310.000,00	310.000,00	100,00
Aktivnost		Tekuća i kapitalne donacije u kulturi	895.000,00	810.181,24	90,52
1220	3811	Sufinanciranje izdavaštva	80.000,00	69.831,00	87,29
1221	3811	Krčki karneval i »MIK«	190.000,00	189.927,00	99,96
1221.1	3811	Sufinanciranje »Krčkog sajma«	105.000,00	103.546,00	98,62
1221.2	3811	Sufinanciranje Turističke zajednice otoka Krka	100.000,00	91.292,32	91,29
1223	3811	Građanske inicijative	120.000,00	98.354,80	81,96
1224	3811	Zaštita kulturne baštine	100.000,00	97.486,20	97,49
1227	3812	Pokloni djeci za sv. Nikolu	80.000,00	72.995,72	91,24
1259	3233	Otočni novi list, Kanal RI	60.000,00	32.025,00	53,38
1260	3811	Program kulture	60.000,00	54.723,20	91,21
Kapitalni projekt		Uređenje Narodne knjižnice	120.000,00	112.127,75	93,44
1254.1	4212	Uređenje Narodne knjižnice	120.000,00	112.127,75	93,44
Program		ODGOJ I OBRAZOVANJE	8.672.000,00	8.210.284,43	94,68
Aktivnost		Dječji vrtić - redovna djelatnost (0911)	5.684.482,02	5.446.203,00	95,81
Korisnik:		DJEČJI VRTIĆ »KATARINA FRANKOPAN«	5.684.482,02	5.446.203,00	95,81
1501	3111	Plaće za redovan rad	3.180.000,00	3.180.000,00	100,00
1502	3121	Ostali rashodi za zaposlene	223.000,00	199.880,00	89,63
1503	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	493.000,00	491.744,82	99,75
1504	3133	Doprinosi za zapošljavanje	55.000,00	54.851,86	99,73
1506	3211	Službena putovanja	12.000,00	10.568,16	88,07
1507	3212	Naknade za prijevoz	272.000,00	257.022,32	94,49
1508	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	18.000,00	16.743,41	93,02
1509	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	138.000,00	117.039,00	84,81
1511	3222	Materijal i sirovine	513.982,02	456.034,51	88,73
1512	3223	Energija	146.000,00	124.475,36	85,26
1513	3224	Materijal za tekuće i invest. održavanje	21.000,00	9.785,93	46,60
1514	3225	Sitni inventar i auto gume	84.000,00	68.675,39	81,76
1515	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	57.000,00	50.831,30	89,18
1516	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	31.000,00	17.426,05	56,21
1517	3233	Usluge promidžbe i informiranja	1.000,00	973,56	97,36
1518	3234	Komunalne usluge	77.000,00	69.583,96	90,37
1519	3235	Zakupnine i najamnine	102.800,00	94.022,90	91,46
1520	3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	49.000,00	44.851,55	91,53
1521	3237	Intelektualne i osobne usluge	12.000,00	9.069,05	75,58
1522	3238	Računalne usluge	5.000,00	4.227,57	84,55
1523	3239	Ostale usluge	34.000,00	24.525,02	72,13
1524	3291	Naknade za rad upravnog vijeća	40.000,00	35.626,98	89,07
1525	3292	Premije osiguranja	28.500,00	27.455,42	96,33
1526	3293	Reprezentacija	12.500,00	9.183,31	73,47
1527	3294	Članarine	1.000,00	1.000,00	100,00
1528	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	65.000,00	58.300,06	89,69
1529	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	12.200,00	12.200,00	100,00
1530	3433	Zatezne kamate	500,00	105,51	21,10
Aktivnost		Dječji vrtić -pokrće manjka 2007.i ranijih godina	168.517,98	168.517,98	100,00
Korisnik:		DJEČJI VRTIĆ »KATARINA FRANKOPAN«	168.517,98	168.517,98	100,00
1540	3859	Ostali izvanredni rashodi - DV pokrće manjka	168.517,98	168.517,98	100,00
Kapitalni projekt		Dječji vrtić - obnova i opremanje	164.000,00	94.213,37	57,45
Korisnik:		DJEČJI VRTIĆ »KATARINA FRANKOPAN«	164.000,00	94.213,37	57,45
1505	4227	Nabava opreme	48.195,00	41.202,38	85,49
1538	4511	Dotatna ulaganja na građevinskim objektima	80.500,00	17.705,99	22,00
1539	4221	Uredska oprema i namještaj	35.305,00	35.305,00	100,00
Aktivnost		Programi u osnovnoškolskom obrazovanju	550.000,00	531.779,02	96,69
1210	3631	Programi u osnovnoškolskom obrazovanju	370.000,00	373.074,02	100,83
1210.1	3631	Produženi boravak djece u školi	120.000,00	124.330,00	103,61
1210.2	3631	Stručna pomoć u školi	60.000,00	34.375,00	57,29
Kapitalni projekt		Izgradnja osnovne škole	410.000,00	415.764,48	101,41
1231.1	5421	Otplata glavnice zajma za izgradnju osnovne škole	210.000,00	201.718,14	96,06
1231.2	3423	Kamate za zajam za izgradnju osnov. škole	80.000,00	103.361,44	129,20
1231.3	4221	Oprema za osnovnu školu	120.000,00	110.684,90	92,24
Aktivnost		Programi u srednješkolskom obrazovanju	245.000,00	244.700,00	99,88
1211	3631	Programi u srednješkolskom obrazovanju	60.000,00	60.000,00	100,00
1212	3632	Srednja škola kapitalna pomoć	185.000,00	184.700,00	99,84
Aktivnost		Pomoći učenicima i studentima i dodatne usluge(0960)	600.000,00	487.000,91	81,17

1214	3721	Stipendije učenicima i studentima	180.000,00	153.200,00	85,11
1215	3722	Sufinanciranje prijevoza učenika i studenata	300.000,00	227.500,91	75,83
1216	3811	Dječji vrtić Sv. Mala Terezija	120.000,00	106.300,00	88,58
Kapitalni projekt Izgradnja dječjeg vrtića i jaslica			850.000,00	822.105,67	96,72
1255	4264	Izgradnja dječjeg vrtića i jaslica-projektna dok.	600.000,00	570.333,98	95,06
1255.1	4212	Izgradnja dječjeg vrtića	250.000,00	251.771,69	100,71
Program PROTUPOŽARNA ZAŠTITA			4.858.000,00	4.810.294,72	99,02
Aktivnost Javna vatrogasna postrojba- redovna djelatnost (0320)			3.988.000,00	3.948.310,61	99,00
Korisnik: JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA KRKA			3.988.000,00	3.948.310,61	99,00
1601	3111	Plaće za redovan rad	2.775.271,00	2.752.722,65	99,19
1602	3121	Ostali rashodi za zaposlene	106.000,00	98.300,00	92,74
1603	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	430.167,00	426.672,10	99,19
1604	3133	Doprinosi za zapošljavanje	47.180,00	46.796,39	99,19
1605	3223	Energija	158.387,00	158.387,00	100,00
1608	3131	Doprinosi za beneficirani staž	217.582,00	215.813,46	99,19
1609	3211	Službena putovanja	21.000,00	21.000,00	100,00
1610	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	40.000,00	40.000,00	100,00
1611	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	33.653,00	33.653,00	100,00
1612	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	22.000,00	22.000,00	100,00
1613	3234	Komunalne usluge	35.000,00	35.000,00	100,00
1614	3236	Zdravstveni i periodički pregledi zaposlenika	760,00	760,00	100,00
1619	3292	Premije osiguranja	61.000,00	57.206,01	93,78
1620	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko odr	40.000,00	40.000,00	100,00
Kapitalni projekt Javna vatrogasna postrojba- objekti, vozila i oprema			500.000,00	491.984,11	98,40
Korisnik: JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA KRK			500.000,00	491.984,11	98,40
1606	4231	Nabava vatrogasnog vozila	460.000,00	451.984,11	98,26
1606.1	4231	Nabava zapovjednog vozila	20.000,00	20.000,00	100,00
1616	4212	Sanacija stolarije glavne zgrade	20.000,00	20.000,00	100,00
Aktivnost Vatrogasna zajednica			370.000,00	370.000,00	100,00
1228	3821	Vatrogasna zajednica	350.000,00	350.000,00	100,00
1228.1	3821	Program Vlade »Ljetna sezona«	20.000,00	20.000,00	100,00
Program OSTALE DRUŠTVENE POTREBE			6.195.000,00	5.914.623,19	95,47
Aktivnost Ured Poglavarstva (0111)			1.645.000,00	1.547.128,16	94,05
2101	3291	Naknade za rad predst. i izvršnih tijela i odbora	500.000,00	496.832,22	99,37
2102	3293	Protokol Gradskog poglavarstva	140.000,00	111.988,04	79,99
2103	3299	Izdaci za izbore	10.000,00	7.609,02	76,09
2104	3811	Političke stranke	105.000,00	105.000,00	100,00
2105	3811	Proslave i pokroviteljstva	290.000,00	279.401,12	96,35
2107	3831	Naknada štete od elementarnih nepogoda	50.000,00	36.000,00	72,00
2107.1	3842	Ovrha po sudskoj presudi	350.000,00	329.102,81	94,03
2108	3851	Tekuća rezerva	200.000,00	181.194,95	90,60
Aktivnost Poduzetništvo, poljoprivreda i ostali ekonomski poslovi (04)			370.000,00	280.998,86	75,95
1201	3233	Radio otok Krk	50.000,00	50.000,00	100,00
1203	3237	Ljetna regulacija prometa	40.000,00	39.263,86	98,16
1205	3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih fi	130.000,00	95.852,66	73,73
1225	3811	Centar za održivi razvoj otoka	120.000,00	85.069,84	70,89
1261	3237	Strategija razvoja gospodarstva	30.000,00	10.812,50	36,04
Aktivnost Medicinske usluge (0721)			240.000,00	213.518,89	88,97
1202	3236	Turistička ambulanta i hitna medicinska služba	170.000,00	170.395,00	100,23
1202.1	3236	Dodatni standardi u zdravstvu	70.000,00	43.123,89	61,61
Aktivnost Sport (0810)			950.000,00	939.609,19	98,91
1217	3811	Program sporta	950.000,00	939.609,19	98,91
Kapitalni projekt Sportski objekti (0810)			1.540.000,00	1.508.979,53	97,99
3129	4212	Vanjska igrališta	80.000,00	78.427,49	98,03
3130	4212	Sportski centar »J. PEPI URAVIĆ«	380.000,00	377.957,43	99,46
3131	4212	Izgradnja boćarskog doma Brzac	170.000,00	163.219,42	96,01
3132	4212	Izgradnja igrališta na Portapižani	260.000,00	255.616,33	98,31
3207	3232	Održavanje sportskog centra	150.000,00	138.202,85	92,14
3211	4212	Izgradnja igrališta u mjesnim odborima	500.000,00	495.556,01	99,11
Aktivnost Rekreacija, kultura i religija			560.000,00	541.216,28	96,65
1204	3237	Knjigovodstvo udruga i sportskih klubova	195.000,00	194.825,43	99,91
1222	3811	Program tehničke kulture	120.000,00	106.596,16	88,83
1229	3821	Kapitalne donacije neprofitnim org.	100.000,00	99.388,00	99,39
1256	3821	Sanacija Samostana sv. Franje	50.000,00	50.000,00	100,00
1258	3821	Etnografski muzej u Korniču	50.000,00	50.000,00	100,00
1262	3821	Kapitalne donacije udrugama u kulturi	45.000,00	40.406,69	89,79
Aktivnost Socijalna zaštita			890.000,00	883.172,28	99,23

1213	3721	Socijalni program	550.000,00	544.007,26	98,91
1218	3811	Socijalno humanitarne udruge	250.000,00	249.165,02	99,67
1219	3811	Crveni križ	90.000,00	90.000,00	100,00
Razdjel:	2	UPRAVNI ODJEL KOMUNALNOG SUST.	24.003.354,14	22.245.724,73	92,68
Glava:	1	UPRAVNI ODJEL KOMUNALNOG SUST.	24.003.354,14	22.245.724,73	92,68
Glavni program		AKTIVNOSTI UPR.ODJ ZA KOMUNALNI SUSTAV	24.003.354,14	22.245.724,73	92,68
Program		KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, ZAŠTITA OKOLIŠA I PROSTORNO UREĐENJE	24.003.354,14	22.245.724,73	92,68
Aktivnost		Javna rasvjeta i elektroenergetski sustav	2.110.000,00	2.039.375,19	96,65
3101	3223	Električna energija	800.000,00	781.849,80	97,73
3109	3232	Održavanje javne rasvjete	400.000,00	397.579,46	99,39
3110	3232	Dekorativna rasvjeta	100.000,00	78.892,52	78,89
3139	4214	Proširenje javne rasvjete	670.000,00	642.167,71	95,85
3140	4214	Proširenje elektroenergetskog sustava	140.000,00	138.885,70	99,20
Aktivnost		Ceste	2.550.000,00	2.383.570,56	93,47
3104	3232	Održavanje nerazvrstanih cesta	650.000,00	645.569,80	99,32
3133	4213	Asfaltiranje i uređenje cesta	1.900.000,00	1.738.000,76	91,47
Aktivnost		Luke	300.000,00	283.598,50	94,53
3106	3232	Održavanje luka	100.000,00	83.598,50	83,60
3135	3861	Izgradnja rive u luci Krk- »Vecla« d.o.o	200.000,00	200.000,00	100,00
Aktivnost		Javne površine	1.800.000,00	1.683.473,25	93,53
3107	3232	Održavanje javnih površina	450.000,00	450.017,77	100,00
3117	3234	Potrošnja vode na javnim površinama	250.000,00	177.721,34	71,09
3119	3234	Odvoženje otpada sa javnih površina	180.000,00	175.857,66	97,70
3200	3234	Čišćenje javnih površina	720.000,00	703.574,00	97,72
3209	3232	Održavanje zelenih površina	200.000,00	176.302,48	88,15
Aktivnost		Poslovni i stambeni prostor	490.000,00	407.423,87	83,15
3103	3232	Održavanje poslovnih i stambenih zgrada	350.000,00	341.611,74	97,60
3121	3292	Osiguranje poslovnog i stambenog prostora	90.000,00	65.812,13	73,12
3127.1	4211	Stambeni objekti	50.000,00	0,00	0,00
Aktivnost		Opskrba vodom	4.095.000,00	3.988.262,79	97,39
3124	3861	Ponikve-Konc. razvoja vodoops. ot. Krka - uč. građana	600.000,00	524.213,12	87,37
3125	3861	Proširenje vodovoda	650.000,00	647.653,80	99,64
3146	5431	Otplata glav.zajma Ponikve VZ izgradnja	240.000,00	218.259,55	90,94
3201	3861	Ponikve-Konc.razvoja vodoops. ot. Krka-II sporazum	1.005.000,00	1.003.218,14	99,82
3202	3861	Vodoopskrba Šotoventa I faza	1.600.000,00	1.594.918,18	99,68
Aktivnost		Otpadne vode	4.963.354,14	4.703.397,17	94,76
3126	3861	Proširenje kanalizacije	3.113.354,14	2.925.507,05	93,97
3138	4214	Uređenje odvodnje oborinskih voda na kružnom toku	1.350.000,00	1.322.056,09	97,93
3144	5431	Otplata glav.zajma Ponikve CS Porat	40.000,00	32.153,69	80,38
3147	5431	Otplata glav. Ponikve - kanalizacija	460.000,00	423.680,34	92,10
Aktivnost		Zaštita okoliša	510.000,00	451.655,89	88,56
3118	3234	Dezinsekcija, deratizacija i hig.veterin. zaštita	160.000,00	152.664,96	95,42
3150	3861	Sanacija deponije Treskavac-uč.građana	250.000,00	226.783,66	90,71
3205	3234	Sanacija divljih odlagališta	100.000,00	72.207,27	72,21
Aktivnost		Kabelsko distributivni sistem	240.000,00	179.848,91	74,94
3115	3232	Održavanje KDS	220.000,00	165.898,45	75,41
3122	3292	Osiguranje KDS	20.000,00	13.950,46	69,75
Aktivnost		Groblje	620.000,00	463.339,74	74,73
3113	3232	Održavanje groblja	100.000,00	84.382,10	84,38
3136	4214	Proširenje groblja u Krku i Vrhu	450.000,00	358.142,51	79,59
3182	4214	Izgradnja mrtvačnice Poljica, Kornić i Vrh	70.000,00	20.815,13	29,74
Aktivnost		Ostale komunalne aktivnosti	3.255.000,00	2.934.468,72	90,15
3102	3225	Sitni inventar u kom.odjelu	10.000,00	1.755,54	17,56
3108	3232	Održavanje objekata po mjesnim odborima	250.000,00	235.394,96	94,16
3108.1	3232	Sanacija društvenog doma Bajčić	35.000,00	35.942,39	102,69
3108.2	3232	Sanacija krova stare škole Milohnić	210.000,00	206.889,21	98,52
3108.3	3232	Obnova društvenog doma u Korniću	260.000,00	258.673,70	99,49
3108.4	3232	Sanacija lovačkog doma u Korniću	110.000,00	107.110,26	97,37
3111	3232	Održavanje plaža	100.000,00	25.571,20	25,57
3112	3232	Održavanje gradskih zidina i trgova	420.000,00	413.795,96	98,52
3114	3232	Priprema građevinskog zemljišta	80.000,00	35.244,81	44,06
3120	3237	Intelektualne usluge u komunalnom odjelu	230.000,00	224.199,60	97,48
3123	3861	Kapitalna pomoć »Vecli«d.o.o.	650.000,00	650.000,00	100,00
3142	4264	Projektiranje (PPU,UPU,DPU, projektna dokumentacija)	850.000,00	716.168,19	84,26
3206	3238	Geografsko informacijski sistem-baza podataka	50.000,00	23.722,90	47,45
Kapitalni projekt		Izgradnja komunalnih objekata i oprema	3.070.000,00	2.727.310,14	88,84
3128	4111	Građevinsko zemljište	1.150.000,00	853.997,27	74,26
3141	4227	Komunalna oprema	50.000,00	19.451,99	38,90

3208	4214	Uređenje Šetališta sv. Bernardina	1.500.000,00	1.492.644,60	99,51
3210	4214	Uređenje parka Dražica	370.000,00	361.216,28	97,63

Članak 4.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-05/08-01/2

Ur. broj: 2142/01-01-08-4

Krk, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.

10.

Na temelju članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/01) i članka 5. i 7. Zakona o otocima (»Narodne novine« broj 34/99, 32/02 i 33/06), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju prijedloga Programa održivog razvitka otočne skupine 4 Krk, Košljun, Prvić i Plavnik

I.

Usvaja se prijedlog Programa održivog razvitka otočne skupine 4 Krk, Košljun, Prvić i Plavnik.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 302-01/08-01/1

Ur. broj: 2142/01-01-08-4

Krk, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.

11.

Na temelju članka 85. i 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/07), te odredbe članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/01), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/08-04/101, Ur. broj: 531-06-08-3, od 31. 03. 2008. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRK

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(0-1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krk (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/00, 18/00, 27/03, 17/04), u daljnjem tekstu: Plan, koje se odnose na usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) kojima se uređuje ZOP te sa ostalim odredbama navedenog Zakona, kao i sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 07/07).

Članak 2.

(0-2) Cilj izrade Plana je utvrditi detaljnu namjenu površina odnosno korištenje zemljišta, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom i odredbe za provođenje Plana.

Članak 3.

(0-3) Granice područja obuhvata Plana prikazane su na grafičkim prilogima.

Područje obuhvata Plana obuhvaća građevinsko područje naselja Krk NA1 sa površinom izdvojene namjene - sportsko-rekreacijska namjena R1₁ te uređene morske plaže R3₈, R3₉, R3₁₀ i R3₁₁.

U provedbi ovog Plana točan položaj granice građevinskog područja određuje se prema katastarskoj podlozi u Prostornom planu uređenja Grada Krka.

Članak 4.

(0-4) Sastavni dio ove Odluke je elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krk koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1:5000

1.a. neizgrađeni dio 1:2000

1.b. neizgrađeni dio 1:2000

1.c. neizgrađeni dio 1:2000

1.d. neizgrađeni dio 1:2000

- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Promet 1:5000
- 2.1.a. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.1.b. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.1.c. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.1.d. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Vodoopskrba 1:5000
- 2.2.a. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.2.b. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.2.c. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.2.d. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Sanitarna odvodnja 1:5000
- 2.3.a. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.3.b. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.3.c. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.3.d. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.3.0. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Oborinska odvodnja 1:5000
- 2.3.0.a. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.3.0.b. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.3.0.c. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.3.0.d. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika 1:5000
- 2.4.a. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.4.b. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.4.c. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.4.d. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Telekomunikacije 1:5000
- 2.5.a. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.5.b. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.5.c. neizgrađeni dio 1:2000
- 2.5.d. neizgrađeni dio 1:2000
- 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - režimi zaštite 1:5000
- 3.0.a. neizgrađeni dio 1:2000
- 3.0.b. neizgrađeni dio 1:2000
- 3.0.c. neizgrađeni dio 1:2000
- 3.0.d. neizgrađeni dio 1:2000
- 4.1. Način i uvjeti gradnje - režimi izgradnje - detaljni planovi uređenja 1:5000
- 4.1.a. neizgrađeni dio 1:2000
- 4.1.b. neizgrađeni dio 1:2000
- 4.1.c. neizgrađeni dio 1:2000
- 4.1.d. neizgrađeni dio 1:2000
- 4.2. Način i uvjeti gradnje 1:5000
- 4.2.a. neizgrađeni dio 1:2000
- 4.2.b. neizgrađeni dio 1:2000
- 4.2.c. neizgrađeni dio 1:2000
- 4.2.d. neizgrađeni dio 1:2000

III. OBVEZNI PRILOZI

III - 1 OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

III - 2 IZVOD IZ PPUG KRKA

III - 3 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

III- 4 SAŽETAK ZA JAVNOST

(0-5) U smislu ovog Plana izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. građevine stambene namjene - jesu obiteljske kuće, višebitelske kuće, stambene građevine i višestambene građevine.

2. Obiteljska kuća - jest građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše jednim stanom, koja nema više od podruma i dvije nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 200 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.

3. Višebitelska kuća - jest građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.

4. Stambena građevina - građevina stambene namjene koja po tipu gradnje mora biti slobodnostojeća, a sadrži najviše 4 samostalne uporabne cjeline namijenjene stanovanju i koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže.

5. Višestambena građevina - građevina s više od 4 samostalne uporabne cjeline.

6. Pomoćna građevina - svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, kotlovnice, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 5. u stavku (1-9) iza 1. rečenice dodaje se 2. rečenica koja glasi:

»Na obalnom dijelu području obuhvata Plana u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, a u izdvojenom dijelu sportsko-rekreacijske namjene R1₁ Lunta u pojasu najmanje 100 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke, jedriličarski klub sa spremištem za plovila, ronilački klub i sl.) te uređenje javnih površina.«

Članak 6.

U članku 5. podstavak 2. stavka (1-15) postaje stavak (1-16).

Članak 7.

U članku 5. dosadašnji stavak (1-16) briše se.

Članak 8.

U članku 5. u stavku (1-17) iza riječi: »gradu« dodaje se tekst:

»(u građevinskom području naselja Krk manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u Krku)«.

Članak 9.

U članku 5. u stavku (1-18) podstavak 2., briše se.

Članak 10.

U stavku (1-18) iza podstavka 1. dodaju se novi podstavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

»Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) trebaju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i

zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika.

Gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha.

Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene (odnosno unutar svih namjena, osim ugostiteljsko - turističke namjene, unutar kojih je moguća gradnja navedenih građevina) iznosi do 80 kreveta.«

Članak 11.

U članku 5. stavku (1-20) iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

»Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.«

Članak 12.

U članku 5. stavak (1-24) mijenja se i glasi:

»Omogućeno je uže specijaliziranje zone postojećeg brodogradilišta (luka posebne namjene) i planirana luka nautičkog turizma (planirana luka nautičkog turizma-marina, maksimalnog broja vezova 50).«

Članak 13.

U članku 5. stavak (1-25) mijenja se i glasi:

»Zone sporta i rekreacije su:

- sportski centar,
- obalni kupališno rekreativni pojas - uređene morske plaže (R₃₈, R₃₉, R₃₁₀ i R₃₁₁),
- izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (izvan naselja) Lunta R₁₁.

U sklopu sportskog centra grada grade se sportska dvorana i nogometno igralište, a mogući su ugostiteljski, trgovački, zabavni i srodni sadržaji.«

Članak 14.

U članku 5. stavak (1-26) iza riječi: »luke «-« dodaje se tekst:

»uređene morske plaže (R₃₈, R₃₉, R₃₁₀ i R₃₁₁)«.

Članak 15.

U članku 5. stavak (1-27) mijenja se i glasi:

»U izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene (izvan naselja) Lunta (R₁₁) moguća je gradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana, luke, jedriličarskog kluba sa spremištem za plovila, ronilačkog kluba i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.«

Članak 16.

U članku 5. stavku (2-1) iza podstavka 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

»Gradnja i rekonstrukcija građevina gospodarskih djelatnosti unutar zona zaštite Povijesne urbane cjeline grada Krka, čiji je prostorni obuhvat prikazan na kartografskom prikazu br. 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - režimi zaštite, treba biti u skladu s uvjetima točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi za provođenje.«

Članak 17.

U članku 5. stavku (2-4) podstavku 1. točki B broj: »5.« briše se, te iza broja: »6.« dodaje se tekst: »te u dijelovima zona 10, 11, 20, 22, 30 i 32, koji predstavljaju neizgrađeni

dio građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Krka.«

Članak 18.

U članku 5. stavku (2-5) podstavku 1. točki 5. tekst: »(Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati prostorije za proizvodnju i promet namirnica i predmeta opće uporabe itd.)« briše se.

Članak 19.

U članku 5. stavku (2-5) u podstavku 2. iza riječi: »rekreacijskih prostora,« dodaje se tekst: »ali ne više od 10% građevinske bruto površine građevine. Iznimno, nije moguća rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko - turističke namjene izvan horizontalnih gabarita, ukoliko je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti prelazi 0,8.«

Članak 20.

U članku 5. stavku (2-7) iza riječi: »smjernica« dodaju se zarez i riječi: »a u skladu s uvjetima ovog Plana.«

Članak 21.

U članku 5. stavku (2-8) podstavku A riječi: »nisu određeni« zamjenjuju se tekстом: »površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m².«

Članak 22.

U članku 5. stavku (2-8) podstavku B iza prve rečenice briše se tekst: »Gospodarske građevine su definirane prema skupinama namjena u Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98):

- Turistička namjena - zona uvjeta 1. Hotelska namjena T1. Pretežito uslužna K1 - ugostiteljstvo i zabavne namjene. Unutar zone se do privođenja namjeni mogu zadržati namjene: Turistička namjena - Kamp T3.«

Članak 23.

U članku 5. stavku (2-8) podstavku B briše se 3. i 4. točka:

»- Turistička namjena - zona uvjeta 4. Hotelska namjena T1. Pretežito uslužna K1 - ugostiteljstvo i zabavne namjene.

- Turistička namjena - zona uvjeta 5. (T). Turistička namjena - Kamp T3. Unutar namjene je moguće interpolirati druge prostorne forme turističke namjene te: Poslovnu - Pretežito uslužnu K1, Pretežito trgovačku K2.«

Članak 24.

U članku 5. stavku (2-8) podstavku B točki 6. iza simbola: »IS,« briše se tekst: »Turistička namjena (T)«.

Članak 25.

U članku 5. stavku (2-8) podstavak C mijenja se i glasi:

»1. Veličina i površina građevine (te specifični uvjeti karakteristični isključivo za pojedinu zonu) je po zonama uvjeta prema kartografskom prikazu 4.1 i 4.2 određena uvjetima:

- Zona uvjeta broj 1 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene PS:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice određuje se detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 10%. Koeficijent iskoristivosti se određuje

detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina i broj etaža se određuje detaljnim planom uređenja.

- Zona uvjeta broj 2 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene R (dio zone izdvojene iz naselja sportsko - rekreacijske namjene R₁):

Minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m², a maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 10%. Najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 6 m, a ukupna visina (do sljemena) 8,5 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 2 nadzemne etaže. Unutar zone uvjeta 2, obzirom da se nalazi u pojasu unutar 100 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luka, jedriličarski klub sa spremišt看 za plovila, ronilački klub i sl.) te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 3 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene T1-Z:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice određuje se detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 20%, a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,75. Gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha.

Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako je koeficijent izgrađenosti veći od 0,2, a koeficijent iskorištenosti veći od 0,75. Maksimalna visina je 12 m, a maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže. 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 4 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene Z:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 10%. Koeficijent iskoristivosti određuje se detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina i broj etaža se određuje detaljnim planom uređenja. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 6 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene T1 - D:

Minimalna površina građevne čestice za građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,75. Maksimalna visina

građevine iznosi 8,5 m, a ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 7 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m, a ukupna visina (do sljemena) je 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 8 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene D:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 50%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina građevine iznosi 8,5 m, a ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 9 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m a ukupna visina (do sljemena) je 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 10 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m a ukupna visina (do sljemena) je 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 11 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 7,5 m a ukupna visina (do sljemena) je 10 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 12 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene PS:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak

izgrađenosti je 10%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina i broj etaža se određuje detaljnim planom uređenja. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 13 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene Z1:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 10%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 3,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 6 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 1 nadzemna etaža.

- Zona uvjeta broj 15 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene D:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice, maksimalni postotak izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti te maksimalna (ili obvezna) visina vijenca, visina sljemena i broj etaža određuju se detaljnim planom uređenja, u skladu s konzervatorskom podlogom. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 16 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene D - PS:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti se određuje detaljnim planom uređenja, a za građevine društvene namjene iznosi 50%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 6 m, a ukupna visina (do sljemena) 8,5 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 2 nadzemne etaže. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 17 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene D:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti se određuje detaljnim planom uređenja, a za građevine društvene namjene iznosi 50%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina i broj etaža se određuje detaljnim planom uređenja. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 18 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivo-

sti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m a ukupna visina (do sljemena) je 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 19 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene R (dio zone izdvojene iz naselja sportsko - rekreacijske namjene R1₁)

Minimalna površina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1000 m². Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,6, a ukoliko se ispod građevine sportsko-rekreacijske namjene gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,9. Najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Maksimalna visina je 3,5 m od, a ukupna visina (do sljemena) 6 m. Maksimalni broj etaža je 1 nadzemna etaža. U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luka, jedriličarski klub sa spremištem za plovila, ronilački klub i sl.) te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 20 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m a ukupna visina (do sljemena) je 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 21 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene M:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 7,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 10 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže. Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenočište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.

- Zona uvjeta broj 22 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m a ukupna visina (do sljemena) je 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 23 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m a ukupna visina (do sljemena) je 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 24 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene D:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti se određuje detaljnim planom uređenja, a za građevine društvene namjene iznosi 50%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalan broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 25 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m, a ukupna visina (do sljemena) je 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 26 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene D:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti se određuje detaljnim planom uređenja, a za građevine društvene namjene iznosi 50%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 8,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 27 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene D:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti se određuje detaljnim planom uređenja, a za građevine društvene namjene iznosi 50%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 8,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 28 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene D:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Maksimalna visina je 7,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 10 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 29 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene K1:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,5, a ukoliko se ispod građevine poslovne namjene gradi podrum iznosi 0,75. Maksimalna visina iznosi 7,5 metara, a maksimalni broj etaža je podrum i 2 nadzemne etaže. Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10,0 m od regulacijskog pravca, odnosno granice površine gospodarske namjene (poslovne) prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice

građevne čestice najmanje 6,0 m. Unutar zone uvjeta 29 nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene.

- Zona uvjeta broj 30 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 32 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 33 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene R:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 60 %. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Broj etaža iznosi podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 34 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0. Maksimalna visina je 8,5 m a ukupna visina (do sljemena) je 11 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 36 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene Z1:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 10%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 3,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 6 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 1 nadzemna etaža.

2. Iznimno od uvjeta točke 1. - Veličina i površina građevine (te specifični uvjeti karakteristični isključivo za pojedinu zonu), unutar svih zona uvjeta unutar kojih je omogućena gradnja građevina stambene namjene, prilikom gradnje građevina stambene namjene vrijede uvjeti stavka (4-37) podstavka C točke 2 (ukoliko ne prekoračuju zadane uvjete za pojedinu zonu), dok prilikom gradnje građevina poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene vrijede sljedeći uvjeti (ukoliko ne prekoračuju zadane uvjete za pojedinu zonu):

- poslovna namjena: Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,5, a ukoliko se ispod građevine poslovne namjene gradi podrum iznosi 0,75. Maksimalna visina iznosi 7,5 metara, a maksimalni broj etaža je podrum i 2 nadzemne etaže.

- ugostiteljsko-turistička namjena: Minimalna površina građevne čestice je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,75. Maksimalna visina je 8,5 m, a maksimalni broj etaža je podrum i 3 nadzemne etaže.

Članak 26.

U članku 5. stavku (2-8) podstavku D iza riječi: »provedbu« dodaje se tekst:

»ukoliko nije izričito navedeno drugačije po zonama uvjeta u ovom stavku - podstavak C - Veličina i površina građevine (te specifični uvjeti karakteristični isključivo za pojedinu zonu).«

Članak 27.

U članku 5. stavku (2-8) podstavku F iza riječi: »provedbu« dodaje se tekst:

»ukoliko nije izričito navedeno drugačije po zonama uvjeta u ovom stavku - podstavak C - Veličina i površina građevine (te specifični uvjeti karakteristični isključivo za pojedinu zonu).«

Članak 28.

U članku 5. stavku (3-1) iza podstavka 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

»Gradnja i rekonstrukcija građevina društvenih djelatnosti unutar zona zaštite Povijesne urbane cjeline grada Krka, čiji je prostorni obuhvat prikazan na kartografskom prikazu br. 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - režimi zaštite, treba biti u skladu s uvjetima točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi za provođenje.«

Članak 29.

U članku 5. stavku (3-6) podstavku 1. točki B iza riječi: »druge namjene« brišu se riječi: »prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova«.

Članak 30.

U članku 5. stavku (3-6) iza podstavka 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

»Iznimno, pri neposrednoj provedbi na k.č. 3802 k.o. Krk - grad (Dom za starije i nemoćne osobe »Mali Kartec«) maksimalna izgrađenost građevne čestice je 25%, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,75. Ukoliko se gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0.«

Članak 31.

U članku 5. stavku (3-7) podstavku A brišu se riječi: »- nisu određeni« i dodaje se tekst:

»- za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu; minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²;

- za osnovne škole veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene;«

Članak 32.

U članku 5. stavku (3-7) podstavku B iza riječi: »druge namjene« briše se tekst:

»prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.«

Članak 33.

U članku 5. stavku (4-1) iza podstavka 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

»Gradnja i rekonstrukcija stambenih građevina unutar zona zaštite Povijesne urbane cjeline grada Krka, čiji je prostorni obuhvat prikazan na kartografskom prikazu br. 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - režimi zaštite, treba biti u skladu s uvjetima točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi za provođenje.«

Članak 34.

U članku 5. stavku (4-2) podstavku I., točka 6. briše se.

Članak 35.

U članku 5. stavku (4-2) podstavku I., točka 7. postaje točka 6. te se iza riječi: »svrhe« dodaju riječi: »ali da se ne prekorači broj samostalnih funkcionalnih cjelina.«

Članak 36.

U članku 5. stavku (4-2) podstavku I. točka 8. postaje točka 7. te se iza riječi: »Plana« brišu riječi: »ili maksimalno odredbama Prostornog plana bivše Općine Krk, ako su ispunjeni uvjeti horizontalnih gabarita građevine, vertikalni gabariti ne prelaze dozvoljene fizičke gabarite (+/- 0,40m), a nisu usklađeni sa brojem etaža i brojem dozvoljenih stambenih jedinica,«

Članak 37.

U članku 5. stavku (4-2) podstavku IV. točka 1. mijenja se i glasi:

»- imaju najviše četiri stambene jedinice ili kombinaciju stambenog prostora i poslovnog prostora, nemaju više od četiri jedinice svih namjena ukupno (obiteljske i višeoiteljske kuće, stambene građevine), imaju maksimalno četiri mjerna mjesta vodoopskrbe, imaju maksimalno četiri mjerna mjesta elektroopskrbe, maksimalne moguće površine za razvijanje tlocrta od 200 m², u zonama uvjeta prema kartografskom prikazu 4.1 i 4.2 stambene namjene: 7, 9, 10, 11, 18, 20, 22, 23, 25, 30, 32, 34. Iznimno, u dijelovima zona 10, 11, 20, 22, 30 i 32, koji predstavljaju neizgrađeni dio građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Krka, nije moguća gradnja navedenih građevina neposrednom provedbom.«

Članak 38.

U članku 5. stavku (4-2) podstavku IV. točki 2. riječi: »višeg reda« zamjenjuju se riječima: »šireg područja«.

Članak 39.

U članku 5. stavku (4-8) podstavku a) broj: »400« zamjenjuje se brojem: »500«, te se iza oznake »m²« briše izraz »(+/- 5%)« i dodaje se tekst: »odnosno 400 m², uz uvjet da se građevna čestica nalazi u okruženju već formiranih građevinskih čestica.«

Članak 40.

U članku 5. stavku (4-8), podstavku b) iza riječi: »kao« dodaju se riječi: »dvojnica i«

Članak 41.

U članku 5. stavku (4-8), podstavku c) riječ »jezgre« briše se i dodaju se riječi: »Povijesne urbane cjeline grada Krka - zone A«.

Članak 42.

U članku 5. stavku (4-9) podstavku 1. iza riječi: »pro-stora« dodaje se tekst:

»(obiteljske kuće, višeobiteljske kuće i stambene građevine).«

Članak 43.

U članku 5. iza stavka (4-9) dodaje se novi stavak (4-10) koji glasi:

»Gradnja građevina iz stavka (4-9) moguća je unutar sljedećih zona uvjeta prema kartografskom prikazu 4.1 i 4.2: 7, 9, 10, 11, 18, 20, 22, 23, 25, 30, 32, 34).

- Iznimno, u dijelovima zona 10, 11, 20, 22, 30 i 32, koji predstavljaju neizgrađeni dio građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Krka, nije moguća gradnja građevina iz stavka (4-9) neposrednom provedbom.«

Članak 44.

U članku 5. dosadašnji stavak (4-10) postaje stavak (4-11), te se mijenja i glasi:

»Odredbama Plana definiraju se:

- Horizontalni gabariti građevine sa postotkom izgrađenosti građevne čestice,
- Površina građevine sa koeficijentom iskoristivosti
- Visina građevine i broj etaža«

Članak 45.

U članku 5. dosadašnji stavak (4-11) postaje stavak (4-12) te se mijenja i glasi:

»Horizontalni gabariti su definirani kroz postotak izgrađenosti u odnosu na česticu:

- minimalna tlocrtna površina: 60 m²
- maksimalni postotak izgrađenosti u zonama uvjeta prema kartografskom prikazu 4.1 i 4.2 stambene namjene: slobodnostojeća (20%), ne više od 200 m²; ugrađena (20%), ne više od 200 m²; Kulturno - povijesna urbanistička cjelina grada Krka - zona A: slobodnostojeća, (50%), ne više od 100 m²; ugrađena (50%), ne više od 100 m².«

Članak 46.

U članku 5. dosadašnji stavak (4-12) postaje stavak (4-13) mijenja se i glasi:

»Građevinska bruto površina:

- minimalna građevinska bruto površina: 60 m²,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti u zonama uvjeta prema kartografskom prikazu 4.1 i 4.2 stambene namjene: slobodnostojeća i ugrađena 0,4, ali ne više od 400 m²; iznimno, ukoliko se gradi podrum maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,6; Povijesna urbana cjelina grada Krka - zona A: slobodnostojeća i ugrađena 0,6, ali ne više od 300 m², iznimno, ukoliko se gradi podrum maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.«

Članak 47.

U članku 5. dosadašnji stavak (4-13) briše se.

Članak 48.

U članku 5. stavak (4-14) mijenja se i glasi:

»Maksimalna visina građevine određena brojem etaža u zonama uvjeta prema kartografskom prikazu 4.1 i 4.2. stambene namjene: podrum i 3 nadzemne etaže, katnost

građevine je Po+P+1+Pk, visina građevine 8,5 m; Povijesna urbana cjelina grada Krka - zona A: podrum i 3 nadzemne etaže, katnost građevine je Po+P+2, visina građevine do vijenca susjedne postojeće građevine.«

Članak 49.

U članku 5. stavci od (4-16) do (4-19) brišu se.

Članak 50.

U članku 5. stavak (4-20) postaje stavak (4-16) te se iza riječi »od« dodaju riječi »najveće dopuštene« i iza riječi »visine« briše se riječ »vijenca«.

Članak 51.

U članku 5. stavak (4-21) postaje stavak (4-17).

Članak 52.

U članku 5. stavak (4-22) postaje stavak (4-18) te se u podstavku 1. brišu točke 3. i 4., a dodaju se podstavci 2. i 3., koji glase:

»Pomoćne građevine mogu se graditi i do granice građevne čestice, s tim da moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici. Ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 4,0 metra.

Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 metara.

Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova ista kao niveleta ulice, odnosno max do visine ogradnog zida 1,1m kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti.«

Članak 53.

U članku 5. stavak (4-23) postaje stavak (4-19) te se iza riječi »građevne čestice« dodaje tekst koji glasi: »Najmanja udaljenost između građevina definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 4 m.«

Članak 54.

U članku 5. stavci od (4-24) do stavka (4-26) postaju stavci (4-20) do (4-22).

Članak 55.

U članku 5. dosadašnji stavak (4-27) briše se.

Članak 56.

U članku 5. stavci od (4-28) do stavka (4-35) postaju stavci (4-23) do (4-30).

Članak 57.

U članku 5. dosadašnji stavak (4-36) postaje stavak (4-31) te se brišu riječi: »u pravilu« i tekst: »Iznimno ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se odstupiti od prethodno navedenog i uvjetima za građenje na određenoj građevnoj čestici utvrditi drugi način gradnje.«

Članak 58.

U članku 5. dosadašnji stavak (4-37) postaje stavak (4-32) te se u podstavku 1. točki 4. riječi: »Državne uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine« zamjenjuju se riječima: »nadležnog tijela zaštite.«

Članak 59.

U članku 5. ispred dosadašnjeg stavka (4-38) u podnaslovu: »-pomoćne i privremene građevine« brišu se riječi: »i privremene«.

Članak 60.

U članku 5. stavak (4-38) postaje stavak (4-33), te se u podstavku 1., točki 3., riječ: »objekat« zamjenjuje riječju: »građevine«. Točke od 4. do 6. brišu se.

Članak 61.

U članku 5., dosadašnjem stavku (4-38) koji postaje stavak (4-33), podstavak 2. mijenja se i glasi:

»Slobodnostojeća pomoćna građevina gradi se kao jednoetažna, a njena visina ne može biti viša od visine osnovne građevine i ne smije prelazi visinu od 4,0 metra. Tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina je maksimalno 50 m².«

Članak 62.

U članku 5. stavci od (4-39) do stavka (4-41) postaju stavci (4-34) do (4-36).

Članak 63.

U članku 5. stavak (4-42) postaje stavak (4-37) te se u podstavku A riječi: »-nisu određeni« brišu i dodaju se riječi: »u zonama Plana po zonama uvjeta točke C«.

Članak 64.

U članku 5., dosadašnjem stavku (4-42), koji postaje stavak (4-37), podstavak C, mijenja se i glasi:

»1. Veličina i površina građevine (te specifični uvjeti karakteristični isključivo za pojedinu zonu) u zonama plana po zonama uvjeta prema kartografskom prikazu 4.1 i 4.2 određena je kako slijedi:

- Zona uvjeta broj 7 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 9 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 10 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 11 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 18 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 20 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 21 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene M:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Mak-

simalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže. Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.

- Zona uvjeta broj 22 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 23 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 25 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 30 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je 0,75. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 32 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 34 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene S:

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

2. Iznimno od uvjeta točke 1. - Veličina i površina građevine (te specifični uvjeti karakteristični isključivo za pojedinu zonu) minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće može biti 400 m², uz uvjet da se građevna čestica nalazi u okruženju već formiranih građevinskih čestica;

U svim zonama uvjeta na području obuhvata plana unutar kojih je planom omogućena gradnja građevina stambene namjene vrijede sljedeći uvjeti (ukoliko ne prekoračuju zadane uvjete za pojedinu zonu):

Za izgradnju obiteljske/višeobiteljske kuće: minimalna površina građevne čestice je 500 m² ili 300 m² za dvojne, a za stambene građevine je 500 m², dok maksimalna površina građevne čestice nije propisana. Maksimalni postotak izgrađenosti je 25%. Koeficijent iskoristivosti je za obiteljske kuće 0,5, a za višeobiteljske kuće i stambene građevine 0,75. Ukoliko se gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,75 za obiteljske, a 1,0 za višeobiteljske kuće i stambene građevine. Maksimalna visina obiteljske kuće je 7,5 m, a višeobiteljske kuće i stambene građevine 8,5 m. Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže, a višeobiteljske kuće i stambene građevine podrum i 3 nadzemne etaže.

Za izgradnju višestambenih građevina: najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3; Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8, a ukoliko se ispod višestambene građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,1. Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine je 3 nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podruma. Najveća dopuštena visina građevine je 8,5 m;«

Članak 65.

U članku 5. dosadašnji stavak (4-43) postaje stavak (4-38), te se iza riječi:

»uređenja« dodaju riječi: »užih područja.«

Članak 66.

U članku 5. dosadašnji stavak (4-44) postaje stavak (4-39), te se mijenja i glasi:

»Planovima užih područja, koji će se raditi temeljem odredbi ovog Plana može se odrediti i viši prostorni standard od propisanog ovim Planom, ali ne suprotno smjernicama za izradu planova užeg područja kojima su definirane maksimalne mogućnosti građenja u zoni Plana.«

Članak 67.

U članku 5. stavku (5-5) podstavku 1. riječi: »o javnim cestama« brišu se, te se u točki 1. broj »15« zamjenjuje se brojem »70« i u točki 2. broj »10« zamjenjuje se brojem »20«.

Članak 68.

U članku 5. stavku (5-5) podstavku 2. točka 4. briše se.

Članak 69.

U članku 5. stavku (5-8) podstavku 1. riječi: »ili drugog dokumenta prostornog uređenja« brišu se, te se ispred riječi: »kojim« dodaje znak: »(« i iza riječi: »linije« se dodaje znak: »)«.

Članak 70.

U članku 5. stavku (5-8) iza podstavka 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

»Udaljenost građevine od regulacionog pravca za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 4,0 m, a za razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m.«

Članak 71.

U članku 5. stavku (5-14) u 2. rečenici iza riječi: »dozvole« dodaju se riječi:

»ili drugog akta kojim se odobrava građenje.«

Članak 72.

U članku 5. stavku (5-15) podstavku 1. iza riječi: »se« brišu se riječi:

»mogu izvesti prilazi do mora« i dodaje se tekst: »treba predvidjeti svakih 500 m vertikalna veza sa naseljem, a točne lokacije će se definirati detaljnim planovima uređenja.«

Članak 73.

U članku 5. stavku (5-15) iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

»Minimalna širina ostalih pješačkih staza je 1,5 m, dok se u uzdužnom smislu, gdje lokalni uvjeti to dozvoljavaju, propisuju maksimalni uzdužni nagibi 5% (iznimno 8%) za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.«

Članak 74.

U članku 5. stavak (5-17) mijenja se i glasi:

»Minimalan broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se na građevnoj čestici građevine, osim u području Povijesne urbane cjeline grada Krka - zone A.«

Članak 75.

U članku 5. stavak (5-18) mijenja se i glasi:

»Ovim se odredbama daju normativi za dimenzioniranje parkirnih i garažnih potreba, ovisno o karakteru izgradnje i sadržaja.«

Članak 76.

U članku 5. stavak (5-19) mijenja se i glasi:

»U cilju zadovoljenja komunalnih standarda za potrebe parkiranja i garažiranja potrebno je udovoljiti sljedećim standardima:

- za jednu stambenu jedinicu - dva parkirališna mjesta,
- za poslovni prostor (ured, ordinacija, agencija i slično) - na 1000 m² bruto izgrađene površine 15 mjesta za korisnike i jedno parkirališno mjesto na jednog zaposlenika,
- za trgovački odnosno uslužni prostor - na 1000m² bruto izgrađene površine 30 mjesta za korisnike i jedno parkirališno mjesto na jednog zaposlenika,
- za ugostiteljski prostor (restorani i kavane) - na četiri sjedeća mjesta jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljski prostor (hoteli, pansioni i sl.) - na 100-120 ležaja min. dva mjesta za autobus i za dva ležaja min. jedno parkirališno mjesto,
- za gospodarsku namjenu - na 1000m² bruto izgrađene površine 5 mjesta za korisnike i jedno parkirališno mjesto na jednog zaposlenika,
- za društvene sadržaje (knjižnica, klub i slično) - jedno parkirališno mjesto na tri zaposlenika,
- za kulturne, vjerske, obrazovne i slične sadržaje - jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena,
- za sportske građevine i površine - jedno parkirališno mjesto na 20 sjedećih mjesta i min. jedno parkirališno mjesto za autobus na 500 sjedećih mjesta.«

Članak 77.

U članku 5. stavak (5-20) mijenja se i glasi:

»Na javnim parkiralištima za automobile s oznakom invalida i smanjenom pokretljivošću treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.«

Članak 78.

U članku 5. stavak (5-21) mijenja se i glasi:

»Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.«

Članak 79.

U članku 5. stavak (5-22) mijenja se i glasi:

»Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni osnovne građevine, kao izdvojeno parkiralište ili garaža. Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište u blizini lokacije osnovne građevine.

Minimalna veličina građevinske čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine za svako vozilo (osobni automobil) i 120 m² prometne površine za autobuse. Prometna površina sadrži površinu parkirnog mjesta, prilaznu cestu i priključenje na javnu površinu za pojedino vozilo.

Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini: 0,8
- za uređenje u dvije ili više razine: 0,6.

Ukoliko se iznad izdvojenog parkirališta ili garaže uređuje zelena površina, u sklopu uređenja zemljišta izgrađenost se umanjuje za 20%.

Svjetla visina dvije etaže za smještaj autobusa je 4,5 metra, a za osobna vozila 2,25 metara. Konstrukcija katnog izdvojenog parkirališta dimenzionira se prema smještaju vozila kao i prilazne rampe.

Prilazi izdvojenim parkiralištima ili garažama izvode se prema tehničkim normativima, s postojećih internih prometnica uz osnovnu građevinu ili s drugih javnih prometnica ili prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili organizacija.

Ukoliko se izdvojeno parkiralište ili garaža nalazi s druge strane državne ceste mora se osigurati minimum pješачki prijelaz u dvije razine.

Prilazne rampe za osobna vozila mogu biti max. 15% nagiba, a nagib se mora uskladiti s tehničkim uvjetima prilazne ceste, prometnom signalizacijom i ograničenjima brzina.«

Članak 80.

U članku 5. stavku (5-23) stavku 2. riječ: »Obavezni« briše se, a riječ »simbolički« zamjenjuje se riječju: »načelni«.

Članak 81.

U članku 5. dosadašnji stavak (5-30) postaje dio stavka (5-29), pa stavak (5-29) glasi:

»Područje opće namjene unutar plana namijenjeno za rekreaciju stanovnika i uređenje parkovnih površina moguće je uređivati temeljem smjernica sadržanih u mjerama za provedbu Plana. Na tom se području dozvoljava uređenje rekreacijskog i dječjeg igrališta, trim staze, šetnice, bočališta, pješачke i biciklističke staze, kao i staze za koturaljke i slično. Na ovim se površinama mogu graditi manje sjenice u obliku paviljonske građevine te postavljati parkovna i urbana oprema.«

Članak 82.

U članku 5. dosadašnji stavci (5-31) i (5-32) postaju dio stavka (5-30) koji glasi:

»Prilikom uređenja površina potrebno je sačuvati visoko raslinje, a za uređenje površina potrebno je koristiti autohtone parkovne vrste raslinja. Za uređenje zelenih površina, površina športa i rekreacije, kao i uređenje okoliša građevina, obvezno je izraditi hortikulturno rješenje.«

Članak 83.

U članku 5. iza stavka (5-30) dodaje se podnaslov »Javni prijevoz« i stavak (5-31) koji glasi:

»Javni prijevoz moguće je organizirati unutar područja obuhvata plana.

Detaljnim planovima uređenja pojedinog područja rješit će se lokacije autobusnih ugibališta za potrebe što kvalitetnije organizacije javnog prijevoza.«

Članak 84.

U članku 5. iza stavka (5-31) dodaje se podnaslov »Pomorski promet«.

Članak 85.

U članku 5. iza podnaslova »Pomorski promet« dodaje se podnaslov »Luka otvorena za javni promet« te stavak (5-32) koji glasi:

»Unutar obuhvata plana smještena je luka otvorena za javni promet županijskog značaja Krk. Unutar luke otvorene za javni promet planirano je produljenje lukobrana. Unutar luke mogu se odvijati slijedeće djelatnosti: ukrcaj

i iskrcaj putnika, prekrcaj roba, privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica. Osim tih djelatnosti u kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine (za ugostiteljsku djelatnost, servisne djelatnosti, i sl.) koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.«

Članak 86.

U članku 5. iza stavka (5-32) dodaje se podnaslov »Luka posebne namjena« te stavak (5-33) koji glasi:

»Luka posebne namjene unutar obuhvata plana je brodogradilište Krk, koji se uređuje u skladu s odredbama ovog plana, a u skladu s Zakonom.

Unutar obuhvata plana planirana je i luka nautičkog turizma - marina Krk, maksimalnog kapaciteta 50 vezova.«

Članak 87.

U članku 5. dosadašnji stavak (5-33) postaje stavak (5-34) te se mijenja i glasi:

»Razrada TK mreže Urbanističkog plana uređenja naselja Krk je dio prometnog i infrastrukturnog sustava naselja, a u skladu sa posebnim propisima. Izgradnja TK kanalizacije na svim pravcima obavezna je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom i planovima užih područja.«

Članak 88.

U članku 5. stavku (5-40) tekst: »skupna gradnja, PP + stanovanje, turizam, radna zona i sl.« zamjenjuje se novim tekstom: »višestambene građevine, stambeno poslovne građevine, ugostiteljsko turističke i gospodarske građevine i sl.«

Članak 89.

U članku 5. stavku (5-42) riječ: »HT-a« briše se.

Članak 90.

U članku 5. iza podnaslova: »5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže« dodaje se novi podnaslov: »Energetska infrastruktura«.

Članak 91.

U članku 5. stavku (5-46) riječ: »idejno« zamjenjuje se riječju: »planirano«.

Članak 92.

U članku 5. stavku (5-47) riječi: »grada Krka« zamjenjuje se riječju: »obuhvata«.

Članak 93.

U članku 5. stavak (5-48) mijenja se i glasi: »Makrolokacije novih i postojećih trafostanica prikazane su na kartografskom prikazu 2.4, Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika, a odabrane su tako da što je moguće bolje zadovolje osnovne uvjete o lokaciji kao što su:

- smještaj što je moguće bliže centru konzuma (potrošača),
- slobodan prilaz trafostanici,
- prirodno hlađenje transformatora,
- čim bolje uklapanje u okolni prostor.«

Članak 94.

U članku 5. stavak (5-49) mijenja se i glasi: »Mikrolokacije određene grafičkim dijelom plana potrebno je što je moguće više poštivati zbog raspleta visokonaponske mreže.«

Članak 95.

U članku 5. stavak (5-50) mijenja se i glasi:

»Realizacija dijelova ovog Plana vršit će se kroz planove užih područja (Detaljni planovi uređenja) kojima će se definirati mikrolokacija trafostanica.«

Članak 96.

U članku 5. stavku (5-51) iza riječi: »planova« dodaje se riječ: »uređenja«.

Članak 97.

U članku 5. stavku (5-52) iza riječi: »pet tona« dodaje se tekst koji glasi: »Udaljenost trafostanice od granice građevinskih čestica ne smije biti manja od 3,0 m.«

Članak 98.

U članku 5. ispred stavka (5-53) dodaje se novi podnaslov koji glasi: »Vodoopskrba i odvodnja«.

Članak 99.

U članku 5. stavku (5-53) iza riječi: »vodoopskrbe i odvodnje« dodaje se tekst koji glasi:

»Planom je predviđena rekonstrukcija vodoopskrbne mreže na području Grada Krka i to na dionici od prekidne komore Lizer prema vodospremi Krk.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao min. prostor za intervenciju na cjevovodu i min. udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane).

Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridorima javnih prometnih površina gdje je to moguće.

Na mjestima prijelaza ispod kolničke konstrukcije potrebno je obavezno izvesti u zaštitnoj cijevi ili u betonskoj oblozi.«

Članak 100.

U članku 5. stavku (5-54) iza podstavka 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

»Na većim parkirnim i manipulativnim površinama (preko 200 m²) obvezna je ugradnja separatora ulja.«

Članak 101.

U članku 5. stavku (5-55) iza riječi »cijanide i sl.« dodaje se podstavak 2. koji glasi:

»Izgradnju sustava odvodnje vršiti u skladu s odredbama Zakona i druge regulative koja se bavi problematikom zaštite voda.

Iznimno, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja, dozvoljava se individualno zbrinjavanje otpadnih voda (priključak na nepropusnu septičku taložnicu) za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, prihvatljivo s aspekta zaštite okoliša, sukladno uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima.«

Članak 102.

U članku 5. iza stavka (5-55) dodaje se stavak (5-56) koji glasi:

»Prema Odluci o zonama zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (»Službene novine PGŽ« broj 17/07) predmetno područje je izvan zone sanitarne zaštite;

- Za područje Grada Krka donesena je Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 21/00 i 7/01);

- Predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda - sanitarne otpadne vode i oborinske otpadne vode;

- Industrijske otpadne vode te otpadne vode iz restorana i kuhinja moraju se prije upuštanja u javni sustav odvodnje pročititi i svesti na nivo sanitarnih otpadnih voda;

- Prema Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 21/00 i 7/01) sustavom oborinske odvodnje upravlja Grad Krk;

- U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i industrijske otpadne vode;

- Oborinske i površinske vode s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih površina i javno-prometnih površina ako su kanalizirane putem otvorenih i zatvorenih kanala mogu se ispuštati u obalno more samo preko pjeskolova i ugrađenih slivnika s taložnikom te hvatača za masti i ulja;

- Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 40/99, 6/01 i 14/01);

- Sanitarne otpadne vode projektirati prema Idejnom rješenju sustava sanitarne kanalizacije grada Krka br. projekta RN 15497 - Fluming d.o.o.Rijeka od travnja 1997. godine.

- Oborinske otpadne vode projektirati prema Idejnom rješenju sustava oborinske kanalizacije grada Krka br. projekta RN 68205 - Fluming d.o.o.Rijeka od siječnja 2006. godine.

Članak 103.

U članku 5. iza stavka (5-56) dodaje se stavak (5-57) koji glasi:

»Kod svih infrastrukturnih radova (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije, prometna mreža - mijenjanje opločenja i sl.) unutar obuhvata zaštićene Povijesne urbane cjeline grada Krka, potrebno je ishodovati posebne konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.«

Članak 104.

U članku 5. stavak (6-5) postaje podstavak 2. stavka (6-4).

Članak 105.

U članku 5. iza stavka (6-4) dodaje se stavak (6-5) koji glasi:

»Gradnja i rekonstrukcija građevina unutar zona zaštite Povijesne urbane cjeline grada Krka, čiji je prostorni obuhvat prikazan na kartografskom prikazu br. 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - režimi zaštite, treba biti u skladu s uvjetima točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi za provođenje.«

Članak 106.

U članku 5. stavak (6-10) mijenja se i glasi:

»U zonama građenja i zelenih površina mogu se graditi pomične, servisne, građevine, spremišta opreme i građevinske strukture rekreacijskih i sportskih terena i uređaja, te manji ugostiteljski sadržaji do 50 m² prema sljedećim odredbama:

- Zona uvjeta broj 2 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene R - dio zone izdvojene iz naselja sportsko-rekreacijske namjene R1₁);

Minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m², a maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 10%. Najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 6 m, a ukupna visina (do sljemena) 8,5 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 2 nadzemne etaže. Unutar zone uvjeta 2, obzirom da se nalazi u pojasu unutar 100 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 3 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene T1-Z.:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice u zoni zelenila određuje se detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti zone zelenila je 10%. Koeficijent iskoristivosti zone zelenila se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina i broj etaža određuje se detaljnim planom uređenja.

40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luka, jedriličarski klub sa spremištem za plovila, ronilački klub i sl.) te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 12 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene PS:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 10%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina i broj etaža se određuje detaljnim planom uređenja. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 13 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene Z1:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 10%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 3,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 6 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 1 nadzemna etaža.

- Zona uvjeta broj 16 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene D - PS:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti zone zelenila je 10%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 6 m, a ukupna visina (do sljemena) 8,5 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 2 nadzemne etaže. U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 19 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene R (dio zone izdvojene iz naselja sportsko - rekreacijske namjene R1₁):

Minimalna površina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1000 m². Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,6, a ukoliko se ispod građevine sportsko-rekreacijske namjene gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,9. Najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Maksimalna visina je 3,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 6 m. Maksimalni broj etaža je 1 nadzemna etaža. U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luka, jedriličarski klub sa spremištem za plovila, ronilački klub i sl.) te uređenje javnih površina.

- Zona uvjeta broj 33 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene R:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 60%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Broj etaža iznosi podrum i 3 nadzemne etaže.

- Zona uvjeta broj 36 (iz kartografskog prikaza broj 4.1 i 4.2) namjene Z1:

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalni postotak izgrađenosti je 10%. Koeficijent iskoristivosti se određuje detaljnim planom uređenja. Maksimalna visina je 3,5 m, a ukupna visina (do sljemena) 6 m. Maksimalni broj etaža je podrum i 1 nadzemna etaža.

Članak 107.

U članku 5. stavku (7-3) riječi: »zakonskim i podzakonskim aktima« zamjenjuju se riječima: »posebnim propisima«.

Članak 108.

U članku 5. stavku (7-9) iza teksta prve rečenice dodaje se novi tekst:

»Na cijelom području obuhvata plana u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, a u izdvojenom građevinskom području izvan naselja R1₁ Lunta u pojasu najmanje 100 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke, jedriličarski klub sa spremištem za plovila, ronilački klub i sl.) te uređenje javnih površina.«

Članak 109.

U članku 5. stavku (7-10) tekst: »ili planova i rješenja iz plana režima za izgradnju,« briše se i dodaje se novi tekst: »uz prethodnu provedbu procjene utjecaja na okoliš, prema posebnom propisu.«

Članak 110.

U članku 5. stavak (7-17) mijenja se i glasi:

»Kod izgradnje ili rekonstrukcije objekata unutar zaštićene Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Krka trebaju se poštivati režimi izgradnje i rekonstrukcije objekata utvrđeni kartografskim prikazom br. 3.0. Uvjeti kori-

štenja, uređenja i zaštite površina - režimi zaštite. Uvjeti uređenja prostora za sve objekte u zaštićenim zonama trebaju sadržavati posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci.«

Članak 111.

U članku 5. stavak (7-18) mijenja se i glasi:

»Urbanistički plan uređenja ne tretira zone zaštite spomenika kao ograničavajući faktor razvoja. Spomenik i spomeničke cjeline treba smatrati povijesnim i logičnim prostornim ishodištem svakog urbanističkog poteza, a prostornu i razvojnu politiku treba tako usmjeriti da doprinese oživljavanju i obnovi spomenika. Osobito vrijedna područja u granicama zahvata Urbanističkog plana uređenja su:

- ZONE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE URBANISTIČKE CJELINE GRADA KRKA

Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Krka zaštićena je kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-160 i ima svojstvo kulturnog dobra.

Prostorna međa Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Krka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - režimi zaštite.

Sustav mjera zaštite provodi se prema zongingu područja kulturno-povijesne cjeline. Za zaštićenu Kulturno-povijesnu urbanističku cjelinu grada Krka uspostavljene su zone »A« (potpuna zaštita povijesnih struktura), »B« (djelomična zaštita povijesnih struktura) i »C« (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Zona »A« (potpuna zaštita povijesnih struktura)

Ova zona obuhvaća povijesno središte grada Krka omeđeno perimetrom gradskih zidina i obalnom crtom rive i morskih hridi podno zidina. Unutar ovoga područja i danas je potpuno sačuvana antička urbanistička matrica, koja se razvila na podlozi pretpovijesnog liburnskog naselja. Izvršno očuvan sustav gradskih fortifikacija kronološki je iznimno slojevit i sastoji se iz ranoantičkih, kasnoantičkih, ranobizantskih, srednjovjekovnih, renesansnih i ranobaroknih zidina i tornjeva. Na zapadnom potezu ističu se renesansni toranj Vela straža i ostaci jugozapadnog poligonalnog tornja Nikole Frankopana iz početka 15. stoljeća, a na južnoj strani gradski kaštel u sklopu kojeg se nalazi romanički toranj podignut koncem 12. stoljeća. Kronološki je vrlo slojevit i katedralni kompleks, podignut na ostacima antičkih termi i prvotne ranokršćanske crkve s baptisterijem, a uz katedralu Uznesenja Marijina obuhvaća monumentalnu, dvokatnu, romaničku kneževsku kapelu sv. Kvirina i Palaču Biskupije. Sjeverni rub Grada također je iznimno važno središte kršćanskoga kulta, na kojem su koncentrirani gradski samostani franjevac, benediktinki, preostaci samostana klarisa, ranoromanička crkva Gospe od Zdravlja koja je pripadala benediktinskoj opatiji sv. Mihovila i arheološki ostaci benediktinskog priorata sv. Ivana. Zapadni rub grada unutar zidina definira Vela Placa a jugoistočno od ovog renesansnog trga su ostaci antičkih termalnih mozaika s prikazom Tritona i delfina. Na Kamplinu, trgu zapadnog ruba grada, uz spomenuti gradski kaštel su i ostaci providurove palače. U gradu unutar zidina dobro je očuvano niz primjera reprezentativnog gotičko-renesansnog stambenog graditeljstva ali i značajni

ostaci nekadašnjih crkava koje su izvan kulta dospjele zbog ukidanja bratovština koje su ih održavale.

Ovoj zoni odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom te raznolikošću namjena i sadržaja. Zaštitu koja proizlazi iz spomeničkih svojstava povijesne urbane strukture, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti te pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara potrebno je provoditi cjelovito, što podrazumijeva očuvanje i obnovu izvornih karakteristika, uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti te osiguranje optimalne spomeničke prezentacije kulturnog dobra. Potrebno je, na osnovu prethodne konzervatorske podloge, izraditi detaljni plan uređenja, kojim će se valorizirati i kategorizirati svaka pojedina građevina i prostorna jedinica i na osnovu tih rezultata pristupiti integralnom procesu obrade s konzervatorskog aspekta najvrijednijih povijesnih građevina i sklopova graditeljskog nasljeđa. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja.

Zona »B« (djelomična zaštita povijesnih struktura)

Ova zona pokriva neposredni okoliš zapadnog, sjevernog i istočnog dijela gradskih zidina koji je dobrim dijelom sačuvao izvornu strukturu padina i dolova parceliranih suhozidnim međama. Ovo se područje u neposrednom kontaktu s gradskim zidinama smatra i arheološkom zonom na kojoj su zabilježeni iznimno vrijedni nalazi materijalne kulture iz razdoblja pretpovijesti, antike i srednjega vijeka. U zapadnom dijelu ove zone, na prostoru od robne kuće do autobusne postaje obuhvaćena je arheološka zona antičke nekropole čije središte predstavljaju ostaci ziđa ranokršćanske crkve sv. Lovre, koji su unutar perivoja Vile Šinigoj. Uz spomenutu vilu na ovom području su i drugi primjeri kvalitetne historicističke, secesijske i moderne arhitekture prve polovice 20. stoljeća.

Ova zona zaštite obuhvaća dvije vremenom nastanka i sadržajno, različite spomeničke cjeline čije se granice obuhvaćaju, arheološko nalazište neposrednog podgrađa zidina koje se na zapadu Grada proteže na antičku nekropolu s ostacima crkve sv. Lovre i primjere kvalitetne urbane i suburbane, ladanjske arhitekture prve polovice 20. stoljeća. Obje cjeline ujedno predstavljaju obodni, kontaktni pojas koji okružuje zaštićenu zonu gradskog središta i neposrednog priobalja.

Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture. Potpuna zaštita odnosi se na očuvanje glavnih ekspozicija, fizionomija, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl., uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama. Potrebno je, na osnovu prethodne konzervatorske podloge kojom bi se valorizirali i kategorizirali pojedini objekti, pristupiti integralnom procesu obrade najvrijednijih objekata i sklopova graditeljskog nasljeđa. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja.

Zona »C« (ambijentalna zaštita)

U istočnom dijelu ove zone, između parkirališta pokraj Pizanskih vrata i sklopa kuća podno prometnice koja iz

pravca Krka vodi prema Puntu sačuvani su ostaci srednjovjekovne crkve sv. Bartola.

Ovoj zoni odgovara režim zaštite pojedinih sačuvanih elemenata osnovne povijesne strukture naselja prvenstveno radi zaštite ekspozicije integralnih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama »A« i »B«, što znači očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja (dominante, ekspozicije), zaštitu vizura, panorama, urbanih slika i obrisa te drugih vrijednosti krajolika, uz očuvanje karaktera gradnje i pojedinačnih očuvanih primjera građevne supstance.

- ZONA ZAŠTITE POJEDINAČNIH SPOMENIKA KULTURE

Građevine registrirane kao spomenici kulture i građevine u njihovoj neposrednoj blizini /graniče s objektom ili njegovom parcelom, nalaze se u istom uličnom potezu ili formiraju trg i slično/, mogu se rekonstruirati temeljem posebnih uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci.«

Članak 112.

U članku 5. stavku (7-21) stavku 2. iza riječi: »zona« dodaje se tekst: »(grad Krk unutar bedema i izvan bedema na lokalitetima uz kuću Šinigoj, itd.)«, iza zareza dodaje se slovo: »a«, te iza riječi »je« dodaje se riječ: »registrirana« Kulturno-povijesna urbanistička« dok se iza riječi: »urbana« brišu riječi: »Kulturno - povijesna graditeljska«.

Članak 113.

U članku 5. stavak (7-22) mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata Plana registrirane su i evidentirane sljedeće kulturno-povijesne vrijednosti:

- Arheološka zona - grad Krk unutar bedema i izvan bedema na lokalitetima uz kuću Šinigoj, itd.)

- Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Krka upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-160

- Povijesni sklop i građevine:

1. Katedrala (sakralna građevina),
2. Crkva Blažene Djevice Marije od Zdravlja (sakralna građevina),
3. Crkva Sv. Kvirin (sakralna građevina),
4. Biskupija (civilna građevina),
5. Šesterokutna kula na obali (civilna građevina),
6. Gradski bedemi (civilna građevina),
7. Frankopanski kaštel (civilna građevina),
8. Crkva Sv. Lucija (sakralna građevina),
9. Crkva Sv. Lovro (izvan grada) (sakralna građevina),
10. Crkva Sv. Franje Asiškog sa samostanom.

Članak 114.

U članku 5. stavku (7-23) riječi: » povijesne jezgre« zamjenjuju se riječima: »Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Krka«.

Članak 115.

U članku 5. stavku (7-25) tekst: »Ukoliko se radi o izgrađenom području, svim radovima treba prethoditi traženje dozvole od strane nadležne institucije, te potom arheološko istraživanje i nadzor.« zamjenjuje se tekstem: »Za sve intervencije potrebno je ishodovati posebne uvjete zaštite nadležnog Konzervatorskog odjela.«

Članak 116.

U članku 5. stavak (7-26) mijenja se i glasi:

»Određivanje elemenata za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te određivanje elemenata zahvata u prostoru za Kulturno-povijesnu urbanističku cjelinu grada Krka utvrđuju se u pravilu prema detaljnom planu uređenja izrađenom temeljem konzervatorske dokumentacije.«

Članak 117.

U članku 5. stavku (7-27) riječ: »dozvola« zamjenjuje se riječju: »suglasnost« te se riječi: »nadležnog upravnog tijela« zamjenjuju riječima: »Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci.«

Članak 118.

U članku 5. stavak (7-28) se briše.

Članak 119.

U članku 5. stavak (7-29) postaje stavak (7-28) te se riječi »površine groblja« zamjenjuju riječima »površine starog groblja« i riječi »površine park-šume Dražica« riječima »površine parka Dražica«.

Članak 120.

U članku 5. stavak (7-30) postaje stavak (7-29).

Članak 121.

U članku 5. stavak (7-31) postaje stavak (7-30) te se riječi: »park-šumom« zamjenjuju se riječima: »parkom Dražica«.

Članak 122.

U članku 5. stavci od (7-32) do stavka (7-34) postaju stavci (7-31) do (7-33).

Članak 123.

U članku 5. stavak (7-35) postaje stavak (7-34), te se u podstavku 1. iza riječi: »postojećim« dodaje se riječ: »gabaritima«, a u točki 4. istoga podstavka iza riječi: »prizemlje i dva kata« dodaju se riječi: »te 10% građevinske bruto površine građevine«.

U članku 5. stavak (7-34) dodaje se podstavak 2. koji glasi:

»Kod rekonstrukcije postojećih građevina u gostiteljsko - turističke namjene, kod kojih je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti prelazi 0,8, nije moguće povećanje postojeće gustoće korištenja, izgrađenosti građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti.«

Članak 124.

U članku 5. stavak (7-36) postaje stavak (7-35), mijenja se i glasi:

»Evidenciju objekta naselja, dijelova naselja i prostornih zona koje su utvrđene kao kulturno dobro vodi Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci. Za sve intervencije unutar bilo koje od zona zaštite Povijesne urbane cjeline grada Krka potrebno je ishodovati posebne uvjete zaštite nadležnog Konzervatorskog odjela.«

Članak 125.

U članku 5. stavak (7-37) postaje stavak (7-36) te se ispred riječi »urbanistička« dodaju riječi »Kulturno-povijesna«.

Članak 126.

U članku 5. stavak (7-38) i stavak (7-39) brišu se.

Članak 127.

U članku 5. stavku (8-4) riječ: »suglasju« zamjenjuje se riječju: »skladu« i riječi: »pozitivnim propisima« zamjenjuju se riječju: »Zakonom«.

Članak 128.

U članku 5. stavku (9-1) tekst: »Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90)« zamjenjuje se riječima: »posebnim propisima«.

Članak 129.

U članku 5. stavku (9-2) tekst: »Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95)« zamjenjuje se riječima: »posebnim propisima«.

Članak 130.

U članku 5. stavak (9-3) mijenja se i glasi:

»Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane posebnim propisima.«

Članak 131.

U članku 5. iza naslova: »10. Mjere provedbe Plana« podnaslov: »Način obračuna parametara nužnih za definiranje uvjeta« briše se.

Članak 132.

U članku 5. stavci od (10-2) do (10-7) brišu se.

Članak 133.

U članku 5. stavak (10-8) postaje stavak (10-2).

Članak 134.

U članku 5. stavak (10-9) postaje stavak (10-3), te se mijenja i glasi:

»Izrada detaljnih planova uređenja, definirana je kroz odredbe Plana i kartografski prikaz 4.1 i 4.2, a obuhvati detaljnih planova dani su na kartografskom prikazu 4.1.«

Članak 135.

U članku 5., stavci (10-10) i (10-11) brišu se.

Članak 136.

U članku 5. stavak (10-12) postaje stavak (10-4).

Članak 137.

U članku 5. stavak (10-13) postaje stavak (10-5), te se mijenja i glasi:

»Do donošenja detaljnih planova uređenja čiji su obuhvati dani na kartografskom prikazu 4.1. mogu se unutar zona uvjeta: 7, 9, 10, 11, 18, 20, 22, 23, 25, 30, 32, 34 neposrednom provedbom graditi:

- građevine stambene i stambene namjene sa poslovnim prostorima, sa najviše 4 stana ili poslovna prostora
- prometnice i komunalna infrastruktura
- dječja igrališta
- dječji vrtići
- osnovna škola kao samostalna građevina
- zelene površine
- javne površine kao samostalne cjeline
- parkovi kao samostalne zone
- groblje

- sport i rekreacija - pojedinačna igrališta intepolirana u druge zone

- prometnice i prometni sustav
- ambulanta
- dnevna opskrba
- građevine i uređaji urbane opreme
- Prizemni i suterenski prostori postojećih hotelskih građevina u turističkim zonama, izvan postojećih gabarita, kada se rekonstrukcijom proširuje asortiman usluga gostima; iznimno, nije moguća rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko - turističke izvan horizontalnih gabarita, ukoliko je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti prelazi 0,8.

- Ribarski gatovi i gatovi za prolazne sezonske nautičare te spremišta za plovila na lokaciji Jedriličarskog kluba »Plav«.

Iznimno, unutar dijelova zona 10, 11, 20, 22, 30 i 32, koji predstavljaju neizgrađeni dio građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Krka, a koji su označeni na kartografskom prikazu 4.1, nije moguća gradnja građevina neposrednom provedbom.

Detaljnim planovima uređenja definirat će se uvjeti za gradnju:

- Građevina sa više od 4 stana ili poslovna prostora u zonama individualnog stanovanja,

- Građevina sa više od jednog stana i 3 turističke smještajne jedinice u zonama individualnog i mješovitog stanovanja,

- Centra,
- Podcentara do 3000 m² zahvata,
- Sporta i rekreacije kao samostalnih cjelina iznad 3000 m² i u samostalnim zonama,

Do donošenja detaljnih planova uređenja čiji su obuhvati dani na kartografskom prikazu 4.1. moguće je uređenje akvatorija unutar lukobrana 1 i lukobrana 2 i to unutar zona 51, 52, 53, 54, 55, 57:

- građevine prihvata plovila,
- pomoćne građevine za lučke potrebe,
- pomoćne i privremene građevine za potrebe animacije turista i gostiju, te ugostiteljske usluge na prostoru luke.

Detaljnim planom uređenja definirat će se uvjeti gradnje za:

- akvatorij 56 (Brodogradilište) uz interpolaciju namjena u funkciji brodogradnje i remonta osim čartera, smještaja gostiju i deponiranja i čuvanja plovila,
- akvatorij 57 - postojeće kupalište ako se unutar njega interpoliraju druge namjene.«

Članak 138.

U članku 5. stavak (10-14) briše se.

Članak 139.

U članku 5. stavak (10-15) postaje stavak (10-6), te se riječ »granice« zamjenjuje se riječju »obuhvati« a tekst: »detaljni planovi uređenja će se za definirane zone izraditi kao cjeline ili u dijelovima«, briše se.

Članak 140.

U članku 5. stavak (10-16) postaje stavak (10-7) te se mijenja i glasi:

»Na grafičkom prilogu su definirane osnovne smjernice za građenje na način da je u lijevom gornjem polju prikazan maksimalni postotak izgrađenosti, u donjem lijevom polju maksimalni koeficijent iskoristivosti, donjem desnom polju maksimalna visina i u gornjem desnom polju broj etaža građevina.

Članak 141.

U članku 5. stavak (10-17) postaje stavak (10-8).

Članak 142.

U članku 5. stavak (10-18) postaje stavak (10-9).

Članak 143.

U članku 5. stavak (10-19) postaje stavak (10-10), te se riječi »nižeg reda« zamjenjuju se riječima »užeg područja«.

Članak 144.

U članku 5. stavak (10-20) postaje stavak (10-11), a riječi: »i zasebno odlukom« brišu se.

Članak 145.

U članku 5. stavci od (10-21) do stavka (10-25) postaju stavci (10-12) do (10-16).

Članak 146.

U članku 5. stavak (10-26) postaje stavak (10-17), te se riječi: »i drugih« brišu.

Članak 147.

U članku 5. stavak (10-27) postaje stavak (10-18).

Članak 148.

U članku 5. dodaje se novi stavak (10-19) koji glasi:
»Za sve zone unutar područja obuhvata plana propisuje se II kategorija uređenosti (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta.«

Članak 149.

U članku 5. stavak (10-28) postaje stavak (10-20), mijenja se i glasi:

»Građevine izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu ovoga Plana, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u postojećim gabaritima.«

Članak 150.

U članku 5. stavak (10-29) briše se.

Članak 151.

U članku 5. stavak (10-30) postaje stavak (10-21), te se broj »28« zamjenjuje brojem »20«.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 152.

Prostorni obuhvat i obveza izrade detaljnih planova uređenja određeni su ovom Odlukom.

Članak 153.

Od detaljnih planova navedenih u članku 152. primjenjuju se sljedeći detaljni planovi uređenja, koji su usklađeni sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) kojima se uređuje ZOP:

- Detaljni plan uređenja dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja zone 26 u gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja »Galija« u gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja Turči-visoka zona u Gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja zone groblja u gradu Krku,

- Detaljni plan uređenja areala Toljanić - Karabaić - Grdinić u Zoni 34 na području Garbecaj u Gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja areala Pahljic - Marušić u zoni 21 na području Kartec u Gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja areala Skomeršić u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja kompleksa RED u zoni 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja na predjelu Mali Kankul u gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja dijela poslovne zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku,
- Detaljni plan uređenja »Kružnog toka« i Ulice Slavka Nikolića u gradu Krku.

Članak 154.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja izrađene su u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Izvornici Usklađenja Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostave Krk, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 155.

Izmjene i dopune Plana izradila je Urbanistica d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5.

Članak 156.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 4. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 157.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/08-02/3

Ur. broj: 2142/01-01-08-47

Krk, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća

Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.

12.

Na temelju odredbe članka 104. i 105. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03), a u svezi članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstva jedinica područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 55/04), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 106/03), čl. 18. i 19. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Krka za 2008. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 50/07) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjeni Odluke o zaduživanju kod Privredne banke Zagreb za financiranje izgradnje zgrade dječjeg vrtića i jaslica u Krku**

Članak 1.

U Odluci o zaduživanju kod Privredne banke Zagreb za financiranje izgradnje zgrade dječjeg vrtića i jaslica u Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/07), u članku 2., stavku 1., podstavak 6. mijenja se i glasi: »Početak: 2 godine i 8 mjeseci«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 403-02/08-01/3
Ur. broj: 2142/01-01-08-2
Krak, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.

13.

Na temelju odredbe članka 85. st. 3. i članka 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2007. - 2011. godine (»Službene novine PGŽ« broj 14/07), članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 19/01), te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: 350-02/08-04/96, Ur. br.: 531-06-08-2 od 26. ožujka 2008. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU**o usklađenju Detaljnog plana uređenja Turči - visoka zona u gradu Krku**

Članak 1.

Ovom Odlukom o usklađenju usklađuje se tekstualni dio Detaljnog plana uređenja Turči - visoka zona u gradu Krku (»Službene novine PGŽ«, broj 8/01 i 3/02) s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), te sa terminologijom Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 07/07).

Članak 2.

Usklađenje Plana iz članka 1. ove Odluke sadržano je u elaboratu »Usklađenje Detaljnog plana uređenja Turči - visoka zona u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« 8/01 i 3/02) koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE- odredbe koje se mijenjaju

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Stavak (2-2)

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Stavak (2-4)

Stavak (2-5)

Stavak (2-6)

2.2. Veličina i površina građevina

Stavak (2-8)

Stavak (2-9)

Stavak (2-10)

Stavak (2-11)

Stavak (2-12)

Stavak (2-13)

2.3. Namjena građevina

Stavak (2-14)

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Stavak (2-25)

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

Stavak (3-7)

8. Mjere provedbe plana

Stavak (8-1)

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Stavak (9-1)

Stavak (9-7)

II. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE - poglavlja koja se mijenjaju

2 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenje površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

IZVODI IZ DOKUMENATA ŠIREG PODRUČJA

POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI USKLAĐENJA PLANA

SUGLASNOST NA ODLUKU O USKLAĐENJU PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

U članku 3. Plana:

Stavak (2-2) mijenja se i glasi:

»Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.«

Stavak (2-4) mijenja se i glasi:

»Način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (k_{ig}), koeficijentima iskorištenosti (k_{is} , K_{is}) i gustoćom izgrađenosti (G_{ig}) tako da je:

k_{ig} -koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

k_{is} -koeficijent iskoristivosti je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;

Građevinska (bruto) površina zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (P_o , S , Pr , K , P_k) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih

prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

G_{ig} -Gustoća izgrađenosti je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i zbroja građevnih čestica

K_{is} -Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica«

Stavak (2-5) mijenja se i glasi:

»Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) građevnih čestica iznosi:

1. do max. 4 samostalne funkcionalne cjeline - (k_{ig}) - 0,25

2. višestambena građevina (više od 4 samostalne funkcionalne cjeline) na građevinskim česticama 1.10,1.11. i 1.12.- (k_{ig}) - 0,25

Najveći dozvoljeni koeficijenti iskoristivosti (k_{is}) građevnih čestica iznosi:

1. do max. 4 samostalne funkcionalne cjeline - (k_{is}) - 0,75

2. višestambena građevina (više od 4 samostalne funkcionalne cjeline) na građevinskim česticama 1.10, 1.11. i 1.12.- (k_{is}) - 0,8;

Ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti - (k_{is}) - 1,00;«

Stavak (2-6) mijenja se i glasi:

»Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine do max 4 samostalne funkcionalne cjeline iznosi 100 m²;

Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine do max 4 samostalne funkcionalne cjeline iznosi 200 m²;«

U stavku (2-8) briše se tablica te se isti mijenja i glasi:

»Približne površine građevnih čestica i površine njihovog gradivog dijela prikazane su na kartografskom prikazu broj 4.«

Stavak (2-9) mijenja se i glasi:

»Suteren je dio građevine - etaža čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum je etaža - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena, te ne ulazi u zbroj nadzemnih etaža

Potkrovlje je etaža - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida mjerena u osi vanjskog zida je 1,2 metar, najveća visina sljemena je 4,0 metra.

Tavan je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova čija visina do sljemena iznosi najviše 3,0 m.

Etažom se smatra bilo koji kat građevine: podrum, suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.«

Najveća dozvoljena visina građevina stambene i mješovite namjene je 8,5 m.

Ukupna visina građevina stambene i mješovite namjene je 11 m.

Najveća dozvoljena visina građevine trafostanice je 3,5 m.

Ukupna visina trafostanice je 4,0 m.«

Stavak (2-10) mijenja se i glasi:

Nivelacijska kota novih građevina određena je kotom prizemlja građevine koja iznosi najviše 0.3 m od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu.«

Stavak (2-11) mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata Plana najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum i tri nadzemne etaže / prizemlje, 1. kat 2. kat (P+2) ili suteren, prizemlje i kat (S+P+1).«

Stavak (2-12) mijenja se i glasi:

»Građevina u svim pročeljima može imati vidljive najviše tri etaže.«

Stavak (2-13) mijenja se i glasi:

»Na području plana dozvoljena je jedna podzemna etaža.«

Stavak (2-14) mijenja se i glasi:

»U građevinama stambene namjene uz pretežito stambenu namjenu dozvoljavaju se sve poslovne, uslužne, trgovačke i društvene namjene (u suterenskim i prizemnim etažama) kojima se ne remeti javni red, mir i ne narušava status okoliša.

U građevinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) dozvoljavaju se sve poslovne, uslužne, trgovačke i društvene namjene (u suterenskim i prizemnim etažama) kojima se ne remeti javni red, mir i ne narušava status okoliša. Dozvoljava se javna namjena, uređi i sl. po potrebi i na ostalim etažama što ovisi o vrsti djelatnosti

U stambenim građevinama i građevinama mješovite namjene moguće je organizirati najviše 4 samostalne funkcionalne cjeline, izuzev na građevinskim česticama 1.10, 1.11. i 1.12.

Višestambena građevina na građevnoj čestici 1.11. (iz grafičkog priloga) može imati max. 18 stanova ili samostalnih funkcionalnih cjelina.

Višestambena građevina na građevnoj čestici 1.10. i 1.12. (iz grafičkog priloga) može imati max. 12 stanova ili samostalnih funkcionalnih cjelina.

Broj stambenih i poslovnih prostora u svim građevinama mora biti izbalansiran s propisanim standardima koji određuju broj parkirališta za motorna vozila i standardima za uređenje i ozelenjavanje parcele.«

Stavak (2-18) mijenja se i glasi:

»Obračun za komunalni doprinos vrši se sukladno Zakonskim odredbama.«

Stavak (2-23) mijenja se i glasi:

»Izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja jednostavnih građevina i radova čijem se građenju, odnosno izvođenju može sukladno zakonskim i podzakonskim propisima pristupiti bez rješenja o uvjetima građenja, potvrđenog glavnog projekta i građevinske dozvole, pod uvjetom da se ne ometa pješački ili kolni promet.«

U stavku (2-25) briše se dio teksta:

»- gradnja potpornih zidova, stubišta i vanjskih terasa čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,0 m,

- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m«

U stavku (3-7) mijenja se alineja 2. i glasi:

»Smještaj vozila uvjetovan je unutar građevnih čestica.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

/za stambeni prostor

- 2 parkirališna mjesta za svaku stambenu jedinicu;

/poslovni prostor - trgovina

- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika

- 3 parkirališna mjesta na svakih 100 m² brutto izgrađene površine

/drugi poslovni sadržaji

- 1 parkirališno mjesto - 1 zaposlenik

- 1,5 parkirališnih mjesta na 100 m² brutto izgrađene površine

/ugostiteljski sadržaji

- 1 parkirališno mjesto - 4 sjedećih mjesta«

Stavak (8-1) mijenja se i glasi:

»Dinamika i etapno ostvarenje Detaljnog plana uređenja provode se u skladu s postavkama plana razvoja naselja

Grada Krka, planova uređenja prostora i ovim odredbama. Pri realizaciji zgrada nužno je osigurati minimalnu razinu komunalnog uređenja građevinske čestice sukladno Zakonu.«

Stavak (9-1) mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.«

U stavku (9-7) dodaje se alineja 2. i glasi:

»Postojeće građevine (građevine izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema Zakonu s njima izjednačene) a nisu u skladu s uvjetima iz ovog plana, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima ali da se ne povećava broj samostalnih funkcionalnih cjelina.«

Članak 4.

Elaborat usklađenja Plana izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Članak 5.

Izvornici Usklađenja Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostave Krk, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 6.

Tekstualni dijelovi i obvezni prilozi Usklađenja Plana iz članka 2. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 7.

Usklađenje Detaljnog plana uređenja izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nenad Kocijan, Rijeka, Riva Boduli 1.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-03/08-01/1

Ur. broj: 2142/01-01-08-10

Krk, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.

14.

Na temelju odredbe članka 85. st. 3. i 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2007. - 2011. godine (»Službene novine PGŽ« broj 14/07), članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 19/01), te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: 350-02/08-04/97, Ur. br.: 531-06-08-2 od 26. ožujka 2008. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o usklađenju Detaljnog plana uređenja areala »Toljanić-Karabaić-Grdinić« u Zoni 34 na području Garbecaj u gradu Krku

Članak 1.

Ovom Odlukom o usklađenju usklađuje se tekstualni dio Detaljnog plana uređenja areala »Toljanić-Karabaić-Grdinić« u Zoni 34 na području Garbecaj u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« broj 33/01) sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), te sa terminologijom Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 07/07).

Članak 2.

Usklađenje Plana iz članka 1. ove Odluke sadržano je u elaboratu »Usklađenje Detaljnog plana uređenja areala »Toljanić-Karabaić-Grdinić« u Zoni 34 na području Garbecaj u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« broj 33/01) koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - odredbe koje se mijenjaju

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Stavak (2-3)

Stavak (2-4)

2.2. Veličina i površina građevina

Stavak (2-6)

Stavak (2-7)

Stavak (2-8)

Stavak (2-9)

Stavak (2-10)

2.3. Namjena građevina

Stavak (2-11)

Stavak (2-18)

Stavak (2-20)

2.5. Oblikovanje građevina

Stavak (2-22)

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Stavak (2-29)

3.1.4. Smještaj vozila

Stavak (3-9)

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Stavak (3-17).

6. Mjere provedbe plana

Stavak (6-1)

Stavak (6-2).

Stavak (6-3)

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Stavak (7-1)

Stavak (7-3)

II. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE - poglavlja koja se mijenjaju

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

- Smještaj vozila

- Odvodnja

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

IZVODI IZ DOKUMENATA ŠIREG PODRUČJA

POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI USKLAĐENJA PLANA

SUGLASNOST NA ODLUKU O USKLAĐENJU
PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

U članku 3. Plana:

Stavak (2-3) mijenja se i glasi:

»Način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (k_{ig}), koeficijentima iskorištenosti (k_{is} , K_{is}) i gustoćom izgrađenosti (G_{ig}) tako da je:

k_{ig} - koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

k_{is} - koeficijent iskoristivosti je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;

Građevinska (bruto) površina zgrade - zbroj površina mjenjenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

G_{ig} -Gustoća izgrađenosti je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i zbroja građevnih čestica

K_{is} -Koeficijent iskoristivosti (K_{is}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica«

U stavku (2-4) alineja 2. mijenja se i glasi:

»Ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti - k_{is} - 1,00;«

U stavku (2-6) alineje 1. riječi »zaravnjene obodne ili javne površine« zamjenjuju se riječima »zaravnjanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu«.

Stavak (2-7) mijenja se i glasi:

»Suteren je dio građevine - etaža čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum je etaža - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno sutereana, te ne ulazi u zbroj nadzemnih etaža

Potkrovlje je etaža - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida mjerena u osi vanjskog zida je 1,2 metar, najveća visina sljemena je 4,0 metra.

Tavan je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova čija visina do sljemena iznosi najviše 3,0 m.

Etažom se smatra bilo koji kat građevine: podrum, suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje.«

Stavak (2-8) alineja1. mijenja se i glasi:

»Visina građevine mjeri se od konačno zaravnjanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.«

U alineji 3. mijenjaju se riječi »Najveća visina sljemena« u riječi »Ukupna visina građevine«.

Stavak (2-9) mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevina s najviše 3 nadzemne etaže /prizemlja i dva kata

(P+2) ili sutereana, prizemlja i kata (S + P+1)/, i jednom podzemnom etažom./podrum/.

Građevina u svim pročeljima mora imati vidljive najviše tri nadzemne etaže.«

Stavak (2-10) mijenja se i glasi:

»Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 100 m²;

Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 200 m²;«

Stavak (2-11) alineja 2. mijenja se i glasi:

»U građevinama stambene namjene, moguće je organizirati najviše 4 samostalne funkcionalne cjeline. Broj stambenih i poslovnih prostora dozvoljenih u sutereanu ili prizemlju mora biti izbalansiran s propisanim standardima koji određuju broj parkirališta za motorna vozila i standardima za uređenje i ozelenjavanje parcele.«

Stavak (2-18) mijenja se i glasi:

»Izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja jednostavnih građevina i radova čijem se građenju, odnosno izvođenju može sukladno zakonskim i podzakonskim propisima pristupiti bez rješenja o uvjetima građenja, potvrđenog glavnog projekta i građevinske dozvole, pod uvjetom da se ne ometa pješački ili kolni promet.«

U stavku (2-20) briše se dio teksta (alineja 1. i 2.):

»- gradnja potpornih zidova, stubišta i vanjskih terasa čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,0 m,

-postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m«

U stavku (2-22) dodaje se alineja 2. i glasi:

»Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

- usporedo u odnosu na okolne građevine,

- usporedo s prometnicom,

- usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.«

U stavku (2-29) dodaje se alineja 2. i glasi:

»Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m.«

Stavak (3-9) mijenja se i glasi:

»Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

/za stambeni prostor

- 2 parkirališna mjesta za svaku stambenu jedinicu;

/poslovni prostor - trgovina

- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika

- 3 parkirališna mjesta na svakih 100 m² brutto izgrađene površine

/drugi poslovni sadržaji

- 1 parkirališno mjesto - 1 zaposlenik

- 1,5 parkirališnih mjesta na 100 m² brutto izgrađene površine

/ugostiteljski sadržaji

- 1 parkirališno mjesto - 4 sjedećih mjesta«

U stavku (3-17) iza alineje 1. dodaju se alineje 2. i 3. i glase:

alineja 2.:

»Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti upuštanjem u javnu kanalizaciju.Područje obuhvata detaljnog plana uređenja prema Prostornom planu uređenja Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 07/07) čini dio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljava se individualno zbrinjavanje otpadnih voda za manju građevinu kapaciteta do 10 ES prihvatljivo s aspekta zaštite okoliša sukladno uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima.«

alineja 3.:

»Oborinske vode s krovnih površina, ukoliko se ne kanaliziraju u vodoopskrbni rezervoar (cisternu) moraju se upuštati u tlo putem upojnih bunara uz prethodni tretman odmašćivanja putem specijaliziranih uređaja. Zabranjeno je upuštati oborinske vode s krovnih površina te oborinske vode s prometnih površina u javnu kanalizaciju otpadnih voda. Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvode sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.«

Stavak (6-1) mijenja se i glasi:

»Pri realizaciji zgrada nužno je osigurati minimalnu razinu komunalnog uređenja građevinskih čestica sukladno Zakonu.«

Dodaje se stavak (6-2) i glasi:

»Sve rekonstrukcije građevina unutar područja, a temeljem ovog plana realiziraju se prema istim uvjetima kao i nove.«

Dodaje se stavak (6-3) i glasi:

»Postojeće građevine (građevine izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema Zakonu s njima izjednačena) a nisu u skladu s uvjetima iz ovog plana, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima ali da se ne povećava broj samostalnih funkcionalnih cjelina.«

Stavak (7-1) mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.«

U stavku (7-3) dodaje se alineja 3. i glasi:

»Područje obuhvata detaljnog plana uređenja prema Prostornom planu uređenja Grada Krka (»Službene novine PGŽ« 07/07) čini dio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljava se individualno zbrinjavanje otpadnih voda za manju građevinu kapaciteta do 10 ES prihvatljivo s aspekta zaštite okoliša sukladno uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima. Odvodnju oborinskih voda s javnih kolnih površina rješavti upuštanjem u tlo putem upojnih bunara uz prethodni tretman odmašćivanja putem specijaliziranih uređaja.«

Članak 4.

Elaborat Usklađenja Plana izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Članak 5.

Izvornici Usklađenja Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostave Krk, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 6.

Tekstualni dijelovi i obvezni prilozi Usklađenja Plana iz članka 2. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 7.

Usklađenje Detaljnog plana uređenja izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nenad Kocijan, Rijeka, Riva boduli 1.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-03/08-01/3

Ur. broj: 2142/01-01-08-10

Krk, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.

15.

Na temelju odredbe članka 85. st. 3. i članka 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2007.-2011. godine (»Službene novine PGŽ« broj 14/07), članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 19/01), te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: 350-02/08-04/100, Ur. br.: 531-06-08-2 od 31. ožujka 2008. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

**o usklađenju Detaljnog plana uređenja areala
»Pahlić-Marušić« u Zoni 21 na području Kartec
u gradu Krku**

Članak 1.

Ovom Odlukom o usklađenju usklađuje se tekstualni dio Detaljnog plana uređenja areala »Pahlić-Marušić« u Zoni 21 na području Kartec u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« broj 33/01 i 6/03) s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), te sa terminologijom Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 07/07).

Članak 2.

Usklađenje Plana iz članka 1. ove Odluke sadržano je u elaboratu »Usklađenje Detaljnog plana uređenja areala »Pahlić-Marušić« u Zoni 21 na području Kartec u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« broj 33/01 i 6/03) koji se sastoji od tekstualnog dijela:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - odredbe koje se mijenjaju

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Stavak (2-3)

Stavak (2-5)

2.2. Veličina i površina građevina

Stavak (2-7)

Stavak (2-8)

Stavak (2-9)

Stavak (2-10)

2.3. Namjena građevina

Stavak (2-11)

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Stavak (2-18)

Stavak (2-20)

2.5. Oblikovanje građevina

Stavak (2-22)

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Stavak (2-29)

3.1.4. Smještaj vozila

Stavak (3-9)

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Stavak (3-17)

6. Mjere provedbe plana

Stavak (6-1)

Stavak (6-2)

Stavak (6-3)

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Stavak (7-1)

II. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE - poglavlja koja se mijenjaju

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

- Smještaj vozila

- Odvodnja

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

IZVODI IZ DOKUMENATA ŠIREG PODRUČJA

POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI USKLAĐENJA PLANA

SUGLASNOST NA ODLUKU O USKLAĐENJU PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

U članku 3. Plana:

Stavak (2-3) mijenja se i glasi:

»Način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (k_{ig}), koeficijentima iskorištenosti (k_{is} , K_{is}) i gustoćom izgrađenosti (G_{ig}) tako da je:

k_{ig} -koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

k_{is} -koeficijent iskoristivosti je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;

Građevinska (bruto) površina zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (P_o , S , P_r , K , P_k) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

G_{ig} -Gustoća izgrađenosti je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i zbroja građevnih čestica

K_{is} -Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica«

Stavak (2-5) mijenja se i glasi:

»Ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti - k_{is} - 1,00;«

U stavku (2-7) alineja 1. riječi »zaravnjene obodne ili javne površine« zamjenjuju se riječima »zaravnjanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu«.

U stavku (2-7) alineja 4. mijenja se i glasi:

»Suteren je dio građevine - etaža čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine,

odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum je etaža - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno sutereana, te ne ulazi u zbroj nadzemnih etaža

Potkrovlje je etaža - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida mjerena u osi vanjskog zida je 1,2 metar, najveća visina sljemena je 4,0 metra.

Tavan je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova čija visina do sljemena iznosi najviše 3,0 m.

Etažom se smatra bilo koji kat građevine: podrum, suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje.«

U stavku (2-8) alineja 1. mijenja se i glasi:

»Visina građevine mjeri se od konačno zaravnjanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.«

U stavku (2-7) u alineji 3. mijenjaju se riječi »Najveća visina sljemena« u riječi »Ukupna visina građevine«.

Stavak (2-9) mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevina s najviše 3 nadzemne etaže /prizemlja i dva kata (P+2) ili sutereana, prizemlja i kata (S + P+1)/, i jednom podzemnom etažom /podrum/.

Građevina u svim pročeljima mora imati vidljive najviše tri nadzemne etaže.«

Stavak (2-10) mijenja se i glasi:

»Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 100 m²;

Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 200 m².«

U stavku (2-11) alineja 2. mijenja se i glasi:

»U građevinama mješovite namjene - pretežito stambena namjena (tip »stambena građevina«), moguće je organizirati najviše 4 samostalne funkcionalne cjeline. Broj stambenih i poslovnih prostora dozvoljenih u sutereanu ili prizemlju mora biti izbalansiran s propisanim standardima koji određuju broj parkirališta za motorna vozila i standardima za uređenje i ozelenjavanje parcele.«

Stavak (2-18) mijenja se i glasi:

»Izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja jednostavnih građevina i radova čijem se građenju, odnosno izvođenju može sukladno zakonskim i podzakonskim propisima pristupiti bez rješenja o uvjetima građenja, potvrđenog glavnog projekta i građevinske dozvole, pod uvjetom da se ne ometa pješaci ili kolni promet.«

U stavku (2-20) briše se dio teksta (alineja 1. i 2.)

»- gradnja potpornih zidova, stubišta i vanjskih terasa čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,0 m,

- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m«

U stavku (2-22) dodaje se alineja 2. i glasi:

»Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

- usporedo u odnosu na okolne građevine,

- usporedo s prometnicom,

- usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.«

U stavku (2-29) dodaje se alineja 2. i glasi:

»Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m.«

Stavak (3-9) mijenja se i glasi:

»Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:
/za stambeni prostor
- 2 parkirališna mjesta za svaku stambenu jedinicu;
/poslovni prostor - trgovina
- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika
- 3 parkirališna mjesta na svakih 100 m² brutto izgrađene površine
/drugi poslovni sadržaji
- 1 parkirališno mjesto - 1 zaposlenik
- 1,5 parkirališnih mjesta na 100 m² brutto izgrađene površine
/ugostiteljski sadržaji
- 1 parkirališno mjesto - 4 sjedećih mjesta«

U stavku (3-17) iza stavka 1. dodaje se alineja 2. i glasi:
»Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti upuštanjem u javnu kanalizaciju.

Oborinske vode s krovnih površina, ukoliko se ne kanaliziraju u vodoopskrbni rezervoar (cisternu) moraju se upuštati u tlo putem upojnih bunara uz prethodni tretman odmašćivanja putem specijaliziranih uređaja..

Zabranjeno je upuštati oborinske vode s krovnih površina te oborinske vode s prometnih površina u javnu kanalizaciju otpadnih voda.

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.«

Stavak (6-1) mijenja se i glasi:

»Pri realizaciji zgrada nužno je osigurati minimalnu razinu komunalnog uređenja građevinske čestice sukladno Zakonu.«

Dodaje se stavak (6-2) i glasi:

»Sve rekonstrukcije građevina unutar područja, a temeljem ovog plana realiziraju se prema istim uvjetima kao i nove.«

Dodaje se stavak (6-3) i glasi:

»Postojeće građevine (građevine izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema Zakonu s njima izjednačena) a nisu u skladu s uvjetima iz ovog plana, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima ali da se ne povećava broj samostalnih funkcionalnih cjelina.«

U stavku (7-1) alineja 1. mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.«

Članak 4.

Elaborat Usklađenja Plana izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Članak 5.

Izvornici Usklađenja Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostave Krk, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 6.

Tekstualni dijelovi i obvezni prilozi Usklađenja Plana iz članka 2. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 7.

Usklađenje Detaljnog plana uređenja izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nenad Kocijan, Rijeka, Riva boduli 1.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije.«

Klasa: 350-03/08-01/5

Ur. broj: 2142/01-01-08-10

Krk, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća

Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.

16.

Na temelju odredbe članka 85. st. 3. i 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2007.- 2011. godine (»Službene novine PGŽ« broj 14/07), članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 19/01), te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: 350-02/08-04/95, Ur. br.: 531-06-08-2 od 26. ožujka 2008. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o usklađenju Detaljnog plana uređenja areala »Skomeršić« u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u gradu Krku

Članak 1.

Ovom Odlukom o usklađenju usklađuje se tekstualni dio Detaljnog plana uređenja areala »Skomeršić« u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« broj 27/03) sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), te sa terminologijom Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 07/07).

Članak 2.

Usklađenje Plana iz članka 1. ove Odluke sadržano je u elaboratu »Usklađenje Detaljnog plana uređenja areala »Skomeršić« u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« broj 27/03) koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - odredbe koje se mijenjaju

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 8.

Članak 9.

Članak 10.

Članak 11.

Članak 12.

2.3. Namjena građevina

Članak 14.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 22.

Članak 24.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 26.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 33.

3.1.4. Smještaj vozila

Članak 46.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 54.

6. Mjere provedbe plana

Članak 58. i 58.a

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 61. I

II. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA -
poglavlja koja se mijenjaju

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

- Smještaj vozila

- Odvodnja

IZVODI IZ DOKUMENATA ŠIREG PODRUČJA

POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI USKLAĐENJA PLANASUGLASNOST NA ODLUKU O USKLAĐENJU
PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

U članku 6. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (k_{ig}), koeficijentima iskoristivosti (k_{is} , K_{is}) i gustoćom izgrađenosti (G_{ig}) tako da je:

k_{ig} - koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže,

k_{is} - koeficijent iskoristivosti je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice; Građevinska (bruto) površina zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (P_o , S , Pr , K , Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

G_{ig} - Gustoća izgrađenosti je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i zbroja građevnih čestica

K_{is} - Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica«

U stavku 4. iza riječi »(k_{is}) - 0,75« dodaje se rečenica:

»Ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti - k_{is} - 1,00;« te se briše rečenica »Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.«

Članak 4.

U članku 8. stavak 1. riječi »zaravnate obodne površine« zamjenjuju se riječima »zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu«.

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

»Suteren je dio građevine - etaža čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum je etaža - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena, te ne ulazi u zbroj nadzemnih etaža

Potkrovlje je etaža - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida mjerena u osi vanjskog zida je 1,2 metar, najveća visina sljemena je 4,0 metra.

Tavan je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova čija visina do sljemena iznosi najviše 3,0 m.

Etažom se smatra bilo koji kat građevine: podrum, suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje.«

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.«

U stavku 3. mijenjaju se riječi »Najveća visina sljemena« u riječi »Ukupna visina građevine«.

U stavku 5. mijenjaju se riječi »Najveća visina sljemena« u riječi »Ukupna visina građevine«.

Članak 7.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevina s najviše 3 nadzemne etaže /prizemlja i dva kata (P+2) ili suterena, prizemlja i kata (S + P+1)/, i jednom podzemnom etažom /podrum/.

Građevina u svim pročeljima mora imati vidljive najviše tri nadzemne etaže.«

Članak 8.

Članak 12. mijenja se i glasi:

»Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 100 m²;

Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 200 m²;«

Članak 9.

Članak 14. mijenja se i glasi:

»U građevinama stambene namjene, moguće je organizirati najviše 4 samostalne funkcionalne cjeline. Broj stambenih i poslovnih prostora dozvoljenih u suterenu ili prizemlju mora biti izbalansiran s propisanim standardima koji određuju broj parkirališta za motorna vozila i standardima za uređenje i ozelenjavanje parcele.«

Članak 10.

Članak 22. mijenja se i glasi:

»Izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja jednostavnih građevina i radova čijem se građenju, odnosno izvođenju može sukladno zakonskim i podzakonskim propisima pristupiti bez rješenja o uvjetima građenja, potvrđenog glavnog projekta i građevinske dozvole, pod uvjetom da se ne ometa pješački ili kolni promet.«

Članak 11.

U članku 24. briše se dio teksta (alineja 1. i 2.):
 »- gradnja potpornih zidova, stubišta i vanjskih terasa čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,0 m,
 - postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m«.

Članak 12.

U članku 26. dodaje se stavak 3. i glasi:
 »Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redosljedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija
 - usporedo u odnosu na okolne građevine,
 - usporedo s prometnicom,
 - usporedo sa slojnicama terena.
 Primjenjuje se prvi kriterij po redosljedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.«

Članak 13.

U članku 33. dodaje se stavak 2. i glasi:
 »Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m.«

Članak 14.

Članak 46. mijenja se i glasi:
 »Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:
 /za stambeni prostor
 - 2 parkirališna mjesta za svaku stambenu jedinicu;
 /poslovni prostor - trgovina
 - 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika
 - 3 parkirališna mjesta na svakih 100 m² brutto izgrađene površine
 /drugi poslovni sadržaji
 - 1 parkirališno mjesto - 1 zaposlenik
 - 1,5 parkirališnih mjesta na 100 m² brutto izgrađene površine
 /ugostiteljski sadržaji
 - 1 parkirališno mjesto - 4 sjedećih mjesta«

Članak 15.

U članku 54. dodaju se stavak 6. i stavak 7. i glase:
 stavak 6.
 »Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvede sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.«

stavak 7.

»Područje obuhvata detaljnog plana uređenja prema Prostornom planu uređenja Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 07/07) čini dio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljava se individualno zbrinjavanje otpadnih voda za manju građevinu kapaciteta do 10 ES prihvatljivo s aspekta zaštite okoliša sukladno uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 16.

Članak 58. mijenja se i glasi:

»Pri realizaciji zgrada nužno je osigurati minimalnu razinu komunalnog uređenja građevinskih čestica sukladno Zakonu.«

Članak 17.

Iza članka 58. dodaje se članak 58.a. i glasi:
 »Sve rekonstrukcije građevina unutar područja, a temeljem ovog plana realiziraju se prema istim uvjetima kao i nove.

Postojeće građevine (građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema Zakonu s njima izjednačene) a nisu u skladu s uvjetima iz ovog plana, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima ali da se ne povećava broj samostalnih funkcionalnih cjelina.«

Članak 18.

U članku 61. dodaje se stavak 4. i glasi:
 »Područje obuhvata detaljnog plana uređenja prema Prostornom planu uređenja Grada Krka (»Službene novine PGŽ« broj 07/07) čini dio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljava se individualno zbrinjavanje otpadnih voda za manju građevinu kapaciteta do 10 ES prihvatljivo s aspekta zaštite okoliša sukladno uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 19.

Elaborat Usklađenja Plana izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Članak 20.

Izvornici Usklađenja Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostave Krk, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 21.

Tekstualni dijelovi i obvezni prilozi Usklađenja Plana iz članka 2. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 22.

Usklađenje Detaljnog plana uređenja izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nenad Kocijan, Rijeka, Riva boduli 1.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-03/08-01/5
 Ur. broj: 2142/01-01-08-10
 Krk, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, dipl. ing., v.r.