



# Općina Omišalj

## 32.

Na temelju članka 30. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. prosinca 2007. godine donijelo je

### PRORAČUN Općine Omišalj za 2008. godinu

#### I. OPĆI DIO

##### Članak 1.

Proračun Općine Omišalj za 2008. godinu sastoji se od:

#### A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

O p i s	PRORAČUN
PRIHODI	35.663.500,00
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.040.000,00

RASHODI	30.849.350,00
RASHODI ZA NEFINACIJSKU IMOVINU	5.874.150,00
RAZLIKA - MANJAK	-20.000,00

#### B. RAČUNA FINANCIRANJA

O p i s	PRORAČUN
PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	20.000,00
IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0
NETO ZADUŽIVANJE I FINANCIRANJE	20.000,00
MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE I FINANCIRANJE	0

##### Članak 2.

Prihodi /primici i rashodi /izdaci iskazani po izvorima i vrstama utvrđuju se u Računu prihoda/ primitaka i rashoda/izdataka Proračuna za 2008. godinu kako slijedi:

### PRORAČUN ZA 2008. GODINU

#### I. OPĆI DIO rbr. 1

	Prihodi	Rashodi
	36.723.500,00	36.723.500,00
6 Prihodi poslovanja	35.663.500,00	
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.040.000,00	
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	20.000,00	
3 Rashodi poslovanja		30.819.350,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		5.904.150,00
RAZLIKA		
SVEUKUPNO - RAZLIKA	,00	,00

Račun	Pozicija	Opis	Planirani iznos za 2008/1
6		Prihodi poslovanja	35.663.500,00
61		Prihodi od poreza	11.666.000,00
611		Porez i prirez na dohodak	8.430.000,00
6111		Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	7.950.000,00
6111	1	Porez i prirez na dohodak - nesamost rad	5.250.000,00
6111	1.1	Porez i prirez na dohodak - HBOR	2.700.000,00
6112	2	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	470.000,00
6113	3	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	274.050,00
6114	4	Porez i prirez na dohodak od kapitala	1.500,00
6116	6	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	4.600,00
6117	7	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	-270.150,00
613		Porezi na imovinu	2.871.000,00
6131		Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	871.000,00

6131	11	Porez na kuće za odmor	870.000,00
6131	12	Porez na korištenje javnih površina	1.000,00
6134	13	Povremeni porezi na imovinu	2.000.000,00
614		Porezi na robu i usluge	365.000,00
6142	14	Porez na promet	160.000,00
6145	15	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	205.000,00
63		Pomoći	6.092.000,00
632		Potpore od međunarodnih organizacija	3.094.000,00
6321	15.1	Tekuće potpore od međunarodnih organizacija	3.094.000,00
633		Pomoći iz proračuna	2.998.000,00
6331	16	Tekuće pomoći iz proračuna	1.050.000,00
6332	17	Kapitalne pomoći iz proračuna	1.948.000,00
64		Prihodi od imovine	2.230.000,00
641		Prihodi od financijske imovine	20.000,00
6413	18.1	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	10.000,00
6414	19	Prihodi od zateznih kamata	10.000,00
642		Prihodi od nefinancijske imovine	2.210.000,00
6421		Naknade za koncesije	810.000,00
6421	20	Naknade za koncesije na pomorskom dobru	800.000,00
6421	21	Naknade za ostale koncesije	10.000,00
6422		Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	750.000,00
6422	22	Prihodi od zakupa nekretnina	320.000,00
6422	23	Prihodi od zakupa javnih površina	430.000,00
6423		Ostali prihodi od nefinancijske imovine	650.000,00
6423	24	Naknada za eksploataciju min sirovina	145.000,00
6423	24.1	Naknada za promjenu namj polj zemljišta	5.000,00
6423	24.2	Spomenička renta	500.000,00
65		Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	15.675.500,00
651		Administrativne (upravne) pristojbe	550.000,00
6514	25	Ostale pristojbe	550.000,00
652		Prihodi po posebnim propisima	15.125.500,00
6523		Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	11.662.400,00
6523	26	Komunalni doprinos	1.662.400,00
6523	27	Komunalna naknada	10.000.000,00
6524	28	Doprinosi za šume	100,00
6526		Ostali nespomenuti prihodi	3.463.000,00
6526	29	Sufinanciranje građana - program vodoopskrbe	440.000,00
6526	29.1	Sufinanciranje građana - sanacija deponije	143.000,00
6526	29.2	Sufinanciranje građana - priključak za vodu i kanalizaciju	180.000,00
6526	29.3	Sufinanciranje građana - katastarska izmjera	2.500.000,00
6526	30	Ostali nespomenuti prihodi	200.000,00
7		Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.040.000,00
71		Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	1.000.000,00
711		Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	1.000.000,00
7111	31	Zemljište	1.000.000,00
72		Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00
721		Prihodi od prodaje građevinskih objekata	40.000,00
7211	31.1	Stambeni objekti	40.000,00
8		Primici od financijske imovine i zaduživanja	20.000,00
81		Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	20.000,00
812		Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	20.000,00
8121	32	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	20.000,00
3		Rashodi poslovanja	30.819.350,00
31		Rashodi za zaposlene	2.091.000,00
311		Plaće	1.738.000,00
3111		Plaće za redovan rad	1.738.000,00
312		Ostali rashodi za zaposlene	42.500,00
3121		Ostali rashodi za zaposlene	42.500,00
313		Doprinosi na plaće	310.500,00
3132		Doprinosi za zdravstveno osiguranje	274.500,00
3133		Doprinosi za zapošljavanje	36.000,00
32		Materijalni rashodi	17.020.350,00
321		Naknade troškova zaposlenima	199.951,00
3211		Službena putovanja	139.951,00

3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	45.000,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	15.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	985.000,00
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	135.000,00
3223	Energija	680.000,00
3225	Sitni inventar i autogume	170.000,00
323	Rashodi za usluge	13.827.338,00
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	234.700,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	5.189.510,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	633.125,00
3234	Komunalne usluge	3.478.000,00
3235	Zakupnine i najamnine	140.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	2.756.535,00
3238	Računalne usluge	85.000,00
3239	Ostale usluge	1.310.468,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.008.061,00
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	830.000,00
3292	Premije osiguranja	140.000,00
3293	Reprezentacija	252.000,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	786.061,00
34	Financijski rashodi	317.000,00
343	Ostali financijski rashodi	317.000,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	41.000,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	276.000,00
35	Subvencije	20.000,00
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	20.000,00
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	20.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	4.284.000,00
363	Pomoći unutar opće države	4.284.000,00
3631	Tekuće pomoći unutar opće države	1.330.000,00
3632	Kapitalne pomoći unutar opće države	2.954.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	991.000,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	991.000,00
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	353.000,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	638.000,00
38	Ostali rashodi	6.096.000,00
381	Tekuće donacije	2.911.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu	2.911.000,00
382	Kapitalne donacije	100.000,00
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	100.000,00
385	Izvanredni rashodi	70.000,00
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	70.000,00
386	Kapitalne pomoći	3.015.000,00
3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.fin.inst.i trg.druš.u javn.sektoru	3.015.000,00
39	Raspored rashoda i prijelazni računi	0,00
392	Prijelazni račun	0,00
3921	Prijelazni račun	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.904.150,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	1.330.000,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	1.330.000,00
4111	Zemljište	1.330.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.574.150,00
421	Građevinski objekti	2.406.000,00
4212	Poslovni objekti	110.000,00
4214	Ostali građevinski objekti	2.296.000,00
422	Postrojenja i oprema	488.150,00
4221	Uredska oprema i namještaj	263.150,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	225.000,00
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	28.000,00
4241	Knjige u knjižnicama	28.000,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	1.652.000,00
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	1.652.000,00

PRORAČUN ZA 2008. GODINU  
II. POSEBNI DIO

Ukupno planirano 36.723.500,00 kn

Izdaci proračuna raspoređuju se po programima, aktivnostima, projektima i korisnicima kako slijedi:

Pozicija	Ekonomska klasifikacija	Vrsta rashoda/izdatka	Planirano (kn)	Struktura %
Razdjel:	1	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	1.830.000,00	4,98%
Glava: 10		Općinsko vijeće	850.000,00	2,31%
Program		DONOŠENJE AKATA I MJERA PREDSTAVNIČKOG TIJELA	850.000,00	2,31%
	Aktivnost	Predstavnička tijela	850.000,00	2,31%
28	3291	Naknade članovima Vijeća i odbora	350.000,00	0,95%
28.002	3237	Program ukupnog razvoja	230.000,00	0,63%
28.1	3299	Međuopćinska i međunarodna suradnja	100.000,00	0,27%
32	3811	Donacije političkim strankama	110.000,00	0,30%
32.001	3811	Općinske nagrade	60.000,00	0,16%
Glava: 20		Općinsko poglavarstvo	850.000,00	2,31%
Program		DJELOKRUG RADA IZVRŠNOG TIJELA	850.000,00	2,31%
	Aktivnost	Izvršno tijelo	850.000,00	2,31%
32.1	3291	Naknade čl.Poglavarstva i odbora	350.000,00	0,95%
32.2	3293	Reprezentacija	230.000,00	0,63%
32.4	3299	Sufinanciranje turističkog ureda	68.000,00	0,19%
32.5	3299	Obljetnice, blagdani	25.000,00	0,07%
33	3811	Članarina- Udruga gradova i općina	10.000,00	0,03%
33.1	3851	Proračunska pričuva	70.000,00	0,19%
33.2	3811	Tekuće donacije u novcu	70.000,00	0,19%
33.4	3811	Elementarne nepogode	27.000,00	0,07%
Glava: 30		Mjesni odbori	130.000,00	0,35%
33.3	3291	Naknade za rad mjesnih odbora	130.000,00	0,35%
Razdjel:	2	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	34.893.500,00	95,02%
Glava: 10		Upravni odjel	3.589.000,00	9,77%
Program		PRIPREMA AKATA I PROVEDBA MJERA	3.589.000,00	9,77%
	Aktivnost	Administrativno i stručno osoblje	3.539.000,00	9,64%
1	3111	Plaće za zaposlene	1.636.000,00	4,45%
2	3121	Ostali rashodi za zaposlene	40.000,00	0,11%
3.1	3132	Doprinosi za ozljede na radu	10.000,00	0,03%
4	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	246.000,00	0,67%
5	3133	Doprinosi za zapošljavanje	33.000,00	0,09%
6	3211	Službena putovanja	13.000,00	0,04%
7	3212	Naknade za prijevoz	45.000,00	0,12%
8	3213	Naknade za stručno osposblj radnika	15.000,00	0,04%
9	3221	Uredski materijal	80.000,00	0,22%
10	3221	Literatura za potrebe zaposlenih	20.000,00	0,05%
11	3221	Ostali materijal	20.000,00	0,05%
12	3223	Utrošena električna energija	60.000,00	0,16%
13	3223	Motorni benzin	30.000,00	0,08%
14	3231	Telefon , pošta i prijevoz	220.000,00	0,60%
15	3232	Tekuće i investicijsko održavanje	60.000,00	0,16%
16	3233	Usluge promidžbe i informiranja	175.000,00	0,48%
17	3234	Opskrba vodom	5.000,00	0,01%
18	3234	Odvoz smeća	13.000,00	0,04%
19	3237	Intelektualne usluge	240.000,00	0,65%
20	3238	Računalne usluge	85.000,00	0,23%
21	3239	Ostale usluge	25.000,00	0,07%
22	3292	Premije osiguranja	140.000,00	0,38%
23	3293	Reprezentacija	15.000,00	0,04%
24	3431	Bankarske usluge i platni promet	37.000,00	0,10%
25	3434	Ostali financijski rashodi	146.000,00	0,40%
26	3434	Sudska i upravna rješenja	130.000,00	0,35%
Tekući projekt		Nabava dugotrajne imovine	50.000,00	0,14%
27	4221	Uredska oprema i namještaj	50.000,00	0,14%
Glava: 20		Prosvjeta	2.000.000,00	5,45%
Program		OBRAZOVANJE	2.000.000,00	5,45%

	Aktivnost	Predškolsko obrazovanje	1.100.000,00	3,00%
34	3631	Redovita aktivnost vrtića	890.000,00	2,42%
35	3631	Oprema i didaktika	15.000,00	0,04%
36	3631	Održavanje objekata	10.000,00	0,03%
36.1	3631	Odgojno obrazovni rad na terenu-izleti	15.000,00	0,04%
36.2	4264	Projekt izgradnje dječjeg vrtića	170.000,00	0,46%
	Aktivnost	Osnovno obrazovanje	400.000,00	1,09%
38	3811	Izborna nastava- informatika i talijanski	105.000,00	0,29%
39	3811	Vanškolske aktivnosti	44.000,00	0,12%
42	3811	ŠS klub Frankopan Omišalj	28.000,00	0,08%
42.3	3811	»Mići čakavčići« njegovanje baštine	10.000,00	0,03%
42.5	3811	Sufinanciranje rada voditelja škole	11.000,00	0,03%
42.6	3811	Glazbena škola »Mirković«	12.000,00	0,03%
43	3811	Donacije Osnovnoj školi	40.000,00	0,11%
43.01	3811	Ostali izvanredni programi učenika	10.000,00	0,03%
43.02	3811	Radionica »Da učenje ne bude mučenje«	10.000,00	0,03%
43.03	3811	Produženi boravak O.Š. FKF	130.000,00	0,35%
	Aktivnost	Sportski objekti	250.000,00	0,68%
69.1	3235	Sportska dvorana - najam	140.000,00	0,38%
69.2	4212	Sportski objekti	110.000,00	0,30%
	Aktivnost	Srednjoškolsko obrazovanje	95.000,00	0,26%
37	3721	Stipendije učenike	65.000,00	0,18%
37.2	3811	Tekuće donacije Srednjoj školi	15.000,00	0,04%
37.3	3811	Vanškolski programi srednjoškolaca	15.000,00	0,04%
	Aktivnost	Visoko obrazovanje	155.000,00	0,42%
43.2	3721	Stipendije za studente	155.000,00	0,42%
Glava: 30		Kultura	585.000,00	1,59%
Program		KULTURNE AKTIVNOSTI	585.000,00	1,59%
	Aktivnost	Udruge u kulturi	267.000,00	0,73%
59	3811	KUD »Ive Jurjević«	170.000,00	0,46%
62	3811	Udruga sopaca otoka Krka	4.000,00	0,01%
63	3811	Karnevalska udruga »Omišjanski babani«	15.000,00	0,04%
63.1	3811	Karnevalska udruga »Babani«	15.000,00	0,04%
63.2	3811	Udruga »a IPAK«	15.000,00	0,04%
64	3811	Ritmika i balet	20.000,00	0,05%
65.7	3811	Folklorno društvo »Njivice«	20.000,00	0,05%
65.8	3811	Škola sopila - Njivice	8.000,00	0,02%
	Aktivnost	Pokroviteljstva i pomoći u kulturi	10.000,00	0,03%
50	3299	Ostali programi u kulturi	10.000,00	0,03%
	Aktivnost	Očuvanje kulturne baštine	208.000,00	0,57%
49.2	3237	Usluge nadzora	13.000,00	0,04%
56.06	3299	Etnološka baština	45.000,00	0,12%
66.002	3232	Spomenička baština - arheološki i konzervatorski radovi	150.000,00	0,41%
	Aktivnost	Knjižnica	100.000,00	0,27%
87.1	3221	Publikacije, časopisi	3.000,00	0,01%
87.2	3221	Čitanjem do nagrada	5.000,00	0,01%
88	3237	Knjižnica - voditelj	54.000,00	0,15%
89	3299	Programi (kreativne radionice i sl.)	10.000,00	0,03%
90	4241	Knjige	28.000,00	0,08%
Glava: 40		Informiranje	400.000,00	1,09%
Program		INFORMIRANJE JAVNOSTI	400.000,00	1,09%
	Aktivnost	Izdavaštvo i emitiranje	400.000,00	1,09%
47	3233	Radio Otok Krk	18.000,00	0,05%
48	3233	Ostali izdaci za informiranje	13.000,00	0,04%
48.2	3233	Općinsko glasilo »Glasnik«	190.000,00	0,52%
48.3	3233	Oglašavanje putem info-panoa	32.000,00	0,09%
49.04	3233	Usluge promidžbe i informiranja	57.000,00	0,16%
49.05	3233	Bežični internet	90.000,00	0,25%
Glava: 50		Sport	1.000.000,00	2,72%
Program		REKREACIJA I SPORT	1.000.000,00	2,72%
	Aktivnost	Donacije udrugama u sportu	865.000,00	2,36%
73	3811	Gimnastički klub »Omišalj - Njivice«	75.000,00	0,20%
74	3811	Jedriličarski klub »PESJA«	10.000,00	0,03%
75	3811	Rukometni klub »Omišalj »Omišalj	210.000,00	0,57%
77	3811	Kick-boxing - sportska udruga »Omišalj«	15.000,00	0,04%
78	3811	Boćarski klub »Trstena »Njivice	50.000,00	0,14%
79	3811	Nogometni klub »Krk« Krk	20.000,00	0,05%
80	3811	Šah klub »Kijac«	18.000,00	0,05%

81	3811	Streljački klub »Bodulka«	3.000,00	0,01%
81.03	3811	Ronilački klub »Njivice«	15.000,00	0,04%
81.04	3811	Nogometni klub »OŠK«	210.000,00	0,57%
81.05	3811	SRD »Zubatac« Omišalj	10.000,00	0,03%
81.06	3811	Bočarski klub »Omišalj«	10.000,00	0,03%
81.1	3811	Veslački klub »Glagoljaš«	170.000,00	0,46%
81.2	3811	Malonogometni klub »Njivice«	15.000,00	0,04%
87.006	3811	DVD - aktivnosti podmlatka	25.000,00	0,07%
87.007	3811	JK »Flumen«- OM regata krstaša	5.000,00	0,01%
87.008	3811	Konjički klub »Njivice«	4.000,00	0,01%
	Aktivnost	Pokroviteljstva i pomoći u sportu i tehničkoj kulturi	135.000,00	0,37%
71	3299	Sportska natjecanja za Dan Općine	20.000,00	0,05%
72	3811	Ostali programi u sportu i tehničkoj kulturi	46.000,00	0,13%
72.01	3299	BIG OM - big game fishing	50.000,00	0,14%
72.02	3299	»Basket tour«	5.000,00	0,01%
81.3	3811	Sportaš otoka Krka	14.000,00	0,04%
Glava: 60		Udruge	250.000,00	0,68%
Program		UDRUGE GRAĐANA	250.000,00	0,68%
	Aktivnost	Donacije udrugama	250.000,00	0,68%
82	3811	Udruga mladih - Maslina	7.000,00	0,02%
83	3811	Udruga antifašista otoka Krka	5.000,00	0,01%
84	3811	Veterani Domov. rata - Omišalj	12.000,00	0,03%
85	3811	Hrvatsko društvo političkih zatvorenika - Rijeka	4.000,00	0,01%
85.1	3811	Udruga »Obitelj za mlade«	30.000,00	0,08%
85.2	3811	Udruga za zaštitu životinja »Felix«	18.000,00	0,05%
85.5	3811	Društvo za poljepšavanje Omišlja	100.000,00	0,27%
86	3811	Udruga prijatelja »Omišalj - Taglio di Po«	12.000,00	0,03%
87	3811	Ostale udruge građana	5.000,00	0,01%
87.002	3811	Klub mladih Omišalj	20.000,00	0,05%
87.003	3811	LD »Orebica« - LJ »Šljuka«	5.000,00	0,01%
87.004	3811	Kinološko društvo	2.000,00	0,01%
87.005	3811	Podružnica antifašista Omišalj-Njivice	10.000,00	0,03%
87.009	3811	UVDR i UHDDR - Otok Krk	20.000,00	0,05%
Glava: 65		Društveni centri	300.000,00	0,82%
Program		OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA - nabava i opremanje	300.000,00	0,82%
	Aktivnost	Društveni centar	300.000,00	0,82%
89.09	3232	Uređenje objekta	200.000,00	0,54%
89.8	4227	Nabava opreme	100.000,00	0,27%
Glava: 66		Centar za kulturu	1.125.000,00	3,06%
Program		PROMICANJE KULTURE I UMJETNOSTI	1.125.000,00	3,06%
	Aktivnost	Redovna djelatnost	307.000,00	0,84%
Korisnik:		CENTAR ZA KULTURU	307.000,00	0,84%
660	3111	Plaće za redovan rad	102.000,00	0,28%
661	3121	Ostali rashodi za zaposlene	2.500,00	0,01%
662	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	18.500,00	0,05%
663	3133	Doprinosi za zapošljavanje	3.000,00	0,01%
664	3211	Službena putovanja	6.000,00	0,02%
665	3221	Uredski materijal	5.000,00	0,01%
665.1	3221	Stručna literatura	2.000,00	0,01%
666	3234	Usluge čišćenja	71.000,00	0,19%
666.1	3237	Intelektualne i osobne usluge	86.000,00	0,23%
667	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	4.000,00	0,01%
668	3293	Reprezentacija	7.000,00	0,02%
669	3921	Prijelazni račun	0,00	0,00%
	Aktivnost	Kulturne manifestacije	773.000,00	2,10%
Korisnik:		CENTAR ZA KULTURU	773.000,00	2,10%
673	3811	Stomorina Omišalj i Mala Gospoja Njivice	40.000,00	0,11%
674	3811	Duhovski utorek - Dan Općine	40.000,00	0,11%
675	3811	VIII. festival pučkog teatra Omišalj-Čavle	35.000,00	0,10%
676	3811	54. festival folklora »Omišalj 2008«	25.000,00	0,07%
677	3811	Sufinanciranje izdavaštva	98.000,00	0,27%
678	3239	Predstave, koncerti, izložbe	435.000,00	1,18%
679	3237	Intelektualne i osobne usluge	100.000,00	0,27%
	Aktivnost	Njegovanje kulturne baštine	45.000,00	0,12%
Korisnik:		CENTAR ZA KULTURU	45.000,00	0,12%
670	3811	Omišaljske glagoljske knjige	10.000,00	0,03%
672	3811	Ljetna škola glagoljice	15.000,00	0,04%
672.1	3811	Stari i novi običaji Omišlja	20.000,00	0,05%

Glava: 70	Zdravstvo i socijalna skrb	1.100.000,00	3,00%
Program	POMOĆ ORGANIZACIJAMA, DOMAĆINSTVIMA I UDRUGAMA	1.100.000,00	3,00%
	Aktivnost Zdravstvena i socijalna zaštita stanovnika Općine Omišalj	136.000,00	0,37%
98.3	3237 »Romi u zajednici«	40.000,00	0,11%
100	3811 Hitna medicinska pomoć	36.000,00	0,10%
100.01	3811 Sufinanciranje turističke ambulante	40.000,00	0,11%
100.1	3811 Specijalistički pregledi	20.000,00	0,05%
	Aktivnost Pomoć domaćinstvima	851.000,00	2,32%
89.1	3721 Pomoć obiteljima -pog branitelji	3.000,00	0,01%
91	3722 Pomoć obiteljima - troškovi stanovanja	15.000,00	0,04%
94	3722 Pomoć obiteljima - dječji vrtić	25.000,00	0,07%
95	3722 Pomoć obiteljima - prijevoz	370.000,00	1,01%
96	3722 Pomoć obiteljima - marende	25.000,00	0,07%
97	3722 Pomoć obiteljima - kupnja namirnica	178.000,00	0,48%
97.1	3722 Pomoć obiteljima - ogrijev	25.000,00	0,07%
98	3721 Pomoć obiteljima - školovanje	40.000,00	0,11%
98.1	3721 Pomoć za novorođeno dijete	90.000,00	0,25%
101	3811 Ostale potpore i donacije	80.000,00	0,22%
	Aktivnost Pomoć udrugama za invalide i socijalnim ustanovama	113.000,00	0,31%
102	3811 Županijske udruge (gluhi, slijepi i dr.)	27.000,00	0,07%
103	3811 HVIDR-a - Krk	16.000,00	0,04%
104	3811 Crveni križ	65.000,00	0,18%
105	3811 Caritas	5.000,00	0,01%
Glava: 75	INTERREG-InterCulturAdria	4.126.000,00	11,24%
Program	RAZVOJ KULTURNOG TURIZMA	4.126.000,00	11,24%
	Aktivnost Redovna djelatnost	2.448.119,00	6,67%
700	3237 Rashodi radnih grupa i prezentacije	1.248.850,00	3,40%
701	3211 Službena putovanja	120.951,00	0,33%
703	4221 Uredska oprema i namještaj	213.150,00	0,58%
704	3239 Ostale usluge	850.468,00	2,32%
705	3231 Usluge prijevoza	14.700,00	0,04%
Tekući projekt	Revitalizacija kule i parka »Dubec«	1.067.470,00	2,91%
706	3232 Uređenje kule	61.475,00	0,17%
707	3232 Uređenje okoliša	328.251,00	0,89%
708	3232 Uređenje šetnica	651.284,00	1,77%
709	3237 Intelektualne usluge	26.460,00	0,07%
	Aktivnost Razvoj regionalne kulture i starih jezika	610.411,00	1,66%
710	3237 Intelektualne usluge	99.225,00	0,27%
711	3233 Usluge promidžbe	58.125,00	0,16%
712	3299 Ostali nespomenuti rashodi	453.061,00	1,23%
Glava: 80	Komunalno gospodarstvo	17.224.500,00	46,90%
Program	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8.196.500,00	22,32%
	Aktivnost Upravljanje otpadom	1.234.000,00	3,36%
113	3234 Čišćenje javnih površina	980.000,00	2,67%
119.1	3234 Odvoz otpada s javnih površina	122.000,00	0,33%
119.2	3234 Ekološko-komunalne akcije	127.000,00	0,35%
119.3	3234 Odvoz otpada iz poslovnih prostora	5.000,00	0,01%
	Aktivnost Upravljanje otpadnim vodama	300.000,00	0,82%
114	3232 Održavanje oborinske kanalizacije	300.000,00	0,82%
	Aktivnost Objekti cestovnog prometa	2.543.500,00	6,93%
110	3232 Održavanje nerazvrstanih cesta	1.765.000,00	4,81%
110.2	3232 Održavanje javnih površina	328.500,00	0,89%
110.3	3232 Biciklističke staze i šetnice	450.000,00	1,23%
	Aktivnost Javna rasvjeta	1.075.000,00	2,93%
106	3223 Potrošnja javne rasvjete	500.000,00	1,36%
107	3223 Potrošnja električne energije - javna površina	90.000,00	0,25%
109	3232 Održavanje javne rasvjete	485.000,00	1,32%
	Aktivnost Za ljepši Omišalj i Njivice	2.450.000,00	6,67%
108	3225 Sitni inventar	170.000,00	0,46%
117	3234 Opskrba vodom	190.000,00	0,52%
118	3234 Ostale komunalne usluge	150.000,00	0,41%
120	3234 Održavanje zelenih površina	1.815.000,00	4,94%
132	4227 Nabava komunalne opreme	125.000,00	0,34%
	Aktivnost Intelektualne usluge	369.000,00	1,00%
122	3237 Intelektualne usluge	369.000,00	1,00%
	Aktivnost Nadzor nad plažama	225.000,00	0,61%
122.2	3237 Naknade za pomorsko dobro	225.000,00	0,61%

Program		<b>IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	9.028.000,00	24,58%
Kapitalni projekt		Izgradnja prometnica	1.510.000,00	4,11%
90.01	4111	Zemljište	1.330.000,00	3,62%
90.02	4264	Projekti	180.000,00	0,49%
Kapitalni projekt		Izgradnja kanalizacije	197.000,00	0,54%
125.02	4264	Projekti	97.000,00	0,26%
125.1	3861	Stara jezgra Omišlja	100.000,00	0,27%
Kapitalni projekt		Izgradnja javne rasvjete	325.000,00	0,88%
126	4214	Izgradnja javne rasvjete	295.000,00	0,80%
126.1	4264	Projekti	30.000,00	0,08%
Kapitalni projekt		Razvoj zajednice	925.000,00	2,52%
137	4264	Prostorni planovi	925.000,00	2,52%
Kapitalni projekt		Groblje »Sv. Duh«	1.906.000,00	5,19%
130.1	4264	Projekt	150.000,00	0,41%
130.2	4214	Priključak na elektro mrežu	116.000,00	0,32%
130.3	4214	Mrtvačnica i grobna mjesta	1.640.000,00	4,47%
Kapitalni projekt		Katastarska izmjera	2.500.000,00	6,81%
135.1	3632	Katastarska izmjera	2.500.000,00	6,81%
Kapitalni projekt		Koncepcija razvoja vodoopskrbe otoka Krka	1.115.000,00	3,04%
124	3861	Otplata zajma	675.000,00	1,84%
124.1	3861	Namjensko povećanje cijene vode	440.000,00	1,20%
Kapitalni projekt		Sanacija odlagališta komunalnog otpada »Treskavac«	350.000,00	0,95%
124.2	3861	Zbrinjavanje komunalnog otpada	350.000,00	0,95%
Kapitalni projekt		Tržnica Omišalj	100.000,00	0,27%
146	4264	Projekt	100.000,00	0,27%
Kapitalni projekt		Lukobran Njivice	100.000,00	0,27%
125.06	3821	Lukobran Njivice	100.000,00	0,27%
Glava: 90		Poduzetništvo	1.515.000,00	4,13%
Program		<b>PROMICANJE I RAZVOJ PODUZETNIŠTVA</b>	1.515.000,00	4,13%
	Aktivnost	Podrška razvoju poljoprivrede i stočarstva	90.000,00	0,25%
139	3811	Centar za održivi razvoj otoka	70.000,00	0,19%
140	3523	Subvencije - obrtnici	20.000,00	0,05%
Kapitalni projekt		Servisna zona »PUŠĆA«	1.425.000,00	3,88%
124.01	3237	Usluge nadzora	25.000,00	0,07%
130	3861	Izgradnja kanalizacije	1.400.000,00	3,81%
Glava: 100		Javne potrebe	1.679.000,00	4,57%
Program		<b>RAZVOJ I ZAŠTITA ZAJEDNICE</b>	1.679.000,00	4,57%
	Aktivnost	Protupožarna zaštita	964.000,00	2,63%
142	3631	Tekuće pomoći - Vatrogasna zajednica	400.000,00	1,09%
142.002	3632	Nabava vatrogasnog vozila	454.000,00	1,24%
142.01	3811	DVD	110.000,00	0,30%
Kapitalni projekt		Promicanje i razvoj turizma	50.000,00	0,14%
143	3861	Kapitalna pomoć - »Pesja nautika«	50.000,00	0,14%
	Aktivnost	Gospodarenje nekretninama	655.000,00	1,78%
114.1	3232	Održavanje zgrada	410.000,00	1,12%
127	4214	Autokamp »Pušća«	135.000,00	0,37%
128	4214	Spilja »Biserujka«	110.000,00	0,30%
	Aktivnost	Služba spašavanja	10.000,00	0,03%
142.02	3811	Gorska služba spašavanja	10.000,00	0,03%

### Članak 3.

Ovaj Proračun objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2008. godine.

Klasa: 021-05/07- 01/8

Ur. broj: 2142-06-07-01-3

Omišalj, 6. prosinca 2007.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Nikola Dapčić v. r.**

## 33.

Na temelju članka 19. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. prosinca 2007. godine donijelo je

#### **PROJEKCIJU PRORAČUNSKE POTROŠNJE Općine Omišalj za 2009. i 2010. godinu**

#### Članak 1.

Projekcija proračunske potrošnje za dvogodišnje razdoblje sastoji se od računa prihoda i rashoda i računa financiranja i glasi:

## A/ RAČUN PRIHODA I RASHODA

Kon to	Opis	2006	Plan 2007	Indeks 07/06	Projekcije					
					2008	Indeks 08/07	2009.	Indeks 09/08	2010.	Indeks 10/09
	<b>PRIHODI</b>	<b>29,504.994</b>	<b>27,163.283</b>	<b>92</b>	<b>36,703.500</b>	<b>86</b>	<b>31,398.290</b>	<b>86</b>	<b>30,733.700</b>	<b>98</b>
61	Porezi	9,750.099	10,853.183	111	11,666.000	107	12,424.290	107	13,256.700	107
	Porez na dohodak	6,079.730	8,069.683	133	8,430.000	104	9,065.290	108	9,778.600	108
	Porez na kuće za odmor	831.562	860.000	103	870.000	101	880.000	101	890.000	101
	Porez na dobit	282.880	-	-	-	-	-	-	-	-
	Porez na nekretnine	2,232.417	1,564.800	70	2,000.000	128	2,100.000	105	2,200.000	105
	Porez na tvrtku	167.214	200.700	120	205.000	102	208.000	101	212.000	102
	Porez na korišt jav pov	1.000	1.000	100	1.000	100	1.000	100	1.100	110
	Porez na potrošnju	155.296	157.000	101	160.000	102	170.000	106	175.000	103
63	Pomoći	2,296.035	1,400.000	61	6,092.000	435	1,000.000	16	1,000.000	100
64	Prihodi od imovine	1,671.719	2,100.000	126	2,230.000	106	2,230.000	100	2,230.000	100
65	Pristojbe i naknade	10,225.608	10,280.100	101	15,675.500	152	14,706.000	94	13,210.000	90
71	Prihodi od prodaje	4,984.004	1,990.000	40	1,000.000	50	1,000.000	100	1,000.000	100
72	Građevinski objekti	577.529	540.000	94	40.000	-	38.000	95	37.000	97
	<b>RASHODI</b>	<b>30,142.707</b>	<b>30,849.800</b>	<b>102</b>	<b>36,723.500</b>	<b>119</b>	<b>31,418.290</b>	<b>86</b>	<b>30,753.700</b>	<b>98</b>
31	Rashodi za zaposlene	1,463.936	1,873.000	128	2,091.000	112	2,258.000	108	2,430.000	108
32	Materijalni rashodi	15,234.513	13,839.800	91	17,020.350	123	16,410.290	96	15,153.700	92
34	Financijski rashodi	226.160	237.000	105	317.000	134	320.000	101	330.000	103
35	Subvencije	52.918	55.000	104	20.000	36	30.000	150	40.000	133
36	Pomoći	1,396.034	2,100.000	150	4,284.000	204	2,100.000	49	2,200.000	105
37	Naknade	837.946	991.000	118	991.000	100	1,000.000	101	1,000.000	100
38	Ostali rashodi	5,346.457	4,575.000	86	6,096.000	133	5,700.000	94	6,000.000	105
41	Nabava imovine	297.859	720.000	242	1,330.000	185	400.000	30	300.000	75
42	Dugotrajna imovina	5,286.884	6,459.000	122	4,574.150	70	3,200.000	70	3,300.000	103

## B/ Raspoloživa sredstva iz prethodne godine

	2,204.230	1,566.517		-		-		-	
--	-----------	-----------	--	---	--	---	--	---	--

## C/ RAČUN FINANCIRANJA

rat zajma	-	20.000	-	20.000	-	20.000	-	20.000	-
Prodaja dionica	-	2,100.000	-	-	-	-	-	-	-

## RAZLIKA- VIŠAK

	1,566.517	0		0		0		0	
--	-----------	---	--	---	--	---	--	---	--

## Članak 2.

Ova Projekcija proračunske potrošnje Općine Omišalj za 2009. i 2010. godinu objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2008. godine.

Klasa: 021-05/07-01/8

Ur. broj: 2142-06-07-01-3

Omišalj, 6. prosinca 2007.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Nikola Dapčić, v. r.**

**34.**

Na temelju članka 49. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97), članka 13. stavka 2 Zakona o osnovnom školstvu (»Narodne novine« broj 69/03 pročišćeni tekst), članka 88. Zakona o srednjem školstvu (»Narodne novine« broj 69/03 pročišćeni tekst), članka 1. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi (»Narodne novine« broj 27/93 pročišćen tekst), članka 74. Zakona o športu (»Narodne novine« broj 71/06), članka 23. Zakona o udrugama (»Narodne novine« broj 88/01) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. prosinca 2007. godine donijelo je

**PROGRAM  
javnih potreba u odgoju, obrazovanju, kulturi,  
informiranju i športu za 2008. godinu**

Članak 1.

Programom javnih potreba u odgoju, obrazovanju, kulturi, informiranju i športu Općine Omišalj (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se aktivnosti, poslovi i djelatnosti u odgoju, obrazovanju, kulturi, informiranju i sportu od značenja za Općinu Omišalj.

Ovim Programom stvaraju se preduvjeti za zadovoljavanje potreba u sljedećim područjima:

- predškolskom odgoju
- osnovnom školstvu
- srednjem i visokom obrazovanju
- kulturi
- športu
- informiranju
- slobodnom udruživanju građana - civilnom društvu
- kapitalnom ulaganju u objekte društvenog standarda

Članak 2.

Ovim Programom utvrđuju se prioritete onih programa i kategorije korisnika čija je redovna djelatnost segment dugoročne politike Općine Omišalj, sa ciljem zadovoljavanja potreba stanovnika općine u: odgoju, obrazovanju, kulturi, informiranju i športu.

Članak 3.

U 2008. godini Općina Omišalj sufinancirat će javne potrebe kako slijedi:

1. Programe Dječjeg vrtića »Katarina Frankopan« - javne ustanove u predškolskom odgoju čiji je osnivač Grad Krk, a korisnici jedinice lokalne samouprave Otoka Krka.

2. Programe Osnovne škole »Fran Krsto Frankopan« koji prelaze pedagoški standard i ne financiraju se iz sredstava za decentralizirane funkcije u osnovnom školstvu PGŽ.

3. Programe Srednje škole »Hrvatski kralj Zvonimir« - koji prelaze pedagoški standard i ne financiraju se iz sredstava za decentralizirane funkcije u srednjem školstvu PGŽ.

4. Programe kulturnih djelatnosti i poslova, manifestacija i akcija od interesa za Općinu Omišalj, Primorsko goransku županiju i Republiku Hrvatsku.

5. Programe Centra za kulturu Općine Omišalj - ustanove u kulturi.

6. Programe sportskih aktivnosti od interesa za Općinu Omišalj, Primorsko goransku županiju i Republiku Hrvatsku.

7. Programe informiranja stanovništva općine Omišalj, kao i programe širenje informacija o općini Omišalj.

8. Programe slobodnog udruživanja građana - civilnog društva.

9. Programe ulaganja u objekte društvenog standarda.

Članak 4.

Financijska sredstva za ostvarivanje javnih potreba iz članka 3. ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Općine Omišalj za 2008. godinu.

Raspored financijskih sredstava iz stavka 1. ovog članka obavlja Upravni odjel sukladno Planu raspodjele sredstava za programe javnih potreba u odgoju, obrazovanju, kulturi, informiranju i športu Općine Omišalj za 2008. godinu (u daljnjem tekstu Plan).

Plan iz stavka 2. ovog članka čini sastavni dio ovoga Programa.

Članak 5.

O izvršenju Programa i utrošku odobrenih sredstava korisnik podnosi izvješće Upravnom odjelu najmanje jedanput godišnje ili po izvršenju programa.

Korisnik je dužan podnijeti izvješće i češće, ako se to od njega zahtjeva.

Članak 6.

Upravni odjel prati namjensko korištenje sredstava iz članka 4. ovoga Programa i podnosi izvješće o ostvarivanju Programa Poglavarstvu Općine Omišalj.

Članak 7.

Ovaj Program objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko goranske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2008. godine.

Klasa: 021-05/07-01/ 8

Ur. broj: 2142-06-07-01- 3

Omišalj, 6. studenoga 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Općinskog vijeća

**Nikola Dapčić, v. r.**

**Plan raspodjele sredstava za programe  
javnih potreba u odgoju, obrazovanju, kulturi, informiranju i športu  
Općine Omišalj za 2008. godinu**

**1.0. PREDŠKOLSKI ODGOJ**

<b>1.1. Redovita aktivnost D.V. "Katarina Frankopan"</b>	<b>890.000,00</b>
<b>1.2. Oprema i didaktika za vrtiće u Omišlju i Njivicama</b>	<b>15.000,00</b>
<b>1.3. Odgojno obrazovni rad na terenu – izleti</b>	<b>15.000,00</b>
<b>1.4. Tekuće i investicijsko održavanje vrtića (pričuva)</b>	<b>10.000,00</b>
<b>1.5. Projekt izgradnje novog dječjeg vrtića</b>	<b>170.000,00</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.100.000,00</b>

**2.0. OSNOVNO OBRAZOVANJE**

2.1. O.Š. Izborna nastava iz informatike i talijanskog	105.000,00
2.2. O.Š. Participacija u troškovima voditelja škole	11.000,00
2.3. O.Š. Tekuće donacije Osnovnoj školi	40.000,00
2.4. O.Š. Vannastavne aktivnosti u Osnovnoj školi	44.000,00
2.5. O.Š. ŠS klub Frankopan Omišalj	28.000,00
2.6. O.Š. «Mići čekavčići» - njegovanje trad. baštine	10.000,00
2.7. Glazbena škola "Mirković" – Malinska (sufinanciranje)	12.000,00
2.8. Programi učenika osnov. uzrasta - izvan škole	10.000,00
2.9. Radionice "Da učenje ne bude mučenje" - N. Špigel	10.000,00
2.10. Produženi boravak O.Š. FKF	130.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>400.000,00</b>

**3.0. SREDNJE I VIŠE OBRAZOVANJE**

3.1. Stipendiranje učenika srednjih škola	65.000,00
3.2. Stipendiranje studenata	155.000,00
3.3. Tekuće donacije SŠ "H. k. Zvonimir"	15.000,00
3.4. Sufinanciranje vanškolskih programa za srednješkolce	15.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>250.000,00</b>

**4.0. KULTURA**

4.1. KUD "Ive Jurjević" – Omišalj	170.000,00
4.2. Karneval. udruga "Omišjanski Babani"	15.000,00
4.3. Karnevalska udruga "Babani" - Omišalj	15.000,00
4.4. Ritmika i moderni ples pri KUU-a "Dubašnica" - Malin.	20.000,00
4.5. Folklorno društvo "Njivice"- redovna djelatnost	20.000,00
4.6. Udruga «a IPAK» - redovna djelatnost	15.000,00
4.7. Udruga sopaca otoka Krka	4.000,00
4.8. Škola sopila - Njivice	8.000,00
4.9. Spomenička baština - konzervatorski i arheološki radovi na lokalitetima: Fulfinum–Forum, Mirine – ranokršćanski kompleks i Karolinška crkva u uvali Sepen, venecijanska utvrda na lokalitetu Vošćica (Maltempo) i lokalitet ispod crkve u Njivicama (Poje).	150.000,00
4.10. Spomenička baština - etnološka baština	45.000,00
4.11. Spomenička baština - usluge nadzora	13.000,00
4.12. Ostali programi u kulturi	10.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>485.000,00</b>

**5.0. KNJIŽNICA**

5.1. Intelekt. usluge (honorar) voditeljice knjižnice	54.000,00
5.2. Nabava novih knjiga	28.000,00
5.3. Periodika - časopisi	3.000,00
5.4. Čitanjem do nagrada	5.000,00
5.5. Programi i kreativne radionice pri knjižnici	10.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>100.000,00</b>

**6.0. CENTAR ZA KULTURU**

6.1. Administrativni troškovi	307.000,00
6.2. Funkcionalni troškovi	818.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.125.000,00</b>

**7.0. INFORMIRANJE**

7.1. Radio "Otok Krk" – obveze osnivača	18.000,00
7.2. Bežični internet i izrada općinskih WEB stranica	90.000,00
7.3. «GLASNIK» - općinsko glasilo	190.000,00
7.4. Oglašavanje putem info panoa i signalizacije	32.000,00
7.5. Kanal RI - ugovorne obveze	37.000,00
7.6. Novi list - Otočni Novi list - ugovorne obveze	20.000,00
7.7. Ostali izdaci za informiranje	13.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>400.000,00</b>

**8.0. ŠPORT I TEHNIČKA KULTURA**

8.1. Rukometni klub "Omišalj"- Omišalj	210.000,00
8.2. Nogometni klub "OŠK"- Omišalj	210.000,00
8.3. Veslački klub "Glagoljaš"- Omišalj	170.000,00
8.4. Gimnastički klub "Omišalj – Njivice"	75.000,00
8.5. Boćarski klub "Trstena"- Njivice	50.000,00
8.6. Nogometni klub "Krk" – Krk – Škola nogometa	20.000,00
8.7. Kick boxing športska udruga "Omišalj"	15.000,00
8.8. Šahovski klub «Kijac» – Njivice	18.000,00
8.9. Ronilački klub "Njivice"- Njivice	15.000,00
8.10. Malonogometni klub "Njivice"- Njivice	15.000,00
8.11. SRD "Zubatac" - Omišalj	10.000,00
8.12. Jedriličarski klub "Pesja" – Omišalj	10.000,00
8.13. Boćarski klub "Omišalj" - Omišalj	10.000,00
8.14. Konjički klub "Njivice"	4.000,00
8.15. Streljački klub "Bodulka"- Krk	3.000,00
8.16. BIG OM - big game fishing	50.000,00
8.17. Duhovski utorek – Dan Opć. – šport . nat.	20.000,00
8.18. Omišaljska regata krastaša - JK" Flumen"	5.000,00
8.19. "Basket tour" - natjecanje u uličnoj košarci	5.000,00
8.20. Športaš otoka Krka	14.000,00
8.21. Športska dvorana najam	140.000,00
8.22. Investicije u športske objekte	110.000,00
8.23. DVD "Njivice" - aktivnost podmlatka	25.000,00
8.24. Ostali programi u športu I tehničkoj kulturi	46.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.250.000,00</b>

**9.0. UDRUGE GRAĐANA**

9.1. Društvo za poljepšavanje Omišlja	100.000,00
9.2. Udruga "Obitelj za mlade"	30.000,00
9.3. Klub mladih Omišalj	20.000,00
9.4. UVDR i UHDDR- Otok Krk	20.000,00
9.5. UDVDR – Ogranak Omišalj – Klub DINA	12.000,00
9.6. Županijska udruga za zaštitu živ. «Felix » - Njivice	18.000,00
9.7. Udruga prijateljstva "Omišalj – Taglio di Po"	12.000,00
9.8. SAB Udruga antifašističkih boraca - Omišalj	10.000,00
9.9. Udruga antifašističkih boraca i antifašista otoka Krka	5.000,00
9.10. Udruga mladih "Maslina"	7.000,00
9.11. Lovačko društvo Orebica – LJ "ŠLJUKA"	5.000,00
9.12. Hrvatsko društvo političkih zatvorenika – Rijeka	4.000,00
9.13. KINOS – Kinološko društvo	2.000,00
9.14. Programi ostalih udruga i građanskih inicijativa	5.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>250.000,00</b>

**10.0. OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA**

10.1. Troškovi uređenja i održavanja društvenih prostora	200.000,00
10.2. Opremanje društvenih prostora	100.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>300.000,00</b>

**UKUPNO SVEGA:****5.660.000,00****35.**

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 96/03) i članka 17. Statuta Općine Omišalj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. prosinca 2007. godine donijelo je

**ODLUKU  
o izvršavanju Proračuna Općine Omišalj  
za 2008. godinu**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje struktura prihoda i primitaka te rashoda i izdataka Proračuna Općine Omišalj za 2008. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun), njegovo izvršavanje, opseg zaduživanja i jamstava Općine Omišalj (u daljnjem tekstu: Općina), upravljanje financijskom i nefinancijskom imovinom i dugovima Općine, prava i obveze korisnika proračunskih sredstava, ovlasti Općinskog poglavarstva i predsjednika Općinskog poglavarstva, te druga pitanja u izvršavanju Proračuna.

**Članak 2.**

Proračun se sastoji od Općeg i Posebnog dijela te Plana razvojnih programa.

Opći dio Proračuna sastoji se od Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja.

U Računu prihoda i rashoda iskazani su prihodi od poreza, pomoći, prihodi od imovine, prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima te prihodi od prodaje nefinancijske imovine.

U Računu financiranja iskazani su svi primici od financijske imovine i zaduživanja te izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova.

Posebni dio Proračuna sadrži plan rashoda i izdataka Općine Omišalj prema pozicijama i organizacijskoj, lokacijskoj, funkcionalnoj, ekonomskoj i programskoj klasifikaciji.

U Planu razvojnih programa iskazani su planirani rashodi Proračuna za nefinancijsku imovinu (investicije), kapitalne pomoći i donacije u sljedeće tri godine.

**II. IZVRŠAVANJE PRORAČUNA****Članak 3.**

Stvarna naplata prihoda i primitaka nije ograničena procjenom prihoda i primitaka u Proračunu.

Rashodi i izdaci ne mogu biti izvršeni u iznosima većim od onih koji su utvrđeni Proračunom.

**Članak 4.**

Sredstva Proračuna osiguravaju se proračunskom korisniku koji je u posebnom djelu Proračuna određen za nositelja sredstava u posebnoj glavi po pojedinim pozicijama.

Proračunski korisnik smije proračunska sredstva koristiti za namjene koje su utvrđene Proračunom i to do visine utvrđene u njegovom Posebnom dijelu.

## Članak 5.

Nakon donošenja Proračuna, Upravni odjel Općine Omišalj obavezan je izvjestiti korisnika Proračuna i korisnike Programa o odobrenim sredstvima.

Proračunski korisnik - ustanova, čiji je osnivač Općina Omišalj primjenjuje računovodstveni sustav za Proračun.

## Članak 6.

Korisnik Proračuna i korisnici Programa ne mogu preuzimati obveze na temelju proračunskih sredstava iznad svote koja im je raspoređena u posebnom dijelu Proračuna.

Korisnik Proračuna i korisnici Programa obvezni su izraditi godišnji obračun i dostaviti ga Upravnom odjelu.

## Članak 7.

Upravni odjel Općine Omišalj ima pravo nadzora nad financijskim, materijalnim i računovodstvenim poslovanjem korisnika Programa, te nad zakonitošću i svrishodnom uporabom proračunskih sredstava.

Korisnici Programa su obvezni dati sve potrebite podatke, isprave i izvješća koja se od njih zatraže. Ako se prilikom vršenja proračunskog nadzora utvrdi da su sredstva bila upotrijebljena protivno Zakonu ili Proračunu, izvjestiti će se Općinsko poglavarstvo i poduzeti mjere za nadoknadu tako utrošenih sredstava ili će se privremeno obustaviti isplata na stavkama s kojih su sredstva bila nenamjenski trošena.

## III. ISPLATA SREDSTAVA IZ PRORAČUNA

## Članak 8.

Isplata sredstava korisnicima Programa vrši se doznakom na žiro-račun korisnika Programa, dok se isplata sredstava ustanovama čiji je osnivač Grad Krk, a koje sufinancira Općina Omišalj, vrši doznakom na žiro-račun Grada Krka.

Isplata sredstava korisniku Proračuna izvršavat će se u skladu s Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« broj 27/05 od 25. veljače 2005. godine).

Isplata sredstava korisnicima Programa izvršavat će se u približnim dvanaestinama godišnjeg plana u skladu s likvidnim mogućnostima Proračuna.

## Članak 9.

Odluku o rasporedu sredstava za subvencije, donacije i pomoći po pojedinom korisniku Programa, donosi Općinsko poglavarstvo ili Predsjednik Općinskog poglavarstva po ovlaštenju Poglavarstva, ukoliko krajnji korisnik nije utvrđen samim Proračunom.

Isplata sredstava iz stavka 1. ovog članka vrši se doznakom na žiro-račun korisnika Programa.

## Članak 10.

Svaka isplata iz Proračuna mora se temeljiti na vjerodostojnoj knjigovodstvenoj ispravi kojom se dokazuje obveza plaćanja.

Isplata sredstava za nabavu roba, obavljanje usluga i ustupanje radova mora se temeljiti na propisima o javnoj nabavi.

## Članak 11.

Općinsko poglavarstvo utvrđuje kalkulativnu osnovicu za obračun plaća službenika i namještenika u Upravnom odjelu, te dužnosnika.

## Članak 12.

Sredstva za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću, sredstva za rad nezavisnih članova zastuplje-

nih u Općinskom vijeću, naknade troškova za rad članova Općinskog poglavarstva i Općinskog vijeća i članova njihovih radnih tijela isplaćivat će se temeljem odluka Općinskog vijeća, po nalogu pročelnika Upravnog odjela.

## Članak 13..

Naknade troškova za rad članovima vijeća mjesnih odbora isplaćivat će se temeljem odluke Općinskog vijeća, po nalogu pročelnika Upravnog odjela.

## Članak 14.

Instrumente osiguranja plaćanja, kojima se na teret Proračuna stvaraju obveze, izdaje Upravni odjel, a potpisuje Općinski načelnik.

Instrumenti osiguranja plaćanja primljeni od pravnih osoba kao sredstvo osiguranja naplate potraživanja ili izvođenja radova i usluga, dostavljaju se Upravnom odjelu.

## IV. PRORAČUNSKA PRIČUVA

## Članak 15.

U Proračunu su utvrđena sredstva za Proračunsku pričuvu u iznosu od 70.000,00 kuna.

O sredstvima Proračunske pričuve do pojedinačnog iznosa od 5.000,00 kuna odlučuje Predsjednik Općinskog poglavarstva.

O sredstvima Proračunske pričuve iznad pojedinačnog iznosa iz stavka 2. ovog članka odlučuje Općinsko poglavarstvo.

## Članak 16.

Predsjednik Općinskog poglavarstva je obavezan polugodišnje izvjestiti Općinsko poglavarstvo o korištenju proračunske pričuve.

Sredstva Proračunske pričuve mogu se, osim za hitne i nepredviđene izdatke, koristiti i za izvršavanje sudskih odluka i nagodbi.

## V. PLAĆANJE PREDUJMA

## Članak 17.

Plaćanje predujma može se ugovoriti u iznimnim slučajevima, uz prethodnu suglasnost Općinskog poglavarstva.

## VI. PRIHODI PRORAČUNA

## Članak 18.

Prihodi što ih Upravni odjel ostvari obavljanjem vlastite djelatnosti prihodi su Proračuna i uplaćuju se na njegov račun.

Prihodi od naknada korisnika usluga i pomoći, koje ostvaruje javna ustanova koje je osnivač Općina, ustupaju se toj ustanovi.

Ako su namjenski prihodi i primici u proračun odnosno na račun proračunskog korisnika uplaćeni u nižem opsegu od planiranog, korisnik može preuzeti i plaćati obveze samo u visini stvarno uplaćenih odnosno raspoloživih sredstava.

## Članak 19.

Upravni odjel odgovoran za ostvarenje pojedinih proračunskih prihoda, obavezan je prikupiti planirane svote prihoda sukladno odgovarajućim zakonima i provedbenim propisima.

## Članak 20.

Ako prihodi što ih vlastitom djelatnošću ostvari Upravni odjel, te ostali prihodi što pripadaju Proračunu budu pogrešno naplaćeni ili naplaćeni u svoti većoj od propisane,

pogrešno ili više naplaćene svote vratit će se uplatiteljima na teret tih prihoda, na temelju dokumentiranog zahtjeva.

Rješenje o vraćanju prihoda iz stavka 1. ovoga članka donosi Upravni odjel.

#### Članak 21.

Namjenski prihodi i primici koji nisu bili iskorišteni u prethodnoj godini, osim onih koje proračunski korisnik ostvari vlastitom djelatnošću, prenose se u proračun za tekuću godinu.

Za opseg prenesenih prihoda i primitaka povećava se financijski plan proračunskog korisnika.

Proračunski korisnik - primatelj donacije koji nije iskorištio donaciju na način i pod uvjetom što ih je utvrdio donator, mora u financijskom planu osigurati prihode za donaciju čiji povrat zahtjeva donator.

Za iznos nenamjenski utrošenih sredstava iz stavka 3. ovog članka korisniku će se umanjiti proračunska sredstva u godini u kojoj mora vratiti primljenu donaciju.

#### Članak 22.

Korisnik Proračuna dužan je i odgovoran da postupak nabave roba i usluga obavlja sukladno važećim zakonskim propisima.

### VII. URAVNOTEŽENJE PRORAČUNA I PRERASPODJELA SREDSTAVA PRORAČUNA

#### Članak 23.

Ako tijekom godine dođe do znatnije neusklađenosti planiranih prihoda i izdataka Proračuna Općinsko poglavarstvo predložit će Općinskom vijeću da donese Izmjene i dopune Proračuna.

Poglavarstvo može odobriti preraspodjelu sredstava unutar pojedinog razdjela i između pojedinih razdjela na prijedlog pročelnika Upravnog odjela, s tim da umanjeње pojedine pozicije ne može biti veće od 5% sredstava utvrđenih na poziciji koja se umanjuje.

O izvršenim preraspodjelama Poglavarstvo je dužno polugodišnje izvijestiti Općinsko vijeće.

Općinski načelnik odgovoran je za provedbu Odluke o izvršavanju Proračuna, kako za naplatu i prikupljanje prihoda, tako i za izvršavanje svih izdataka sukladno namjenama i svotama utvrđenim u posebnom djelu Proračuna u okviru odgovarajućeg razdjela.

#### Članak 24.

Proračun se izvršava od 1. siječnja do 31. prosinca 2008. godine.

Samo naplaćeni prihodi u kalendarskoj godini priznaju se kao prihodi Proračuna za 2008. godinu.

Rashodi poslovanja za koje je nastala obveza u 2008. godini rashodi su Proračuna za 2008. godinu neovisno o plaćanju.

O namjeni viška prihoda iz prethodne godine odlučuje Općinsko vijeće prilikom donošenja Godišnjeg obračuna Proračuna.

### VIII. UPRAVLJANJE FINANCIJSKOM IMOVINOM

#### Članak 25.

Slobodna novčana sredstva Proračuna mogu se polagati u poslovnu banku, poštujući načela sigurnosti, likvidnosti i isplativosti ulaganja.

Ugovor o ulaganju sredstava iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Općinski načelnik na temelju odluke Poglavarstva kojom se utvrđuju uvjeti ulaganja.

Novčana sredstva iz stavka 1. ovoga članka mogu se ulagati samo s povratom do 31. prosinca 2008. godine.

### IX. UPRAVLJANJE NEFINANCIJSKOM IMOVINOM

#### Članak 26.

Poglavarstvo upravlja nefinancijskom dugotrajnom imovinom Općine, sukladno općim aktima Općine.

Upravljanje imovinom iz stavka 1. ovoga članka podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup.

Sredstva za održavanje i osiguranje dugotrajne nefinancijske imovine osiguravaju se u rashodima poslovanja Upravnog odjela.

### X. ZADUŽIVANJE I DAVANJE JAMSTAVA

#### Članak 27.

Za financijske odnose radi zaduživanja i pozajmljivanja sredstava Općine ovlašteno je Općinsko poglavarstvo.

#### Članak 28.

Općina se u 2008. godini može zadužiti isključivo za investicije (kapitalne projekte) sukladno pozitivnim propisima.

Pravna osoba u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Općine i javna ustanova čiji je osnivač Općina, može se zadužiti samo uz suglasnost Općine, sukladno pozitivnim propisima i općim aktima Općine.

Općina može dati jamstvo za ispunjenje obveza pravnoj osobi i javnoj ustanovi iz stavka 2. ovoga članka. Dana jamstva uključuju se u opseg zaduženja Općine.

Za zaduživanje Općine radi kapitalnih ulaganja, odluku će donijeti Općinsko vijeće.

Trgovačka društva čiji je osnivač i većinski vlasnik Općina ne mogu se zaduživati bez odluke Općinskog vijeća.

### XI. ZAVRŠNA ODREDBA

#### Članak 29.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2008. godine.

Klasa: 021-05/07-01/8

Ur. broj: 2142-06-07-01-3

Omišalj, 6. prosinca 2007.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Nikola Dapčić, v. r.**

## 36.

Na temelju članka 24. i članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove o usklađenosti Konačnog prijedloga Prostornog plana uređanja Općine Omišalj sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/00, 15/05 i 50/06), KLASA: 350-05/07-01/9, UR. BROJ: 2170-83-01-07-6-VT od 13. travnja 2007. godine, suglasnosti Ministarstva zaštite

okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Omišalj s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 178/04), KLASA: 350-02/07-04/148, UR. BROJ: 531-06-07-6 od 12. studenog 2007. godine i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. prosinca 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o donošenju Prostornog plana uređenja  
Općine Omišalj**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Omišalj, (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je na svim kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, 1a. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja, uvjeti posebnih ograničenja u korištenju, 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Plan procedura - područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, izrađenim u mjerilu 1: 25 000.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u Elaboratu »Prostorni plan uređenja općine Omišalj« koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela Plana:

**A) TEKSTUALNI DIO**

**I. OBRAZLOŽENJE**

**1. POLAZIŠTA**

**1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE OMIŠALJ U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE**

**1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

**1.1.1.1. Prirodni sustavi**

**1.1.1.2. Stanovništvo**

**1.1.1.3. Naselja**

**1.1.1.4. Sadržaji javnih funkcija**

**1.1.1.5. Gospodarstvo**

**1.1.1.6. Infrastrukturni sustavi**

**1.1.1.7. Zaštita prostora**

**1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke**

**A. Prostorno razvojne cjeline (globalna organizacija prostora)**

**B. Resursne značajke**

**C. Značajke prostornih resursa - Smještaj djelatnosti u prostoru**

**D. Procesi transformacije**

**1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

**1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

**1.1.4.1. Naglašeni problemi prostornog razvoja**

**1.1.4.2. Opća ocjena**

**1.1.4.3. Mogućnosti prostornog razvoja**

**2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

**2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značenja**

**2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

**2.1.1.1. Građevine od važnosti za državu**

**2.1.1.2. Građevine od važnosti za županiju**

**2.1.1.3. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš**

**2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

**2.1.2.1. Poljoprivreda i ribarstvo**

**2.1.2.2. Zaštita mora i obale**

**2.1.2.3. Zaštita živog svijeta u podmorju**

**2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

**2.1.3.1. Zaštita zraka**

**2.1.3.2. Zaštita voda**

**2.1.3.3. Zaštita mora**

**2.1.3.4. Zaštita od buke**

**2.1.3.5. Gospodarenje otpadom**

**2.1.4. Planiranje unutar zaštićenog obalnog područja**

**2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA**

**2.2.1. Demografski razvoj**

**2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture**

**2.2.3.1. Razvoj naselja**

**2.2.3.2. Razvoj društvene infrastrukture**

**2.2.3.3. Razvoj prometne infrastrukture**

**2.2.3.4. Razvoj komunalne infrastrukture**

**2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina**

**2.2.4.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

**2.2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina**

**2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE**

**2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita područja**

**2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina**

**2.3.2.1. Utvrđivanje građevinskih područja naselja**

**2.3.2.2. Utvrđivanje građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene**

**2.3.2.3. Građenje izvan građevinskih područja**

**2.3.3. Unaprijeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

**3.1.1. Strateški pravci razvoja općine Omišalj**

**3.1.2. Globalni ekonomski i prostorni ciljevi**

**3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA**

**3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)**

**3.2.3. Građevinska područja za izdvojene namjene**

**3.2.3.1. Gospodarska namjena**

**3.2.3.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)**

**3.2.3.3. Sportsko-rekreacijska namjena (R)**

**3.2.3.4. Arheološka namjena (A1 i A2)**

**3.2.3.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

**3.2.3.6. Groblje**

**3.2.4. Kriteriji za građenje izvan građevnog područja**

**3.2.4.1. Poljoprivredno-gospodarske građevine**

**3.2.4.2. Građevine rekreacijskog sadržaja paviljonskog tipa**

**3.2.4.3. Pročišćivači (PČ)**

**3.2.4.4. Poluuređene plaže**

- 3.2.4.5. Prirodne plaže
- 3.2.5. Namjena i korištenje ostalih površina
  - 3.2.5.1. Poljoprivredne površine
  - 3.2.5.2. Šumske površine
  - 3.2.5.3. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - 3.2.5.4. Vodne površine
- Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
  - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
  - 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA
  - 3.4.1. Uvjeti korištenja prostora
    - 3.4.1.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
    - 3.4.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
      - 3.4.1.2.1. Uvjeti korištenja prostora izvan građevinskog područja naselja
      - 3.4.1.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
    - 3.4.1.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
  - 3.4.2. Uvjeti uređenja prostora
    - 3.4.2.1. Opći uvjeti gradnje
    - 3.4.2.2. Neposredna provedba Plana
      - I. Opći uvjeti gradnje pri neposrednoj provedbi plana
      - II. Rekonstrukcija građevina
    - 3.4.2.3. Posredna provedba Plana
      - I. Urbanistički planovi uređenja
      - II. Detaljni planovi uređenja
      - III. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja - Primjena posebnih mjera pri izradi prostornih planova
  - 3.4.3. Uvjeti zaštite područja
    - 3.4.3.1. Uvjeti zaštite prirodne baštine
      - I. Posebni rezervat
      - II. Značajan krajobraz
      - III. Spomenik prirode
    - 3.4.3.2. Uvjeti zaštite kulturne baštine
      - I. Zaštita arheoloških lokaliteta:
      - II. Zaštita hidroarheoloških lokaliteta:
      - III. Povijesna graditeljska cjelina
      - IV. Zaštita povijesnih objekata profanog karaktera:
      - V. Zaštita sakralnih objekata:
      - VI. Zaštita etnoloških cjelina:
      - VII. Zaštita arheološko-etnoloških lokaliteta:
- 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
    - 3.5.1.1. Koptene prometnice i prometne građevine:
      - 3.5.1.1.1. Pomorski promet i pomorske građevine
      - 3.5.1.1.2. Zračni promet i prateća infrastruktura
    - 3.5.1.2. Vodnogospodarski sustav
      - 3.5.1.2.1. Vodoopskrba
        - A. Opskba pitkom vodom
        - B. Opskrba novoplaniranih sadržaja
      - 3.5.1.2.2. Odvodnja
        - A. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
        - B. Kanalizacijski sustav Omišalj
        - C. Kanalizacijski sustav Njivice - Malinska
        - D. Odvodnja novoplaniranih sadržaja
    - 3.5.1.3. Energetski sustav
      - 3.5.1.3.1. Prerada i transport nafte
      - 3.5.1.3.2. Plinovod
      - 3.5.1.3.3. Elektroenergetika
  - 3.5.2. Sustav telekomunikacije i pošte

### 3.6. POSTUPANJE SA OTPADOM

### 3.7. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 3.7.1. Zaštita tla
  - 3.7.1.1. Šumsko tlo
  - 3.7.1.2. Poljoprivredno tlo
  - 3.7.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
- 3.7.2. Zaštita zraka
- 3.7.3. Zaštita voda
- 3.7.4. Zaštita mora
- 3.7.5. Zaštita od buke
- 3.7.6. Mjere posebne zaštite
  - 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
  - 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
  - 3.7.6.3. Zaštita od poplava i erozija
  - 3.7.6.4. Zaštita od požara i eksplozije
- 3.8. Pojmovnik

### I. OPĆE ODREDBE

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Omišalj
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju
    - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
    - 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
  - 2.1.3. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš
- 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.2.1. Građevine stambene namjene
  - 2.2.2. Građevine javne i društvene namjene
  - 2.2.3. Građevine gospodarske namjene
  - 2.2.4. Građevine ugostiteljsko - turističke namjene
  - 2.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena
  - 2.2.6. Infrastrukturne i komunalne građevine
  - 2.2.7. Javne zelene površine
  - 2.2.8. Ostale građevine
  - 2.2.9. Uređene plaže
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
  - 2.3.1. Površine za izdvojene namjene
    - 2.3.1.1. Građevinsko područje za gospodarsku namjenu
    - 2.3.1.2. Građevinsko područje izdvojene namjene - ugostiteljsko-turističke namjene
      - 2.3.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena
      - 2.3.1.4. Arheološko područje
      - 2.3.1.5. Površine infrastrukturnih sustava
      - 2.3.1.6. Groblja
  - 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja naselja
    - 2.3.2.1. Poljoprivredno - gospodarske građevine
    - 2.3.2.2. Građevine rekreacijskog sadržaja paviljonskog tipa
      - 2.3.2.3. Pročišćivači (PČ)
      - 2.3.2.4. Poluuređene plaže (R4)
      - 2.3.2.5. Prirodne plaže (PP)
  - 2.3.3. Namjena i korištenje ostalih površina
    - 2.3.3.1. Poljoprivredne površine
    - 2.3.3.2. Šumske površine
    - 2.3.3.3. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
  - 5.1. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometne infrastrukture
    - 5.1.1. Cestovni prometnice

- 5.1.2. Pomorski promet
- 5.1.3. Zračni promet
- 5.1.4. Željeznički promet - žičara
- 5.2. Ostala infrastruktura
  - 5.2.1. Vodoopskrba
  - 5.2.2. Odvodnja
  - 5.2.3. Energetski sustav
    - 5.2.3.1. Naftovod
    - 5.2.3.2. Plinoopskrba
    - 5.2.3.3. Elektroopskrba
  - 5.2.4. Sustav telekomunikacije i pošte
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
  - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
    - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
      - 6.1.1.1. Posebni rezervat
      - 6.1.1.2. Značajni krajobraz
      - 6.1.1.3. Spomenik prirode
      - 6.1.1.4. Zaštićeno podmorje
    - 6.2. Kulturno-povijesne cjeline
      - 6.2.1. Arheološka baština
      - 6.2.2. Povijesna graditeljska cjelina
      - 6.2.3. Povijesni sklop i građevine
      - 6.2.4. Etnološka baština
    - 6.3. Vodne površine
      - 6.3.1. More
      - 6.3.2. Vodotoci
      - 6.3.3. Jezero
    - 6.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju
  - 7. Postupanje sa otpadom
  - 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
    - 8.1. Zaštita tla
      - 8.1.1. Šumsko tlo
      - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
    - 8.2. Zaštita zraka
    - 8.3. Zaštita voda
    - 8.4. Zaštita mora
    - 8.5. Zaštita od buke
    - 8.6. Mjere posebne zaštite
      - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
      - 8.6.2. Zaštita od rušenja
      - 8.6.3. Zaštita od poplava
      - 8.6.4. Zaštita od požara i eksplozije
      - 8.6.5. Zaštita od potresa
  - 9. Mjere provedbe plana
    - 9.1. Obveze izrade prostornih planova
      - 9.1.1. Urbanistički planovi uređenja
      - 9.1.2. Detaljni planovi uređenja
      - 9.1.3. Primjena posebnih mjera pri izradi prostornih planova
    - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
    - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### B) GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi broj:

- 1. Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:25 000
  - 1a. Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije, mjerilo 1:25 000
  - 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, mjerilo 1:25 000
  - 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja, područja posebnih obilježja u korištenju, mjerilo 1:25 000
    - 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja dijelova primjene planskih mjera zaštite, mjerilo 1:25 000
      - 4.1.- 4.8. Građevinska područja, mjerilo 1:5 000

#### Članak 4.

U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (c.u.p.o.v.) - tehnološki povezane građevine u kojima se mehaničkim, fizikalno-kemijskim i biološkim postupcima pročišćava otpadna voda prije ispuštanja u recipijent.

Crpna stanica (C.S.) - građevina opremljena elektrotrojarskim postrojenjem za dizanje tekućine s niže na višu kotu.

Fizionomski (izgled, karakter i sl.) - skup vidljivih osobina izgrađenog prostora prema kojima se može ocijeniti njegova urbana ili ruralna pripadnost.

Glavni kolektor - veći kanal koji gravitacijski odvodi otpadne vode šire zone.

Gradivi dio građevne čestice - površina unutar građevne čestice na kojoj je dozvoljena gradnja. Površina se određuje odmjeravanjem udaljenosti od rubova čestice, određene ili preporučene ovim Planom. Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevine i pomoćnih građevina.

Građevinski pravac - linija na kojoj je moguće planirati najbliže pročelje građevine u odnosu na pristupni put. Iznimno može biti izjednačen s regulacijskim pravcem iako se u pravilu izmiče od njega.

Građevna linija je linija koja određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice.

Gustoća stanovanja - iskaz broja stanovnika područja prostorne cjeline po hektaru površine prostorne cjeline.

Hortikulturno uređenje - uređenje okućnice građevine sadnjom stabala, grmova, trvanjaka, cvjetnica i sličnog biljnog materijala, a javnih površina i postavom urbane opreme.

Kabelski vod (k.v.) - podzemni izolirani vod u funkciji prijenosa ili distribucije električne energije.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice, kis - odnos ukupne bruto izgrađene površine i površine građevne čestice. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine svih etaža u građevini i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze: cisterne, sabirne jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, te terase na terenu, nadstrešnice otvorene minimalno s tri strane i parkirališne površine.

Koridor prometnice - prostor predviđen za projektiranje i izgradnju građevine prometne infrastrukture (ceste, pruge), odgovarajuće razine dimenzionalnih i drugih tehničkih osobina. Ako nije dugačije određeno, koridor se definira širinom koja se mjeri u odnosu na Planom postavljenu os ceste odnosno željezničke pruge.

Kultivirani krajobraz - krajolik čiji je izvorni izgled promijenjen artificijelnim zahvatima, zahvaljujući kojima je postignuta nova → krajobrazna vrijednost istog prostora koja se može očitovati u zadržavanju prirodnog ambijenta, ali i u snažnom prožimanju prirodnog fenomena i graditeljsko-urbanog zahvata.

Kulturno dobro - nekretnina (građevina, površina-trg i sl., skulptura i druga umjetnina koja nije prenosiva) i pokretnina (prenosivi predmeti, ali i nasljeđe nematerijalnog karaktera poput običaja, pisma, glazbe i sl.) koji su radi svoje povijesne, kulturno-umjetničke i druge vrijednosti, stavljeni pod zaštitu i kao takvi, temeljem zakonskih propisa, registrirani u svojstvu kulturnog dobra nacionalnog ili lokalnog značenja.

Lokalni uvjeti - uvjeti koji proizlaze iz osobina susjednih građevina, uličnog poteza, odnosno dijela građevinskog područja, a koji utječu na vanjske oblikovne, regulativne ili normativne specifičnosti građevine. Lokalni uvjeti smatraju se sljedeće osobitosti koje treba vrednovati pri određivanju lokacijskih uvjeta:

- reljef, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;

Lučki bazen - dio lučkog operativnog akvatorija, omeđen operativnom obalom, molovima i operativnim akvatorijem, tehnologijom prekrcaja specijaliziran za jednu vrstu tereta ili grupu srodnih tereta. U širem značenju, dio trgovačke luke i/ili lučkog sustava koji predstavlja tehničko-tehnološku i/ili prostornu cjelinu → lučki terminal.

Lučki terminal - prostorna i/ili tehničko-tehnološka cjelina luke ili lučkog sustava koju čini lučka infrastruktura (obale, privezi, instalacije, cesta, željeznica i sl.) te lučka suprastruktura (skladišta, dizalice i dr.), planirana, projektirana, izgrađena i opremljena u cilju prihvata i pretovara određene vrste plovila i tereta ili putnika.

Međunarodni transportni plinovod - plinovod Italija - Hrvatska, s polazištem iz podmorja Istre. Alternativna trasa (mali dio) magistralnog plinovoda (U.N.P.) Plomin-Omišalj-Delnice-Slovenija prolazi područjem naselja Omišalj.

Mjerno-priključna stanica - građevina u kojoj se mreža miješanog plina u budućnosti priključuje na međunarodni → transportni plinovod.

Mjerno-redukcijska stanica (M.R.S.) - građevina u kojoj se pritisak iz dovodnog → transportnog plinovoda (400 mbara) smanjuje na 100 mbara i takav ulazi u opskrbnu mrežu.

Mješoviti sistem odvodnje - istim → glavnim kolektorom odvode se komunalne, industrijske i oborinske otpadne vode.

Morfologija - način prostorne organizacije (na pr. gradski blok, samostojeća gradnja i sl.), pojavnost jedne ili više → tipologija u prostoru sa svim njihovim osobinama (visina, međusobne udaljenosti i sl.)

Mreža kanala (ulična) - gravitacijski ulični kanali s kućnim priključcima vezani na kolektor.

Naselje Omišalj - prostorna jedinica određena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, te kasnijih izmjena i dopuna istog: 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00 i 92/01.), Pravilnikom o registru prostornih jedinica (NN br. 75/00) i Zakonom o naseljima (NN br. 54/88). Naseljem se podrazumijeva struktura grada, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.

Naselje Njivice - prostorna jedinica određena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, te kasnijih izmjena i dopuna istog: 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00 i 92/01.), Pravilnikom o registru prostornih jedinica (NN br. 75/00) i Zakonom o naseljima (NN br. 54/88). Naseljem se podrazumijeva struktura grada, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.

Općina Omišalj je jedinica lokalne samouprave.

Opskrbni cjevovod/mreža - vodovod ugrađeni u trup ceste s kućnim priključcima.

Osnovna građevina - građevina čija je namjena sukladna namjeni građevinskog područja (stambena, poslovna, javna i društvena i sl.), koja predstavlja zaokruženu funkcionalnu, tehničko-tehnološku i graditeljsku cjelinu i unutar čije čestice se smještaju svi potrebni prostori u funkciji osnovne namjene.

Plinska opskrbna mreža - plinovod izgrađen u trupu ulice s priključcima pojedinih potrošača.

Podmorski ispust - kanal kojim se → efluent odvodi u more.

Poluugrađena građevina - građevina smještena unutar → gradivog dijela građevne čestice na način da se gradivi dio građevne čestice jednim svojim bridom dodiruje s gradivim dijelom susjedne građevne čestice. U ovom smislu, pod poluugrađenom građevinom podrazumijeva se dvojna građevina.

Pomoćna građevina - samostojeća ili poluugrađena građevina na građevnoj čestici, namijenjena smještaju samo određenih sadržaja isključivo u funkciji → osnovne građevine (smještaj vozila, drvarnica, spremište, kotlovnica i sl.) i funkcionalno odijeljena od nje, a podiže se samo u slučaju kada radi zatečenih prostornih, funkcijskih, tehničko-tehnoloških i/ili uvjeta zaštite nije moguće drugačije riješiti nastale potrebe.

Pomorsko dobro - morska obala

Pomorskim dobrom smatraju se: morska obala, lukobrani, brodogradilišni navozi, nasipi, hrudi, grebeni, kanali spojeni sa morem, živa i neživa prirodna bogatstva u moru. Na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva niti druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi. Iznimno iz opće uporabe može se isključiti dio pomorskog dobra koji je namijenjen za regulaciju rijeka i vodotoka spojenih sa morem, za potrebe obrane i infrastrukture od važnosti za RH.

Površina infrastrukturnog sustava - dio površine grada određen kao građevinsko područje namijenjeno izgradnji cestovne, željezničke, vodoopskrbne, elektroenergetske, lučke i druge infrastrukturne građevine.

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - podzakonski akt (NN br. 106/1998.) kojim je određen tekstualni i grafički sadržaj prostornih planova, mjerila, plansko znakovlje i simboli kartografskih prikaza, brojevi i grafički pokazatelji te standard elaborata prostornog plana.

Prirodni krajobraz - Prirodna → krajobrazna vrijednost temeljena na jednom ili više prirodnih fenomena: autohotna šuma, kamenjar, stijena, litica, glavica brdo, klizište, draga, kanjon, vrtača, suhozid, terasasto uređeni i/ili kultivirani tereni, krški fenomeni: škrapa, pećina, spilja i sl. po kojima se takav krajobraz izdvaja iz ukupnog krajolika.

Prometni koridor - značajan prometni put unutar kojega se nalazi jedna ili više prometnih građevina.

Prostorna cjelina (PC)- planerska analitička jedinica ujednačenih topografskih, urbanih, prometnih, prirodnih i drugih osobina, po kojima se promatrani dio grada može analizirati kao prepoznatljiv problematski prostor.

Prostorna cjelina obuhvaća građevinsko područje naselja, građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene, površine infrastrukturnih sustava, groblja, građevinsko područje sporta i rekreacije kao i negrađevno područje.

Prostorni plan užeg područja - dokument prostornog uređenja: → Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja, odnosno drugi dokument prostornog uređenja u skladu s pozitivnim zakonskim aktom, a čija izrada proizlazi iz odredbi za provođenje ovoga Plana.

Redukcijska stanica (R.S.) - ukopano okno s reduciranim ventilima za smanjenje pritiska u opskrbenj mreeži.

Regulacijski pravac - pravac koji, položen u skladu s odredbama dokumenta prostornog uređenja, odjeljuje građevnu česticu namijenjenu gradnji građevine od građevne čestice namijenjene gradnji prometne infrastrukture. Regulacijski pravac može se poklapati sa zatečenom granicom građevne čestice ili utjecati na cijepanje postojeće i formiranje nove građevinske čestice.

Riječki prsten - u kontekstu Prostornog plana Primorsko-goranske županije, predstavlja prostornu cjelinu koja obuhvaća jedinice lokalne samouprave u neposrednom okruženju Grada Rijeke tj. Bakar, Čavle, Jelenje, Kastav, Kraljevicu, Matulji, Omišalj i Viškovo.

Samostojeća građevina - građevina smještena unutar gradivog dijela građevne čestice, čija su sva pročelja odmaknuta od granice građevne čestice.

Smjernice - sustav mjera urbanističkog planiranja i brojčanih prostornih pokazatelja danih na razini preporuka, a koji se odnosi na smještaj, građenje i korištenje građevine i građevne čestice i koji se ovim Planom uspostavlja kao osnova za daljnju normativnu razradu putem → prostornog plana užeg područja, primarno → Urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU) i (DPU).

Sportska luka - dio obalnog područja s pripadajućom površinom akvatorija, zaštićenog pomorskom građevinom (najmanje valobranom) namijenjen (cjelogodišnjem) smještaju manjih plovila (4-12 metara), primarno domicilnog stanovništva, te stoga uglavnom nekomercijalnog karaktera.

Središte prostorne cjeline, Centralno područje - područje prepoznatljivog sadržaja potrebnog za zadovoljenje (svakodnevnih) potreba građana, a ujedno i područje izraženih ambijentalnih vrijednosti koje potiču dolazak i korištenje → centralnih sadržaja, okupljanje i druženje građana te stvaraju prepoznatljivost središta kao takvog u odnosu na druga središta.

Tipologija (tipološki) - sustav vanjskih oblikovnih karakteristika kojima se normira način gradnje, primjerice: stambena, školska, sportska, vjerska i.t.d. Unutar svake skupine mogu se izdvojiti daljnje tipologije, primjerice: obiteljska, višeobiteljska, višestambena građevina unutar stambene, osnovnoškolska, srednješkolska, visokoškolska građevina unutar školskih građevina i.t.d. U tom smislu tipološki obrazac predstavlja skup prostornih i graditeljskih rješenja i osobina koje karakteriziraju korištenje i pojavnost neke tipologije u prostoru (primjerice sve građevine bitne za stanovanje: stambene građevine+prateći sadržaji+prometnice i sl.)

Transportni cjevovod - glavni cjevovod kojim su povezane vodospreme međusobno ili s izvorom vode.

Transportni plinovod - visokotlačni plinovod od miješališta do → mjerno-redukcijske stanice.

Ugrađena građevina, građevina u nizu - građevina smještena unutar → gradivog dijela građevne čestice na način da se gradi dio s dva (ili više) ruba dodiruje odnosno nastavlja na gradivi dio susjednih građevinskih čestica.

Zaštićeni krajolik - prirodni ili kultivirani predjel veće estetske, kulturno-povijesne vrijednosti, odnosno krajolik prirodnog izgleda karakterističan za neko područje.

Zona - dio građevinskog područja određene namjene, sadržaja i sl., dio prostora uopće.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Omišalj

### Članak 5.

(1) Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena i korištenje površina kako je definirano kartografskim prikazom br.1 - Korištenje i namjena površina.

(2) Osnovna namjena površina na prostoru općine Omišalj sastoji se u podjeli na:

- građevinsko područje naselja,
- građevinsko područje za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodne površine,
- ostalo tlo, šume i šumsko zemljište.

### Članak 6.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja naselja ili van građevinskog područja naselja.

(2) Razgraničenjem se određuju:

- Građevinska područja za:
  - \* površine naselja
  - \* površine za izdvojene namjene.
- Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), rekreacijske građevine, obalne šetnice i gospodarske građevine za vlastite potrebe.

(3) Ukupna površina građevinskog područja naselja raspoređuje se u 2 statistička naselja: Omišalj i Njivice. Statističko naselje Njivice ima jedno građevinsko područje oznake NA1, dok se statističko naselje Omišalj sastoji od osnovnog građevinskog područja (NA3) i tri izdvojena područja naselja (Lučica, Stran i Štalice); riječ je o podjeli proizasloj iz tipoloških (povijesna jezgra) i morfoloških, te topografskih i administrativnih obrazaca kako postojećeg stanja, tako i planiranog razvoja.

(4) Pregled građevinskih područja s pripadajućom planskom oznakom, naslovom i površinom, daje se u tablici članka 40.

### Članak 7.

(1) Određivanje namjena površina navedenih u članku 6. izvršeno je na temelju zatečene situacije na terenu, te analize dosadašnjih planiranja, praćenja razvojnih procesa, kao i uvažavanja postavki i ciljeva prostornih planova višeg reda (šireg područja) te ciljeva budućeg razvoja općine Omišalj.

(2) Građevinska područja za površine naselja i za površine za izdvojene namjene prikazane su na kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000), te kartografskim prikazima 4.1. - 4.8. Građevinska područja (mj.1:5000), dok je iskaz površina prema namjeni prikazan u točki 3.2. obrazloženja tekstualnog dijela Plana kao i točkama 2.2. i 2.3. Odredbi za provođenje.

(3) Granice građevinskog područja određene su na temelju važećih katastarskih planova Državne geodetske uprave, topografije i konfiguracije terena, kao i zatečenog stanja odnosno stupnja izgrađenosti građevinskog područja.

### Članak 8.

(1) Ovim Planom utvrđuju se granice građevinskih područja naselja Omišalj i naselja Njivice.

(2) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka su prikazana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i

namjena površina (mj.1:25000), te kartografskim prikazima 4.1.- 4.8. Građevinska područja (mj.1:5000), dok je pregled građevinskih područja s pripadajućom planskom oznakom, naslovom i površinom, utvrđen u tablici iz članka 40. ove Odluke.

#### Članak 9.

(1) Odredbama za provođenje utvrđuju se namjene za površine građevinskih područja naselja, koje osim stanovanja uključuju sve sadržaje u funkciji stanovanja i to građevine i površine za:

- javnu i društvenu namjenu
- gospodarsku namjenu (poslovnu, ugostiteljsko-turističku, športsko-rekreacijsku)
- infrastrukturne i ostale građevine
- javne zelene površine i uređene plaže.

#### Članak 10.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, utvrđenim u kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena prostora (mj. 1: 25 000) i broj 4.1-4.8. Građevinska područja (mj. 1: 5 000).

(2) Izgrađenim se dijelom građevinskog područja, prema propisu o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora (u daljnjem tekstu ZOP), smatraju izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni;

(3) Neizgrađenim se dijelom, prema odredbama o ZOP-u, smatra jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5000 m<sup>2</sup> kao i sve rubne neizgrađene čestice.

#### Članak 11.

(1) Ovim Odredbama o provođenju Plana određuju se namjene za površine građevinskih područja izdvojene namjene kako slijedi:

- gospodarsku namjenu
  - proizvodnu pretežito industrijsku I1, i pretežito zanatsku I2,
- ugostiteljsko-turističku namjenu T, (hoteli -T1, turističko naselje - T2, kamp-autokamp -T3)
- sportsko-rekreacijsku namjenu (sport R1, rekreacija R2 i uređene morske plaže R3)
- arheološku namjenu (arheološko područje Mirine A1, etnološko područje Stalice A2),
- površine infrastrukturnih sustava (zračna luka Rijeka IS 1, prekrajna luka-naftni terminal u Omišlju IS 2)
- groblja G.

(2) Građevna područja određena u stavku 1. ovog članka određena su kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina (mj.1:25000) i broj 4.1.-4.8. Građevinska područja.

#### Članak 12.

(1) Površine izvan građevinskog područja na području obuhvata Plana uključuju:

- poljoprivredne površine i
- šumske površine.
- vodne površine
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

(2) Ovim je Planom određeno poljoprivredno tlo osnovne namjene kao vrijedno obradivo tlo (P2), ostalo obradivo tlo (P3), a šumske se površine su utvrđene kao zaštitne šume (Š2). Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) obuhvaćaju površine raznovrsne vegetacije i načina korištenja u odnosu na poljoprivredno tlo i šumske površine.

(3) Na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene

su i prirodne plaže (PP). Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

#### Članak 13.

(1) Vodne površine unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:

- more,
- vodotoci (bujice),
- jezero Njivice (V),

(2) More je namijenjeno odvijanju lučkih i prometnih djelatnosti (plovni putevi, sidrišta, lučka područja), te sportu i rekreaciji, te se morsko područje dijeli na:

- more u sastavu lučkog područja
- obalno more - sport i rekreacija
- centar vodenih sportova R5
- ostala morska površina MP

(3) Vodotoci (bujice) kao površinski vodni tokovi namijenjen su zbrinjavanju slivnih voda i zaštitu od poplava, dok je osnovna namjena i korištenje prosotora Jezera Njivica (V) vodoopskrba.

#### Članak 14.

Ovim Prostornim planom predviđeni su neki lokaliteti za rekonstrukciju, uređenje i gradnju pojedinih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja:

- poljoprivredno-gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
- građevine rekreacijskog sadržaja paviljonskog tipa (Rg);

- pročišćivača (PČ)
- poluuređenih plaža (R4)

te su mogući zahvati vođenja infrastrukture.

#### 2. Uvjeti za uređenje prostora

##### Članak 15.

(1) Građevine se mogu graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja na uređenom građevinskom zemljištu. suglasju s člankom 66. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00), ovim se Planom određuju sljedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta:

• II. kategorija - podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju, pristupni put, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda i električnu energiju;

• III. kategorija - podrazumijeva visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju te cjelovitu infrastrukturu.

#### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

##### Članak 16.

(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju određene su Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN PGŽ br.14/00): proizvodne, prometne, energetske, građevine za društvene djelatnosti, za vodoopskrbu, za odvodnju te ostale građevine prometa i infrastrukture sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, te se one grade i rekonstruiraju u skladu sa namjenom prostora i posebnim propisima.

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljavaju se zahvati gradnje i rekonstrukcije unutar područja od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju na temelju posebnih akata i propisa, odnosno na temelju stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole.

(3) Iznimno, ne postupa se sukladno stavku 2. ovog članka, ukoliko je ostalim Odredbama ovog Plana propisana obvezna izrada planova užih područja za građevine od važnosti za državu i županiju.

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

##### Članak 17.

(1) Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije br.14/00) određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, dok se ovim Planom detaljnije određuje pripadajuća lokacija, građevinsko područje, trasa odnosno koridor, te uvjeti korištenja i uređenja građevinskog područja i posebna ograničenja.

##### Članak 18.

(1) Bez obzira što se unutar ovdje navedenih površina može postupati putem posebnih stručnih podloga, odnosno planovima užih područja, ovim Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih građevina kod kojih je moguće povećanje bruto razvijene površine do 10% ako je isto planirano u svrhu redovitog održavanja ili unaprijeđenja tehničko-tehnološkog procesa infrastrukturnog opremanja i sl.

##### Članak 19.

(1) Ovim Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

1. Proizvodne građevine:
  - Petrokemija na otoku Krku - postojeća građevina u proizvodnoj zoni u Omišlju
2. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - a) Pomorske građevine:
    - luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja:
      - Luca Rijeka (s bazenima Rijeka, Raša-Bršica, Bakar, izdvojenom zonom Škrlevo i bazenom Omišalj);
      - luke za posebne namjene:
        - \* prekrcajna luka - naftni terminal u Omišlju<sup>1</sup>,
    - b) Cestovne građevine:
      - Autoceste i brze ceste;
        - \* čvor Križišće - čvor Šmrika (JTC) - most Krk - Omišalj,
      - c) Građevine zračnog prometa:
        - Zračna luka Rijeka u Općini Omišalj za međunarodni i unutarnji promet za prihvat i otpremu zrakoplova.
        - Granični prijelaz međunarodnog značenja: Rijeka II. kategorije
        - d) Poštanske i telekomunikacijske građevine
          - Telekomunikacijske građevine međunarodne razine:
            - \* međunarodni TK kabeli I. razine: Rijeka - Krk - Senj,
      - 3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
        - a) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
          - Naftovodi i produktovodi:
            - \* magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj - Sisak,
            - \* magistralni naftovod: Omišalj - Urinj.
          - Plinovodi (planirani):
            - \* magistralni plinovod Kamenjak - Kukuljanovo - Urinj - Omišalj,
            - \* alternativna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport podmorska dionica Pula - Plomin - Omišalj, i kopnena trasa Omišalj - Delnice - Republika Slovenija.

<sup>1</sup> Koja je Odlukom Vlade RH (»Narodne novine« broj 54/02) prenamijenjana u luku otvorenu za javni promet osobi- tog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku

##### Članak 20.

(1) Za proizvodne građevine Petrokemije u proizvodnoj zoni u Omišlju, ovim su Planom određene površine građevinskog područja za izdvojene namjene - gospodarske namjene, proizvodne - pretežito industrijske, sukladno kartografskom prikazu br. 1 - Korištenje i namjena površina (mj.1:25000) i br. 4.1. - 4-8 - Građevinska područja (mj.1:5000).

(2) Gradnja građevina i uređenje površine navedene u stavku 1. ovog članka dozvoljava se na temelju plana užeg područja, a čija je izrada propisana za navedeno područje. Do donošenja plana užeg područja, odnosno Urbanističkog plana uređenja, dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina povećanjem bruto razvijene površine do 10% te ukoliko je isto planirano u svrhu redovitog održavanja ili unaprijeđenja tehničko-tehnološkog procesa infrastrukturnog opremanja i sl.

##### Članak 21.

(1) Kod izrade plana užeg područja, odnosno Urbanističkog plana uređenja za područje navedeno u stavku 1. prethodnog članka potrebno je u organizaciji površine građevinskog područja, prostornom razmještaju proizvodnih građevina, njihovog volumena i površina voditi računa o litoralnom pojasu i smještaju građevina unutar pomorskog dobra.

##### Članak 22.

(1) Za prometne građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama koje su od važnosti za Republiku Hrvatsku dozvoljena je gradnja te uređenje datih površina neposrednom provedbom ovog Plana, te na temelju stručne podloge.

##### Članak 23.

(1) Pomorske građevine, odnosno luka Rijeka (bazen Omišalj), otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja, ovim je Planom određena kartografskim prikazom 1 -Korištenje i namjena površina (mj.1:25000) i br.1a -Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije (mj.1:25000).

(2) Gradnja i uređenje građevina dozvoljava se temeljem plana užeg područja. Do donošenja plana užeg područja, odnosno Urbanističkog plana uređenja, dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina povećanjem bruto razvijene površine do 10% te ukoliko je isto planirano u svrhu redovitog održavanja ili unaprijeđenja tehničko-tehnološkog procesa infrastrukturnog opremanja i sl.

##### Članak 24.

(1) Pomorska građevina, odnosno luka posebne namjene, prekrcajna luka - naftni terminal u Omišlju, koja je Odlukom Vlade Republike Hrvatske prenamijenjena u Luku otvorenu za javni promet od osobitog međunarodnog značaja, ovim je Planom određena kao dio površine infrastrukturnog sustava s pripadajućim građevinskim područjem, sukladno kartografskom prikazu br. 1 - Korištenje i namjena površina (mj.1:25 000) i br. 4.1-4.8. Građevinska područja (mj.1:5000).

(2) Gradnja građevina i uređenje površine navedene u stavku 1. ovog članka dozvoljava se na temelju prethodno izrađenog plana užeg područja koji se propisuje ovim Planom za navedeno područje. Do donošenja plana užeg područja, odnosno Urbanističkog plana uređenja, dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina povećanjem bruto razvijene površine do 10%, a ukoliko je isto planirano u svrhu redovitog održavanja ili unaprijeđenja tehničko-tehnološkog procesa infrastrukturnog opremanja i sl.

## Članak 25.

(1) Za građevine zračnog prometa, ovim je Planom određena površina infrastrukturnih sustava s pripadajućim građevinskim područjem, sukladno kartografskom prikazu broj 1 -Korištenje i namjena površina, 1a- Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije (mj.1:25000) te 4.1-4.8. Građevinska područja (mj.1:5000).

(2) Gradnja građevina i uređenje površine navedene u stavku 1. ovog članka dozvoljava se na temelju prethodno izrađenog plana užeg područja koji se propisuje ovim Planom za navedeno područje. . Do donošenja plana užeg područja, odnosno Urbanističkog plana uređenja dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina povećanjem bruto razvijene površine do 10%, a ukoliko je isto planirano u svrhu redovitog održavanja ili unaprijeđenja tehničko-tehnološkog procesa infrastrukturnog opremanja i sl.

## Članak 26.

(1) Za cestovne građevine koje su od važnosti za Republiku Hrvatsku ovim su Planom određene površine infrastrukturnih koridora:

- Autoceste i brze ceste;

\* čvor Križišće - čvor Šmrika (JTC) - most Krk - Omišalj,

(2) Gradnja građevina navedenih u stavku 1. prethodnog članka dozvoljava se neposrednom provedbom ovog Plana, na temelju odgovarajuće stručne podloge, no tek nakon prethodno izrađene studije procjene utjecaja na okoliš.

2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko - goransku županiju

## Članak 27.

(1) Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00) određene su građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju, dok se ovim Planom detaljnije određuje pripadajuća lokacija, građevinsko područje, trasa odnosno koridor, te uvjeti korištenja i uređenja građevinskog područja i posebna ograničenja.

(2) Bez obzira što se unutar ovdje navedenih površina može postupati putem posebnih stručnih podloga, odnosno putem izrađenih planova užih područja, ovim se Planom dopušta rekonstrukcija postojećih građevina kod kojih je moguće povećanje bruto razvijene površine do 10% ako je isto planirano u svrhu redovitog održavanja ili unaprijeđenja tehničko-tehnološkog procesa infrastrukturnog opremanja i sl.

## Članak 28.

(1) Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

• Športski centar za sportove na vodi i moru u riječkom prstenu, Veli Vrh.

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Luke otvorene za javni promet:

- Omišalj,

3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Ostale državne ceste:

- Omišalj - zračna luka na otoku Krku,

• Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag - spoj na cestu Porozina - V. Lošinj,

• Omišalj - Vrbnik - Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica (planirana).

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Telekomunikacijske građevine su:

• magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski): Rijeka - Krk - Rab - Pag, alternativni pravci: Mali Lošinj - Krk - Senj, te prsten Njivice - Šilo - Crikvenica,

5. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava:

a) »Rijeka« s podsustavom Jezero Njivice na Krku i akumulacija Tribalj koja je u konačnosti namijenjena za tehničko- tehnološke potrebe

6. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Omišalj,
- b) Njivice - Malinska,

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Transformacijske stanice:

- Omišalj 110/10 kV,
- b) Distribucijski dalekovod 110 kV:
- Kraljevica - RS Omišalj,
- Omišalj - TS Krk

8. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- b) RS (redukcijske stanice):

- Omišalj

## Članak 29.

(1) Građevine za društvene djelatnosti, športskog centra za sportove na vodi i moru u riječkom prstenu, ovim su Planom određene kao površine rekreacijske namjene oznake R2-1 (Veli Vrh), sukladno kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena površina (mj.1:25 000) i br.4.1.-4.8. - Građevinska područja (mj. 1:5000).

(2) Unutar navedenog područja u stavku 1. ovog članka dozvoljava se gradnja građevina rekreacijskih sadržaja, pratećih građevina u funkciji površine sportova na vodi, građevina ugostiteljskih i zabavnih sadržaja sukladno drugim Odredbama ovih Plana.

(3) Prije gradnje prethodno navedenih građevina obvezna je izrada plana užeg područja, odnosno Detaljnog plana uređenja.

## Članak 30.

(1) Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, odnosno luka za javni promet Omišalj koja je od važnosti za Primorsko- goransku županiju, određena je kartografskim prikazom br.1 - Korištenje i namjena površina (mj.1:25000) i 1a - Korištenje i namjena površina- Promet, pošta i telekomunikacije (mj.1:25000).

(2) Pomorske građevine navedene u stavku 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati neposrednom provedbom Plana, a na temelju odgovarajuće stručne podloge.

## Članak 31.

(1) Za ostale državne ceste odnosno cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama koje su od važnosti za Primorsko-goransku županiju, ovim su Planom određene trese i koridori sukladno kartografskim prikazima br 1. i 1a. U grafičkom prilogu utvrđene su osi cesta, a širina zaštitnog koridora za postojeće i planirane ceste iznosi:

kategorija cesta	postojeća	planirana
za brze državne ceste	85 m	150 m
za ostale državne ceste	70 m	100 m

(2) Prethodno navedene ceste mogu se graditi i uređivati neposrednom provedbom ovoga Plana na temelju odgovarajuće stručne podloge.

## Članak 32.

(1) Telekomunikacijski građevine, odnosno magistralni TK kabeli II. razine koji su od važnosti za Republiku Hrvatsku te Primorsko-goransku županiju jesu sastavni dio prometnice te je njihovo polaganje dozvoljeno neposrednom provedbom ovoga Plana.

## Članak 33.

(1) Za građevine za vodoopskrbu i odvodnju s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama koje su od važnosti za Primorsko - goransku županiju, trase i koridori su određeni kartografskim prikazom broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, mjerilo 1:25 000, te obrazloženi točkom 5. ovih Odredbi kao i drugim Odredbama ovog Plana.

(2) Građevine vodocrpilišta te uređaji za kondicioniranje (pročišćavanje, CUPOV - Centralnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda) otpadnih voda ovim su Planom određene kao površine infrastrukturnih sustava čija je gradnja i uređenje dozvoljena neposrednom provedbom ovog Plana na temelju odgovarajuće stručne podloge, a uz obavezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

## Članak 34.

(1) Za elektroenergetske građevine sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama koje su od važnosti za Primorsko - goransku županiju trase i koridori distribucijskih dalekovoda su određeni kartografskim prikazom broj 2.- Infrastrukturni sustavi i mreže (mj.1:25000) te obrazloženi točkom 5. ovih Odredbi kao i drugim Odredbama ovog Plana.

(2) Prije gradnje novih elektroenergetskih građevina potrebno je izraditi odgovarajuću stručnu podlogu.

## Članak 35.

(1) Za građevine plinoopskrbe sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama koje su od važnosti za Primorsko-goransku županiju određene su trase i koridori te lokacija redukcijske stanice sukladno kartografskom prikazu broj 2 - Infrastrukturni sustavi i mreže (mj.1:25000).

(2) Građevine plinske mreže jesu sastavni dio prometnice te se polažu u trup ili unutar koridora istih. Gradnja i uređenje građevina plinske mreže dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana. Kod gradnje i određivanja lokacije redukcijske stanice potrebno je izbjegavati konflikte sa ostalom infrastrukturnom mrežom te istu graditi kao podzemnu.

2.1.3. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

## Članak 36.

(1) Sukladno Prostronom planu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00 i 10/05) te Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš čiji sastavni dio čini Popis zahvata (»Narodne novine« broj 59/00, 136/04 i 85/06) definirane su građevine i zahvati za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš. Sukladno istim te drugim važećim propisima vršit će se procjena utjecaja na okoliš za određene građevine i zahvate u prostoru.

(2) Stručna podloga za procjenu utjecaja na okoliš je studija o utjecaju na okoliš kojom se ocjenjuje prihvatljivost zahvata za okoliš.

## 2.2. Građevinska područja naselja

## Članak 37.

(1) Ukupna površina građevinskog područja naselja općine Omišalj iznosi 184,79 ha ili oko 5,15 % ukupne površine Općine Omišalj.

(2) Unutar površina građevinskog područja naselja temeljem ovog Plana planira se gradnja, rekonstrukcija i uređenje:

- stambenih građevina obiteljske, višeobiteljske i više-stambene tipologije;
- građevina javne i društvene namjene;
- građevina gospodarske namjene (stambeno-poslovne i poslovne) isključivo proizvodne-pretežito industrijske;
- javnih i zelenih površina;
- infrastrukturnih i komunalnih građevina,
- prometnih i građevina pošte i telekomunikacija,
- i nekih drugih ovdje nespecificiranih građevina i sadržaja u funkciji unaprijeđenja života unutar građevinskog područja naselja poput npr. putničkih terminala, javnih garažno-parkirnih građevina, crpnih postrojenja u funkciji sustava odvodnje, građevina sustava za prijenos električne energije, drugih energenata kao i telekomunikacijskog sustava (za navedene infrastrukturne sustave samo u slučajevima kada ne postoji mogućnost uklapanja u druge građevine ili prostore).

## Članak 38.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, planske oznake NA1, a u pojasu do 70 metara od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1500 m<sup>2</sup>, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Za ostala (osnovna i izdvojena) građevinska područja naselja ne odnosi se zakonska Odredba o ZOP-u zabrane gradnje građevina namijenjenih za proizvodnju i trgovinu jer na istom području nema neizgrađenih dijelova u pojasu 70 m od obalne crte, a u statističkom naselju Omišalj (sa osnovnim i i tri izdvojena područja naselja) više od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

## Članak 39.

(1) Povijesno središte grada Omišlja, registrirani i zaštićeni spomenik kulture, čuva se kao slojeviti urbani i kulturno-povijesni ambijent. Radi poticanja i očuvanja stambene funkcije jezgre, dosegnuti opseg centralnih funkcija zadržava se na zatečenim površinama, bez njihova bitnog povećanja. Ovim Odredbama i odnosnim dokumentom prostornog uređenja, mjerama aktivne zaštite poticat će se obnova graditeljskog fonda pomirenjem funkcije suvremenog stanovanja i očuvanja izvornog izgleda građevina, te uređenje ambijenata, javnih površina i prostora jezgre i njoj kontaktnog područja.

(2) Povijesno središte grada Omišlja naznačeno je na kartografskom prikazu br.4. Građevinska područja.

## Članak 40.

(1) Ukupna površina građevinskog područja naselja raspoređuje se u 2 statistička naselja: Omišalj i Njivice. Statističko naselje Njivice ima jedno građevinsko područje oznake NA1, dok se statističko naselje Omišalj sastoji od osnovnog građevinskog područja (NA3) i tri izdvojena područja naselja (Lučica, Stran i Štalice); riječ je o podjeli proizasloj iz tipoloških (povijesna jezgra) i morfoloških, te topografskih i administrativnih obrazaca kako postojećeg stanja, tako i planiranog razvoja.

(2) Pregled građevinskih područja s pripadajućom planskom oznakom, naslovom i površinom, daje se u sljedećoj tablici:

radni naziv	planska oznaka	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Njivice-Kijac	NA1	82,01	74,49	7,52
Omišalj Lučica	NA2	9,05	9,05	-
Omišalj	NA3	78,25	60,31	17,94
Stran	NA4	14,05	11	3,05
Štalice	NA5	1,43	1,43	-

#### Članak 41.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, što je prikazano u grafičkim prikazima br.1-Korištenje i namjena prostora (1:25 000), kao i br. 4.1-4.8.-Građevinska područja naselja (1:5 000).

(2) Postojećim građevinskim područjima podrazumijevaju se građevinska područja naselja i građevinska područja za izdvojenu namjenu utvrđena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja usklađena s namjenom površina i kriterijima županijskog prostornog plana.

- Sukladno propisu o ZOP-u izgrađenim se dijelom građevinskog područja smatraju izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni; neizgrađenim se dijelom smatra jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5000 m<sup>2</sup> kao i sve rubne neizgrađene čestice;

- Postojećim građevinskim područjima smatraju se građevinska područja naselja i građevinska područja za izdvojenu namjenu utvrđena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja usklađenim s namjenom površina i kriterijima prostornog plana županije.

#### Članak 42.

(1) Planovima užeg područja, u konkretnom slučaju urbanističkim planovima uređenja, utvrđuje se daljnja razrada građevinskog područja naselja na površine za stambenu namjenu, mješovitu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu, javne zelene površine kao i prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Planovima užeg područja, a unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP), detaljnija namjena određuje se sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u.

#### Opći uvjeti

#### Članak 43.

(1) Neposrednim provođenjem odrednica ovoga Plana, a do donošenja planova užeg područja, mogu se samo rekonstruirati stambene građevine obiteljske ili višeobiteljske tipologije (samostojeće, dvojne ili kuće u nizu), stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, javne i dru-

štvene građevine, građevine u funkciji turističkog smještaja; sve navedene jedino u slučaju da je površina parcele do 5.000 m<sup>2</sup> (sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u), a uz obvezno riješen sustav zatvorene odvodnje sukladno članku 174. ovog Plana. Rekonstrukciju građevina potrebno je planirati sukladno ovdje datim uvjetima i smjernicama za novu gradnju.

(2) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja oznake NA2, NA3, NA4 i NA 5, na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 2000 m<sup>2</sup>, te na rubnim neizgrađenim česticama, dozvoljava se nova gradnja, rekonstrukcija, odnosno zamjena postojećih obiteljskih građevina, a sukladno ostalim uvjetima gradnje ovog Plana.

#### Članak 44.

(1) Obiteljske i višeobiteljske građevine mogu se graditi i rekonstruirati prema ovdje datim uvjetima za gradnju i rekonstrukciju istih. Sve ostale građevine mogu se rekonstruirati u smislu redovitog održavanja osnovne funkcije i tehnologije unutar koje je iznimno moguće predvidjeti konstrukcijske zahvate ili iznimno (javna i društvena, ugostiteljsko-turistička namjena) zahvate kojima se brutto završena površina može povećati do najviše 20%.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka uvjeti rekonstrukcije građevina u staroj jezgri grada Omišlja mogu odstupati od ovih vrijednosti do donošenja planova nižeg reda te se, a utvrđuju se temeljem konzervatorskih uvjeta.

(3) Sve ostale građevine, osim navedenih u stavku 1. ovog članka, do izrade plana užeg područja rekonstrukcijom ne smiju povećavati gabarite postojećeg stanja već jedino sanirati konstrukciju, urediti fasade ili srediti okoliš i pristupne puteve.

#### Uvjeti gradnje pri neposrednoj provedbi plana

#### Članak 45.

(1) Pri neposrednoj provedbi Plana u domeni rekonstrukcije ili gradnju novih građevina, u svrhu izgradnje obiteljskih stambenih građevina potrebno je primijeniti sljedeće urbanističko-arhitektonske normative:

Tablica 3. Normativi gradnje

TIPOLOGIJA GRAĐEVINE	Površina parcele min/max. (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti min/max (kig)	koeficijent iskoristivosti (kis)	Najveći dozvoljeni broj etaža - E	Najveća dozvoljena visina V (m)	Udaljenost do granica parcele GP/RP (m)
Slobodnostojeće	250/2000	0.15/0.35	0.6	(s)+p+1+m	8	4/4/4/6 (i)
Poluugrađene	250/600	0.15/0.5	0.6	(s)+p+2+m	10	4/4/6
U nizu **	150/400	0.2/0.5	0.8	(s)+p+2+m	10	4/6

VELIČINA PARCELE	Širina parcele prema uličnoj fronti - min. (m)
< 600 m <sup>2</sup>	10
600 - 1.000 m <sup>2</sup>	15
> 1.000 m <sup>2</sup>	20

\*\* odnosi se i na atrijske i poluatrijske građevine,

(i) udaljenost površine za izgradnju od lijevog/desnog/gornjeg ruba/donjeg ruba parcele, tj. do regulacijske linije.

(2) U povijesnoj jezgri, neposrednim provođenjem odrednica ovoga Plana, mogu se dozvoliti rekonstrukcije postojećih građevina i kada nisu zadovoljeni uvjeti iz st. 1. ovoga članka ako se prijedlogom zahvata ne mijenjaju dimenzionalna svojstva građevine i parcele. Normativni gradnje za rekonstrukciju građevina ne odnose se na staru jezgru grada Omišlja te mogu odstupati od ovih vrijednosti do donošenja planova nižeg reda. Uvjeti za rekonstrukciju na području stare jezgre Omišlja utvrđuju se temeljem konzervatorskih uvjeta.

(3) Iznimno, na građevinskom područje naselja oznake NA1 dozvoljena je rekonstrukcija građevina, a čiji su uvjeti za rekonstrukciju definirani člankom 53.

(4) Iznimno, na području građevinskog područja NA-T21 u Njivicama, na području koje je namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističkih te uslužnih sadržaja a pokriveno je urbanističkim planom uređenja UPU 2, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih kuća za odmor i obiteljskih građevina neposrednom provedbom ovog plana, a sukladno uvjetima definiranim stavkom 1. ovog članka.

#### Članak 46.

(1) Neposrednom primjenom ovih Odredbi, potrebno je zadovoljiti minimalne prometne uvjete navedene u ovom članku i točki 5.1. te uvjete priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu sukladno točki 5.2. ovog Plana, a uz obvezno riješen sustav zatvorene odvodnje sukladno članku 174. ovog Plana.

(2) Neposrednom primjenom ovih Odredbi, potrebno je zadovoljiti minimalne prometne uvjete:

a) Do građevinske parcele osigurati neposredan pristup. Neposredan pristup na parcelu moguć je sa svake stambene i sabirne ceste izravno. Ne dozvoljava se izravan pristup na parcelu sa sekundarnih i primarnih cesta, već je iste potrebno ostvariti distribucijom na ceste niže kategorije preko raskrižja u razini.

b) Parcela posjeduje samo jedan kolni ulaz/izlaz na prometnu površinu. Kod višestambenih građevina površina za organizirano parkiranje može imati više ulaza/izlaza, ali mora biti odijeljena otokom od prometnice.

c) Kada ne postoji mogućnost uređenja neposrednog pristupa, parceli se može pristupiti kolno-pješačkim pristupom širine barem 3.0 m. Dužina pristupa ne može biti veća od 50 m, odnosno dužine parcele kroz ili uz koju priključak prolazi. Na ovakav priključak može se vezati i više parcela, a maksimalno 6.

d) Najmanja širina jednosmjernog kolnika iznosi 4.50 m (preporuka 5.0 m), a dvosmjernog, kada se njime ne služe tretna vozila, 5.0 m.

e) Najmanja širina pješačkog hodnika (pločnika), kada se isti vodi uz kolnik, iznosi 1.75 m, a ako je unutar pločnika drvored, tada je širinu potrebno povećati na 3.00 m.

#### Članak 47.

Neposrednom primjenom ovih Odredbi, potrebno je zadovoljiti minimalne prometne uvjete koji su navedeni u

točki 5.1. Prometni infrastrukturni sustav te uvjete priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu sukladno točki 5.2.

#### Članak 48.

(1) Ostale uvjete gradnje u pogledu oblikovanja građevine, kao i smještaja građevine na građevinskoj čestici te uređenja same građevinske čestice i sl. definiraju se:

(2) Oblik i veličina građevne čestice:

Oblik i veličina građevinske parcele trebaju biti što pravilniji i omogućiti smještaj građevine uz propisane udaljenosti od granica parcele i komunikacija.

Na jednoj građevinskoj parceli može se izgraditi samo jedna stambena, odnosno stambeno-poslovna ili poslovna građevina, a čija je osnovna namjena stambena sa nadopunom pratećih poslovnih sadržaja, koji ujedno mogu biti u funkciji ugostiteljstva i turizma. U njoj ili uz nju, unutar površine za razvijanje tlocrta građevine, može se izgraditi garažna građevina.

Veličina građevinske parcele definirana je tablicom br. 61.

Najmanja tlocrtna površina građevine mora iznositi barem 60 m<sup>2</sup>, a najmanja projektirana katnost barem 1 etažu.

U povijesnoj jezgri, neposrednim provođenjem odrednica ovoga Plana, mogu se dozvoliti rekonstrukcije postojećih građevina i kada nisu zadovoljeni svi ovdje dati uvjeti ako se prijedlogom zahvata ne mijenjaju dimenzionalna svojstva građevine i parcele, te uz obvezno mišljenje nadležne službe zašтите kulturne baštine.

(3) Uređenje građevinske parcele:

Garažna građevina, kao slobodnostojeća građevina najviše visine jedne etaže, može se izgraditi i izvan površine za razvijanje tlocrta, ako se time ne prelazi dozvoljena izgrađenost parcele i ne smanjuju udaljenosti prema granicama parcele. Ako se garažna građevina, kao slobodnostojeća građevina najviše visine prizemlja, gradi izvan površine za razvijanje tlocrta na samoj granici parcele, tada se moraju zadovoljiti uvjeti da se ne prelazi dozvoljena izgrađenost parcele te da građevina nema otvora prema susjednoj parceli.

Garažna se građevina smije sastojati iz najviše 2 parkirna mjesta.

Na građevinskoj parceli ne dozvoljava se izgradnja pomoćnih građevina poput drvarnica, spremišta, izdvojenih poslovnih građevina i dr. U sklopu adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina, obveza je investitora da takve pomoćne građevine zamijeni prostorima unutar gabarita glavne građevine, a zamijenjene građevine ukloni.

Na građevinskoj parceli dozvoljava se izvedba nadstrešnica, sjenica i sličnih građevina u funkciji uređenja okućnice i podizanja razine stanovanja.

Sabirne jame, spremnici za gorivo, cisterne za vodu ne ulaze u ukupnu površinu izgrađenosti ako su ukopani u teren.

(4) Visina građevine:

Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine, a sukladno zakonskoj regulativi.

Najveća dozvoljena visina dana je u članku 45. ovih Odredbi kao visina građevina od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 60 m<sup>2</sup>, a najmanja projektirana katnost barem 1 etažu.

(5) Smještaj na građevnoj čestici:

Udaljenost građevine do ruba parcele može se smanjiti na iznimno 3 m, ako je širina parcele takva da se uz takvu udaljenost može projektirati stambena građevina standardnih osobina. U ovom slučaju, međutim, garažnu građevinu potrebno je projektirati u sklopu stambene građevine.

Udaljenost građevine do ruba parcele može se smanjiti na iznimno 3 m i u slučaju kad nagib terena omogućuje pogled iz etaže prizemlja, preko krova susjedne niže građevine.

Udaljenost građevine do ruba regulacijske linije u pravilu iznosi 6 m, no ova se udaljenost može smanjiti na najviše 4 m u slučajevima specifičnih lokalnih uvjeta, zatim pri rekonstrukciji ili interpolaciji unutar urbaniziranih poteza u kojima nije ovakvo pravilo zatečeno, a prometni i drugi zahtjevi ovoga Plana ne priječe realizaciju takve izgradnje.

U sklopu građevine može se planirati i poslovna namjena, pod uvjetom da je kompatibilna sa stanovanjem, tj. da zagađenjem zraka, tla i bukom ne narušava uvjete stanovanja na susjednim i okolnim parcelama, te da je na parceli moguće smjestiti sve potrebne sadržaje vezane uz poslovnu djelatnost i to unutar dozvoljenih parametara utvrđenih ovim Planom.

Pod poslovnom se namjenom podrazumijevaju trgovine, uredi, zdravstvene ordinacije, videoteke i manji ugostiteljski objekti. Unutar stambenih građevina moguće je planirati i javne i društvene programe (predškolske građevine, auto-škole ili škole stranih jezika i sl.) ako se zadovolje ostali nužni propisi za njihovo funkcioniranje.

(6) Oblikovanje:

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s morfološkim osobitostima pojedinačnog područja namjene u kojemu se zahvat u prostoru planira, lokacije i lokaliteta te primjereno tipologiji okolne izgradnje i tipologiji same građevine.

Potrebno je izbjegavati nekritičnu i neizbalansiranu primjenu elemenata tzv. »primorske arhitekture«.

Projektiranje s tendencijom korištenja osobitosti i elemenata autohtonog arhitektonskog izraza, usmjeriti k balansiranju mjerila cjeline i detalja, kao i suodnosa građevine s njezinom okolinom. Dozvoljene su sve tehnologije izgradnje, ali uz zadržavanje funkcionalnih i oblikovnih arhitektonskih kvaliteta.

Vrsta krova, osim za područja jezgri naselja, nije određena. U slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, isti može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijepa ili sličnog materijala, iznimno i obložen limom.

Na krovnim ploham, osim unutar povijesne jezgre, kao njihovi integralni dijelovi i s nagibom samog krova mogu se postavljati sunčani kolektori.

Na pročeljima višestambenih građevina ne mogu se obavljati pojedinačne intervencije bilo koje vrste i opsega. Također, odlukom o komunalnom redu odredit će se način postavljanja antenskih i drugih prijemnih naprava, te rashladnih uređaja no takve naprave ne mogu se postavljati na pročeljima zgrada.

Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa izvesti tako da ne naruše izgled parcele, okoliša građevine, odnosno naselja kao cjeline. Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, a za ograde još i zelenilo (živica) i metal.

Visina čvrstog dijela ograde parcela određuje se s najvećom visinom od 1.20 m. Unutar postojećih jezgri može se zadržati i viša zatečena visina ograda, odnosno iste rekonstruirati do najviše zatečene visine, uz poželjnu hortikulturnu obradu penjačicama ili lozom. Ako unutar postojećih jezgri nema čvrstih ograda između parcela, u slučaju neop-

hodne potrebe, ograđivanje izvesti zelenilom i sličnim uklonivim sredstvima ograđivanja.

Na nagutim terenima, radi očuvanja njihovog izvornog izgleda, ne dozvoljava se izgradnja zidova viših od 1.5 m. Iznimno kod usjeka nastalih kao posljedica izgradnje prometnica, obložni zidovi mogu biti i viši, no ako visina istih prelazi 3 m, potrebno je pristupiti izvedbi terasastih zidova, a prostor između njih ozeleniti.

Prilikom gradnje očuvati raspoloživo, pogotovo visoko, raslinje na parceli, ili u njenom okolišu koji ostaje javnom površinom.

Hortikulturnu obradu parcela individualnog stanovanja, kao i parcela parkovnog zelenila zasnivati na autohtonim vrstama, uz preporuku sadnje crnogorice na lokalitetima gdje je potreban cjelogodišnji zeleni zaštitni ili dekorativni pojas.

Prilikom uređenja okućnica najmanje 30% površine parcele hortikulturno urediti, a posebnu pažnju obratiti hortikulturnoj obradi površine između građevine i javne prometne površine.

#### Članak 49.

(1) Unutar parcele građevina individualnog stanovanja potrebno je osigurati smještajnu površinu za vozila prema normativima navedenim u stavku 3. ovog članka.

(2) Ako se unutar građevine nalazi i poslovni, ugostiteljski ili turistički smještajni kapacitet, tada je potrebno i za korisnike i namještenike poslovnog prostora osigurati površinu za smještaj vozila te manevarski prostor. Iznimno, smještaj vozila može se osigurati izvan parcele na drugoj parceli, parceli određenoj kao javna parkirna površina udaljene najviše 200 m od dotične građevine ili unutar javne garaže u radijusu od 300 m od same građevine, za što je potrebno sklopiti poseban ugovor s Općinom o financiranju izgradnje, odnosno korištenja.

(3) Ovim se Odredbama daju okvirni normativi za dimenzioniranje parkirnih potreba, a planom užeg područja, ovisno o karakteru izgradnje i sadržaja, potrebno je dati ispravnu procjenu potrebnog broja parkirnih mjesta prema namjeni građevine:

Namjena građevine	Broj potrebnih parkirnih mjesta (PM)
- 1 stan do 50 m <sup>2</sup>	1 PM
- 1 stan preko 50 m <sup>2</sup>	2 PM
- 1 apartman do 4 ležaja	1 PM
- 1 apartman do 6 ležaja	2 PM
- poslovni prostori (uredi, ordinacije, agencije, dr.)	1/20 m <sup>2</sup> btto površine i još 1/2 zaposlena
- trgovački /uslužni/ ugostiteljski prostori	1/20 m <sup>2</sup> radne površine/1/20 m <sup>2</sup> btto/1/5 sjedala, a za sve još 1/2 zaposlena
- društvene, kulturne, saskralne /školske/ dječje i sl.	1/10 sjedala /2/1 učionu /1/10 djece
- športske građevine i površine	1/10 gledatelja

(4) Kod parkirnih površina sa više od 50 vozila, a koje se nalaze izvan zona zaštite izvorišta vode za piće, potrebno je oborinske vode pročistiti na separatoru, a prije upuštanja u recipjent. Kod uređenja državnih i županijskih cesta, manipulativnih i parkirališnih površina koje se nalaze unutar zona zaštite izvorišta vode za piće potrebno je, ovisno o

zoni zaštite, oborinske vode (a) prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i odvesti izvan zone ili, nakon pročišćavanja sustavom odjeljivača ulja i/ili laguna, upustiti u podzemlje putem drenažnog sustava ili upojnog bunara ili (b) raspršeno ispustiti u zatravnjene drenažne kanale izgrađene uz cestu, a sve sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (»Službene novine« broj 17/07).

#### Članak 50.

(1) Sukladno Zakonu o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevina, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete.

#### Rekonstrukcija građevina

#### Članak 51.

(1) Rekonstrukcije građevina (bez obzira na namjenu) čija namjena nije suprotna namjeni prostora pojedinačnih područja namjene, kada se neposredno primjenjuju odrednice ovoga Plana, obavljaju se prema ovdje datim uvjetima.

(2) Pri planiranju rekonstrukcije treba uzeti sve planski utvrđene normative, a postojeće građevine koje u bilo kojem od navedenih kriterija prekoračuju dopuštenu vrijednost smiju se rekonstruirati jedino unutar postojećih gabarita.

(3) Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim građevinskim česticama od ovdje propisanih, kao i građevine koje nisu odmaknute od međe prema ovdje datim normativima ali uz obveznu primjenu svih drugih kriterija-prije svih koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis).

#### Članak 52.

(1) Unutar područja ZOP-a ne može se graditi niti rekonstruirati postojeća građevina na građevinskoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine veće od 5000 m<sup>2</sup> ako nije donesen plan nižeg reda, odnosno Urbanistički plan uređenja (UPU) ili Detaljni plan uređenja (DPU). Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja oznake NA2, NA3, NA4 i NA 5, na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 2000 m<sup>2</sup>, te na rubnim neizgrađenim česticama, dozvoljava se nova gradnja, rekonstrukcija, odnosno zamjena postojećih građevina, a sukladno ostalim uvjetima gradnje pri neposrednoj provedbi.

#### Članak 53.

(1) Iznimno od prethodnog članka, do donošenja plana užeg područja, na području građevinskog područja naselja oznake NA 1 definiraju se uvjeti za rekonstrukciju obiteljskih građevina:

- veličina i izgrađenost parcele jednoobiteljskih samostojnih građevina utvrđuje se kako slijedi:  
minimalna površina parcele: 400 m<sup>2</sup>  
maksimalna površina parcele: 1000 m<sup>2</sup>

	parcele 400-599 m <sup>2</sup>	parcele 600-1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti k <sub>ig</sub> :	0.3	0.25
koeficijent iskorištenosti k <sub>is</sub> :	0.8	0.6

(2) Na jednoj građevinskoj čestici može se izgraditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice. Kod rekonstrukcije postojećih građevina sa više od dvije stambene jedinice ne smije se povećati postojeći broj jedinica.

Ovisno o veličini građevne čestice za individualnu stambenu izgradnju, određuje se minimalna širina građevne čestice prema uličnoj fronti:

za parcele < 600 m <sup>2</sup>	12 m
600 - 1000 m <sup>2</sup>	15 m

(3) Veličina i površina građevina, ukupna brutto izgrađena površina, visina i katnost građevina određeni su kako slijedi:

maksimalna tlocrtna izgrađenost 200 m<sup>2</sup>  
maksimalna brutto izgrađena površina 400 m<sup>2</sup>  
maksimalna katnost: (S)+P+1  
maksimalna visina: 6 m

Visina građevine određuje se kao visina građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta, i iznosi šest metara.

Iznimno, u slučaju kada se radi nagiba terena pojavljuje suterenska etaža, maksimalna visina može iznositi 8 metara, s time da uz najvišu kotu terena uz građevinu visina ne smije prelaziti 6 metara.

Postojeće građevine čija maksimalna tlocrtna i brutto izgrađenost, te katnost i visina odstupaju od dozvoljenih vrijednosti iz ovog članka, mogu se rekonstruirati unutar zatečenog horizontalnog i vertikalnog gabarita.

Gradivi dio građevne čestice određuje se kao površina čiji su rubovi odmaknuti najmanje 4 m od ruba susjednih građevinskih čestica, a 6 m od ceste.

Postojeće građevine čija je udaljenost od ruba građevinske čestice manja od gore propisane, mogu se rekonstruirati u dijelu koji je izvan gradivog dijela čestice samo unutar postojećeg horizontalnog i vertikalnog gabarita, uz uvjet da se u tom dijelu ne postavljaju novi otvori prema susjednoj parceli.

(4) Unutar parcele potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto po stanu.

(5) Ostali uvjeti oblikovanja osnovnih i pomoćnih građevina te uređenja građevne čestice preuzimaju se iz uvjeta granje pri neposrednoj provedbi, odnosno članka 48.

(6) Za rekonstrukciju postojećih dvojnih građevina gradivi dio građevne čestice određuje se kao površina čiji su rubovi odmaknuti najmanje 4 metra od ruba susjednih građevinskih čestica osim onoga gdje se građevina nastavlja na susjednu građevinu, a 6 m od ceste.

Iznimno od odredbi iz ove točke kod rekonstrukcije postojećih građevina unutar područja mješovite gradnje i to sanacije građevina i dijelova naselja, izvan površine za gradnju mogu se graditi vanjske stepenice i ulazne verande, ali ne bliže od 3 m od ruba susjednih građevinskih čestica, odnosno 5 m od ceste, kada za to postoje opravdani razlozi i kada se time ne pogoršava uvjete korištenja susjedne građevne čestice.

(7) Iznimno, na području građevinskog područja NA-T21 u Njivicama, na području koje je namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističkih te uslužnih sadržaja, a pokriveno je urbanističkim planom uređenja, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih kuća za odmor i obiteljskih građevina neposrednom provedbom ovog plana, a sukladno uvjetima definiranim tablicom 3. članka 45.

#### Članak 54.

(1) Sukladno Zakonu o vodama (»Narodne novine« broj 107/95, 150/05) prije izrade tehničke dokumentacije, za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, a ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti i sve priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (»Narodne novine« broj 28/96).

Smjernice za izradu planova užeg područja

#### Članak 55.

(1) Kao smjernice za izradu planova užeg područja, a u svrhu izgradnje obiteljskih i višeobiteljskih stambenih gra-

đevina u izgrađenim dijelovima naselja te kod formiranih građevinskih parcela potrebno je primjeniti sljedeće urbanističko-arhitektonske normative:

TIPOLOGIJA GRAĐEVINE	Površina parcele min/max. (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti min/max (kig)	koeficijent iskoristivosti (kis)	Najveći dozvoljeni broj etaža - E	Najveća dozvoljena visina V (m)	Udaljenost do granica parcele GP/RP (m)
Slobodnostojeće	250/2000	0.15/0.35	0.8	(s)+p+1+m	8	4/4/4/6 (i)
Poluugrađene	250/600	0.15/0.5	0.8	(s)+p+2+m	10	4/4//6
U nizu **	150/400	0.2/0.5	1	(s)+p+2+m	10	4/6

\*\* odnosi se i na atrijske i poluatrijske građevine,

(i) udaljenost površine za izgradnju od lijevog/desnog/gornjeg ruba/donjeg ruba parcele, tj. do regulacijske linije.

#### Članak 56.

(1) Iznimno od članka 55. planom užeg područja, a za područje stare zaštićene jezgre Omišlja (prema obuhvatu na karti 4.3. i 4.5. Građevinska područja) te za područje arheološke namjene - etnološkog područja Štalice A2 (obuhvaćenog UPU-om 8 - Štalice) mogu se definirati i drugi uvjeti od prethodno navedenih u tablici prethodnog članka.

(2) Iznimno od članka 55., kao smjernice za izradu planova užeg područja u neizgrađenim dijelovima naselja te kod formiranja novih parcela, a u svrhu izgradnje:

- obiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina, propisuje se minimalna površina parcele od 400 m<sup>2</sup>, te kod kojih je maksimalan kig=0,3, kis=0,8, a maksimalna tlocrtna izgrađenost 200 m<sup>2</sup>, te maksimalno 3 etaže ukupne visine od 8 m.

- poluugrađenih građevina, propisuje se minimalna površina parcele od 300 m<sup>2</sup>, te kod kojih je maksimalan kig=0,4, kis=0,8, a maksimalna tlocrtna izgrađenost 200 m<sup>2</sup>, te maksimalno 3 etaže ukupne visine od 8 m.

- građevina u nizu, propisuje se minimalna površina parcele od 200 m<sup>2</sup>, te kod kojih je maksimalan kig=0,4, kis=1, a maksimalno 3 etaže ukupne visine od 8 m.

(3) Za građevine navedene u stavku 2. ovog članka ne propisuje se maksimalna površina parcele, dok se propisuje minimalna širina parcele kako slijedi:

VELIČINA PARCELE	Širina parcele prema uličnoj fronti - min. (m)
< 600 m <sup>2</sup>	10
600 - 1.000 m <sup>2</sup>	15
> 1.000 m <sup>2</sup>	20

#### Članak 57.

(1) Unutar granica građevinskog područja, iz građenja se izuzimaju prostori:

- zatečenih vrijednih šuma prema Zakonu o šumama kada površina čestice prema katastarskom stanju prelazi 1000 m<sup>2</sup>,

- voćnjaka, vinograda i ostalih poljoprivrednih površina visokog bonitetnog razreda kada površina čestice prema katastarskom stanju prelazi 1000 m<sup>2</sup>,

- terena nagiba većeg od 25°.

#### Članak 58.

Oblik i veličina građevne čestice:

(1) Oblik i veličina građevinske parcele trebaju biti što pravilniji i omogućiti smještaj građevine uz propisane udaljenosti od granica parcele i komunikacija.

Na jednoj građevinskoj parceli može se izgraditi samo jedna stambena, odnosno stambeno-poslovna ili poslovna građevina, a čija je osnovna namjena stambena sa nadopunom pratećih poslovnih sadržaja, koji ujedno mogu biti u funkciji ugostiteljstva i turizma. U njoj ili uz nju, unutar površine za razvijanje tlocrta građevine, može se izgraditi garažna građevina. Iznimno, više građevina iste (osnovne) namjene na jednoj građevinskoj čestici je moguće izgraditi isključivo temeljem urbanističkog plana uređenja i koji će definirati odnose između građevina (udaljenost, veličinu, organizaciju građevinske čestice i sl.). Najmanja udaljenost između građevina definira se  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 4 m.

(2) Uređenje građevinske parcele:

Garažna građevina, kao slobodnostojeća građevina najviše visine jedne etaže, može se izgraditi i izvan površine za razvijanje tlocrta (tzv. građevnog dijela građevne čestice), ako se time ne prelazi dozvoljena izgrađenost parcele i ne smanjuju definirane udaljenosti prema granicama parcele. Ako se garažna građevina, kao slobodnostojeća građevina najviše visine prizemlja, gradi izvan površine za razvijanje tlocrta na samoj granici parcele, tada se moraju zadovoljiti uvjeti da se ne prelazi dozvoljena izgrađenost parcele te da građevina nema otvora prema susjednoj parceli.

Garažna se građevina smije sastojati iz najviše 2 parkirna mjesta.

Na građevinskoj parceli ne dozvoljava se izgradnja pomoćnih građevina poput drvarnica, spremišta, izdvojenih poslovnih građevina i sl. U sklopu adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina, obveza je investitora da takve pomoćne građevine zamijeni prostorima unutar gabarita glavne građevine, a zamijenjene građevine ukloni.

Na građevinskoj parceli dozvoljava se izvedba nadstrešnica, sjenica i sličnih građevina u funkciji uređenja okućnice i podizanja razine stanovanja.

Sabirne jame, spremnici za gorivo, cisterne za vodu ne ulaze u ukupnu površinu izgrađenosti ako su ukopani u teren.

(3) Visina građevine:

Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine, a sukladno zakonskoj regulativi.

Najveća dozvoljena visina dana je u članku 55. ovih Odredbi kao visina građevina od najniže kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno

vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 60 m<sup>2</sup>, a najmanja projektirana katnost barem 1 etažu.

(4) Smještaj građevine na građevinskoj čestici:

Udaljenost građevine od ruba parcele propisana je članku 48. ovih Odredbi, a iznosi 4 m od ruba parcele, odnosno 6 m od regulacijskog pravca.

Udaljenost građevine do ruba parcele može se smanjiti na iznimno 3 m, ako je širina parcele takva da se uz takvu udaljenost može projektirati stambena građevina standardnih osobina. U ovom slučaju, međutim, garažnu građevinu potrebno je projektirati u sklopu stambene građevine.

Udaljenost građevine do ruba parcele može se smanjiti na iznimno 3 m ako nagib terena omogućuje pogled iz etaže prizemlja, preko krova susjedne niže građevine.

Udaljenost građevine do ruba regulacijske linije u pravilu iznosi 6 m, no ova se udaljenost može smanjiti na najviše 4 m u slučajevima rekonstrukcije ili interpolacije unutar urbaniziranih poteza u kojima nije ovakvo pravilo zatečeno, a prometni i drugi zahtjevi ovoga Plana ne priječe realizaciju takve izgradnje.

Iznimno od prethodnog, udaljenost od ruba parcele kod građevina namijenjenih za trafostanice mogu biti i manje od propisanih, ali ne manje od 1 m.

(5) Arhitektonsko oblikovanje:

Kod izrade planova užeg područja, koristit će se uvjeti arhitektonskog oblikovanja građevina navedenih u članku 48. Ovih Odredbi.

Iznimno od uvjeta oblikovanja definiranih člankom 48. ovih Odredbi, kod zatečenih visina ograda, te potpornih i obložnih zidova kod specifičnih situacija i većih visinskih razlika, planom užeg područja može se propisati i veća visina od navedene. Unutar postojećih jezgri može se zadržati i viša zatečena visina ograda, odnosno iste rekonstruirati do najviše zatečene visine, uz poželjnu hortikulturnu obradu penjačicama ili lozom. Ako unutar postojećih jezgri nema čvrstih ograda između parcela, u slučaju neopходne potrebe, ograđivanje izvesti zelenilom i sličnim uklonivim sredstvima ograđivanja.

(5) Namjena građevina:

U sklopu građevine može se planirati i poslovna namjena (ali pod Planom propisanim uvjetima), pod uvjetom da je kompatibilna sa stanovanjem, tj. da zagađenjem zraka, tla i bukom ne narušava uvjete stanovanja na susjednim i okolnim parcelama, te da je na parceli moguće smjestiti sve potrebne sadržaje vezane uz poslovnu djelatnost i to unutar dozvoljenih parametara utvrđenih ovim Planom.

Pod poslovnom se namjenom podrazumijevaju trgovine, uredi, zdravstvene ordinacije, videoteke i manji ugostiteljski objekti. Unutar stambenih građevina moguće je planirati i javne i društvene programe (predškolske građevine, autoškole ili škole stranih jezika i sl.) ako se zadovolje ostali nužni propisi za njihovo funkcioniranje.

### 2.2.1. Građevine stambene namjene

#### Članak 59.

(1) Unutar građevinskog područja naselja stambene građevine planiraju se kao:

- obiteljske,
- višeobiteljske,
- višestambene građevine.

#### Članak 60.

(1) Obiteljska građevina je građevina s najviše 3 stana, brutto razvijene površine do 400 m<sup>2</sup> (uključivo površinu

pomoćnih građevina), najveće dozvoljene katnosti podrum ili suteran te još dvije nadzemne etaže.

(2) U obiteljskim građevinama može se planirati jedino stambena namjena, a iznimno je unutar iste planovima užeg područja moguće predvidjeti i do 20% od ukupnog BRP-a kao poslovne sadržaje poput onih namijenjenih turizmu i ugostiteljstvu, zatim manje trgovine, videoteke ili radionice tihog obrta. Za poslovne je sadržaje potrebno osigurati ne samo ovim Odredbama utvrđen broj parkirališnih mjesta već i manevarski prostor za vozila dostave kao i prostor za skladištenje. Poslovni prostori mogu se planirati jedino neposrednim pristupom pristupnoj prometnici i ne više od etaže prizemlja.

(3) Obiteljske građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine, polugrađene i građevine u nizu.

#### Članak 61.

(1) Višeobiteljska građevina je građevina sa 4 do najviše 6 stanova čija najveća katnost iznosi podrum ili suteran te još tri nadzemne etaže. Višeobiteljska građevina može se planirati u najvećem opsegu od 600 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine, uključivo površinu pomoćnih građevina.

(2) Unutar višeobiteljske građevine moguće je planirati do najviše 6 stambenih apartmanskih jedinica za ugostiteljsko-turističku namjenu uz obvezno zadovoljenje potrebnog broja parkirališnih mjesta na parceli prema drugim Odredbama ovog Plana. U višeobiteljskim je građevinama kao nadgradnju osnovnoj namjeni stanovanja i turizma moguće planirati poslovne sadržaje, ali ne više od etaže prizemlja (uvjet neposredan pristup s prometnice); poput kafića, restorana, manjih trgovina, videoteka, i sl. Poslovnih sadržaja može biti najviše do 30% od ukupne površine zgrade, a za iste je u okviru građevne čestice potrebno osigurati ne samo potreban broj parkirališnih mjesta već i manevarski prostor za vozila dostave kao i prostor za skladištenje.

(3) Višeobiteljske građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine, polugrađene i građevine u nizu.

#### Članak 62.

(1) Planom užeg područja detaljnije se razrađuje primjena navedenih tipologija unutar svakog građevinskog područja, uz uvažavanje svih posebnosti pojedinog područja kao i topografskih karakteristika mikro i makroprostora.

(2) Obiteljske i višeobiteljske građevine ne smatraju se stambeno-poslovnim i poslovnim građevinama bez obzira na broj stambenih jedinica koje stalno ili periodično koriste kao turističke apartmane.

#### Članak 63.

(1) Višestambene građevine su građevine broja stanova od 7 do 12, a tipologije normirane isključivo putem planova užeg područja. Ovim se Planom samo načelno utvrđuje da je građevinu višestambene tipologije moguće graditi sukladno detaljnim analizama prostora i planovima užeg područja te da se broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje drugim Odredbama ovog Plana.

(2) Najveća dozvoljena katnost višestambene građevine iznosi podrum ili suteran i četiri nadzemne etaže.

(3) Prizemlje višestambene građevine može se urediti kao poslovni prostor ugostiteljsko-turističke namjene, prostor javne i društvene namjene, i sl. Uz obvezu osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta kao i manevarskog prostora za vozila dostave.

(4) Stambeno-poslovnim i poslovnim građevinama ovim se Planom smatraju samo građevine višestambene tipologije u kojima je manje od 50% prostora stambene namjene, dok ostatak otpada na poslovne sadržaje u najširi-

rem spektru - urede, trgovine, ordinacije, kulturne sadržaje i druge javne sadržaje, i slično. Građevine ovih namjena lociraju se unutar područja mješovite namjene (M1 ili M2) koja se konačno utvrđuju tek planovima užeg područja, iznimno i unutar stambene namjene. Propisuje se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta sukladno ovdje datim normativima. Prometni infrastrukturni sustav za stalne i za povremene korisnike, te se osigurava manevarski prostor za vozila dostave te skladišni prostor. Najveći broj katova usuglašava se sa lokalnim uvjetima, ali ne više od 4 nadzemne etaže.

## 2.2.2. Građevine javne i društvene namjene

### Članak 64.

(1) Sukladno hijerarhiji u izradi prostorno-planskih dokumenata kao i Pravilniku o izradi prostorno-planskih dokumenata, ovim se Planom daje samo načelna disperzija građevina javnih i društvenih djelatnosti po građevinskim područjima, dok se planovima užeg područja utvrđuje konačna Mreža javnih i društvenih djelatnosti s precizno utvrđenim lokacijama.

(2) Prigodom izrade prostornog plana užeg područja za pozicioniranje građevina javne i društvene namjene postupa se sukladno ovoj točki Odredbi, točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti te drugim Odredbama ovog Plana.

### Članak 65.

(1) Prigodom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je slijediti daljnje uvjete za pozicioniranje građevina javne i društvene namjene:

- građevine dječjih vrtića i škola planirati i graditi sukladno teritorijalnom principu, tj. u svakom području koje to zahtjeva brojem stanovnika i gravitacijskom zonom (u ovom slučaju su to dva izdvojena naselja); lokacija koja nije vezana uz brze i glavne prometnice, te druge sredine nepovoljnih ekoloških utjecaja i zagađenja bukom; građevinu je dozvoljeno graditi kao samostojeću prizemnu/katnu građevinu namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja na građevnoj čestici veličine određene prema standardu od 25 do 40 m<sup>2</sup> po djetetu, ali na ne manjoj od 2000 m<sup>2</sup>

- građevine osnovnih škola treba kvalitetno izolirati od obodnih prometnica i locirati unutar središnjih prostora naselja u širem kontekstu s drugim javnim sadržajima; građevinu je dozvoljeno graditi kao samostojeću prizemnu/katnu građevinu namijenjenu isključivo smještaju osnovnoškolske građevine; veličina građevne čestice određuje se prema normativu od 30/50 m<sup>2</sup> po učeniku, te osim školske građevine mora omogućiti smještanje sljedećeg: školski vrt i dvorište za odmor i rekreaciju, igrališta, pješački prisup i školski trg, gospodarsko dvorište i parkiralište

- građevine primarne zdravstvene zaštite potrebno je dugoročno dislocirati iz stambenih građevina i smjestiti u odgovarajuće izdvojene jednonamjenske građevine koje će u svim segmentima udovoljiti zahtjevima smještaja djelatnosti za zdravstvo; tlocrtna površina zdravstvene stanice iznosi 0,02-0,05 m<sup>2</sup>/st. odnosno minimalno 130 m<sup>2</sup>

- građevine za kulturu također je potrebno smjestiti unutar morfološkog središta naselja. Obzirom na njihov dugo-

ročni urbanotvorni učinak potrebno je unaprijediti ih odgovarajućim pripadajućim javnim prostorom; na parceli je potrebno odrediti drugim Odredbama ovog Plana, predviđen broj parkirnih mjesta, ili izuzetno na javnom parkiralištu ukoliko ono nije udaljeno više od 200 m od građevne čestice

- građenje građevina za sport i rekreaciju može biti usmjereno izgradnji središnjih sportskih građevina (sportska dvorana, otvorene sportske površine i dr.) kao primarnog sadržaja, s pratećim ugostiteljskim, poslovnim, odnosno trgovačkim sadržajem, prometnim i parkirnim površinama/građevinama i infrastrukturom. Kao i kod kulturnih programa, i ovdje je osnovni program potrebno unaprijediti sustavom javnog i zelenog prostora.

- vjerske građevine, odnosno prateće sadržaje za oformljivanje pastoralnih centara potrebno je planirati u središnjim zonama naselja uz već postojeće sadržaje; unutar građevne čestice nužno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika u opsegu 50% od izgrađenog sakralnog dijela, dok se ostali dio mora hortikulturno urediti uz osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta određenim drugim Odredbama ovog Plana

- socijalne građevine, odnosno dom umirovljenika planira se unutar mirnog dijela naselja te ga je potrebno unaprijediti sustavom zelenog prostora (30% građevne čestice)

- prigodom planiranja svih građevina javne i društvene namjene potrebno je da predviđena lokacija bude smještena neposredno uz koridor postojeće ili planirane javne ceste

- parkirališno-garažne normative, koji su utvrđeni drugim Odredbama ovog Plana, potrebno je riješiti na građevinskoj čestici. Iznimno ako to nije moguće parkiranje se može planirati na javnoj parkirališnoj površini udaljenoj ne više od 200 m

- dječja igrališta rasporedit će se u građevinskim područjima naselja planovima užeg područja, a sukladno sljedećim uvjetima:

igrališta do 3 godine - 0,15 m<sup>2</sup>/st, a najmanje 50 m<sup>2</sup>

igrališta od 3 do 6 god - 0,45m<sup>2</sup>/st, a najmanje 500m<sup>2</sup>

igrališta od 7 do 15 god. - 25 m<sup>2</sup>/korisniku, približno 500 m<sup>2</sup>

Od ukupne površine novoplaniranog dječjeg igrališta najmanje 30% površine mora biti zasađeno niskim i visokim zelenilom.

- javni parkovi i ostale javne zelene površine pozicionirat će se i razmijestiti sukladno planovima užeg područja u građevinskim područjima naselja te izdvojenim građevinskim područjima naselja; planira se do 70% visokog raslinja, veći broj pješačkih šetnica i biciklističkih staza, prostore za rekreaciju, manje prostore odmorišta te druge nužne prostore komunalnih građevina (sanitarni čvor, fontane, javna rasvjeta i sl.) u funkciji korištenja parka.

### Članak 66.

(1) Pri izradi plana užeg područja, potrebno je primijeniti sljedeće uvjete za gradnju građevina društvene namjene, a koji se mogu detaljnije razraditi i normativno postaviti planovima užih područja koji su propisani za ova područja:

prostorni pokazatelj	upravne funkcije	predškolske ustanove	školske ustanove	kulturne ustanove	sportske ustanove	zdravstvene ustanove	socijalne ustanove
min. površina građ. čestice/m <sup>2</sup>	-	2.000	5.000	-	-	-	-
najveći koef. izgrađenosti - kig	0,35	0,3	0,35	0,8	0,35	0,35	0,35

najveći koef. iskoristivosti - kis	2	0.7	1.0	2	1.2	1.75	0.8
min. udaljenost građevine od ruba građ. čestice - m	6	6	6*	10	6	6	6
min. udaljenost građ pravca od regulacijskog - m	6-8	12	12	12	12	12	12
max. katnost - br	p+1	p+1	p+1+m	p+1	p+1	p+1	p+1
max. dozvoljena visina - m		5(8)	8(10)				
ozelenjeni i hortikulturno uređen dio - %	30	40	30	10		30	30

\* minimalni razmak građevine od susjednih građevina iznosi 12 m

(2) Iznimno od zadanih uvjeta gradnje za predškolske ustanove može se odstupiti u pogledu minimalne udaljenosti od ruba građevinske parcele, ali ne na udaljenost manju od 5 m od ruba građevinske parcele, dok se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca može iznimno smanjiti ukoliko su postojeće susjedne građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od prethodne, te se sukladno istom dozvoljava gradnja iza pravca povučenog između jednog ili dvaju građevinskih pravca susjednih građevina;

#### Članak 67.

(1) Parkirališno-garažne normative riješava se na građevinskoj čestici sukladno ovom Planu. Iznimno ako to nije moguće parkiranje se može planirati na javnoj parkirališnoj površini udaljenoj ne više od 200 m.

#### Članak 68.

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene, te ugostiteljsko - turističke namjene i to s ciljem funkcionalnog održavanja građevine, unaprijeđenja tehničko-tehnološke opremljenosti i sl. Pod rekonstrukcijom se u smislu ovog Plana podrazumijeva i povećanje bruto površine do najviše 20%, uz poštivanje ovog Plana.

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana moguća je gradnja građevine javne i društvene namjene - dječjeg vrtića i jaslica, a na području građevinskog područja naselja oznake NA3 na lokaciji neposredno uz osnovnu školu. Gradnja se dozvoljava sukladno uvjetima gradnje definiranim člankom 66.

#### 2.2.3. Građevine gospodarske namjene

#### Članak 69.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je planirati sve gospodarske sadržaje osim proizvodne-pretežito industrijske namjene koja se locira isključivo u građevinskom području za izdvojenu namjenu.

(2) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(3) Građevine gospodarske namjene koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja su:

- građevine zanatske namjene,
- građevine stambeno- poslovne i poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne).

(4) U jednoj građevini gospodarske namjene može biti i kombinacija namjena: zanatske i poslovne, a može sadržavati prostore ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

(5) Stambeno-poslovnim i poslovnim građevinama ovim se Planom smatraju građevine višestambene tipologije u kojima je manje od 50% prostora stambene namjene dok ostatak otpada na poslovne sadržaje u najširem spektru urede, trgovine, ordinacije, kulturne sadržaje i druge javne sadržaje, i slično. Građevine ovih namjena lociraju se unutar područja mješovite namjene (M1 ili M2) a iznimno i unutar stambene namjene što se u konačnici utvrđuje tek planovima užeg područja. Ovim se Planom propisuje jedino potreban broj parkirališno-garažnih mjesta ne samo za stalne već i za povremene korisnike, kao i osiguravanje manevarskog prostora za vozila dostave te skladišnog prostora, te najveći broj katova usuglašen sa lokalnim uvjetima, ali ne više od 4 nadzemne etaže.

#### Članak 70.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, planske oznake NA1, a u pojasu do 70 metara od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1500 m<sup>2</sup>, osim ako to zahtjevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

#### Članak 71.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj utvrđeno je sljedeće područje gospodarske -poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) unutar građevinskog područja naselja:

radni naziv	planska oznaka	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Poslovna zona Kijac	K1	5,1	-	5,1

(2) Područje poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) namijenjeno je izgradnji i uređenju građevina servisno-uslužnog karaktera, odnosno skladišnih, servisnih, prodajnih, poslovnih, zanatskih, obrtničkih infrastrukturnih i prometnih građevina i površina. Na području servisno-uslužne zone nisu dozvoljeni proizvodno-tehnološki procesi.

(3) S obzirom na veliki broj obrtnika unutar općine čiji poslovi zahtjevaju adekvatne servisne, uslužne, prodajne, skladišne i slične prostore, ukazuje se potreba za uređenjem primjerene poslovne zone unutar same općine Omišalj. S ciljem razvoja cijelog otoka Krka, a time i općine Omišalj te s očiglednom nemogućnošću smještaja iste zone unutar postojećeg građevinskog područja zahtijeva

se osnivanje novog građevinskog područja izdvojene - gospodarske (poslovne) namjene.

Unutar područja ove namjene moguće je planirati gradnju i uređenje građevina za obavljanje djelatnosti koja se prema pozitivnim propisima može smatrati obrtom. Pored osnovne djelatnosti dozvoljava se trgovina na veliko i malo te skladištenje robe.

(3) Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje građevina za građevinsko područje gospodarske namjene utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja te iznimno Detaljnim planom uređenja, dok se gradnji pristupa temeljem plana užeg područja sukladno datim uvjetima:

- minimalna površina građevinske čestice za gradnju gospodarske građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,35;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,5;
- najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice.

Planom užeg područja potrebno je navedene uvjete razraditi do nivoa uvjeta.

(4) Sukladno zakonskoj regulativi za sve građevine i zahvate u ovom prostoru potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na okoliš.

radni naziv	planska oznaka	kapaciteti (krevet)	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Stran-vikendice	NA - T1	200	7,31	7,31	-

(2) Područje ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja, NA-T1 Stran obuhvaća prostor postojećeg vikend naselja Stran u kojem su smještene kuće za odmor te hotel Delfin. Područje je namijenjeno izgradnji obiteljskih građevina, turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina, manjeg hotela ili pansiona do 30 soba te rekonstrukciji postojećih kuća za odmor.

- Područje je namijenjeno izgradnji turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina, manjeg hotela ili pansiona. Isključuje se mogućnost izgradnje hotela tipa Apart-hotel ili ugostiteljskih apartmana. Građevine mogu imati najviše 30 smještajnih jedinica - soba, s pratećim ugostiteljskim sadržajima. Neposrednom provedbom ovog Plana dozvo-

radni naziv	planska oznaka	kapaciteti (krevet)	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Peharček (unutar NA1)	NA - T21	-	5,14	3,51	1,63
Kijac (unutar NA1)	NA-T22		1,06	1,06	-

(2) A. područje ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja, Peharček (NA-T21)

Peharček. Područje obuhvaća izgrađenu zonu kuća za odmor u sklopu naselja »Peharček«. Područje je namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističkih te uslužnih sadržaja.

(3) B. područje ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja, Kijac (NA-T22)

Kijac. Radi se o postojećem izgrađenom području, a namijenjeno je izgradnji ugostiteljskih sadržaja (restaura, caffe-bara i sl.) u funkciji plaže i obalne šetnice.

## 2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

### Članak 72.

(1) Unutar područja naselja, a sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u moguće je planirati i građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ali najviše do 20% građevinskog područja tog naselja.

(2) Sukladno stavku 1. ovog članka područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (oznake NA-T) definirana su kartografskim prikazom br. 1. Korištenje I namjena površina te br. 4.1.-4.8. Građevinska područja, te člankom 73. i 74. ovih Odredbi, dok će se ostala pojedinačna područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja definirati planom užeg područja i to:

- najviše do 8 ha unutar statističkog naselja Njivice
  - najviše do 12 ha unutar statističkog područja Omišalj
- U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu, može se planirati i/ili graditi pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta od najviše 80 kreveta.

### Članak 73.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj utvrđeno je sljedeće područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (NA-T):

ljava se rekonstrukcija postojećeg hotela Delfin namjene i to s ciljem funkcionalnog održavanja građevine, unaprijeđenja tehničko-tehnološke opremljenosti i sl. Pod rekonstrukcijom se u smislu ovog Plana podrazumijeva i povećanje bruto površine do najviše 20%, uz poštivanje drugih ovdje datih uvjeta.

### Članak 74.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj, a na području naselja Njivice, utvrđena su sljedeća područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (NA-T):

Unutar područja nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica.

### Članak 75.

Uvjeti gradnje građevina

(1) Pri izradi plana užeg područja, a za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene postupa se sukladno točki 2.2.4. ovih Odredbi te sukladno drugim Odredbama ovog Plana.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su zakonskim Odredbama o ZOP-u. Pri izradi plana užeg područja utvrđuju se sljedeće granične vrijed-

nosti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja:

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi h/2, minimalno 10 m;
- najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 10 m; dok udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6,0 metara,
- najmanje 40% parcele potrebno je hortikulturno urediti;
- do građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora biti osiguran pristup prometnicom dimenzioniranom prema ovom Planu; odnosno mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine najmanje 5,5 metara;
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati ne samo člankom 49. utvrđen broj parkirnih mjesta, već i manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi;
- detaljniji uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su zakonskim Odredbama o ZOP-u;
- u građevinskom području naselja unutar mješovite namjene može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta;
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, vanjski bazeni i terase;

(2) Uz područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja definirana su područja uređenih plaža sukladno člancima 81.-83. ovih Odredbi.

(3) Privez u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (PZ) definiran je člankom 156. Ovih Odredbi.

(4) Iznimno, na području građevinskog područja NA-T21 u Njivicama, na području koje je namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističkih te uslužnih sadržaja, a pokriveno je urbanističkim planom uređenja, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih kuća za odmor i obiteljskih građevina neposrednom provedbom ovog plana, a sukladno uvjetima definiranim člankom 53. Ovih Odredbi.

(5) Neposrednom provedbom ovog Plana moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene i to s ciljem funkcionalnog održavanja građevine, unaprijeđenja tehničko-tehnološke opremljenosti i sl. Pod rekonstrukcijom se u smislu ovog Plana podrazumijeva i povećanje bruto površine do najviše 20%.

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg odmarališta Montomontaža, (k.č.1255/1 k.o. Omišalj), na području građevinskog područja NA3 u Omišlju, a koje je namijenjeno ugostiteljsko-turističkim te uslužnim sadržajima sukladno uvjetima gradnje definiranim ovim člankom.

2.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena (unutar građevinskog područja naselja)

#### Članak 76.

(1) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja, ali i na površinama za izdvojene namjene.

(2) Prostorni razmještaj, planske oznake i veličina pojedinog građevinskog područja sportsko-rekreacijskog sadržaja na površinama unutar građevinskog područja naselja, određeni su kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena površina (mj.1:25000) i br. 4.1-4.8. Građevinska područja (mj.1:5000) te su određeni ovom točkom 2.2.5. Odredbi te drugim Odredbama ovog Plana.

planska oznaka	radni naziv	površina (ha)	napomena
R12	Kijac 1	2,1	neizgrađeno
R13	Kijac 2	1,88	izgrađeno
R14	Njivice	4,67	neizgrađeno

#### Članak 77.

(1) Sportska područja (R1) namijenjena su izgradnji zatvorenih sportskih objekata (dvorane, bazeni i sl.) sa pratećim građevinama u funkciji osnovne građevine, kao i nizom uređenih vanjskih igrališta i zelenih površina.

(2) područje sportske namjene, R1-2 Kijac 1

- Područje obuhvaća prostor između naselja i uvale Kijac. Područje se namjenjuje izgradnji sportskih igrališta te pratećih građevina u funkciji osnovne namjene (svlačiona, teretana, klupskih prostorija i sl.).

(3) područje sportske namjene, R1-3 Kijac 2

- Područje obuhvaća postojeća sportska igrališta naselja Kijac. Područje se namjenjuje izgradnji sportskih igrališta te pratećih građevina u funkciji osnovne namjene (svlačiona, teretana, klupskih prostorija i sl.).

(4) područje sportske namjene, R1-4 Njivice

- Područje obuhvaća neizgrađeni prostor u središtu Njivica. Područje se namjenjuje izgradnji mjesnog sportskog centra: sportskih igrališta, zatvorenih sportskih objekata (dvorana, bazena i sl.) te pratećih građevina u funkciji osnovne namjene (svlačiona, teretana, klupskih prostorija i sl.).

#### 2.2.6. Infrastrukturne i komunalne građevine

#### Članak 78.

(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene podrazumijevaju prometnice, parkirališta, infrastrukturne uređaje, mreže i vodove te komunalne građevine i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih službi za obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno temeljem zakona, posebnih uvjeta tijela državne uprave ili pravnih osoba.

#### 2.2.7. Javne zelene površine

#### Članak 79.

(1) Ovim se planom zadržavaju i potvrđuju sve površine postojećih parkova, igrališta i odmorista kao osobita urbanotvorna vrijednost i hortikulturna nadgradnja osnovne funkcije svih naselja.

(2) Postojeće parkove nije moguće prenamijeniti, a novo-planirane parkove i igrališta treba planirati prema posebnostima svake zone.

(3) Kao normativ za planiranje novih parkova treba računati s najmanje 5-10 m<sup>2</sup> po stanovniku gravitirajućeg područja.

(4) Unutar parkova moguće je predvidjeti fontane, paviljone, dječja igrališta i sl., sve uz obvezno mišljenje nadležnih službi zaštite prirodne i kulturno-povijesne baštine.

#### 2.2.8. Ostale građevine

#### Članak 80.

(1) Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se montažne građevine, kiosci, te nadstrešnice.

Montažne građevine i kiosci su tipski montažni elementi koji služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrće, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge i ostalo.

(2) Ove se montažne građevine mogu postavljati na javnim površinama, površinama u vlasništvu općine Omišalj ili na privatnim parcelama, ali samo uz suglasnost Općine koja ujedno utvrđuje uvjete smještaja i estetike.

Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza, parkiralištima i sl.

(1) Posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće odrediti će se za kioske i reklamne panoje, minimalno:

- lokacija za postavu,
- namjena kioska,
- površina pripadajućeg zemljišta za postavu i korištenje,
- način korištenja pripadajućeg vanjskog prostora,
- uvjeti oblikovanja (veličina, tip i vrsta),
- rok za uklanjanje.

(2) Odluka sadrži grafički prikaz svih lokacija, granicu pripadajućeg zemljišta za postavu i korištenje kioska i njegovih oblikovnih elemenata.

(3) Neposrednom provedbom plana omogućuje se i gradnja sljedećih komunalnih građevina: trafostanica, vodosprema, C.U.P.O.V.-a, redukcijskih stanica, parkirališnih površina i dr., te rekonstrukcija istih građevina unutar površine infrastrukturnog sustava.

#### 2.2.9. Uređene plaže

##### Članak 81.

(1) Uređena morska plaža nadzirana je i pristupačna svima pod jednakim kondicijama s kopnene i morske strane uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) Uređene morske plaže naznačene su na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina simbolom UP kao lokalitet unutar građevinskog područja naselja, odnosno površinom planske oznake UP - uređene plaže. Unutar građevinskog područja naselja, odnosno na definiranim lokacijama uređenih morskih plaža, a na pomorskom dobru, dozvoljava se izgradnja obalne šetnice, kao i opremanje iste infrastrukturom i urbanom opremom. Unutar pojasa pomorskog dobra dozvoljena je izgradnja čiji je karakter u skladu s namjenama površina na koje se pojas naslanja i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

##### Članak 82.

(1) Ovim su Planom plaže unutar područja građevinskog područja naselja određene kao uređene te označene simbolom UP - Uređene plaže na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina mj.1:25000 i br. 4.1.-4.8. Građevinska područja:

- kao lokalitet:
  - Njivice:
    - UP1 - Kijac
    - UP3 - Njivice - centar
  - Omišalj:
    - UP5 - Pesja
    - UP6 - uvala Večja - u. Martinj
    - UP7 - Stran
    - UP8- u. Lučica
- te površinom:

planska oznaka	radni naziv /naselje	površina (ha)	napomena
UP2	Rosulje /Njivice	6,57	izgrađeno
UP4	Plava Terasa /Njivice	2,66	izgrađeno

UP9	M.Kijac/ Omišalj	0,74	izgrađeno
UP10	Medkijci/ Omišalj	0,93	izgrađeno

##### Članak 83.

(1) Za smještaj pokretnih ugostiteljskih i drugih privremenih uslužno-trgovačkih objekata na obalnom području uređenih plaža i u pojasu pomorskog dobra daju se sljedeći uvjeti uređenja:

- manji uslužni objekti, informativni punktovi i sanitarni čvorovi mogu se graditi kao pojedinačne građevine do 25 m<sup>2</sup> i visine jedne etaže, odnosno 3 m

- građevina svojim oblikom, veličinom i visinom ne smije narušavati prirodne i tradicijske stvorene vrijednosti, te se odabirom materijala i gabaritima građevine mora uklopiti u okolni prostor

- preporuča se da lokalna samouprava definira uniformni tip svih objekata na obalnom području (montažni tip)

- lokacije za postavu ovakvih objekata se odabiru u skladu sa općinskom Odlukom, a na način da se uklapaju u okolni prosotor te ne narušavaju vizure s kopna i mora.

(2) Neposrednim provođenjem odrednica ovoga Plana, na pomorskom dobru dozvoljava se izgradnja obalne šetnice, kao i opremanje iste infrastrukturom i urbanom opremom.

Unutar pojasa pomorskog dobra dozvoljena je izgradnja čiji je karakter u skladu s namjenama površina na koje se pojas naslanja i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

(4) Detaljniji uvjeti gradnje, oblikovanja i lokacije istih definirat će se planom užeg područja, u sklopu građevinskih područja naselja.

#### 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

##### 2.3.1. Površine za izdvojene namjene

##### Članak 84.

(1) Izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina izvan naselja za izdvojene namjene kojima je ovim Planom utvrđeno građevinsko područje:

- gospodarsku namjenu
  - proizvodnu pretežito industrijsku I1, i pretežito zanatku I2,
  - ugostiteljsko-turističku namjenu T (hoteli T1, turističko naselje - T2, kamp-autokamp T3)
  - sportsko-rekreacijsku namjenu (sport R1, rekreacija R2, uređene plaže R3, centar vodenih sportova R5)
  - područja arheološke namjene (arheološko područje Mirine A1, etnološko područje Štalice A2),
  - površine infrastrukturnih sustava (zračna luka Rijeka IS 1, prekrcajna luka-naftni terminal u Omišlju IS 2)
  - groblja G.

(2) Površine i oznake građevinskih područja iz ove točke određene su kartografskim prikazom br. 1. Korištenje i namjena površina (mj.1:25 000) i br. 4. Građevinska područja (mj. 1:5000).

##### Članak 85.

(1) Za površine izvan naselja za izdvojene namjene obavezna je izrada Plana užeg područja: Urbanističkog plana uređenja ili iznimno Detaljnog plana uređenja.

(2) Iznimno, neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi građevine i uređivati sljedeće površine građevinskog područja:

- posebne namjene: arheološko područje Mirine N2
- informacijski centar IS 3 - Pušće

#### Članak 86.

(1) Unutar područja ZOP-a u građevinskom području za izdvojenu namjenu nije moguće planirati gradnju pojedinačne ili više građevina namijenjenih:

- proizvodnji i trgovini u pojasu najmanje 70 m od obalne crte;
- uslugama ugostiteljskog smještaja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte;
- stalnom i povremenom stanovanju (apartmanske građevine za tržište);
- odmoru i rekreaciji (vikend kuće i kuće za odmor).

#### 2.3.1.1. Građevinsko područje za gospodarsku namjenu

#### Članak 87.

(1) Na površinama izvan građevinskog područja naselja određene su površine građevinskog područja za gospodarsku namjenu sukladno kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena površina (mj.1:25000), br. 4.1.- 4.8. Građevinska područja (mj.1:5000) te ovom točkom Odredbi Plana.

(2) Razgraničenje površina za izdvojene namjene obavljeno je određivanjem granica građevinskog područja, za:

- gospodarsku namjenu - proizvodnu
- pretežito industrijsku I1
- pretežito zanatsku I2,

#### Članak 88.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj utvrđeno je sljedeće građevinsko područje gospodarske - pretežito industrijske namjene (izdvojene namjene):

radni naziv	planska oznaka	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Petrokemijski pogon	I1	156,72	122,21	34,51

#### Članak 89.

(1) Proizvodno pretežito - industrijsko područje (I1) poklapa se s područjem petrokemijskog kompleksa sa zatečenom raznovrsnom izgradnjom i uređenim površinama u funkciji održavanja i odvijanja proizvodno-tehnoloških procesa. Uz postojeću izgradnju, područje je namijenjeno izgradnji građevina proizvodno-industrijskog karaktera, uređaja za pročišćivanje emisija proizvodno-tehnološkog procesa, skladišnih, servisnih, poslovnih, upravnih, infrastrukturnih i prometnih građevina i površina s kojima se ne zagađuje okoliš i ne proizvodi buka.

(2) Neposrednom provedbom ovoga Plana, a unutar izgrađenog dijela područja pretežito industrijske namjene, dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina (do 10%) i proizvodnih pogona radi unapređenja proizvodnih procesa, prilagođavanja tehnološkim inovacijama i novim tehnologijama, kao i promjenama proizvodno-industrijskog programa kojima se smanjuje negativni utjecaj na okoliš.

(3) Pripadajući obalni pojas namijenjen je izgradnji luka i građevina lučke infrastrukture i suprastrukture (obale, privezi, pristani, lukobrani i sl. s dozvoljenim širokim opsegom primjene tehničko-tehnoloških rješenja izgradnje i korištenja) s pripadajućim lučkim područjem (funkcional-

nim morskim akvatorijem i kopnenim područjem) za izgradnju građevina lučke podgradnje i nadgradnje sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih ili planiranih kapaciteta.

(4) Sukladno zakonskoj regulativi za sve građevine i zahvate u ovom prostoru potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na okoliš.

#### Članak 90.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj utvrđeno je sljedeće građevinsko područje gospodarske - pretežito zanatske namjene (izdvojene namjene):

radni naziv	planska oznaka	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Servisna zona Omišalj	I2	13,98	7,56	6,42

(2) Područje proizvodne - pretežito zanatske namjene namijenjeno je izgradnji građevina proizvodno-industrijskog karaktera u funkciji odvijanja proizvodno-tehnoloških procesa kojima se ne zagađuje okoliš i ne proizvodi buka; zatim skladišnih, servisnih, prodajnih, poslovnih, infrastrukturnih i prometnih građevina i površina. Na ovom je području zanatske namjene, servisno-uslužnog karaktera moguća izgradnja obrtničkih, servisnih, skladišnih, prodajnih, poslovnih, infrastrukturnih i prometnih građevina i površina, a moguće je planirati i:

- veća postrojenja komunalnog gospodarstva,
- građevinsku operativu i doradu građevinskih materijala,
- terminal za teretna vozila,
- veletrgovinska skladišta (a uz njih i dorada pa i prerada roba),

(3) Unutar područja ove namjene moguće je planirati gradnju i uređenje građevina za obavljanje djelatnosti koja se prema pozitivnim propisima može smatrati obrtom. Pored osnovne djelatnosti dozvoljava se trgovina na veliko i malo te skladištenje robe.

#### Članak 91.

(1) Pri izradi plana užeg područja kojim se uređuje pojedino građevinsko područje izdvojene namjene, proizvodne namjene, potrebno je primijeniti sljedeće uvjete smještaja i gradnje gospodarskih građevina:

- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi h/2, minimalno 5 m;
- najmanje 30% parcele uređuje se hortikulturno uz obvezu planiranja zelenog tampona od barem 10 m kod čestica koje graniče s građevinskim područjem naselja,
- do građevne čestice gospodarske namjene mora biti osiguran pristup prometnicom dimenzioniranom prema ovom Planu;
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati ne samo Planom utvrđen broj parkirnih mjesta, već i manevarski prostor za vozila uključena u proizvodno-tehnološki proces, vozila opskrbe i komunalnih službi.

#### Članak 92.

(1) Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje građevina za građevinska područja gospodarske namjene utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja te iznimno Detaljnim planom uređenja, dok se gradnji pristupa temeljem plana užeg područja sukladno datim uvjetima:

- minimalna površina građevinske čestice za gradnju gospodarske građevine iznosi 2000 m<sup>2</sup>;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,35;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,5;

Planom užeg područja potrebno je navedene uvjete razraditi do nivoa uvjeta.

(2) Sukladno zakonskoj regulativi za sve građevine i zahvate u ovom prostoru potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na okoliš.

2.3.1.2. Građevinsko područje izdvojene namjene - ugostiteljsko-turističke namjene

#### Članak 93.

(1) Prostorni razmještaj, planske oznake i veličina pojedinog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, zajedno s radnim naslovom prikazani su u ovoj točki Odredbi Plana, a naznačeni na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina.

(2) Ugostiteljsko-turističko područje namijenjeno je izgradnji turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina različite tipologije i morfološkog određenja s proširenjem

radni naziv	planska oznaka	kapaciteti (krevet)	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Hoteli Omišalj - Učka	T1	900	12,99	11,99	1,0

(2) Područje ugostiteljsko turističke namjene, hoteli, T1 Hoteli Omišalj - Učka obuhvaća zonu postojećih hotela Omišalj te hotela Učka:

I - Hotel Omišalj. Područje je namijenjeno izgradnji hotelskih građevina, s pratećim sportskim i rekreativnim terenima, gospodarskim građevinama i građevinama za smještaj zaposlenika.

Veličina građevina i ukupni kapacitet hotelskog smještaja utvrdit će se kroz izradu plana uređenja užeg područja.

II - Hotel Učka. Područje je namijenjeno izgradnji hotelskih građevina. Nove građevine kao i proširenje postojeće,

radni naziv	planska oznaka	kapaciteti (krevet)	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Njivice	T21	2100 (hoteli) 2000 (kamp)	29,48	26,59	2,89

(2) A. područje ugostiteljsko turističke namjene, turističko naselje - Njivice (T21)

Ovo područje obuhvaća nekoliko specifičnih ugostiteljsko-turističkih područja različitih podgrupacija:

Vikend naselje - Bungalovi. Područje obuhvaća djelomično izgrađenu zonu Bungalova Hotela Njivice. Područje je namijenjeno izgradnji turističkih smještajnih i ugostiteljskih te uslužnih građevina, te manjeg hotela ili pansiona do 30 soba.

Hoteli - tenis. Područje obuhvaća dio postojećeg kampa Njivice i teniskih igrališta. Područje je namijenjeno izgradnji hotelskih građevina, s pratećim sportskim i rekreativnim terenima.

Hoteli - Beli Kamik. Područje obuhvaća prostor postojećeg hotela Beli Kamik u Njivicama. Područje je namijenjeno izgradnji hotelskih građevina, s pratećim sportskim i rekreativnim terenima, gospodarskim građevinama i građevinama za smještaj zaposlenika.

na tipologiju priveza s odgovarajućim pratećim građevinama, sadržajima i površinama s očekivanim proširenjem na servisne djelatnosti u službi pružanja servisa korisnicima odnosnih sadržaja.

(3) Ugostiteljsko-turistička namjena sastoji se iz:

- hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene - T1

- turističko naselje - T2

- kamp-autokamp -T3

(4) Prigodom planiranja svih sadržaja i programa ugostiteljsko - turističke namjene (T) osobito je važno akceptirati zakonske Odredbe o ZOP-u. Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati maksimalan broj vezova u iznosu od 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova. Prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.

#### Članak 94.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj utvrđeno je sljedeće građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene- T1 (hoteli):

prateće rekreativne sadržaje hotela (bazene, sportske terene i sl.) potrebno je planirati vodeći računa o okolnom zelenilu i pristupnim stazama staroj jezgri Omišlja.

#### Članak 95.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj, a na području naselja Njivice, utvrđeno je sljedeće građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - T2 - turističko naselje:

Veličina građevina i ukupni kapacitet hotelskog smještaja utvrdit će se kroz izradu plana uređenja užeg područja.

Hoteli - Jadran. Područje obuhvaća prostor postojećeg hotela Jadran u Njivicama. Područje je namijenjeno izgradnji hotelskih građevina.

Kamp - autokamp, Njivice. Područje obuhvaća površinu postojećeg autokampa Njivice. Unutar ovog područja potrebno je predvidjeti sve sadržaje predviđenim Pravilnikom o kategorizaciji kampova za kampove s najmanje 4 zvjezdice. Unutar područja kampa moguć je smještaj »pokretnih kuća« (mobil homes) te bungalova. Unutar područja kampa smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način, a sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u, dok je moguć smještaj »pokretnih kuća« (mobil homes). Odnos površina za smještaj bungalova i ostalih sadržaja kampa utvrdit će se planom uređenja užeg područja.

## Članak 96.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj, a na području poluotoka Voz - Peškera, utvrđeno je sljedeće

radni naziv	planska oznaka	kapaciteti (krevet)	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Voz-Peškera	T2-2	500	50,00	-	50,00

Površina predmetnog područja izračunata je prema kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina na referentnoj podlozi topografske karte u mjerilu 1:25000 dok ista površina na kartografskom prikazu br.4.2. Građevinska područja izrađenoj na katastarskoj podlozi iznosi 46,5 ha.

(2) Područje ugostiteljsko turističke namjene, T22 Voz - Peškera - obuhvaća prostor uvala Voz i Peškera, a u funkciji je aktiviranja sjeverne obale otoka. Područje je namijenjeno za izgradnju turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina ukupnog kapaciteta do 500 ležajeva, zabavnih i rekreativnih sadržaja, pratećih sadržaja priveza (hangari za smještaj brodova, radionica, restorana, trgovina i sl.), izgradnji sportskih i rekreativnih površina, pratećih građevina u funkciji površine sportova na vodi. Unutar uvala Voz planira se uređenje priveza kapaciteta do 100 vezova. Uvala Peškera namijenjuje se rekreacijskim sadržajima te sportovima na vodi.

Uvala Voz jedina je prirodna uvala na području općine Omišalj koja posjeduje preduvjete za kvalitetni smještaj plovila, s obzirom na ograničenja korištenja omišaljskog zaljeva. Uz sportsku lučicu moguć je smještaj komplementarnih servisnih i proizvodnih djelatnosti (servisi, proizvodnja jedara, djelova za čamce i sl.), no zbog pogodnog položaja u aktiviranju sjevernog obalnog područja, imperativna

građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2 - turističko naselje:

je njegova namjena u rekreacijske svrhe. S obzirom na arheološke lokalitete i potrebe sanacije devastiranog okoliša, kao i potrebe preciznog određenja omjera nautičkih i rekreativnih sadržaja, točna raspodjela između dviju djelatnosti izvršit će se kroz izradu plana užeg područja. Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi na osnovu projekta sanacije i uređenja površine današnjeg devastiranog otvorenog iskopa kamena.

(3) PZ-privez u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene Voz

Na području ugostiteljsko -turističke namjene - ugostiteljsko-rekreativnog tipa (T2-2) planira se izgradnja i uređenje pomorskih građevina koja uključuju infrastrukturne građevine potrebne za sigurnost plovila (lukobrani, valobrani), sanitarne čvorove te ostalu opremu i uređaje za održavanje same luke, ali i sigurnosti i zaštite. Prema zakonskim Odredbama o ZOP-u kapacitet ove luke iznosi 20 % ukupnog smještajnog kapaciteta ugostiteljsko - turističke cjeline, odnosno do maksimalno 100 vezova.

## Članak 97.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj, utvrđeno je sljedeće građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - T3 kamp:

radni naziv	planska oznaka	kapaciteti (krevet)	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Pušće	T3	900	8	6,14	1,86

(2) Područje ugostiteljsko turističke namjene, kamp auto-kamp, T3 Pušće - obuhvaća površinu postojećeg auto-kampa Pušća. Unutar ovog područja potrebno je predvidjeti sve sadržaje predviđenim Pravilnikom o kategorizaciji kampova za kampove s najmanje 3 zvjezdice, ali je pritom potrebno akceptirati zakonske Odredbe o ZOP-u. Unutar područja kampa smještajne jedinica ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način, a sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u, dok je moguć smještaj »pokretnih kuća« (mobil homes).

## Članak 98.

Uvjeti gradnje građevina

(2) Pri izradi plana užeg područja za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene postupa se sukladno točki 2.3.1.2. ovih Odredbi te sukladno drugim Odredbama ovog Plana.

(3) Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu utvrđeni su zakonskim Odredbama o ZOP-u. Pri izradi plana užeg područja kojim se uređuje pojedino građevinsko područje izdvojene namjene, potrebno je primjeniti sljedeće uvjete smještaja gospodarskih građevina:

- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi h/2, minimalno 10 m;
- najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 10 m;

- najmanje 40% parcele potrebno je hortikulturno uređiti;

- do građevne čestice gospodarske namjene mora biti osiguran pristup prometnicom dimenzioniranom prema ovom Planu;

- unutar građevne čestice potrebno je osigurati ne samo člankom 49. utvrđen broj parkirnih mjesta, već i manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi;

- detaljniji uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su zakonskim Odredbama o ZOP-u.

## Članak 99.

(1) Unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene određene su uređene morske plaže kao:

- uređene plaže - lokalitet, a prikazane simbolom (R3) te obrazložene člankom 112. ovih Odredbi, odnosno

- površinom sportsko - rekreacijske namjene - uređene plaže (R3) koje su definirane kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina i br.4.1-4.8.Građevinska područja te obrazložene člankom 104. ovih Odredbi.

(2) Dopušteni zahvati na uređenju plaža utvrđeni su člankom 104. dok su zone uređenih plaža obuhvaćene obveznom izradom planova užih područja propisanih za građevinska područja izdvojene - ugostiteljsko-turističke namjene.

## 2.3.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena

## Članak 100.

(1) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja, ali i na površinama za izdvojene namjene.

(2) Prostorni razmještaj, planske oznake i veličina pojedinog građevinskog područja sportsko-rekreacijskog sadržaja na površinama za izdvojene namjene, određeni su kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena površina (mj.1:25000) i br. 4.1-4.8. Građevinska područja (mj.1:5000) te su određeni ovom točkom 2.3.1.3. Odredbi te drugim Odredbama Plana.

planska oznaka	radni naziv	površina (ha)	napomena
R11	Omišalj	8,79	izgrađeno
R21	Veli vrh	15,33	neizgrađeno
R22	Selo	156,42	neizgrađeno

## Članak 101.

(1) Sportska područja (R1) namijenjena su izgradnji zatvorenih sportskih objekata (dvorane, bazeni i sl.) sa pratećim građevinama u funkciji osnovne građevine, kao i nizom uređenih vanjskih igrališta i zelenih površina.

(2) Rekreacijska područja (R2) namijenjena su izgradnji sportskih terena pejzažnog tipa: polo tereni, jahanje, streljana, kriket i sl. Na ovim se površinama može sagraditi građevina klupskog karaktera sa neophodnim prometnim pristupom i površinama, kao i infrastruktura potrebna građevinama i za održavanje površine.

(3) Uređena morska plaža (R3) nadzirana je i pristupačna svima pod jednakim kondicijama s kopnene i morske strane uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

## Članak 102.

(1) Područje sportske namjene, R1-1 Omišalj obuhvaća prostor postojećeg nogometnog igrališta na ulazu u Omišalj. Područje se namijenjuje izgradnji sportskih igrališta, zatvorenih sportskih objekata (dvorana, bazena i sl.) te pratećih građevina u funkciji osnovne namjene (svlačionica, teretana, klupskih prostorija i sl.).

## Članak 103.

(1) područje rekreacijske namjene, R2-1 Veli vrh

- Područje obuhvaća prostor iznad uvale Blatna i funkcionalno servisira sadržaje na moru. Ovaj sportsko-rekreativni centar uspostavlja kvalitetniju vezu Omišlja i Njivica, te aktivira obalno područje u funkciji turističkih sadržaja Njivica. Područje se namijenjuje izgradnji rekreacijskih sadržaja, pratećih građevina u funkciji površine sportova na vodi, ugostiteljskih i zabavnih sadržaja (restoranta, noćnih klubova i sl.). Tu su sadržaji koji u ljetnom razdoblju obavljaju aktivnosti u dnevnom i noćnom režimu; centar za motonautičke sportove, ishodište pjašačkih i biciklističkih staza, zabavni sadržaji, lokali i sl.. Područje je udaljeno od obalne crte radi očuvanja kontinuiranog zelenog ruba obalnog područja, a nalazi se i u prostoru koji je ovim plan zaštićen kategorijom zaštićenog krajolika. Prometno je povezan sa državnom cestom D 102, te pješačko-bicikli-

stičkom stazom duž obale sa Njivicama. Kroz plan uređenja užeg područja potrebno je smještaj građevina i način uređenja površina regulirati na način da se ne promijene bitna prirodna obilježja prostora, a posebno da građevine imaju takve tlocrtne i vertikalne gabarite da ne budu vidljive s morske vizure područja. Planom užeg područja je potrebno definirati gradnju građevina izvan pojasa 300 m od obalne crte, a u funkciji rekreacijskih i zabavnih sadržaja dok se u pojasu unutar 300 m omogućava samo uređenje rekreacijskih površina (igralište i sl.), ali na način da se ne uništava postojeće zelenilo, odnosno zaštićeni krajolik. U uskom obalnom pojasu (od 30 m), koja je na karti br. 1. Korištenje i namjena površina označena planskom oznakom UP6 - uređena plaža omogućuje se gradnja manjih objekata u funkciji plaže i sportova na vodi i to:

- manji uslužni objekti, informativni punktovi i sanitarni čvorovi mogu se graditi kao pojedinačne građevine do 25 m<sup>2</sup> i visine jedne etaže, odnosno 3 m

- građevina svojim oblikom, veličinom i visinom ne smije narušavati prirodne i tradicijske stvorene vrijednosti, te se odabirom materijala i gabaritima građevine mora uklopiti u okolni prostor

Detaljniji uvjeti gradnje, oblikovanja i lokacije istih definirati će se planom užeg područja, odnosno Urbanističkim planom uređenja.

(2) područje rekreacijske namjene, R2-2 Selo

- Područje obuhvaća neizgrađeno područje u središnjem dijelu Općine. Područje se namijenjuje izgradnji rekreacijskih sadržaja te pratećih građevina: klupskih građevina, zatvorenih vježbališta, ugostiteljskih građevina (restaurant, cafe-bar i sl.).

Ova središnja zona, omeđena državnom cestom D102 i planiranom državnom istočnom cestom, nudi mogućnost razvijanja različitih rekreacijskih sadržaja; kros trčanja i hodanja, biciklističkih staza, jahačkih staza i sl. U tom prostoru određeno je i rekreacijsko područje za uređenje većih površina poput polo igrališta, poligona za streljačke sadržaje (glineni golubovi, streličarstvo i sl.), konja za jahanje i sličnih sadržaja. Područje je dimenzionirano sukladno prethodnim sadržajima kao prostorno najzahtjevnijim sadržajima, što ujedno ne ograničava korištenje ovog prostora u druge rekreacijske svrhe.

Područje se djelomično nalazi unutar II. I IV. zone vodozaštitnog područja. U II. zoni vodozaštitnog područja planira se isključivo uređenje terena i sportskih igrališta u funkciji rekreacijskog centra uskladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku, te nije dozvoljena izgradnja čvrstih građevina.

## Članak 104.

(1) Uz građevinska područja izdvojene namjene određena su područja uređene morske plaže, definirane površinom R3 na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

planska oznaka	radni naziv	površina (ha)	napomena
R3-1	Njivice	1,82	izgrađeno
R3-4	Pušće	1,99	izgrađeno

(2) Plaže se unutar područja ZOP-a definiraju kao uređene i prirodne morske plaže. Uređena morska plaža nadzirana je i pristupačna svima pod jednakim kondicijama s kopnene i morske strane uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor nepo-

sredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Za smještaj pokretnih ugostiteljskih i drugih privremenih uslužno-trgovačkih objekata na obalnom području i u pojasu pomorskog dobra, a na površini uređene plaže-R3, daju se slijedeće uvjeti gradnje:

U uskom obalnom pojasu (od 30 m), omogućuje se gradnja manjih objekata u funkciji plaže i sportova na vodi i to:

- manji uslužni objekti, informativni punktovi i sanitarni čvorovi mogu se graditi kao pojedinačne građevine do 25 m<sup>2</sup> i visine jedne etaže, odnosno 3 m

- građevina svojim oblikom, veličinom i visinom ne smije narušavati prirodne i tradicijske stvorene vrijednosti, te se odabirom materijala i gabaritima građevine mora uklopiti u okolni prostor

- preporuča se da lokalna samouprava definira uniformni tip svih objekata na obalnom području (montažni tip)

- lokacije za postavu ovakvih objekata se odabiru u skladu sa općinskom Odlukom, a na način da se uklapaju u okolni prostor te ne narušavaju vizure s kopna i mora.

(3) Neposrednim provođenjem odrednica ovoga Plana, na pomorskom dobru dozvoljava se izgradnja obalne šetnice, kao i opremanje iste infrastrukturom i urbanom opremom.

Unutar pojasa pomorskog dobra dozvoljena je izgradnja čiji je karakter u skladu s namjenama površina na koje se pojas naslanja i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

(4) Detaljniji uvjeti gradnje, oblikovanja i lokacije istih definirati će se planom užeg područja, u sklopu građevinskih područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Područja unutar građevinskih područja izdvojene namjene definirana kao uređene morske plaže - R3 - lokalitet obrazložena su člankom 112. ovih Odredbi.

#### Članak 105.

(1) Pri izradi plana užeg područja kojim se uređuje pojedino građevinsko područje izdvojene namjene za sport i rekreaciju, potrebno je primijeniti sljedeće uvjete smještaja i gradnje gospodarskih građevina:

- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi h/2, minimalno 10 m;
- najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 10 m;
- najmanje 35% parcele potrebno je hortikulturno uređiti;
- do građevne čestice gospodarske namjene mora biti osiguran pristup prometnicom dimenzioniranom prema ovom Planu;
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati ne samo ovom Planom utvrđen broj parkirnih mjesta, već i manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi;

(2) Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje građevina za građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja te iznimno Detaljnim planom uređenja, dok se gradnji pristupa temeljem plana užeg područja sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u i datim uvjetima utvrđenim točkom 2.3.1.3. Odredbi Plana te drugim Odredbama ovog Plana.

#### 2.3.1.4. Arheološko područje

#### Članak 106.

(1) Građevine i područja namijenjena arheološkoj namjeni, arheološko područje Mirine - A1 i etnološko područje Štalice - A2 određena su kartografskim prikazima br.1 - Korištenje i namjena površina (mj.1:25000) i br.4.1.-4.8. Građevinska područja (mj.1:5000).

(2) Gradnja građevina i uređenje površina etnološkog područje Štalice A2 dozvoljava se temeljem plana užeg područja, odnosno Urbanističkog plana uređenja. Na datom se području, a do izrade plana užeg područja, zabranjuju svi oblici gradnje, dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije (i sl.) postojećih objekata štalica. Gradnja građevina i uređenje površina arheološke namjene, arheološkog područja Mirine A1, dozvoljava se temeljem uvjeta gradnje definiranih člankom 107.

(3) Zaštita predmetnog područja definira se sukladno nadležnoj službi zaštite, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, (odnosno Konzervatorskog odjela u Rijeci) kao i člancima 198. i 202. Odredbi ovog Plana.

#### Članak 107.

(1) Arheološko područje Mirine (A1), područje je bogato antičkim, ranokršćanskim i drugim vrijednim zdanjima arheološke baštine. Za ovo su područje nužno daljnja arheološka istraživanja jer Omišalj usprkos svojoj bogatoj arheološkoj kulturnoj baštini nije dovoljno poznat ni znanstvenoj ni široj publici. Na području Mirine dozvoljava se gradnja manjeg istraživačkog centra sa muzejskim prostorom i ugostiteljskom ponudom. Takvi sadržaji smjestili bi se u građevine paviljonskog tipa čiji se detaljniji uvjeti gradnje definiraju stavkom 2. ovog članka te sukladno mišljenju nadležne službe zaštite.

(2) Minimalna površina osnovne namjene na kojoj se gradi građevina paviljonskog tipa ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup>. Maksimalna bruto razvijena površina građevine paviljonskog tipa može biti do 200 m<sup>2</sup> te visine jedne etaže. Pod građevinom paviljonskog tipa podrazumijeva se gradnja pojedinačnih građevina montažnog tipa u obliku štala, sjenika, hranilišta ili pojilišta, nadstrešnica, info-pultova i sl. Na cijelom području arheološke namjene - A1 dozvoljava se gradnja dvaju takvih objekata i to na sjevernom dijelu obuhvata te uz suglasnost nadležne službe zaštite. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se usmjeriti k balansiranju mjerila cjeline i detalja, kao i suodnosa građevine s njezinom okolinom. Dozvoljene su sve tehnologije izgradnje, ali uz zadržavanje funkcionalnih i oblikovnih arhitektonskih kvaliteta.

(3) Unutar arheološkog područja Mirine - A1, a na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, simbolom PP4 definirana je prirodna plaža - Sapan. Na predmetnom području prirodna je plaža nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

#### Članak 108.

(1) Etnološko područje Štalice (A2) tradicionalnog duha namijenjeno je prvenstveno seoskim gospodarstvima, te povremenom stanovanju. Izgradnjom se planira vrlo rahla struktura, gdje će prvenstveno dominirati zelene površine i kultivirani krajolik. Detaljni uvjeti gradnje definirat će se planom užeg područja za isto područje, dok je za sve zahvate na istom području obvezno mišljenje nadležne Konzervatorske službe.

(2) Štale s pripadajućim aneksima uglavnom tvore zatvorene sklopove pa se ovim Odredbama na načelu poštivanja zatečene matrice određuje njihova zaštita. Moguće je planirati i zahvate nove gradnje uz obvezno mišljenje nadležne službe zaštite i na način da se u sklopu okućnice zadrži objekte tradicijskog graditeljstva u pretežito intaktnom, dakako saniranom pa i adaptiranom stanju. Moguće je i barem jedan najsačuvaniji sklop uz dodatni aranžman općine intaktno sačuvati i konzervirati bez predložene intervencije.

(3) Novogradnja treba slijediti temeljna obilježja zatečenog stanja. Kuće manjih gabarita trebaju se skladno nadovezivati u konture postojećeg graditeljstva. Tako formirani sklopovi trebaju biti raščlanjeni na tradicionalni način u »L«, »T« ili »U« tlorisne forme. Uski zabati, raspomom bliži tradicionalnoj gradnji, od naročite su važnosti u prilagodbi prigradnji i novogradnji krajoliku.

(4) Bitno je i očuvanje tradicionalnog karaktera vrtnih površina ne samo korištenjem ambijentalnog zelenila već i održavanjem suhozida-gromača (treba izbjegavati opločenje većih zelenih površina i zidanje ogradnih zidova rustikom). Dakako najbitnije je takvu izgradnju ipak limitirati na način da se sačuvaju vrijednosti cjeline štala i njihovog okoliša kao jedinstvenog kultiviranog krajolika. Stoga ukoliko postoji interes za adaptaciju treba ga putem detaljnog plana uređenja i adekvatne konzervatorske podloge usmjeriti i regulirati.

### 2.3.1.5. Površine infrastrukturnih sustava

#### Članak 109.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja općine Omišalj utvrđeno je sljedeće građevinsko područje infrastrukturnih sustava (izdvojene namjene):

radni naziv	planska oznaka	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Zračna luka Rijeka	IS1	281,05	106,89	174,16
Naftni terminal u Omišlju	IS2	130,2	130,2	-
Pušće	IS3	0,2	-	0,2

#### Članak 110.

(1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju područja i infrastrukturne građevine koje su u funkciji transporta (robe, putnika, nafte i dr.).

(2) Pod prometnom površinom podrazumijeva se i područje zračne luke (IS 1) s područjem rezerviranim za razvoj aerodromskog terminala, koje je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina u funkciji prometno-tehnoloških i prostornih potreba za odvijanja prometa zrakoplova, putnika i roba. Predviđa se površina za proširenje svih potrebnih infrastrukturnih nadgradnji u službi zračne luke (za prihvat robe i putnika, parkirališne površine isl.) te produljenje uzletno-sletne piste (za oko 600 m) zbog mogućnosti prihvaćanja svih vrsta zrakoplova.

(3) Koridor poletno-sletnog pristupa zračne luke, može se opremiti potrebnom navigacijskom opremom i uređajima za odvijanje operacija prometovanja u i nad zračnom lukom.

(4) Unutar površina infrastrukturnih sustava nalaze se vojni kaponiri, kojii spadaju u područje interesa obrane države i zone posebne namjene, te je iste potrebno štiti planom užeg područja definiranjem zaštitnih i sigurnosnih zona.

(5) Područje Jadranskog naftovoda (IS 2) namijenjeno je odvijanju djelatnosti prekrcaja, skladištenja i transporta nafte i naftnih derivata s pripadajućim građevinama i površinama, osim površine pomorskog dobra. Građevine lučke infrastrukture i suprastrukture koje se nalaze na području pomorskog dobra, ovim Planom preuzimaju se u gra-

nicama lučkog područja određenog odnosnom Odlukom, donesenom prema pozitivnim zakonskim propisima.

(6) Prateći uslužni objekt Pušća. Područje Pušća (IS3) je namijenjeno izgradnji informacijskog centra s pratećim uslužnim sadržajima (info-pult sa svim pratećim servisnim i turističkim informacijama). Područje je namijenjeno izgradnji pomoćno-srevisne građevine u sklopu infrastrukture koja je u funkciji tranzita (odmorište, caffe-bara i sl) i informiranja (info-pult) te može iznositi tlocrtno maksimalno 200 m<sup>2</sup> bruto površine i visinu jedne etaže. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se usmjeriti k balansiraju mjerila cjeline i detalja, kao i suodnosa građevine s njezinom okolinom. Dozvoljene su sve tehnologije izgradnje, ali uz zadržavanje funkcionalnih i oblikovnih arhitektonskih kvaliteta.

### 2.3.1.6. Groblja

#### Članak 111.

(1) Ovim Planom utvrđuje se sljedeće područje za gradnju i uređenje površine za izdvojenu namjenu: groblja, a za koju se propisuje obvezna izrada detaljnog plana uređenja:

radni naziv	planska oznaka	površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
groblje	G	2,9	0,6	2,3

(2) Površine namjenjene grobljima namjenjuju se ukopu pokojnika te gradnji građevina i uređenju površina osnovne funkcije-mrtvačnica, crkve ili kapelice te prostora službe za održavanje.

Prigodom uređenja prostora za nova grobno-ukopna mjesta potrebno je isti separirati od okolnog prostora zaštitnom zelenom površinom najmanje širine 10 m.

(3) Uređenje groblja zajedno s pratećim sadržajima te oblikovanjem i odabirom odgovarajuće urbane opreme mora biti primjerenog monumentalnog i decentnog karaktera, a potrebno je predvidjeti i odgovarajući broj parkirnih mjesta.

### 2.3.1.7. Uređene morske plaže - lokalitet

#### Članak 112.

(1) Unutar građevinskih područja izdvojene namjene, područja ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjene određene su uređene morske plaže kao lokalitet, a prikazane simbolom R3, na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina i br.4.1-4.8.Građevinska područja.

(2) Unutar područja ugostiteljsko - turističke namjene utvrđene su uređene morske plaže na sljedećim lokacijama (označeno simbolom R3 na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25000):

- Omišalj:
  - R3-3 - Hoteli Omišalj
- Voz:
  - R3-5 - Voz
  - R3-6 - Peškera

(2) Unutar područja sportsko-rekreacijske namjene utvrđena je uređena morska plaža na sljedećim lokacijama (označeno simbolom R3 na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25000):

- Njivice:
  - R3-2 - Veli vrh

(3) Dopušteni zahvati na uređenju plaža utvrđeni su člankom 104. dok su zone uređenih plaža obuhvaćene

obveznom izradom planova užih područja propisanih za građevinska područja izdvojene - ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sportsko-rekreacijske namjene.

(4) Uređene morske plaže definirane kao građevinska područja izdvojene sportsko-rekreacijske namjene, oznake R3, definirane su člankom 104. ovih Odredbi.

### 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja naselja

#### Članak 113.

(1) Izvan građevinskog područja naselja, a putem neposrednog provođenja, planira se izgradnja:

- poljoprivredno-gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
  - građevine rekreacijskog sadržaja paviljonskog tipa;
  - pročišćivača.
- te su mogući zahvati:vođenja infrastrukture.

#### Članak 114.

(1) Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja određuju se u odnosu temeljnu namjenu te zaštitu prostora (poljoprivredno područje, šumsko područje, posebno vrijedan krajolik i sl). Građevina koja se gradi izvan građevinskog područja mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivreda i sl) na kojem se gradi, mora imati vlastito infrastrukturno rješenje (vodoopskrba i odvodnja, te struja - agregat i sl.) te se mora graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

(2) Za građevine koje se grade izvan građevinskog područja te se nalaze unutar područja odnosno dijelova prirode za zaštitu, potrebna je izrada idejnog rješenja sa posebnim osvrtom na način nepovoljnog utjecaja na okoliš (osim za manje pojedinačne pomoćne zgrade).

### 2.3.2.1. Poljoprivredno-gospodarske građevine

#### Članak 115.

(1) Poljoprivredno-gospodarske građevine koje su u funkciji čuvanja alata, strojeva i sl., mogu se graditi jedino ukoliko je riječ o prijavljenim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima ili ako se radi o pružanju ugostiteljsko-turističkih usluga u sklopu seljačkih domaćinstava većih od 3 ha, a sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u. Takve građevine moguće je planirati kao prizemne građevine s ukupnom građevinskom (bruto) površinom ne većom od 200m<sup>2</sup>, a moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte.

(2) Na drugim područjima, osim poljoprivrednih djelatnosti, dozvoljava se pčelarenje (na dostatnoj distanci od javno - prometnih površina), dok se svi ostali graditeljski zahvati u prostoru ne dozvoljavaju. Iznimno od prethodnog, dozvoljava se:

- izgradnja zaklona za stoku i spremišta alata ukupne površine do 20 m<sup>2</sup>, ali izvan granica građevinskog područja i pojasa od 1000 m od obalne crte
- izgradnja građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30m<sup>2</sup> i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1000 m<sup>2</sup>, ali izvan pojasa 1000 m od obalne crte.

(3) Svojom lokacijom poljoprivredno - gospodarske građevine ne smiju ometati poljoprivrednu proizvodnju te korištenje drugih građevina i sadržaja, niti ugrožavati okoliš i vrijednosti prirodne i kulturne baštine. Navedene građevine smiju imati visinu od jedne etaže, a njihova izgradnja mora biti prikladna ambijentu, svojoj namjeni te autohtonom graditeljstvu.

2.3.2.2. Građevine rekreacijskog sadržaja paviljonskog tipa

#### Članak 116.

(1) Na području ostalih poljoprivrednih tala, šumskih zemljišta i šuma te zaštitnih šuma ne mogu se graditi stambene, poslovne i proizvodne građevine.

(2) Izuzetno od prethodnog, a sukladno članku 69. Prostornog plana županije Primorsko-goranske (NN 14/00 i 10/05) na ovim se površinama može urediti prostor u rekreacijske svrhe te se stoga dozvoljava izgradnja građevina vezanih uz područja namjenjena najširem spektru rekreacijskih sadržaja (bočališta, trim staze, konjske staje i dr.), i to u obliku građevina paviljonskog (montažnog) tipa, a koji su vezani uz specifična prirodna područja: konfiguraciju terena, prirodne resurse i ljepotu krajobraza. Na prostoru općine Omišalj takva se specifična prirodna područja nalaze na lokaciji spilje Biserujke te na lokaciji uz Jezero, a koja su naznačena na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina simbolom Rg - rekreacijska građevina - lokalitet.

(3) Minimalna površina osnovne namjene na kojoj se gradi građevina paviljonskog tipa ne smije biti manja od 5000 m<sup>2</sup>. Maksimalna bruto razvijena površina građevine paviljonskog tipa može biti do 200 m<sup>2</sup> te visine jedne etaže. Pod građevinom paviljonskog tipa podrazumijeva se gradnja pojedninačnih građevina montažnog tipa u obliku paviljona - štala, sjenika, hranilišta ili pojilišta, nadstrešnica, info-pultova i sl. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se usmjeriti k balansiranju mjerila cjeline i detalja, kao i suodnosa građevine s njezinom okolinom. Dozvoljene su sve tehnologije izgradnje, ali uz zadržavanje funkcionalnih i oblikovnih arhitektonskih kvaliteta.

### 2.3.2.3. Pročišćivači (PČ)

#### Članak 117.

(1) Na području općine Omišalj planirana su dva pročišćivača, a čije su lokacije definirane simbolom PČ na kartografskom prikazu br.1. Korištenje namjena površina:

1. zajednički pročišćivač UPOV »Čuf« za područje Malinska - Njivice, sa lokacijom na rtu Čuf
2. pročišćivač Omišalj na lokaciji Pernibe u blizini arheološke i proizvodne zone

(2) Kod izgradnje suvremenih kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je potpuno spriječiti izlivanje otpadnih voda u priobalno more.

(3) Neposrednom provedbom plana omogućuje se gradnja C.U.P.O.V.-a, te rekonstrukcija istih građevina unutar površine infrastrukturnog sustava. Prije gradnje uređaja za pročišćavanje (C.U.P.O.V.-a) na lokacijama definiranim kartografskim prikazom br. 2 Infrastrukturni sustavi potrebna je izrada procjene utjecaja na okoliš.

### 2.3.2.4. Poluuređene plaže (R4)

#### Članak 118.

(1) Poluuređene morske plaže definirane su simbolom R4 kao lokaliteti izvan građevinskog područja naselja, a naznačene su na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina:

- R4-1 - L.Kijac
- R4-2 - Pesja
- R4-3 - Peškera

(2) Poluuređene plaže su postojeće uređene plaže, a koje se nalaze van građevinskog područja naselja te su manjim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni

uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Uvjeti za uređenje poluuređenih plaža izvan građevinskih područja su:

- dopuštena je izgradnja kompletne infrastrukture; a ukoliko se do uređene plaže izvodi sustav vodoopskrbe, mora se istovremeno riješiti sustav odvodnje otpadnih voda;

- moguće je uređenje obalnih šetnica I opremanje urbanom opremom (koševi, i sl.)

- ne dopušta se čvrsta gradnja.

Za smještaj pokretnih ugostiteljskih i drugih privremenih uslužno-trgovačkih objekata na obalnom području i u pojasu pomorskog dobra, a na lokaciji poluuređene plaže-R4, daju se sljedeći uvjeti gradnje:

U uskom obalnom pojasu (od 30 m), omogućuje se postava manjih montažnih objekata u funkciji plaže i sportova na vodi i to:

- manji uslužni objekti, informativni punktovi i sanitarni čvorovi mogu se postavljati kao pojedinačne građevine do 25 m<sup>2</sup> i visine jedne etaže, odnosno 3 m

- građevina svojim oblikom, veličinom i visinom ne smije narušavati prirodne i tradicijske stvorene vrijednosti, te se odabirom materijala i gabaritima građevine mora uklopiti u okolni prostor

- preporuča se da lokalna samouprava definira uniformni tip svih objekata na obalnom području (montažni tip)

- lokacije za postavu ovakvih objekata se odabiru u skladu sa općinskom Odlukom, a na način da se uklapaju u okolni prostor te ne narušavaju vizure s kopna i mora.

Neposrednim provođenjem odrednica ovoga Plana, na pomorskom dobru dozvoljava se izgradnja obalne šetnice, kao i opremanje iste infrastrukturom i urbanom opremom.

Unutar pojasa pomorskog dobra dozvoljena je izgradnja čiji je karakter u skladu s namjenama površina na koje se pojas naslanja i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

#### Uređene plaže

##### Članak 119.

Uređenje plaža definirano je u ostalim Odredbama ovog Plana, a čiji su zahvati uređenja obuhvaćeni obveznom izradom planova užih područja u sklopu građevinskih područja naselja ili građevinskih područja izdvojene namjene:

- građevinskog područja naselja (NA) - uvjeta korištenja građevinskog područja - uređene plaže UP unutar građevinskog područja naselja (članak 82.)

- uz ugostiteljsko-turističke namjene (T) - sportsko-rekreativna namjena - uređene plaže R3 (članak 104.)

- uz ugostiteljsko-turističke namjene (T) i sportsko-rekreativne namjene, uređene plaže - R3 - lokalitet (članak 112.)

#### 2.3.2.5. Prirodne plaže (PP)

##### Članak 120.

(1) Na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene su i prirodne plaže (PP). Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne plaže (PP) označene su na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina te su utvrđene na sljedećim lokacijama):

- PP1: Rt Čuf
- PP2: Dražica-Dumboka
- PP3: Uvala Blatna
- PP5: uvala Pesja

- PP6: M.Kijac
- PP7: V. Kijac
- PP8: uvala Selehovica
- PP9: Pod mostom
- PP10: Vošćica

##### Članak 121.

(1) Neposrednim provođenjem odrednica ovoga Plana, na pomorskom dobru dozvoljava se izgradnja obalne šetnice, kao i opremanje iste infrastrukturom i urbanom opremom.

(2) Unutar pojasa pomorskog dobra dozvoljena je izgradnja čiji je karakter u skladu s namjenama površina na koje se pojas naslanja i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

#### 2.3.3. Namjena i korištenje ostalih površina

##### Članak 122.

(1) Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirode i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

#### 2.3.3.1. Poljoprivredne površine

##### Članak 123.

(1) Poljoprivredne površine namjenjuju se odvijanju poljoprivredne djelatnosti, bez obzira na izbor kultura i način obrade. Na poljoprivrednim površinama dozvoljava se izgradnja isključivo u funkciji osnovne namjene - poljoprivredne djelatnosti: staklenika, ostave za alat, infrastrukturne mreže i zahvata u funkciji navodnjavanja te prometnih površina u funkciji pristupa.

(2) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene razgraničena su kao:

- vrijedna poljoprivredna tla - planske oznake P2
- ostala poljoprivredna obradiva tla - planske oznake P3

(3) Vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju određena tla četvrte te pete bonitetne klase. Manji dio obuhvaća maslinike, ili vrtove jer su to područja koja su većim dijelom napuštena, koja se rijetko obrađuju i čije površine sve više zaraštaju šumom. Nalaze se u južnom dijelu od naselja Omišalj te su naznačena na karti 1 - Korištenje i namjena prostora (mj. 1:25 000). Ona spadaju u I. kategoriju zaštite, no kako su ona jedina vrijedna obradivih tala koju nalazimo na području općine svakako ju je potrebno štiti od urbanizacije.

(4) Ostala obradiva tla (P3) obuhvaćaju određena tla četvrte te petu bonitetnu klasu. To su područja koja su većim dijelom napuštena, koja se rijetko obrađuju i čije površine sve više zaraštaju šumom. Nalaze se većim dijelom istočno i južno od naselja Omišalj te su naznačena na karti 1 - Korištenje i namjena prostora (mj. 1:25 000). Ona spadaju u II. kategoriju zaštite, kojom se mogu koristiti u okviru poljoprivrede ili pašnjaka.

## 2.3.3.2. Šumske površine

## Članak 124.

(1) Šumske površine se prema Zakonu o šumama (»Narodne novine« broj 52/90) dijele na 3 kategorije: gospodarska, zaštitna i šuma posebne namjene. Na području općine Omišalj utvrđena je samo zaštitna šuma koja je evidentirana na kartografskom pikazu br. 1 - Korištenje i namjena površina (mj. 1:25 000). Gospodarskih šuma te šuma posebne namjene nema na području općine Omišalj.

(2) Zaštitna šuma (Š2) predstavlja prostornu cezuru između područja različite namjene, zadržavanjem i obogaćivanjem zatečenog floralnog sastava. Prvenstveno služe kao zaštita zemljišta, vodnih tokova i izvora, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina. Unutar područja zaštitnih šuma može se izgraditi i nova parkovna površina s potrebnom infrastrukturom i urbanom opremom, a sve u funkciji vizurne zaštite i odijeljenosti pojedinih područja.

## 2.3.3.3. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

## Članak 125.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) predstavlja područje bez specificirane namjene korištenja i režima zaštite. Ovo se područje štiti od izgradnje i u njemu se ne mogu izvoditi zahvati u cilju stvaranja preduvjeta za ikakav oblik izgradnje i u bilo kojoj namjeni, osim onima navedenim u poglavlju 3.2.4. Tekstualnog dijela Plana, Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja, odnosno točki 2.3.2. ovih Odredbi. Unutar područja dozvoljeno je pčelarenje, ispaša, aktivnosti pošumljavanja, (u zoni poletno-sletne staze uz suglasnost nadležnih tijela zrakoplovstva), korištenje parcela pogodnih boniteta zemljišta za cvjećarstvo, poljoprivredne djelatnosti, voćarsku, vinogradarsku i povrtlarsku proizvodnju. U skladu s prethodnim režimima korištenja dozvoljava se podizanje zaklona od prirodnog materijala i s neophodnom pokrovnom konstrukcijom za potrebe sklanjanja životinja, ljudi i alata, te izgradnja staklenika, plastenika i cisterni. Postojeću mrežu javnih putova potrebno je poštovati i održavati s neophodnim zahvatima.

## 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

## Članak 126.

(1) Gospodarske djelatnosti smještaju se unutar građevinskog područja naselja (NA), te na građevinskim područjima za izdvojene namjene - gospodarske (I) ili poslovne namjene (K).

(2) Uvjeti za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti definirane su uvjetima izgradnje na odnosnim područjima na kojima se građevina nalazi ili planira, te su definirani ostalim Odredbama ovog Plana.

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

## Članak 127.

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene, i to: upravne i pravosudne, vjerske, predškolske, osnovnoškolske, kulturne, građevine športa i rekreacije te zdravstvenih i socijalnih građevina.

(2) Građevine javne i društvene namjene planiraju se i grade unutar građevinskog područja naselja, a čije će se pojedinačne lokacije i uvjeti gradnje odrediti planom užeg područja. Izuzetak čine sportsko - rekreativne građevine koje se, osim na površinama unutar građevinskog pod-

ručja naselja mogu graditi i unutar građevinskog područja za izdvojene namjene.

(3) Iznimno, građevina javne i društvene namjene - predškolske namjene može se graditi neposrednom provedbom Plana unutar građevinskog područja naselja oznake NA3, a sukladno uvjetima definiranim točkom 2.2.2. ovih Odredbi.

## Članak 128.

(1) U svrhu održavanja građevina, poboljšanja uvjeta te gradnje instalacija i uređaja za provođenja mjera zaštite okoliša, za hortikulturno uređenje građevnih čestica ili smještaj vozila i slično, neposrednom provedbom Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene. Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva i povećanje bruto razvijene površine od 20%, pod uvjetom da je to u suglasnosti sa ostalim odredbama ove Odluke.

## Upravne funkcije i pravosuđe

## Članak 129.

(1) Postojeći Općinski ured lokalne samopurave zadovoljava potrebe svoje funkcije. Nije potrebno planirati nove upravne institucije, osim rekonstrukcije postojećih te poboljšanjem njihova standarda i uvjeta rada, a sukladno drugim Odredbama ovog Plana.

(2) Policijska stanica planirana je sukladno Prostornom planu županije, no stvarna mogućnost njezine konačne realizacije ovisi o planovima i mogućnostima nadležnog Ministarstva unutrašnjih poslova. U trenutku konačne odluke o njenom osnivanju definitivna pozicija utvrdit će se planom užeg područja na novoj lokaciji ili prenamjenom neke od postojećih građevina društvenih djelatnosti.

## Vjerske građevine

## Članak 130.

Planira se izgradnja pratećih sadržaja uz već formirane župne urede u Njivicama i Omišlju, ali je unutar građevne čestice nužno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika koji iznosi 50% izgrađenog sakralnog dijela. Preostali se prostor mora hortikulturno urediti uz osiguranje parkirnih mjesta sukladno članku 49. Odredbi ovog Plana. Detaljne uvjete za gradnju postaviti će se planovima užeg područja.

## Predškolsko i osnovnoškolsko obrazovanje

## Članak 131.

Kapaciteti vrtićkih i jasličkih jedinica određuju se temeljem pretpostavljenog udjela djece ukupnog broja stanovnika:

-8% za predškolske ustanove, a od toga 76% za ukupan broj predškolske djece koje će biti smještene u ustanovama; -10,5% za osnovne škole

Prema dosadašnjoj demografskoj slici prethodni postoci nisu odgovarajući za područje općine Omišalj iz razloga što vrtić pohađa daleko manji broj djece od pretpostavljenog, ali postoji interes za povećanjem postojećih kapaciteta, posebno s obzirom na nepostojeće jasličke kapacitete.

Uz postojeću osnovnu školu u Omišlju planira se i izgradnja područne škole u Njivicama koja mora zadovoljavati određene uvjete smještaja same građevine te uređenje površine građevinske čestice (zelene površine, igrališta, parkiralište i sl). Lokacija nove građevine planirana je uz predviđenu uvjete njene gradnje potrebno razraditi planom užeg područja.

## Kulturni i športski sadržaji

## Članak 132.

Kulturna događanja će se odvijati u postojećim građevinama (ljetno kino), te u planiranim multifunkcionalnim prostorima (dom kulture). Ona se također mogu odvijati u svim primjerenim otvorenim i zatvorenim prostorima (npr. sportska dvorana).

Na području općine Omišalj u naselju Omišalj planira se multifunkcionalan prostor - dom kulture sa kino dvoranom te knjižnicom i čitaonicom. Iznimno se čitaonica knjižnica mogu locirati unutar već postojećih građevina ukoliko za to postoje odgovarajući uvjeti.

Dom kulture mora zadovoljavati sve uvjete smještaja same građevine te uređenje površine građevinske čestice (hortikulturno, parkirališta, vanjski prostori za okupljanje građana i sl.). Gradnja doma kulture planira se u središtu naselja Omišalj, a moguća je temeljem plana užeg područja.

## Sport i rekreacija

## Članak 133.

Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja, ali i na površinama za izdvojene namjene. Na datim površinama potrebno je osigurati i potreban broj parkirališnih mjesta prema članku 49. Odredbi ovog Plana. Ostali uvjeti korištenja i uređenja definirati će se planovima užeg područja.

Pri izradi plana užeg područja, a sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u potrebno je primijeniti sljedeće uvjete gradnje građevina:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,35;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8;
- izuzetno, kada se sportska građevina gradi u sklopu čestice školske građevine (osnovne), koeficijenti iskoristivosti i izgrađenosti biti će u skladu sa dozvoljenim koeficijentima za školsku namjenu;
- navedeni se uvjeti gradnje mogu detaljnije razraditi i normativno prostaviti planovima užih područja koji su propisani za ova područja.

## Zdravstvena zaštita i socijalna skrb

## Članak 134.

Optimalna površina za prostore zdravstvene stanice iznosi 0,02 - 0,05 m<sup>2</sup> po stanovniku koja u općini Omišalj iznosi 74 - 185 m<sup>2</sup> (odnosno minimalno 130 m<sup>2</sup>).

Ambulanta opće medicine u Njivicama djeluje samo tijekom turističke sezone u sklopu hotela Jadran. Potrebna je pojačana zdravstvena zaštita tokom ljetnih mjeseci i turističke sezone, te se uz postojeću sezonsku ambulantu planira i ambulanta opće medicine u Njivicama koja bi funkcionirala tijekom cijele godine. Lokacija novoplanirane ambulante planira se u središnjem dijelu naselja.

## Socijalne građevine

## Članak 135.

Na području općine Omišalj nema niti jednog doma umirovljenika te se stoga planira njegova izgradnja u naselju Njivice na području Kijca (NA 1).

## Članak 136.

(1) Pri izradi plana užeg područja kojim se određuju posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i dru-

štvene namjene, potrebno je primijeniti sljedeće opće uvjete smještaja i gradnje istih građevina:

- najmanja udaljenost građevinenog pravca od prometnice iznosi 6 m, unutar koje je potrebno planirati drvored i pješački prolaz ukoliko isto nije riješeno unutar koridora prometnice
- regulacijski pravac može iznimno biti i građevinski pravac ukoliko se javna prometna površina planira isključivo kao pješačka
- na datim površinama osigurava se ovim Planom utvrđen broj parkirališnih mjesta te manevarski prostor
- ukoliko se parkiranje riješava kao podzemna garaža, tada se ista planira u dimenzijama građevine ili unutar površine čestice; ukoliko je garaža potpuno ukopana, ista ne ulazi u obračun koeficijenta iskoristivosti
- ostali uvjeti korištenja i uređenja (vanjska igrališta, zelene površine) definirati će se planovima užeg područja.

## Članak 137.

(1) Pri izradi plana užeg područja kojim se uređuje pojedino građevinska čestica namijenjena izgradnji građevina javne i društvene namjene, primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje:

- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi h/2, minimalno 6 m;
- najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 10 m;
- najmanje 35% parcele potrebno je hortikulturno uređiti;
- do građevne čestice javne i društvene namjene mora biti osiguran pristup prometnicom dimenzioniranom prema ovom Planu;
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati ne samo Planom utvrđen broj parkirnih mjesta, već i manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi.

## Članak 138.

(1) Pri izradi plana užeg područja kojim se uređuje pojedina građevinska čestica namijenjena izgradnji građevina javne i društvene namjene, postupa se sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u te točki 2.2.2. Odredbi Plana.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometne infrastrukture

## Članak 139.

(1) Površine za izgradnju prometne i infrastrukturne mreže obuhvaćaju koridore cesta (u rangu državnih i regionalnih i naseljskih cesta), parcele građevina u funkciji skupljanja, obrade i ispuštanja otpadnih voda (do obalnog ruba), koridori dalekovoda, naftovoda i produktovoda, plinovoda te površine pomorskog prometa sa građevinama lučke podgradnje i nadgradnje. Pod prometnom površinom podrazumijeva se i područje zračne luke s područjem rezerviranim za razvoj aerodromskog terminala.

(2) Mreža prometne infrastrukture određena je na kartografskim prikazima br.1a Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije (mj.1:25000) i br.2. Infrastrukturni sustavi (mj.1:25000).

5.1.1. Cestovni prometnice

## Članak 140.

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za: Cestovni promet

(1) Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih te ostalih nerazvrstanih cesta. Postojeći i planirani pravci cesta, s kategorizacijom istih kao i njihove oznake, popisani ovom točkom Odredbi Plana te određeni kartografskim prikazom br. 1a Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije (mj.1:25 000).

#### Članak 141.

(1) U kartografskom prikazu br. 1a Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije utvrđene su osi cesta, a širina planiranog zaštitnog koridora cesta iznosi:

kategorija cesta	postojeća	planirana
za brze državne ceste	85 m	150 m
za ostale državne ceste	70 m	100 m
za županijsku cestu	40 m	70 m
za lokalnu cestu	20 m	25 m

(2) Do donošenja detaljnog plana uređenja, drugih dokumenata prostornog uređenja, ili lokacijske dozvole za prometnice, unutar ovih koridora ne mogu se izdavati lokacijske dozvole ili dozvoliti izgradnja novih građevina.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, unutar zaštitnog koridora može se dozvoliti izgradnja novih građevina temeljem detaljnog plana uređenja odnosno područja ili drugog dokumenta prostornog uređenja kojim je nedvojbeno određen položaj trase, profil prometnice i udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije. Minimalne udaljenosti građevinskog pravca građevine od ruba kolnika dane u tablici predstavljaju smjernicu za provođenje od koje se detaljnim planom uređenja ili urbanističko-arhitektonskim projektom može odstupiti.

#### A. Državne ceste

##### Članak 142.

(1) Ovim Planom definirani su slijedeći cestovni pravci:  
 - postojeća brza državna cesta u segmentu most Krk - čvor Omišalj  
 - postojeća ostala državna cesta u segmentu čvor Omišalj - Malinska  
 - postojeća državna cesta D103 (D102 - zračna luka Rijeka)

(2) Postojeće ceste planiraju se modernizirati i rekonstruirati u svrhu proširenja cestovnih traka, te osiguranja toka za skretanje u križanjima. Nova trasa ostale državne ceste planira se u dužini od oko 700 m na zavoju Kokanj u blizini cestovnog čvora Njivice, a u smislu korekcije oštrog i opasnog zavoja:

- novoplanirana istočna državna cesta Omišalj - Dobrinj  
 - Punat - Baška

Prometnica je u ovom Planu data generalno, a trasu treba ispitati prometno, prostorno, građevinski, geološki, hidrogeološki i ekološki.

(3) Do izvedbe idejnog projekta i utvrđivanja lokacijske dozvole za kategoriju ostale državne ceste osigurava se koridor od 100 m za planirane i 70 m za postojeće, 50 (odnosno 35) metara sa svake strane od središnje osi prometnice u kojem se ne mogu graditi objekti osim onih vezanih za sadržaje prometa (autobusna stajališta, benzinske crpke, prometni uređaji, signalizacija i druga infrastruktura).

#### B. Županijske ceste

##### Članak 143.

(1) Ovim planom definirani su slijedeći cestovni pravci:  
 - postojeća priključna cesta do centra Omišlja  
 - postojeća priključna cesta do kampa

(2) Postojeće ceste planiraju se modernizirati i rekonstruirati u svrhu proširenja cestovnih traka, te osiguranja toka za skretanje u križanjima.

(3) Za županijske ceste do izdavanja lokacijske dozvole ovim planom osigurava se koridor od 70 m za planirane i 40 m za postojeće, 35 (odnosno 20) m sa svake strane središnje osi prikazane u grafičkom prilogu br.1a Korištenje i namjena površina; Promet, pošta i telekomunikacije. Postojeće županijske ceste rekonstruirat će se sa elementima za računsku brzinu  $v_{rač} = 40$  km/h, a križanja na istima formirat će se prema detaljnim planovima uređenja za naselja kroz koja sve ceste prolaze.

#### C. Lokalne ceste

##### Članak 144.

(1) Ovim Planom definirani su slijedeći cestovni pravci:  
 - postojeća lokalna cesta u centru naselja Omišalj (od županijske ceste do državne ceste D102)

- postojeća cesta od uvale Voz do državne ceste  
 - postojeća cesta od uvale Vodotoč (kampa) do državne ceste

- planirana cesta do rekreacijskog centra Veli Vrh (R21)  
 - planirana cesta do rekreacijskog područja Selo (R22)  
 - planirana cesta iznad naselja Njivice, od kampa do Kijca

(2) Postojeće ceste planiraju se modernizirati i rekonstruirati u svrhu proširenja cestovnih traka, te osiguranja toka za skretanje u križanjima.

##### Članak 145.

(1) Širina zaštitnog pojasa postojećih lokalnih i nerazvrstanih cesta, mjereno od vanjskog ruba parcele ceste, unutar kojeg se neposrednom primjenom odrednica ovoga Plana ne može dopustiti izgradnja, ne može biti manja od 6 m, osim unutar područja središta naselja.

(2) Neposrednom primjenom odrednica ovoga plana, lokalne i nerazvrstane ceste mogu se namijeniti odvijanju prometa pod uvjetom da najmanja širina ceste za odvijanje jednosmjernog prometa iznosi 4.5 m, za odvijanje dvosmjernog prometa 5.5 m i uz osiguranje pješačkog hodnika širine barem 1.50 m, odnosno 1.25 m.

(3) Od ovih se uvjeta iznimno može odustati u slučajevima regulacije prometa u središtu naselja.

##### Članak 146.

(1) Do donošenja detaljnog plana uređenja odnosno drugog dokumenta prostornog uređenja, za prometni čvor odnosno sjecište cesta, potrebno je očuvati prostorni koridor koji odgovara romboidu čije se sjecište dijagonala poklapa sa sjecištima osi cesta, a čije dijagonale imaju sljedeće dužine:

- za križanje državnih cesta 400 m,  
 - za križanje državne s županijskom cestom 200 m.

##### Članak 147.

(1) Na području općine Omišalj gradit će se biciklističke staze i trake:

- odvojene od prometnica - županijske i državne ceste
- kao zasebna površina unutar profila lokalnih i nerazvrstanih cesta, (ili unutar pješačkih hodnika gdje se odvija mješoviti biciklistički i pješački promet).

(2) Prilikom izrade prostornih planova uređenja užeg područja posebno je posebno preispitati mogućnost interpolacije biciklističkih puteva u svrhu:

- povezivanja određenih centraliteta (stanovanje - centar naselja i uslužni sadržaji - turizam)
- povezivanje unutar rekreativnih zona i parkovnih površina, te veza ovih dijelova sa ostatkom naselja

## Članak 148.

(1) Neposrednom primjenom ovih Odredbi, potrebno je zadovoljiti minimalne prometne uvjete:

a) Do građevinske parcele osigurati neposredan pristup. Neposredan pristup na parcelu moguć je sa svake stambene i sabirne ceste izravno. Ne dozvoljava se izravan pristup na parcelu sa sekundarnih i primarnih cesta, već je iste potrebno ostvariti distribucijom na ceste niže kategorije preko raskrižja u razini.

b) Parcela posjeduje samo jedan kolni ulaz/izlaz na prometnu površinu. Kod višestambenih građevina površina za organizirano parkiranje može imati više ulaza/izlaza, ali mora biti odijeljena otokom od prometnice.

c) Kada ne postoji mogućnost uređenja neposrednog pristupa, parceli se može pristupiti kolno-pješačkim pristupom širine ne manjim od 3.0 m. Dužina pristupa ne može biti veća od 50 m, odnosno dužine parcele kroz ili uz koju priključak prolazi. Na ovakav priključak može se vezati i više parcela, a maksimalno 6.

d) Najmanja širina jednosmjernog kolnika iznosi 4.50 m (preporuka 5.0 m), a dvosmjernog, 2x2.75 m (5.50 m).

## Članak 149.

(1) Minimalan broj parkirališna mjesta određen je u ovisnosti o namjeni građevine te veličini stana individualnog stanovanja, a propisan je prema normativima članka 49. ovih Odredbi.

## 5.1.2. Pomorski promet

## Članak 150.

(1) Ovim Planom su određene morske luke različitih kategorija, utvrđene kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina (mj.1:25000), te br.1a Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije (mj.1:25000):

- luka otvorena za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja - prekrajna luka - naftni terminal u Omišlju

- za javni promet županijskog značaja
- za javni promet lokalnog značaja
- posebne namjene za industrijske djelatnosti (LI)
- privez u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (PZ)

(2) Na obalnom rubu ovih područja, kao i unutar pripadajućeg akvatorija, a poštujući odnosne zakonske propise, moguća je izgradnja i/ili nastavak i dovršenje izgradnje lučke infrastrukture za zaštitu i privez plovila (lukobrani, valobrani, oznake, lučka svjetla i dr., gatovi, molovi i dr. bez obzira na tipologiju), te izgradnja lučke suprastrukture za potrebe opskrbe (hrana, gorivo i dr.), te pružanja i korištenja svih drugih usluga korisnicima odnosno luke.

## Članak 151.

(1) Pomorski promet i razvoj luka, prvenstveno luke otvorene za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja - naftni terminal u Omišlju koja je u sastavu Riječke luke, te luke posebne namjene - industrijske luke se u smislu ovog Plana temelji se na sljedećem:

- osiguravaju se površine namijenjene lučkim i prometnim građevinama te infrastrukтури, a u sklopu područja izdvojene namjene za koje je propisana obvezna izrada planova užeg područja i kojima se određuje detaljnija namjena korištenja te uvjeti gradnje i uređenja

- zadržavanje postojećih površina sidrišta i trasa međunarodnih plovinih puteva

## Članak 152.

(1) Luka Rijeka s bazenom Omišalj otvorena je za javni promet te je od osobitog međunarodnog značaja za Republiku Hrvatsku. Luka Rijeka jest luka opće namjene koja zajedno sa svoja četiri bazena ima razvijenu prekrajnu i skladišnu djelatnost za rasute i tekuće terete te raspolaže različitim lučkim servisima.

(2) Ovim se Planom dio bazena Omišalj, koji nije u funkciji prekrajca tekućih tereta, određuje za razvoj pomorsko - putničkog prometa.

## Članak 153.

(1) Morska luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog gospodarskog značaja - naftni terminal u Omišlju. Kapaciteti ove luke zadovoljavaju sadašnje potrebe tvrtke JANAF-a, no zbog povećanja aktivnosti pretovara nafte i naftnih derivata planira se izgradnja trećeg priveza na poluotoku Ert, a time i povećanje skladišnog prostora te dogradnju manipulativnog cjevovoda (polaganje novih cijevi unutar terminala Omišalj). Omogućuje se izgradnja trećeg priveza na području između punte Ert i veza br.2, a čije će se detaljnije uređenje i izgradnja definirati planom užeg područja.

## Članak 154.

(1) Morska luka posebne namjene - industrijska luka Sepen namijenjena je industrijskoj djelatnosti, a njeni lučki kapaciteti zadovoljavaju sve sadašnje i buduće potrebe tvrtke.

## Članak 155.

(1) Morske luke za javni promet - županijskog i lokalnog značaja: Omišalj, Njivice i Voz.

(2) Na području ovih luka koje su osposobljene za lokalni promet, planira se gradnja i uređenje pomorskih građevina i ostale infrastrukture u svrhu lučkih djelatnosti.

(3) U morskoj luci za javni promet od lokalnog značaja - Njivice dozvoljava se i rekonstrukcija i dogradnja lukobrana, a time ujedno i povećanje broja vezova do maksimalno 200 vezova.

(4) U sklopu morske luke otvorene za javni promet - Omišalj, nalazi se i lučica Pesja. Na čijem se području planira gradnja i uređenje lučkog područja u smislu njegova redovitog održavanja i podizanja njegove kvalitete kao i njeno proširenje povećanjem broja vezova.

(5) Luka Voz ostaje i nadalje kao alternativna trajektna veza s kopnom, ali se može koristiti za privez manjih brodice i za lokalni putnički promet.

## Članak 156.

PZ - privez u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene

(1) Na području namjene »priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene« planira se gradnja i uređenje pomorske građevine odnosno potrebne infrastrukture za sigurnost plovila, sanitarne prostorije, prostorije za odlaganje opreme i održavanje luke te opremu i uređaje za održavanje sigurnosti, zaštite od požara, zaštitu okoliša i dr. Prema zakonskim Odredbama o ZOP-u kapacitet ove luke iznosi 20 % ukupnog smještajnog kapaciteta ugostiteljsko - turističke cjeline.

(2) Gradnji građevina i uređenju površina pristupa se temeljem prostornog plana užeg područja te procjene utjecaja na okoliš.

(3) Područje privezišta izravno se naslanja na turističko građevinsko područje i s njim može biti povezano funkcionalno, sadržajno i komercijalno.

## Članak 157.

(1) Obalno more - sport i rekreacija namijenjeno je rekreativnom i sportskom korištenju obale i mora i uz primjenu sportskih rekvizita čijim se načinom korištenja ne ugrožava sigurnost bilo kojeg korisnika i ne izazivaju posljedice po more i podmorje.

## Članak 158.

(1) Ostala morska površina (MP) predstavlja preostalo morsko područje Općine Omišalj. Unutar njega određene su plovne rute brodova za luku u Rijeci, plovne rute tankera i specijalnih brodova, sidrišta, trasa podmorskog produktovoda Omišalj-Kostrena, trasa podmorskog dalekovoda, trasa podmorskog naftovoda trase telekomunikacijskog kabela (i svjetlovoda) te trase dalekovoda i plinovoda kao i ostalih infrastrukturnih trasa, a sukladno grafičkim prikazima br. 1a i 2.

## Članak 159.

(1) Pozicije sidrišta te plovni putevi luka određuju se sukladno kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000) i br.1a Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije (mj. 1:25 000).

(2) More u sastavu lučkog područja, odnosno njene granice određene su prema kriteriju razgraničenja te prema prostornoj organizaciji površina različitih namjena i određene kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena (mj. 1:25000) i br. 1a Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije (mj. 1:25000).

## Članak 160.

(1) Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/2003).

## Članak 161.

(1) Iznimno, neposrednom provedbom dozvoljava se rekonstrukcija luka (morska luka otvorena za javni promet - od lokalnog i županijskog značaja te priveza) unutar postojećeg akvatorija u cilju poboljšavanja maritivnih uvjeta i uvjeta za povezivanje sa ostalim većim mjestima u Kvarnerskom zaljevu (brodske linije, izletnički brodovi i sl.) Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva izmještanje postojećih pristana, dogradnja postojećih ili izgradnja novih sekundarnih lukobrana ukoliko oni povećavaju maritivnu sigurnost luke.

## 5.1.3. Zračni promet

## Članak 162.

(1) Pod prometnom površinom podrazumijeva se i područje zračne luke s područjem rezerviranim za razvoj aerodromskog terminala, koje je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina u funkciji prometno-tehnoloških i prostornih potreba za odvijanja prometa zrakoplova, putnika i roba.

(2) Površina navedena u stavku 1. ovog članka određena je ovim Planom kao površina infrastrukturnih sustava - zračna luka Rijeka (IS1) na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000), br.2 Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije te br.4.1-4.8 Građevinska područja (mj. 1:5000).

(3) Koridor poletno-sletnog pristupa zračne luke, može se opremiti potrebnom navigacijskom opremom i uređajima za odvijanje operacija prometovanja u i nad zračnom lukom.

(4) Da bi se promet u zračnoj luci Rijeka mogao sigurno odvijati potrebna su investicijska ulaganja u infrastrukturu, opremu i uređaje i to:

- rekonstrukcija i nadogradnja aerodomske zgrade od sadašnjih 2.000 m<sup>2</sup> putničkog prostora na daljnjih 1.000-2.000 m<sup>2</sup>;
- osiguranje adekvatne svjetlosne signalizacije;
- sanacija uzletno-sletne staze i druga ulaganja u infrastrukturne objekte;
- ulaganja u opremu.

## Granični prijelaz

## Članak 163.

(1) Na području zračne luka Rijeka nalazi se stalni međunarodni granični zračni prijelaz I. kategorije u Republici Hrvatskoj koji je definiran Uredbom o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 97/96, 7/98, 81/99, 91/99, 110/99, 49/00, 69/00 i 79/05).

(2) U sklopu zračne luke nalazi se Carinska uprava koja obavlja graničnu kontrolu, a čiji se uvjeti izgradnje i opremanja određuju sukladno Uredbi o standardima i uvjetima koje moraju ispunjavati granični prijelazi za sigurno i ekonomično obavljanje granične kontrole (»Narodne novine« broj 141/04) te drugim važećim propisima ili ugovorima.

## Zaštitni zračni koridor

## Članak 164.

(1) Zaštitni zračni koridor jest zaštitni prostor iznad kopna koji služi za sigurno odvijanje i zaštitu zračnoga prometa. Svi uvjeti, način, pravila i postupci letenja zrakoplova radi sigurnog odvijanja zračnog prometa odvijaju se u skladu sa Pravilnikom o letenju zrakoplova (»Narodne novine« broj 75/06), Zakonu o zračnom prometu (»Narodne novine« broj 132/98 i 178/04), odnosno drugim važećim zakonima, a pod kontrolom Hrvatske kontrole zračne plovidbe i operatera aerodroma.

## 5.1.4. Željeznički promet - žičara

## Članak 165.

(1) Ovim su Planom utvrđuje trasa žičare sukladno kartografskom prikazu br. 1a - Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije, a na lokaciji povijesne jezgre naselja Omišalj. Ista se namjenjuje prijevozu putnika i to:

- lokalnog stanovništva (povezivanje obalnog područja sa povijesnom jezgrom)
- turista (smještenih u ugostiteljsko-turističkom području)
- posjetioca (dnevnih gostiju koji stižu brodom u morsku luku otvorenu za javni promet, ili nekim cestovnim transportom)

(2) Izgradnja žičare dopuštena je neposrednom provedbom ovog Plana, a u suradnji sa nadležnom konzervatorskom službom.

## 5.2. Ostala infrastruktura

## 5.2.1. Vodoopskrba

## Članak 166.

(1) Vododopskrba na području obuhvata ovoga Plana temelji se na vodoopskrbnom sustavu jezera Njivice sa podzemnim bunarima te pridruženom vodoopskrbnom podstavu Rijeka prema ovoj točki Odredbi te ostalim Odredbama ovog Plana, kao i utvrđenim vodoopskrbnim trasama/koridorima prema kartografskom prikazu br.2 Infrastrukturni sustavi i mreže (mj.1:25000).

(2) Ovim planom predviđa se manje korištenje voda s kopna, a veće korištenje mogućnosti izvora na otoku Krku. Kratkoročno rješavanje problematike vodoopskrbe otoka Krka sastoji se u povezivanju izvorišta Jezero i Ponikve, gradnja nove crpne stanice Ponikve, te rekonstrukcija i dogradnja uređaja za kondicioniranje vode u izvorištu Jezero. U daljnjem razvoju, mogućnosti otočkih izvora će se iscrpiti: Dugoročni razvoj vodoopskrbe otoka Krka temelji se na potpunijem korištenju vode s kopna. U okviru tog plana predviđena je doprema riječke vode u količini od oko 130 l/s, uz istobno napuštanje vode iz akumulacije Tribalj koja će se preusmjeriti na tvrtku INA d.d. - Rafinerija nafte Rijeka (Urinj). U okviru tog projekta tvrtka »Ponikve« će kupiti cjevovod koji ide Krčkim mostom do rezervara DINA i kroz njega preusmjeriti Riječku vodu za potrebe otoka Krka. Istodobno će se iz Jezera pumpati tehnološka voda u DINA petrokemiju. Potencijalni izvori vode akumulacija Zoretići, akumulacija Kupari (sliv Kupe), akumulacije Tribalj (sliv HE Nikola Tesla).

(3) Sjeverni i sjeverozapadni dio otoka Krka predviđeno je opskrbljivati vodom iz jezera Njivice i podzemnih bunara u njegovoj blizini, te vodom koja će se dovesti s kopna preko mosta. Iz ovih izvorišta opskrbljivati će se dio područja Njivice i Omišalj, te područja izvan općine Omišalj: dio područja Malinske, te Klimno-Šilo na sjeveroistoku.

#### Članak 167.

(1) Od novih sadržaja u sklopu Prostornog plana predviđa se u konačnosti:

- Područje Voz - Peškera - opskrba vodom iz vodospreme Voz
- Područje sportsko rekreacijske zone (R22-Selo) - opskrba vezana na novu crpnu stanicu i vodospremu uz jezero Njivice (V. Selo)

(2) Pri izgradnji vodopskrbnog sustava novoplaniranih sadržaja potrebno je paralelno graditi i sustav odvodnje istih sadržaja.

#### 5.2.2. Odvodnja

#### Članak 168.

(1) Odvodnja na području obuhvata ovoga Plana temelji se na razdjelnim sustavima odvodnje čija je mreža usmjerena na CUPOV Omišalj i CUPOV Njivice -Malinska te ostalim pojedinačnim rješenjima odvodnje novoplaniranih sadržaja čije su koncepcije izređeni Idejni projekti po sustavima (sustav Omišalj, sustav Njivice-Malinska).

#### Članak 169.

(1) Trasu odvodnog sustava potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevinskog područja ukoliko to zahtjevaju posebni uvjeti poput gravitacijskog tečenja. Ukoliko konfiguracija terena onemogućuje gravitacijski spoj na glavnu uličnu mrežu potrebno je predvidjeti gradnju pumpnih stanica.

#### Kanalizacijski sustav Omišalj

#### Članak 170.

(1) Postojećom koncepcijom odvodnje predviđeni su prioriteti i etapna izgradnja planiranog sustava kanalizacije. Etapno izgrađeni sustavi planirani u četiri etape će funkcionirati kao funkcionalno-tehničke cjeline. U prvoj etapi izgradnje, osim kanalizacijske mreže stare jezgre i dijela tlačno-gravitacijskog kolektora, planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje smještenog na lokaciji Pernibe uz petrokemijski pogon, s podzemskim ispustom južnije od

rta Knez gdje se ispuštaju u more na udaljenosti 1100m od obale.

(2) Lokacija za smještaj uređaja dana je na kartografskom prikazu br. 2 - Infrastrukturni sustavi i mreže, a sukladno idejnom projektu »Kanalizacija Omišalj« -, Hydroconsult d.o.o. Rijeka br. 174/96, srpanj 1997. i idejnom rješenju za Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda »Omišalj«, Hydroconsult d.o.o. Rijeka br. 269, 2003. Za potrebe smještaja uređaja za pročišćavanje (CUPOV) I. faze (mehanički predtretman) i konačne faze (dopunskog pročišćavanja - kemijski ili biološki uređaj) potrebno je rezervirati lokaciju površine oko 1 ha.

(3) Izvedba uređaja za čišćenje predviđena je u dvije faze. Pročišćivač je u I.fazi kapacitiran na 6550 ES (ljeti), a u II. fazi uređaj bi zadovoljio planskom periodu 2020.godine na 13200 ES u ljetnim, te 6500 ES u zimskim mjesecima. U drugoj fazi predviđena je gradnja obalnog kolektora dužine 1800 m te izvedba dvije crpne stanice CS sa sigurnosnim ispustima. U trećoj fazi predviđena je izvedba gravitacijske kanalizacijske mreže stambenog naselja istočno od stare jezgre Omišlja sa priključkom na glavni kolektor. U četvrtoj fazi predviđena je izgradnja tlačno-gravitacijskog kolektora Voz- Peškera, gravitacijskog kolektora zračne luke, tlačno-gravitacijskog kolektora kampa, gravitacijskog kolektora servisno-uslužne zone te tlačno-gravitacijskog kolektora JANAF-a. Osim kolektora, planira se izgradnja četiri crpne stanice te II. fazu uređaja za pročišćavanje.

#### Članak 171.

(1) S obzirom na značajne kanalizacijske probleme, za općinu Omišalj predviđena je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za naselje Omišalj - kanalizacijska mreža u staroj jezgri, obalni kolektor s crpnim stanicama, kanalizacijska mreža istočno od stare gradske jezgre, kolektore za naselje Pušća Voz-Peškera, zračnu luku, autokamp, poslovnu zonu Pušća i JANAF uz adekvatne crpne stanice, uz uređaj za pročišćavanje s podzemskim ispustom.

#### Kanalizacijski sustav Njivice-Kijac i Malinska

#### Članak 172.

(1) Razvoj zasebnih sustava odvodnje (Njivice - Kijac i Malinska) sa objedinjavanjem i zajedničkim uređajem za pročišćavanje i podzemskim ispustom u more na području rta Čuf. Potrebna površina za uređaj iznosi oko 1,4 ha, a nalazi se na nadmorskoj visini od oko 12-13 m.n.m. koja je povoljna za gravitacijski pogon dugog podzemskog ispusta. Lokacija uređaja je na granici dviju općina (Omišalj-Malinska) na rtu Čuf prikazana je na kartografskom prikazu br.2 -Infrastrukturni sustavi i mreže, a sukladno idejnom rješenju »Zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV - Čuf«, (koji je izradio Rijekaprojekt - vodo-gradnja u Rijeci, studeni 2003.) za koji je izrađena Studija utjecaja na okoliš, i koja je prihvaćena od strane nadležnog Ministarstva. Ukupan kapacitet pročišćivača iznosi od 10000-50000 ES, odnosno u planskom periodu do 2010.g. od oko 34000 ES u sezonskom periodu, te 5200 u vansezonskom periodu. U planskom periodu do 2020.godine kapaciteti su 39000 Es u sezonskom, te 6900 ES u vansezonskom periodu.

(2) Za područje Njivica planiraju se 2 crpne stanice na glavnom kolektoru do Čufa. Jedna na mjestu postojećeg ispusta u more i druga u uvali Kijac kojom će se otpadna voda iz obalnog kolektora vikend naselja Rosulje tlačiti u već postojeći glavni kolektor. Kanalizacija naselja Kijac već je gravitacijski spojena na glavni kolektor.

(3) U naselju Njivice prioritet jest izgradnja gravitacijskog kolektora u zoni ĹRosuljeĹ s ukupnom duljinom kanalizacijske mreĹe od 6,8 km i uz ulaganja od 9,5 mln kuna, te ureĹaj za proĹiĹavanje s podmorskim ispustom u vrijednosti od oko 25 mln kuna, odnosno ukupna ulaganja oko 34,5 mln kuna;

#### Ĺlanak 173.

(1) Otpadne vode podruĹja ovoga Plana potrebno je prije ispuĹtanja u more proĹistiti u CUPOV-a, Ĺije su lokacije odreĹene sukladno kartografskim prikazom br. 2 Infrastrukturni sustavi i mreĹe (mj.1:25000) te Ĺija gradnja dozvoljava ovim Planom sukladno toĹki.5.2. ovih Odredbi te ostalim Odredbama ovog Plana.

(2) Od novih sadrĹaja u konaĹnosti se predviĹa sljedeći naĹin odvodnje:

- PodruĹje Voz - PeĹkera - spoj na kanalizacijski sustav OmiĹalj
- PodruĹje sportskih i rekreacijskih djelatnosti Veli vrh - spoj na kanalizacijski sustav Njivice
- PodruĹje sportsko-rekreacijske zone (R22 -Selo)- spoj na kanalizacijski sustav Njivice

U faznoj izgradnji ovisno o opterećenju moguće je uz suglasnost Ponikve - Krk i Hrvatskih voda odvodnju rijeĹiti:

- uz upotrebu proĹiĹavanja otpadnih voda biodiskom u sportsko-rekreacijskoj zoni - na lokaciji Selo i Veli vrh u unutraĹnosti otoka, te u ugostiteljsko-turistiĹkoj zoni Voz (graĹevine u zoni Voz - PeĹkera) i PuĹće te povrĹinama infrastrukturnih sustava PuĹće i zraĹna luka.

#### Ĺlanak 174.

Do izgradnje sistema odvodnje otpadnih voda, a unutar izgraĹenog dijela graĹevinskog podruĹja naselja, dozvoljava se prikljuĹak na sabirnu jamu za manju graĹevinu kapaciteta 10 ES, dok je za veći kapacitet obvezna izgradnja zasebnog ureĹaja uz gradnju bio diskova. Navedeno se moĹe primjeniti samo unutar izgraĹenog dijela naselja, dok se za neizgraĹeni dio naselja obavezno treba predvidjeti izgradnja sistema odvodnje otpadnih voda.

#### Ĺlanak 175.

(1) Do rijeĹavanja odvodnje otpadnih voda prema prethodnim Ĺlancima odvodnja otpadnih voda Ĺe se rijeĹavati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaĹtite izvoriĹta voda za piće na otoku Krku, i to:

- na podruĹju Ĺetvrte zone zaĹtite mjere zaĹtite provodi se na sljedeći naĹin:
  - odvodnja i proĹiĹavanje otpadnih voda naselja potrebno je rijeĹavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem proĹiĹavanja i disperznim ispuĹtanjem u podzemlje; kod individualnih stambenih objekata i u okviru poljoprivrednih gospodarstava proĹiĹavanje se vrĹi na vlastitom, tipskom ureĹaju drugog stupnja s ispuĹtanjem u podzemlje putem upojnog bunara; za objekte do 20 ES moguća je primjena trokomorne sabirne jame
  - tehnoloĹke otpadne vode rijeĹavati u sklopu sustava javne odvodnje ili ako ne postoji sustav javne odvodnje proĹiĹavati samostalno na ureĹaju drugog stupnja i upuĹtati u podzemlje putem drenaĹe ili upojnog bunara; ako je moguće otpadne vode ponovno koristiti za tehnoloĹku vodu ili navodnjavanje
  - oborinske vode zagaĹene naftnim derivatima sa Źupanijskih cesta i manipulativnih povrĹina (A) prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i odvesti izvan zone ili nakon proĹiĹavanja sustavom odjeljivaĹa ulja i/ili laguna, upustiti u podzemlje putem drenaĹnog sustava ili upojnog bunara

ili (B) rasprĹenim ispuĹtanjem u zatrvnjene drenaĹne kanale izgraĹene uz cestu

(najpovoljnije rijeĹenje odabrati na osnovi analize geotehniĹkih i hidrogeoloĹkih obiljeĹja podruĹja)

- na podruĹju druge zone zaĹtite mjere zaĹtite provode se na sljedeći naĹin:
  - postojeći objekti moraju imati nepropusnu sabirnu jamu za sakupljanje otpadnih voda
  - na drĹavnoj cesti D 102 kroz drugu zonu Jezera Njivice oborinske vode nepropusnom kanalizacijom potrebno je odvesti izvan zone, a dionicu kroz drugu zonu akumulacije Ponikve rijeĹiti sukladno prethodno navedenom(A) ili (B) rjeĹenju
  - na podruĹju prve zone zaĹtite mjere zaĹtite provode se na sljedeći naĹin:
    - sanitarne otpadne vode moraju se sakupljati u nepropusnu sabirnu jamu,
    - vode od pranja ureĹaja za proĹiĹavanje odvesti izvan zone,

#### 5.2.3. EnerĹetski sustav

##### 5.2.3.1. Naftovod

#### Ĺlanak 176.

(1) Ovim su Planom odreĹeni koridori naftovoda sukladno kartografskom prikazu br.2 Infrastrukturni sustavi (mj.1:25 000), te njihova predviĹena Źirina iznosi 40 m za postojeće te 100 m za planirane koridore.

(1) GraĹenje unutar koridora naftovoda moĹe se obavljati iskljuĹivo uz suglasnost i posebne tehniĹke uvjete koje izdaje nadleĹna ustanova (Jadranski naftovod, Zagreb).

##### 5.2.3.2. Plinoopskrba

#### Ĺlanak 177.

(1) Trase magistralnog plinovoda i planirane te alternativne trase plinovoda, kao i lokacije redukcijske stanice utvrĹuju se sukladno kartografskom prikazu br. 2 - Infrastrukturni sustavi i mreĹe (mj. 1:25000).

(2) PodruĹje otoka Krka moĹe se opskrbljivati plinom na dva naĹina, plinom iz kontinentalnog dijela i uvozom iz kontinentalnog dijela i uvozom iz Rusije, te alĹirskim plinom preko talijanskog transportnog sustava

- (3) Plinovodi (planirani):
  - magistralni plinovod Kamenjak-Kukuljanovo-Urinj-OmiĹalj
  - alternativna trasa magistralnog plinovoda za meĹunarodni transoport podmorska dionica Pula-plomin-OmiĹalj, i kopnena trasa OmiĹalj-Delnice-Slovenija
  - (3) Redukcijska stanica (planirana):
    - na podruĹju zapadno od groblja
  - (4) Ovim se Planom omoguĹuje i plinifikacija naselja Njivice i OmiĹalj. U tijeku je izrada idejnog projekta distributivne plinske mreĹe za naselja OmiĹalj i Njivice, koja Ĺe se izgraditi u skladu sa istim projektom.

##### 5.2.3.3. Elektroopskrba

#### Ĺlanak 178.

(1) Ovim su Planom odreĹeni pravci dalekovoda za opskrbu elektriĹnom energijom, kao i zaĹtitni pojasevi postojeĹih i planiranih dalekovoda sukladno kartografskom prikazu br. 2 Infrastrukturni sustavi i mreĹe (mj. 1:25000) i ovoj toĹki Odredbi Plana.

(2) Ovim se Planom odreĹuju zaĹtitni pojasevi dalekovoda:

- a) za 110 kV zračni dalekovod 19 m za postojeći, te 70 m za planirani koridor,
- b) za 35 kV zračni dalekovod 20 m

#### I. Prijenosna mreža 110kV naponskog nivoa

##### Članak 179.

(1) Prema važećim razvojnim planovima prijenosne elektroenergetske mreže svi postojeći 110 kV vodovi zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, a zbog budućih potreba predviđena je izgradnja slijedećih elektroenergetskih postrojenja ovog naponskog nivoa:

- drugi 110 kV vod TS 400/220/110 kV Melina - (buduća TS 110/20 kV Kraljevica) - RS 110 kV Omišalj
- drugi 110 kV vod RS 110 kV Omišalj - TS 110/35 kV Krk (Gabonjin).
- TS 110/20 kV Omišalj

(2) Uz postojeću rasklopnu stanicu (RS 110kV) u Omišlju ugradit će se transformacija od 110/20 kV, pa će se time osigurati potpuna sigurnost u opskrbi općine i otoka Krka. Uz nove gospodarske i rekreacijske zone dovesti će se novi vodovi srednjeg napona.

#### II. Distributivna mreža 35kV naponskog nivoa

##### Članak 180.

(1) Razvojnim planovima elektrodistribucije nije predviđena izgradnja novih postrojenja ovog naponskog nivoa. Postojeći 35 i 10 kV naponski nivoi će se napustiti i zamijeniti sa 20 kV, stime da se postojeći 35 kV vodovi zadržavaju u funkciji magistralnih 20 kV vodova. Postojeća trafostanica 35/10(20) kV Omišalj izgrađena je kao provizorno riješenje i predviđeno je da se napusti po izgradnji TS 110/20 kV Omišalj.

#### 5.2.4. Sustav telekomunikacije i pošte

##### Članak 181.

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za:

- (1) poštanske građevine
  - glavni poštanski uredi
  - HP - Hrvatska pošta ne planira izgradnju novih poštanskih ureda na području općine Omišalj.
- (2) Ukoliko se utvrdi potreba gradnje novih poštanskih ureda, oni se mogu smještavati unutar svih građevinskih područja u skladu sa uvjetima za gradnju unutar građevinskog područja. Uvjeti i smjerenice građevina ove namjene preuzimaju se iz poglavlja za građevine javne i društvene namjene - upravne građevine (članka 65. i 66.).

(3) telekomunikacijske građevine

Postojeći i planirani međunarodni i magistralni vodovi, naznačeni su na kartografskom prikazu br.1a - Korištenje i namjena površina (Promet, pošta i telekomunikacije).

Ovim je Planom određena trasa međunarodnog (I. razine): Rijeka - Krk - Senj i magistralnih TK kabela (II. razine): Rijeka - Krk - Rab - Pag te alternativni pravac: Mali Lošinj - Krk - Senj, te prsten Njivice - Šilo - Crikvenica. Izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije predstavlja prvi korak ka mogućnosti pružanja novih usluga, a sam cilj Ht-a je izgraditi distributivnu kanalizaciju (DTK) do svih objekata na području obuhvata Plana. Za izgradnju nove, te rekonstrukciju dijela postojeće pristupne mreže treba se koristiti distributivna kabela kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, kojij će se utvrditi projektima. U prostornom smislu telekomunikacijska kanalizacija je vezana u načelu uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz cestovnu mrežu dok će se s e priključivanje novih građevina

na telekomunikacijsku mrežu izvoditi podzemnim kablom ugrađenim u cijev kabela kanalizacije.

Ovim je planom definirana i podmorska trasa komunikacijskog kabela (svjetlovod) koji povezuje Terminal Omišalj i Lučku upravu Rijeka (Lučki kontrolni centar u Rijeci), a u smislu što bolje kontrole aktivnosti koje se provode na području akvatorija Omišalj, brzine djelovanja u slučaju neželjenih događanja kao i povezivanja svih objekata JANAF-a u jedinstveni komunikacijski sustav.

(4) pokretne telekomunikacijske građevine

Infrastruktura javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži naznačena je na kartografskom prikazu br.1a - Korištenje i namjena površina (Promet, pošta i telekomunikacije). Pokrivenost signalom čitavog područja rješava se ugradnjom planiranih baznih postaja te uvođenjem novih generacija pokretnih telekomunikacija.

Tehnologije novih generacija telekomunikacijske infrastrukture kreću prema višim frekvencijama radi omogućenja bržeg protoka podataka, a time pak nalažu i povećanje broja pristupnih točaka. U slučaju UMTS mreža koje su na pomolu, to i praksi znači tri do četiri puta gušće lokacije antenskih sustava dok se istovremeno fizičke dimenzije novih antenskih sustava smanjuju, a smanjuju se i gustoće izračene snage.

Radi zadovoljenja razvoja telekomunikacijske infrastrukture pokretnih telekomunikacija dopušteno je:

- unutar građevinskog područja naselja smjestiti: fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine, krovni antenski prihvat (tip B1) visine do 5,0 m od najviše točke građevine;
- unutar građevinskog područja naselja mogu se iznimno smjestiti: krovni antenski prihvat do 10,0 m (tip B2), ali samo na građevinama javne i društvene namjene, telekomunikacijskim objektima, objektima poslovne namjene i požarne zaštite
- sve tipove antenskih stupova (tip A, tip B1, tip B2, tip C1 i tip C2) moguće je postavljati samo izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih namjena na udaljenosti većoj od 100 m od ruba građevinskog područja, te iznimno u isključivo poslovne zone (tip B2, tip C1).

Švaka gradnja i postavljanje antenskih prihвата i stupova mora biti u skladu sa važećim propisima i zakonima, a odnose se na isto, te uz suglasnost vlasnika i korisnika građevine (i/ili parcele) te suglasnost lokalne samouprave.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

#### 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

##### 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

##### Članak 182.

(1) U svrhu zaštite i unaprijeđivanja okoliša, ovim su Planom utvrđena osobito vrijedna područja koja su pod posebnom zaštitom te su određene mjere njihove zaštite. Postupak proglašenja, te način uređivanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode određen je Zakonom i posebnim propisima, a postupak se okončava kada se osobito vrijedni dijelovi prirode koji su izdvojeni prostornim planom upišu u Upisnik zaštićenih dijelova prirode. On se vodi pri nadležnom tijelu na osnovi stručne podloge (granica ucrtanih na kartama).

##### Članak 183.

(1) Na području općine Omišalj zaštićena su, odnosno predložena za zaštitu slijedeća područja prirodne baštine:

- posebni rezervat (na kopnu i podmorja)
- zaštićeni krajolik
- spomenik prirode (na kopnu i na moru)

Pregled površina zaštićenih cjelina, prema kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000.

#### Članak 184.

(1) Ovim se Planom štite sljedeći vrijedni dijelovi prirode koji su predloženi i koji se preuzimaju iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/00), a čije su granice i lokacije utvrđene kartografskim prikazom br.3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja (mj. 1:25 000):

1) posebni rezervat podmorja: uvala Blatna, uvala Pesja i cijela istočna obala otoka Krka, uz ornitološki rezervat

2) posebni rezervati (botaničko-zoološki-hidrološki kao vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu-na kopnu): Jezero kraj Njivica

3) značajan krajobraz

- Otok sv. Marko, uvala Selehovica-Voz
- Njivice-Blatna-Zaglav, otok Krk
- rt Čuf

4) spomenik prirode: Spilja Biserujka, sve veće lokve otoke Krka

5) spomenik prirode na moru (kao vrijedni dijelovi prode predloženi za zaštitu- na moru): Uvala Voz

6) zaštićeno podmorje:

- podmorje oko sv. Marka,
- dio istočne obale otoka Krka

7) potezi morske obale, radi očuvanja prirodnog izgleda

- cijela istočna obala otoka Krka

- od Uvale Slivajska do Uvale Peškera,
- od Rta Bejavec do Rta Glavina,
- cjelokupna obala otoka Sv. Marka,
- od Uvale Voz (izvan nautičkog centra) do Uvale Vodotoč,

● od Uvale Batice (izvan područja radne zone) do Uvale Dumboka,

● od Uvale Kijac do rta Čuf,

● Uvala Omišalj.

- dio zapadne obale otoka Krka:

● od uvale Batica do uvale Dumboka

#### 6.1.1.1. Posebni rezervat

#### Članak 185.

(1) Posebni rezervat je područje kopna i/ili mora od osobitog značenja radi svoje jedinstvenosti, rijetkosti ili reprezentativnosti, ili je stanište ugrožene divlje svojte, a osobito je znanstvenog značenja i namjene. Posebni rezervat može biti: botanički (floristički, šumske vegetacije i dr.), zoološki (ornitološki, ihtiološki i dr.), geološki, hidrološki, rezervat u moru i dr.

(2) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom: branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično. (čl. 12. Zakona o zaštiti prirode, NN br. 70/05).

(3) Ovim se Planom štite sljedeći posebni rezervati čija su područja utvrđena kartografskim prikazom br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u prostoru (mj.1.25 000):

- Posebni rezervat (hidrološki) - Jezero Njivice
- Posebni rezervat podmorja - uvala Blatna i uvala Pesja

(4) Obalni pojas neposredno uz područje posebnog rezervata podmorja štiti se, osim u širini pomorskog dobra, i u širini pripadajućeg obalnog pojasa od 150 m (u dubinu kopnenog dijela) unutar područja dominantno prirodnog okoliša, a tamo gdje taj uvjet ne može biti ispunjen, do granice odnosnog područja namjene. Unutar ovog područja nije dopuštena izgradnja.

#### Članak 186.

a) Posebni rezervat (hidrološki) - Jezero Njivice

(1) Jezero Njivice jest glavno vodocrpilište na području općine Omišalj. Područje Jezera, kao i prostor u slivnom području nalazi se u vodozaštitnoj zoni. Mjere zaštite na području vodozaštitne zone određene su Zakonom o vodama (NN br. 107/95), odnosno Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02 i naknadno donesenim).

#### Članak 187.

b) Posebni rezervat podmorja - uvala Blatna i uvala Pesja

(1) Područja -uvala Blatna i uvala Pesja su zbog zaštite životnih zajednica označena kao posebni rezervati podmorja. Unutar tih područja nije dozvoljeno ronjenje, osim u znanstvene svrhe i posebno dopuštenje koncesionara, niti približavanje čamaca na 100 m od obale. Na području uvala nije dozvoljen podvodni ribolov, kao i plovidba i sidrenje čamaca, osim za potrebe istraživanja.

(2) Zaštita posebno vrijednog područja proizašla je na temelju procjene životnih zajednica u podmorju, kao i posebnih geomorfoloških vrijednosti podmorja.

#### Članak 188.

c) Posebni rezervat (geomorfološko-hidrološki) - cijela istočna obala otoka Krka

(1) Veći dio istočne obale predstavlja strma hridinasta obala, te podmorske litice velikih nagiba (45°-90°) koje su bogate zajednicama koraligena i fotofilnih algi, a česti su i podmorski sipari. Ova su dva područja zbog zaštite životnih zajednica te posebnih geomorfoloških vrijednosti podmorja označena kao posebni rezervati. Unutar tih područja nije dozvoljeno ronjenje, osim u znanstvene svrhe i posebno dopuštenje koncesionara, niti približavanje čamaca na 100 m od obale.

#### 6.1.1.2. Značajni krajobraz

#### Članak 189.

(1) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz utvrđen sukladno Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine« broj 70/05).

(2) U zaštićenom krajoliku nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen zaštićenim, kao ni pristup čamcima niže od 100 m, osim uz dopuštenje koncesionara.

#### Članak 190.

(1) Ovim se Planom štite sljedeći krajolici, a sukladno kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000:

- Značajan krajobraz - Otok sv. Marko, uvala Selehovica-Voz
- Značajan krajobraz - Njivice-Blatna-Zaglav
- Značajan krajobraz-Rt Čuf

## 6.1.1.3. Spomenik prirode

## Članak 191.

(1) Spomenik prirode je pojedinačni neizmijenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode, koji ima ekološku, znanstvenu, estetsku ili odgojno-obrazovnu vrijednost.

(2) Spomenik prirode može biti geološki (paleontološki, mineraloški, hidrogeološki, strukturno-geološki, naftno-geološki, sedimentološki i dr.); geomorfološki (špilja, jama, soliterna stijena i dr.), hidrološki (vodotok, slap, jezero i dr.), botanički (rijetki ili lokacijom značajni primjerak biljnog svijeta i dr.), prostorno mali botanički i zoološki lokalitet i drugo.

## Članak 192.

(1) Ovim se Planom štite sljedeći spomenici prirode, a sukladno kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja (1:25 000):

- Spomenik prirode - Spilja Biserujka
- Spomenik prirode - sve veće lokve otoka Krka
- Spomenik prirode (na moru) - Uvala Voz

(2) Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. (čl.15 Zakona o zaštiti prirode, NN br. 70/05).

(3) U cilju učinkovite zaštite čovjekova okoliša, provedba ovoga Plana temelji se na monitoringu te programima upravnog, planerskog i graditeljskog karaktera.

## 6.1.1.4. Zaštićeno podmorje

## Članak 193.

(1) Ovim se Planom štite sljedeća podmorja (geomorfološko-hidrološki), a sukladno kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000:

- Zaštićeno podmorje - podmorje oko sv. Marka
- Zaštićeno podmorje - istočna obala otoka Krka

## Članak 194.

(1) Obalno područje uz otočić Sv. Marko, kao i obala i podmorje istočne obale otoka Krka od Voza do Rudina kao područje od ekološke vrijednosti predviđeno je ovim Planom za područje sa zaštitom podmorja unutar kojeg je moguća rekreativna djelatnost ronjenja. Pristup čamcima bliže od 100 m obali nije dopušten, osim uz dopuštenje koncesionara.

(2) Područja zaštićenog podmorja, navedena u prethodnom članku, predstavljaju područja vrijednog podmorskog krajolika. Osim za uobičajene načine korištenja, rezervat se koristi za ronjenje koje zahtijeva dodatnu opremu za ronjenje i zadržavanje pod morem. Radi sprečavanja narušavanja uvjeta za egzistenciju biocenoza podmorja, potrebno je održavati pojačan nadzor.

## 6.2. Kulturno-povijesne cjeline

## Članak 195.

(1) U cilju očuvanja kulturnog i prirodnog nasljeđa, ovim se Planom štite sljedeće građevine kulturne baštine, te povijesnih sklopova i cjelina:

## A. arheološka baština:

## I. arheološko područje

## II. arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni

## III. arheološki pojedinačni lokalitet - podmorski

B. povijesna graditeljska cjelina: gradska seoska naselja (povijesne strukture)

## C. povijesni sklop i građevine:

## I. graditeljski sklop.

## II. civilna građevina

## III. sakralne građevine

## D. etnološka baština

(2) Zaštitu kulturno-povijesnih cjelina iz ove točke potrebno je provoditi sukladno kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u prostoru te ovoj točki Odredbi Plana.

## Članak 196.

(1) U cilju očuvanja kulturnog i prirodnog nasljeđa, ovim se Planom štite sljedeće građevine kulturne baštine, te povijesnih sklopova i cjelina:

## A. arheološka baština:

I. arheološko područje: 1. zone zaštite šireg područja grada Omišlja, arheološkog lokaliteta Fortičina i arheološkog lokaliteta Fulfinum - Mirine, 2. zone zaštite užeg područja arheološkog lokaliteta Fortičina, 3. zona zaštite arheološkog lokaliteta Fulfinum - Mirine

II. arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni: 1. Čuf, 2. Fortičina, 3. Fulfinum, 4. Gromašica, 5. Kula na Mirinama, 6. Otok Sveti Marko, 7. Crkva nepoznatog titulara na lokalitetu Mirine, 8. Mohorov, 9. Mirine, 10. Voz;

III. arheološki pojedinačni lokalitet - podmorski: 1., 2., 3. Lokalitet Sveti Marko/Voz, 4. Peškera, 5. Pesja, 6. Sepen, 7. Blatna, 8. Slatina

B. povijesna graditeljska cjelina: gradska seoska naselja (povijesne strukture) - 1. zona zaštite uže, urbane jezgre grada Omišlja, 2. zona zaštite uže okolice povijesne, urbane jezgre grada Omišlja koja obuhvaća etnološku cjelinu Staje

## C. povijesni sklop i građevine:

## I. graditeljski sklop. 1. uvala Voz, 2. Vošćica

II. civilna građevina: 3. kameni objekt tzv. Kapelice, 4. povijesne prometne infrastrukture

III. sakralne građevine: 1. Župna crkva Uznesenja Marijina, 2. Sv. Ivana Krstitelja, 3. Crkva sv. Jelene na Placi, 4. Crkva sv. Antona Padovanskog, 5. Sv. Agate, 6. Sv. Jelena na Dolu, 7. Sv. Nikola, 8. Sv. Martin na lokalitetu Ruženj-Zagradi (u selu Sveti Martin), 9. Sv. Marina, 10. crkva i samostan sv. Nikole u uvali Sepen, 11. Crkva nepoznatog titulara na lokalitetu Okladi (Mirine), 12. Sv. Ćiril, 13. Crkva Majke Božje Karmelske na Vošćici 14. Sv. Josip, 15. Sv. Duh na groblju, 16. Sv. Martin, 17. Sv. Lucija, 18. Sv. Mihovil na lokalitetu Hamčec, 19. Sv. Kvirin, 20. Sv. Marija od porođenja (Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije) u Njivicama, 21. Sv. Ivan Zlatousti, 22. Sv. Hemar-gora

D. etnološka baština: 1. Štaje kod Omišlja, 2. cjelina Zaglav, 3. cjelina Voz, 4. selo Sveti Martin (arheološko-etnološki lokalitet)

## Članak 197.

(1) Svaka građevina, odnosno sklop i cjelina koji se štite ovim Planom, a koji su navedeni u prethodnom članku, predstavljaju kulturno dobro. Stoga je za intervenciju bilo kojeg tipa na kulturnom dobru potrebna suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(2) Intervencija na kulturnom dobru, iz stavka 1. ove točke, se odnosi na sanaciju, rekonstrukciju, restauraciju, adaptaciju, promejnu namjene, uklanjanje trošne građevine u kontaktnoj zoni zaštićene zone ili unutar zaštićene zone, kao i građenje građevina u zaštićenoj zoni.

(3) Ukoliko je Uprava za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorski odjel u Rijeci odredio I. i II. kategoriju zaštite nad određenom zonom ili pojedinačnom gra-

đevinom, nad tim će se područjima postupati prema konzervatorskom elaboratu, odnosno propisanim uvjetima za izradu arhitektonske i urbanističke dokumentacije.

#### 6.2.1. Arheološka baština

##### Članak 198.

(1) Ovim se Planom, osim registriranog arheološkog područja Mirine, određuje i zaštita ostalih arheoloških područja i lokaliteta sukladno kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te sukladno ovoj točki Odredbi Plana:

(2) Na lokalitetima arheološke baštine zabranjuju se svi građevinski i zemljani radovi koji zadiru u kulturne slojeve pod i nad zemljom bez prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(3) Mirine

Uvjeti zaštite:

- čuvati intaktno
- potrebna daljnja arheološka istraživanja i konzerviranja
- mogućnost arheološke prezentacije
- unutar zone zaštite ne dozvoljava se izgradnja izuzev postave montažnih građevina sukladno članku 107. Ovih Odredbi

Ne dozvoljavaju se intervencije bilo kojeg tipa bez konzultacije nadležnog Konzervatorskog odjela

Status / način zaštite: Registrirani lokalitet, br. Registracije 308.

(4) Ovi uvjeti zaštite vrijede i za slijedeće arheološke lokalitete koji se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

1. Čuf
2. Fortičina
3. Fulfinum
4. Gromašica
5. Sveti Marko (potrebno je sustavno arheološko istraživanje lokaliteta i sanacija sačuvanih perimetralnih i pregradnih zidova objekata kao i ostataka cisterne i crkve sv. Ivana Zlatoustog)
6. Mohorov
7. Poluotok Voz

##### Članak 199.

(1) Ovim se Planom štite sljedeći hidroarheološki lokaliteti sukladno kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te sukladno ovoj točki Odredbi Plana: sv. Marko/Voz, Peškera, Pesja, Sepen, Blatna, Slatina

(2) Uvjeti zaštite:

- ne dopušta se ronilačka aktivnost bez prethodne dozvole nadležnog tijela
- ne dopušta se bilo kakvo diranje, premiještanje ili oštećivanje artefakata
- ne dopušta se foto ili videosnimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole nadležnog tijela
- ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije
- predlažu se hitni terenski pregledi podmorja uvale (za lokalitete od 2 do 6)
- na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi i unutar prostornih međa, ne dopušta se sidrenje plovila (odnosi se samo na lokaciju 1. Sveti Marko)

#### 6.2.2. Povijesna graditeljska cjelina

##### Članak 200.

(1) Ovim se Planom štiti povijesna struktura odnosno povijesna graditeljska cjelina koja obuhvaća zonu zaštite uže povijesne urbane jezgre grada Omišlja, te njenu užu okolicu koja obuhvaća etnološku cjelinu Staje, a čije su granice određene kartografskim prikazom br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju sukladno konzervatorskoj studiji. Detaljniji uvjeti zaštite prethodno navedenih područja zadati će se planovima užeg područja, kojima će se uz smjernice konzervatorske studije štiti povijesni identitet, planska matrica i gabariti te građevne strukture povijesnih građevina.

(2) Radi poticanja i očuvanja stambene funkcije jezgre, dosegnuti opseg centralnih funkcija zadržava se na zatečenim površinama, bez njihova bitnog povećanja. Odredbama za provođenje ovoga Plana i mjerama aktivne zaštite poticat će se obnova graditeljskog fonda pomirenjem funkcije suvremenog stanovanja i očuvanja izvornog izgleda građevina, te uređenje ambijenata, javnih površina i prostora jezgre i njoj kontaktnog područja

#### 6.2.3. Povijesni sklop i građevine

##### Članak 201.

(1) Ovim se Planom štite povijesni sklopovi i građevine, odnosno graditeljski sklopovi, civilne i sakralne građevine sukladno kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te sukladno točki 3.4.3.2. Tekstualnog dijela Plana:

a. Zaštita povijesnih objekata profanog karaktera:

- Objekt nad uvalama Voz i Peškera (»Kapelica«)
- Kameni most na lokalitetu Kamenjak
- Kameni most na lokalitetu Čuf
- Sačuvani dio stare ceste između Omišlja i Voza
- Izvidnica na poluotoku Tenka
- Objekti u uvali Sepen
- Kameni most sa predjela Kamenjak
- Stube i prilazi na padinama pod gradom

b. Zaštita sakralnih objekata:

- Župna crkva Uznesenja Marijina
- Sv. Ivana Krstitelja
- Crkva sv. Jelene na Placi
- Crkva sv. Antona Padovanskog
- Sv. Agate
- Crkva sv. Jelene na Dolu
- Sv. Nikola
- Crkva sv. Martina na lokalitetu Ruženj-Zagradi (u selu Sveti Martin)
- Sv. Marina
- Crkva i samostan sv. Nikole u uvali Sepen
- Crkva nepoznatog titulara na lokalitetu Okladi (Mirine)
- Sv. Ćiril (na Kurilovu)
- Crkva Majke Božje Karmelske na Vošćici
- Crkva sv. Josipa u Vozu
- Sv. Duh na groblju
- Sv. Martin
- Crkva sv. Lucije
- Crkva Sv. Mihovila na lokalitetu Hamčec
- Crkva sv. Kvirina na Glavi
- Sv. Marija od Porođenja (Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije) u Njivicama
- Crkva sv. Ivana Zlatoustog
- Crkva sv. Hemargore

(2) Kod bilo kakih intervencija i zemljanih radova nad građevinama i sklopovima, ili u okolini istih područja, potrebna je suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(3) Uvjeti zaštite:

- a. svi sakralni objekti moraju se čuvati intaktno
- b. u slučaju bilo kakve intervencije u objekt ili njegovu okolinu obavezno treba konzultirati nadležni Konzervatorski odjel (u Rijeci)
- c. kod sakralnih objekata lociranih izvan naselja prostor u neposrednoj blizini crkve potrebno je stručno istražiti te je potreban nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela kod bilo kakvih zemljanih radova u blizini objekata
- d. nakon stručnih istraga, sanacije i konzervacije potrebno je i procijeniti najprikladniji oblik prezentacije
- e. Svi su sakralni objekti predloženi za pojedinačni upis objekata u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

#### 6.2.4. Etnološka baština

##### Članak 202.

(1) Ovim se Planom štite etnološka baština, odnosno etnološka područja sukladno kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te sukladno točki 3.4.3.2. Tekstualnog dijela te ovoj točki Odredbi Plana:

- Zaštita etnoloških cjelina:

a. Voz

Prijedlog kategorije zaštite: 2. kategorija

Način /status zaštite: Zaštita kroz Prostorni plan

b. Zaglav

Prijedlog kategorije zaštite: 2. kategorija

Način /status zaštite: Zaštita kroz Prostorni plan

c. Kompleks gospodarskih objekata: Štaje sa magarima, jara, mošuna i gubna kod Omišlja

Bitno je i očuvanje tradicionalnog karaktera vrtnih površina ne samo korištenjem ambijentalnog zelenila već i održavanjem suhozida-gromača (treba izbjegavati opločenje većih zelenih površina i zidanje ogradnih zidova rustikom). Dakako najbitnije je takvu izgradnju ipak limitirati na način da se sačuvaju vrijednosti cjeline štala i njihovog okoliša kao jedinstvenog kultiviranog krajolika. Stoga ukoliko postoji interes za adaptaciju treba ga putem detaljnog plana uređenja i adekvatne konzervatorske podloge kanalizirati i precizirati.

Prijedlog kategorije zaštite: 2. kategorija

Način /status zaštite: Upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske, broj registracije 189, broj rješenja 340/1 od 02. 09. 1968. godine

- Zaštita arheološko-etnoloških lokaliteta:

a. Selo Sveti Martin

Nakon istraživanja predlaže se, u suradnji konzervatora, lokalne samouprave i turističke zajednice, sanacija i eventualna rekonstrukcija pojedinih dijelova naselja te primjerena prezentacija javnosti.

Prijedlog kategorije zaštite: 1. kategorija

Način /status zaštite: Prijedlog za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

#### 6.3. Vodne površine

##### Članak 203.

Vodne površine u općini Omišalj čine:

- more

- vodotoci

- Jezero Njivice

Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se i na prostor ispod i iznad vodne plohe, a naznačena je u grafičkom prikazu br. 1 - Korištenje i namjena površina u mj.1:25000.

#### 6.3.1. More

##### Članak 204.

(1) Namjena mora određuje se u smislu primarne namjene za koju se koristi obalni pojas, more u širini od 300 m od obalnog ruba i podmorje. Namjena mora je određena kartografskim prikazom br.1 - Korištenje i namjena površina u mj. 1:25 000, te se ona dijeli na:

- športsko -rekreacijska namjena -centar za vodene sportove (R5)

- more u sastavu lučkog područja

- obalno more - sport i rekreacija

- ostala morska površina

(2) Cijeli morski pojas u širini od 300 m od obalnog ruba namijenjen je sport i rekreaciji građana s izdvojenim područjima centara za vodene sportove, te more u sastavu lučkog područja za koje je također definiran pojas mora u širini od 300 m. Unutar definiranog pojasa od 300 m određene su i četiri zone sidrišta namijenjene različitim teretnim, turističkim i drugim brodicama. Plovni putevi obalne plovidbe određuju se u skladu s pomorskim propisima, uzancama i kompetencijama Lučke kapetanije.

##### Članak 205.

(1) Športsko-rekreacijska namjena - centar za vodene sportove (R5) namijenjeno je prvenstveno korištenju morske površine za sport i rekreaciju uz pomoć plovila na motorni pogon. Radi specifičnih zahtjeva tih sportova i nekompatibilnosti s potrebama drugih korisnika, morski pojas ovih zona potrebno je jasno obilježiti.

(2) A. područje za vodene sportove R5-1 Voz-Peškera

Područje za vodene sportove vezano je uz obalno područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje ugostiteljsko-rekreativnog tipa (T2-2). Namijenjeno je gradnji i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: igrališta za sportove vodom, ski-lift, smještaj objekata za pružanje ugostiteljske usluge, za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe centra za vodene sportove (padobran, kolutovi, skuter na vodi...), akvagan, molici za privez i sl.

(3) B. područje za vodene sportove, R5-2 Večja

Područje za vodene sportove vezano je uz obalno područje ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli (T1). Namijenjeno je gradnji uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: igrališta za sportove na moru, utvrđice za privez, smještaj objekata za pružanje ugostiteljske usluge, za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe centra za vodene sportove (kolutovi, banane, skuter na vodi...)

(4) C. područje za vodene sportove, R5-3 Veli vrh

Područje za vodene sportove vezano je uz obalno područje rekreacijske namjene - Veli vrh. Namijenjeno je gradnji uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: igrališta za sportove na moru, utvrđice za privez, smještaj objekata za pružanje ugostiteljske usluge, za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe centra za motonautičke sportove (kolutovi, banane, skuter na vodi...).

##### Članak 206.

(1) More u sastavu lučkog područja jest akvatorij u širini od 300 m od obalnog ruba pridružen prethodno navedenim morskim lukama, a koji je utvrđen kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina (mj. 1:25 000). Iznimno je akvatorij širi od 300 m na području Omišaljskog zaljeva gdje je lučko područje definirano polovinom samog zaljeva. Unutar istog područja određene su plovne rute brodova, a mogu se koristiti za nesmetano odvijanje pomorskog prometa.

## Članak 207.

(1) Obalno more - sport i rekreacija namijenjeno je rekreativnom i sportskom korištenju obale i mora i uz primjenu sportskih rekvizita čijim se načinom korištenja ne ugrožava sigurnost bilo kojeg korisnika i ne izazivaju posljedice po more i podmorje. Na tim je dijelovima obale pojas obalnog mora namijenjen za kupanje i rekreaciju širok 300 m.

(2) U sklopu obalnog mora, a uz područja vezana na građevinska područja izdvojene namjene, ugostiteljsko - turističke namjene, planiraju se i dijelovi za privez, a čije su lokacije, na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina, označene simbolom PZ.

(3) Uz rekreacijske zone na moru vezane su i površine uređenih plaža na kopnu (koje mogu biti unutar građevinskog područja naselja, unutar površine izvan naselja za izdvojene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene ili uz zone sportsko - rekreacijske namjene). Akvatorij uređenih plaža predstavlja morsku površinu širine 150 m određenu za uređenu morsku plažu, a čije su površine obuhvaćene planom užeg područja. Unutar akvatorija uređene plaže obavljaju se sve djelatnosti funkcionalno vezane uz uređeni dio uređene plaže.

## Članak 208.

(1) PZ - privez u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene

Na području namjene »priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene« planira se gradnja i uređenje pomorske građevine odnosno potrebne infrastrukture za sigurnost plovila, sanitarne prostorije, prostorije za odlaganje opreme i održavanje luke te opremu i uređaje za održavanje sigurnosti, zaštite od požara, zaštitu okoliša i dr.

(2) Gradnji građevina i uređenju površina pristupa se temeljem prostornog plana užeg područja te procjene utjecaja na okoliš.

(3) Područje privezišta izravno se naslanja na turističko građevinsko područje te područja unutar naselja i s njima može biti povezano funkcionalno, sadržajno i komercijalno.

## Članak 209.

(1) Ostala morska površina (MP) predstavlja preostalo morsko područje Općine Omišalj. Unutar njega određene su plovne rute brodova za luku u Rijeci, plovne rute tankera i specijalnih brodova, sidrišta, trasa podmorskog produktovoda Omišalj-Kostrena, trasa podmorskog dalekovoda, te trasa podmorskog naftovoda. Osim odvijanja pomorskog prometa, koriste se za ribarenje, ronjenje i sl.

## 6.3.2. Vodotoci

## Članak 210.

(1) Vodotoci (bujice) kao površinski vodni tokovi namijenjeni su zbrinjavanju slivnih voda i zaštitu od poplava, dok je osnovna namjena i korištenje prostora Jezera Njivica (V) vodoopskrba, te su naznačeni u kartografskom prikazu br. 1- Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000. Vodne površine vodotoka, odnosno bujica obuhvaćaju prirodno ili izgrađeno korito te pojas uz sam vodotok (javno dobro, vodno dobro - inundacijski pojas) sukladno odredbama Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) i ostalim važećim zakonskim propisima.

(2) Dijelovi vodotoka koji se nalaze unutar građevinskih područja izdvojene namjene, vodotok i pripadajući pojas ovim se Planom tretiraju kao integralni dijelovi namijenjenog područja, te se kao takvi trebaju obrađivati prostornim

planovima užeg područja, a u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

## 6.3.3. Jezero

## Članak 211.

(1) Jezero Njivice je Prostornim planom županije Primorsko - goranske namijenjeno za vodoopskrbu. Polovica Jezera obuhvaćena Prostornim planom uređenja općine Omišalj naznačena je na kartografskom prikazu br. 1 - Korištenje i namjena površina te obuhvaća površinu od 46,02 ha. Osim izgradnje građevina u funkciji kaptiranja i crpljenja vode, te postrojenja u funkciji obrade pitke vode, a u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, nikakva druga izgradnja nije dozvoljena (I. zona zaštite).

## 6.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju

## Članak 212.

(1) U kategoriji posebnih ograničenja u korištenju, na kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u prostoru (mj. 1:25000) evidentirano je sljedeće:

## A. Krajobraz

U kategoriji područja posebnih obilježja - krajobraza, evidentirani su osobito vrijedni predjeli:

- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza:

- ulegnuće Pušće u blizini mosta
- pristupna cesta prema Vozu
- potez uz Jezero

- panoramske vrijednosti imaju sve vizure s povijesne graditeljske cjeline Omišlja

- svi pogledi na graditeljsku cjelinu Omišalj na uzvisini su značajni (okruženi zaštitnim zelenilom), osobito oni s morske strane,

- svi pogledi na Fortičinu i na arheološko područje Mirine

## (2) B.Tlo (geotehničke značajke)

U kategoriji područja posebnih obilježja - tlo, evidentirana su područja pojačane erozije i to uz obalna područja:

- jugozapadnu padinu otočića sv. Marko
- sjeveroistočnu padinu uz uvalu Voz

To su područja intenzivne erozije i padinskih procesa (osipavanje i obrušavanje). Zbog opasnosti od poremećaja stabilnosti terena, odnosno aktiviranja klizišta kao i povećanja erozije nisu dopušteni geotehnički zahvati (u planiranju i izvedbi) bez prethodnih istraživanja. Iste se odnosi i na planiranje i građenje pomorskih objekata (obalnih i vanobalnih, gdje osim toga treba provesti i hidrodinamička istraživanja) zbog opasnosti od mogućeg podlokavanja i poremećaja stabilnosti podmorskih pokosa. Također nije dopušten podmorski iskop (rudarenje) pijeska za potrebe građenja. Zaštita od erozija i bujica propisuje se sukladno Zakonu o vodama, čl.93-95 (»Narodne novine« broj 107/95) i drugim odgovarajućim mjerama.

Cijelo područje općine nalazi se na području najvećeg intenziteta potresa (VII. i viši stupanj zaštite).

## (3) C. Područja za iskorištavanje mineralnih sirovina

Na sjevernom području općine, na lokaciji Voz - Peškera planirana je izgradnja 80-tih godina izgradnja brodogradilišta »3. maj« i širokim iskopima u samoj uvali Odustajanjem »3. maja« od gradnje svog pogona, na istoj lokaciji započinje se sa eksploatacijom kamena s koje je do 2005. godine izvađeno preko 600.000 m<sup>3</sup> kamena. Kamenolom je još uvijek aktivan iako nije bio planiran ni u jednom prostornom planu uređenja, no planira se njegovo zatvaranje i sanacija, odnosno prenamjena. Prostornim planom Županije te ovim Planom na istoj je lokaciji planirano područje ugostiteljsko

- turističke namjene sa pratećim sadržajima sportske lučice i centrom za sportove na vodi.

(4) D. Zone ograničenja i zabrane

Zona zabrane izgradnje obuhvaća:

- izvorište vode za piće: Jezero Njivice

- posebno zaštićeni objekt prirode: otočić sv.Marko

(5) E. Vode

Zone jakog ograničenja jesu:

- I., II. i III. zona vodozaštite te površinski vodotoci Jezera Njivice, kao i ostali površinske vode (vodotoci, bujice)

- biološka vrijednost obalne crte, podmorja i priobalja: Rt Šilo-uvala Vodotoč, Rt Zaglav-uvala Dražica, Rt Čufuvala Kijac, Čižići-uvala Peškera

- područje od uvale Slivanska do uvale Peškera u kategoriji zaštićenog podmorja

- II. kategorija (KTG) mora cijelom dužinom obalne crte zone od Krčkog mosta zapadnom stranom otoka do Rta Čuf

#### Članak 213.

(1) Vodozaštitno područje predstavlja površinu vodozaštitnog područja izvorišta Jezera Njivice. Ono na temelju Zakona o vodama te Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (»Narodne novine« broj 55/02) odnosno Zaštite krških vodonosnika pokriva područje I. zone - zone strogog režima zaštite i II. zone - zone strogog ograničenja te sveukupno obuhvaća površinu od 270,6 ha. Osim izgradnje građevina u funkciji kaptiranja i crpljenja vode, te postrojenja u funkciji obrade pitke vode, a u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, nikakva druga izgradnja nije dozvoljena (I. zona zaštite). U II. zoni se osim nedozvoljene gradnje industrijskih pogona i drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemnih voda, te gradnje prometnih koridora i groblja, zabranjuje poljodjelska proizvodnja (osim proizvodnje zdrave hrane) i stočarska proizvodnja (osim za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva). Ograničenja na drugim površinskim vodama (vodotoci, bujice) provodi se sukladno čl. 106. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95 i 150/05).

#### Članak 214.

(1) Zaštićeno podmorje jest područje vrijednog podmorskog krajolika, a definirano je točkom 6.1.1.4. ovog Plana.

### 7. Postupanje s otpadom

#### Članak 215.

(1) Ovim su Planom na području općine Omišalj utvrđena sabirna dvorišta dok će se lokacije reciklažnih otoka čije će se odrediti planovima užih područja. Reciklažni otoci moraju sadržavati višestruke kontejnere za sakupljanje papira, stakla, limene ambalaze i dr. s kojih se otpad odvozi na sabirna dvorišta. Jedno se takvo dvorište (POSAM) nalazi na području Omišlja izvan građevinskog područja naselja, a unutar područja proizvodne namjene (I2), a drugo u naselju Njivice. Sabirna dvorišta (POSAM) samo su privremena odlagališta otpada s kojih se otpad odvozi na transfer stanicu sa reciklažnim dvorištem. Postupanje otpadom na području općine Omišalj regulirano je Planom gospodarenja otpadom sukladno kojem se otpad prikuplja i odlaže u posebne posude (eko-otoci) te odvozi na sabirna dvorišta.

(2) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- osigurati punu pokrivenost područja općine organiziranim prikupljanjem komunalnog otpada te osigurati dovoljne kapacitete za zbrinjavanje svih vrsta i količina

komunalnog otpada (odvojeno prikupljanje) kao i za pro-mjnjive količine (turistička sezona),

- osigurati redovito pražnjenje posuda namijenjenih za odvojeno sakupljanje otpada,

- unaprijediti sustav za odvojeno sakupljanje i sortiranje komunalnog otpada.

### 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 216.

(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Prostornog plana potrebno je, mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94) i drugim propisima, svesti na najmanju moguću razinu.

(2) Ovim se Planom određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

#### Članak 217.

(1) U cilju učinkovite zaštite čovjekova okoliša, provedba ovoga Plana temelji se na monitoringu te programima upravnog, planerskog i graditeljskog karaktera.

(2) Monitoringom je potrebno obuhvatiti praćenje zagađenja zraka, vode i mora. Upravnim odjelima Općine Omišalj potrebno je omogućiti redoviti uvid u podatke o vrsti, veličini i karakteristikama emisija postojećih izvora onečišćenja odnosno onečišćivača, a koji se obvezatno prikupljaju i obrađuju temeljem važećih zakonskih propisa.

(3) Kao podlogu za komparativne analize rezultata novih mjerenja, te kao osnovu za procjenu utjecaja na okoliš novih korisnika prostora i u svrhu poštovanja principa održivog razvoja potrebno je utvrditi tzv. »nulto stanje onečišćenja« odnosno zatečenu kakvoću zraka, vode i mora.

#### Članak 218.

(1) Mjerama provođenja komunalne politike jedinica lokalne samouprave poticat će zahvate usmjerene na smanjenje zagađenja postojećih korisnika i izgradnju pogona nezagađujućih djelatnosti.

(2) Općina Omišalj uspostaviti će kontakte s upravama susjednih jedinica lokalne samouprave, nadležnim organima i ustanovama, inspekcijskim službama i upravama poduzeća ekološko rizičnih djelatnosti radi sprečavanja i/ili poduzimanja akcija sanacije incidentnih situacija, te za iste potrebe ustanoviti povjerenstva određenog djelokruga rada.

(3) Godišnjim planovima rada, kao i programima mjera za unapređenje stanja u prostoru, Općina Omišalj definirat će projekte usmjerene na sanaciju dijelova pojedinih sustava (vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada i dr.) čijoj će realizaciji pristupiti, kao i programe unapređenja zaštite i čišćenja mora i podmorja, kao i akcija usmjerenih prevenciji i sanaciji.

(4) Studija utjecaja na okoliš novog korisnika prostora, a potencijalnog onečišćivača, treba biti prezentirana općinskom Poglavarstvu i Vijeću i dana na javnu raspravu.

(5) Nakon usvajanja ovoga Plana, Općina Omišalj donijet će odluku o vremenskom razdoblju unutar kojeg će se pristupiti zatvaranju postojećih kamenoloma na područjima na kojima su isti u suprotnosti s određenom namjenom, i mjerama sanacije odnosnih područja. Predviđa se postupno zatvaranje kamenoloma do 2010. godine.

#### Članak 219.

(1) U skladu sa zakonski određenim kompetencijama jedinice lokalne samouprave, Općina Omišalj pristupit će izradi studija i projekata za izgradnju sustava za odvodnju

i pročišćavanje otpadnih voda, te projekata zaobilaznih prometnica naselja.

(2) Zaštitne zelene površine oko naselja obvezno sačuvati, održavati i unapređivati u svrhu smanjenja stupnja zagađenosti zraka, te zagađenja bukom. Zaštitne zone visokog raslinja predviđati unutar radnih zona i na kontaktnim područjima prema područjima drugih namjena. Unutar naselja ne dozvoljava se izgradnja pogona čija buka prelazi 55 dBA dnevno i 45 dBA noću, odnosno druge granice koje se Zakonom ili drugim aktom utvrde kao najviše dozvoljene.

(3) Izgradnjom suvremenih kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, spriječiti izlivanje otpadnih voda u priobalno more. Kanalizacijske sustave graditi istovremeno s vodoopskrbnim sustavom.

(4) Zajedno s drugim jedinicama lokalne samouprave Općina će sudjelovati u nalaženju rješenja za uklanjanje i zbrinjavanje otpada.

(5) Namjena i korištenje prostora prema odredbama ovoga Plana provodit će se u skladu sa zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće određenim Odlukom o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i o mjerama zaštite područja izvorišta pitke vode (»Službene novine« broj 15/91).

#### Članak 220.

(1) Ovim se Planom štite područja zaštićenog krajolika i ekoloških područja (područje zaštite podmorja) na kojima je obvezno:

- čuvati strukturalna obilježja krajolika,
- održavati uspostavljene ekološke procese,
- očuvati staništa, ekosustave i vrste u što je moguće netaknutijem stanju,
- omogućiti dinamično i evolutivno stanje genetskih prirodni bogatstava,
- čuvati primjere prirodnog okoliša za potrebe znanstvenih istraživanja, praćenja okoliša i obrazovanja.)

#### 8.1. Zaštita tla

##### 8.1.1 Šumsko tlo

#### Članak 221.

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajobrazima,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,

##### 8.1.2. Poljoprivredno tlo

#### Članak 222.

(1) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu mora se prema Prostornom planu Županije odrediti sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradstvo, maslinarstvo, proizvodnja krumpira itd.),
- temelj općinske poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

(2) Zaštita poljoprivrednog zemljišta

U zaštitnoj zoni prometnica i industrijskih objekata izdvojena su vrijedna obradiva tla P2 te ostala obradiva tla P3 kategorije na više od 200 ha. Tu se nalaze Industrij-

ski objekti procesne petrokemijske industrije, naftnog terminala te saobraćajni objekti aerodrom i saobraćajnice. Na njih se ne može utjecati, međutim može se apelirati na stroge mjere zaštite koje se trebaju poštovati, a posebno mjere monitoringa i kontrole onečišćenja oraničnih tala i direktno poljoprivrednih kultura.

(3) Ostala poljoprivredna tla (P3) izdvojena su u kartiranim jedinicama br. 2, 3, 4, 5 i 6. Posebno tla kartiranih jedinica 3, 5 i 6 su udaljenija, ali vrlo važna u krškom terenu, zato bi ih u normalnim situacijama trebalo zaštititi. Ostala tla kroz koja prolazi glavna cesta (tla kartiranih jedinica broj 7, 8, 9, 10, 11 i 12) udaljene su od industrijskih objekata i krška su tla niske bonitetne vrijednosti, koja spadaju u 61 do 82 bonitetnu klasu, i nemaju nikakve potrebe za zaštitom jer zauzimaju neplodna tla i najmanje vrijedne kamenjare.

(4) Poljoprivredna tla treba zaštititi od vanjskih utjecaja i onečišćenja, od ispušnih plinova i zagađivanja. Posebno su važne i neophodne mjere koje se odnose na potrebe zaštite kultura koje se uzgajaju, posebno stolnog grožđa i povrtne kulture koje se na tim tlima mogu uzgajati.

(5) Kao mjera zaštite dobro bi bilo podignuti vjetrozaštitne pojaseve uz najbolja tla toga kraja, kojim bi se smanjili odnošenje prašine na veće udaljenosti. Isto tako preporuča se da se u pojasu do 50-100 metara uz glavnu cestu ne uzgajaju povrtne kulture, koje su osjetljive na apsorpciju teških kovina, a to se prvenstveno odnosi na blitvu, špinat, mrkvu i salatu.

(6) Istraživanje stanja tala i utvrđivanje količine štetnih tvari u tlu je obvezatna zadaća na cijelom području naše države. Posebno se to odnosi na poljoprivredna tla u blizini industrijskih objekata i prometnica putem kojih bi se sagledali negativni utjecaji onečišćenja na okoliš i zdravstveno stanje poljoprivrednih tala. Potreba čuvanja naših tala od oštećenja temelji se na dosadašnjem rivalstvu između poljoprivrede i drugih pretendenta na poljoprivredna tla u proteklom periodu koje je završavalo na štetu poljoprivrede.

(7) U cilju zaštite poljoprivrednih tala, sve intervencije na datom području, moraju se odvijati u skladu s Odredbama posebnih zakona za njihovo očuvanje.

#### 8.2. Zaštita zraka

#### Članak 223.

(1) Glavna mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja onečišćenja zraka na okoliš je smanjenje emisija u zrak:

- Pridržavanjem zakonskih propisa koje reguliraju emisije iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/97, 105/02 i 1/06), i

- Obvezu izrade katastra emisija (»Narodne novine« broj 36/96).

(2) Za održavanje I kategorije kakvoće zraka na području Općine Omišalj potrebno je provesti navedene mjere i aktivnosti:

- u cilju smanjenja mogućih nepovoljnih utjecaja iz pogona petrokemijske industrije potrebno je i nadalje zahtijevati optimalno vođenje i održavanje pogona i opreme,

- u slučaju incidentnog onečišćenja zraka opasnim tvarima primijeniti će se mjere koje su utvrđene planovima intervencije (»Plan intervencija u zaštiti okoliša« »Narodne novine« broj 82/99),

- pri instaliranju novih proizvodnih procesa treba inzistirati na ekološki održivim tehnologijama te njihovom lociranju izvan zona stambene te javne i društvene namjene.

## 8.3. Zaštita voda

## Članak 224.

(1) Zakonom o vodama (»Narodne novine« broj 107/95, 150/05) propisano je da izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu moraju biti zaštićena od onečišćenja i zagađenja te od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili njenu izdašnost.

Na području općine Omišalj za vodoopskrbu se koriste izvorište Vrutak i Jezero kod Njivica. Osnovna mjera zaštite voda izvorišta je uspostavljanje sanitarnih zona zaštite. Na otoku Krku upravo je usvojena nova Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (»Službene novine« broj 17/07).

(2) U slivnom području Jezera kod Njivica i izvora Vrutak u cilju zaštite izvorišta treba provesti mjere:

- zabraniti držanje i ispašu stoke
- zabraniti obrađivanje tla i korištenje sredstva za zaštitu bilja
- sanirati otpad uz obalu Jezera
- nastaviti s praćenjem kakvoće vode Jezera kod Njivica i izvora Vrutak
- vršiti kontrolu voda za piće u skladu s Pravilnikom o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (»Narodne novine« broj 182/04).

## Članak 225.

(1) Posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, provode se u skladu sa čl. 106. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95 i 150/05).

(2) Svi zahvati na području plana, ukoliko se nalaze unutar zone sanitarne zaštite mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite na otoku Krku te se moraju uskladiti i sa ostalim važećim zakonima zaštite voda.

(3) Pravilnikom o određivanju zahvata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (»Narodne novine« broj 86/04) određeno je da se za cisterne zavodu, sabirne jame te nadzemne i podzemne spremnike goriva ne izdaje lokacijska dozvola. Obzirom da se ovi objekti ne mogu nalaziti u bilo kojoj zoni sanitarne zaštite, ovakvi se zahvati mogu izvoditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite.

## 8.4. Zaštita mora

## Članak 226.

(1) Zaštitu mora treba provoditi u smislu sprječavanja onečišćenja s kopna i usljed morskog prometa.

Osnovni uvjet za zaštitu mora od zagađivanja s kopna je spriječiti ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u more.

(2) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna

- Izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda za naselja Omišalj i Njivice.
- Izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom
- Na postrojenjima petrokemije Omišalj provoditi stalne kontrole i redovito održavanje zaštitnih građevina i uređaja, te pročišćavanje otpadnih voda s visokim učinkom
- Odvodnja i pročišćavanje ostalih industrijskih otpadnih voda u smislu smanjenja opterećenja i prilagodba sastava otpadnih voda dopuštenim vrijednostima opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u more
- Zamjena postojećih tehnologija s boljim i čišćim tehnologijama

- Saniranje postojećih neuređenih odlagališta otpada, prvenstveno na onim mjestima gdje postoji opasnost od onečišćenja mora

- Na plažama na kojima more ne udovoljava postavljene kriterije za kupanje (hotel Adiatik i buffet Riva u Omišlju) treba pristupiti uklanjanju uzroka prodora bakteriološkog onečišćenja u more

## Članak 227.

(3) Mjere sprječavanja onečišćenja mora pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- u lukama osigurati prihvat kaljužnih voda i istrošenog ulja
- uspostaviti sustav za zbrinjavanje balastnih voda
- odrediti način održavanja brodice na kopnu
- zbog povećanog rizika za zagađenje mora uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je pojačati sustavnu kontrolu onečišćenje s brodova i omoćiti razvoj službe u tu svrhu

(4) U slučaju iznenadnog i izvanrednog onečišćenja voda i mora primjenjivat će se mjere koje su utvrđene planovima intervencija donesenim temeljem posebnih propisa:

- Državni plan za zaštitu voda (»Narodne novine« broj 8/99)
- Plan intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora RH (»Narodne novine« broj 8/97)
- Plan intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora na području Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 16/99).

## 8.5. Zaštita od buke

## Članak 228.

Osnovne mjere za sprječavanje mogućih negativnih učinaka buke su:

- izraditi Kartu buke za područje općine,
- na područjima gdje se utvrdi da su povećane razine buke izraditi akcijske planove smanjenja buke na dopuštene razine,
- provesti akcijske planove za smanjenje buke na dopuštene razine,
- uspostaviti sustav obavješćivanja javnosti o izvanrednim situacijama kada se očekuju povećane razine buke od dopuštenih.

## 8.6. Mjere posebne zaštite

## 8.6.1. Sklanjanje ljudi

## Članak 229.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(2) Skloništa osnovne namjene trebaju biti otpornosti 100 - 300 kPa, dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, a grade se temeljem zakonskih propisa.

## Članak 230.

(1) Skloništa se obavezno planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom, a moguće ih je projektirati i kao višenamjenske poslovne prostore sa slijedećim minimalnim zahtjevima:

- svjetla visina min. 2,80 m;
- kolni ulaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu,
- sanitarni čvorovi (u objektu ili u neposrednoj blizini) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju,
- priključak na telefon i antenske priključke.

## Članak 231.

(1) Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Narodne novine« broj 14/00 i 12/05) definirane su situacije kada nije potrebno graditi skloništa u zonama obvezne izgradnje, te će se one primjenjivati sukladno članku 133. istog Plana.

## Članak 232.

(1) Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(2) Lokacija skloništa ili dvonamjenske građevine treba biti planirana tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je sklonište smješteno, a utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(3) Lokacije skloništa definirat će se planovima užeg područja ili uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave.

## 8.6.2. Zaštita od rušenja

## Članak 233.

(1) Posebne mjere zaštite od rušenja temelje se na zahtjevima iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94), i iz propisanih mjera zaštite od rušenja u Prostornom planu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00) i Odredbama ovog Plana te će se zaštita od rušenja provoditi sukladno mjerama istih.

## Članak 234.

(1) Zaštitu od rušenja potrebno je provoditi primjenom sljedećih mjera:

- ceste i ostale prometnice unutar naselja potrebno je planirati (isto vrijedi i za zaštitu od potresa, kao prirodnu katastrofu) tako da prilikom eventualnog rušenja zgrade i ostalog zaprečavanja mogu ruševine brzo i jednostavno evakuirati ljude i materijalna dobra;

- urbanističkim i detaljnim planovima uređenja za nova građevinska područja potrebno je planirati prometnice sa više ulaza i izlaza te s neophodnim zaobilaznim brzim cestama;

- kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

## 8.6.3. Zaštita od poplava

## Članak 235.

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama (»Narodne novine« broj 107/95), te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava. Na području Općine Omišalj zaštita od mogućih poplava regulirana je Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Primorsko-goranske županije u separatu ta sektor II. - Slivno područje »Kvarnersko primorje i otoci«. Takvi su planovi operativnog karaktera, izrađuju se za trenutno stanje u prostoru, a sadrže prikaz mogućih posljedica poplava, organizaciju postupanja i otklanjanja posljedica.

(2) Temeljni nositelj i organizator provođenja mjera obrane od poplava jesu Hrvatske vode koje ujedno i utvrđuju preventivne mjere koje obuhvaćaju poslove planiranja i provođenja poslova održavanja vodnih sustava i vodnih građevina, te planiranje i provođenje poslova izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje zaštitnih vodnih građevina, nadzor i čuvanje izgrađenih građevina i sl.

## Članak 236.

(1) U smislu zaštite od poplava, erozija, bujica i sl., neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja određenih sustava vododopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju.

(2) Zbog opasnosti od poremećaja stabilnosti terena, odnosno aktiviranja klizišta kao i povećanja erozije nisu dopušteni geotehnički zahvati (u planiranju i izvedbi) bez prethodnih istraživanja. Iste se odnosi i na planiranje i gradnje pomorskih objekata (obalnih i vanobalnih, gdje osim toga treba provesti i hidrodinamička istraživanja) zbog opasnosti od mogućeg podlokavanja i poremećaja stabilnosti podzemnih pokosa. Također nije dopušten podzemski iskop (rudarenje) pijeska za potrebe gradnje. Zaštita od erozija i bujica propisuje se sukladno Zakonu o vodama, čl. 93.-95. (»Narodne novine« broj 107/95) i drugim odgovarajućim mjerama.

## 8.6.4. Zaštita od požara i eksplozije

## Članak 237.

(1) Zaštitu od požara i eksplozije treba provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), Odluci o zaštiti od požara (»Službene novine« broj 4/90) te ostaloj važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i eksplozije, te inostranih proračunskih metoda procjenjivanja požarnih opasnosti i opterećenja, normi i pravila protupožarne struke, zakona i pravilnika o zapaljivim tekućinama i plinovima, a ujedno i procjena ugroženosti od požara na području Županije (koja se oslanja na trenutno stanje u prostoru pa je potrebno njenu periodično ažuriranje).

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi požarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr, a što se posebno odnosi na izgrađene dijelove građevinska područja s gustoćom izgrađenosti većom od 30%.

(3) Mjere zaštite od požara potrebno je izraditi s obzirom na gustoću izrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina te ih provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima. Ove su mjere posebno značajne kod izrada planova nižih redova i planiranja trasa ulica, parkova i drugih slobodnih prostora gdje nije dopuštena izgradnja jer upravo ti dijelovi predstavljaju vatrobrane pojaseve, odnosno požarne zapreke.

## 8.6.5. Zaštita od potresa

## Članak 238.

(1) Protupotresno projektiranje građevine kao i gradnje, a s ciljem zaštite od potresa, treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i postojećim tehničkim propisima, te Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine« broj 73/97).

## Članak 239.

(1) Do izrade nove seizmičke karte Županije (te seizmičkog zoniranja općina), protupotresno projektiranje građevina treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(2) Seizmička opasnost, kao i potrebni parametri i zahtjevi za projektiranje građevina i infrastrukture, mogu se utvrđivati i dodatnim istraživanjima u okviru detaljnije seizmičke rajonizacije i seizmičke mikrorajonizacije.

(3) Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornom planu općine Omišalj mora se provoditi u skladu sa seizmotektonskim zoniranjem Županije i geotehničkim zoniranjem općina, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

#### Članak 240.

(1) Potrebno je analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(2) Potrebno je i analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

#### Članak 241.

Mjere zaštite vizualnog prostora koje koriste operateri mobilnih komunikacija podrazumijevaju razne metode ublažavanja vizualne intervencije:

1. spuštanje antenskih sustava ispod razine objekata na koji se postavljaju;
2. maskiranje antenskih stupova u oblike koji već postoje na građevini (umjetni dimnjak, svjetlik, nosač zastave, itd.);
3. bojanje antena;
4. korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela, itd;

Antenski se sustavi izbjegavaju postavljati u blizini kulturnih i sakralnih spomenika, ili se pak traže posebna rješenja ukoliko je neophodno iz tehničkih razloga. Isto se odnosi i na zabranu postavljanja antenskih sustava u zaštićene cjeline (kulturne i prirodne baštine), u kojima se iznimno traži dopuštenje nadležnih službi zaštite (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci).

### 9. Mjere provedbe plana

#### Članak 242.

(1) Obuhvat neposredne provedbe planskih odredbi sustavno je reduciran ne samo zakonskim Odredbama o ZOP-u već ujedno i željom planera da se realizacija svih ovdje datih uvjeta i smjernica logički preusmjeri na sljedeću planersku razinu planova užeg područja (UPU i DPU) čiji je konceptijsko-metodološki karakter takve strukture i mjerila da može ponuditi najkvalitetnija rješenja.

#### Članak 243.

(1) Neposrednim provođenjem odrednica ovoga Plana, a do donošenja planova užeg područja, mogu se samo rekonstruirati stambene građevine obiteljske ili višeobiteljske tipologije (samostojeće, dvojne ili kuće u nizu), stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, javne i društvene građevine, građevine u funkciji turističkog smještaja; sve navedene jedino u slučaju da je površina parcele do 5.000 m<sup>2</sup> (sukladno zakonskim Odredbama o ZOP-u), a uz obvezno riješen sustav zatvorene odvodnje sukladno članku 174 ovog Plana. Rekonstrukciju građevina potrebno je planirati sukladno ovdje datim uvjetima i smjernicama za novu gradnju.

(2) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja oznake NA2, NA3, NA4 i NA5, na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 2000 m<sup>2</sup>, te na rubnim neizgrađenim česticama, dozvoljava se nova gradnja, rekonstrukcija, odnosno zamjena postojećih obiteljskih građevina, a sukladno ostalim uvjetima gradnje ovog Plana.

#### Članak 244.

(4) Obiteljske i višeobiteljske građevine mogu se graditi i rekonstruirati prema ovdje datim uvjetima za gradnju i rekonstrukciju istih. Sve ostale građevine mogu se rekonstruirati u smislu redovitog održavanja osnovne funkcije i tehnologije unutar koje je iznimno moguće predvidjeti konstrukcijske zahvate ili iznimno (javna i društvena, ugostiteljsko-turistička namjena) zahvate kojima se brutto razvijena površina može povećati do najviše 20%.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka uvjeti rekonstrukcije građevina u staroj jezgri grada Omišlja mogu odstupati od ovih vrijednosti do donošenja planova nižeg reda te se, a utvrđuju se temeljem konzervatorskih uvjeta.

(6) Sve ostale građevine, osim navedenih u stavku 1. ovog članka, do izrade plana užeg područja rekonstrukcijom ne smiju povećavati gabarite postojećeg stanja već jedino sanirati konstrukciju, urediti fasade ili srediti okoliš i pristupne puteve.

#### Članak 245.

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene te ugostiteljsko-turističke namjene i to s ciljem funkcionalnog održavanja građevine, unaprijeđenja tehničko-tehnološke opremljenosti i sl. Pod rekonstrukcijom se u smislu ovog Plana podrazumijeva i povećanje brutto površine do najviše 20%, uz poštivanje drugih ovdje datih uvjeta.

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana moguća je gradnja građevine javne i društvene namjene - dječjeg vrtića i jaslica, a na području građevinskog područja naselja oznake NA3, neposredno uz lokaciju osnovne škole. Gradnja se dozvoljava sukladno uvjetima gradnje definiranim točkom 2.2.2. Odredbi ovog Plana.

#### Članak 246.

(1) Neposrednom provedbom moguće je rekonstruirati i infrastrukturne koridore i građevine s pripadajućim nadzemnim građevinama kada se grade unutar koridora postojećih cesta, državnu cestu D102 i planiranu istočnu državnu cestu, s pripadajućim građevinama (odmorište, tankiralište i sl.), dok se na područjima uz županijske, lokalne i ostale nerazvrstane ceste dozvoljava se gradnja, odnosno uređenje javnih parkirališnih površina.

(2) Neposrednom provedbom ovog plana moguća je gradnja infrastrukturnih trasa i komunalnih građevina, a sukladno kartografskom prikazu 1a - Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije te 2 Infrastrukturni sustavi i ostalim uvjetima ovog Plana za gradnju istih. Sukladno predhodom dozvoljena je i gradnja CUPOV-a - Centralnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te svu potrebnu infrastrukturu u sklopu iste.

(3) Neposrednom provedbom dozvoljava se gradnja žičare sukladno ostalim uvjetima Plana, a na lokaciji definiranoj kartografskim prikazom 1a - Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije.

#### Članak 247.

(1) Neposrednom provedbom dozvoljava se rekonstrukcija luka (morska luka otvorena za javni promet - od lokalnog i županijskog značaja te priveza) unutar postojećeg akvatorija, a u cilju poboljšavanja maritivnih uvjeta i uvjeta za povezivanje sa ostalim većim mjestima u Kvarnerskom zaljevu (brodske linije, izletnički brodovi i sl.) Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva izmještanje postojećih pristaništa, dogradnja postojećih ili izgradnja novih sekundarnih lukobrana ukoliko oni povećavaju maritivnu sigurnost luke.

## Članak 248.

(1) Također, neposrednom je provedbom moguće i sukladno važećim propisima, pristupiti planiranju i gradnji građevina i zona od županijskog i državnog značaja, osim za područja za koja je ostalim Odredbama ovog Plana propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

## Članak 249.

(1) Neposrednom provedbom također se dozvoljava i gradnja na području arheološkog područja A1, te na području infrastrukturnih sustava IS3 - Pušće, a sukladno ostalim Odredbama ovog Plana.

## Članak 250.

(1) Neposrednom provedbom dozvoljava se i uređenje poluuređenih plaža oznake R4, a temeljem prethodno navedenih smjernica za njihovo uređenje sukladno članku 118.

## Članak 251.

(1) Neposrednom provedbom dozvoljava se izgradnja komunalne infrastrukture (trafostanica, cesta, pročišćivača, vodovoda, kanalizacije i sl.) na izgrađenom građevinskom području, a u smislu unaprijeđenja i održavanja komunalne infrastrukture.

(2) Posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, provode se u skladu sa čl.106. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95 i 150/05).

## Članak 252.

(1) Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina pod kojom se podrazumijeva: sanacija, dogradnja i nadogradnja, zahvat na fasadi građevine i gradnja pomoćne građevine kao i svi ostali zahvati u svrhu održavanja osnovne funkcije građevine.

## Članak 253.

(1) Neposrednom provedbom ovoga Plana, a unutar izgrađenog dijela proizvodne - područja pretežito industrijske namjene, dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i proizvodnih pogona radi unaprijeđenja proizvodnih procesa, prilagođavanja tehnološkim inovacijama i novim tehnologijama, kao i promjenama proizvodno-industrijskog programa kojima se smanjuje negativni utjecaj na okoliš.

## Članak 254.

(1) Do donošenja plana užeg područja, odnosno Urbanističkog plana uređenja, za sljedeće je građevine dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina povećanjem bruto razvijene površine do 10%, a ukoliko je isto planirano u svrhu redovitog održavanja ili unaprijeđenja tehničko-tehnološkog procesa infrastrukturnog opremanja i sl.:

- za proizvodne građevine Petrokemije u proizvodnoj zoni u Omišlju,
- pomorske građevine, odnosno luku Rijeka (bazen Omišalj), otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja
- pomorske građevine, odnosno luku posebne namjene, prekrajna luka - naftni terminal u Omišlju, koja je Odlukom Vlade Republike Hrvatske prenamjenjena u Luku otvorenu za javni promet od osobitog međunarodnog značaja,
- za građevine zračnog prometa, odnosno građevina na površinama infrastrukturnih sustava s pripadajućim građevinskim područjem

## Članak 255.

(1) Sukladno Zakonu o vodama (»Narodne novine« broj 107/95 i 150/05) prije izrade tehničke dokumentacije, za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, a ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti i sve priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (»Narodne novine« broj 28/96).

(2) Prilikom izrade tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izdavanja dozvola za gradnju, potrebno je pridržavati se zakonskih Odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) i Zakona o poljoprivredi (»Narodne novine« broj 66/01 i 83/02).

## 9.1. Obveze izrade prostornih planova

## Članak 256.

(1) Posredna provedba planskih uvjeta i smjernica temelji se, osim na zakonskim Odredbama o ZOP-u i na sljedećem:

- Urbanističkim planovima uređenja (UPU) koji unutar građevinskog područja naselja slojevito razrađuju koncepciju PPUOO;

- Urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja za izdvojenu namjenu čija se disperzija zajedno s detaljnim planovima uređenja (DPU) utvrđuje grafičkim prikazom br.3a-Plan procedura-područja posebnih ograničenja u korištenju.

## Članak 257.

(1) Unutar područja ZOP-a ne može se graditi nova ni rekonstruirati postojeća pojedinačna građevina ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine veće od 5000 m<sup>2</sup> ako nije donesen urbanistički plan uređenja ili generalni urbanistički plan. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja oznake NA2, NA3, NA4 i NA 5, na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 2000 m<sup>2</sup>, te na rubnim neizgrađenim česticama, dozvoljava se nova gradnja, rekonstrukcija, odnosno zamjena postojećih građevina, a sukladno ostalim uvjetima gradnje ovog Plana.

## Članak 258.

(1) Planovi užeg područja propisuju se osim za sva građevinska područja izdvojene namjene kako je uvjetovano PPŽ, i za neka druga nekonsolidirana područja koja je potrebno slojevito rekonstruirati u svrhu privođenja očekivanoj namjeni. Svi ovdje dati parametri u tim se područjima primjenjuju jedino kao smjernice za izradu planova užeg područja.

(2) Na tim područjima moguće je do pokretanja izrade navedenih detaljnih planova jedino planirati rekonstrukciju građevina, ili, iznimno, gradnju interpolacija u morfološki i infrastrukturno dorečenim situacijama, a sukladno ostalim Odredbama ovog Plana.

## 9.1.1. Urbanistički planovi uređenja

## Članak 259.

(1) Sukladno grafičkom prikazu br. 3a Plan procedura - područja posebnih ograničenja u korištenju, ovim se Planom određuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

A. za građevinska područja naselja:

- UPU 1 - Omišalj (NA 3, NA 4 i NA-T1)
- B. za površine izdvojene namjene:
  - gospodarske -proizvodne namjene:
    - UPU 3 - Petrokemijski pogon (I1)
  - ugostiteljsko- turistička namjena
    - UPU 4- Voz-Peškera (T2-2)
    - UPU 5 - Pušće (T3)
    - UPU 6 - Hoteli Omišalj (T1)
  - športsko-rekreacijska namjena
    - UPU 7- Selo (R2-2)
    - UPU 8 - Veli vrh (R2-1 i R5-3)
  - arheološka namjena
    - UPU 9- Stalice (A2)
  - površine infrastrukturnih sustava
    - UPU 10- Zračna luka Rijeka (IS1)
    - UPU 11 - Naftni terminal u Omišlju (IS2)

#### Članak 260.

(1) Sukladno grafičkom prikazu br. 3a Plan procedura - područja posebnih ograničenja u korištenju, ovim se Planom određuje obveza izrade izmjene i dopune postojećih urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

B. za građevinska područja naselja i površine izdvojene namjene:

- UPU 2 - Njivice (postojeći)
- Ovim su Planom promijenjene granice obuhvata Plana postojećeg UPU 2 -Njivica (»Službene novine« broj 12/01) te je zbog istih, kao i ostalih promjena potrebno uskladiti UPU 2 - Njivice sa ovim Planom kao i zakonskim Odredbama o ZOP-u.

#### 9.1.2. Detaljni planovi uređenja

#### Članak 261.

(1) Sukladno grafičkom prikazu br. 3a - Plan procedura- područja posebnih ograničenja u korištenju, ovim se Planom određuje obveza izrade detaljnih planova uređenja za sljedeća područja,

- A. površine izdvojene namjene:
- športsko-rekreacijske namjene:
    - DPU 1 - sportsko područje Omišalj (R11)
  - groblje:
    - DPU 2 - Groblje

#### Članak 262.

(1) Sukladno grafičkom prikazu br. 3a - Plan procedura- područja posebnih ograničenja u korištenju, definiran je obuhvat postojećeg detaljnog plana, a koji je potrebno uskladiti sa zakonskim Odredbama o ZOP-u:

- A. površine izdvojene namjene:
- gospodarske -proizvodne namjene
    - DPU - Servisno-uslužne zone Pušće (postojeći - I2)
- »Službene novine« broj 17/98 i 3/03
- B. građevinsko područje naselja:
- DPU 3 - Pesja (u proceduri - NA 2)

Detaljni plan uređenja (DPU 3) Pesja u fazi je konačnog prijedloga plana, a njegova je izrada započeta na temelju Programa mjera koji je vrijedio prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04). Potrebno je njegovo usklađenje sa ovim Planom kao i zakonskim odredbama o ZOP-u.

(2) Sljedeći postojeći detaljni planovi pokriveni su planovima višeg reda, a čija je izrada propisana ovim Planom (UPU 1 i UPU 6). Stoga se ovi detaljni planovi uređenja moraju uskladiti sa ovim Planom, kao i sa zakonskim Odredbama o ZOP-u:

- DPU centar Omišalj (postojeći) u Omišlju - »Službene novine« broj 7/98

- DPU Mulic (postojeći) u Omišlju - »Službene novine« broj 10/98

- DPU Kaštel (postojeći) u Omišlju - »Službene novine« broj 20/00

(3) Izrada sljedećih planova započeta je na temelju Programa mjera za unaprijeđenja stanja u prostoru (»Službene novine« broj 33/03) koji je važio prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04), te je potrebno njihovo usklađenje sa ovim Planom i zakonskim Odredbama o ZOP-u, a ovisno o fazi izrade i utvrđivanje cjelokupne procedure provedbe plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07):

- DPU Placa u Njivicama
- DPU Polje
- DPU zona IV.
- DPU zona VII.

9.1.3. Primjena posebnih mjera pri izradi prostornih planova

#### Članak 263.

(1) Prilikom izrade detaljnog urbanističkog plana ili drugog dokumenta prostornog uređenja, kao i prilikom neposredne primjene ovoga Plana, nejasnoća nastala prilikom prenošenja odnosno tumačenja granica građevinskog područja ili područja pojedinačne namjene, rješavat će se primjenom ocjenskih kriterija: namjene područja s obje strane ucertane granice, veličine katastarske čestice/parcele, kao i odnosa parcele prema zahtjevima namjene područja i ovdje datim Odredbama odnosa parcele prema mreži prometnica i infrastrukturnih koridora. Ukoliko se prenošenjem granice i usporedbom podloga utvrdi da veličina parcele odgovara sadržaju odnosnih odredbi, tada se neće vršiti korekcija granica. Ukoliko se utvrdi da se na preostalom dijelu parcele ne može realizirati Planom predviđen zahvat u prostoru, tok granice može se ispraviti tako da parcela odgovara uvjetima izgradnje odnosno namjene, pod uvjetom da se ne remete ostali kriteriji uređenja prostora.

#### Članak 264.

(1) Granica građevinskog područja, odnosno pojedinačnog područja namjene može se dokumentom prostornog uređenja minimalno mijenjati. Pritom se ima poštovati princip cjelovitosti katastarske, odnosno gruntovne čestice. Ako je prilikom određivanja granice česticu potrebno cijepati, cijepanje će se provesti tako da se omogući svrhovito korištenje njenih dijelova, kako u skladu s odredbama ovoga Plana tako i u skladu s karakterom odnosnog dokumenta prostornog uređenja.

#### Članak 265.

(1) Prostorni plan realizirat će se izradom urbanističkih planova uređenja te drugih dokumenta prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07).

#### Članak 266.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, urbanistički ili detaljni plan uređenja potrebno je donijeti za sva građevinska područja i/ili građevinska područja za izdvojenu namjenu osim za područje posebne namjene - arheološko područje i infrastrukturnog sustava (IS-3), te građevinskog područja oznake NA 5 i dijela građevinskog područja oznake NA 2 - Pesja.

(2) Unutar građevinskog područja izdvojenih namjena gospodarskih zona, urbanistički plan uređenja ili drugi dokument prostornog uređenja potrebno je donijeti za svako područje pojedinačne namjene.

(3) Za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja ili drugi dokument prostornog uređenja.

#### Članak 267.

(1) Singularne lokacije, tj. lokacije koje se izravno preuzimaju iz ovoga Plana, jesu arheološko područje, površine infrastrukturnih sustava Pušće, vodozaštitno područje, poljoprivredne površine te pojas pomorskog dobra (u minimalnoj širini od 6 m). Zahvate unutar ovih područja moguće je provoditi izravno temeljem dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole.

#### Članak 268.

(1) Važeći dokumenti prostornog uređenja, ako se odredbama ovoga Plana izrijekom ne stavljaju izvan snage, zadržavaju se u primjeni u dijelu koji nije u suprotnosti s ovim Planom.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 269.

(1) Svi prostorni planovi, pa tako i ovaj Plan, kao i svi prostorni planovi užeg područja koji su propisani ovim Planom, moraju biti usklađeni sa zakonskim Odredbama o ZOP-u.

#### Članak 270.

(1) Zaštićeno obalno područje u konkretnom slučaju obuhvaća sve otoke i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte; navedeno područje ucrtano je na Hrvatskoj osnovnoj karti i predstavlja zonu posebnog režima disponiranja prostorom unutar kojeg je, među ostalim, potrebno:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i priobalnog krajobraza;
- osigurati primjenu mjera zaštite okoliša u najširem spektru na kopnu i moru, te osobito resursa pitke vode;
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina;
- sanirati vrijedna i ugrožena područja prirodne, kulturne i povijesne baštine;
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu kao i javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra;
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i druge autohtone vegetacije;
- unutar ZOP-a ne može se planirati razvijanje novih građevinskih područja naselja kao i njihovo međusobno povezivanje;
- unutar ZOP-a potrebno je ograničiti gradnju u neizgrađenom dijelu postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja uz morsku obalu;
- reducirati gradnju proizvodnih i energetske građevine s ciljem zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti;
- razviti prometne i komunalne infrastrukture potrebno je uvjetovati zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajobraza;
- stambene, poslovne i druge građevine planirati tako da da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora;
- postojeće napuštene industrijske zone potrebno je sanirati prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili planiranjem sadržaja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

#### Članak 271.

(1) Sukladno Zakonu o vodama (»Narodne novine« broj 107/95 i 150/05) prije izrade tehničke dokumentacije, za

gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, a ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti i sve priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (»Narodne novine« broj 28/96).

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 272.

(1) Rekonstrukcije stambenih građevina čija je namjena suprotna namjeni prostora prema ovom Planu, može se omogućiti ako se rekonstrukcija:

- izvodi unutar zatečenih gabarita,
  - izvodi u svrhu održavanja građevine, sanacije građevine u cijelosti, dijelova građevine, infrastrukturne mreže te izvedbe infrastrukturnih priključaka,
  - odnosi na sanaciju ograde, potpornih/obložnih zidova unutar parcele, ili radi dotrajalosti zatečenih zahvata u prostoru, a u cilju sprečavanja incidentnih situacija.
- (2) Zahvatima rekonstrukcije ne mogu se smanjivati udaljenosti građevine prema zaštitnim koridorima prometnica, a druge infrastrukture samo uz suglasnost dotičnog javnog poduzeća.

(3) Tijekom izrade dokumenta prostornog uređenja područja unutar kojeg se građevina nalazi odredit će se uvjeti uređenja za zadržavanje građevine u prostoru ili uklanjanje iste.

#### Članak 273.

(1) Rekonstrukcija građevine za rad, ako je ista suprotna namjeni prostora prema ovom Planu, može se omogućiti samo ako se djelatnošću ne ugrožava okoliš, i ako se rekonstrukcija:

- izvodi unutar zatečenih gabarita ili se njome gabariti smanjuju,
- izvodi u svrhu održavanja građevine, sanacije građevine u cijelosti, dijelova građevine, infrastrukturne mreže te izvedbe infrastrukturnih priključaka,
- uvodi tehnologija kojom se usavršavaju radni procesi i uvjeti rada,
- poduzima i samo radi uređenja parcele u smislu hortikulturnog, uređenja ograde, ulaza i sl.

(2) Zahvatima rekonstrukcije ne mogu se smanjivati udaljenosti građevine prema zaštitnim koridorima prometnica, a druge infrastrukture samo uz suglasnost dotičnog javnog poduzeća.

(3) Tijekom izrade dokumenta prostornog uređenja područja unutar kojeg se građevina nalazi odredit će se uvjeti uređenja za zadržavanje građevine u prostoru ili uklanjanje iste.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 274.

Granice urbanističkih odnosno detaljnih planova uređenja određene su u kartografskom prikazu 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Plan procedura - područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, izrađenom u mjerilu 1: 25 000 i kartografskom prikazu 4. Građevinska područja izrađenom u mjerilu 1: 5 000.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1: 5 000.

## Članak 275.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Omišalj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Omišalj.

Klasa br: 021-05/07-01/8

Ur. broj: 2142-06-07-01-3

Omišalj, 6. prosinca 2007.

## Članak 276.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani općine Omišalj, Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije, te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Općine Omišalj  
**Nikola Dapčić, v. r.**

## Članak 277.

Uvid u Plan može se vršiti u Upravnom odjelu Općine Omišalj, Prikešte 13.

## Članak 278.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

## Članak 279.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o Prostornom planu uređenja Općine Omišalj, (»Službene novine« broj 08/97).

## Članak 280.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

**37.**

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 26/03 pročišćeni tekst 82/04 i 178/04) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. prosinca 2007. godine donijelo je

**PROGRAM GRADNJE  
objekata i uređaja komunalne infrastrukture  
za 2008. godinu**

## Članak 1.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu i visina potrebnih sredstava za realizaciju programa utvrđuje se kako slijedi:

POZ	NAZIV	KN
	<b>GRADENJE NERAZVRSTANIH CESTA</b>	<b>1.510.000,00</b>
	<b>GRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA</b>	<b>1.510.000,00</b>
90.02	- projektna dokumentacija ukupno :	180.000,00
90.01	- otkup zemljišta ukupno:	1.330.000,00
90.1	- izgradnja ukupno :	0,00
	<b>1. Izgradnja spojne ceste poslovna zona Pušća-Bjanižov</b>	<b>1.000.000,00</b>
	- projektna dokumentacija: izrađen izvedbeni projekt	0,00
	- otkup zemljišta: preostali otkup zemljišta po projektu ceste (nastavak iz 2007. godine - sveukupno 1.500.000,00 kn, isplata se vrši po 20EUR/m <sup>2</sup> )	1.000.000,00
	- izgradnja tj. probijanje prometnice predviđeno je u sklopu izgradnje kanalizacije za poslovnu zonu-Pušća, jer radovi na probijanju trase prometnice prethode izgradnji kanalizacije.	0,00

	<b>2. Izgradnja ceste od hotela Delfin do naselja Bjanižov sa priključcima Martinj i Večja</b>		150.000,00
	- projektna dokumentacija: izrađen idejni projekat za ishođenje lokacijske dozvole za cestu ukupne dužine 2,0 km+ 500 m priključci , preostalo završiti parcelacioni elaborat (50.000,00) prije ishođenja građevne dozvole.	50.000,00	
	- otkup zemljišta: planira se početak otkupa za postojeću ul. Večja	100.000,00	
	- izgradnja : započeti će po rješavanju imovinsko-pravnih poslova i ishođenja građevne dozvole	0,00	
	<b>3. projekti i parcelacioni elaborati za ceste</b>	130.000,00	130.000,00
	- završetak izrade projekta rekonstrukcije Jadranske ul. u Omišlju (60.000,00) - završetak izrade parcelacionog elaborata obilaznice Njivica (40.000,00 kn). - izrada parcelacionog elaborata rekonstrukcije ceste križ-riva 30.000,00		
	<b>4. otkup zemljišta za manje rekonstrukcije cesta</b>	230.000,00	230.000,00
	-otkup zemljišta za izvedeno proširenje ulice Lokvica-Iljić T., Albaneže, Veljačić , - otkup za parkiralište uz cestu krž-riva - završetak otkupa za nogostupe u ul. K.Tomislava) - otkup zemljišta za formiranje parcele za izgradnju vrtića		
125.06	<b>GRADNJA JAVNIH POVRŠINA</b>		<b>100.000,00</b>
	LUKOBARAN NJIVICE-izrada glavnog projekta	100.000,00	
146	<b>TRŽNICA OMIŠALJ</b>		<b>100.000,00</b>
	izrada projekta (MOO)	100.000,00	
	<b>GRADNJA JAVNE RASVJETE</b>		<b>325.000,00</b>
126.1	<b>PROJEKTI (projekti za izgradnju javne rasvjete )</b>		30.000,00
126	<b>GRADNJA</b>		295.000,00
	- izgradnja javne rasvjete u ulici Stran (zračna mreža)od hotela Delfin do vile Jadranka	120.000,00	
	- odvojak ulice Brgučena	25.000,00	

	- pješačka staza od ul. Stražbica do Trga A Starčevića (uz oborinsku odvodnju)	40.000,00	
	- spojni put ulice Gromačine sa ul. Japlenički put )	40.000,00	
	- Ribarska obala-od hotela Jadran do Plave terase	40.000,00	
	- pješačka staza spoj K. Tomislava sa I. Zajca kod autobusne stanice	30.000,00	
	<b>PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA GRADNJU</b>		<b>3.425.000,00</b>
137	<b>PROSTORNI PLANOVI</b>		925.000,00
	<b>- planovi ugovoreni u 2003. i 2004.:</b>		
	- Izmjena i dopuna Prostornog plana, ukupno 197.469,20 kn (preostaje za isplatu 41.000) + 250.000	290.000,00	
	- DPU Poje, ukupno 204.960,00 kn	50.000,00	
	- DPU zona IV, Krčine ukupno 223.870,00 kn	50.000,00	
	- Izmjena i dopuna Dpu Kaštel, ukupno 15.250,00 kn	15.000,00	
	- DPU Pesja, izrađen plan, potrebno ishoditi suglasnosti Ministarstva	5.000,00	
	- DPU kamp Pušća ( u skladu sa PPUOO preimenovati će se u UPU)	40.000,00	
	<b>- planovi ugovoreni u 2005. godini:</b>		
	- Dpu Placa, ukupno 39.040,00	30.000,00	
	- 2. izmjena DPU servisno-uslužne zone Pušća, ukupno 82.960,00 + 20.000	50.000,00	
	- DPU zone VII Japlenički, ukupno 220.082,00.	100.000,00	
	- izrada elaborata opravdanosti za izradu studije uticaja na okoliš za plažu ispod crikve u Njivicama, ukupno 21.960,00	10.000,00	
	- usklađenje DPU-a Mulic sa Uredbom o ZOP-u, ukupno 106.000,00 (financiranje 2006/2007)	40.000,00	
	- usklađenje UPU Njivice sa Uredbom	240.000,00	
	- usklađenje DPU-a centar Omišlja sa Uredbom, ukupno 75.030,00	5.000,00	
	- izrada UPU Dina, Janaf i UPU Omišlja financirati će Dina i Janaf prema posebnom Sporazumu		
135.1	<b>KATASTARSKA IZMJERA</b>		2.500.000,00
	Ukupna vrijednost geodetskih radova iznosi 13.041.800,00 kn. 40%, odnosno 5.216.720,00 kn financira Općina Omišalj. Kroz 2007. , 2008., i 2009. godinu	2.500.000,00	
	<b>GRADNJA OBJEKATA I UREDAJA ZA OPSKRBU PITKOM VODOM</b>		<b>1.115.000,00</b>
124, 124.1	<b>VODOOPSKRBNI PLAN</b>		1.115.000,00
	Sredstva se odnose na financiranje kapitalnog projekta vodoopskrbe otoka Krka, od čega se na Općinu Omišalj odnosi investicija dovođenja vode s kopna	1.115.000,00	

	<b>GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA ZA ODVODNJU I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA</b>		<b>197.000,00</b>
	<b>IZGRADNJA</b>		
125.1			100.000,00
	Izgradnja kanalizacije u staroj jezgri Omišlja (proširenje mreže kod objekata u izgradnji)	100.000,00	
125.02	<b>PROJEKTI</b>		97.000,00
	- Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Omišlja i Njivica -sufinanciranje izrade idejnog projekta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za Omišalj i Njivice (ukupna obaveza 69.000,00) plaćeno u 2007. 47.265,00	22.000,00	
	- glavni projekt dijela mreže Rosulje, Općina 126.000,00 , plaćeno u 2007. 115.000	11.000,00	
	- idejni projekt kanalizacije naselja Omišalj za ishođenje lokacijske dozvole, Općina 115.500, plaćeno 51.800	64.000,00	
124.2	<b>ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA DEPONIJ TRESKAVAC</b>		<b>350.000,00</b>
	Sredstva uključuju financiranje sanacije i uređenja deponija Treskavac prema izrađenoj studiji Ekološki zasnovan sustav zbrinjavanja otpada otoka Krka. Financiranje će se vršiti do 2015. godine.	350.000,00	
	<b>GROBLJE</b>		<b>1.906.000,00</b>
130.1	- projektna dokumentacija: izrada glavnog projekta izgradnje mrtvačnice za ishođenje građevinske dozvole.	150.000,00	
130.2	-troškovi elektroenergetske suglasnosti	116.000,00	
130.3	- izgradnja : gradnja mrtvačnice sa parkiralištem i rekonstrukcijom prilaznog puta, javnom rasvjetom i gradnjom novih grobnih mjesta	1.640.000,00	
	<b>SERVISNO-USLUŽNA ZONA "PUŠĆA"</b>		<b>1.425.000,00</b>
124.01	<b>Intelektualne usluge</b>		25.000,00
	- usluge nadzora	25.000,00	

130	<b>Izgradnja kanalizacije</b>	1.400.000,00
	-radovi na izgradnji kanalizacije uključuju probijanje nivelete prometnice i radove na izgradnji kanalizacije ( monterske radove u iznosu od cca 700.000,00 kn financira Ponikva d.o.o.)	1.400.000,00
	<b>IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE UKUPNO</b>	<b>10.453.000,00</b>

## Članak 2.

Sredstva potrebna za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđena u članku 1. osiguravaju se kako slijedi:

- sredstva potrebna za gradnju nerazvrstanih cesta (poz. 90.01, 90.02, 90.1, 90.3, 90.04) u ukupnom iznosu od 1.510.000,00 kn osiguravaju se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 510.000,00 kn, proračuna: prihoda od prodaje zemljišta u iznosu od 1.000.000,00 kn.

- sredstva za gradnju javnih površina - Lukobran Njivice (poz 125.06) u iznosu od 100.000,00 kn osiguravaju se iz komunalnog doprinosa u iznosu od 100.000,00 kn

- sredstva potrebna za gradnju tržnice -tržnica Omišalj (poz 146) u iznosu od 100.000,00 kn osiguravaju se iz komunalnog doprinosa 100.000,00 kn.

- sredstva potrebna za gradnju objekata i uređaja javne rasvjete (poz 126.1, 126) u iznosu od 325.000,00 kn osiguravaju se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 100.000,00 kn i proračuna (boravišna pristojba ) u iznosu od 225.000,00 kn.

- sredstva potrebna za gradnju groblja (poz 130.1, 130.2 i 130.3) u ukupnom iznosu od 1.906.000,00 kn, osiguravaju se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 852.400,00 kn., prihoda od poreza za izgradnju kapitalnih projekata značajnih za razvoj otoka - HBOR-a u iznosu od 254.000,00 kn i potpora 800.000,00 kn

- sredstva potrebna za pripremu zemljišta za gradnju (poz.137, 135.1) u ukupnom iznosu od 3.425.000,00 kn osiguravaju se iz proračuna: naknade za eksploataciju mineralnih sirovina 145.000,00, naknada za koncesije 780.000,00 i sufinanciranja građana za katastrasku izmjeru u iznosu od 2.500.000,00 kn.

- sredstva potrebna za gradnju objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom (poz 124, 124.1) u ukupnom iznosu od 1.115.000,00 kn osiguravaju se iz sredstava cijene komunalne usluge(namjensko povećanje cijene vode)u iznosu od 440.000,00 kn i proračuna: prihoda od poreza za izgradnju kapitalnih projekata značajnih za razvoj otoka u iznosu od 675.000,00 kn.

- sredstva potrebna za gradnju objekata i uređaja za pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda (poz 125.1, 125.02 i

130- zona Pušća) u ukupnom iznosu od 1.622.000,00 kn osiguravaju se iz sredstava proračuna: prihoda od poreza za izgradnju kapitalnih projekata značajnih za razvoj otoka-HBOR 1.022.000,00 kn i potpora u iznosu od 600.000,00 kn.

- sredstva potrebna za gradnju odlagališta komunalnog otpada Treskavac (poz 124.2) u ukupnom iznosu od 350.000,00 kn osiguravaju se iz sredstava cijene komunalne usluge(namjensko povećanje usluge odvoza otpada) u iznosu od 143.000,00 kn i proračuna: prihoda od poreza za izgradnju kapitalnih projekata značajnih za razvoj otoka u iznosu od 207.000,00.

## Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2008. godine

Klasa: 021-05/07-01/8

Ur. broj: 2142-06-07-01-3

Omišalj, 6. prosinca 2007.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

**Nikola Dapčić, v. r.**

**38.**

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 26/03 pročišćeni tekst,82/04 i 178/04) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06 ) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. prosinca 2007. godine donijelo je

**PROGRAM****održavanja komunalne infrastrukture za 2008. godinu**

## Članak 1.

Održavanje komunalne infrastrukture za 2008. godinu i visina potrebnih sredstava za obavljanje pojedinih djelatnosti utvrđuje se kako slijedi:

POZ	NAZIV	KN
	<b>ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA</b>	<b>1.379.000,00</b>
113	<b>ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA</b>	980.000,00
	- čišćenje ulica i trgova po Programu	700.000,00
	- čišćenje javnih plaža u naseljima	100.000,00
	- čišćenje javnih WC-a u sezoni 1.06.-15.09.	60.000,00
	- čišćenje plaža izvan naselja (prirodne plaže)	50.000,00
	- uklanjanje zelenog otpada uz kontejnere i sa javnih površina, radovi po narudžbi i intervencije	35.000,00
	- sufinanciranje čišćenja javnog WC-a kod Plave terase, Njivice	15.000,00
	- čišćenje plaže u autokampu Pušća i sufinanciranje troškova čišćenja 1 WC-a	20.000,00
119.1	<b>ODVOZ OTPADA S JAVNIH POVRŠINA</b>	122.000,00
	- troškovi odvoza otpada nastalog na javnim površinama (iz košarica i pometanja) što se plaća "Ponikvi " d.o.o.	122.000,00
118	<b>OSTALE KOMUNALNE USLUGE</b>	150.000,00
	- usluge postave kem. Wc-a na plažu Jadran-Njivice te pražnjenje istog (2.300,00 kn/mj/kom. )	10.000,00
	- pražnjenje sept. jama javnih Wc-a (plaža Kijac )	15.000,00
	- razni popravci vodovodnih instalacija, izvedba vodovodnih priključaka na javnim površinama i manji bravarski radovi	50.000,00
	- najam motora i troškovi smještaja detaširanog policajca u ljetnoj sezoni	30.000,00
	- sufinanciranje cijene usluge pražnjenja septičkih jama u staroj jezgri	45.000,00
119.2	<b>EKOLOŠKO-KOMUNALNE AKCIJE</b>	127.000,00
	- provođenje DDD mjera	60.000,00
	- usluge veterinarsko-higijeničarskog servisa (VHS)	30.000,00
	- usluge nadzora ZZJZ na radovima DDD-a	12.000,00
	- pranje i dezinfekcija trgova i ulica	15.000,00
	- razni interventni radovi (uklanjanje olupina i sl. otpada iz okoliša)	10.000,00
	<b>ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA</b>	<b>3.767.500,00</b>
110.2	<b>TEKUĆE ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA</b>	<b>328.500,00</b>
	- farbanje klupa i, košarica, ograda i druge komunalne opreme	20.000,00
	- interventni radovi i radovi po nalogu kom.redara	41.500,00
	- ravnjanje plaža prije sezone i radovi na uređenju plaža prije podizanja Plave zastave	40.000,00
	- izrada platoa za kontejnere	10.000,00
	- montaža, demontaža i popravci komunalne opreme	60.000,00

	- sanacija sunčališta od hotela Jadran do Večje u Omišlju	50.000,00	
	- sanacija obalnog puta Mulic	20.000,00	
	- betoniranje pješačke staze u ul. Mali kijec	25.000,00	
	- betoniranje pj. staze uz dj. Igralište Pušća	25.000,00	
	- izrada zida na parkiralištu kod restorana Kaštel u Omišlju	12.000,00	
	- dohranjivanje plaža	25.000,00	
	<b>BICIKLISTIČKE STAZE I ŠETNICE</b>		450.000,00
120	<b>ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA</b>		1.815.000,00
	- redovno održavanje po Programu	900.000,00	
	- košenje ulica i krčenje uz prometnice po Programu 193.066,22	760.000,00	
	- interventni radovi i radovi po narudžbi	50.000,00	
	- nova sadnja kružni tok Gromačine, otok N.Lončarića, Cvjetni trg (treba riješiti priključak vode za zalijevanje)	25.000,00	
	- nastavak sadnje na parkiralištu Kijac (po projektu)	30.000,00	
	- nastavak sadnje po projektu uređenja okoliša škole	50.000,00	
117	<b>POTROŠNJA VODE S JAVNIH P.</b>		190.000,00
	Troškovi se odnose na potrošnju vode za zalijevanje zelenih površina, pranje trgova, tuševa na plažama, sanitarnih čvorova, posl.prostora kao što su galerije, MO Njivice, kuća Landauf u Omišlju i sl..	170.000,00	
	- sufinanciranje potrošnje vode s tuša i WC-a u autokampu Pušća	20.000,00	
119.3	<b>ODVOZ OTPADA IZ POSL. PROSTORA</b>		5.000,00
	Troškovi se odnose na plaćanje računa za odvoz smeća iz prostora koje koristi Općina Omišalj (galerije, MONjivice, kuća Landauf i sl.)	5.000,00	
107	<b>POTROŠNJA STRUJE S JAVNIH P.</b>		90.000,00
	Troškovi se odnose na plaćanje utrošene el.energije sa javnih površina ili poslovnih prostora koje koristi Općina Omišalj, te troškovi elektrosuglasnosti za nove priključke (Pesja sportovi na vodi 30.000,00 i plaža ispod crkve 15.000,00)	90.000,00	
132	<b>NABAVA KOMUNALNE OPREME</b>		125.000,00
	- nabava ograde u Bodulskoj ul. (križanje sa Creskom)	40.000,00	
	- nabava svjetleće (božićne)dekoracije	10.000,00	
	- nabava treptajuće signalizacije upozorenja "škola"u ul. Medermuniće i Brgučena	25.000,00	
	- nabava sistema za natapanje (škola, otoci na raskrižjima i sl.)	50.000,00	
108	<b>SITNI INVENTAR</b>		170.000,00
	- košarice	10.000,00	
	- klupe	10.000,00	
	- oglasne ploče	10.000,00	

	- betonske gljive, stupići i sl. za regulaciju saobraćaja i ostali sitni inventar	10.000,00	
	- nabava božićne dekoracije manje vrijednosti od 2.000,00 kn	15.000,00	
	- nabava putokaza i natpisnih ploča	15.000,00	
	- nabava vertikalne signalizacije i sl. oprema (prometni znakovi, odbojnici i sl.)	50.000,00	
	- nabava 17 žetonjera za naplatu tuševa na plažama	50.000,00	
122.2	<b>NAKNADE: PLAVA ZASTAVA I KONCESIJA</b>		225.000,00
	- troškovi naknade za Plavu zastavu (članarina) za plaže Jadran u Njivicama i plažu Pesja (TZ sufinancira 50%)	40.000,00	
	- koncesijska naknada za plažu ispod crikve u Njivicama (39.000 fiksni dio + 5.000 varijabilni)	44.000,00	
	- koncesijska naknada za plažu od hotela Jadran do kraja autokampa u Njivicama (102.000 fiksni dio + 4.000 varijabilni dio)	106.000,00	
	- plaće spasioca za plažu Pesja i Jadran	25.000,00	
	- troškovi promidžbe	10.000,00	
122	<b>INTELEKTUALNE USLUGE</b>		369.000,00
	- geodetski elaborati, iskolčenja i sl.	50.000,00	
	- izrada troškovnika za održavanje javnih površina i nadzor	50.000,00	
	- nadzor nad radovima gradnje javne rasvjete	20.000,00	
	- nadzor nad održavanjem javnih zelenih površina	24.000,00	
	- procjene sudskog vještaka i sl.	15.000,00	
	- izrada elaborata katastra prometne signalizacije	25.000,00	
	- projekti sanacije nerazvrstanih cesta (manja tehnička rješenja)	30.000,00	
	- izrada projekta rekonstrukcije ul. Pod orišina do spoja s CS Večja	55.000,00	
	- izrada projekta rekonstrukcije zgrade Put mora 1 i Prikešte 20 (ugovor iz 2007.)	100.000,00	
	- izrada projekta uređenja obale Veli kijec-Črpeļj	50.000,00	
			<b>1.765.000,00</b>
	<b>ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA</b>		
	- redovno održavanje, krpanje udarnih jama na kolničkoj konstrukciji i održavanje bijelih cesta i parkirališta	100.000,00	
	- zimska služba, dežurstvo te rad na posipanju i čišćenju cesta	40.000,00	
	- obnova horizontalne signalizacije	30.000,00	
	- montaža i popravak cestovne opreme)	50.000,00	
	- rekonstrukcija dijela ulice križ-riva sa izgradnjom parkirališta	300.000,00	
	- asfaltiranje ogranka ul. Dr Z.kučića u Njivicama (Zinaić)	15.000,00	

	- rekonstrukcija ul. K. Tomislava sa rješavanjem oborinske odvodnje i uklapanjem prilaza na parcele I faza cca 350 m od autobusne stanice kod Peharčeka do Jadranske ulice(kanalizacija i javna rasvjeta postoji, rekonstruira se vodovod iz sredstava amortizacije Ponikve )	1.200.000,00	
	- interventni radovi	30.000,00	
114	<b>ODRŽAVANJE OBORINSKIH KANALA</b>		<b>300.000,00</b>
	ČIŠĆENJE		200.000,00
	- čišćenje oborinskih kanala, 4 puta godišnje	200.000,00	
	INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE		100.000,00
	- investicijsko održavanje: izgradnja oborinske odvodnje u naselju Kijac iza Trga A. Starčevića(sa izgradnjom javne rasvjete)i u dijelu ul. K. Tomislava -spoj sa Bodulskom i u dijelu Jadranske ulice u Omišlju	100.000,00	
	<b>JAVNA RASVJETA</b>		<b>985.000,00</b>
106	<b>POTROŠNJA EL. ENERGIJE ZA JAVNU RASVJETU</b>		<b>500.000,00</b>
	Troškovi se odnose na potrošnju el. energije za javnu rasvjetu , što u prosjeku iznosi cca 30 000,00 kn /mjesec.	500.000,00	
109	<b>ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE</b>		<b>485.000,00</b>
	- redovno održavanje (zamjena sijalica i ostalog potrošnog materijala).	220.000,00	
	- intervencije i neplanirani radovi (udar vozila na stup j.r., proboj kabela, razbijanje kugli svjetiljki i sl. )	30.000,00	
	- održavanje i montaža Božićne dekoracije 2006/2007	35.000,00	
	- orezivanje zelenila oko kabela i lampi i bojenje stupova	50.000,00	
	- investicijsko održavanje (ugradnja svjetiljki na izgrađenu mrežu i temelj ili manja proširenja mreže-kabliranje): u Omišlju se planira dopuniti mrežu u ulici Mali kijec 7 stupova 36.000,00, Jadranska ul. 20.000,00,Buč 3 stupa 22.000, obalna šetnica-zamjena oštećenih plastičnih stupova metalnima 25.000,00 dok se u Njivicama planira dopuna mreže u ulicama gdje postoji podzemna instalacija (plaža Kijac 3 stupa 15.000, N.Lončarića spoj 30.svibnja sa Krčkom 16.500,ugradnja svjetiljki u prolazima Cvjetnog trga 25.000,00,zamjena korodiranih stupova na Cvjetnom trgu novima 6.000, te izmicanje temelja javne rasvjete u sklopu radova na uređenju ulice K. Tomislava 15.000, te farbanje stupova).	150.000,00	
	<b>ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE UKUPNO</b>		<b>8.196.500,00</b>

## Članak 2.

Sredstva potrebna za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u ukupnom iznosu od 8.196.500,00 kuna.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se iz sredstava komunalne naknade.

Preostali iznos komunalne naknade od 1.803.500,00 kn namjenski će se utrošiti u slijedeće programe:

- revitalizaciju kule i parka Dubec (održavanje komunalne infrastrukture iz programa INTRREG CARDS ) na poz 707 (uređenje okoliša) i 708 (uređenje šetnica) posebnog dijela Proračuna u ukupnom iznosu od 979.535,00 kn,

- program socijalnog sadržaja - pomoći domaćinstvima u iznosu od 771.000,00 kn

- program školskog sadržaja u iznosu od 52.965,00 kn

## Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2008. godine.

Klasa: 021-05/07-01/8

Ur. broj: 2142-06-07-01-3

Omišalj, 6. prosinca 2007.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
**Nikola Dapčić, v. r.**

**39.**

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 07/02 i 12/06) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. prosinca 2007. godine, donijelo je

**PROGRAM****javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi  
za 2008. godinu**

## Članak 1.

Programom javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi osigurava se poboljšana zdravstvena zaštita stanovnika, pomoć domaćinstvima te udrugama za invalide, humanitarnim i karitativnim ustanovama i udrugama sa sjedištem ili interesnim poljem rada na području općine Omišalj i ustanovama i udrugama koje nemaju sjedište na području općine Omišalj.

## Članak 2.

Općina Omišalj ostvaruje Program iz članka 1. u skladu s Odlukom o socijalnoj skrbi (»Službene novine« Primorsko-

goranske županije broj 46/04, 5/05 i 34/06) i temeljem zaključaka Općinskog poglavarstva donijetih slijedom prijedloga Odbora za socijalnu skrb.

## Članak 3.

Radi ostvarivanja Programa iz članka 1. osiguravaju se sredstva kako slijedi:

1. Zdravstvena i socijalna zaštita stanovnika Općine Omišalj

- »Romi u zajednici«	40.000,00 kn
- Hitna medicinska pomoć	36.000,00 kn
- Sufinanciranje turističke ambulante	40.000,00 kn
- Specijalistički pregledi	20.000,00 kn

2. Pomoć domaćinstvima

- Pomoć obiteljima - poginuli branitelji	3.000,00 kn
- Pomoć obiteljima - troškovi stanovanja	15.000,00 kn
- Pomoć obiteljima - dječji vrtić	25.000,00 kn
- Pomoć obiteljima - prijevoz djece	370.000,00 kn
- Pomoć obiteljima - marende	25.000,00 kn
- Pomoć obiteljima - kupnja namirnica	178.000,00 kn
- Pomoć obiteljima - ogrjev	25.000,00 kn
- Pomoć obiteljima - školovanje djece	40.000,00 kn
- Pomoć za novorođeno dijete	90.000,00 kn
- Ostale potpore i donacije	80.000,00 kn

3. Pomoć udrugama za invalide i socijalnim ustanovama

- Klub zdravlja otoka Krka	5.000,00 kn
- Klub liječenih ovisnika »Gromača«	5.000,00 kn
- Udruga slijepih PGŽ	2.000,00 kn
- Udruga invalida distrofičara PGŽ	2.000,00 kn
- Društvo multiple skleroze PGŽ	2.000,00 kn
- Udruga gluhih i nagluhih PGŽ	2.000,00 kn
- Društvo tjelesnih invalida Rijeke	1.000,00 kn
- Udruga invalida rada	1.000,00 kn
- Udruga civilnih invalida rata PGŽ	1.000,00 kn
- Liga za borbu protiv raka	1.000,00 kn
- Ostale udruge	5.000,00 kn
- HVIDRA Krk	16.000,00 kn
- Crveni križ	65.000,00 kn
- Caritas	5.000,00 kn

## Članak 4.

Ovaj Program objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2008. godine.

Klasa: 021-05/07-01/8

Ur. broj: 2142-06-07-01-3

Omišalj, 6. prosinca 2007.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
**Nikola Dapčić, v. r.**