



Općina Vrbnik

20.

Temeljem članka 130. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) članka 38. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj dana 7. studenoga 2007. godine donijelo je

ODLUKU

**o obračunu Proračuna Općine Vrbnik za razdoblje
1. siječanj - 30. lipanj 2007. godine**

Članak 1.

Obračun Proračuna Općine Vrbnik za razdoblje 1. 1. - 30. 6. 2007. godinu sadrži:

- Prihode: 8.722.452,19 kuna
- Izdatke: 7.956.468,69 kuna
- Višak prihoda: 765.983,50 kuna

Članak 2.

U razdoblju siječanj - lipanj 2007. godine izvršeni su sljedeći prihodi i izdaci proračuna Općine Vrbnik:

PLAN I OSTVARENJE PRORAČUNA - OPĆI DIO za godinu: 2007 / 1

U razdoblju: 1. 1. 07. - 30. 6. 07.

	Prihodi:	Rashodi:	Neto zaduživanje/ financiranje:	Raspoloživa sredstva/ višak prihoda:
Plan:	23.626.218,00	23.662.800,00	36.582,00	
ostvarenje:	5.207.772,80	7.509.067,25	3.099.747,61	0,00
index:	22,0%	31,7%	*****	

Račun	Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje	Index
1.		PRIHODI OD POREZA	9.682.100,00	4.142.500,65	42,8%
6		Prihodi	9.682.100,00	4.142.500,65	42,8%
61		Prihodi od poreza	2.817.100,00	1.419.518,68	50,4%
611		Porez i prirez na dohodak	1.800.000,00	1.112.838,82	61,8%
6111		Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog	1.800.000,00	1.112.838,82	61,8%
6111	1	Porez na dohodak	1.000.000,00	612.838,82	61,28%
6111	2	Porez na dohodak- HBOR	800.000,00	500.000,00	62,50%
613		Porezi na imovinu	906.600,00	292.654,86	32,3%
6131		Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju,	906.600,00	292.654,86	32,3%
6131	3	Porez na kuće za odmor	230.000,00	16.305,17	7,09%
6131	4	Porez na korištenje javnih površina	76.600,00	3.145,00	4,11%
6131	5	Porez na promet nekretnina	600.000,00	273.204,69	45,53%
614		Porezi na robu i usluge	110.500,00	14.025,00	12,7%
6142	6	Porez na potrošnju	60.000,00	10.386,00	17,3%
6145		Porezi na korištenje dobara ili izvođenje	50.500,00	3.639,00	7,2%
6145	25	Porez na tvrtku odnosno naziv	50.000,00	3.639,00	7,28%
6145	26	Porez na reklame	500,00	0,00	0,00%
63		Potpore	3.550.000,00	922.318,00	26,0%
633		Potpore iz proračuna	3.550.000,00	922.318,00	26,0%
6331		Tekuće potpore iz proračuna	750.000,00	422.318,00	56,3%
6331	7	Tekuće potp.iz drž.proračuna	150.000,00	0,00	0,00%
6331	8	Tekuće pom.iz županij.proračuna	600.000,00	422.318,00	70,39%
6332		Kapitalne potpore iz proračuna	2.800.000,00	500.000,00	17,9%
6332	9	Kapitalne pomoći iz držav.proračuna	1.800.000,00	0,00	0,00%
6332	10	Kapitalne pomoći iz žup.proračuna	1.000.000,00	500.000,00	50,00%
64		Prihodi od imovine	1.685.000,00	889.695,86	52,8%
641		Prihodi od financijske imovine	15.000,00		
6413		N	15.000,00		
642		Prihodi od nefinancijske imovine	1.670.000,00	889.695,86	53,3%
6421	12	Naknade za koncesije	70.000,00	44.175,56	63,1%
6422		Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	1.150.000,00	677.713,05	58,9%
6422	13	Prihodi od zakupa nekretnina	130.000,00	90.835,47	69,87%
6422	15	Naknada za korištenje deponija	1.020.000,00	586.877,58	57,54%
6423		Ostali prihodi od nefinancijske imovine	450.000,00	167.807,25	37,3%
6423	14	Naknada za eksploat.min.sir	320.000,00	115.442,06	36,08%

6423	16	Naknada za upor.jav.povr	50.000,00	24.620,11	49,24%
6423	17	Prihodi od CATV	40.000,00	8.383,98	20,96%
6423	18	Nakn.za prenamj.zemljišta	30.000,00	27,50	0,09%
6423	24	Prihodi od spomeničke rente	10.000,00	19.333,60	193,34%
65		Prihodi od prodaje roba i usluga	1.630.000,00	910.968,11	55,9%
651		Administrativne (upravne) pristojbe	280.000,00	23.871,64	8,5%
6512		Županijske, gradske i općinske pristojbe i	100.000,00	0,00	0,0%
6512	27	Namjenska cijena vode -konceptija	50.000,00	0,00	0,00%
6512	28	Namjenska cijena smeća-konceptija	50.000,00	0,00	0,00%
6514		Ostale pristojbe	180.000,00	23.871,64	13,3%
6514	19	Boravišna pristojba	30.000,00	0,00	0,00%
6514	20	Ostale naknade i pristojbe	150.000,00	23.871,64	15,91%
652		Prihodi po posebnim propisima	1.350.000,00	887.096,47	65,7%
6523		Komunalni doprinosi i druge naknade	1.350.000,00	887.096,47	65,7%
6523	21	Komunalni doprinos	800.000,00	688.158,21	86,02%
6523	22	Komunalna naknada	400.000,00	186.765,46	46,69%
6523	23	Naknada za priklj.na vodovod	150.000,00	12.172,80	8,12%
2. KAPITALNI PRIMICI			13.944.118,00	1.065.272,15	7,6%
7		Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	13.944.118,00	1.065.272,15	7,6%
71		Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	8.944.118,00	414.057,25	4,6%
711		Prihodi od prodaje materijalne imovine -	8.944.118,00	414.057,25	4,6%
7111		Zemljište	8.944.118,00	414.057,25	4,6%
7111	29	Prihodi od prodaje zemljišta	1.444.118,00	414.057,25	28,67%
7111	30	Prihodi od prodaje posl.prostora	7.500.000,00	0,00	0,00%
72		Prihodi od prodaje proizvedene imovine	5.000.000,00	651.214,90	13,0%
721		Prihodi od prodaje građevinskih objekata	5.000.000,00	651.214,90	13,0%
7211	33	Prihodi od prodaje stanova	5.000.000,00	651.214,90	13,0%
3. PRIMICI ZA FINACIJSKU IMOV			3.536.582,00	3.514.490,51	99,4%
8		Primici od financijske imovine i zaduživanja	3.536.582,00	3.514.490,51	99,4%
81		Primljene otplate (povrati) glavnice danih	36.582,00	24.857,00	67,9%
812		Primici (povrati) glavnice zajmova danih	36.582,00	24.857,00	67,9%
8121	31	Povrat zajmova	36.582,00	24.857,00	67,9%
84		Primici od zaduživanja	3.500.000,00	3.489.633,51	99,7%
841		Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti,	3.500.000,00	3.489.633,51	99,7%
8411	32	Primljena krat.pozajmica	3.500.000,00	3.489.633,51	99,7%
1. TEKUĆI RASHODI			5.793.400,00	2.054.455,79	35,5%
3		Rashodi	5.793.400,00	2.054.455,79	35,5%
31		Rashodi za zaposlene	575.500,00	242.440,72	42,1%
311		Plaće	472.500,00	229.039,07	48,5%
3111		Plaće za redovan rad	472.500,00	229.039,07	48,5%
312		Ostali rashodi za zaposlene	18.000,00	13.401,65	74,5%
3121		Ostali rashodi za zaposlene	18.000,00	13.401,65	74,5%
313		Doprinosi na plaće	85.000,00		
3131		N	85.000,00		
32		Materijalni rashodi	3.435.700,00	1.145.752,36	33,3%
321		Naknade troškova zaposlenima	7.000,00	2.745,16	39,2%
3211		Službena putovanja	7.000,00	2.745,16	39,2%
322		Rashodi za materijal i energiju	140.000,00	133.858,27	95,6%
3221		Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	20.000,00	9.756,32	48,8%
3222		Materijal i sirovine	80.000,00	91.920,00	114,9%
3223		Energija	40.000,00	32.181,95	80,5%
323		Rashodi za usluge	2.859.700,00	755.902,53	26,4%
3231		Usluge telefona, pošte i prijevoza	50.000,00	28.824,85	57,6%
3232		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	360.700,00	76.546,01	21,2%
3233		Usluge promidžbe i informiranja	80.000,00	39.118,89	48,9%
3234		Komunalne usluge	1.730.000,00	505.745,79	29,2%
3237		Intelektualne i osobne usluge	639.000,00	105.666,99	16,5%
329		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	429.000,00	253.246,40	59,0%
3291		Naknade za rad predstavničkih i izvršnih	283.000,00	146.356,70	51,7%
3292		Premije osiguranja	26.000,00	27.531,54	105,9%
3293		Reprezentacija	90.000,00	53.739,16	59,7%
3299		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	25.619,00	85,4%
34		Financijski rashodi	71.000,00	16.818,43	23,7%
342		Kamate za primljene zajmove	46.000,00	6.568,18	14,3%
3422		N	45.000,00	6.568,18	14,6%
3424		N	1.000,00		
343		Ostali financijski rashodi	25.000,00	10.250,25	41,0%
3431		Bankarske usluge i usluge platnog prometa	25.000,00	10.250,25	41,0%
36		Potpore	848.000,00	303.445,85	35,8%

363	Potpore unutar opće države	848.000,00	303.445,85	35,8%
3631	Tekuće potpore unutar opće države	848.000,00	303.445,85	35,8%
37	Naknade građanima i kućanstvima	119.000,00	68.740,24	57,8%
372	Naknade građanima i kućanstvima	119.000,00	68.740,24	57,8%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	66.000,00	37.705,26	57,1%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	53.000,00	31.034,98	58,6%
38	Donacije i ostali rashodi	744.200,00	277.258,19	37,3%
381	Tekuće donacije	744.200,00	277.258,19	37,3%
3811	Tekuće donacije u novcu	744.200,00	277.258,19	37,3%
2. IZDACI ZA NAB.KAPIT.IMOV		17.869.400,00	5.454.611,46	30,5%
4	Rashodi (za nabavu nefinancijske imovine)	17.869.400,00	5.454.611,46	30,5%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	500.000,00	355.702,30	71,1%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	500.000,00	355.702,30	71,1%
4111	Zemljište	500.000,00	355.702,30	71,1%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne im.	17.369.400,00	5.098.909,16	29,4%
421	Građevinski objekti	17.219.400,00	5.082.739,96	29,5%
4211	Stambeni objekti	3.500.000,00	3.490.872,50	99,7%
4212	Poslovni objekti	156.400,00	96.110,00	61,5%
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	625.000,00	35.140,00	5,6%
4214	Ostali građevinski objekti	12.938.000,00	1.460.617,46	11,3%
422	Postrojenja i oprema	150.000,00	16.169,20	10,8%
4221	Uredska oprema i namještaj	150.000,00	16.169,20	10,8%
3. IZDACI ZA FINANC.IMOVINU		3.500.000,00	414.742,90	11,8%
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate	3.500.000,00	414.742,90	11,8%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	3.500.000,00	414.742,90	11,8%
541	Otplata glavnice primljenih zajmova	3.500.000,00	414.742,90	11,8%
5411	Otplata glavnice primljenih zajmova	3.500.000,00	414.742,90	11,8%

Članak 3.

Ovaj polugodišnji obračun Proračuna Općine Vrbnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-01/07-01/

Ur. broj: 2142-07-04-07-1

Vrbnik, 7. studenoga 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Branko Pavan, v.r.

21.

Na temelju članka 9. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 38. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/

05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj dana 7. studenoga 2007. godine donijelo je

ODLUKU

o I. izmjeni Proračuna Općine Vrbnik za 2007. godinu

Članak 1.

U Proračunu Općine Vrbnik za 2007. godinu članak 1. mijenja se i glasi:

Proračun Općine Vrbnik za 2007. godinu sastoji se od:

Ukupnih prihoda: 20.204.218,00 kuna

Izdataka: 20.204.218,00 kuna

Članak 2.

Prihodi i primici Proračuna po grupama računa i računima, te rashodi i izdaci po grupama računa i računima utvrđeni su u Bilanci prihoda i izdataka i to:

PRORAČUN za godinu: 2007/2

Račun	Pozicija	Opis	Planirani iznos	Funkcija
		Ukupno prihodi	20.204.218,00	
1.	PRIHODI OD POREZA		10.215.100,00	
6	Prihodi		10.215.100,00	
61	Prihodi od poreza		3.017.100,00	
611	Porez i pririz na dohodak		2.000.000,00	
6111	Porez i pririz na dohodak od nesamostalnog rada		2.000.000,00	
6111	1 Porez na dohodak		1.200.000,00	
6111	2 Porez na dohodak- HBOR		800.000,00	
613	Porezi na imovinu		906.600,00	
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrad.)		906.600,00	
6131	3 Porez na kuće za odmor		230.000,00	
6131	4 Porez na korištenje javnih površina		76.600,00	
6131	5 Porez na promet nekretnina		600.000,00	
614	Porezi na robu i usluge		110.500,00	
6142	6 Porez na promet		60.000,00	

6145		Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	50.500,00	
6145	25	Poret na tvrtku odnosno naziv	50.000,00	
6145	26	Porez na reklame	500,00	
63		Potpore	3.712.000,00	
633		Potpore iz proračuna	3.712.000,00	
6331		Tekuće potpore iz proračuna	1.100.000,00	
6331	7	Tekuće potp. iz drž. proračuna	150.000,00	
6331	8	Tekuće pom. iz županij. proračuna	950.000,00	
6332		Kapitalne potpore iz proračuna	2.612.000,00	
6332	9	Kapitalne pomoći iz držav. proračuna	1.612.000,00	
6332	10	Kapitalne pomoći iz žup. proračuna	1.000.000,00	
64		Prihodi od imovine	1.756.000,00	
641		Prihodi od financijske imovine	1.000,00	
6413	11	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	1.000,00	
642		Prihodi od nefinancijske imovine	1.755.000,00	
6421	12	Naknade za koncesije	90.000,00	
6422		Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	1.220.000,00	
6422	13	Prihodi od zakupa nekretnina	200.000,00	
6422	15	Naknada za korištenje deponija	1.020.000,00	
6423		Ostali prihodi od nefinancijske imovine	445.000,00	
6423	14	Naknada za ekspluat.min.sir	320.000,00	
6423	16	Naknada za upor. jav. povr	55.000,00	
6423	17	Prihodi od CATV	40.000,00	
6423	18	Nakn.za prenamj.zemljišta	5.000,00	
6423	24	Prihodi od spomeničke rente	25.000,00	
65		Prihodi od prodaje roba i usluga	1.730.000,00	
651		Administrativne (upravne) pristojbe	300.000,00	
6512		Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	100.000,00	
6512	27	Namjenska cijena vode -konceptija	50.000,00	
6512	28	Namjenska cijena smeća-konceptija	50.000,00	
6514		Ostale pristojbe	200.000,00	
6514	19	Boravišna pristojba	30.000,00	
6514	20	Ostale naknade i pristojbe	170.000,00	
652		Prihodi po posebnim propisima	1.430.000,00	
6523		Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene poseb.	1.430.000,00	
6523	21	Komunalni doprinos	950.000,00	
6523	22	Komunalna naknada	400.000,00	
6523	23	Naknada za priklj.na vodovod	80.000,00	
2. KAPITALNI PRIMICI			6.444.118,00	
7		Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	6.444.118,00	
71		Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	1.444.118,00	
711		Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih	1.444.118,00	
7111		Zemljište	1.444.118,00	
7111	29	Prihodi od prodaje zemljišta	1.444.118,00	
7111	30	Prihodi od prodaje posl.prostora	0,00	
72		Prihodi od prodaje proizvedene imovine	5.000.000,00	
721		Prihodi od prodaje građevinskih objekata	5.000.000,00	
7211	33	Stambeni objekti	5.000.000,00	
3. PRIMICI ZA FINANCIJSKU IMOV.			3.545.000,00	
8		Primici od financijske imovine i zaduživanja	3.545.000,00	
81		Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	45.000,00	
812		Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim	45.000,00	
8121	31	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama	45.000,00	
84		Primici od zaduživanja	3.500.000,00	
841		Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti, inozemn.	3.500.000,00	
8411	32	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti	3.500.000,00	

Račun	Pozicija	Opis	Planirani iznos	Funkcija
		Ukupno rashodi	20.204.218,00	
1.	TEKUĆI	RASHODI	6.423.108,00	
3		Rashodi	6.423.108,00	
31		Rashodi za zaposlene	611.000,00	
311		Plaće	500.000,00	
3111		Plaće za redovan rad	500.000,00	0131
312		Ostali rashodi za zaposlene	18.000,00	
3121		Ostali rashodi za zaposlene	18.000,00	0131
313		Doprinosi na plaće	93.000,00	

3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	93.000,00	0131
32	Materijalni rashodi	3.961.685,00	
321	Naknade troškova zaposlenima	7.000,00	
3211	Službena putovanja	7.000,00	0131
322	Rashodi za materijal i energiju	172.445,00	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	20.000,00	0131
3222	Materijal i sirovine	92.445,00	0421
3223	Energija	60.000,00	
323	Rashodi za usluge	3.311.240,00	
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	55.000,00	0460
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	478.190,00	
3233	Usluge promidžbe i informiranja	80.000,00	0131
3234	Komunalne usluge	2.044.000,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge	654.050,00	0133
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	471.000,00	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	281.000,00	
3292	Premije osiguranja	50.000,00	0133
3293	Reprezentacija	110.000,00	0133
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	0133
34	Financijski rashodi	47.000,00	
342	Kamate za primljene zajmove	16.000,00	
3422		15.000,00	0133
3424	Kamate za primljene zajmove od ostalih trgovačkih	1.000,00	0133
343	Ostali financijski rashodi	31.000,00	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	31.000,00	
36	Potpore	898.000,00	
363	Potpore unutar opće države	898.000,00	
3631	Tekuće potpore unutar opće države	898.000,00	
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osigur.	134.000,00	
372	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	134.000,00	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	81.000,00	1090
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	53.000,00	1090
38	Donacije i ostali rashodi	771.423,00	
381	Tekuće donacije	771.423,00	
3811	Tekuće donacije u novcu	771.423,00	
2. IZDACI ZA NAB. KAPIT. IMOV.		10.131.110,00	
4	Rashodi (za nabavu nefinancijske imovine)	10.131.110,00	
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	500.000,00	
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	500.000,00	
4111	Zemljište	500.000,00	0133
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	9.631.110,00	
421	Građevinski objekti	9.581.110,00	
4211	Stambeni objekti	3.500.000,00	0610
4212	Poslovni objekti	146.110,00	
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	693.600,00	
4214	Ostali građevinski objekti	5.241.400,00	
422	Postrojenja i oprema	50.000,00	
4221	Uredska oprema i namještaj	50.000,00	0133
3. IZDACI ZA FINANC.IMOVINU		3.650.000,00	
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	3.650.000,00	
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	3.650.000,00	
541	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razi.	3.650.000,00	
5411	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razi.	3.650.000,00	0112

PLAN I OSTVARENJE PRORAČUNA ZA 2007. GODINU

br. 2 za razdoblje 01.01-31.12.07.

II. POSEBNI DIO

Pozi- cija	Ek. klas.	N a z i v	Proračun/2	Ostvarenje	Index %	Funkc. klas.
Razdjel: 1		UPRAYNI ODJEL	19.313.218,00	11.441.367,15	59,2%	
Glava: 1		STRUČNE SLUŽBE	1.260.413,00	974.714,06	77,3%	
1	3111	Bruto plaće za službenike	500.000,00	422.590,85	84,5%	0131
2	3121	Naknade za vrijeme godišnjeg odmora	10.000,00	10.000,00	100,0%	0131
4	3131	Doprinosi na plaće	93.000,00	71.791,63	77,2%	0131
5	3121	Nagrade i darovi zaposlenicima	8.000,00	5.901,65	73,8%	0131
6	3211	Dnevnice za službeni put u zemlji	7.000,00	5.393,76	77,1%	0131
7	3221	Uredski materijal i ostali mat. rash.	20.000,00	14.385,05	71,9%	0131

8	3223	Električna energija	45.000,00	32.042,70	71,2%	0435
9	3223	Motorni benzin i dizel gorivo	15.000,00	10.058,54	67,1%	0131
10	3231	Usluge telefona i pošta	55.000,00	48.934,52	89,0%	0460
11	3232	Tekuće održavanje zgrada	10.000,00	5.978,71	59,8%	0133
12	3232	Tekuće održavanje opreme	50.190,00	37.962,74	75,6%	0133
13	3232	Ostale usluge održavanja	25.000,00	17.901,18	71,6%	0133
14	3233	Usluge promidžbe i informiranja	80.000,00	52.908,59	66,1%	0131
15	3431	Usluge banaka i platnog prometa	16.000,00	12.620,81	78,9%	0131
16	3431	Usluge Porezne uprave	15.000,00	14.088,34	93,9%	0133
17	3237	Usluge odvjetnika i pravnog savj.	80.000,00	67.246,79	84,1%	0133
18	3292	Premije osiguranja	50.000,00	37.646,72	75,3%	0133
19	3293	Reprezentacija	40.000,00	25.921,64	64,8%	0133
20	3424	Otplata kamata	1.000,00	106,12	10,6%	0133
24	3237	Usluge vještačenja	20.000,00	12.336,40	61,7%	0133
25	3299	Ostali nesp. rashodi-tekuća rezerva	30.000,00	24.505,95	81,7%	0133
36	3811	Turistička zajednica Općine	30.000,00	23.000,00	76,7%	0133
46	3811	Turistička zajednica otoka Krka	5.223,00	5.222,17	100,0%	0133
51	3237	Stalna pričuva	5.000,00	0,00	0,0%	0133
89	4221	Uredska oprema i namještaj	50.000,00	16.169,20	32,3%	0133
Glava: 2 KOMUNALNI SUSTAV			12.533.110,00	8.609.434,66	68,7%	
21	3232	Održavanje kablovskog sustava	45.000,00	40.451,56	89,9%	0133
56	3234	Javna rasvjeta	140.000,00	102.640,48	73,3%	0640
57	3234	Usluge DDD i zaštite čempresa	45.000,00	32.309,87	71,8%	0560
58	3234	Čišćenje jav.površina i odvoz smeća	267.000,00	279.420,46	104,7%	0560
59	3234	Ostale kom.usluge	300.000,00	70.904,18	23,6%	0560
60	3234	Nerazvrstane ceste	500.000,00	85.669,33	17,1%	0451
61	3234	Sanacija i preseljenje deponija	200.000,00	121.560,80	60,8%	0560
62	3234	Održavanje groblja	15.000,00	5.856,00	39,0%	0560
63	3234	Održ.i proširenje javne rasv.	230.000,00	222.452,73	96,7%	0640
64	3234	Izdaci za dekoraciju	12.000,00	11.687,60	97,4%	0133
65	3234	Koncepcija vodoopskrbe otoka Krka	300.000,00	227.000,00	75,7%	0630
66	3234	Izdaci za vodu	25.000,00	17.874,99	71,5%	0630
67	3232	Sanacija luke Vrbnik	5.000,00	4.500,00	90,0%	0133
68	3232	Sanacija lukobrana Risika	300.000,00	176.070,40	58,7%	0133
70	3234	Voda -za javnu upotr. Sv. Nedija	10.000,00	0,00	0,0%	0630
71	3232	Uređenje šet.i kupal.Kozica	20.000,00	2.549,80	12,7%	0490
72	3232	Zgrada biblioteke	23.000,00	22.619,50	98,3%	0133
77	342211	Kamate Poduzetnik 2	15.000,00	7.291,21	48,6%	0133
81	4214	Posl.zona Zabrdi	411.400,00	0,00	0,0%	0620
82	4214	Uređenje škole Garica	200.000,00	0,00	0,0%	0860
83	4214	Izgradnja mrtvačnice	300.000,00	0,00	0,0%	0630
84	4111	Otkup zemljišta	500.000,00	377.590,77	75,5%	0133
85	4214	Projekt mrtvačnica Garica	50.000,00	0,00	0,0%	0630
86	4213	Prošir. ceste Br.Trinajstić-Kostrij	350.000,00	0,00	0,0%	0451
87	4214	Projekt mrtvačnica Risika	50.000,00	0,00	0,0%	0630
88	4214	Vodovod Risika-Garica I faza	1.550.000,00	1.550.000,00	100,0%	0630
90	4214	Vodov. mreža Ljupoljica-F.Volarica	0,00	0,00		0630
91	4214	Vodov.i kan.mreža Bočina- Rajska	720.000,00	121.923,60	16,9%	0630
92	4214	Uređenje zgrade općine	0,00	0,00		0443
93	4213	Rekonstrukcija vodovoda Vrbnik	100.000,00	0,00	0,0%	0443
94	4213	Gl.projekt odvodnje vrb.polja	175.000,00	78.440,00	44,8%	0421
95	4211	Ostali stanbeni objekt-stanovi	3.500.000,00	3.490.872,50	99,7%	0610
96	4214	Uređenje cesta objekat POS-a	1.800.000,00	1.455.220,88	80,8%	0451
97	4214	Uređenje Iseljeničkog puta	40.000,00	0,00	0,0%	0451
98	4212	Projekt.dokum.općinske zgrade	50.000,00	0,00	0,0%	0481
99	4214	Sanac.i konz.gradskih zidina	120.000,00	8.418,00	7,0%	0820
100	4212	Projekt kanalizacije Garica	38.500,00	38.500,00	100,0%	0610
101	4212	Projekt kanalizacije Risika	57.610,00	57.610,00	100,0%	0610
104	4213	Projekt Vodovodne mreže Kampelja	68.600,00	0,00	0,0%	0630
Glava: 3 KULTURA			24.000,00	13.000,00	54,2%	
32	3811	Kvarnerski vez	2.000,00	0,00	0,0%	0820
49	3811	Festival folklor	7.000,00	7.000,00	100,0%	0820
50	3811	Radio OK	15.000,00	6.000,00	40,0%	0820
Glava: 4 PREDŠKOLSKI ODGOJ			366.000,00	252.000,00	68,9%	
26	3631	Tek. pomoći DV Katarina Frankopan	336.000,00	252.000,00	75,0%	0911
47	3811	Pokloni djeci za Sv. Nikolu	30.000,00	0,00	0,0%	0133
Glava: 5 OSNOVNO OBRAZOVANJE			162.000,00	116.156,27	71,7%	
27	3631	Tek. pomoći OŠ Fran Krsto Frankopan	162.000,00	116.156,27	71,7%	0912

Glava: 6	SPORT	50.000,00	51.411,13	102,8%	
34 3811	Programi športa	50.000,00	51.411,13	102,8%	0810
Glava: 7	ZDRAVSTVO	41.200,00	21.910,00	53,2%	
38 3811	Dom zdravlja i ambulanta Vrbnik	30.000,00	12.310,00	41,0%	1090
73 3811	Ordinacija dr. Ivaniš	11.200,00	9.600,00	85,7%	0722
Glava: 8	SOCIJALNA SKRB	144.000,00	104.865,56	72,8%	
30 3722	Pomoć obiteljima- prijevoz	53.000,00	38.480,30	72,6%	1090
31 3721	Socijalni program	60.000,00	43.085,26	71,8%	1090
33 3721	Stipendije	21.000,00	19.300,00	91,9%	1090
35 3811	Crveni križ	8.000,00	4.000,00	50,0%	1090
37 3811	Caritas	2.000,00	0,00	0,0%	1090
Glava: 9	POLJOPRIVREDA I OBRTNIŠTVO	102.945,00	99.518,55	96,7%	
22 3222	Izdaci vezani uz poljoprivredu	92.445,00	92.443,55	100,0%	0421
45 3811	Centar za održivi razvoj	10.500,00	7.075,00	67,4%	0421
Glava: 10	PROSTORNO UREĐENJE	549.050,00	96.374,20	17,6%	
52 3237	Geodet.katastr.usluge	100.000,00	69.827,00	69,8%	0133
53 3237	geod.usl.-Prostorni plan	20.000,00	0,00	0,0%	0133
54 3237	Geod.usl. - Gl.projekat cesta Vrani	3.050,00	3.050,00	100,0%	0133
55 3237	Izrada urb.planova Vrbnika i Risike	426.000,00	23.497,20	5,5%	0133
Glava: 11	JAVNI RED I SUGURNOST	267.000,00	156.851,69	58,7%	
40 3811	Vatrogasna zajed.otoka Krka	160.000,00	80.872,41	50,5%	0320
41 3811	Izdaci za vatrogastvo	70.000,00	61.979,28	88,5%	0320
42 3811	Program Vlade vezan za vatrog. - ljeta 07.	10.000,00	10.000,00	100,0%	0320
43 3811	Gorska služba spašavanja	4.000,00	4.000,00	100,0%	0360
104 3811	Plan zaštite i spašavanja	23.000,00	0,00	0,0%	0360
Glava: 12	VJERSKE ZAJEDNICE	80.000,00	40.000,00	50,0%	
69 3811	Tek. donacije vjerskim zajednicama	80.000,00	40.000,00	50,0%	0840
Glava: 13	UDRUGE GRAĐANA	83.500,00	61.374,00	73,5%	
28 3811	Vrbnička grafička akademija	20.000,00	20.000,00	100,0%	0820
29 3811	VKD Frankopan	50.000,00	34.874,00	69,7%	0820
39 3811	HVIDR-a i udruga branitelja otoka	13.500,00	6.500,00	48,1%	1090
Glava: 14	POVRAT ZAJMOVA	3.650.000,00	843.757,03	23,1%	
102 5411	Otplata priml. zajm. kratkoročni	3.500.000,00	843.757,03	24,1%	0112
103 5411	Kamate za krat.pozajmicu	150.000,00	0,00	0,0%	0112
Razdjel: 2	PREDSTAVNIČKA TIJELA	431.000,00	309.872,37	71,9%	
Glava: 1	OPĆINSKO POGLAVARSTVO I VIJEĆE	431.000,00	309.872,37	71,9%	
3 3291	Naknade vječnicima	87.000,00	36.033,58	41,4%	0111
23 3293	Proslave i pokroviteljstva	70.000,00	66.505,04	95,0%	0133
44 3811	Političke organizacije	40.000,00	0,00	0,0%	0133
48 3811	Ostale tekuće donacije	100.000,00	83.789,66	83,8%	0133
74 3291	Naknada poglavarstvo	50.000,00	47.308,41	94,6%	0111
80 3291	Naknada zamj.načelnika Općine	84.000,00	76.235,68	90,8%	0111
Razdjel: 3	MJESNI ODBORI	460.000,00	202.533,60	44,0%	
Glava: 1	MJESNI ODBOR RISIKA	230.000,00	66.122,33	28,7%	
75 3631	Mjesni odbor Risika	200.000,00	43.122,33	21,6%	0620
78 3291	Naknada za rad MO Risika	30.000,00	23.000,00	76,7%	0133
Glava: 2	MJESNI ODBOR GARICA	230.000,00	136.411,27	59,3%	
76 3631	Mjesni odbor Garica	200.000,00	109.677,97	54,8%	0620
79 3291	Naknada za rad MO Garica	30.000,00	26.733,30	89,1%	0133

Članak 3.

Ovaj Proračun stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2007. godine.

Proračun će se objaviti u »Službenim novinama« - službenom glasniku Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-06/07-01/

Ur. broj: 2142-07-04-07-1

Vrbnik, 7. studenoga 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNİK

Predsjednik
Općinskog vijeća
Branko Pavan, v.r.

22.

Na temelju članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 5/05) i provedenog postupka prikupljanja ponuda, te članka 38. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 15. sjednici održanoj 18. rujna 2007. godine, donosi

ODLUKU**o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Vrbnik**

Članak 1.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Vrbnik dodjeljuje se:

Zanatsko dimnjačarskoj radnji PAUN

Vi. Mome Paunovski

J. J. Stossmayera 23

51500 Krk

Članak 2.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Vrbnik dodjeljuje se na vrijeme od 4 godine.

Godišnja naknada koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Vrbnik iznosi 3.000,00 kuna.

Korisnik koncesije je obavezan naknadu iz prethodnog stavka platiti kvartalno u korist Proračuna Općine Vrbnik na temelju ispostavljenog računa u roku 15 dana od isteka kvartala.

Članak 3.

Korisnik Koncesije je dužan dimnjačarske poslove obavljati po cijenama koje su nakon provedenog postupka ograničenog prikupljanja ponuda prihvaćene od strane Općinskog poglavarstva.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Vrbnik da može s korisnikom koncesije sklopiti ugovor o koncesiji.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se prava i obveze davatelja i korisnika koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-07/07-01/01

Ur. broj: 2142-07-03-07-1

Vrbnik, 18. rujna 2007.

Predsjednik
općinskog vijeća
Branko Pavan, v.r.

23.

Na temelju članka 38. točka 8. i članka 50. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05) i članka 28. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 15. sjednici od 18. rujna 2007. godine, donijelo je

ODLUKU**o izboru načelnika Općine Vrbnik**

I.

Za načelnika Općine Vrbnik izabran je Ivan Lukarić.

II.

Ivan Lukarić dužnost načelnika Općine Vrbnik obnašat će profesionalno i za to vrijeme ostvarivat će pravo na plaću, odnosno naknadu plaće kao i druga prava iz rada sukladno posebnim zakonima.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom izbora, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/07-01/04

Ur. broj: 2142-07-03-07-1

Vrbnik, 18. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Branko Pavan, v.r.

24.

Na temelju članka 38. točka 8. i članka 50. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 34/05 i 41/05) i članka 30. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Vrbnik (»Službene novine« PGŽ broj 34/05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 15. sjednici 18. rujna 2007. godine, donijelo je

ODLUKU**o izboru zamjenika načelnika Općine Vrbnik**

I.

Za zamjenika načelnika Općine Vrbnik izabran je Franjo Toljanić.

II.

Franjo Toljanić dužnost zamjenika načelnika Općine Vrbnik obnašat će volonterski i za to vrijeme ostvarivat će pravo na naknadu troškova.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom izbora, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/07-01/05

Ur. broj: 2412-07-03-07-1

Vrbnik, 18. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Branko Pavan, v.r.

25.

Na temelju članka 63. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 15. sjednici od 18. rujna 2007. godine, donijelo je

ODLUKU**o razrješenju načelnika Općine Vrbnik**

I.

Načelnik Općine Vrbnik Franjo Toljanić razrješava se dužnosti na vlastiti zahtjev.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/07-01/02

Ur. broj: 2142-07-03-07-1

Vrbnik, 18. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Branko Pavan, v.r.

26.

Na temelju članka 63. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 15. sjednici 18. rujna 2007. godine, donijelo je

ODLUKU**o razrješenju zamjenika načelnika Općine Vrbnik**

I.

Zamjenik načelnika Općine Vrbnik Ivan Lukarić razrješava se dužnosti na vlastiti zahtjev.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/07-01/03

Ur. broj: 2412-07-03-07-1

Vrbnik, 18. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Branko Pavan, v.r.

27.

Na temelju članka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 34. Zakona o popisu birača (»Narodne novine« broj 19/07) i članka 38. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 15. sjednici održanoj dana 18. rujna 2007. godine, donosi

ODLUKU**o osnivanju povjerenstva za popis birača**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se povjerenstvo za popis birača Općine Vrbnik, koje se sastoji od predsjednika i dva člana, koji imaju svoje zamjenike.

Predsjednik povjerenstva i njegov zamjenik imenuju se iz reda članova općinskog vijeća, a članovi i njihovi zamjenici mogu biti imenovani i iz reda građana.

Članak 2.

1. Za predsjednika povjerenstva imenuje se: Ivica Brusić

Za zamjenika predsjednika imenuje se: Sanja Polonijo

2. Za člana povjerenstva imenuje se: Igor Justić

Za zamjenika člana imenuje se: Zvonko Volarić

3. Za člana povjerenstva imenuje se: Branko Antić

Za zamjenika člana imenuje se: Marijana Polonijo

Članak 3.

Povjerenstvo obavlja poslove sukladno Zakonu o popisu birača.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za gore navedeno Povjerenstvo obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbnik.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o osnivanju komisije za popis birača (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 20/05).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/07-01/01

Ur. broj: 2142-07-03-07-01

Vrbnik, 18. rujna 2007.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Branko Pavan, v.r.

28.

Na osnovi članka 27. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine« broj 73/97), odredbi Metodologije za procjenu štete od elementarnih nepogoda (»Narodne novine« broj 96/98) i članka 38. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 15. sjednici održanoj 18. rujna 2007. godine donijelo je

ODLUKU**o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda**

I.

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda imenuju se:

1. zamjenik predsjednika Općinskog poglavarstva Franjo Toljanić, predsjednik,

2. dipl. agr. Marinko Vladić, član i

3. pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela Mirjana Polonijo, članica

II.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su točkom 4. članka 38. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda.

III.

Članovi Povjerenstva imenuju se na četiri godine.

Članovi Povjerenstva mogu biti razriješeni i prije isteka roka na koji su imenovani.

IV.

Stručne, upravne i druge poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik.

V.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda (»Službene novine« broj 46/04).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/07-01/07

Ur. broj: 2142-07-03-07-1

Vrbnik, 18. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Branko Pavan, v.r.

29.

Na temelju članka 38. točka 16. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 34/05 i 41/05), Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 15. sjednici održanoj 18. rujna 2007. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju predstavnika Općine Vrbnik u skupštinu TD Ponikve

Budući da je Franjo Toljanić kao predsjednik Općinskog vijeća, a nakon izbora poglavarstva kao predsjednik poglavarstva imenovan u skupštinu TD Ponikve ostaje član skupštine do isteka mandata.

Klasa: 010-07/07-01/06

Ur. broj: 2142-07-03-07-1

Vrbnik, 18. rujna 2007.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Branko Pavan, v.r.

30.

Na temelju odredbe članka 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 17. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine«, broj 128/04), a u svezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07) i članka 38. točka 5. Statuta općine Vrbnik (»Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05) a po pribavljenoj Suglasnosti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostava Krk klasa: 350-05/07-01/63; ur. broj: 2170-83-01-07-2-VT od 13. 4. 2007. i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Uprava za prostorno uređenje klasa: 350-02/07-04/173; ur. broj: 531-06-07-2 od 19. listopada 2007., Općinsko vijeće

Općine Vrbnik, na 16. sjednici održanoj 07. studenoga 2007. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

Članak 1

(1) »Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine« broj 16/04) (u daljnjem tekstu Prostorni Plan). Izmjenama i dopunama Plana vrši se izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja temeljem usklađenja s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) (u daljnjem tekstu Uredba).«

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik donose se u integralnom tekstu.

(3) Elaborat Prostornog plana koji je usklađen s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora utvrđuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, uređenje i zaštitu obalnog područja mora zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode te zaštitu graditeljske baštine na području Općine Vrbnik.

(4) Granice obuhvata Prostornog plana su granice područja Općine Vrbnik određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« 90/92 i 58/93). Područje Općine Vrbnik nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog područja mora.

(5) Statistička naselja u sastavu Općine Vrbnik su: Vrbnik, Risika, Garica i Kampelje.

Članak 2.

(1) Prostorni plan iz članka (1) sadržan je u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik s Uredbom, koji se sastoji od:

A) TEKSTUALNI DIO

0. Uvodni dio

I. Obrazloženje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.0. Ciljevi prostornog razvoja državnog značaja

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Osnove razvoja naselja

2.2.3.2. Osnove razvoja društvenih djelatnosti

2.2.3.3. Osnove razvoja sustava infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

2.2.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

2.2.4.3. Zaštita kulturno povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Vrbnik

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.2.1. Postojeći i planirani broj stanovnika
- 2.3.2.2. Gustoća stanovanja
- 2.3.2.3. Izgrađenost
- 2.3.2.4. Obilježja naselja
- 2.3.2.5. Vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine Vrbnik u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)
- 3.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
- 3.2.2.1. Gospodarska namjena - poslovna (K)
- 3.2.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- 3.2.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena (R)
- 3.2.2.4. Groblja (G)
- 3.2.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja
- 3.2.4. Poljoprivredne površine
- 3.2.5. Šumske površine
- 3.2.6. Vodne površine
- 3.2.6.1. Morske površine
- 3.2.6.2. Slatkovodne vodene površine na kopnu
- 3.4. Uvjeti, korištenja uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Uvjeti korištenja prostora
- 3.4.1.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.4.2. Uvjeti uređenja prostora
- 3.4.2.1. Građevinska područja naselja
- 3.4.2.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- 3.4.3. Uvjeti zaštite prostora
- 3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine
- 3.4.3.2. Zaštita kulturnog naslijeđa
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni sustav
- 3.5.1.1. Cestovni promet
- 3.5.1.2. Pješački promet
- 3.5.1.3. Promet u mirovanju
- 3.5.1.4. Pomorski promet
- 3.5.1.5. Zračni promet
- 3.5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta
- 3.5.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje
- 3.5.3.1. Sustav vodoopskrbe
- 3.5.3.2. Sustav odvodnje
- 3.5.4. Energetska infrastruktura
- 3.5.4.1. Elektroopskrba
- 3.5.4.2. Plinoopskrba i obnovljivi izvori energije
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Zaštita tla
- 3.7.2. Zaštita zraka
- 3.7.3. Zaštita voda
- 3.7.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
- 3.7.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda
- 3.7.4. Zaštita mora
- 3.7.5. Zaštita od prekomjerne buke
- 3.7.6. Mjere posebne zaštite
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
- 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
- 3.7.6.3. Zaštita od požara
- 3.7.6.4. Zaštita od potresa
- II. Odredbe za provođenje
- TEMELJNE ODREDBE
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE VRBNIK
- 1.1. Površine naselja
- 1.2. Površine za izdvojene namjene
- 1.3. Poljoprivredne površine
- 1.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- 1.5. Šumske površine
- 1.6. Vodne površine
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
- 2.1. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja
- 2.2.2. Građevine stambene namjene
- 2.2.3. Građevine društvene (ili javne) namjene
- 2.2.4. Građevine gospodarske namjene
- 2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
- 2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
- 2.2.7. Montažne građevine - kiosci, štandovi
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
- 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- 2.3.2. Građenje izvan građevinskog područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 5.1. Prometni sustav
- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Pješački promet
- 5.1.3. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)
- 5.1.4. Pomorski promet
- 5.1.5. Zračni promet
- 5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta
- 5.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje
- 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
- 5.3.2. Sustav odvodnje
- 5.4. Energetska infrastruktura
- 5.4.1. Elektroopskrba
- 5.4.2. Plinoopskrba i obnovljivi izvori energije
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULturno-POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- 6.2.1. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu - na kopnu
- 6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu u moru
- 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 8.1. Zaštita tla
- 8.1.1. Šumsko tlo
- 8.1.2. Poljoprivredno tlo
- 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
- 8.2. Zaštita zraka
- 8.3. Zaštita voda
- 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
- 8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda
- 8.4. Zaštita mora

- 8.5. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.6. Mjere posebne zaštite
- 8.6.1. Sklanjanje ljudi
- 8.6.2. Zaštita od potresa
- 8.6.3. Zaštita od rušenja
- 8.6.4. Zaštita od požara
9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
- 9.1.1. Urbanistički planovi uređenja
- 9.1.2. Detaljni planovi uređenja
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.2.1. Uređenje zemljišta
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO

- a) Kartografski prikazi u mj. 1:25.000
 1. Korištenje i namjena površina 1:25.000
 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 1:25.000
 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -
 - područja posebnih uvjeta korištenja 1:25.000
- 3A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -
 - područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25.000
- 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -
 - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:25.000
- b) Kartografski prikaz u mj. 1:5.000
 4. Građevinska područja:
 - 4.1. Vrbnik 1:5.000
 - 4.2. Uvala Potovošće, Uvala Sv. Juraj 1:5.000
 - 4.3. Risika, Uvala Petrina, Uvala Melska 1:5.000
 - 4.4. Garica, Donja Garica, Kampelje 1:5.000
 - 4.5. Mestinjak, Mali Drmuni 1:5.000

(2) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi temeljni su dokumenti za primjenu Prostornog plana.

Članak 3.

U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Općina Vrbnik - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. Vrbnik - označava naselje Vrbnik.
3. Naselje - struktura grada, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.
4. Granica građevinskog područja je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izdvojenih namjena izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana.
5. Građevinsko područje naselja je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj. Unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve potrebne i spojive funkcije sukladne namjeni, rangi ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, ugostiteljsko-turistička, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, poljoprivredne gospodarske građevine), površine infrastrukturnih sustava, groblja, vjerske građevine, zdravstvene i rekreacijske građevine te javne površine.
6. Naselje uz obalu mora smatra se ono kojem je horizontalna projekcija udaljenosti građevinskog područja manja od 100 m od obale mora.
7. Površine za izdvojene namjene - površine za specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom kori-

štenja odudaraju od naselja. Osnovne grupe izdvojenih namjena su: gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, groblja.

8. Građevine stambene namjene utvrđene ovim Prostornim planom dijele se na obiteljsku kuću, stambene građevine i višestambene građevine.

- obiteljska kuća koja prema tipovima gradnje može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu. Maksimalni broj stambenih jedinica - dvije (2).

- stambene građevine, mogu biti slobodnostojeće ili dvojne. Minimalni broj stambenih jedinica je tri (3), a maksimalni dopušteni broj stambenih jedinica je četiri (4).

- višestambene građevine, sadrže više od 4 stambene jedinice ali ne više od deset (10) stambenih jedinica.

9.

»Građevine ugostiteljsko-turističke namjene u ZOP-u jesu građevine smještene unutar građevinskog područja naselja ili u površinama za izdvojene namjene - hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, sportske, rekreativne i zabavne te sl. namjene (T1), turistička naselja (T2), kampovi-autokampovi (T3), pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine (konačište i sl.) koje mogu formirati i zasebne cjeline;

Ugostiteljsko-turističke površine određuju se sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti ZOP-a.«

10. Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, roštilji do 2,5 m² i sl.).

11. Manje građevine gospodarske - obrtničke namjene su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

12. Poljoprivredne gospodarske građevine su: bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl. s izvorima zagađenja: staje, kokošnjaci, kunićnjaci i sl.

12a. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo u smislu čl. 5 Uredbe je površina izvan građevinskog područja na kojoj je dozvoljena gradnja pojedinačnih ili više građevina u funkciji bavljenja poljoprivrednom djelatnošću i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine površine do 200 m² i udaljene najmanje 100 m od obalne crte).«

13. Podrum je dio građevine koji je potpuno ili djelomično ukopan sa svih strana u teren, s time da - na ravnom terenu - kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može biti viša od 100 cm od kote konačno zaravnatog terena.

14. Potkrovljem se smatra prostor između stropne konstrukcije građevine i krova građevine, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije može biti najviše 1,50 m, a može se koristiti u stambene ili poslovne svrhe.

15. Tavan je prostor između stropne konstrukcije građevine i krova građevine, čija visina do sljemena iznosi najviše 2,0 m.

16. Etaža - etažom se smatraju:

- stambene ili poslovne prostorije svijetle visine prostora minimalno 2,4 m,
- pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m,
- prizemlje i bilo koji kat građevine,
- potkrovlje.

17. Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze

cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u teren i obrađene kao okolni teren, terase na terenu do $h = 0,8$ m, pergole, brajde, roštilji do $2,5 \text{ m}^2$ i parkirališne površine. Nadstrešnica je natkriveni otvoreni prostor iznimno zatvorena samo s jedne strane udaljena od granice građevinske čestice minimalno 3 m (za nove građevine). Nadstrešnice na terenu veće od $2,5 \text{ m}^2$ moguće je izvesti isključivo kao laku montažnu konstrukciju (drvo, metal i sl.) bez mogućnosti natkrivanja armirano-betonskim stropom.

18. Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je odnos ukupne (brutto) razvijene površine pod građevinama i površine građevne čestice.

19. Nivelacijska kota je kota gotovog poda najniže nadzemne etaže, koja iznosi najviše 0,5 m iznad najniže točke konačno zaravnatog terena na građevnoj liniji.

20. Visina građevine (V) u metrima je udaljenost mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba vijenca građevine.

21. Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene.

22. Građevni pravac je vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine.

23. Infrastrukturni koridor je planski ili zaštitni prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

24. Lokalni uvjeti - lokalnim uvjetima smatraju se:

- reljef, vode, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

25. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta određene ovim Prostornim planom su:

- I. minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put

- II. optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrba, odvodnja i električna energija,

- II.A Kategorija uređenosti građevinskog zemljišta podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, propisani broj parkirališnih mjesta, priključak na niskonaponsku mrežu, te odvodnju otpadnih voda i opskrbu vodom na način da se, iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine mogu spojiti na nepropusne sabirne jame do veličine 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša.

- II.B Kategorija uređenosti građevinskog zemljišta podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, direktni kolni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, priključke na niskonaponsku električnu mrežu, priključak na zatvorenu javnu mrežu odvodnje otpadnih voda odnosno vlastiti zatvoreni sustav kanalizacije s pročišćivačem.»

- III. visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE VRBNİK

Članak 4.

(1) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25.000.

(2) Prostor Općine Vrbnik se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine.

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

2. Područja i građevine izvan građevinskog područja: građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.) i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 5.

Naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama su područja u kojima se već nalazi ili se planira stambena gradnja i sve građevine i sadržaji koji prate stanovanje kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, centralni, komercijalni i društveni sadržaji, ugostiteljstvo i turizam, sportske i uređene zelene površine, pješački putovi i stubišta, prometnice, parkirališta i sl., parkovne i zaštitne zelene površine, sportski i rekreacijski centri, groblja, skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku i ne privlače veći promet teretnih vozila, poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine. Sastavni dio naselja Vrbnik je i luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Vrbnik.

Članak 6.

(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja za Općinu Vrbnik, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, i to za naselja: Vrbnik, Risika, Garica i Kampelje.

(2) Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva, ribarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

(3) Građevinska područja naselja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000, na kartografskim prikazima br. 4 »Građevinska područja«.

1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE

Članak 7.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeća građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

• gospodarska namjena (K):

- poslovne zone (K) - pretežito uslužne, manje proizvodne, komunalno-servisne, koje obuhvaćaju sljedeće zone na području Općine Vrbnik: Mestinjak zapad (K1₁) Mestinjak- istok (K1₂), Garica (Garica) (K2₁), Mali Drmuni (Vrbnik) (K2₂), Zabrda (Vrbnik) (K3)

• ugostiteljsko-turistička namjena (T):

- zone hotela s pratećim sadržajima trgovačke, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1), koje obuhvaćaju sljedeće zone na području Općine Vrbnik: uvala Zgribnica (T1₁), »Namori« (Vrbnik) (T1₂), Uvala Petrina (Risika) (T1₃), Vrbnik (T1₄), zone turističkih naselja (T2), koje obuhvaćaju sljedeće zone na području Općine Vrbnik: Supeška (Vrbnik) (T2₁) i Mavri (naselje Risika) (T1_{2(A-C)} i/ili T2_{2(A-C)}) naselje Risika - zapad (T2₄) i naselje u uvali Melska (Risika) (T2₅);

uvala sv. Juraj (T2₆) i uvala Potovošće u naselju Vrbnik (T2₇);

• sportsko-rekreacijska namjena (R1), koja obuhvaća sportsko rekreacijski centar uvala sv. Juraj (Vrbnik) (R1₁) i uvala Melska (R1₂) u naselju Risika.

• groblja (G) uz naselja Vrbnik (G₁), Risiku (G₂), i Garice (G₃).

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000, te br. 4. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

Članak 8.

(1) Razgraničenje površina izvan naselja namijenjenih za infrastrukturu dijeli se na:

- površine predviđene za infrastrukturne koridore, smještene uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se obostrano od osi trase širinom pojasa u metrima,

- površine predviđene za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti kopnene (ceste, optički kabel, itd.), pomorske (luke) i zračne (helidrom),

- površine za građevine telekomunikacija i pošte,

- površine za građevine vodoopskrbe i odvodnje,

- površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija).

(2) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore i građevine nije dozvoljeno.

1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 9.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000, dok su detaljni rezultati vrednovanja kartiranih jedinica tala i njihova rasprostranjenost prikazani na kartogramu »Bonitetno vrednovanje i kategorije zaštite tla«, koji je sastavni dio Obrazloženja.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3).

(3) Namjena vrijednog obradivog tla (P1) je vinograd na Vrbničkom polju.

1.4. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 10.

(1) Razgraničenje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta obavlja se temeljem Kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.

(2) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište je područje na kojem se prostor može koristiti na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno tlo.

1.5. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 11.

(1) Razgraničenje namjene šumskih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

(2) Šumske površine razgraničene su na gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene.

1.6. VODNE POVRŠINE

Članak 12.

(1) Razgraničenje namjene vodnih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1:25.000.

(2) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na slatkovodne vodene površine na kopnu i morske površine.

(3) Namjena i način korištenja mora odnositi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

(4) Slatkovodne vodene površine na kopnu razgraničavaju se na izvorišta vode za piće, vodotoke i sve veće lokve.

(5) Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- prometne površine (unutrašnji plovni putevi), luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja Vrbnik i privezišta u sklopu građevinskog područja naselja za potrebe lokalnog stanovništva),

- Površine namijenjene rekreaciji - rekreacijsko područje - u sklopu kojih su određeni lokaliteti uređenih kupališta (UPL) i prirodnih plaža (PPL) To su površine obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji, a prostire se duž obale, u širini od cca 300 metara.

Plaže su određene kao površine na kopnu i na moru, u sklopu ili izvan građevinskog područja naselja i/ili izdvojene ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene

Iz rekreacijskih područja izuzete su površine i lokaliteti određeni za pomorski promet i lokaliteti priveza u sklopu ugostiteljsko - turističkih zona.

- ostale morske površine - obuhvaćaju more izvan rekreacijskih površina i prometnih djelatnosti a namijenjene su tradicionalnom ribarenju i sl.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

Članak 13.

(1) Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za Primorsko-goransku županiju ovim se Prostornim planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja Općine Vrbnik uređuju se prema odredbama ovog Prostornog plana.

Članak 14.

Prostornim planom određene su sljedeće građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju:

Građevine od važnosti za državu:

1. poštanske i telekomunikacijske građevine:

a) međunarodni TK kabeli I. razine: - Rijeka - Krk - Senj / Rab - Novalja,

Građevine od važnosti za Županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Ostale državne ceste:

- Omišalj - Vrbnik - Stara Baška (trajekt)-Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) -
- Biškupica (planirana)

b) Osnovna županijska cesta:

- Krk - Baška - (dio D102),
- Krk - Dobrinj - Šilo (dio Ž - 5107)
- Vrbnik - Garica (Ž 5108)

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) telekomunikacijske građevine:

- magistralni TK kabeli II razine - Rijeka - Krk - Rab - Pag,

- Mali Lošinj - Krk - Senj (alternativni pravac)

3. Građevine za vodoopskrbu s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: - podsustav »Rijeka«

4. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: - Krk

5. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) distribucijski dalekovod 110 kV:

- Krk - Rab

6. Građevine za postupanje s otpadom

- transfer stanica - Vrbnik

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja

Članak 15.

(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Općine Vrbnik i to za naselja Vrbnik, Risika, Garica i Kampelje na sljedeći način:

- Vrbnik NA1,
- Risika NA 2_1 do NA2_13,
- Garica NA 3_1 do NA3_8,
- Kampelje NA 4_1 do NA4_3.

(2) Na građevinskim područjima naselja na području Općine Vrbnik gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno-plan-ske dokumentacije, kada se ona izradi.

(3) Za sva izgrađena građevinska područja naselja na području Općine Vrbnik utvrđuje se II.A kategoriju uređenosti, izuzev površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja i ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja za izdvojene namjene za koja se utvrđuje II B kategorija uređenosti (zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem).

(4) Obvezatna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se temeljem odluke izvršnog tijela lokalne samouprave i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 16.

(1) Za naselja, odnosno dijelove naselja, koja su registrirana kao povijesne graditeljske cjeline (I. stupanj zaštite), i to za gradsko naselje - Vrbnik, te seosko naselje Risika-Glavica, građevne aktivnosti u smislu prigradnji, na-

dogradnji i adaptacija moguće su temeljem odredbi ovog Prostornog plana i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno detaljne planske dokumentacije.

(2) Za naselja odnosno dijelove naselja koja se nalaze unutar registrirane etno zone (II. stupanj zaštite) i to etno zone Risika - Dolinje selo i Risika - Paprata (NA2_3, NA2_6, NA2_7 i NA2_8) građevne aktivnosti u smislu nove izgradnje, prigradnji, nadogradnji i adaptacija moguće su temeljem odredbi ovog Prostornog plana i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela odnosno detaljne planske dokumentacije.

Članak 17.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju.

(2) Izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni (stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, parkovi, igrališta, uređene plaže itd.) dok je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5000 m kao i sve rubne neizgrađene čestice.»

(3) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25000 i br. 4 »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

Članak 18.

(1) Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće ili planirane javne i nerazvrstane prometnice.

(2) Neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 4,50 m, pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,50 m i maksimalne dužine 30 m.

(3) Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz s te čestice na javno prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

(4) Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uzduž županijske ceste mora se planirati sabirna ulica.

Članak 19.

(1) Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od regulacijskog pravca do granice građevne čestice za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara.

(2) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara za lokalne i županijske, odnosno 10,0 m za državne ceste. Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama, ali isključivo za infrastrukturne građevine u funkciji prometnice.

(3) U slučaju rekonstrukcije u izgrađenim dijelovima naselja na terenima s velikim nagibom i u slučaju interpolacije novih građevina unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1₁) i Risika (NA2₁₀) može se dopustiti izgradnja građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina i na manjim udaljenostima od stavka (1) i (2) ovog članka te na regulacijskom pravcu ako to dozvoljavaju

lokalni uvjeti i posebni uvjeti nadležnih institucija. Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo prizemne građevine. Iznimno, u slučaju interpolacije između susjednih građevina osnovne namjene, građevine osnovne namjene mogu se graditi i s većom visinom radi usklađenja izgleda uličnog pročelja, uz uvjet da je osigurana prometna preglednost.

Članak 20.

(1) Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Vrbnik mogu se graditi i postavljati građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine - štandovi, kiosci.

(2) Namjene navedene u stavku (1) ovog članka mogu se kombinirati i unutar jedne građevine u svim građevinskim područjima naselja.

(3) U građevinskim područjima naselja na području Općine Vrbnik u smislu članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne Novine« 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) ako nije donesen urbanistički plan uređenja, ne može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine veće od 5 000 m².

(4) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja na području Općine Vrbnik građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, opskrba vodom, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta sukladno ovom Planu) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom propisanim planom užeg područja za odnosno naselje, odnosno neposrednom Provedbom ovog Prostornog plana za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

2.2.2. Građevine stambene namjene

Članak 21.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju i dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljava uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.

(2) U sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffeti, kao i bučnih djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Članak 22.

Ovim Prostornim planom građevine stambene namjene iz članka 21. stavak (2) ovog Prostornog plana dijele se na:

a) obiteljsku kuću, koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu; maksimalno dopušteni broj stambenih jedinica su dvije (2),

b) stambene građevine koje mogu biti slobodnostojeće poluotvorene ili u nizu; minimalni dopušteni broj stambenih jedinica je tri (3), a maksimalno dopušteni broj stambenih jedinica je četiri (4),

c) višestambene građevine sadrže više od četiri (4) stambene jedinice ali ne više od deset (10).

2.2.2.1. Obiteljska kuća

Članak 23.

Obiteljske kuće grade se unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana, a u skladu sa člankom 20 stavak (3) ovih Odredbi, dok se unutar neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja grade temeljem ovim Planom propisanog urbanističkog plana uređenja za odnosno naselje.

Članak 24.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne čestice u postojećim, djelomično izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- a) Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:
- za slobodnostojeće građevine: 400 m²
 - za dvojne građevine: 300 m²
 - za građevine u nizu: 250 m².

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima (definiranim člankom 3., stavak 24.).

b) Najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 1000 m², za sve tipove gradnje.

c) Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine - obiteljske kuće - iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 80 m²
- za dvojne građevine: 60 m²
- za građevine u nizu: 50 m².

d) Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine - obiteljske kuće - iznosi 150 m² za sve tipove gradnje.

e) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: 0,3
- za dvojne građevine: 0,4
- za građevine u nizu: 0,5.

f) Iznimno, izgrađenim dijelovima naselja (povijesnim graditeljskim cjelinama) sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) može biti i 1,00 za sve tipove gradnje, s tim da u građevini - obiteljskoj kući - moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

g) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 0,6
- za dvojne građevine: 0,8
- za građevine u nizu: 1,00.

Članak 25.

(1) Najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi 2 etaže, s mogućnošću izgradnje podruma.

(2) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

2.2.2.2. Stambene građevine

Članak 26.

(1) Stambene građevine na području Općine Vrbnik grade se unutar građevinskog područja svih naselja.

(2) Stambene građevine unutar građevinskih područja naselja koja se sastoje samo od izgrađenog dijela građevinskog područja - Garica(NA3) i Kampelje (NA4) grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

(3) Stambene građevine unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja ostalih naselja grade se temeljem urbanističkog plana uređenja, čija je obaveza izrade utvrđena ovim Planom i u skladu sa člankom 20 stavak (3).

(4) Unutar granice obuhvata DPU »Vrani« ne vrijede odredbe od članka 27-40 ovoga Plana, već odredbe DPU »Vrani« koji je na snazi (»Službene novine« broj 19/99 i suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - klasa 350-02/05-04/00089 od 17. lipnja 2005.).

Članak 27.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevinske čestice u postojećim izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja:

a) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju stambenih građevina iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 500 m²
- za dvojne građevine 400 m².

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima (definiranim člankom 3., stavak 21.).

b) Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².

c) Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 100 m² za sve tipove gradnje.

d) Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 180 m²
- za dvojne građevine 150 m².

Na predjelu »Vrani« (unutar granica obuhvata DPU »Vrani«) najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine određena je navedenim Planom.

e) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine 0,3
- za dvojne građevine 0,4.

f) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 0,9
- za dvojne građevine 1,2.

Članak 28.

(1) Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine iznosi 3 etaže, s mogućnošću izgradnje podruma.

(2) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,6 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Udaljenost građevina stambene namjene - obiteljske kuće i stambene građevine od granica građevnih čestica

Članak 29.

(1) Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina.

(2) Građevine stambene namjene koje će se graditi kao dvojne, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od granice susjedne građevine najmanje $h/2$, ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice.

(3) Obiteljske kuće koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 3 metra.

Priključivanje građevina stambene namjene - obiteljske kuće i stambene građevine na komunalnu infrastrukturu

Članak 30.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje, a do izgradnje istog, uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih sabirnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

(2) Priključak na građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Pomoćne i manje građevine gospodarske - obrtničke namjene i poljoprivredno gospodarske građevine uz građevine stambene namjene - obiteljske kuće i stambene građevine

Članak 31.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske-obrtničke namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću i stambenu građevinu najviše kao jednoetažne.

(2) Pomoćne i manje građevine gospodarske - obrtničke namjene grade se uz uvjet da:

- visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3,0 metra,

- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 60 m².

(3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine mogu se graditi i do granice građevne čestice,

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

(4) Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi 5 metara.

(5) Iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahvat predstavlja jedini način pristupa na cestu, odnosno uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

(6) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, regulacijski pravac formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara, a za ostale čestice prema lokalnim uvjetima.

(7) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.

(8) Kod građenja građevina gospodarske namjene, odgovarajući prostor za parkiranje osigurat će se u okviru građevne čestice.

Članak 32.

(1) Na građevnoj čestici osim građevine stambene namjene - obiteljske kuće i stambene građevine - mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine kao jednoetažne tako da:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine može biti najviše 2,5 metara;

- građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,

- građevine moraju biti udaljene najmanje 8 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15 metara od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici;

- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 metra,

- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od tri metra do susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori.

- otvorom se ne smatra ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorima zagađenja nije moguće graditi unutar građevinskog područja naselja Vrbnik.

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka koje se izgrađuju kao dvojne, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

(4) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara, a gnojišta ne manje od 15 metara.

(5) Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala. Pod mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(6) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

(7) Jame za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame za osoku jednake su kao i za gnojišta.

(8) Udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 33.

Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske-obrtničke namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom.

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene - obiteljskih kuća i stambenih građevina

Članak 34.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, obliko-

vanje fasada i krovšta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, pune zidane ograde na balkonima i terasama i dr.).

(2) U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

(4) Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Vrbničkog podneblja, te moraju biti zaštićeni drvenim dvokrilnim griljama (škurama).

(5) Krovšta građevina moraju biti kosa, izvedena kao dvovodna ili jednovodna, raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine, s nagibom krovnih ploha između 17 i 22°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

(6) Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(7) Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovšta).

Uređenje građevinskih čestica građevina stambene namjene - obiteljskih kuća i stambenih građevina

Članak 35.

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta - ružmarina, lavande, brnestre, agave, tamarisa, a izbjegavanjem bora i palme. Preporuča se formiranje brajda i sadnja voćaka.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

(4) Ograde se u pravilu izrađuju od neobrađenog kamena bez fuge, zelenila i metala visine najviše 120 cm.

(5) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

(6) Iznimno od stavka (5) ovog članka, ukoliko konfiguracija terena to uvjetuje, mogu se graditi i viši podzidi, ali samo na temelju idejnog projekta.

2.2.2.3. Višestambene građevine

Članak 36.

(1) Višestambene građevine mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) i Risika (NA2_2) posrednom provedbom, temeljem Urbanističkih planova uređenja čija je obaveza izrade utvrđena ovim Planom.

(2) Za izgradnju višestambenih građevina unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) i Risika (NA2_2) propisuje se II B kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

(3) Iznimno, u slučajevima rekonstrukcije postojećih višestambenih građevina propisuje se II. A kategorija ure-

đenosti sukladno članku 3. točka 25. alineja 2 ovih Odredbi.

(4) Višestambene građevine mogu imati i garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem, ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Članak 37.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih građevina:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m².
- Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,8.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 3,2.

Članak 38.

(1) Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine je 4 (prizemlje, 3 kata bez mogućnosti izgradnje potkrovlja), s mogućnošću gradnje podruma.

(2) Najveća dopuštena visina građevine je 11,00 m mjerenom od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

(3) Krovništa građevine moraju biti kosa, nagiba između 22° i 25°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalic, crvene boje.

Članak 39.

(1) Za arhitektonsko oblikovanje građevine, te uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede uvjeti iz članka 34. i 35. ovog Prostornog plana.

(2) Pojedinačne intervencije, osim adaptacija interijera, a osobito na pročeljima, nisu dopuštene.

Članak 40.

(1) Svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno mjesto.

(2) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine. Iznimno, urbanističkim planom uređenja čija je obaveza izrade utvrđena ovim Planom, moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini.

Članak 41.

Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem članka 36. stavak (2) i (3) ovih Odredbi.

2.2.3. Građevine društvene (ili javne) namjene

Članak 42.

(1) Prostorni raspored građevina društvene namjene na području Općine Vrbnik prikazan je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000.

(2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(3) Za izgradnju građevina društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) i Risika

(NA 2) propisuje se II B kategorija uređenosti građevinskog zemljišta dok se za ostala naselja na području Općine Vrbnik propisuje se II. A kategorija uređenosti sukladno članku 3. točka 25. alineja 2 ovih Odredbi«.

Članak 43.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina za društvene djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i ostale građevine) u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim površine za sport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,8.
- Građevine društvene namjene (osim crkve), mogu se graditi do visine od najviše 4 etaže (prizemlje, 2 kata i potkrovlje).
- Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja.

Članak 44.

(1) Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 191. mogu se graditi otvorena sportska igrališta i ambulante, dok se ostale građevine društvene namjene grade temeljem urbanističkog plana uređenja čija je obaveza izrade utvrđena ovim Planom.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrbnik na građevinskim česticama do 5000 m² neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina društvene namjene a prema članku 45. ovih Odredbi. Ukoliko postojeći lokacijski uvjeti prelaze uvjete utvrđene u članku 45. kod rekonstrukcije se zadržavaju.

(2) Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

Članak 45.

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:
- (2) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)
 - površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu,
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- (3) Osnovne škole
 - bruto površina građevine je oko 6 m²/učeniku,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
 - veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene.
- (4) Sport i rekreacija
 - unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) te bazena i otvorenih sportskih sadržaja,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,8,

- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

(5) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika, za prostore zdravstvene stanice (ambulance) optimalna površina iznosi 0,02 - 0,05 m² /st. Za Općinu Vrbnik to je min. 26-66 m².

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina zdravstvene namjene (ambulantna) iznosi 0,5,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

(6) Vjerske građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5;

- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(7) Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena.

(8) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

2.2.4. Građevine gospodarske namjene

Članak 46.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske),

- poljoprivredne gospodarske građevine.

(3) Unutar građevinskog područja naselja Vrbnik nije dopuštena izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina.

Članak 47.

(1) Izgradnja građevina poslovne namjene do 200 m² bruto površine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja vrši se neposrednom provedbom temeljem odredbi ovog Prostornog plana, a za građevine veće od 200 m² bruto površine unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, određuje se ovim Planom propisanim planom užeg područja za odnosno naselje sukladno članku 191. ovih Odredbi.

(2) Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

(3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.

(4) Za građevine do 200 m² bruto površine koje su navedene u stavku (1) ovog članka, propisuje se II.A kategorija uređenosti, dok se za građevine veće od 200 m² bruto površine propisuje se II.B kategorija uređenosti.

Članak 48.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

(2) Rekonstrukcija građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

2.2.4.1. Građevine poslovne namjene

Članak 49.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja:

- Površina građevne čestice za građevine poslovne namjene ne može biti manja od 300 m².

- Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m².

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

Članak 50.

(1) Dopuštena etažnost građevine poslovne namjene je najviše 2 etaže.

(2) Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 6,5 metara.

Članak 51.

(1) Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice.

(2) Građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine 5,5 metara.

Članak 52.

(1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) u kombinaciji sa kamenom ili betonom i ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

(4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.

Članak 53.

(1) Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice građevine poslovne namjene.

(2) Iznimno, unutar već izgrađenih dijelova naselja investitor može osigurati parkirališno mjesto i kupnjom ili zakupom zemljišta u neposrednoj blizini, uz javnu prometnu površinu.

(3) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati 100% površine građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolni teren.

2.2.4.2. Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 54.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m².
- Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m².
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 120 m².
- Dopuštena je izgradnja najviše jedne etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m do vijenca građevine.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorima zagađenja nije moguće graditi u obalnim naseljima i do 1000 m od obalne crte.

Članak 55.

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj maksimalno:

- konja do 4 komada,
- peradi do 150 komada,
- kunića do 50 komada,
- ovce, koze 20 komada.

2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 56.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina temeljem ovim Planom propisanih urbanističkih planova uređenja za odnosno naselje, unutar građevinskog područja naselja, pod uvjetom da ukupna površina područja određenog za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar naselja može biti do 20 % od ukupnog građevinskog područja tog naselja.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene do 400 m² i manje bruto površine građevine, grade se neposrednim provođenjem odrednica ovog Prostornog plana.

(4) Za građevine veće od 400 m² bruto površine unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na površinama određenim za mješovitu namjenu, određuje se ovim Planom propisanim urbanističkim planom uređenja za odnosno naselje.

(5) U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu, može se planirati i/ili graditi pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta od najviše 80 kreveta.

(6) Za pojedinačne građevine iz stavka (3) ovog članka propisuje se II.A kategorija uređenosti zemljišta, dok se za građevine veće bruto površine propisuje II.B kategorija uređenosti zemljišta, uz uvjet da se građevna čestica mora

nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

Članak 57.

(1) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne čestice u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, i to iz skupine hotela s pratećim sadržajima trgovačke, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene iznosi 800 m².

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja izgradnja je moguća i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu.

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 400 m².

0,5.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,5.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,5.

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ali moraju biti na terenu.

Članak 58.

(1) Najveći broj etaža građevine iznosi 3 etaže (prizemlje i 2 kata) bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.

(2) Najveća dopuštena visina građevine (h) je 11,0 metara, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

(3) Iznimno, ovim Planom propisanim urbanističkim planom uređenja za građevinska područja moguće je odrediti i veći broj etaža i veću visinu građevine, ali ne više od četiri etaže (prizemlje, dva kata i potkrovlje) i najveće dopuštene visine građevine (h) od 14,0 metara.«

Članak 59.

(1) Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje h/2 visine građevine, ali ne manje od 5 m od granice građevne čestice, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5 metara od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

Članak 60.

Za smještajne i uslužne kapacitete potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta u skladu s člankom 125. i 126., stavak (1).

Članak 61.

(1) Najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 40 % površine građevne čestice.

(2) Za uređenje građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezno je idejno rješenje okoliša sa svim potrebnim odrednicama - tip hortikulturnog rješenja, obrada partera i sl.

Članak 62.

Za arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene vrijede odredbe članka 34. ovog Prostornog plana.

Članak 63.

(1) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

(2) Postojeći hoteli, pansioni, odmarališta, turistička naselja i depadanse namijenjeni ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.

Članak 64.

(1) Kod rekonstrukcije postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene u izgrađenim dijelovima naselja i povijesnim graditeljskim cjelinama moguća su odstupanja od uvjeta za novu gradnju, a prema lokalnim uvjetima.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je i u cilju održavanja ili podizanja kategorije građevine.

2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 65.

(1) Građevine infrastrukturne namjene su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustavi veza, sustavi vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike smješteni u infrastrukturne koridore.

(2) Građevine komunalne namjene su odlagalište otpada - reciklažno dvorište, transfer stanica i groblja.

(3) Građevine infrastrukturne namjene grade se neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana.

2.2.7. Montažne građevine - kiosci, štandovi, reklamni panoi

Članak 66.

(1) Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska na području Općine Vrbnik utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Općinsko vijeće.

Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Vrbnik, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom rasporeda kioska.

(3) Reklamni panoi mogu se postavljati na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove i dr. Mogu se postavljati unutar i izvan građevinskog područja, uz javne ili nerazvrstane ceste. Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa reguliraju se posebnom općinskom odlukom.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 67.

U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- građenje izvan građevinskog područja.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 68.

(1) Ovim Prostornim planom određena su građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene.

(2) U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena gradnja.

(3) Površine za izdvojene namjene utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000 i br. 4. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

(4) U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji u funkciji osnovne namjene, što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

Članak 69.

(1) Nova izgradnja u građevinskim područjima za izdvojene namjene moguća je samo temeljem planova užih područja - što je određeno člancima 191. i 192. ovog Prostornog plana.

(2) Iznimno, od stavka (1) ovog članka, dozvoljava se izgradnja infrastrukturnih i komunalnih građevina, rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina te uređenje rekreacijskih i parkovnih površina koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje neposrednom provedbom ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

(3) Obuhvati planova iz stavka (1) ovog članka određeni su na kartografskim prikazima br. 3.b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora; područja primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25000 i br. 4. »Građevinska područja« u mj. 1:5000.

Članak 70.

Prostornim planom određene su površine za sljedeće izdvojene namjene:

- gospodarsku namjenu - poslovnu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja.

2.3.1.1. Površine gospodarske namjene

Članak 71.

(1) Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja:

- poslovne namjene
- pretežito uslužne:
 - (K₁) - Mestinjak - zapad
 - površina 3,76 ha, neizgrađena,
 - (K₂) - Mestinjak - istok - površine 0,93 ha, izgrađena,
- manje proizvodne:
 - (K₂₁) - Garica (Garica) - površine 0,52 ha, neizgrađena,
 - (K₂₂) - Mali Drmuni (Vrbnik) - površine 0,88 ha, neizgrađena
- komunalno-servisne:
 - (K₃) - Zabrdica (Vrbnik) - površine 1,91 ha, neizgrađena.

(2) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Poslovna namjena

Članak 72.

(1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne,

skladišne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje.

(2) Za površine poslovne namjene Mestinjak - zapad (K1₁), Mali Drmuni (Vrbnik) (K2₂) obavezna je izrada urbanističkog, dok je za zone Zabrdica (Vrbnik) (K3), Garica (Garica) (K2₁) obavezna izrada detaljnog plana uređenja.¹

(3) Za zone poslovne namjene: K2-Mali Drmuni, K1₁-Mestinjak zapad, prije izrade urbanističkih planova uređenja potrebno je provesti hidrogeološka istraživanja. U tim se područjima ograničavaju bilo kakvi zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja.

Članak 73.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju u građevinskim područjima za poslovnu namjenu:

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice poslovne namjene je 200 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m,
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice je 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,0.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Članak 74.

(1) Na površini gospodarske namjene - poslovne mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trjemovi,
- prostori za manipulaciju,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- površine i građevine za sport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine iz stavka (1) ovog članka grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

¹ Za zonu »Zabrdica« donesen je DPUI (»Službene novine« broj 29/03) čija je obaveza izrade utvrđena u PPUO Vrbnik (»Službene novine« broj 16/04).

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

Članak 75.

(1) Obavezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene - poslovne prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Članak 76.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

Članak 77.

(1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(3) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 78.

(1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) rješavaju se, u pravilu, na građevnim česticama gospodarske namjene.

(2) Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje, u pravilu, na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema tablici br. 43 iz članka 126. (stavak 1) ovih Odredbi.

Članak 79.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m.

(4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu do 2 m.

(5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 80.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 81.

(1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

2.3.1.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 82.

(1) Prostornim planom predviđene su površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka, osim građevina namijenjenih smještaju i prehrani, mogu se planirati i svi prateći sadržaji - sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje.

(3) Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom obuhvaćaju:

- zone smještajnih kapaciteta koje u pravilu čine pojedinačne građevine hotele s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1),

- turistička naselja koja sadrže smještajne kapacitete, sportske i rekreativne djelatnosti, parkove, zelenilo itd.(T2).

(4) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene propisuje se II. B kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

(5) Površine iz stavka (3) ovog članka širine veće od 500 m uz obalu mora, moraju imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.

(6) Najmanje 40 % površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(7) Smještajna građevina i svi potrebni sadržaji kojima se definira takav objekt prema posebnom propisu u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.

- Hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1)

Članak 83.

(1) Na području Općine Vrbnik predviđena su sljedeća građevinska područja za izgradnju hotela s pratećim sadržajima.:

- zona »Uvala Zgribnica« (Vrbnik) - T1₁, neizgrađena, površine 1,00 ha, kapaciteta do 70 kreveta

- zona »Namori« (Vrbnik) - T1₂, izgrađena, površine 1,90 ha, kapaciteta do 100 kreveta

- zona »Uvala Petrina« (Risika) - T1₃, neizgrađena, površine 5,00 ha, kapaciteta do 400 kreveta

- u sklopu zone planira se privez - PR₁ sa najviše 50 vezova,

- zona »Vrbnik-sjever« (Vrbnik) - T1₄, pretežito neizgrađena, površine 4,00 ha, kapaciteta do 250 kreveta

(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi 800 m².

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,8.

- Najveći broj etaža građevine iznosi 3 etaže (prizemlje i 2 kata bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

(3) Ostali uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u zonama iz stavka (2) ovog članka određeni su člankom 82. ovih Odredbi.

(4) Područja iz stavka (1) ovog članka koja se nalaze uz građevinsko područje naselja Vrbnik T1₁, T1₂ i T1₄ obuhvaćena su obaveznom izradom Urbanističkog plana uređe-

nja (UPU 1), dok je za zonu T1₃ određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 3).

Članak 84.

(1) Unutar zone »Uvala Petrina« omogućava se izgradnja najviše 3 lokacije turističkih sadržaja - smještajnih kapaciteta - visoke kategorije.

(2) Najveća dopuštena površina na kojoj se može izgraditi jedan turistički sadržaj iznosi 2,0 ha.

(3) Radi zaštite obalnog pojasa, turistički sadržaji ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 100 m od obale mora, što će se uzeti u obzir prilikom izrade urbanističkog plana uređenja.

(4) Na području iz stavka (1) ovog članka obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 3).

Turistička naselja (T2)

Članak 85.

(1) Na području Općine Vrbnik određena su sljedeća područja turističkih naselja:

- Vrbnik - zona »Supeška« - T2₁, pretežito neizgrađena, površine 9,00 ha, kapaciteta do 500 kreveta,

- Risika - zona »Mavri« - T1₂ (A-C) i/ili T2₂ (A-C),

- T1₂ A- i/ili T2_{2A} Mavri 1 (Risika) - neizgrađeno - površine 2 ha kapaciteta do 150 kreveta,

- T1₂ B- i/ili T2_{2B} Mavri 2 (Risika) - neizgrađeno - površine 1 ha kapaciteta do 80 kreveta,

- T1₂ C- i/ili T2_{2C} Mavri 3 (Risika) - neizgrađeno - površine 2 ha kapaciteta do 150 kreveta,

- zona »Risika - zapad« - T2₄, neizgrađena, površine 4,00 ha, kapaciteta do 200 kreveta,

- Risika - zona »Uvala Melska« - T2₅, neizgrađena, površine 4,00 ha, kapaciteta do 200 kreveta,

- Vrbnik - zona »Uvala Sv. Juraj« - T2₆, neizgrađena, površine 4,00 ha, kapaciteta do 250 kreveta,

- u sklopu zone planira se privez - PR₂ sa najviše 40 vezova,

- Vrbnik - zona »Uvala Potovošće« - T2₇, neizgrađena, površine 3,00 ha, kapaciteta do 200 kreveta.

(2) Za zone T2₁ - T2₄ vrijedi:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,8.

- Najveći broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje i 1 kat bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,7 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

(3) Za zonu T2₅ detaljni uvjeti gradnje utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja (UPU 4). Nisu moguća odstupanja od uvjeta utvrđenih u stavku (2) ovog članka, koji se odnose na dopušteni koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i maksimalni broj etaža.

Članak 86.

(1) Zona turističkog naselja »Mavri« (Risika) (T1_{2A-C} i/ili T2_{2A-C}) i to: -

- T1₂ A- i/ili T2_{2A} Mavri 1 (Risika),

- T1₂ B- i/ili T2_{2B} Mavri 2 (Risika),

- T1₂ C- i/ili T2_{2C} Mavri 3 (Risika),

obuhvaćena je obaveznom izradom urbanističkog plana uređenja (UPU 2).

(2) U neizgrađenim dijelovima turističkog naselja »Mavri« (Risika) (T1_{2A-C} i/ili T2_{2A-C}) koja je obuhvaćena obaveznom izradom urbanističkog plana uređenja, uvjeti gradnje određeni u članku 82., te članku 85. stavak (1) i (2).

(3) Zona turističkog naselja, »Risika - zapad« - T2₄ obuhvaćena je obaveznom izradom urbanističkog plana uređenja (UPU 8 za T2₄).

(4) Zona turističkog naselja: »Supeška« (Vrbnik T2₁) obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) NA_1 zajedno sa T1₂, T1₁, T1₄, UPL₃, PPL₄, PPL₅, privezištima u sklopu građevinskog područja naselja - u uv. Vrbnik i na lokaciji Gospoja i lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja.

(5) Zona turističkog naselja T2₅ obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 4) zajedno sa R1₂.

Članak 87.

(1) Površina ugostiteljsko-turističke namjene uz uvalu Sv. Juraj i uz uvalu Potovošće namjenjuje se smještaju turističkog naselja ekskluzivne turističke ponude sa:

- građevinama i površinama u službi turističkog naselja, a to su:

- gospodarske (prostori kuhinja, recepcija),
- uslužne (manje trgovine),
- ugostiteljski sadržaji: restorani,
- servisi.

(2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka su sljedeći:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,8,

- dopuštena je izgradnja najviše dvije etaže, a najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,7 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca,

- elementi oblikovanja građevine moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi okolnom prirodnom okolišu.

(3) Ostali uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u zonama iz stavka (1) ovog članka određeni su člankom 82. ovih Odredbi.

(4) Zone »Uvala sv. Juraj« (T2₆) i »Uvala Potovošće« (T2₇) obuhvaćene su obaveznom izradom urbanističkih planova uređenja (UPU 5 - zona T2₆ zajedno sa zonom sportsko-rekreacijskog centra R1₁, privezom u sklopu zone - PR₂ i prirodnom plažom PPL₇ i UPU 6 - zona T2₇ zajedno s UPL₄).

2.3.1.4. Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)

Članak 88.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Općine Vrbnik su:

- sportski centar (R1) na kopnu:
- Vrbnik - zona »Sv. Juraj«, R1₁, površine 3,52 ha, neizgrađena,
- Risika - zona »uvala Melska«, R1₂, površine 3,57 ha, neizgrađena.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene na kopnu predviđa se izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta (mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka i dr.), i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

(3) Površine sportsko-rekreacijske namjene uz naselje Vrbnik i Risiku obuhvaćene su obaveznom izradom urbanističkog plana uređenja UPU 5 zajedno sa T2₆, i privezom u sklopu ugostiteljsko turističke zone T2₆ i (PPL₇) i UPU 4 zajedno sa T2₅.

(4) Uvjeti za gradnju građevina na površinama iz stavka (1) ovog članka propisat će se urbanističkim planovima uređenja i sukladno Uredbi.

(5) Za površinu sportsko-rekreacijske namjene R1₁ (dio koji se nalazi unutar zone registrirane sakralne građevine - crkve Sv. Jurja) obavezno je u Urbanistički plan uređenja (UPU 5) ugraditi uvjete zaštite i uređenja prostora koji će propisati nadležna Konzervatorska služba.

(6) Za površine sportsko-rekreacijske namjene propisuje se II A. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

Članak 89. se briše

2.3.1.5. Površine groblja (G)

Članak 90.

(1) Površine za razvoj groblja izvan građevinskog područja naselja na području Općine Vrbnik su:

- Vrbnik (G₁), površine 0,46 ha, izgrađeno,
- Risika (G₂), površine 0,17 ha, izgrađeno,
- Garica (G₃), površine 0,09 ha, izgrađeno,

(2) Na prostorima groblja neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura i rekonstrukcija postojećih građevina u vlastitim gabaritima,

(3) Uređenje groblja, (zelenilo i prateća oprema grobova), gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

2.3.2. Građenje izvan građevinskog područja

Članak 91.

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati prema odredbama stavka (2) i (3) ovog članka.

(2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene i druge namjene izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i održavanje građevine u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(3) Pod rekonstrukcijom u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima te održavanje građevine,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja ili nadogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine max. 12 m²,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,

(4) Nije dozvoljena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

(5) U obalnom pojasu širine 150 m od morske obale izvan građevinskog područja naselja nije moguća nova izgradnja.

(6) Izgradnja građevina izvan građevinskog područja unutar ZOP-a utvrđena je člankom 5. i člankom 8. Uredbe, te Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00, 12/05 i 50/06).

Površine namijenjene rekreaciji - rekreacijsko područje - Uređene i prirodne plaže

Članak 91 a.

(1) Rekreativna područja - obuhvaćaju obalni pojas širine 300 metara unutar kojeg se nalaze uređene i prirodne plaže. Namijenjen je kupanju, a na uređenim plažama i sportovima na vodi.

(2) Lokaliteti uređenih i prirodnih plaža prikazani su simbolom (UPL) (PPL) na kartografskom prikazu 1 »Korištenje i namjena površina« mj. 1 : 25.000, te u mj. 1:5000 na kartografskim prikazima 4.1 - 4.5 »Građevinska područja«.

(3) Plaže se sastoje od kopnenog dijela i dijela akvatorija širine cca 150 m.

Plaže se dijele na uređene i prirodne plaže. Uređene plaže nalaze se:

1. U sklopu građevinskog područja naselja i ugostiteljsko-turističke namjene. To su sljedeće uređene plaže (UPL):
 - UPL₁ -.....Risika - uvala Petrina,
 - UPL₃ -.....Risika - uvala Zgribnica,
 - UPL₄ -.....Vrbnik - uvala Potovošće,

2. Uz građevinsko područje, građevinska područja naselja i ugostiteljsko turističke namjene To su:

- Uređene plaže -UPL:
- UPL₂ -.....Risika - uv. Sv. Marak i uvala Melska
- UPL₅ -.....Vrbnik - uvala Sv. Juraj

(4) Prirodne plaže - PPL su:

- PPL₁ -.....Risika - uvala Petrina
- PPL₂ -.....Risika - rt. Sv. Marak
- PPL₃ - Risika uv. Javna,
- PPL₄ -.....Vrbnik - između uv. Vrbnik i uv. Zgribnica
- PPL₅ -.....Vrbnik - - uv. Kozica,
- PPL₆ -.....Vrbnik - uvala Potovošće
- PPL₇ -.....Vrbnik - uvala Sv. Juraj.

(5) Zone uređenih plaža izvan građevinskog područja iz stavka (3) točka 2. alineja 1 ovog članka utvrđene su kartografskim prikazom 3B »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25000.

Uređene plaže uz građevinsko područje uređivat će se neposrednom provedbom Plana u skladu sa Uredbom i to prema sljedećim uvjetima:

- propisuje se optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća,

- moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje (bočališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta) najviše do 20 % od ukupne kopnene površine plaže,

- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaže, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja - ukupne površine do 150 m² te odgovarajućeg parkirališta,

- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom -ukupne površine do 25 m²,

- plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena.

- potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja s mogućnošću postavljanja samo pokretnih stepenica za ulaz/izlaz u more.

- Građevine za infrastrukturno opremanje plaže grade se prema sljedećim uvjetima:

Najveća dopuštena visina iznosi jednu etažu odnosno ne smije prelaziti 3,0 m do vijenca građevine,

Krov može biti dvostrešan ili ravan između 18° - 20°. Krovni pokrov kosog krova - kupa kanalicom ili mediteran crijeva (na konstrukciju se postavlja bez nadozida),

Komunalna opremljenost građevine - IIB kategorija,

Oblikovanje građevine i materijali moraju biti sukladni lokalnim uvjetima.

(6) Plaže iz stavka (3) točka 1. ovog članka obuhvaćene su obveznom izradom urbanističkih planova uređenja propisanih za građevinska područja naselja i površina ugostiteljsko-turističke te sportsko rekreativne namjene, što je određeno člankom 191. ovih Odredbi. Urbanistički plan uređenja odrediti će razgraničenje plaža na kopnu i na moru. Do donošenja urbanističkih planova, ovim Prostornim planom omogućuje se uređenje, održavanje ili sanacija plaže (dohranjivanje žala, obnova postojećih te betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.), a ukoliko se predviđenim rješenjem mijenja postojeći izgled obale (nasipavanje i sl.) obvezna je izrada procjene utjecaja na okoliš.

(7) Uređene plaže u sklopu građevinskog područja iz stavka (3) točka 1. ovog članka uređivat će se posrednom provedbom, ovim Planom propisanim Urbanističkim planovima uređenja, u skladu sa Uredbom, i općim uvjetima kako slijedi:

- moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje (bočališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta, i sl.)

- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaže, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, odgovarajućeg parkirališta.

- propisuje se optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća,

- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku, i opremanje ostalom urbanom opremom,

- plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena,

- površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sportskim sadržajima više od 30% a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo,

- potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja s mogućnošću postavljanja samo pokretnih stepenica za ulaz/izlaz u more.

(8) Prirodne plaže iz stavka (4) ovog članka moraju biti nadzirane i pristupačne sa kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljene te potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Članak 92.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i komunalne građevine te uređene plaže uz građevinska područja sukladno Uredbi i ovim Odredbama,

- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (vinogradarsko-vinarski pogoni, staklenici, plastenici i manja spremišta te farme za uzgoj stoke i peradarske farme) sukladno članku 5. i 8. Uredbe,

- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina sukladno članku 5. i 8. Uredbe.

(2) Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite, a određene su jednom građevnom česticom.

(3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna),
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- građevine se koriste i grade na način da nisu izvor požara ili eksplozije, te da ne ugrožavaju okoliš,
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.).

(4) Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana mogu se graditi građevine infrastrukture i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti te uređene plaže uz građevinska područja sukladno Uredbi i ovim Odredbama.

2.3.2.1. Građevine infrastrukture

Članak 93.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovog Prostornog plana.

2.3.2.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 94.

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti i to:

- gospodarske građevine u funkciji vinogradarstva (vinogradarsko-vinski pogoni i manja spremišta),
- gospodarske građevine u funkciji stočarstva,
- farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju,
- staklenici i plastenici.

(2) Izgradnja pojedinačnih ili više građevina izvan građevinskog područja namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve i poljoprivrednu opremu i sl.) nije moguća na području udaljenom do 1000 m od obalne crte.

(3) Izvan građevinskog područja, u pojasu 1000 m od obalne crte gradnja u funkciji poljoprivrednih djelatnosti moguća je isključivo za prijavljena obiteljska poljoprivredna gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha, građevina mora biti prizemna, ukupne površine do 200 m², i udaljene najmanje 100 m od obalne crte.

Članak 95.

(1) Gospodarske građevine u funkciji vinogradarstva (vinogradarsko-vinarski pogoni) i maslinarstva mogu se planirati na posjedu primjerene veličine definirane u stavku (2) ovog članka.

(2) Najmanja površina poljoprivrednog kompleksa za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 10.000 m².

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,

- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,5 m,
- najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 300 m²,
- omogućava se izgradnja građevine za agregat (čvrste građe) površine do 3,5 x 2,5 m.

Članak 96.

Izgradnja manjeg spremišta (za traktore, druge strojeve i priključke) izvan građevinskog područja može se graditi isključivo na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m na poljoprivrednim površinama - (P3) i (PŠ) veličine 2500 m² i većim, najveće visine građevine prizemlje (P) površine tlocrtna projekcije građevine do 15 m², svijetle visine prizemlja do 2,60 metara. Krovšte mora biti dvostrešno između 18° i 20° pokriven kupom kanalicom ili mediteran crijepom (na stropnu konstrukciju se postavlja direktno bez nadozida). Udaljenost od međe susjedne parcele je najmanje 2,0 m i ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.

Članak 97.

(1) Gospodarske građevine u funkciji stočarstva mogu se graditi na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m a poštivanjem sljedećih kriterija:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m²,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 metra,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,5 m,
- najveća dopuštena površina sjenika, odnosno spremišta iznosi 200 m²,
- najveća dopuštena površina štale za prehranu stoke (ovce, koze i sl.) iznosi 140 m²,
- najveća dopuštena površina prostora namijenjenog za vršenje strojne mužnje ili sl. (nadstrešnica) iznosi 100 m²,
- omogućava se i izgradnja građevine za agregat (čvrste građe) površine do 3,5x2,5 m.

(2) Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja farmi za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 5 uvjetnih grla.

(3) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Tablica 40.

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	5
- junad 1-2 god.	0,7	7
- junad 6-12 mjeseci	0,5	10
- telad	0,25	20
- ovce, koze	0,1	50
- janjad i jarci	0,05	100
- toвна perad	0,00055	9000
- konzumne nesilice	0,002	2500
- rasplodne nesilice	0,0033	1500

Članak 98.

(1) Farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi poštivanjem sljedećih kriterija:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m²,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 100,0 m za državne ceste, 50,0 m od županijske, 30 m od lokalne te 10,0 m od nerazvrstane ceste,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6,0 m,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m,
- najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 200 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

(2) Građevine (farme) za stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od granice područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(3) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Tablica 41.

Broj uvjetnih grla:	Minimalna udaljenost (m):
5-10	70
10-15	100
16-100	150
101-300	300

(4) Za lokalitet »Zadraženj pod Hlamom« koji je utvrđen u kartografskom prikazu 1 »Korištenje i namjena površina« sa oznakom OPG, kao prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu uvjeti gradnje su sljedeći:

- Najmanja dopuštena veličina parcele je 3 ha;
- Građevine se grade kao prizemne ukupne površine do 200 m².
- Iznimno, ukoliko je površina parcele OPG-a veća od 3 ha (cca 13ha) može se planirati gradnja najviše 4 građevine po 200 m².
- To su sljedeće građevine: stambeno-gospodarska građevina do 2x200 m²; kozarnik - cca 90 m², prostorije za proizvodnju i skladištenje sira (do 3000 kg kozjeg sira) i druge građevine potrebne za proces prerade kozjeg mlijeka te za popratne, edukativne i turističke sadržaje.
- OPG »Zadraženj pod Hlamom« mora imati II A kategoriju opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

Članak 99.

(1) Izgradnja staklenika i plastenika te sličnih građevina na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja dozvoljava se ako se najmanje 80 % površine obrađuje jednom ili više sljedećih kultura: vinova loza, masline, voće ili povrće, cvijeće i dr.

(2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m.

(3) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,6.

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost od granice građevne čestice iznosi 3,0 m.

Članak 100.

Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena.

2.3.2.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 101.

(1) Postojeći (legalni) kamenolom »Garica« - lokalitet za iskorištavanje mineralnih sirovina građevno-tehničkog kamena s asfaltnom bazom »Garica« prikazan je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« simbolom E3₁, a na kartografskom prikazu br. 3B »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25.000 određena je obaveza sanacije nakon završene eksploatacije.

(2) Za lokaciju napuštenog eksploatacijskog polja E3₂ »Zakojnica« u kartografskom prikazu br. 3B »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite«, određena je sanacija.

(3) Metode eksploatacije moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija vrši potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (humaka, brdskih kosa itd.);

- rudarski objekti izvode se unutar planiranih eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti (vađenje i oplemenjivanje sirovine);

- lokacijske dozvole za uređenje eksploatacijskih polja moraju se temeljiti na planovima i projektima saniranja istih, a Prostorni plan obvezuje izradu programa po pojedinačno završenim etapama eksploatacije i to kao krajobrazno oplemenjivanje;

- eksploatacija ne smije prekinuti prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu. Korištenje i uređenje eksploatacijskog polja mora poštivati postojeću infrastrukturu naselja ili osigurati izgradnju nove koja treba unaprijediti komunalne uvjete u susjednim naseljenim prostorima;

- transport sirovine predvidjeti isključivo izvan područja naselja;

- skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

(4) Postojeće eksploatacijsko polje građevno-tehničkog kamena moguće je koristiti uz uvjete propisane Zakonom o rudarstvu, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti prema načelima zaštite okoliša.

(5) Nakon obavljenih eksploatacijskih radova obavezno je sanirati devastirani prostor. Prijedlog sanacijskih radova odnosno konačni oblik i uređenje čitavog prostora dat će se u okviru glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Šumarstvo

Članak 102.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Vrbnik podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

Poljoprivreda

Članak 103.

(1) Razvoj poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti na prostoru Općine Vrbnik treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu i tržišnim načelima.

(2) Potrebno je zaustaviti svako daljnje širenje šumskih površina na pašnjake, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) Osnovne djelatnosti su: vinogradarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, maslinarstvo, pčelarstvo, mediteransko voćarstvo.

(4) Pravci budućeg razvitka u okviru primarnog sektora tj. poljoprivredne djelatnosti su:

- oživljavanje postojeće vinogradarske djelatnosti na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) Vrbničkog polja, povećanjem proizvodnje, zadržavanjem visoke razine kvalitete, proširivanjem vrsta prerađevina od grožđa, te uključivanjem u turističku ponudu Vrbnika kroz tržišni pristup plasmanu proizvoda. Proširivanjem vinogradarske djelatnosti na druge predjele pod vrijednim obradivim tlom (P2).

- oživljavanje kroz razvoj maslinarstva posebno na padinama prema Puntarskoj dragi i južno od naselja Vrbnik u okviru obiteljskih domaćinstava,

- uvođenjem novih poljoprivrednih djelatnosti (povrtlarstvo, voćarstvo, proizvodnja zdrave hrane) na vrijednom obradivom tlu u okolici naselja Risike, te Garice i Kampe-lja,

- proizvodnja začinskog bilja, cvjećarstvo, pčelarstvo, kozarstvo, ovčarstvo, peradarstvo itd.

(5) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

(6) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.

Ugostiteljstvo i turizam

Članak 104.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je naročito uz:

- područje Općine Vrbnik (uvala »Sv. Juraj«, uvala »Potovošće«, zona »Namori«, zona »Supeška«

- područje Risike (uvala »Melska«, uvala »Petrina«, zona »Risika - istok« i »Risika - zapad«, i zona »Mavri«, te Paprata za seoski turizam.

(2) Uređenje i izgradnju turističkih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

Lovstvo

Članak 105.

(1) Granice lovišta i lovnih površina prikazane su na kartografskom prilogu br. 3A »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, mj. 1:25.000.

(2) Područje Općine Vrbnik ulazi dijelom u županijsko lovište I. Krk i državno lovište VI/a/17 Punat.

Ostale gospodarske djelatnosti

Članak 106.

(1) Postojeće zone malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 107.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Postojeće i planirane građevine društvenih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000.

Predškolske i školske ustanove

Članak 108.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestit će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

(3) Prostornim planom se zadržava postojeća područna škola u Vrbniku uz mogućnost opremanja potrebnim sadržajima.

Sport i rekreacija

Članak 109.

(1) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u površinama za izdvojene namjene.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 45. stavak (4).

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 110.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

(2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 45. stavak (5).

Vjerske građevine

Članak 111.

(1) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

(2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 45. stavak (6).

(3) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 112.

(1) Planom namjene površina osigurane su površine za infrastrukturne koridore i površine za infrastrukturne građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu (cestovni, pješački, promet u mirovanju, pomorski i zračni promet),
- infrastrukturu telekomunikacija i pošta,
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje,
- energetska infrastrukturu.

(2) Površine za infrastrukturne koridore prikazane su na kartografskom prikazu br.1 »Korištenje i namjena površina« i br. 2 »Infrastrukturni sustavi i mreže«, u mjerilu 1:25.000.

Članak 113.

(1) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Tablica br. 42.

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMEN A
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)	
PROMETNI SUSTAV	ceste	državna	ostale državne ceste	70	100	
		županijska	županijske	40	70	
		lokalne	lokalne	9-12	20	
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni		1,5	3-5	
		županijski	magistralni	1,5	3-5	uz javne površine i građevine
		lokalni		1,2	1-2	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	magistralni	6	10	
	kolektori	lokalni		4	4	
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	19	70	(25) projektirani
		lokalni	dalekovodi 35 kV		30	

(4) Razvrstaj građevina infrastrukture od županijskog značaja prikazan je u članku 14. ovih Odredbi.

Članak 114.

(1) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore i građevine nije dozvoljeno.

(2) Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na sljedeće namjene:

1. Prometni sustav

- a) morske luke
 - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (Vrbnik)
 - privezišta koja su utvrđena u sklopu građevinskog područja naselja Vrbnik (u uv. Vrbnik i na lokaciji Gospoja).

b) helidrom - lokacija »Černec«

2. Vodnogospodarski sustav

- a) vodoopskrba - vodocrpilišta (Rovoznik, Grabrovnik i EP-1)

b) odvodnja otpadnih voda

- uređaji za pročišćavanje i ispuste

3. Elektroenergetski sustav

a) transformatorski uređaji

- trafostanica TS 10 (20) kV Vrbnik,
- trafostanica TS 10 (20) kV Risika.

(3) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici br. 42.

Za gradnju cestovnih prometnica čuvaju se planski koridori širine određene u tablici 42., čl. 113.

(2) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz

uvjete Općinskog vijeća Općine Vrbnik ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

Članak 115.

Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice koje nisu obuhvaćene prethodnim člankom mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 116.

(1) Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove cestovnog, pomorskog i zračnog sustava, te poštanskog i telekomunikacijskog sustava.

(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 117.

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža prometnica koju na području Općine Vrbnik čine:

- državne ceste,
- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- ostale nerazvrstane ceste.

(2) Državna cesta na području Općine Vrbnik je dio ceste Omišalj - Vrbnik (dio ceste je nov) - Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica (planirana).

(3) Na području Općine Vrbnik u kategoriju osnovnih županijskih cesta razvrstane su:

- dio Krk - Baška u dužini 4 km
- dio Krk - Dobrinj - Šilo u dužini 1 km
- spoj na županijsku cestu (Krk - Dobrinj - Šilo) - Garica - spoj na državnu cestu (Omišalj - Vrbnik - Stara Baška - (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica) u dužini 3 km
- spoj naselja Vrbnik sa državnom cestom Omišalj - Vrbnik - Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica.

(4) Mrežu lokalnih prometnica na području Općine Vrbnik čine:

- postojeće ceste:
 - spoj naselja Garica - raskrižje sa državnom cestom (Omišalj - Vrbnik - Stara Baška - (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica) - sa naseljem Risika u dužini oko 4,5 km,
 - spoj naselja Risika (sjever) na državnu cestu (Omišalj - Vrbnik - Stara Baška - (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica) u dužini 0,5 km,
 - spoj naselja Risika sa - D. Selo i uvalom Sv. Marak,
 - spoj naselja G. Garica sa naseljem D. Garica i naseljem Kampelje u dužini 3,0 km,

• planirane kolne prometnice za koje se predlaže kategorizacija:

- spoj D. Selo sa uvalom Petrina (do turističke zone u uv. Petrina) u dužini 2,5 km,
- spoj državne ceste (Omišalj - Vrbnik - Stara Baška - (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica) - uvala Melska (do turističke i sportsko-rekreativne zone) sa lokalnom cestom (Risika - Dolinje selo - uvala Sv. Marak) u dužini 3,0 km,

- spoj naselja Vrbnik (jug) - uvala Sv. Juraj (do turističkog naselja u uv. Sv. Juraj) u dužini 3,5 km,
- spoj državne ceste (Omišalj - Vrbnik - Stara Baška - (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica) - Mali Drmuni (zona poslovne namjene).

(5) Mrežu ostalih nerazvrstanih prometnica na području Općine Vrbnik čine sljedeće prometnice:

- spoj naselja Risika - Mavri u dužini 0,6 km,
- spoj naselja Risika - G.Selo u dužini 0,5 km,
- spoj naselja Risika - Glavica - Paprata - Grmovi u dužini 2,0 km,
- Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica - naselje Risika,
- spoj dijela županijske ceste (Garica - Vrbnik) na lokalnu cestu (Vrbnik (jug) - uvala Sv. Juraj),
- spoj naselja Vrbnik - groblje (Vrbnik),
- spoj naselja Vrbnik - zona poslovne namjene »Zabrda«,
- spoj naselja Risika - Grmovičevo Selo.

Državne ceste

Članak 118.

(1) Dio državne ceste - Omišalj - Vrbnik - Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) obuhvaća postojeću trasu i nove dijelove sljedećih prometnica na području Općine Vrbnik:

- dio lokalne ceste (Dobrinj - Risika) - obilaznica naselja Risike (novi dio) - spoj na županijsku cestu (Krk - Dobrinj - Šilo) - Garica - Vrbnik,
- nerazvrstana cesta: spoj dijela županijske ceste (Garica - Vrbnik) - Mestinjak - Mali Drmuni - spoj na županijsku cestu Krk - Baška).

(2) Dio državne ceste Omišalj - Vrbnik - Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica, na području Općine Vrbnik potrebno je rekonstruirati prema idejnom rješenju koridora državne ceste i idejnih rješenja obilaznica naselja Risika.

(3) Ovim je Prostornim planom u mj. 1:25000 načelno utvrđena trasa obilaznice naselja Risika, dok će se detaljni položaj trase u mj. 1:5000 moći odrediti tek nakon izrade elaborata iz stavka (2) ovog članka.

Županijske i lokalne ceste

Članak 119.

(1) Za postojeće županijske i lokalne ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja, na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti.

(2) Izgradnja novih kolnih prometnica za koje se predlaže kategorizacija navedena je u članku 117. stavak (4).

(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Ostale nerazvrstane ceste

Članak 120.

(1) Nerazvrstane prometnice na području Općine Vrbnik treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioriteta trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova Općine Vrbnik.

(2) Za područje Općine Vrbnik od osobite je važnosti i potreba obnove postojećih, te izgradnja novih protupožarnih putova, koji bi se ujedno koristili i kao gospodarski putovi u obavljanju poljoprivrednih djelatnosti.

(3) Na svim nerazvrstanim cestama zabranjena je motocross vožnja i off road utrke.

Članak 121.

(1) Minimalna širina za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,5 metara za jednosmjernu cestu, a 5,5 metara za dvosmjernu cestu, osim za rekonstrukciju već postojećih cesta čija širina može iznositi manje od 4,5 metara.

(2) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijskog pravca prve izgrađene građevne čestice od osi nerazvrstane ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara. Udaljenosti regulacijskog pravca ostalih građevnih čestica određuju se prema lokalnim uvjetima.

(3) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar granica obuhvata DPU »Vrani« određuje se prema odredbama DPU »Vrani« koji je na snazi.

5.1.2. Pješački promet

Članak 122.

(1) Prostornim planom predviđena je izgradnja obalne šetnice (lungo mare) od:

- Vrbnika do uvale Potovošće i uvale Sv. Juraj,
- Vrbnik - uvala Melska - uvala Petrina, tj. duž pristupačnih dijelova obalne linije područja Vrbnik.

(2) Točna trasa, način uređenja i opremanja šetnice »lungo mare« odredit će se za područje Općine Vrbnik izradom urbanističkog plana uređenja, a za prostore izvan građevinskih područja idejnim projektom.

(3) Na području Općine Vrbnik gradit će se biciklističke staze i trake:

- odvojene od županijske ceste,
- kao zasebna površina unutar profila lokalnih i nerazvrstanih cesta.

(4) Pješačke staze, šetnice uz more mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na temelju prirodnih vrijednosti i uz obavezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe - zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.), kombinacija betona i kamena i sl.

(5) Sve pješačke - postojeće ili planirane staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje - drvene klupe, nadstrešnice i sl.

Tablica br 43.

Namjena prostora u građevinama		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje	stambena građevina (po jednom stanu)	1
	višestambena građevina (po jednom stanu)	1,5

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² brutto-razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uredi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15
hotel, pansion, motel	20-40

(6) Način korištenja pješačkih staza ovisit će o budućim rekreacijskim programima, kao i o gospodarskom korištenju, prvenstveno u funkciji vinogradarstva, stočarstva i maslinarstva.

(7) Na pješačkim stazama nije dopuštena vožnja motocikla i motornim vozilima, pa na ishodišne točke tih staza treba postaviti odgovarajuće oznake.

5.1.3. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)

Članak 123.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila za stambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

(2) Iznimno, ukoliko već postoji izgrađeni garažni niz, garažiranje vozila može se riješiti i na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 124.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila za višestambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

(2) Garažiranje vozila u pravilu se rješava unutar višestambene građevine.

(3) Iznimno, kada je nemoguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza, s mogućnošću druge namjene na krovnoj površini.

Članak 125.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene rješava se na građevnoj čestici te namjene.

(2) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 126.

(1) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se:

Namjena prostora	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predviđati isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

(5) Za područje obuhvata DPU »Vrani« broj garažnih i parkirališnih mjesta određuje se prema odredbama DPU »Vrani« koji je na snazi.

Članak 127.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.4. Pomorski promet

Morske luke, privezišta, i unutrašnji plovni put

Članak 128.

Na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena prostora«, mj. 1:25000 određen je raspored:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja i privezišta u sklopu građevinskog područja naselja,
- trase unutrašnjih plovni putova.

Članak 129.

(1) Morska luka otvorena za javni promet lokalnog je značaja i nalazi se u naselju Vrbnik kapaciteta do 150 vezova.

(2) Privezišta za potrebe lokalnog stanovništva koja su utvrđena u sklopu građevinskog područja naselja Vrbnik planirane su u naselju Vrbnik - u uv. Vrbnik kapaciteta do 10 vezova i na lokaciji Gospoja kapaciteta do 10 vezova.

(3) Plovni putovi planirani su tako da povezuju luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja sa lukama u Crikvenici, Novom Vinodolskom, Šilu, Baškoj, te sa svim privezištima iz stavka (2) ovog članka, te privezima u sklopu ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Razgraničenje i uvjeti uređenja za luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, te privezišta u sklopu građevinskog područja naselja za potrebe lokalnog stanovništva odredit će se ovim Planom propisanim Urbanističkim planovima uređenja sukladno Uredbi i Prostornom planu Primorsko - goranske županije (»Službene novine« broj 14/00, 12/05 i 50/06).

5.1.5. Zračni promet

Članak 130.

(1) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) na predjelu brijega »Černec« (kartografski prikaz br. 1a »Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav«, mjerilo 1:25.000).

(2) Veličina prostora helidroma je najmanje 100 x 100 metara, a prateći sadržaji smještaju se sukladno mogućnostima terena.

5.2. INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACIJA I POŠTA

Članak 131.

(1) Vodovi i građevine telekomunikacijskog sustava i pošte prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« mj. 1:25.000.

(2) Prostornim planom određena je trasa za izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije uz državnu cestu Omišalj - Vrbnik - St. Baška koja ima značaj međunarodnih povezanosti tj. dio je magistralne mreže.

(3) Postojeći UPS Vrbnik kao i planirani UPS-ovi Risika i Garica izgradnjom distributivne telekomunikacijske mreže povezat će se optičkim sustavom prijenosa na višu prometnu razinu.

Članak 132.

(1) Rekonstrukcija postojećih pristupnih TK mreža izvodit će se postupno, najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži, a potom prema starosti mreže.

(2) Na području Općine Vrbnik predviđa se pored postojećeg UPS »Vrbnik« i ugradnja sljedećih UPS-ova: UPS »Risika«, UPS »Garica«.

(3) Dogradnjom DTK vršit će se zamjena postojećih TK vodova te postupno prelaziti na podzemne priključke osobito do obiteljskih kuća u centrima naselja.

Članak 133.

(1) Za povezivanje postojećih i planiranih udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS-ova i UPM-ova) na višu prometnu razinu koristit će se u potpunosti optički sistemi prijenosa.

(2) Povezivanje optičkim sistemom prijenosa planirano je od Vrbnika prema Risiku i od Vrbnika prema Garici, uz trase postojećih i planiranih prometnica.

(3) Izgradnja nove pristupne podzemne mreže utvrđuje se temeljem broja potencijalnih korisnika, po načelu 1 stan = 1 parica

(4) Građevine mobilne mreže (bazne stanice) ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 500 m od granice građevinskog područja naselja niti unutar područja zaštićene prirodne i kulturne baštine.

5.3. INFRASTRUKTURA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

5.3.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 134.

(1) Prostornim planom utvrđeni sustav vodoopskrbe na području Općine Vrbnik, prikazan je na kartografskom pri-

kazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi i mreže«, mj. 1:25.000, kojim su obuhvaćene:

- postojeći vodozahvat - »Rovoznik«, »Grabrovik«, te EP 1,

- postojeće vodospreme - Sv. Nedija, Vrbnik I,
- planirane vodospreme - Garica, Paprat i Risika.

(2) Razvoj sustava vodoopskrbe podrazumijeva primarno opskrbu vodom za piće naselja Risike, Garice, i Kampelja, te turističkih naselja: uvala Sv. Juraj, Potovošće, Melska i uvala Petrina.

(3) Opskrba naselja Risika, Garice i Kampelje planirana je prema Vodoopskrbnom planu otoka Krka iz 1994. godine.

(4) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Vrbnik treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom Primorsko-goranske županije.

Članak 135.

(1) Naselje Risika potrebno je uključiti u vodoopskrbni sistem naselja Vrbnik. Planom se utvrđuje samostalna vodoopskrbna mreža na temelju novih istraživanja izvorišta bunara Rovoznik i bunara EP-1.

(2) Opskrba naselja Risika, turističkih naselja »Petrina« i »Melska« osigurava se iz planirane vodospreme »Risika«.

(3) Opskrba naselja Garica i Kampelje osigurava se iz planirane vodospreme »Garica«.

(4) Opskrba vodom planiranih vodosprema »Risika« i »Garica« osigurava se iz vodozahvata EP 1 i planirane vodospreme »Paparata« crpnim stanicama.

(5) Opskrba vodom planiranog obiteljskog gospodarstva vršit će se iz prekidne komore »Vela Hrusta« koja je na koti 180 m n. m. cjevovodom do planirane crpne stanice koja je na 160 m n. m. i dalje cjevovodom do same zone.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 136.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

5.3.2. Sustav odvodnje

Članak 137.

(1) Prostornim se planom određuje pet zasebnih sustava javne odvodnje otpadnih voda (model razdjelne kanalizacije), te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje, ispusti) - za naselje Vrbnik, za naselje Garica, za naselje Risika, te za sva turistička naselja uz obalu: u uvali sv. Juraj (Potovošće), uvali Melska, i uvali Petrina.

(2) Za naselja u unutrašnjosti otoka: Garica i Kampelje odvodnja otpadnih voda u prvoj fazi rješavati će se individualno putem nepropusnih sabirnih jama do veličine 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima, a u drugoj fazi se planira

izgradnja biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Garica. Dozvoljava se i izgradnja biljnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Na izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vrbnik, Garica i Risika iz stavka (1) ovog članka do izgradnje zatvorenog sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama do veličine 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša, a za više od 10 ES mora se izvesti vlastiti biološki uređaj za pročišćavanje.

(4) Za poslovnu zonu K2₁ »Garica« koja se nalazi unutar III vodozaštitne zone slivnog područja akumulacije Ponikve odvodnja otpadnih voda rješavati će se rješenjima iz čl. 181 stavak 9 ovih Odredbi.

(5) Za poslovne zone Mestinjak zapad i istok K1₁ i K1₂ odvodnja otpadnih voda rješavati će se prema čl. 181 stavak 11. ovih Odredbi.

(6) Iznimno, ukoliko ekonomsko-tehnička analiza u višim fazama projektiranja pokaže da je ekonomski isplativije i tehnički svrsishodnije objedinjavanje pet zasebnih kanalizacijskih sustava u jedan ili više kanalizacijskih sustava sa jednim centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda može se odstupiti od stavka (1) ovog članka.

(7) Za OPG »Zadražanj pod Hlamom« koji se nalazi u neistraženim područjima vodozaštite odvodnja otpadnih voda rješavati će se prema čl. 181. stavak 11. ovih Odredbi.

(8) Za kvalitetno zbrinjavanje oborinskih voda, a prije njihovog upuštanja u sustav oborinske kanalizacije na svim većim parkirališnim i manipulativnim površinama (preko 350 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.

Članak 138.

(1) Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda vršit će se po fazama, i to:

I. faza: mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s pod-morskim ispustom na dovoljnoj dubini;

II. faza: kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje;

III. faza: viši stupanj pročišćavanja izgraditi će se kada na to ukazu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada podmorskih ispusta i kakvoće mora.

(2) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 53/97), Državnog plana za zaštitu voda i drugih odluka.

(3) Za ostale uređaje za pročišćavanje otpadnih voda primjenjuje se istovjetan kriterij, sukladno odredbama zaštite i korištenja prostora.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

Članak 139.

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodo-vima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svjetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom

pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

5.4. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

5.4.1. Elektroopskrba

Članak 140.

Sustav elektroopskrbe na području Općine Vrbnik prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi i mreže«, mj. 1 : 25.000.

Prijenosna 110 i 35 kV mreža

Članak 141.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača vrši se iz TS 35/10 kV Dunat na području Grada Krka i TS 35/10(20) kV Malinska putem 10-10(20) kV vodova i deset trafostanica 10/0,4 odnosno 10(20)/0,4 kV.

(2) Postojeći 110 kV dalekovod koji prolazi područjem Vrbnik je:

- TS 110/35 kV Krk - TS 110/20 kV Rab.

(3) Postojeći 35 kV nadzemni vodovi na području Vrbnik su:

- DV 35 kV TS 35/10 kV Dunat - TS 35/10 (20) kV Baška.

(4) Unutar zaštićenog koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima.

Razdjelna 10 (20) kV mreža

Članak 142.

(1) Postojeća 10 (20) kV mreža proširit će se izgradnjom novih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV sa pripadajućom 10 (20) kV mrežom i niskonaponskom mrežom.

(2) Trase 10 (20) kV vodova i lokacije trafostanica 10 (20)/0,4 kV bit će osigurane kroz urbanističke, odnosno detaljne planove uređenja.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta

Članak 143.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta u naseljima razvijat će se podzemnim kabelima odnosno kao nadzemna sa samonosivim kabelskim sklopom.

5.4.2. Plinoopskrba i obnovljivi izvori energije

Članak 144.

(1) Obzirom na malu zastupljenost potrošnje energije u industriji, kao i na udaljenost budućih magistralnih plinovoda od područja Općine Vrbnik, cilj je korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP). UNP se skladišti u bocama ili spremnicima, a može se koristiti i kao umreženi energent za opskrbu određenog broja potrošača.

(2) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Općine Vrbnik.

(3) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, a prvenstveno vjetra, sunca i vode.

(4) Vjetroenergija je ekološki prihvatljiv i raspoloživ izvor energije, za čije je korištenje potrebno prikupiti detaljne podatke o pojedinoj mikrolokaciji, uz suradnju s Državnom upravom za zaštitu prirode.

(5) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 do 1000 kW.

(6) More, kao velik toplinski spremnik, pogodan je kao izvor energije, naročito kod primjene toplinskih crpki.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJE-LINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 145.

(1) Područja osobito vrijednog predjela - prirodnog i kultiviranog krajobraza prikazana su na kartografskom prikazu br. 3A »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-područja posebnih ograničenja u korištenju«, u mjerilu 1:25.000.

(2) Osobito vrijedan prirodni krajobraz predstavlja predio šuma sjeverozapadno od naselja Risike.

(3) Osobito vrijedan kultivirani krajobraz predstavlja šira okolica Vrbnika, te Vrbničko polje

(4) Prirodni i kultivirani krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:

- u urbanom krajobrazu spriječiti gradnju na zelenim površinama: vrtova, parkova i trgova,

- sačuvaju različitosti prostornih cjelina, te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,

- očuvaju i obnove estetske vrijednosti krajobraza (vino-gradi, gromače, pašnjačke površine),

- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju se i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.

(5) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza su:

- Mali Hlam

- vizura na poluotok Sv. Marak s prilazne ceste

- vizura na Vrbnik s mora i kopna.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 146.

(1) Zaštićeni i za zaštitu predloženi dijelovi prirode (prema Zakonu o zaštiti prirode), prikazani su na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja«, mj. 1:25.000.

(2) Na prirodnim vrijednostima predviđenima za zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih ih se želi zaštititi;

- prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, te obalno područje (prirodne plaže i stijene), te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;

- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;

- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora;

- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

6.2.1. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu - na kopnu

Posebni rezervat

Članak 147.

U posebnim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, branje i uništavanje biljaka, melioracijski zahvati te razni oblici gospodarskog korištenja koji nisu utemeljeni na tradicionalnim djelatnostima, kao što su ribarstvo, stočarstvo, poljoprivreda i ostalo.

Članak 148.

(1) Prostornim planom se predlaže zaštita za područje Sv. Marak - Skudeljnji u kategoriji posebni rezervat - botanički.

(2) Posebni rezervat iz stavka (1) ovog članka županijskog je i lokalnog značaja.

(3) Na području iz stavka (1) ovog članka nije dopušteno uništavati te brati zaštićene botaničke vrste, unositi strane (alohtone) vrste, melioracijski zahvati, te razni oblici gospodarskog korištenja radi očuvanja integriteta osjetljive geološke podloge i biljnog pokrivača.

Članak 149.

(1) Prostornim planom se predlaže zaštita za područje sjeverno (šuma kod Dobrinja) i južno od Vrbničkog polja u kategoriji posebni rezervat - šumske vegetacije;

(2) Posebni rezervat iz stavka (1) ovog članka županijskog je i lokalnog značaja.

(3) Na području iz stavka (1) ovog članka nije dopuštena sječa stabala (hrast međunac, grab, te crni bor), potrebno je zadržati postojeću strukturu drveća, te izraditi uvjete zaštite njegovih temeljnih obilježja i mogućnosti korištenja u edukativne i znanstvene svrhe.

Članak 150.

(1) Područje poluspilja ispod Vrbnika predlaže se za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata - botanički.

(2) Posebni rezervat iz stavka (1) ovog članka je lokalnog značaja.

(3) Na području iz stavka (1) ovog članka nije dopušteno uništavati te brati zaštićenu botaničku vrstu (nalazište suličastog jelenka), unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Značajni krajobraz

(4) U kategoriji značajnog krajobrazu za zaštitu se predlažu sljedeća područja:

- vršno područje otoka Krka - Veli Hlam,
- šire područje naselja Vrbnik.

(5) Područja iz stavka (4) ovog članka županijskog su i lokalnog značaja.

(6) U značajnom krajobrazu mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajobrazu, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobrazu.

(7) Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, pašnjaka, auto-

htone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.

(8) Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim.

Spomenik prirode

Članak 151.

(1) Za zaštitu se predlaže, u kategoriji spomenika prirode, sljedeći dijelovi prirode:

- sve veće lokve navedene u Obrazloženju ovog Prostornog plana - županijskog do lokalnog značaja.

(2) Lokve je potrebno očistiti od mulja na tradicionalan način.

(3) Prije čišćenja lokvi od mulja potrebno ih je točno locirati, evidentirati, izmjeriti veličinu i dubinu, utvrditi kemizam vode te istražiti njihov biljni i životinjski svijet. Paralelno je potrebno pristupiti čišćenju od vegetacije (seleksijski, ovisno o biljnim vrstama) te gornjeg sloja mulja.

(4) Živi svijet, a posebno vodozemce i rakove koji obitavaju uz lokve nije dozvoljeno loviti i uništavati.

6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu - u moru

Spomenik prirode

Članak 152.

Za zaštitu se predlažu, u kategoriji spomenika prirode, sljedeći vrijedni dijelovi prirode u moru:

- Uvala Sv. Juraj - županijskog značaja.

Članak 153.

U svrhu preventivne, a i trajne zaštite plitke zamuljene uvale treba predvidjeti zabranu bilo kakve graditeljske djelatnosti u području uvale.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 154.

(1) Registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturno-povijesna baština na području Općine Vrbnik prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja«, u mjerilu 1:25.000.

(2) Pregled kulturno-povijesne baštine iz stavka (1) dan je u točki 1.2.8.2. Obrazloženja ovog Prostornog plana.

(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom.

(4) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi iz članka 154. do 163. nadležan je Konzervatorski odjel u Rijeci.

Arheološka baština

Članak 155.

(1) U kategoriji arheološke baštine Prostornim planom evidentirani su ovi lokaliteti:

1. Kopneni:

- Gradac - prapovijesna gradina
- ruševine srednjovjekovne utvrde Gradac - knezova Frankopanskih
- Krševanski vrh (Garica) - prapovijesna gradina

- Rt Sv. Marak (Risika) - antičko nalazište
- romanička crkva Sv. Marak (ruševina)
- Sv. Kuzam (Vrbnik) - prapovijesna gradina
- Kostrilj (Vrbnik) - prapovijesna gradina
- Sv. Mavar (Vrbnik) - ruševine romaničke i gotičke crkve
- Uporica (Vrbnik) - nalazište prethistorijskog brončanog nakita
- rt Tenki i uv. Sv. Juraj - nalazište ostataka prethistorijskog naselja
- Hlam, južno od Vrbnika - prethistorijska gradina
- Mestinjak - prethistorijsko i antičko nalazište
- Kampelje (Garica) - antičko nalazište
- Garica - antička zidana grobnica u blizini naselja
- Zagraina - prethistorijska gradina
- Val (Na Stazi) - nalazište antičke nekropole
- Skudeljin (Risika) - antička keramika
- Mavri (Risika) - nalazište antičke nekropole

2. Pomorski:

- arheološki pojedinačni lokalitet u uvali Sv. Marak - antičko nalazište,
- arheološki pojedinačni lokalitet u uvali Melska - nalazište antičke nekropole,
- arheološki pojedinačni lokalitet u uvali Lučica - antičko nalazište.

(2) Svi zahvati u zonama navedenim u stavku (1) ovog članka uvjetovani su prethodnim istraživanjima (rekognosciranje, sondiranje, itd.). Na svim arheološkim lokalitetima nije dozvoljena nova gradnja, posebice za lokalitete poluotok Sv. Marak i srednjovjekovna utvrda Gradac. Poluotok s ruševinom crkvice Sv. Maraka treba urediti i prezentirati, bez nove gradnje na njemu, niti u plitkoj uvali gdje je antičko nalazište, kao ni na padini iznad nje gdje su isto prisutni arheološki nalazi.

(3) Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru, prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih terenskih radova.

(4) Nužna je izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, osobito cestovne pravce.

(5) Prapovijesnu Gradinu - ruševinu srednjovjekovne Frankopanske utvrde potrebno je obuhvatiti cjelovitim programom istraživanja, čišćenja, konzervacije i prezentacije, na temelju Konzervatorske studije s detaljnim uvjetima.

Etnološka baština

Članak 156.

U kategoriji etnološke baštine registrirane su:

- etno zona Risika - Dolinje selo - etno zone Risika - Paprata (unutar njega etno objekt Paprata)
- etno zona Misučajnica.

(1) Za etnozону Risika - Dolinje selo i Risika - Paprata propisuje se II stupanj zaštite, koji podrazumijeva zaštitu i očuvanje osnovne povijesne planske matrice naselja (zbijeni tip naselja), gabarita gradnje (male tlocrtne površine), karakterističnih građevinskih materijala (suhozid, kupa kanalice), te stare građevne strukture i ostataka povijesne urbane opreme. Potrebna je revizija Rješenja o upisu u Registar kulturnih dobara, odnosno revizija granica zone zaštite koju će provesti nadležno tijelo.

(2) Za etno zonu Misučajnica određuje se sanacija i rekonstrukcija pod konzervatorskim nadzorom i prema uvjetima Službe zaštite kulturnih dobara.

Povijesna graditeljska cjelina

Članak 157.

(1) Registrirane povijesne graditeljske cjeline (gradska i seoska naselja) svrstane su u I. zonu zaštite.

(2) Obuhvati zona I. stupnja zaštite povijesnih graditeljskih cjelina određeni su kartografskim prikazima br. 4 »Građevinska područja«, u mjerilu 1:5.000.

Članak 158.

(1) I. stupanj zaštite određen je za registrirane povijesne graditeljske cjeline:

- gradsko naselje (urbana cjelina) - naselje Vrbnik;
- seosko naselje (ruralna cjelina) - Risika - Glavica.

(2) Prvi stupanj zaštite podrazumijeva potpunu zaštitu urbane, odnosno ruralne strukture i arhitekture. Na području navedenih cjelina ne preporuča se nikakva promjena oblikovanja građevina, a svi zahvati trebaju težiti rekonstrukciji povijesnih oblika.

(3) Građevne aktivnosti u naseljima I stupnja zaštite provode se temeljem članka 16, stavak (1) ovog Prostornog plana.

Članak 159.

(1) Za dijelove naselja koji se nalaze unutar granica registrirane etno zone Risika - Dolinje selo i Risika - Paprata određen je II. stupanj zaštite.

(2) Drugi stupanj zaštite podrazumijeva zaštitu i očuvanje osnovne povijesne planske matrice naselja (zbijeni tip naselja), gabarita gradnje (male tlocrtne površine), karakterističnih građevinskih materijala (suhozid, kupa kanalice), te stare građevne strukture i ostataka povijesne urbane opreme.

(3) Građevne aktivnosti u dijelovima naselja II. stupnja zaštite provode se temeljem članka 16, stavak (2) ovog Prostornog plana.

Povijesni sklop i građevina

Članak 160.

(1) Za civilne i sakralne građevine koje se nalaze unutar povijesnih graditeljskih cjelina (I. ili II. stupnja zaštite), uvjeti zaštite zadani su unutar valoriziranih zona, a ovisno o njihovom povijesnom i spomeničkom značaju te regionalnoj vrijednosti, podliježu određenom stupnju zaštite.

(2) Za civilne i sakralne građevine koje se nalaze izvan povijesnih graditeljskih cjelina I. ili II. stupnja zaštite, nužna je zaštita, tj. očuvanje osnovnog volumena, gabarita te kompozicije pročelja a sve prema uvjetima gradnje propisanim od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 161.

Registrirane sakralne građevine na području Općine Vrbnik su:

- građevine izvan zaštićene urbanističke cjeline
- crkva Sv. Jurja u uvali Planin. kanala (registarski br. 400 - 1976.)
- crkva Sv. Ivana (registarski br. 267 iz 26.5.1970.).

Članak 162.

(1) Evidentirane sakralne građevine na području Općine Vrbnik su:

- građevine unutar zaštićene urbanističke cjeline naselja Vrbnik
- župna crkva Sv. Marije,
- zvonik župne crkve,

- kapela Sv. Martina,
- crkva Bl. Djevice Marije od Porođenja.

- građevine izvan zaštićene urbanističke cjeline naselja Vrbnik

- crkva Sv. Marije Magdalene (Rovoznik),
- crkva Sv. Krševana (Garica),
- crkva Sv. Petra (Garica),
- crkva Sv. Ante Padovanskog (Dubac),
- crkva Gospe od zdravlja (uvala Planin. kanala),
- crkva Sv. Anton (uvala Planin. kanala).

(2) Evidentirane civilne građevine su:

- »Bačin dvor«, Frankopanska palača iz 16. st. (Dubac),
- »Knežev dvor«, 1811. g. preuređen u školu u Vrbniku.

(3) Evidentirana vojna građevina je:

- Vrbnik, ostaci gradskog bedema, 16. st.

Članak 163.

U kategoriji spomen (memorijalni) objekt evidentirana je:

- Biblioteka Dinka Vitezića (Vrbnik).

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 164.

(1) Na području Općine Vrbnik planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta i transfer stanice na lokaciji Treskavac (lokacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada).

(2) Transfer stanica je prostor na kojemu se komunalni otpad sabija (kompaktira) i prekrcava iz manjeg u veće vozilo. Transfer stanice u pravilu sadržavaju i manje reciklažno dvorište.

(3) Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno prikupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugo). Tako skupljen otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.

Članak 165.

Prije formiranja reciklažnog dvorišta i transfer stanice obavezno je sanirati današnje odlagalište provođenjem svih potrebnih postupaka u sklopu tehnologije sanacije. Naposljetku je potrebno izraditi završni pokrovni sloj i ozeleleniti saniranu površinu.

Članak 166.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

Članak 167.

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziiranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (»Narodne novine« broj 20/03) i drugih propisa:

- Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine« broj 27/96)

- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine« broj 123/97)

- Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (»Narodne novine« broj 53/96)

- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (»Narodne novine« broj 32/98).

Članak 168.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Vrbnik, odnosno ovlaštena pravna osoba.

(2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

(3) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Članak 169.

(1) Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

(2) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema zakonu i propisima otpad dokumentirati, prijavljivati na Burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti.

(3) Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

Članak 170.

(1) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

(2) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 171.

(1) Postupanje s tehnološkim otpadom mora se obavljati u skladu s propisima.

(2) Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).

(3) Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 172.

(1) Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

(2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njejoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

(3) Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvođača koje je stavio u promet.

(4) Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 173.

(1) Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

(2) Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

(3) Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 174.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

(3) Planom se predviđa sanacija za napušteno eksploatacijsko polje »Zakojnica«.

(4) Posebne mjere zaštite za sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš određene su Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 59/00, 136/04 i 85/06).

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 175.

Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, a naročito pažnju posvetiti zaštiti od požara,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 176.

(1) Obzirom na buduću namjenu i korištenje, poljoprivredno tlo na području Općine Vrbnik podijeljeno je u tri kategorije zaštite. Detaljni rezultati vrednovanja kartira-

nih jedinica tala i njihova rasprostranjenost prikazani su na kartogramu »Bonitetno vrednovanje i kategorije zaštite tla«, koji je sastavni dio Obrazloženja.

(2) Prva kategorija zaštite predstavlja tla namijenjena strogo primarnoj poljodjelskoj proizvodnji i ta tla ne smiju se koristiti za druge svrhe. Prema bonitetu, to su zemljišta I - IV. bonitetne klase, od posebne su važnosti za Vrbnik (P1 i P2 - prostorna kategorija korištenja zemljišta).

(3) Drugu kategoriju zaštite čine zemljišta koja dolaze u V. i VI. bonitetnu klasu, i u P3 (ostala obradiva tla), prostornu kategoriju zemljišta. Zemljišta druge kategorije obuhvaćaju uglavnom zapuštene poljoprivredne površine i pašnjačke površine, koje su od osobite važnosti za razvitak ovčarstva ili oživljavanje poljoprivredne proizvodnje. Za pašnjačke površine potrebno je predvidjeti režime košenja, raskrčivanja od smreke, bez mogućnosti da se te površine pošumljavaju.

(4) Treću kategoriju zaštite uglavnom čini ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta (PŠ), te plitka tla umjerene stjenovitosti, pokrivena šumama, a četvrtu kategoriju predstavljaju vrlo plitka tla strmih područja. Na zemljištima III. i IV. kategorije dopušteno je planiranje bez ograničenja.

(5) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se sljedeće mjere:

- osobito vrijedno obradivo tlo Vrbničkog polja (P1) strogo čuvati od prenamjene,
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe (P2 i P3),
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- vrijedno poljoprivredno zemljište - oranice, pašnjake, voćnjake, maslinike, vinograde i livade treba održavati i sačuvati sukladno njihovoj namjeni,
- poljoprivrednim zemljištem treba gospodariti uz osiguranje prirodno ekoloških uvjeta koji će zaštititi biljni i životinjski svijet, uz očuvanje biološke raznolikosti,
- gospodarenjem šumama i ispašom sačuvati livade i pašnjake od zarastanja šumom.

8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

Članak 177.

(1) Na području Općine Vrbnik izdvojeni su prostori koji se, prema fizičko-mehaničkim značajkama, svrstavaju u 5 geotehničkih kategorija, prikazane na kartografskom prikazu br. 3A »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, mj. 1:25.000.

(2) I. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA - ZONA KRŠA

obuhvaća područja matične stijenske mase karbonatnog kompleksa (na najvećem dijelu područja Općine) sljedećih karakteristika:

- karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom;
- teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima;
- upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti dobra, mogućnost erozije vrlo mala;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleoške pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine;

(3) Ia. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA - ZONA POKRIVENOG KRŠA

je područje crvenice na karbonatima, koju karakterizira:

- karbonatna stijenska masa potpuno pokrivena crvenicom debljine > 2 m;

- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;

- nema opasnosti od pojave nestabilnosti;
- upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, mogućnost erozije je mala;

- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš, manje pogodna mjesta su speleoške pojave ispod crvenice;

(4) III. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA - ZONA FLIŠA

je zona fliša pokrivenog padinskim tvorevinama na području sjeveroistočno od Garice sve do granice sa općinom Dobrinj, koju karakterizira:

- osnovna stijena-fliš je potpuno pokrivena padinskim tvorevinama mjestimice debljim od 2 m;

- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;

- dijelovi terena su stabilni u prirodnim uvjetima, velika je opasnost od pojave nestabilnosti prilikom zasijecanja ili nasipavanja;

- upojnost terena je u cijelosti mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, a pokrivač promjenljive vodopropusnosti; mogućnost erozije je znatna;

- teren je pogodan za građenje uz prethodno provedena detalja istraživanja;

(5) IVa. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA - ZONA NAPLAVINA VRBNIČKOG POLJA

- naplavine su debljine do deset metara i vrlo raznolikog granulometrijskog sastava;

- teren je jako deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;

- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja;

- upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka, postoji mogućnost plavljenja tijekom kišnih razdoblja;

- teren je u cijelosti manje pogodan za građenje;

(6) IVb. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA - ZONA BUJIČNIH NAPLAVINA

- naplavine su debljine nekoliko metara i pretežito krupnozrnastog granulometrijskog sastava;

- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;

- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja;

- upojnost i vodopropusnost terena je dobra; postoji opasnost od izražene erozije i naplavlivanja tijekom kišnih razdoblja;

- teren je u cijelosti manje pogodan za građenje;

(7) U skladu s odredbama detaljno opisanim u Prostornom planu Primorsko-goranske županije bit će neophodno izvršiti detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja za urbanističke i detaljne planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata bit će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA**Članak 178.**

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/1997).

- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima). U kotlovnica na loživo ulje koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%.

- zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96).

- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/98) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/97).

- potrebno je graditi kanalizacijski sustav koji osigurava malo retenciono vrijeme u anaerobnim uvjetima (kada su neizbježni), radi sprečavanja emisije u zrak neugodnih mirisa (vodik-sulfid i amonijak).

- redovno ispitivanje koncentracije vodik-sulfida u zraku u neposrednoj radnoj okolini uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na crpnim postajama i prekidnim oknima, budući da svojom prisutnošću u zraku, već i u vrlo malim količinama smanjuje kakvoću življenja.

(3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu državne uprave i lokalne samouprave,

- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka,

- kotlovnice na kruta goriva, ukoliko postoje pregraditi na tekuće gorivo, ili plin,

- zagađenost zraka od prometa smanjiti rekonstrukcijom postojećih prometnica i izgradnjom zaobilaznica ugroženih naselja,

- provoditi monitoring zagađenja zraka za vozila javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

8.3. ZAŠTITA VODA**8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda**

Članak 179.

Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira odlukom o vodozaštiti,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 180.

Zaštita podzemnih i površinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu br.3B »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mj. 1:25.000«.

Članak 181.

(1) Granice zona sanitarnih zaštita određene su na temelju hidrogeoloških istražnih radova, a sastavni su dio Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (»Službene novine« broj 17/07).

(2) Na području Općine Vrbnik postoji slivno područje akumulacije Ponikve s izvorima Vela fontana i Mala fontana slivno područje izvora u području Dobrinj - Vrbičko polje s izvorima Ogreni, Rovoznik i Grabovik, te bunarom Paprata (EP-1), te mali dio slivnog područja izvorišta u Bašćanskoj dolini: bunari EB1, EB2 i EB3, te izvori Sopot, Santis i Šibićevo, od kojih se samo izvori Rovoznik i Grabovnik te bunar Paprata (EP1) nalaze unutar granica obuhvata ovog Plana.

(3) Vodozaštitno područje akumulacije Ponikve s izvorima Vela fontana i Mala fontana na području Općine Vrbnik, prema stupnju opasnosti od zagađenja, dijeli se na:

- četvrtu zonu zaštite (IV. zona) koja dijelom obuhvaća okolicu naselja Kampelje
- treću zonu zaštite (III. zona) koja dijelom obuhvaća okolicu naselja Garica
- drugu zonu zaštite (II. zona) koja obuhvaća najzapadniji dio Općine na području Kastril.

(3a) Vodozaštitno područje izvora u području Dobrinj - Vrbičko polje s izvorima Ogreni, Rovoznik i Grabovik, te bunarom Paprata (EP-1) na području Općine Vrbnik, prema stupnju opasnosti od zagađenja, dijeli se na:

- četvrtu zonu zaštite (IV. zona) koja obuhvaća područje od sjevernog dijela Vrbičkog polja do granice s Općinom Dobrinj
- treću zonu zaštite (III. zona) koja obuhvaća područje od izvora Rovoznik do granice s Općinom Dobrinj
- drugu zonu zaštite (II. zona) koja obuhvaća neposrednu okolicu izvora Rovoznik, Grabovik te bunara Paprata (EP1).

(3b) Vodozaštitno područje izvora u području izvorišta u Bašćanskoj dolini: bunari EB1, EB2 i EB3, te izvori Sopot, Santis i Šibićevo na području Općine Vrbnik, prema stupnju opasnosti od zagađenja, obuhvaća:

- četvrtu zonu zaštite (IV. zona) koja obuhvaća područje na najjužnijem dijelu Općine na lokaciji Turči uz granicu s Općinom Puntar.

(4) II. zona sanitarno-tehničke zaštite obuhvaća zaleđe izvorišta pitke vode iz kojeg voda gravitira neposredno prema izvoru. Unutar zone mjerama zaštite i ograničenja treba isključiti sve djelatnosti koje mogu utjecati na kak-

voću vode i izdašnost kaptiranih izvora, a u suglasnosti sa Odlukom iz stavka (1) ovog članka.

(5) Za šire vodozaštitno područje - III. zona mjere zaštite i ograničenja izgradnje određene su u okviru Odluke iz stavka (1) ovog članka.

(6) Za vodozaštitno područje IV. zone mjere zaštite i ograničenja izgradnje određene su u okviru Odluke iz stavka (1) ovog članka.

(7) Na području Općine Vrbnik potrebno je nastaviti sa hidrogeološkim istražnim radovima, u cilju zaštite podzemnih voda i izvora, odnosno radi pronalaženja novih izvora voda.

(8) Na području Općine Vrbnik u III. vodozaštitnoj zoni nalazi se naselje Garica. Odvođenje otpadnih voda u naselju Garica (III. vodozaštitna zona) do izgradnje zatvorenog sustava odvodnje vršit će se individualno putem nepropusnih sabirnih jama do veličine 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša prema vodopravnim uvjetima (prva faza), a kasnije se planira izgradnja kanalizacijskog sustava i biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (druga faza).

(9) Odvodnja otpadnih voda za poslovnu zonu K2₁ »Garica« koji se nalazi u III vodozaštitnoj zoni vrši se uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u planirani sustav javne odvodnje.

(10) Odvodnja otpadnih voda za postojeći kamenolom »Garica« (E₃) riješit će se pročišćavanjem prije ispuštanja u teren do razine propisane mjerama zaštite za III. vodozaštitnu zonu.

(11) Odvodnja otpadnih voda za poslovne zone Mestinjak - zapad i istok K1₁ i K1₂, riješit će se izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica ili biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(12) Odvodnja naselja Kampelje riješit će se ispuštanjem otpadnih voda u nepropusne sabirne jame.

Članak 182.

Zaštitu površinskih voda, koje su na području Općine Vrbnik prisutne kao vodotok i veće ili manje lokve, potrebno je provoditi čišćenjem i održavanjem, u skladu sa smjernicama navedenim u članku 151. stavak (3).

Članak 183.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odljevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 40/99).

8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 184.

(1) Zbog zaštite postojećih i planiranih sadržaja, prvenstveno u naseljima Vrbnik i Risika potrebno je izraditi studiju (elaborat) o odvodnji oborinskih voda i provesti njegovu daljnju razradu do nivoa glavnog projekta.

(2) Dogradnja sustava zaštite od poplava Vrbničkog polja provodi se prema elaboratu »Studija odvodnje Vrbničkog polja«, izrađenim u R.O. »Vodoprivreda« - Rijeka, 1985. godine i to prema varijanti »B«, izgradnjom kanala i hidrotehničkog tunela »Lug - Kozica«, koji će poplavne vode odvoditi u more južno od naselja Vrbnik.

(3) Zaštita od poplava na vodotocima i bujičnim tokovima provodi se neposrednom provedbom Plana, a u skladu sa Planom obrane od poplava županije Primorsko-goranske i Zakonom o vodama (»Narodne novine« broj 107/95 i 150/05).

Članak 184a.

(1) Izgradnja sustava navodnjavanja Vrbničkog polja provodi se na temelju idejnog projekta odvodnje i navodnjavanja donjeg i gornjeg dijela Vrbničkog polja, a prema:

- »Konceptijskom rješenju integralnog uređenja odvodnje i navodnjavanja Vrbničkog polja« (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet - Zavod za hidrotehniku, srpanj 2005.)

- »Idejnom projektu obnove i dogradnje kanalske mreže za odvodnju i navodnjavanje gornjeg dijela Vrbničkog polja« (Hidroing, d.o.o. Osijek, studeni 2006.)

- »Idejnom projektu obnove i dogradnje kanalske mreže za odvodnju i navodnjavanje donjeg dijela Vrbničkog polja« (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet - Zavod za hidrotehniku, listopad 2006.)

8.4. ZAŠTITA MORA

Članak 185.

(1) Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

- mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu:

- cijelo područje Općine Vrbnik i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (Zakon o prostornom uređenju, Nar. nov., br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. U svrhu provođenja zakona donesena je Uredba, čiji su uvijek i mjere za uređenje unesene odnosno korištene prilikom izrade ovog Prostornog Plana;

- osim ograničenja izgradnje u građevinskim područjima temeljem Uredbe, a koja su određena u ovom Planu, posebno se ovim Planom određuje da u svim građevinskim područjima (postojećim i planiranim) u pojasu širine 15 m od morske obale treba osigurati prolaz uz obalu i zabraniti novu izgradnju. Samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali ili one koje pripadaju krugu općeg interesa mogu se smještavati na obali mora,

- na području Općine Vrbnik u pojasu širine 1000 m od obalne linije, izvan građevinskih područja određenih ovim Planom moguća je izgradnja samo građevina infrastrukture sukladno članku 93., uređenje pješačkih staza i prostora za odmor sukladno članku 122. ovih Odredbi te uređenje prirodnih i uređenih morskih plaža sukladno članku 91. ovih Odredbi,

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda,

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja javnih sustava za odvodnju otpadnih voda (zajednički ili zasebni), određenih ovim Planom, te

- zabrana nove izgradnje unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja do mogućnosti priključenja na sustave odvodnje.

(2) Nužno je i kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, koji uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime se za oko 50% smanjuju suspendirane tvari prije upuštanja u more.

(3) Obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije.

(4) Kompletan sustav zaštitnih mjera za zaštitu mora od onečišćenja obuhvaća i izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustav obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja te provedbe mjera.

8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 186.

(1) Planom se propisuju mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedinačne građevine. Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jeste 55 dBA danju i 45 dBA noću.

- prema čl. 6 (»Narodne novine« broj 20/03) zaštita od buke se provodi danonoćno,

- prostor prolaza brze prometnice (Omišalj - Vrbnik - Stara Baška) u neposrednoj blizini naselja mora biti uređen na način da se postigne zaštita od buke.

- pri izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja potrebno je zadržavati nivo buke u dopustivim granicama prometnog sustava. Optimalnim rješenjima namjene površina, tj. promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke,

- u izgrađenim dijelovima naselja uz frekventne prometnice mogu se poduzimati mjere kao što su: gradnja protuzvučnih ekrana (zidova) izvedba zemljanih nasipa s raslinjem (ne samo uz prometnice već i uz gospodarska postrojenja).

(2) Općine su dužne izraditi kartu buke. Karta buke predstavlja stručnu podlogu za izradu prostornih planova, a sastavni je dio informacijskog sustava zaštite okoliša Republike Hrvatske.

(3) Potrebno je stalno vršiti akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke.

(4) U procjeni utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje je obvezna procjena po posebnim propisima treba biti obuhvaćena i procjena razine buke te mjere zaštite od buke.

(5) Do izrade stručne podloge iz stavka (2) ovog članka primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90) i odrednice iz Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03).

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 187.

Naselje Vrbnik prema »Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju gra-

diti skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine« broj 2/91), ne podliježe obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

8.6.2. Zaštita od potresa

Članak 188.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Važne građevine iz stavka (3) ovog članka su sve veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl.

8.6.3. Zaštita od rušenja

Članak 189.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je

definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica.

8.6.4. Zaštita od požara

Članak 190.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Na području Općine Vrbnik od posebne je važnosti zaštita šuma od požara. Za državne šume učinjeno je stupnjevanje ugroženosti od požara (III. stupanj). Za šume u privatnom vlasništvu potrebno je, prema metodologiji i stupnjevanju ugroženosti za šume u državnom vlasništvu, tek ustanoviti procjenu ugroženosti od požara.

(3) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(4) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Urbanistički planovi uređenja

Članak 191.

(1) Urbanistički plan uređenja izradit će se za:

- naselje Risika - UPU 8 NA 2_3 s površinom izdvojene namjene T₂₄ - Risika zapad i UPU 9 NA 2_1 i NA 2_2
- površine za izdvojene namjene:
 - a) hoteli s pratećim sadržajima (T₁): UPU 3 - Uvala Petrina (Risika) T₁₃ zajedno s privezom u sklopu ugostiteljsko-turističke zone - PR₁ i uređenom plažom UPL₁, UPU 4 - uvala Melska (Risika) T₂₅ zajedno s R₁₂, UPU 5 - uvala Sv. Juraj (Vrbnik) T₂₆ zajedno s R₁₁ privezom u sklopu zone - PR₂ i prirodnom plažom PPL₇ UPU 6 - uvala Potovošće (Vrbnik) T₂₇ zajedno s UPL₄.
 - b) turistička naselja:
- Gospodarska namjena
 - a) zone poslovne namjene: UPU 10 - Mestinjak zapad (Vrbnik) (K₁₁), UPU 12 - Mali Drmuni (Vrbnik) (K₂₂).

(2) Urbanistički planovi uređenja čija je izrada u tijeku:

- naselje Vrbnik - UPU 1 (NA 1 s površinama izdvojenih namjena T₁₁, T₁₂, T₁₄, T₂₁, UPL₃, PPL₄, privezištima - u uv. Vrbnik i na lokaciji Gospoja i lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja - Vrbnik
- naselje Risika - UPU 11 - površina izdvojene namjene T₂₄ i hoteli s pratećim sadržajima
- površine za izdvojene namjene: UPU 2 - Risika (T_{12A} i/ili T_{22A} T_{12B} i/ili T_{22B} T_{12C} i/ili T_{22C}) zajedno sa NA 2_11.
- registrirana ruralna cjelina: UPU 7 (NA2_5)

(3) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3B »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4 »Građevinska područja u mj. 1:5000«.

9.1.2. Detaljni planovi uređenja

Članak 192.

(1) Detaljni planovi uređenja donijet će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom i temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a obavezno za:

- građevinska područja - površine za izdvojene namjene:

Gospodarska namjena:

- zone poslovne namjene;
- manja proizvodna: DPU 2 - Garica (Garica) (K2₁) i

(2) Detaljni planovi uređenja koji su na snazi:

DPU 1 - Detaljni plan uređenja zone komunalno -servisne namjene- Zabrdica (Vrbnik) (K3) - DPU 1. (»Službene novine« broj 29/03)

DPU 3 - Detaljni plan uređenja 'Vrani'

(»Službene novine« broj 19/99 i Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa 350-02/05-04/00089)

(3) Za Detaljni plan uređenja zone komunalno -servisne namjene- Zabrdica (Vrbnik) (K3) - DPU 1. (»Službene novine« broj 29/03) koji je donesen potrebno je provesti postupak usaglašavanja sa ovim Prostornim Planom i Uredbom.

(4) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3B »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4 »Građevinska područja« u mj. 1:5000.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Uređenje zemljišta

Članak 193.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.

(2) Određuju se sljedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta na području Općine Vrbnik:

a) Izgrađeni dio građevinskog područja: II.A kategorija uređenosti - optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu i osnovnu infrastrukturu: pristupni put (direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 4,5 m za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, a ako lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,0 m), odvodnja otpadnih voda i opskrba vodom na način da se, iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine mogu spojiti na nepropusne sabirne jame do veličine 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša, te propisani broj parkirališnih mjesta sukladno člancima 126.-127. ovih Odredbi.

b) Neizgrađeni dio građevinskog područja: II.B kategorija uređenosti - optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu i osnovnu infrastrukturu: pristupni put (direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 4,5 m za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet), priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom, vodom i priključak na zatvorenu javnu mrežu odvodnje otpadnih voda odnosno vlastiti zatvoreni sustav kanalizacije s pročišćivačem, te propisani broj parkirališnih mjesta sukladno člancima 132.-135. ovih Odredbi.

(3) U cilju provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Općine Vrbnik Općinsko vijeće donosi četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(4) Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje se:

- gospodarski i društveni razvoj kroz izradu i dopunu prostorno planske dokumentacije,

- zaštita prostora,
- upravljanje prostorom,
- ostale potrebne mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
- stručne podloge i studije (konzervatori, promet, energetika, vodoopskrba i ostalo),
- nositelji pojedinih obveza, rokovi i troškovi planiranih mjera,
- odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja).

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 194.

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, ne može se do privođenja planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola, osim za održavanje i dogradnju sanitarnog čvora unutar gabarita građevine.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 195.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

(2) Linije 70 i 100 m udaljene od obalne crte ucrtane su na kartografskim prikazima br 4.: »Građevinska područja« u mj 1:5000, a bit će točno ucrtane u planovima nižeg reda u suradnji sa nadležnom državnom geodetskom upravom i na dobro geokodiranom katastru, DOF-5, DOF-2 i /ili drugim kvalitetnijim podlogama.

Članak 196.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Vrbnik - UPU 1, dopuštena je rekonstrukcija svih građevina prema čl. 91 stavak (3) ovih Odredbi i gradnja prema odredbama Detaljnog plana uređenja »Vrani« (»Službene novine« broj 19/99 i suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - klasa 350-02/05-04/00089 od 17. lipnja 2005.).

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vrbnik na građevinskim česticama do 5000 m² moguća je nova gradnja građevina stambene namjene, infrastrukturnih površina i građevina te rekonstrukcija građevina prema Odredbama za novu gradnju članci 21.-41. i 56.-66.

Za I. zonu zaštite naselja Vrbnik (urbana cjelina) dozvoljena je rekonstrukcija uz suglasnost konzervatorskog odjela.

Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja svih naselja na građevinskim česticama do 5000 m² mogu se graditi nove građevine stambene namjene sukladno Odredbama ovog Plana.

(2) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Risika - UPU 2 za izgrađeni dio građevinskog područja naselja Risika (NA2_11) (postojeće vikend naselje), dopuštena je izgradnja infrastrukturnih i komunalnih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih građevina stambene namjene na građevinskim česticama do 5000 m².

(3) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU 7) za Registriranu seosku cjelinu Risika - Glavica (NA

2.5) dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja, sanacija) a prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Na područjima iz članka 191. za koje je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja, UPU 3 - UPU 7 i od UPU 10 - UPU 12, do donošenja tih planova, a temeljem ovog Prostornog plana nije dopuštena nova gradnja niti uređenje površina.

(5) Na područjima iz članka 192. za koje je propisana obavezna izrada Detaljnog plana uređenja, do donošenja tih planova, i do njihovog usuglašavanja sa ovim Prostornim Planom i Uredbom, nije dopuštena nova gradnja niti uređenje površina.

Članak 197.

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Vrbnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrbnik s Odlukom čuvaju se u pismohrani Jedinственог управног одјела Općine Vrbnik, U Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, u dokumentaciji prostora Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje u

Rijeci i u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove u Krku.

Članak 198.

Tekstualni dio (Glava I. Obrazloženje) i B) grafički dio (kartografski prikazi u mj. 1:25000 i 1:5000, sastavni su dijelovi ove Odluke, ali se ne objavljuju.

Članak 199.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/07-01/34

Ur. broj: 2142-07-03-07-1

Vrbnik, 7. studenoga 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Branko Pavan, v.r.